



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 97976776-105.04-....
Konu : 2024 Yılı Gelir Tarifesi Güncellenmesi

.....

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 05.03.2024 tarihli ve 70473177-105.04/376482 sayılı yazı.

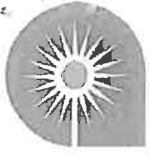
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı ilgi yazısında AYKOME Şube Müdürlüğünü ilgilendiren geçiş hakkı ücretlerinin güncellenmesini talep etmektedir.

Söz konusu 2024 yılı gelir tarife değişikliğinin görüşülerek karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunu;
Olurlarınıza arz ederim.

Selahattin ARTUN
Mali Hizmetler Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Ramazan DEMİR
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-70473177-105.04-376482
Konu : 2024 Yılı Gelir Tarifesi Güncellemesi Hk.

05.03.2024

MALİ HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Gelir Şube Müdürlüğü)

İlgi : 25.12.2023 tarihli ve 20928151-105.04/351104 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; 2024 Mali Yılı içerisinde kullanılmak üzere hazırlanan gelir tarifesinin Büyükşehir Belediye Meclisininin 22/11/2022 tarih ve 903 sayılı kararı ile onaylandığından bahsedilerek, tarifenin uygulanması aşamasında Mali Yıl içerisinde tarifede değişiklik yapılması ihtiyacı hasıl olduğu takdirde gerekli Meclis çalışmalarını yapmak üzere Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığınıza gönderilmesi hususu iletilmiştir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca 27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik" in "Geçiş hakkı ücretleri" başlıklı 9. Maddesinde;

"(1)Geçiş hakkı kullanımında gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait mülkiyet alanları dışında kalan yerler için GHS tarafından, geçiş hakkını kullanan işletmeciden talep edilen geçiş hakkı ücreti, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde belirtilen fiyatları aşamaz.

(2) Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen ücret üst sınırı hariç olmak üzere, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan üst sınırları belirten fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak tespit edilir.

(3) İlk yıldan sonraki geçiş hakkı ücretleri; bir önceki yıl geçiş hakkı ücretine en fazla Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırım yapılması suretiyle tespit edilir." ibareleri yer almaktadır.

İş bu sebeple yukarıda bahsi geçen mevzuat hükümleri çerçevesinde; Belediyemizin yürürlükte bulunan 2024 Yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılması gereği hasıl olduğundan söz konusu tarifenin yazımız ekinde gönderilen tabloya göre düzenlenmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanılmak üzere gerekli iş ve işlemlerin tarafınızdan yapılması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 10t+2B-Vh9ZX5-cJzmMq-aYhIp5-mdk+2f2Z Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şakir TORBALI
Tekniker
Telefon No:



Antalya Büyükşehir Belediyesinin göz ihtiyacı olmayan yerlerde Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi;

Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın 27 Aralık 2012 gün ve 28510 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereği bakanlıkça belirlenmiş olup söz konusu yönetmelik eki (EK-1) tablo aşağıda yer almaktadır.

Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi Tablosu (TL/mt)

	Geçiş Hakkına Konu Taşınmazların ve Yerlerin Niteliği	2024	2024 Güncelleme
1	Tapuda Kamu Kurum ve Kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar (Yıllık)	Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari m ² birim değerinin %2'si	Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari m ² birim değerinin %2'si
2	Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve Büyükşehir Belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler (Yıllık)	14,51	14,06
3	Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve İlçe Belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler (Yıllık)	10,13	9,84
4	Büyükşehir Belediyeleri dışında kalan il belediyelerinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve il belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler (Yıllık)	10,13	9,84
5	İlçe Belediyeleri (Büyükşehir Belediyesi kapsamında kalan belediyeler hariç) ile belde belediyelerinin, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve ilçe veya belde belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler (Yıllık)	7,19	7,03
6	Devlet Karayolları, Devlet Demir Yolları, doğalgaz boru hatları, elektrik iletim hatları, su isale hatları vb. tesislerin geçtiği güzergahlarda kalan yerler (Yıllık)	7,19	7,03
7	Köy yolları, Devletçe yapılan sulama tesisleri vb. güzergahlarda kalan yerler (Yıllık)	7,19	7,03
8	Orman sayılan yerler (Yıllık)	14,47	14,06
9	Deniz, Tabii ve Suni göller ile akarsular ve kıyı alanları (Yıllık)	43,58	42,19
10	Türk Boğazları (Yıllık)	290,73	281,25
11	Metro, Tramvay, Tünel vb. tesislerin sınırlarındaki yerler (Yıllık)	145,43	140,63
12	Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler (Yıllık)	1,50	1,41