



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU


Tarih:01.03.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	SERİK MERKEZ KURS VE OKUL TALEBELERİNE YRD. DER.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarihli toplantısında gündemin 113. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde Gedik, Orta ve Yeni Mahallelerine ilişkin onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süresi içerisinde Yeni Mahalle 41 ada 1 parsel üzerinde yer alan İbadet Alanına ilişkin yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde Gedik, Orta ve Yeni Mahallelerine ilişkin onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süresi içerisinde Yeni Mahalle 41 ada 1 parsel üzerinde yer alan İbadet Alanına ilişkin yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Antalya ili Serik ilçesi Gedik ve Yeni mahallerini kapsayan alanda, tarafınızca 13.11.2023 tarih 848 sayılı belediye meclis kararı ile yapılmakta olan 1/5000'lik nazım imar planı değişikliği çalışmaları askı ilanı yapıldığı tarafımızca görülmüştür. Söz konusu alanda, Yeni mahalle 41 ada 1 parsel içerisinde derneğimize ait 1960'lı yıllardan buyana kullana geldiğimiz yapı ruhsatlı, yapı kullanma izin belgeli ve resmi faaliyet izinlerinin bulunduğu yurt binamız mevcuttur.

Yukarıda bahsedilen 1/5000'lik nazım imar planı değişikliği çalışmalarında derneğimize ait resmi binamızın bulunduğu alanın, fonksiyonunun ibadet yeri olarak tanzim edildiği görülmüştür. Bu durumu kabul etmemiz mümkün değildir. Zira; derneğimizin herhangi bir ticari amaç ve faaliyeti yoktur. Derneğimiz hayırsever vatandaşlar tarafından kurulmuş olup; tüzüğünden de anlaşıldığı üzere tamamen kamu yararına ve kanunlara uygun bir şekilde faaliyet göstermek, yardıma muhtaç öğrencilere kendi bünyesinde işletmekte olduğu öğrenci yurtlarında barınma, burs, ibate, iaşe ve her türlü yardım vs gibi tamamen ücretsiz hizmetler sunmaktır. Bu minvalde, derneğimize ait resmi binanın bulunduğu alanın ekli krokide de görüleceği üzere özel sosyal tesis alanı olarak tanzim edilmesi gerekmektedir.

Tarafınızca 13.11.2023 tarih 848 sayılı belediye meclis kararı ile yapılmakta olan 1/5000'lik nazım imar planı değişikliğinde tüm yasal haklarımız saklı kalmak kaydı ile imar mevzuatı ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde derneğimize ait alanın özel sosyal tesis alanı olarak tanzim edilmesi hususunda gereğinin yapılmasını talep ederiz. 20.12.2023

Ek:

Ek-1 Kroki

Ek-2 Dernek Yetki Belgesi

SERİK MERKEZ KURS VE OKUL TALEBELERİNE YARDIM DERNEĞİ

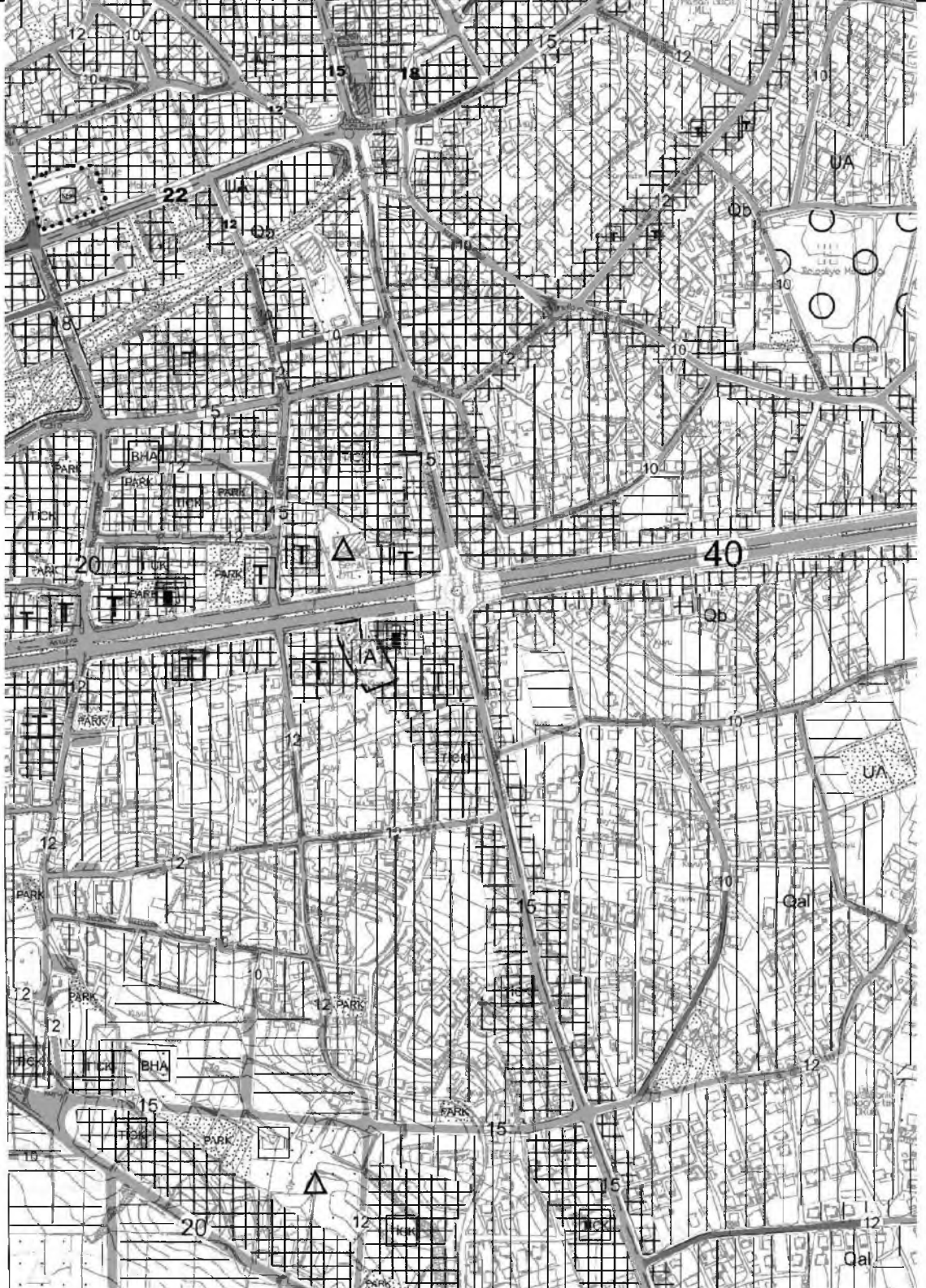
SERİK MERKEZ KURS VE OKUL
TALEBELERİNE YARDIM DERNEĞİ
Merkez Mah. Kazım Karabekir Caddesi No: 1/0
Serik / ANTALYA
KÜGK No: 07.01.040 17-18/10/54-46 V.D. 147 004 0139
e-mail: merkezserik07@gmail.com

