



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.02.2024

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	FİNİKE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 218. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediyesi Meclisi'nin 19.10.2023 tarih 90 sayılı Kararı ile kabul edilen Finike İlçesi Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planı plan notlarına ek olarak ilave imar plan notları eklenmesi konusunun görüşülmesi.
KOMİSYON RAPORU:	<p>Finike Belediyesi Meclisi'nin 19.10.2023 tarih 90 sayılı Kararı ile kabul edilen Finike İlçesi Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planı plan notlarına ek olarak ilave imar plan notları eklenmesi konusu Komisyonumuzca incelenmiş,</p> <p>"2.42. Planlama alanında yapılacak bütün yapıların renklerinde Finike beji, beyaz ve idarece belirlenecek toprak tonlarının kullanılması zorunludur." Maddesinin reddine,</p> <p>6. ÖZEL PROJE ALANLARI (ÖPA-5 VE ÖPA-6)</p> <p>"6.1. ÖPA alanlarında imar planında 3 kat ve 10.50 m yazan yerlerde göğebakan yapılamaz. Asansör yapılması durumunda Hidrolik asansör yapılması zorunludur." Maddesinin;</p> <p>"6.1. ÖPA alanlarında imar planında 3 kat ve 10.50 m yazan yerlerde göğebakan yapılamaz. Asansör yapılması durumunda Hidrolik asansör ya da makine dairesiz asansör yapılması zorunludur." Şeklinde değiştirilmesi,</p> <p>"6.3. Bahçe duvarlarında Limyra taşı, doğal taşlar, ahşap vb. doğal malzeme kullanılması zorunlu olup bahçe duvarı yüksekliği 1.00 m' yi geçemez. Düzenleme için yapılacak istinat duvarı yüksekliği bir defada 3.00 m'yi geçemez. 3.00 m'yi geçen durumlarda kademelendirme yapılması zorunludur." Maddesinin;</p> <p>"6.3. Bahçe duvarı yüksekliği 1.00 m' yi geçemez. Düzenleme</p>

in yapılacak istinat duvarı yüksekliği bir defada 3.00 m'yi geçemez. 3.00 m'yi geçen durumlarda kademelendirme yapılması zorunludur." Şeklinde değiştirilmesi,

-Bu plan notları ÖPA-5 ve ÖPA-6 alanları in geçerlidir. hükmünün eklenmesi,

Diđer maddelerin Belediyesinden geldiği Őekliyle kabulünün uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS
İmar Kom. Üyesi

KATILMADI
Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĐLU
İmar Kom. Üyesi
KATILMADI

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŐ
İmar Kom. Üyesi
KATILMADI

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi