



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-36745121-105.03-376552

05.03.2024

Konu : Kepez, Ahatlı, Avni Tolunay, Fabrikalar, Fevzi Çakmak, Gazi, Habibler, Kültür, Ünsal ve Yenidoğan Mah. 1/5000 NİP Revizyonuna Yapılan 1 Adet İTİRAZ

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, Gazi mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraza ilişkin konunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İtiraz Dilekçesi, İtiraza konu 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9h26+M-nUxUps-Q12FTo-jut9Mq-qGIBgK+d Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	37016
Kayıt Tarihi	28.2.2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

İTİRAZ EDEN : Yener DEMİR-I

İTİRAZIN KONUSU : Antalya İli, Kepez ilçesi , Kepez-Vakıflar-5000 NİP Değişikliği itirazımın sunulmasıdır.

ASKI ÇIKIŞ-İNİŞ TARİHİ : 29.01.2024-28.02.2024

İTİRAZ SEBEPLERİ

Bahse konu plan tadilatı, daha önceden yapılan ve bir bütünlük içerisinde işleyen uygulama imar planını bozmaktadır.

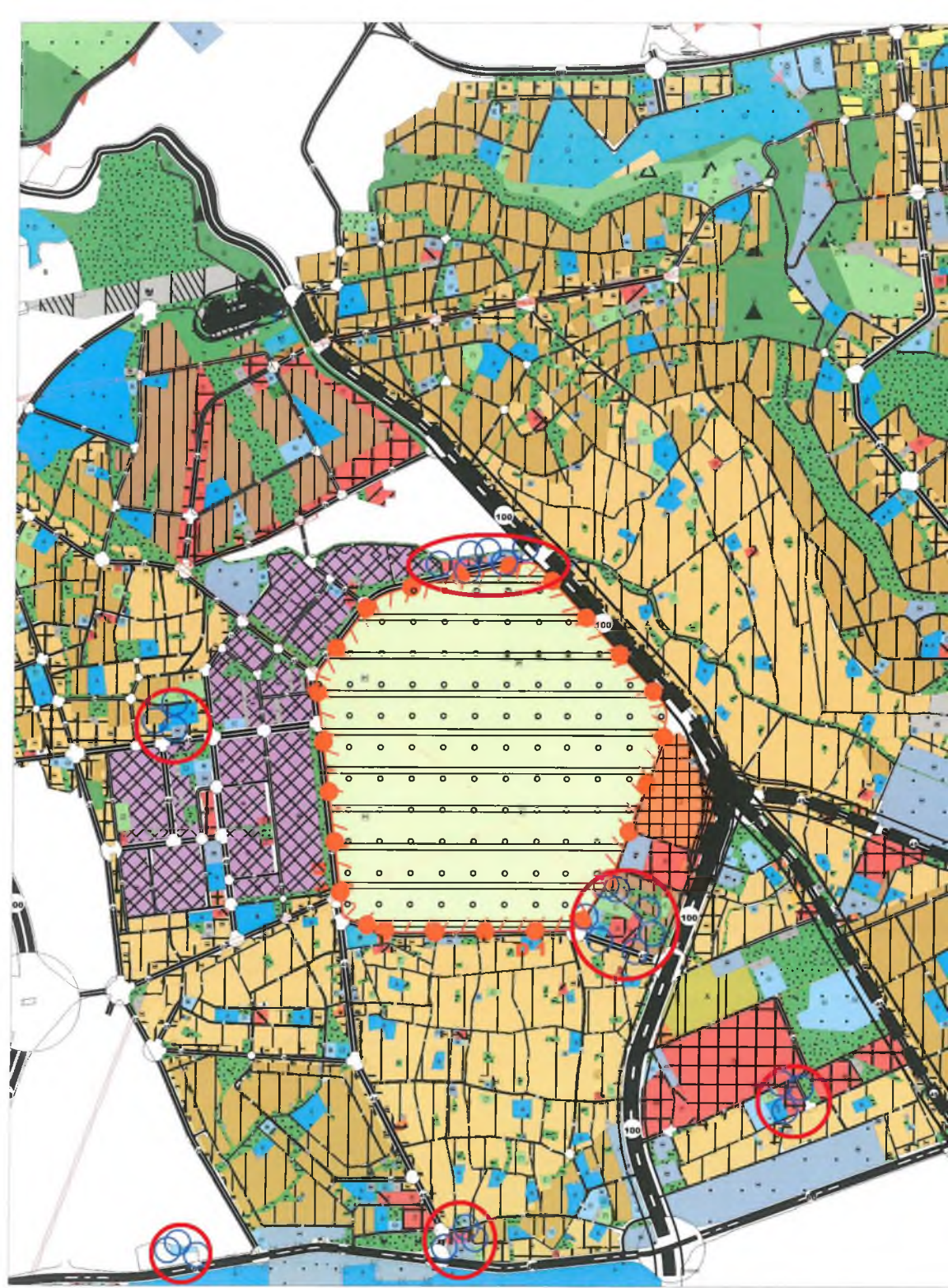
- Bahse konu imar planı tadilatında, Vakıflar Müdürlüğüne ait olan parsellerin yer takasları yapılmakta ayrıca yeşil alanlar ve bir kısım sosyal donatı alanları azaltılarak bu yerler ticari alanlara çevrilmektedir.
- Planlama bölgesel olup, parklar , sosyal tesis alanları, okul alanları spor tesis alanları yeşil alanlar , bölgesel olarak nüfusun ihtiyacına göre homojen olarak dağıtır.

Ancak bu plan tadilatında, öncelikle yeşil alanlar ve sosyal donatı alanları ticari alanlar ile yer değiştirilirken , ticari alan miktarı artmış ve park yeşil alan ve sosyal donatı alanları azaltılmıştır.

Yine bir mahallenin ihtiyacı olan park ve spor alanları, rant değeri yüksek olan yerlerden alınıp , değeri düşük olan yerlere taşımakta ve değeri düşük olan yerlerden ticari alanlar bu boşalan alanlara taşınmaktadır. Ayrıca bu taşınan yerler de yukarıda belirttiğim gibi eşit büyüklükte olamayıp, ticari alan artışı olmaktadır.

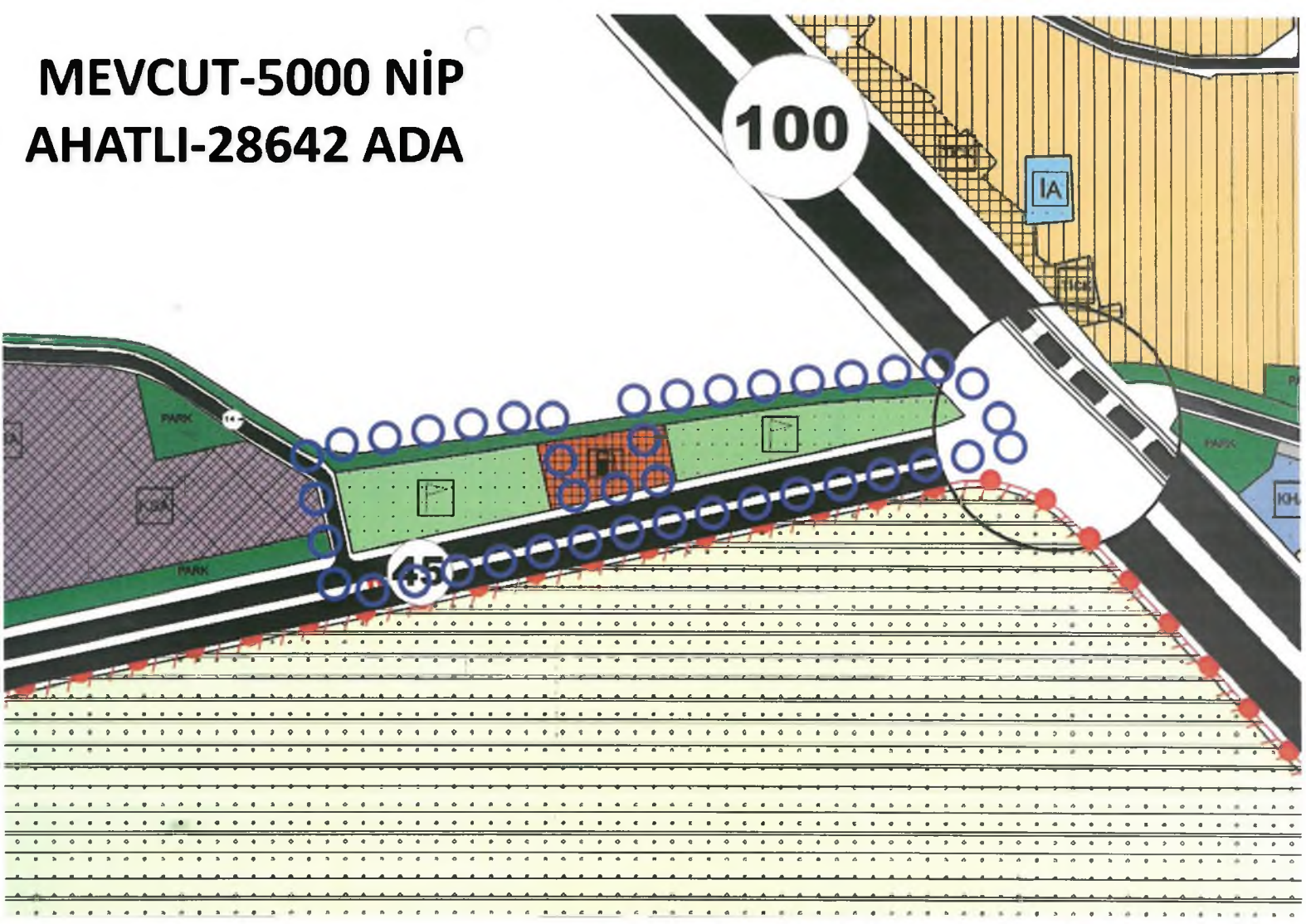
SONUÇ VE TALEP : Yukarıda açıklanan sebeplere binaen itirazımın kabulü askıdaki Antalya İli, Kepez-Vakıflar-5000 NİP Değişikliği. dair itirazlarımı sunuyor, itirazım kabulüne ve plan tadilatının reddine, iptaline karar verilmesini arz ederim.

YENER DEMİR
K2

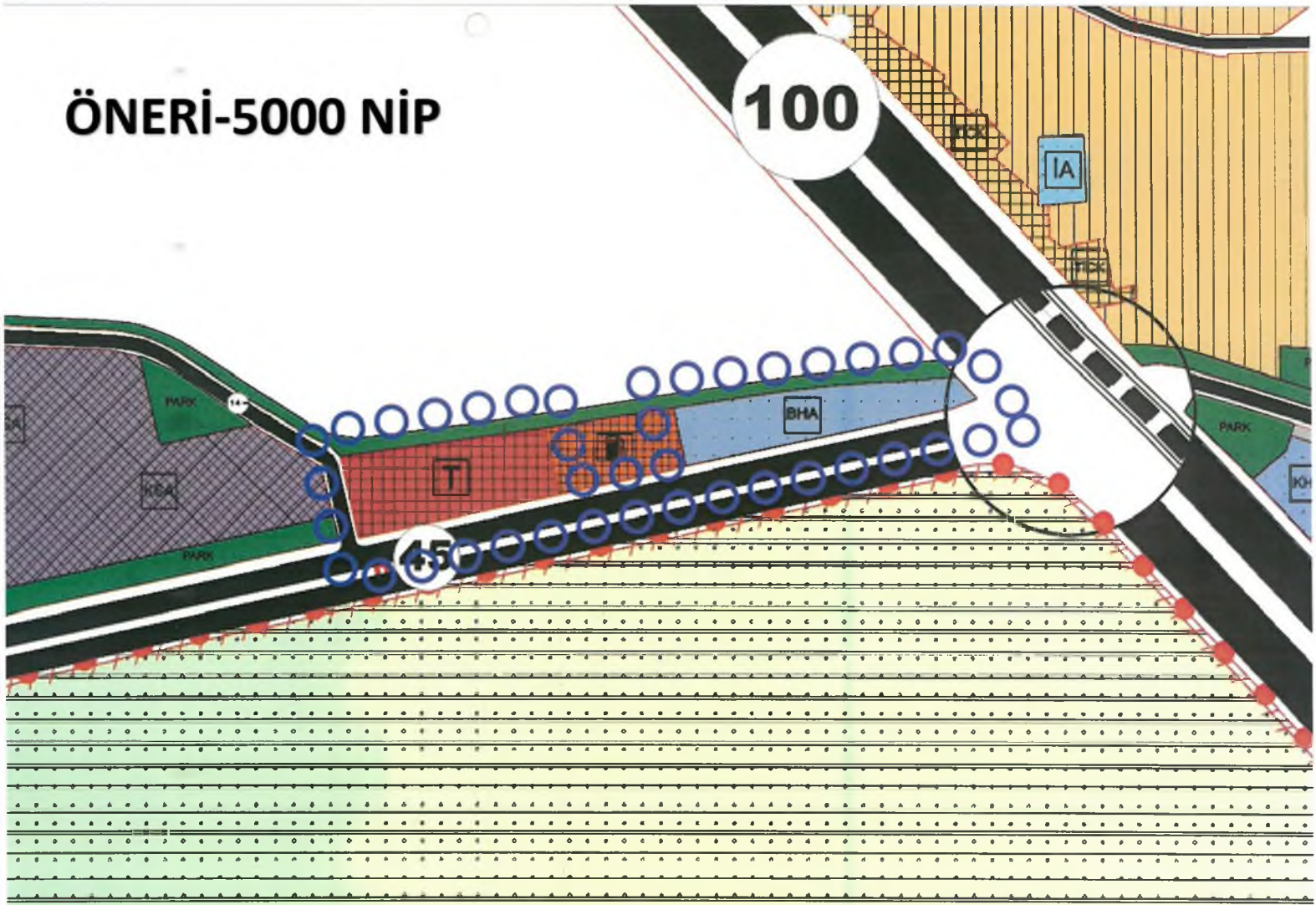


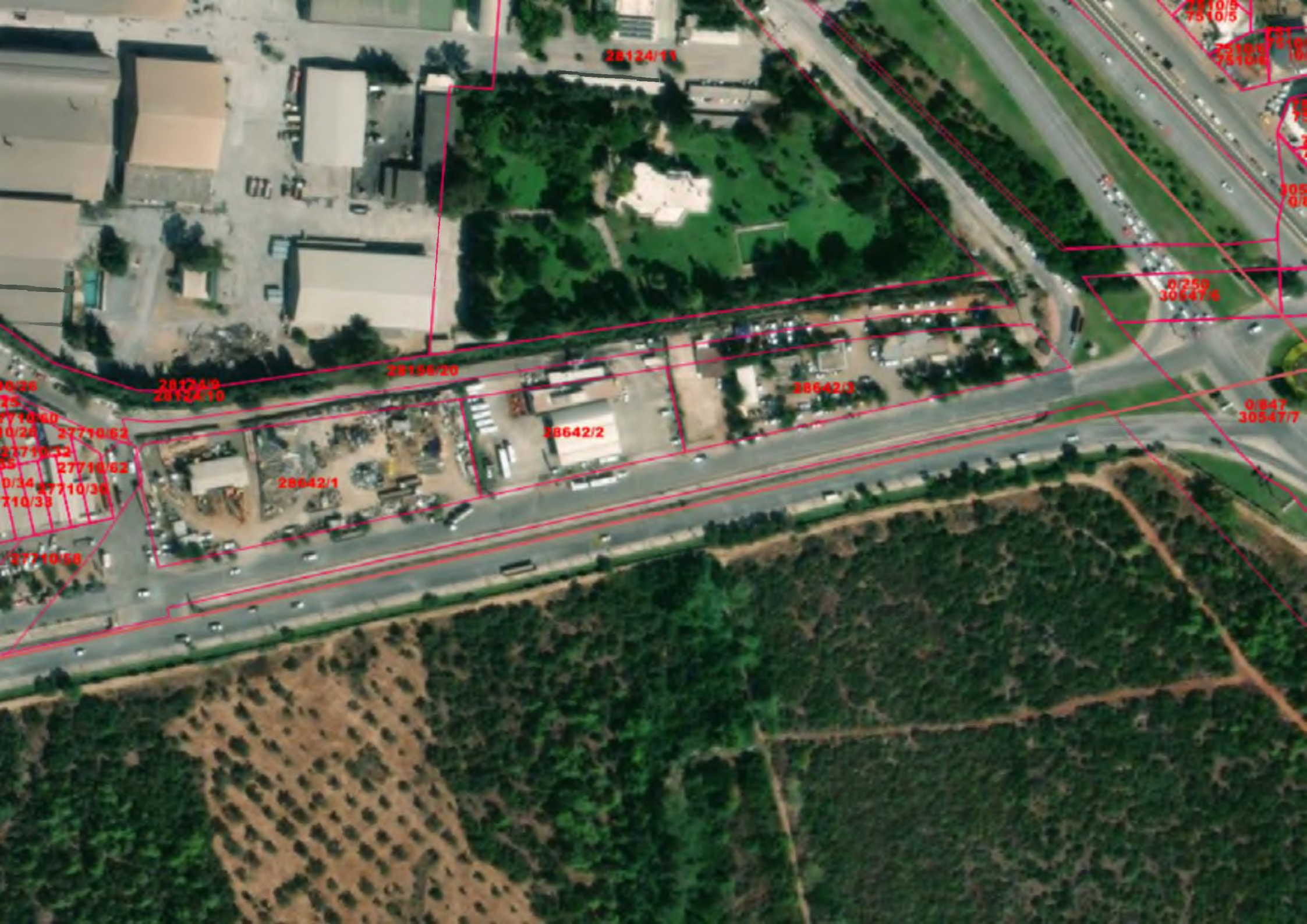


MEVCUT-5000 NİP AHATLI-28642 ADA



ÖNERİ-5000 NİP





28124/11

7810/5

7810/5
7810/5

305
0/0

0/250
30547/6

0/847
30547/7

28124/0
28124/10

28156/10

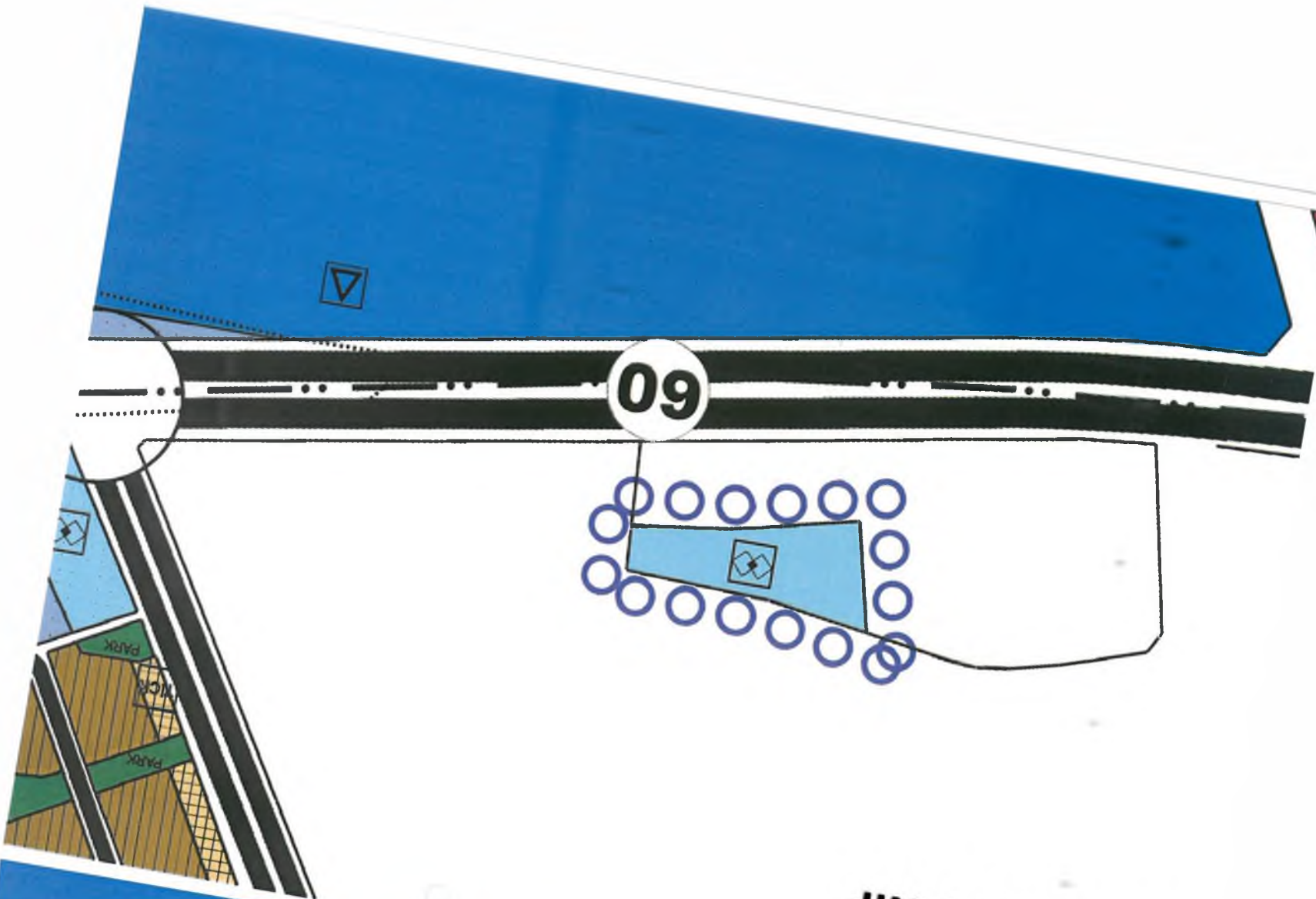
28642/3

28642/2

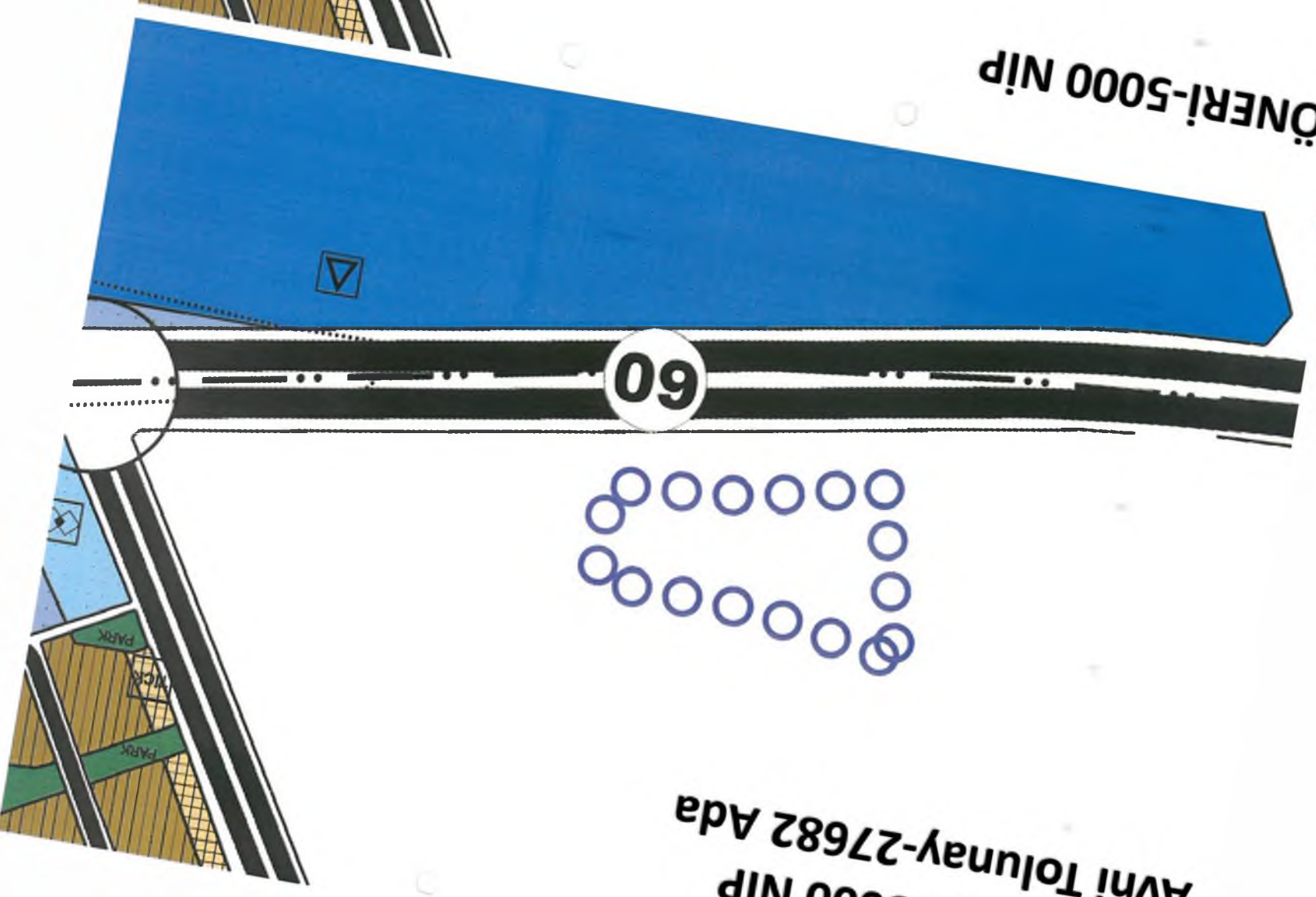
28642/1

27710/25
27710/60
27710/62
27710/63
27710/38
27710/39

27710/58



ÖNERİ-5000 NİP



MEVCUT-5000 NİP
Avni Tolunay-27682 Ada



2768212

2768211

2768210

2768209

2768208

2768207

2768214

2768213

2768214

2768205

2768206

2815024

2815025

2815026

2768114

2768113

2768114

2768113

2815026

2815027

2815028

2815029

2815030

2815031

2815032

2815033

2815034

2815035

2815024

2815025

2815026

2815027

2815028

2815029

2815030

2815031

2815032

2815033

2815034

2815035

2815026

2815027

2815028

2815029

2815030

2815031

2815032

2815033

2815034

2815035

2815028

2815029

2815030

2815031

2815032

2815033

2815034

2815035

2815029

2815030

2815031

2815032

2815033

2815034

2815035

2815030

2815031

2815032

2815033

2815034

2815035

2815031

2815032

2815033

2815034

2815035

2815032

2815033

2815034

2815035

2815033

2815034

2815035

2815034

2815035

2815036

2815037

2815038

2815039

2815040

2815041

2815042

2815043

2815044

2815045

2815046

2815047

2815048

2815049

2815050

2815051

2815052

2815026

2815027

2815028

2815029

2815030

2815031

2815032

2815033

2815034

2815035

2815028

2815029

2815030

2815031

2815032

2815033

2815034

2815035

2815029

2815030

2815031

2815032

2815033

2815034

2815035

2815030

2815031

2815032

2815033

2815034

2815035

2815031

2815032

2815033

2815034

2815035

2815032

2815033

2815034

2815035

2815033

2815034

2815035

2815034

2815035

2815036

2815037

2815038

2815039

2815040

2815041

2815042

2815043

2815044

2815045

2815046

2815047

2815048

2815049

2815050

2815051

2815052

2815026

2815027

2815028

2815029

2815030

2815031

2815032

2815033

2815034

2815035

2815028

2815029

2815030

2815031

2815032

2815033

2815034

2815035

2815029

2815030

2815031

2815032

2815033

2815034

2815035

2815030

2815031

2815032

2815033

2815034

2815035

2815031

2815032

2815033

2815034

2815035

2815032

2815033

2815034

2815035

2815033

2815034

2815035

2815034

2815035

2815036

2815037

2815038

2815039

2815040

2815041

2815042

2815043

2815044

2815045

2815046

2815047

2815048

2815049

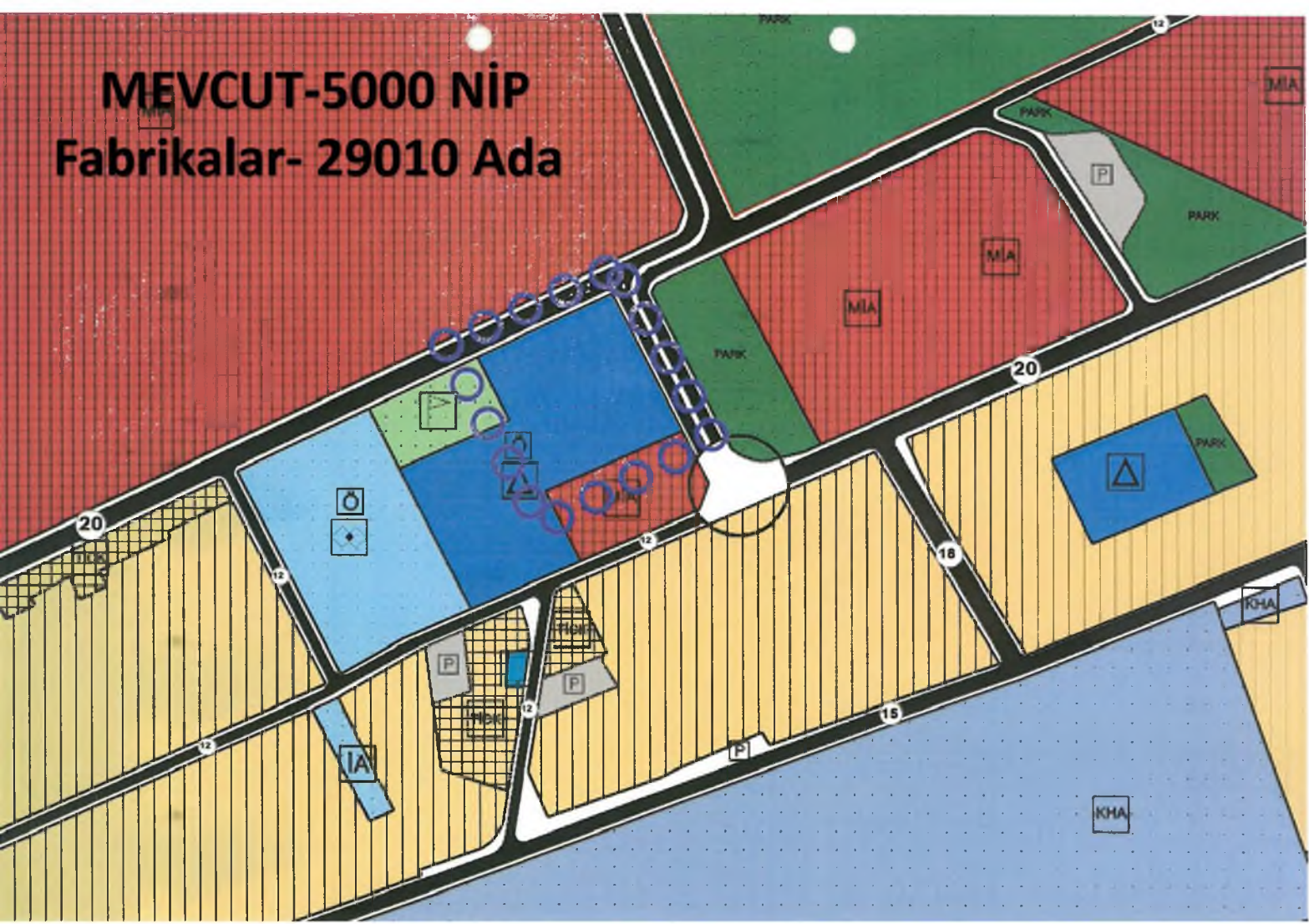
2815050

2815051

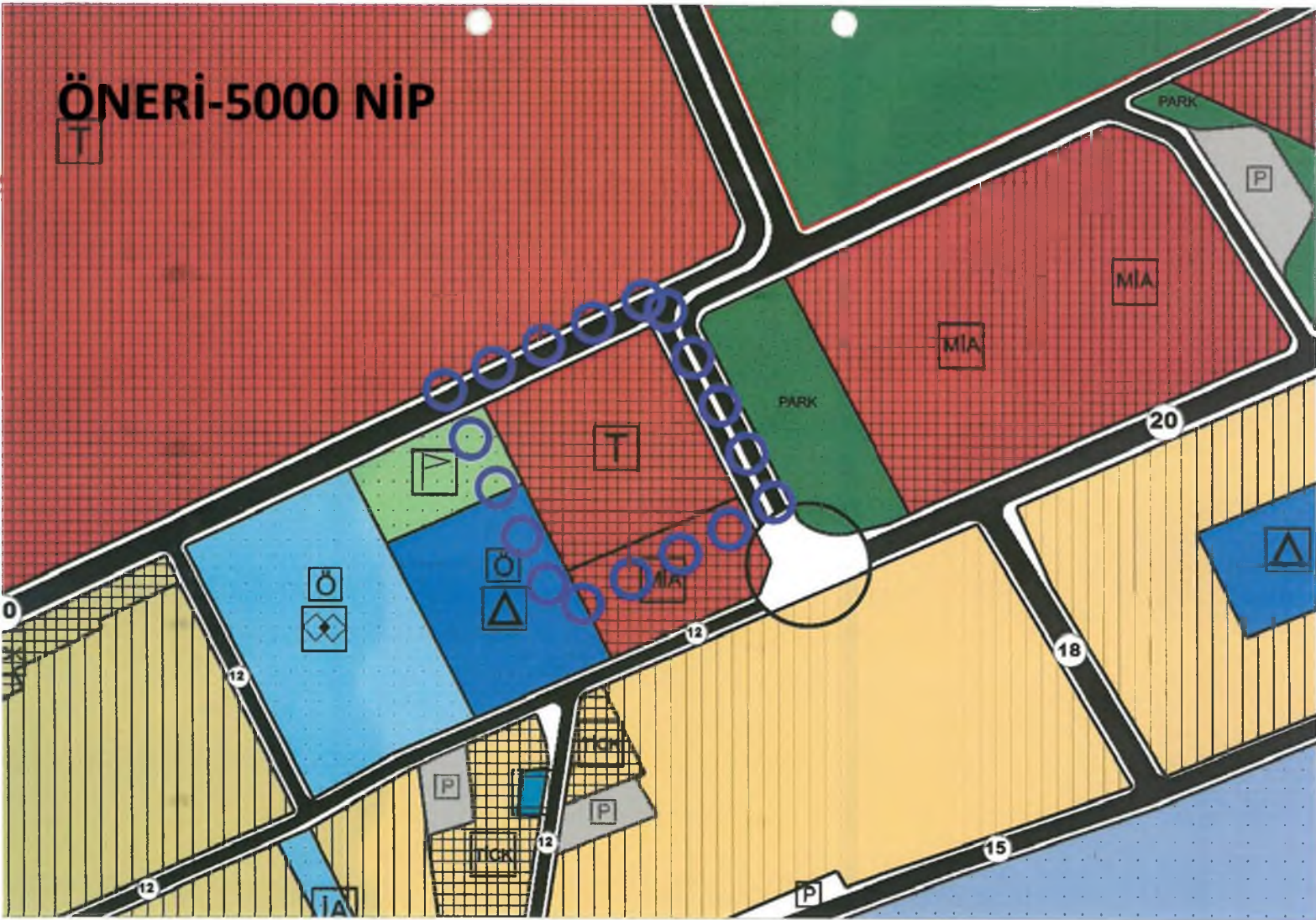
2815052

MEVCUT-5000 NİP

Fabrikalar- 29010 Ada



ÖNERİ-5000 NİP





29010/1

25044/1

29009/2

29010/2

29009/3

29009/1

3868/2

3868/1

3868/3

3868/4

3868/5

3868/6

3868/8

3869/5

3869/10

3869/1

3869/11

3882/2

3869/8