SERİK İLÇESİ, YENİ (ORTA) MAHALLESİ

ADA/PARSEL: 41 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO:O26A08D

İTİRAZA KONU PLAN





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik
Mahalle : Gedik, Yeni ve Orta Mahalleleri
Alan : -
Ölçek : 1/5000 İtiraz

Serik Belediyesi sınırları içerisinde Gedik, Orta ve Yeni Mahallelerine ilişkin onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süresi içerisinde Yeni Mahalle 41 ada 1 parsel üzerinde yer alan İbadet Alanına ilişkin yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarihli toplantısında gündemin 113. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

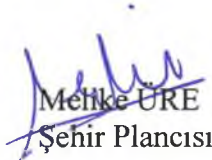
Serik Belediyesi sınırları içerisinde Gedik ve Yeni (Orta) Mahallelerine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesinin 13.1.2023 tarihli ve 848 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu plana askı süresi içerisinde Yeni Mahalle 41 ada 1 parselde yer alan İbadet Alanı yönünden itiraz edilmiştir.

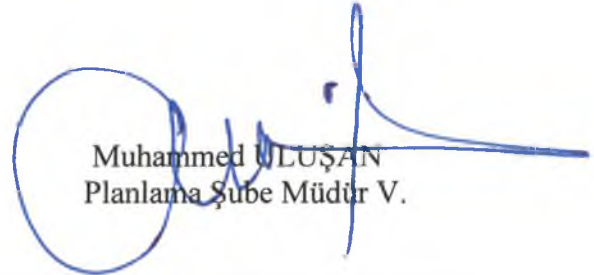
İtiraz dilekçesinde; Yeni Mahalle 41 ada 1 parsel sınırlarında bulunan İbadet Alanı içerisinde Dernek Binasının yer alması ve bahse konu binanın öğrenci yurdu olarak faaliyet göstermesi sebebiyle söz konusu alanın "Özel Sosyal Tesis" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Yeni Mahalle 41 ada 1 parsel sınırlarında bulunan ve itiraza konu alan Serik Belediye Meclisinin 10.05.2012 tarihli ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "İbadet Alanı" olarak planlı olup Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarihli ve 848 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında da aynen korunmuş ve "İbadet Alanı" olarak planlanmıştır.

Gedik, Yeni ve Orta Mahallelerine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile eş zamanlı olarak sunulan ve Serik Belediye Meclisi'nin 01.08.2023 tarihli ve 70 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında itiraza konu Yeni Mahalle 41 ada 1 parselde yer alan bölge İbadet Alanı olarak planlıdır. İtiraza konu alanın plan değişikliği öncesinde "İbadet Yeri ve Kuran Kursu" olarak planlı olduğu görülmektedir. Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarihli ve 849 sayılı kararı ile belediyesinden geldiği şekliyle onaylanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 29.02.2024


Melike ÜRE
Şehir Plancısı


Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalva.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalva-bld.gov.tr planlama@antalva.bel.tr