



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-36745121-115.01.02-376633
Konu : Korkuteli İlçesi 1/25.000 Ölçekli NİP
Değişikliğine İlişkin İtiraz Değerlendirme

05.03.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya ili, Korkuteli ilçesi sınırları içerisinde, Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki alanı kapsamında bulunan alanları kapsayacak şekilde hazırlanan ve 15/01/2024 tarih ve 14 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği'ne askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın itiraz dilekçesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: WmNfy-axzPM1-1LQmVY-aWujey-b0NU/gtB Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Salihcan GÜRSOY
Yüksek Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-36745121-115.01.02-376633
Konu : Korkuteli İlçesi 1/25.000 Ölçekli NİP
Değişikliğine İlişkin İtiraz Değerlendirme

05.03.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya ili, Korkuteli ilçesi sınırları içerisinde, Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki alanı kapsamında bulunan alanları kapsayacak şekilde hazırlanan ve 15/01/2024 tarih ve 14 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği'ne askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın itiraz dilekçesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: WmmNfy-axzPM1-1LQmvY-aWujey-b0NU/gtB Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Salihcan GÜRSOY
Yüksek Şehir Plancısı
Telefon No:



Sayı : E-24709577-310.01.02-934/1535
Konu : 1/25000 Ölçekli Nip Askı İtiraz

26/02/2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Korkuteli ilçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarih ve 14 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanmış ve 29.01.2024 -28.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkmış bulunmaktadır.

Söz konusu plan değişikliği ile ilgili olarak Kurumumuzca tespit edilen eksikler ve öneriler aşağıda belirtilmiştir:

1. Öneri Plan Hükümlerinin 4.4.10.3 maddesine 'Konut ve Ticaret Alanlarının birlikte yapılması durumunda yapılaşma koşullarında' belirtilmesi,
2. Öneri Plan Hükümlerinin 4.4.10.5 maddesinde ".....;yerleşmenin ana yolu niteliğindeki yollara cepheli parsellerde yapılar yol mihrinden en az 15 metre çekilerek yapılacaktır." ibaresindeki "en az 15 metre" kısmının "en az 5 metre" olarak değiştirilmesi,
3. Öneri Plan Hükümlerinin 4.4.10.6 maddesine "yerleşik alan sınırları dahilinde yapılacak, mahalli müşterek ihtiyaçları karşılayacak bakkal, manav, berber, köy konağı, fırın, kahve, lokanta, tanıtım ve teşhir büfeleri, atölye, tamirhane, işletmeleri yapılırken işyeri açma ve çalıştırma yönetmeliğine uyulacaktır." ibaresinin eklenmesi,
4. Köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan parsellerden; "köy yerleşik alan sınır tespiti yapılmadan önce tevhit ve ifraz işlemi yapılan parseller, kamulaştırma kararı ile ifraz edilen parseller ve mahkeme kararı ile ifraz edilen parsellerde ikinci kere tevhit- ifraz işlemi yapılabilir. Ayrıca kadastro yolunun orman, dere vb. alanlara bağlanarak sonlanması veya orman, dere vb. alanlara bağlandıktan sonra devam etmesi durumunda kadastro yolu çıkmaz yol olarak değerlendirilmez." ibaresinin eklenmesi, hususunda;

Bu minvalde askıdaki 1/25 000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği'nin Kurumumuzca belirtilen hususlar yönüyle yeniden değerlendirmeye alınması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Emrah ERÜNSAL
Başkan Yardımcısı V.

(e-imzalıdır.)

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dogrulama Adresi: <https://e-hizmet.korkuteli.bel.tr/belge?p=ADDE059C-DCED-40BB-AEFC-0E565AEBB294>

