



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:01.03.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Haşim Işcan Mahallesi 39 ada 15 parsel ve 27 ada 4 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Haşim Işcan Mahallesi 39 ada 15 parsel ve 27 ada 4 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cümhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

İTİRAZ EDEN : Yener DEMİR-Işıklar Cad. 24/4 Muratpaşa ANTALYA (13675585796)

0.532.3458207

İTİRAZIN KONUSU : Antalya İli, Muratpaşa, Haşimişcan Mah. 39 ada 15 parsel ve 27 ada 4 parsel, NİP Değişikliğine itirazımın sunulmasıdır.

ASKI ÇIKIŞ-İNİŞ TARİHİ : 25.12..2023-24.01.2024

İTİRAZ SEBEPLERİ

Bahse konu plan tadilatı, daha önceden yapılan ve bir bütünlük içerisinde işleyen uygulama imar planını bozmaktadır.

1. Bahse konu iki ayrı parsel birbirine bitişik olmayıp aralarında kamuya ait bir sokak mevcuttur.
2. Bahse konu sokak toprak seviyesinin üstünde acil durumlarda taşıt, normal zamanlar da ise yaya trafiğine açıktır.

Ancak toprak seviyesinin altında her türlü alt yapı hizmeti bunun gibi yollardan ve sokaklardan sağlanmaktadır. Kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telefon, internet, yağmursuyu drenajı vs...

Plan tadilatında yapılmak istenilen ise, aralarında sokak olan iki parselin yer altından ve 3 kat yüksekliğinde birleştirilmesidir. Gerekçesi ise ön tarafından tramvay geçmesi nedeniyle otopark ana caddeye bakan yerin altında otopark yapılamamasıdır.

Antalya da tramvay hattı yaklaşık 300 kadar binanın ön cephesinden geçmek te ve bu binaların neredeyse %80 i tramvay yolunu kullanarak taşıtlarının binalarının otoparkına sokmaktadır. Şunu da ifade etmekte yarar vardır ki, bu plan tadilatında arkadaki parsel direk yoldan girişe sahip olup, öndeki parsel e de gerekir ise yol kotundan, hem arka parsel den sokak atlanılarak hem de ön yoldan tramvay yolu üzerinden giriş yapılabilir. Nitekim Atatürk cad. ve Işıklar cad. tamamı tramvay yolu üzerinden araçlarını binalarının otoparkına sokmaktadır.

Bu şekilde aralarında sokak-yol olan parsellerin toprak kotu altından birleştirilmesi emsal teşkil edecek olup , bu şekilde bir çok talep gelmesi durumunda şehrin yer altından geçen altyapısı olumsuz etkilenecektir.

SONUÇ VE TALEP : Yukarıda açıklanan sebeplere binaen itirazımın kabulü askıdaki Antalya İli, Muratpaşa, Haşimişcan Mah. 39 ada 15 parsel ve 27 ada 4 parsel, NİP Değişikliğine dair itirazlarımı sunuyor, itirazım kabulüne ve plan tadilatının reddine, iptaline karar verilmesini arz ederim.

YENER DEMİR
LD

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İLÇE: MURATPAŞA

MAHALLE: HAŞİM İŞCAN MH.

ADA/PARSEL NO: 39 ADA 15 PARSEL ve 27 ADA 4 PARSEL

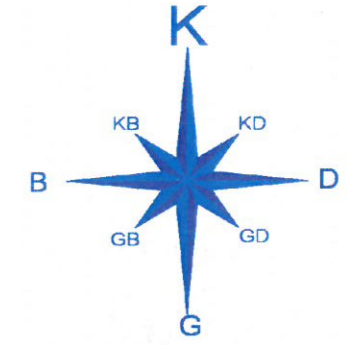
PAFTA NO: 20K

ÖLÇEK: 1/5000

MEVCUT PLAN



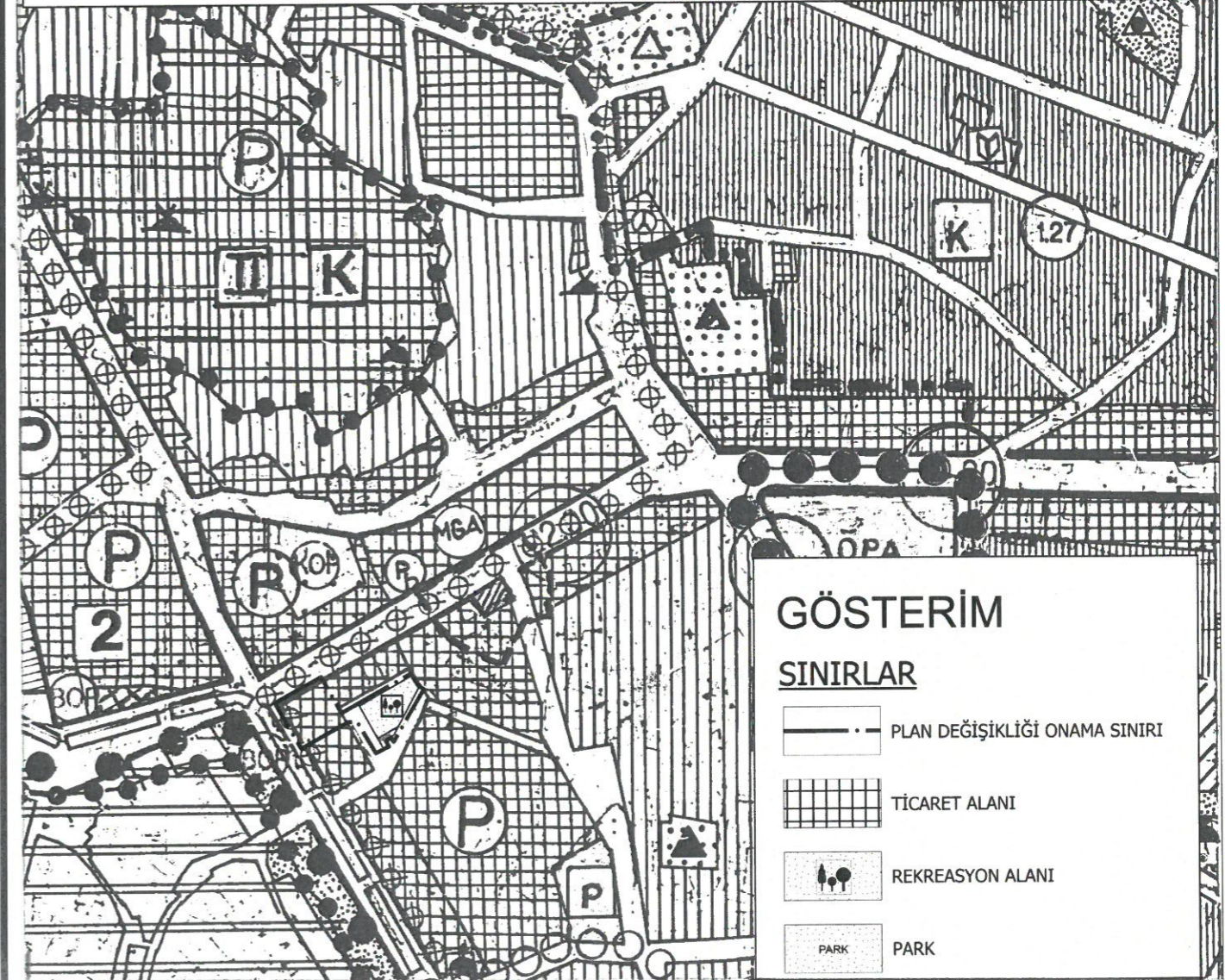
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN

PLAN NOTU:

- TİCARET KULLANIMINDAKİ, 5M. ARKATLI 39 ADA 15 PARSELDE VE REKREASYON ALANINDA PARSEL SINIRLARINA KADAR 3 KAT BODRUM OTOPARKI YAPILABİLİR. TİCARET KULLANIMINDAKİ 39 ADA 15 PARSELİN BODRUM OTOPARKI İLE REKREASYON ALANI ALTINDA OLUŞTURULACAK BODRUM OTOPARKLARI ARASINDA TÜNEL ŞEKLİNDE BAĞLANTI SAĞLANACAKTIR.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

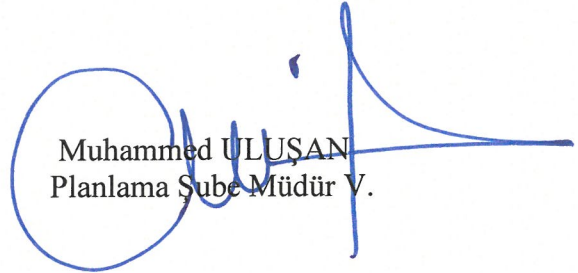
Belediye : Muratpaşa
Mahalle : Haşim İşcan Mahallesi
Ada/Parsel : 39 ada 15 parsel ve 27 ada 4 parsel
Ölçek : 1/5000 İtiraz

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Haşim İşcan Mahallesi 39 ada 15 parsel ve 27 ada 4 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Muratpaşa ilçesi, Haşim İşcan Mahallesi sınırları içerisinde mülkiyeti Vakıflara ait 39 ada 15 nolu parsel ve 27 ada 4 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2023 tarihli ve 804 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu plana askı süresi içerisinde Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından itiraz edilmiş olup söz konusu itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarihli ve 1066 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu plana askı süresi içerisinde Yener DEMİR tarafından 1 (bir) adet itirazda bulunulmuştur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.29.02.2024


Melike ÜRE
Şehir Plancısı


Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr