



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.02.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli toplantısında gündemin 105. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Güzelyurt Mahallesi, 14980 ada 3 parsel kuzeyinde yer alan Trafo Alanının 14980 ada 5 parsel batısına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Güzelyurt Mahallesi, 14980 ada 3 parsel kuzeyinde yer alan Trafo Alanının 14980 ada 5 parsel batısına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ

GÜZELYURT MAHALLESİ

14980 ADA 3 PARSEL KUZEYİ VE 5 PARSEL BATISI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



f y

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı, Antalya İli, Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Güzelyurt Mahallesi O25B-07A-3B Uygulama imar planı paftasında yer alan 14980 ada 3 parsel kuzeyinde yer alan trafo alanını ve 14980 ada 5 parsel batısında yer alan park alanını kapsamaktadır (Şekil 1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 04.10.2023 tarih ve 322868 sayılı yazısı ile 14982 ada 1 parselde yer alan trafo alanının imar planında yer alan Pazar alanının köşesinde kaldığı gerekçesiyle trafo alanını 14980 ada 3 parsel kuzeyinde yer alan park alanına taşınması talep edilmektedir.

Talep doğrultusunda Akdeniz Elektrik Dağıtım A. Ş.'ye 09.10.2023 tarih ve 324090 sayılı yazımız ile trafo alanının yerinin taşınmasına ilişkin görüş sorulmuş olup, 17.10.2023 tarih ve 156282 kayıt nolu yazı ile uygun görüşü doğrultusunda 14982 ada 1 parselde yer alan trafo alanının 14980 ada 3 parsel kuzeyinde yer alan park alanına taşınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır. Bahse konu plan Büyükşehir Belediyesinin 11.12.2023 tarih ve 987 sayılı kararıyla kabul edilmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A. Ş.'nin 05.02.2024 tarih ve 324473 sayılı yazısı ile bölgenin enerji ihtiyacını karşılayabilmek ve enerjinin sürekliliğini sağlayabilmek amacıyla 14980 ada 5 parsel batısında sahada tesise uygun olan alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo alanı olarak ayrılması talep edilmiştir.

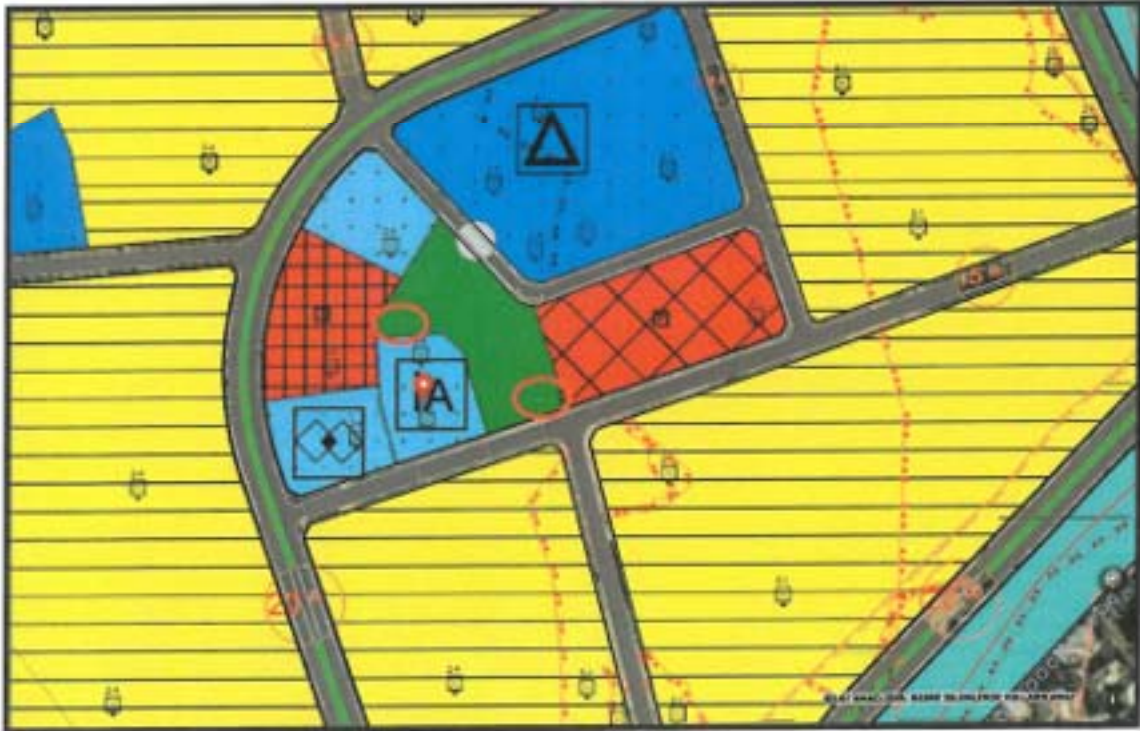
3. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Plan Revizyonuna konu alan yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" olarak planlıdır (Şekil 2).



Şekil 2. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Revizyonuna konu alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı" olarak planlıdır (Şekil 3).



Şekil 3. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

f y

4. PLANLAMA KARARLARI

Üst ölçekli plan kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmış olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile 14980 ada 3 parselin kuzeyinde yer alan 111 m² lik trafo alanı; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 05.02.2024 tarih ve 324473 sayılı yazısı ekinde belirtildiği üzere 14980 ada 5 parsel batısında yer alan park alanına 105 m² olacak şekilde taşınmıştır.



Şekil 4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

KEP
(Kayıtlı Elektronik Posta)
İLETİSİM

05/02/2024

Sayı : - 324493
Konu: İmar planı değişikliği Hk.

T.C.
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya

Antalya İli, Aksu İlçesi, Güzelyurt Mahallesi'nde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo alanı olarak ayrılmış olan 14982 ada 1 parsel içerisinde Kurumumuzca trafo tesisi gerçekleştirilmek istenmiştir. 14980 ada 5 parselde tesisi gerçekleşen Pazar alanı sebebi ile trafo, planda trafo alanı olarak bulunan 14982 ada 1 parselde tesis edilememektedir.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılayabilmek ve enerjinin sürekliliğini sağlayabilmek için 14980 ada 5 parsel batısında sahada tesise uygun olan ekte göndermiş olduğumuz alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo alanı olarak ayrılmasını talep etmekteyiz.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kökrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
PDF

İÇ KULLANIM

Errata Degrulamak İçin : <https://bilgi@dogruyol.com.tr> veya www.dogrueyol.com.tr veya www.dogrueyol.com.tr veya www.dogrueyol.com.tr

Gökçe Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizeda.com.tr

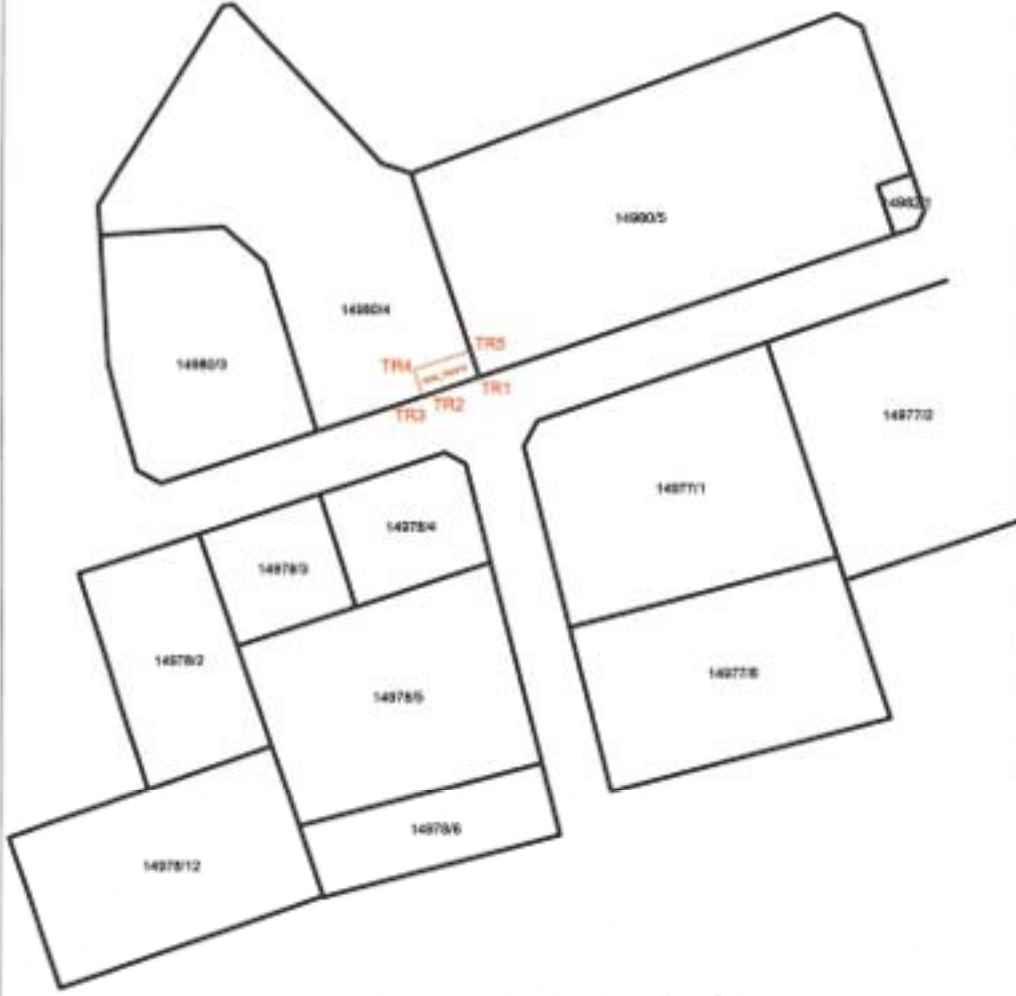
Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-postaca@a.com
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 83

imar

f. y 5

İL : ANTALYA
İLÇESİ : AKSU
KÖY/MAH : GÜZELYURT
ADA/PARSEL : 15480 ADA 5 PARSEL BATISI

TALEP EDİLEN ALAN



ITRF96 D.O.M. 30 3° KOORDİNAT ÖZETİ

Nokta No	Y	X
TR1	573480.378	4099637.261
TR2	573477.948	4099633.079
TR3	573476.149	4099632.499
TR4	573473.918	4099629.130
TR5	573466.137	4099643.915

Şekil 5. Talep Yazısı ve eki.

Fırat ELMAKAS
Şehir Plancısı

Yardımcı Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)