

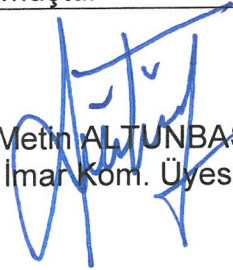


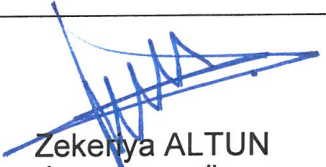
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:01.03.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 25855 ada 5 parsel kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 25855 ada 5 parsel kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu Komisyonumuzca incelenmiş, park alanının 25929 ada 2 parsel kuzeyine (10 m. Genişliğindeki yolun dönüş kurbu cephesine) taşınması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekerya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-02-2024 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	30
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	01-02-2024

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 18 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 25855 ada 5 parsel kuzeyinde bulunan Park alanı içerisinde Trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 08-09-10.01.2024

Rapor No: 2

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 25855 ada 5 parsel kuzeyine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 18 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 25855 ada 5 parsel kuzeyinde bulunan Park alanı içerisinde Trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Göçerler Mahallesi 25855 ada 5 parsel kuzeyine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Yusuf İŞERİ, Adem ÇELİK, Ali KESİK, Mustafa İLHAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 25855 ada 5 parsel kuzeyinde bulunan Park alanı içerisinde Trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

25927
3

Mevcut Plan

P

15⁰⁰

5	-	-
-	A	Yençok 7
-	0.80	-

5	-	-
-	A	Yençok 7
-	0.80	-

5	-	-
-	A	Yençok 7
-	0.80	-

25928

İBZT

İBZT

25856

İBZT 2

İBZT 3

5	-	-
-	A	Yençok 7
-	0.80	-

İBZT

İBZT

7⁰⁰

İBZT 3

5	-	-
-	A	Yençok 7
-	0.80	-

10⁰⁰

PARK

2

25855

ANA 5

İLK

6

5	-	-
-	A	Yençok 7
-	0.80	-

25929

1

10⁰⁰

5	-	-
-	A	Yençok 7
-	0.80	-

3

12⁰⁰

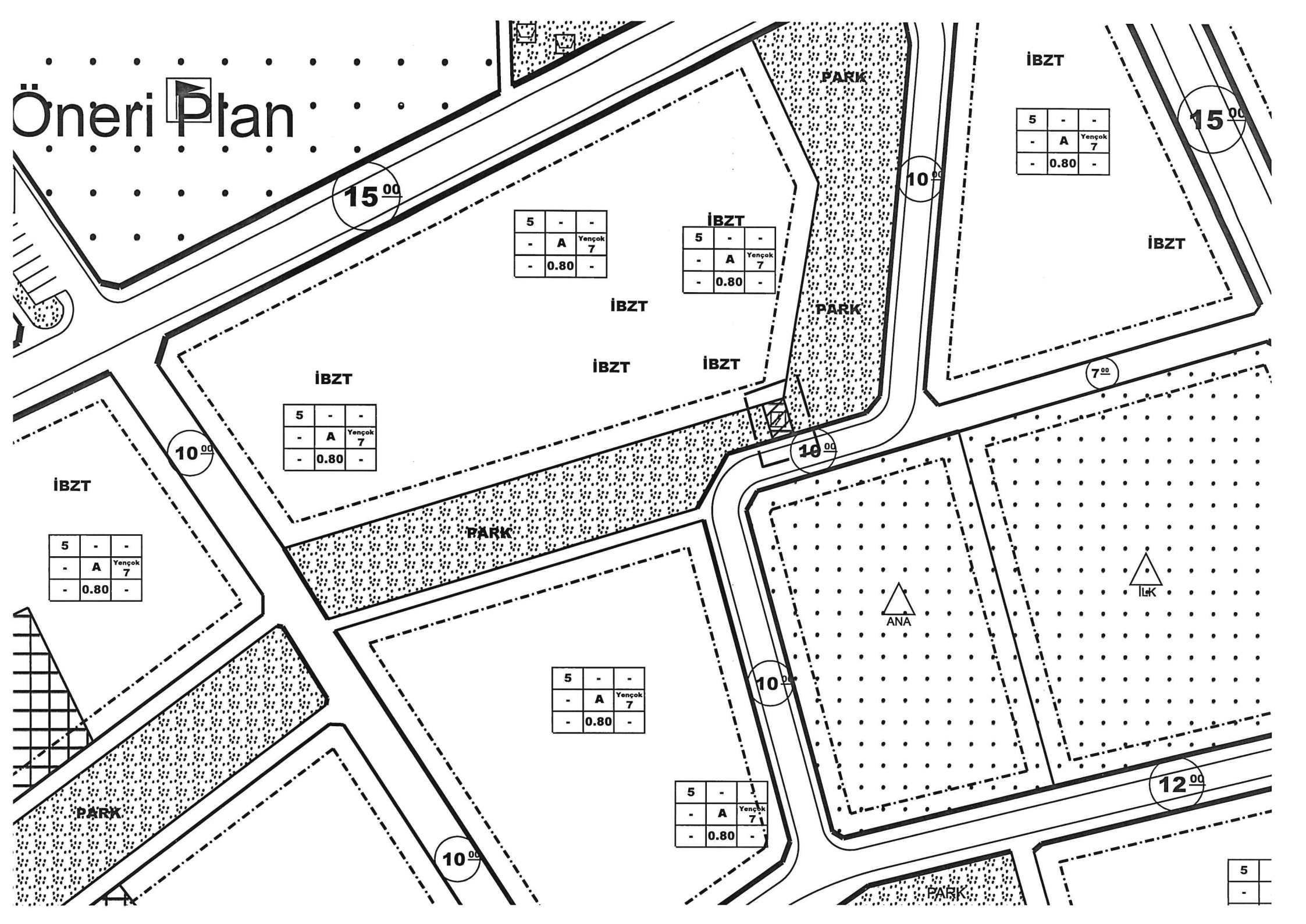
PARK

3

10⁰⁰

PARK

Öneri Plan



15.00

5	-	-
-	A	Yençok 7
-	0.80	-

İBZT		
5	-	-
-	A	Yençok 7
-	0.80	-

İBZT		
5	-	-
-	A	Yençok 7
-	0.80	-

15.00

5	-	-
-	A	Yençok 7
-	0.80	-

10.00

5	-	-
-	A	Yençok 7
-	0.80	-

İBZT

5	-	-
-	A	Yençok 7
-	0.80	-

10.00

5	-	-
-	A	Yençok 7
-	0.80	-

10.00

7.00

10.00

12.00

5	-	-
-	-	-

PARK

PARK

PARK

ANA

İlk

PARK

PARK

İBZT

İBZT

İBZT

İBZT



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖÇERLER MAHALLESİ,
25855 ADA, 5 PARSEL KUZEYİ 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

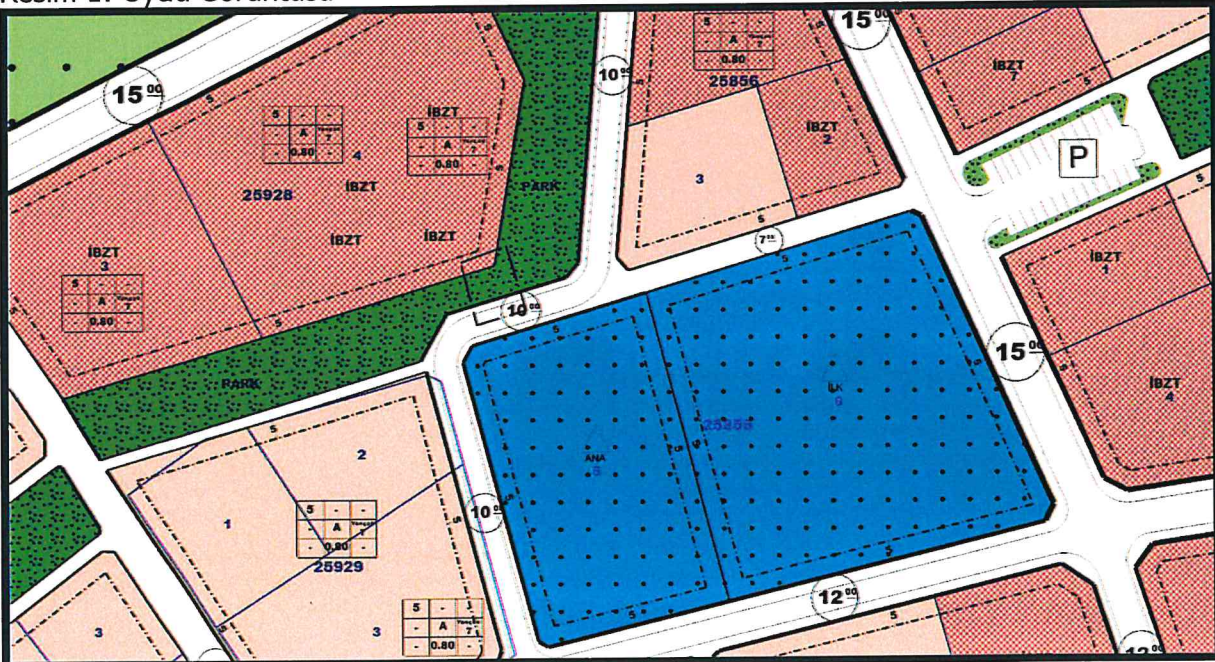
2023

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi, 25855 ada, 5 parselin kuzeyini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).

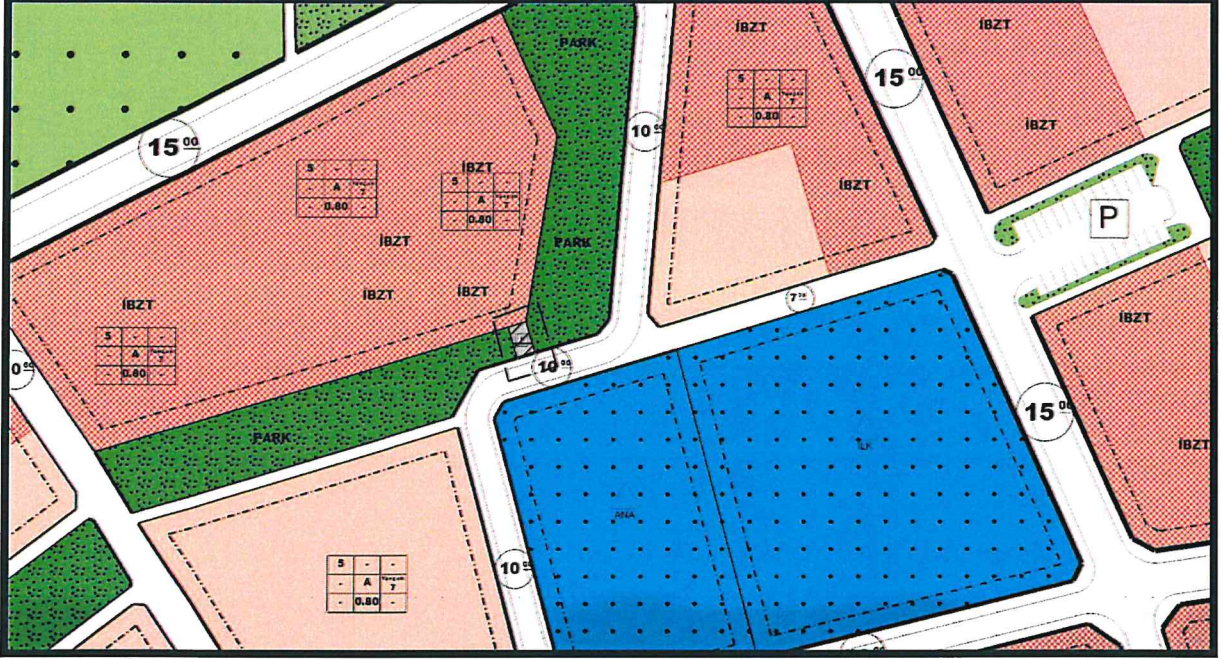


Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Antalya İli, Kepez İlçesi, Antalya İli, Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi, 25855 ada, 5 parselin kuzeyinde bulunan park alanının bir kısmının Trafo Alanı olarak planlanması Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yazısı ile talep edilmiştir.



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Hazırlanan plan değişikliği ile 25855 ada, 5 parselin kuzeyinde bulunan park alanında, trafo alanı planlanmıştır.

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

Burak Günaydın
Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Göçerler Mahallesi
Ada/Parsel : 25855 ada 5 parselin kuzeyi
Ölçek : 1/1000
Alan(m2) : m²

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 25855 ada 5 parsel kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Alanı", 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise "Park Alanı" olarak planlanmıştır.

Akedaş Müdürlüğünün yazısı ile Kepez Belediyesinden "...Göçerler Mahallesi 25855 ada 5 parsel kuzeyi park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasını..." talep edilmiştir.

Bu kapsamda Kepez Belediyesi tarafından hazırlanan plan değişikliği Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun bulunarak 07.02.2024 tarih ve 40092249 kayıt sayılı yazı ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 25855 ada 5 parselin kuzeyinde bulunan Park alanı içerisinde trafo alanı planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 29.02.2024

Banu ÖNAL
Y.Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.