3869/12

3882/3

3869/7

3869/4

3882/4

3869/5

2299/4

2278/1

2278/2

2278/3

2278/5

2278/7

2279/4

2279/2

2279/3

2280/1

2280/2

2280/13

2280/14

2280/15

2280/16

2280/4

2280/5

2280/6

2280/7

2280/8

2280/9

2280/10

2280/11

2280/12

2280/13

2280/6

2280/7

2280/8

2280/9

2280/10

2280/11

2280/12

2280/13

2280/14

2280/15

2280/16

2281/3

2281/4

2281/5

2281/6

2281/7

2281/8

2281/9

2281/10

2281/11

2281/12

2281/13

2281/4

2281/5

2281/6

2281/7

2281/8

2281/9

2281/10

2281/11

2281/12

2281/13

2281/14

2281/15

2281/16

2281/6

2281/7

2281/8

2281/9

2281/10

2281/11

2281/12

2281/13

2281/14

2281/15

2281/16

2293/2

2293/1

2293/3

2293/16

2293/1

2293/1

2293/3

2293/16

2293/1

2293/3

2293/16

2293/1

2293/3

2293/16

2293/1

2293/3

2293/16

2293/1

2293/3

2293/16

2293/1

2293/1

2293/3

2293/16

2293/1

2293/3

2293/16

2293/1

2293/3

2293/16

2293/1

2293/3

2293/16

2293/1

2293/3

2293/16

2293/1

2282/1

2282/2

2282/3

2282/4

2282/5

2282/6

2282/7

2282/8

2282/9

2282/10

2282/11

2282/12

2282/13

2282/14

2282/15

2282/16

2282/17

2282/18

2282/19

2282/1

2282/2

2282/3

2282/4

2282/5

2282/6

2282/7

2282/8

2282/9

2282/10

2282/11

2282/12

2282/13

2282/14

2282/15

2282/16

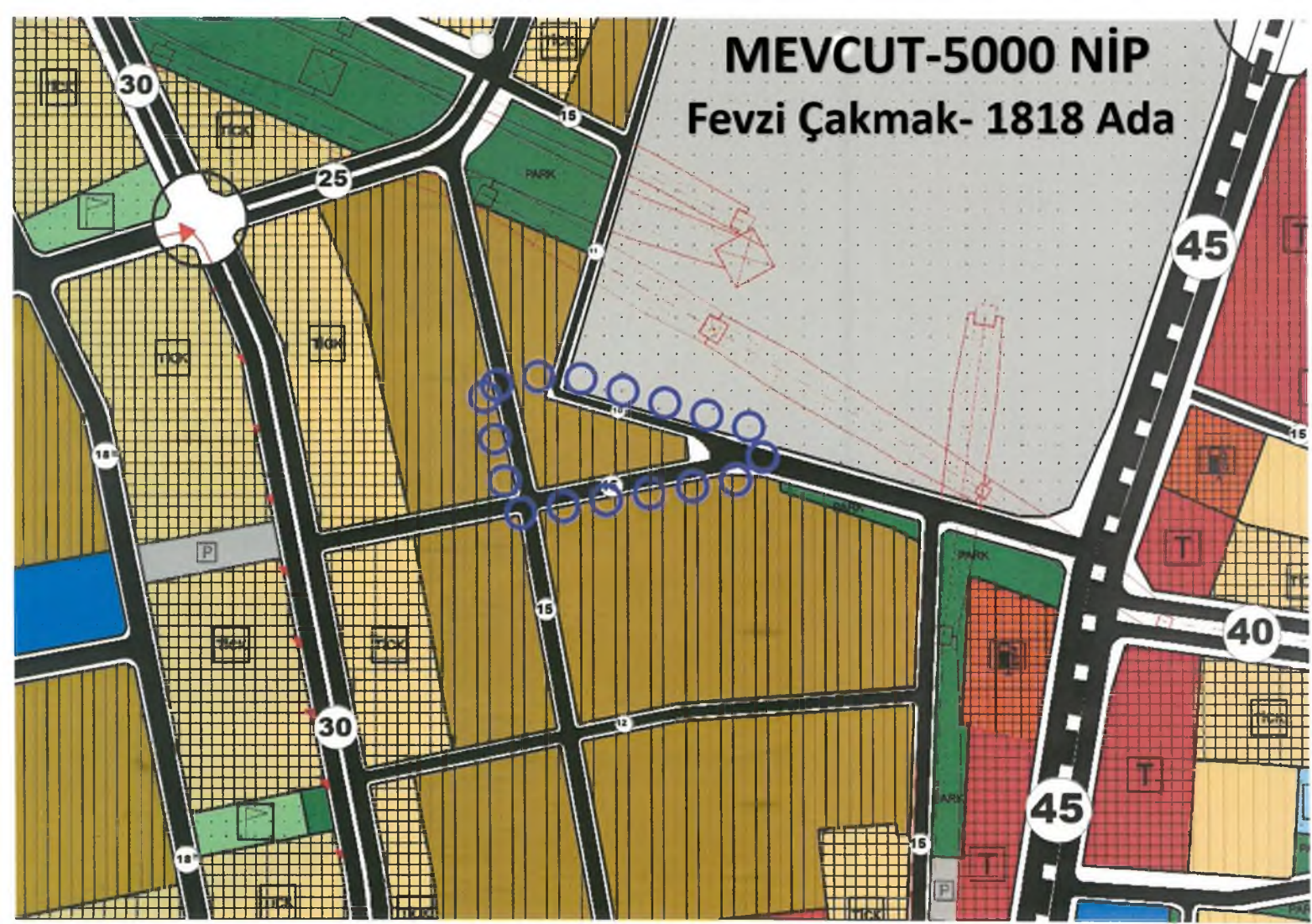
2282/17

2282/18

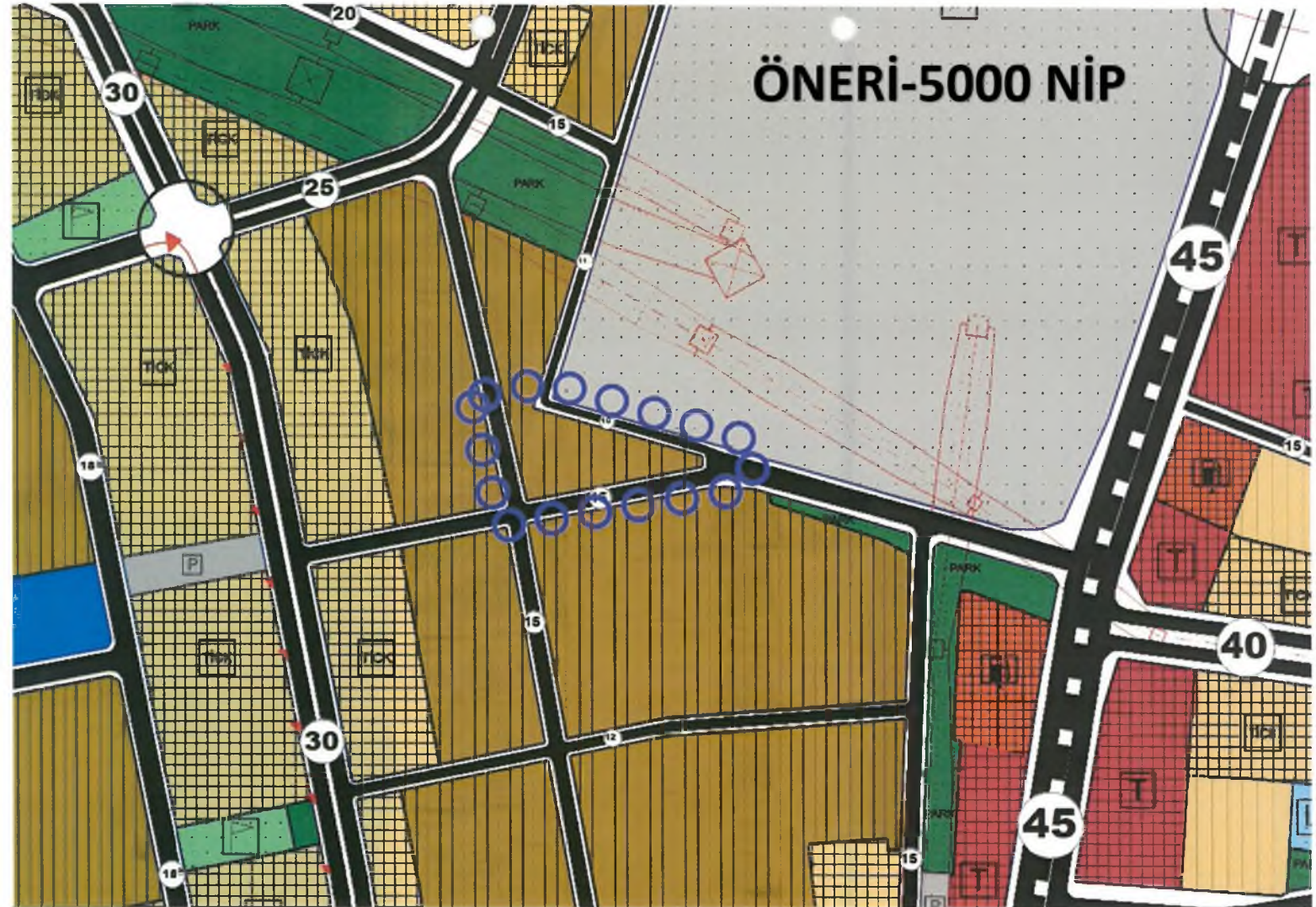
2282/19

MEVCUT-5000 NİP

Fevzi Çakmak- 1818 Ada



ÖNERİ-5000 NİP





1818/6

1815/7
1815/7

1815/8
1815/8

1819/2
1819/2

1819/4
1819/4

1819/2
1819/2

1819/3
1819/3

1819/4
1819/4

1819/1
1819/1

1819/4
1819/4

1819/6
1819/6

1819/3
1819/3

1819/5
1819/5

1820/1
1820/1

1817/4
1817/4

1817/3
1817/3

1817/1
1817/1

1818/1
1818/1

1821/1
1821/1

1821/2
1821/2

1822/4
1822/4

1820/1
1820/1

1823/1
1823/1

1823/2
1823/2

1823/3
1823/3

1823/4
1823/4

1823/5
1823/5

1829/1
1829/1

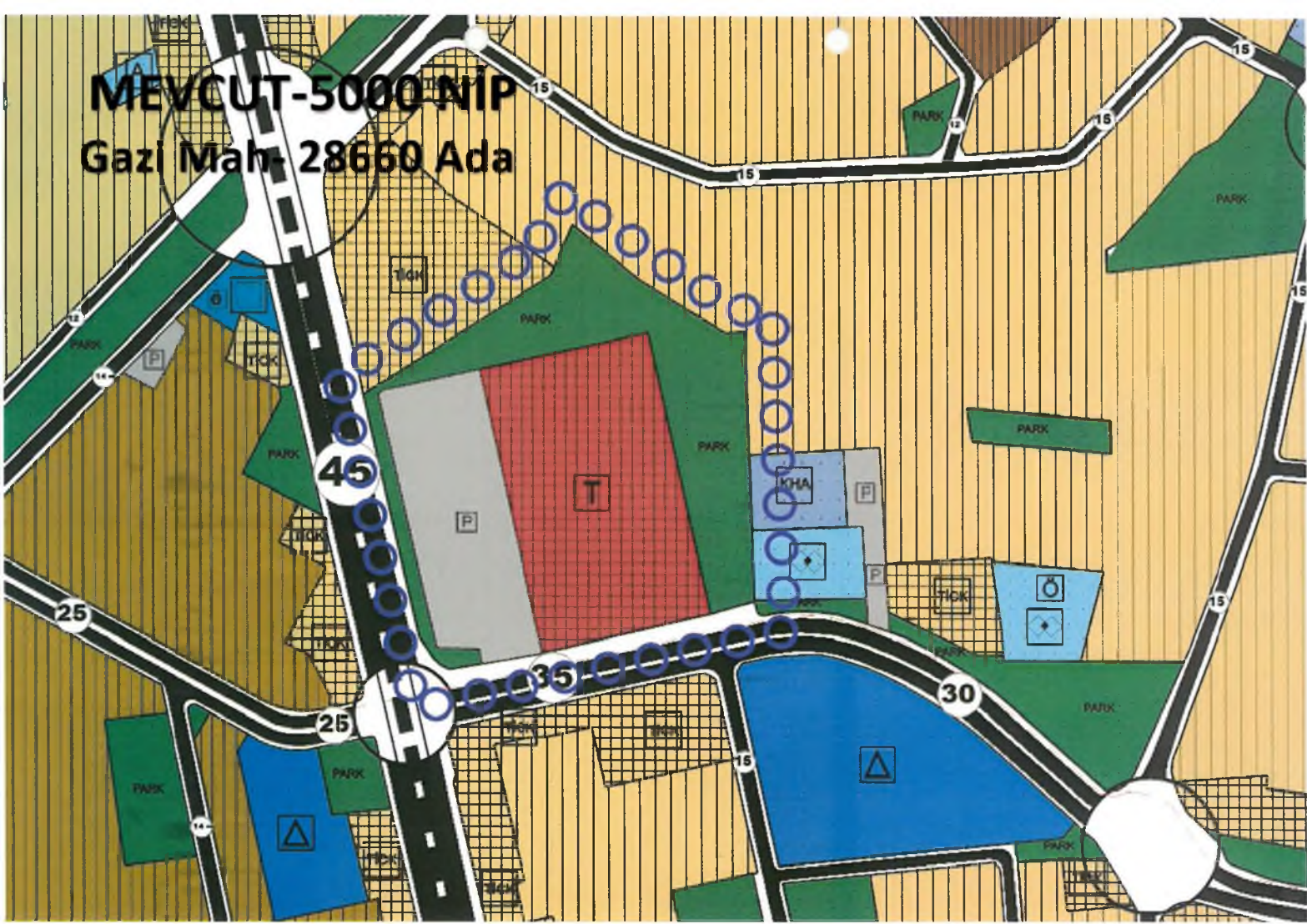
1824/2
1824/2

1824/1
1824/1

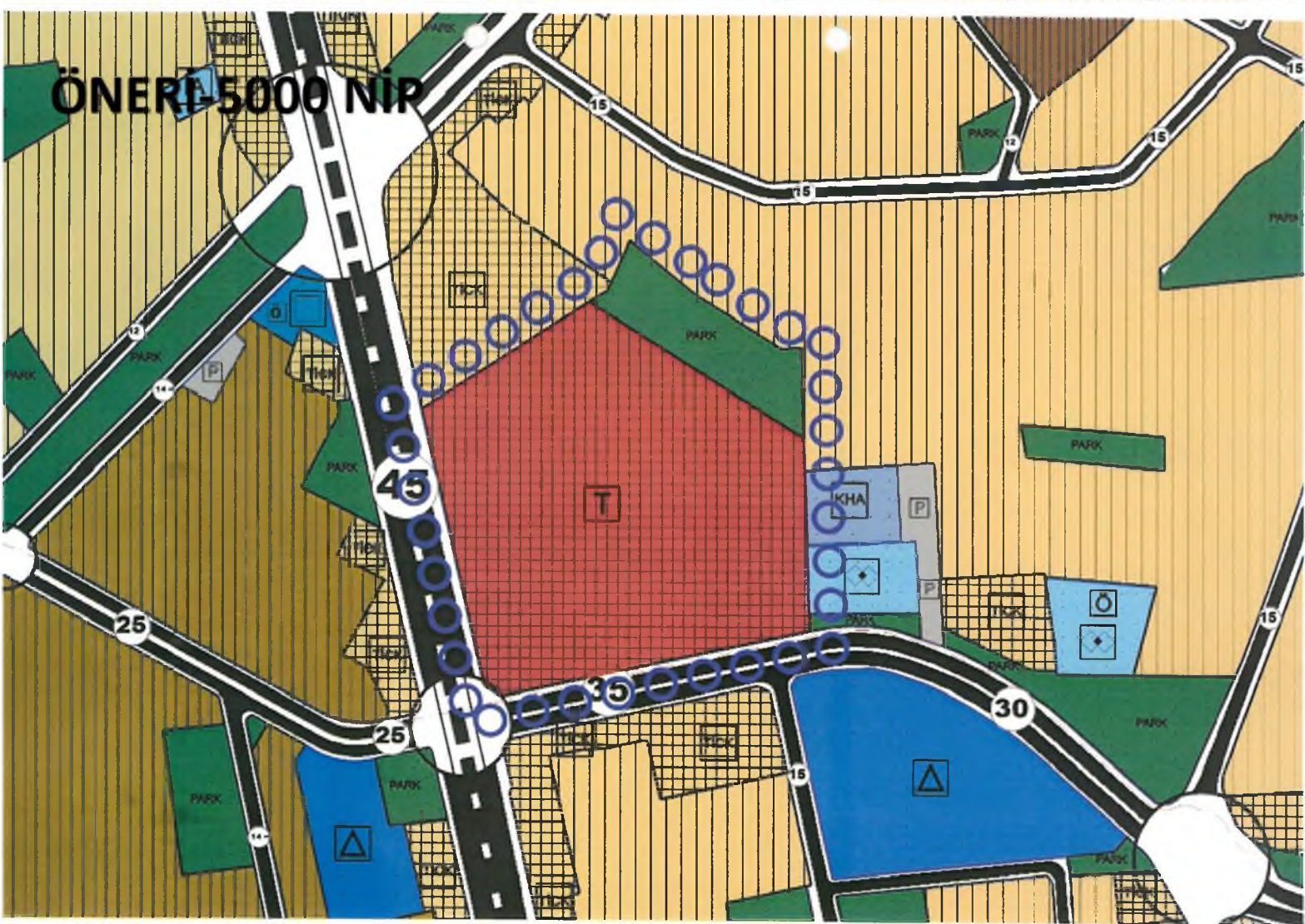
1824/2
1824/2

1824/1
1824/1

MEVCUT-5000 NİP
Gazi Mah. 28660 Ada

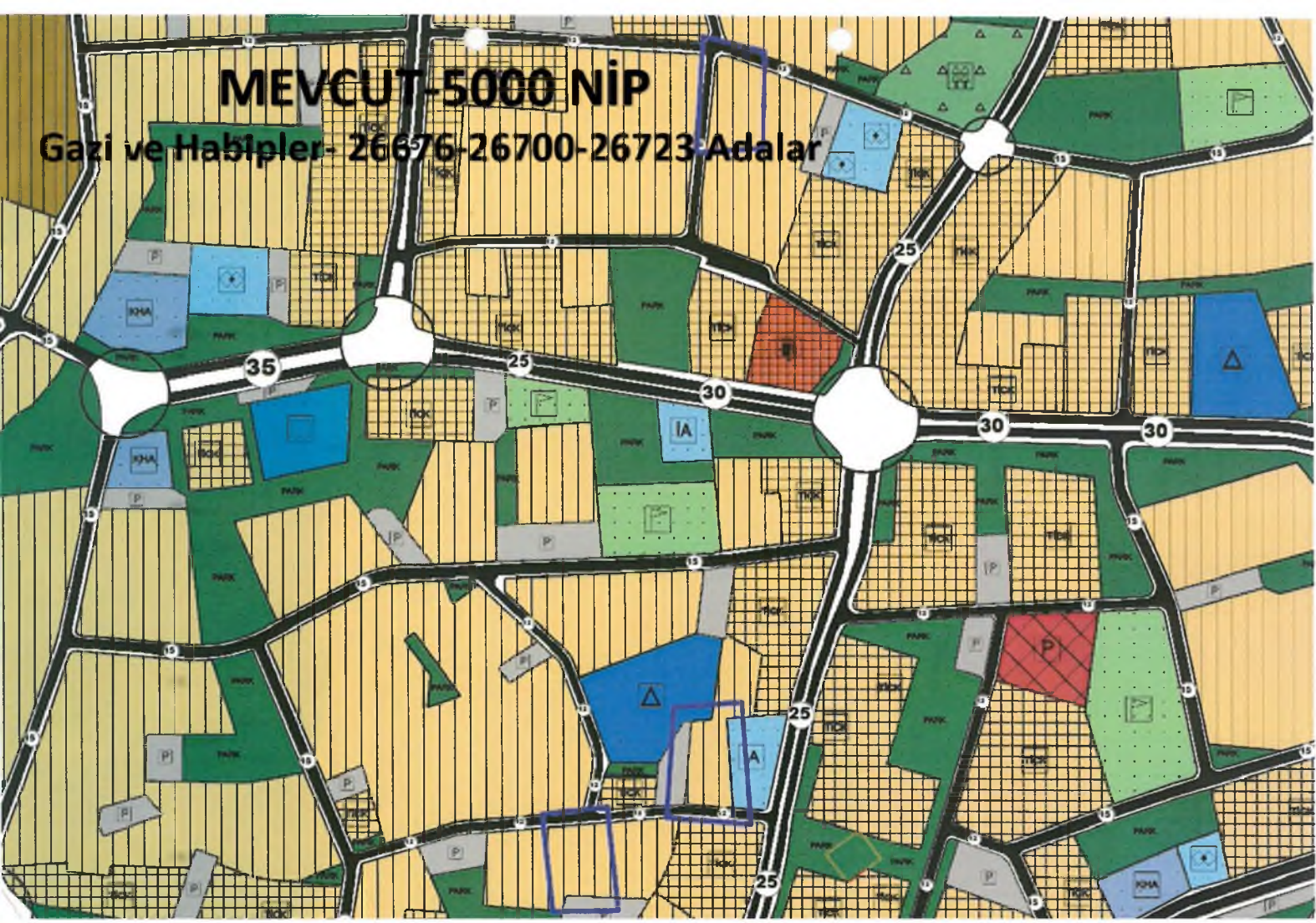


ÖNERİ-5000 NİP

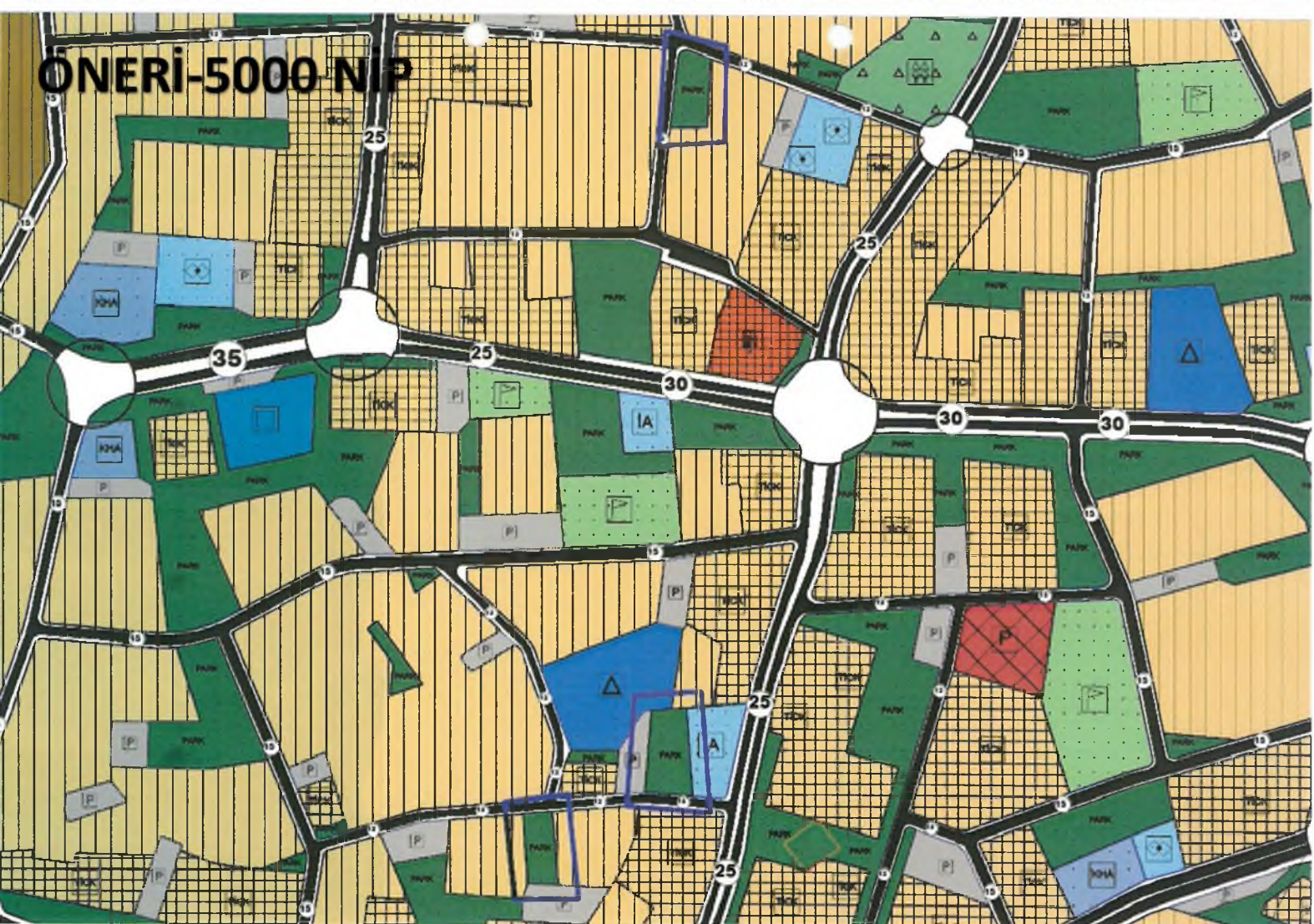


MEVCUT-5000 NİP

Gazi ve Habipler- 26676-26700-26723 Adalar

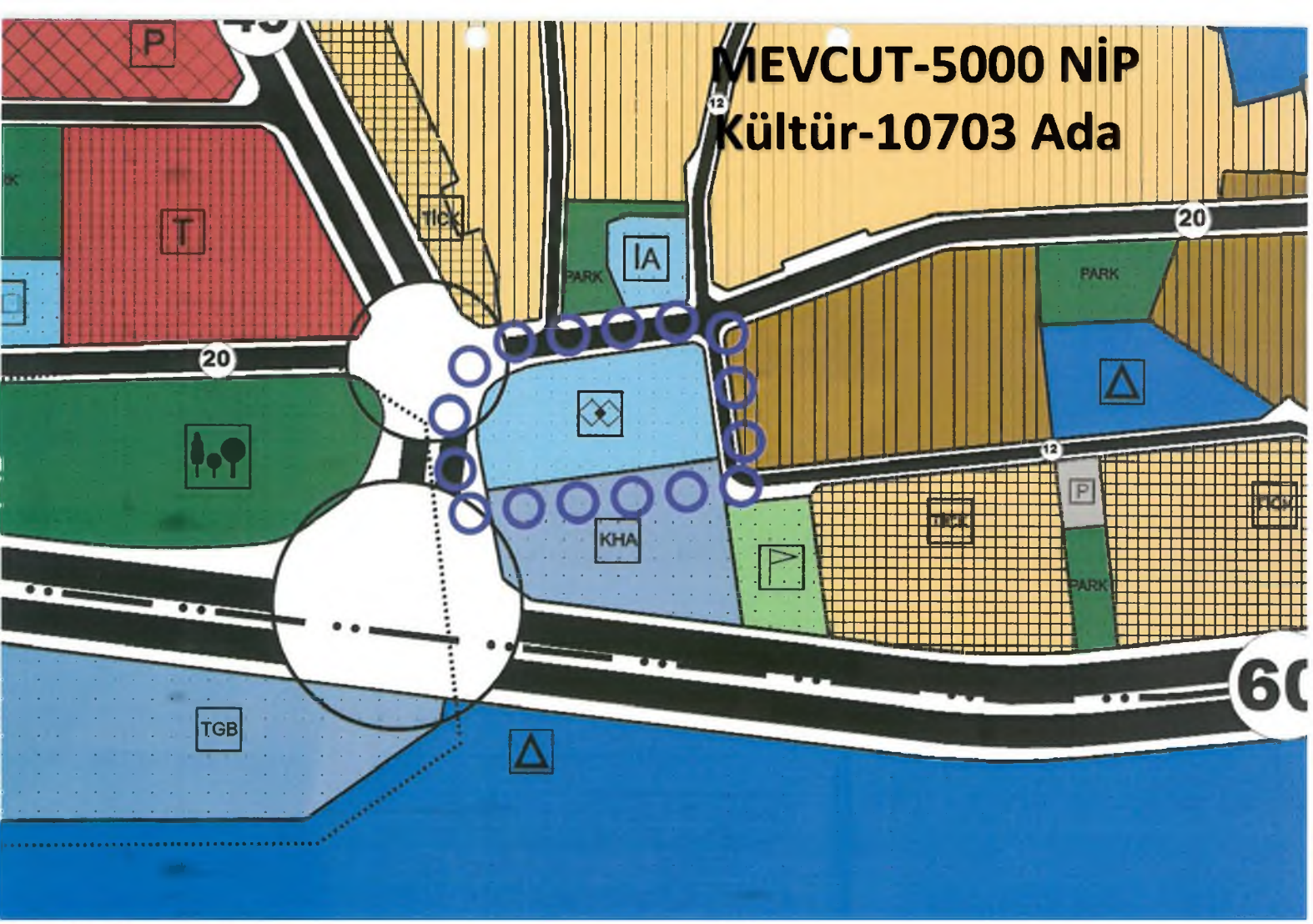


ÖNERİ-5000 NİP

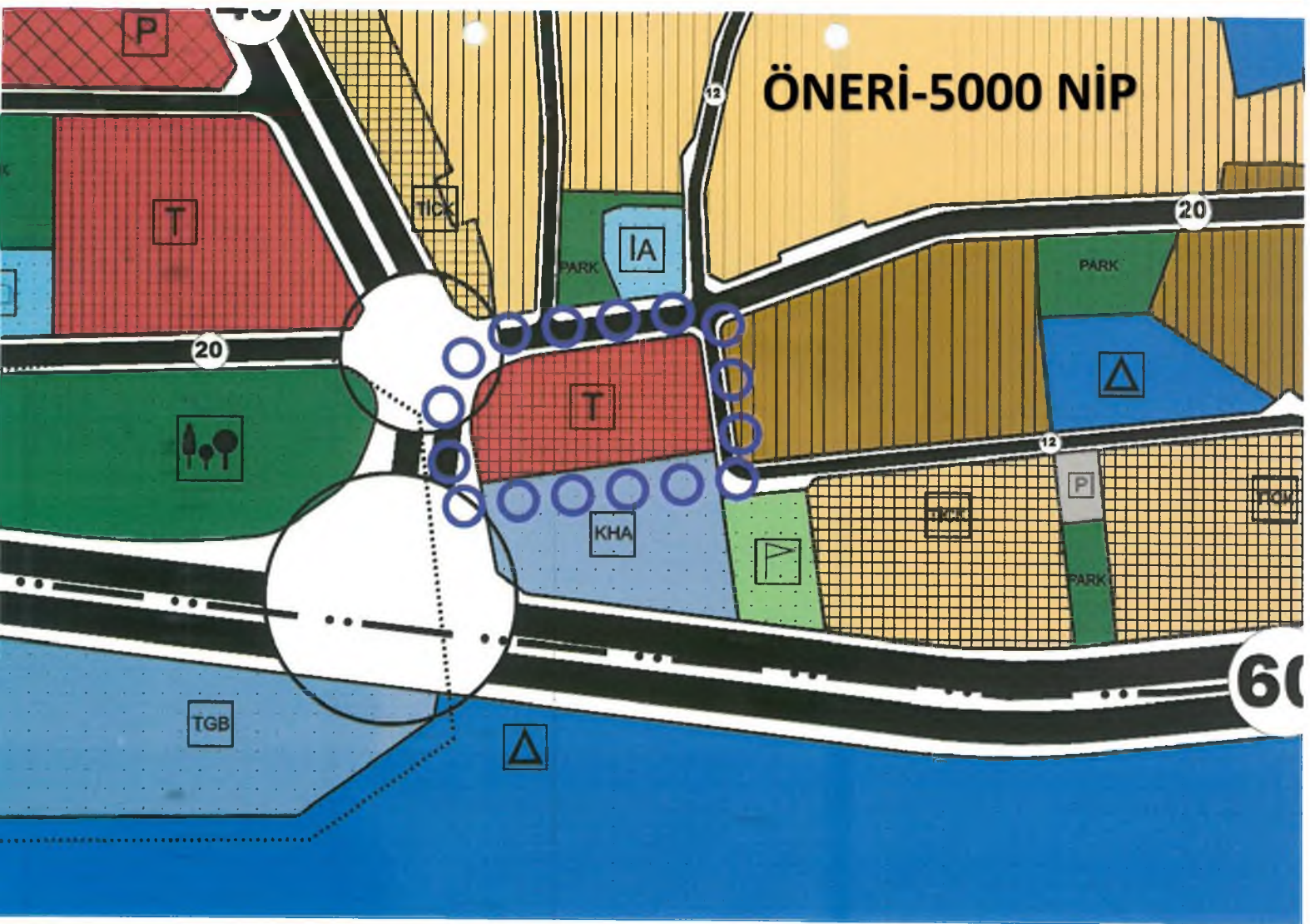




MEVCUT-5000 NİP Kültür-10703 Ada



ÖNERİ-5000 NİP





10246/12

10246/11

10246/14

10246/10

28759/1

10703/4

10267/10

10268/7

10703/1

10703/2

10704

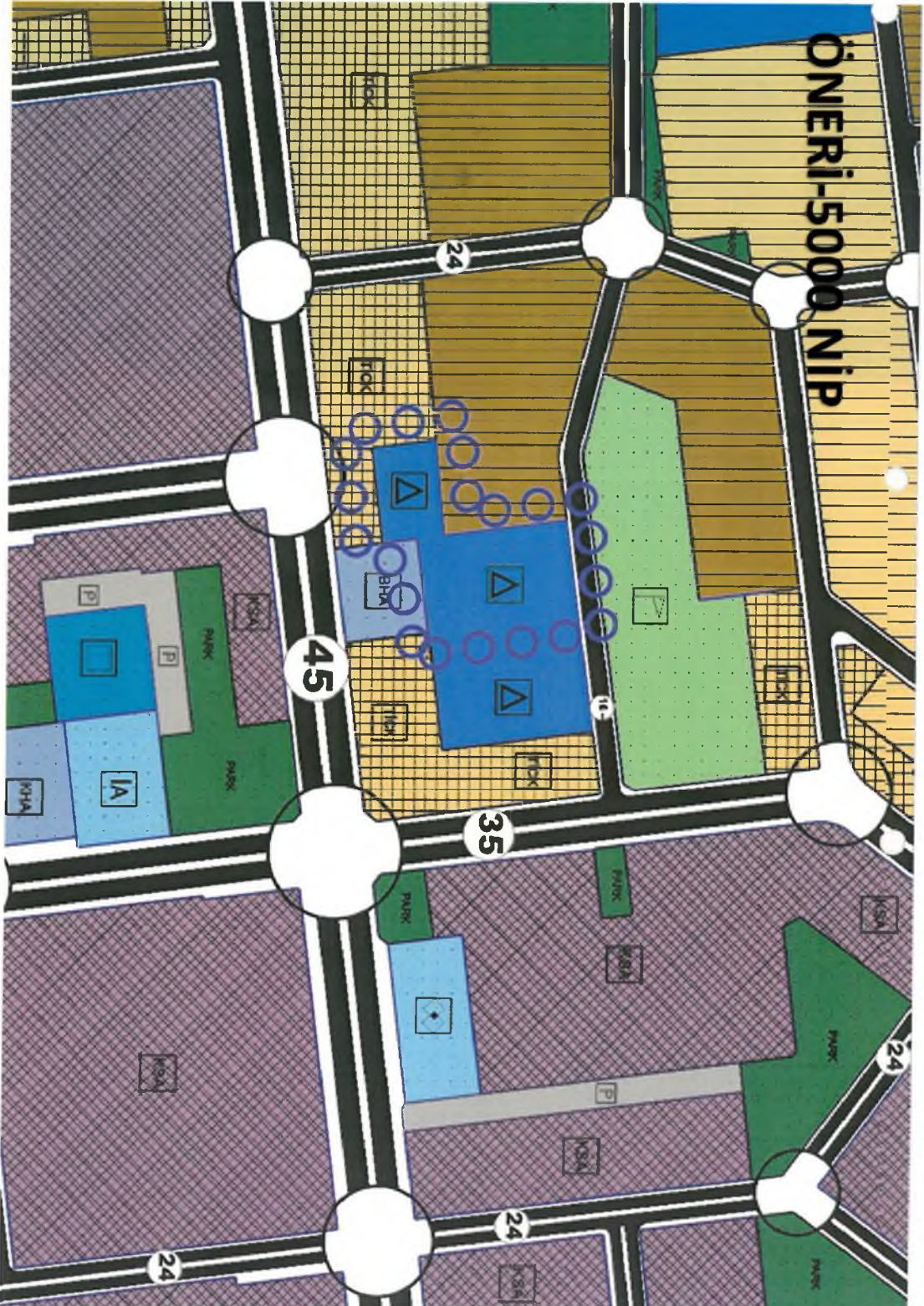
10703/5

11053/1

10715/1



ÖNERİ-5000 NİP





16717

25167/2

25167/8

25167/3

25167/4

25169/2

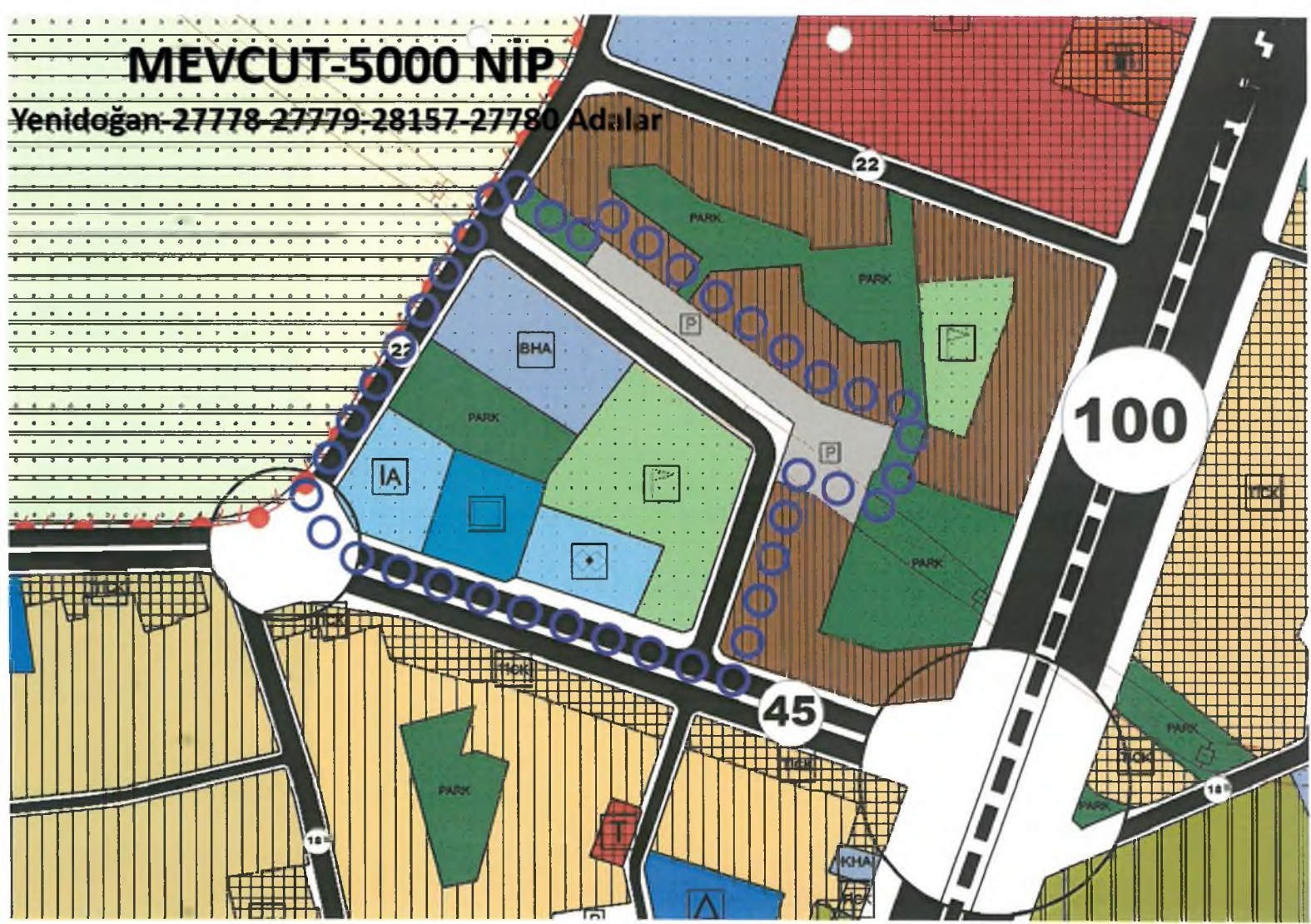
25168/2

20010/1

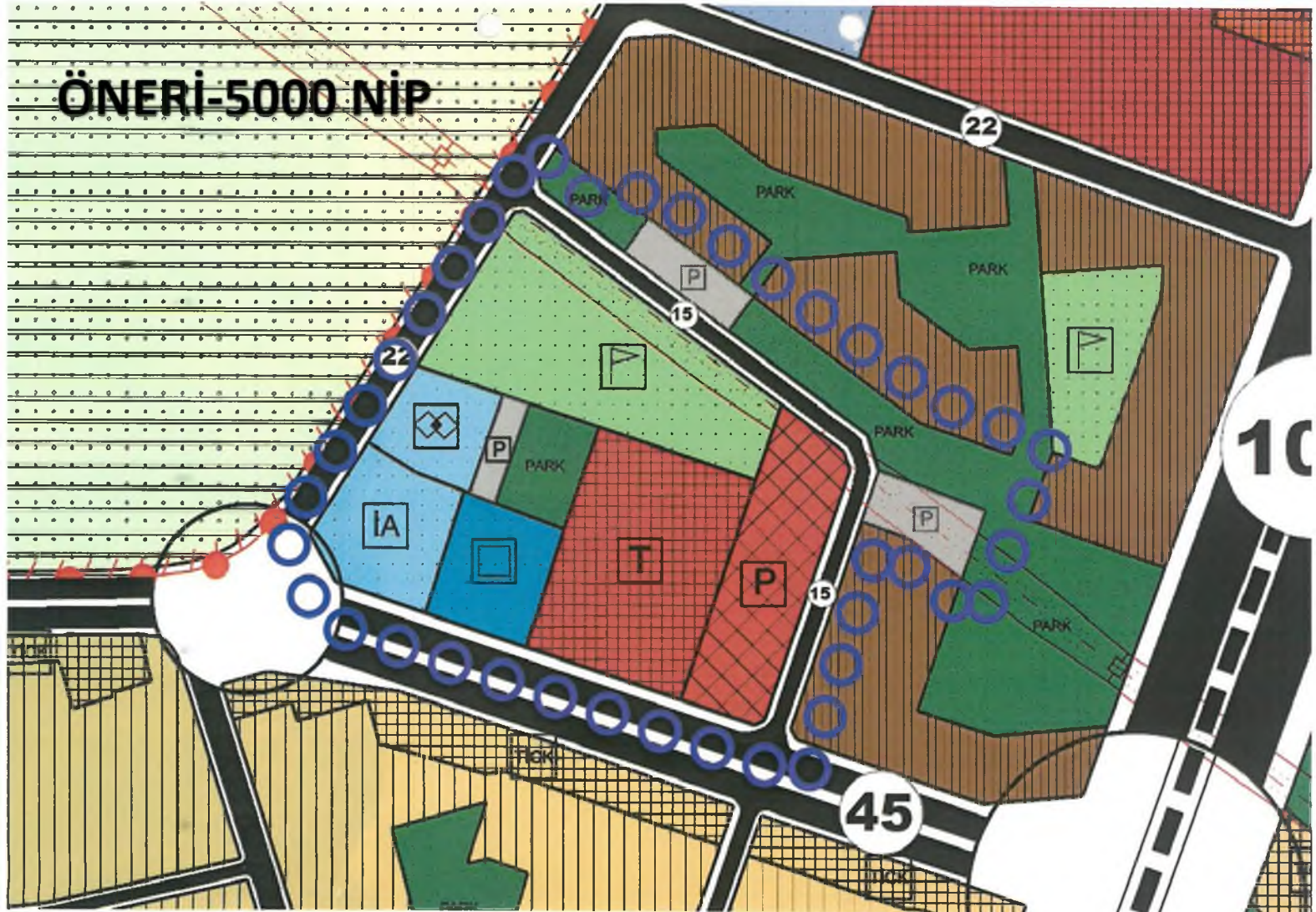
20017/1

MEVCUT-5000 NİP

Yenidoğan-27778-27779-28157-27780 Adalar



ÖNERİ-5000 NİP





2170244

2170252

2170111
2170112
2170113
2170114
2170115
2170116
2170117
2170118
2170119
2170120
2170121
2170122
2170123
2170124
2170125
2170126
2170127
2170128
2170129
2170130
2170131
2170132
2170133
2170134
2170135
2170136
2170137
2170138
2170139
2170140
2170141
2170142
2170143
2170144
2170145
2170146
2170147
2170148
2170149
2170150
2170151
2170152
2170153
2170154
2170155
2170156
2170157
2170158
2170159
2170160
2170161
2170162
2170163
2170164
2170165
2170166
2170167
2170168
2170169
2170170
2170171
2170172
2170173
2170174
2170175
2170176
2170177
2170178
2170179
2170180
2170181
2170182
2170183
2170184
2170185
2170186
2170187
2170188
2170189
2170190
2170191
2170192
2170193
2170194
2170195
2170196
2170197
2170198
2170199
2170200

21801
217951
217952
217953
217954
217955
217956
217957
217958
217959
217960
217961
217962
217963
217964
217965
217966
217967
217968
217969
217970
217971
217972
217973
217974
217975
217976
217977
217978
217979
217980
217981
217982
217983
217984
217985
217986
217987
217988
217989
217990
217991
217992
217993
217994
217995
217996
217997
217998
217999
21800

217991
217992
217993
217994
217995
217996
217997
217998
217999
21800

21778311

21801

21778711
21778715

2177113
2177116
2177119

2177114
2177115
2177116
2177117
2177118
2177119

21779011

2177915

2177916

YENIDOGANES

2177917

2177918

2177919

2177920

2177921

2177922

2177923

2177924

2177925

2177926

2177927

2177928

2177929

2177930

2177931

2177932

2177933

2177934

2177935

2177936

2177937

2177938

2177939

2177940

2177941

2177942

2177943

2177944

2177945

2177946

2177947

2177948

2177949

2177950

2177951

2177952

2177953

2177954

2177955

2177956

2177957

2177958

2177959

2177960

2177961

2177962

2177963

2177964

2177965

2177966

2177967

2177968

2177969

2177970

2177971

2177972

2177973

2177974

2177975

2177976

2177977

2177978

2177979

2177980

2177981

2177982

2177983

2177984

2177985

2177986

2177987

2177988

2177989

2177990

2177991

2177992

2177993

2177994

2177995

2177996

2177997

2177998

2177999

2178000



**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2023

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023

Plan revizyonu; Ahatlı Mahallesi 28642 Ada 1 Ve 3 Nolu Parsellerdeki Spor Alanları, Avni Tolunay Mahallesi 27682 Ada 5 Ve 6 Nolu Parsellerdeki Ticaret Alanı, Fabrikalar Mahallesi 29010 Ada 1 Nolu Parseldeki Özel Eğitim Alanı, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 Ada 1 Nolu Parseldeki Konut Alanı İle Doğusundaki İmar Yolu, Gazi Mahallesi 28660 Ada 1 Nolu Parseldeki Ticaret Alanı Ve Çevresindeki Park Alanları, Habibler Mahallesi 26676 Ada 1 Nolu Parsel, 26700 Ada 1 Nolu Parsel Ve 26723 Ada 8 Nolu Parsellerdeki Konut Alanları, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 nolu parseldeki Yurt Alanı, Ünsal 25167 Ada 3 Nolu Parsel İle 25169 Ada 2 Nolu Parsellerdeki Konut Alanları, Yenidoğan Mahallesi 27778 Ada 1 Nolu Parseldeki Spor Alanı İle Sosyal Tesis Alanı, 27779 Ada 1 Nolu Parseldeki Belediye Hizmet Alanı İle Park Alanı, 27780 Ada 1 Nolu Parseldeki Sağlık Tesisi Alanı, 27783 Ada 1 Nolu Parseldeki İbadet Alanı Ve 28157 Ada 6 Nolu Parseldeki İmar Yolunu Kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 İla 27).



Resim 1: Uydu Görüntüsü (Ahatlı Mahallesi - 28642 Ada)



Resim 2: Uydu Görüntüsü (Avni Tolunay Mahallesi - 27682 Ada)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023



Resim 3: Uydu Görüntüsü (Fabrikalar Mahallesi - 29010 Ada)



Resim 4: Uydu Görüntüsü (Fevzi Çakmak Mahallesi - 1818 Ada)



Resim 5: Uydu Görüntüsü (Gazi Mahallesi - 28660 Ada)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023



Resim 6: Uydu Görüntüsü (Habibler Mahallesi - 26676, 26700 ve 26723 Adalar)



Resim 7: Uydu Görüntüsü (Kültür Mahallesi - 10703 Ada)



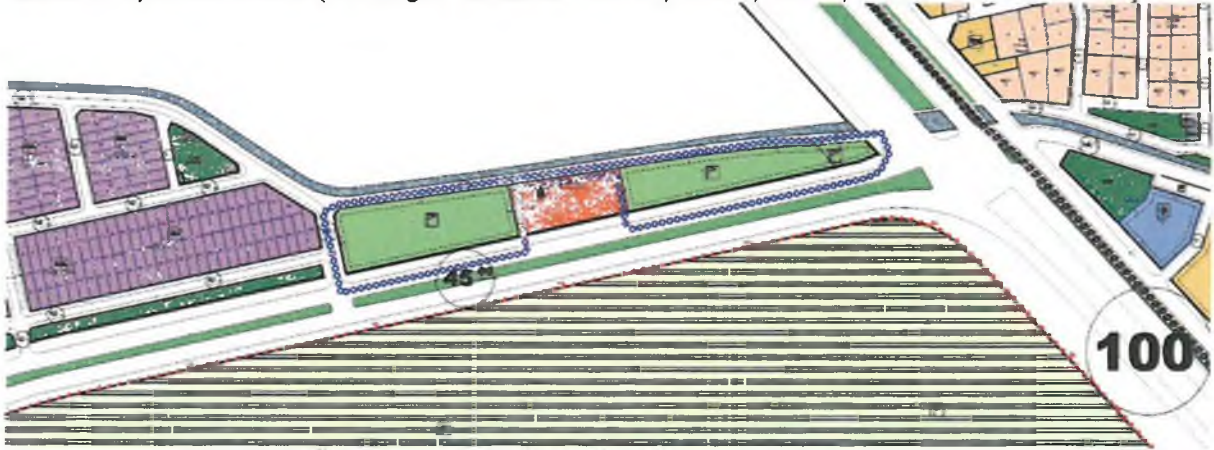
Resim 8: Uydu Görüntüsü (Ünsal Mahallesi - 25167 Ve 25169 Adalar)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023



Resim 9: Uydu Görüntüsü (Yenidoğan Mahallesi - 27778, 27779, 28157, 27780 ve 27783 Adalar)



Resim 10: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ahatlı Mahallesi - 28642 Ada)



Resim 11: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Avni Tolunay Mahallesi - 27682 Ada)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

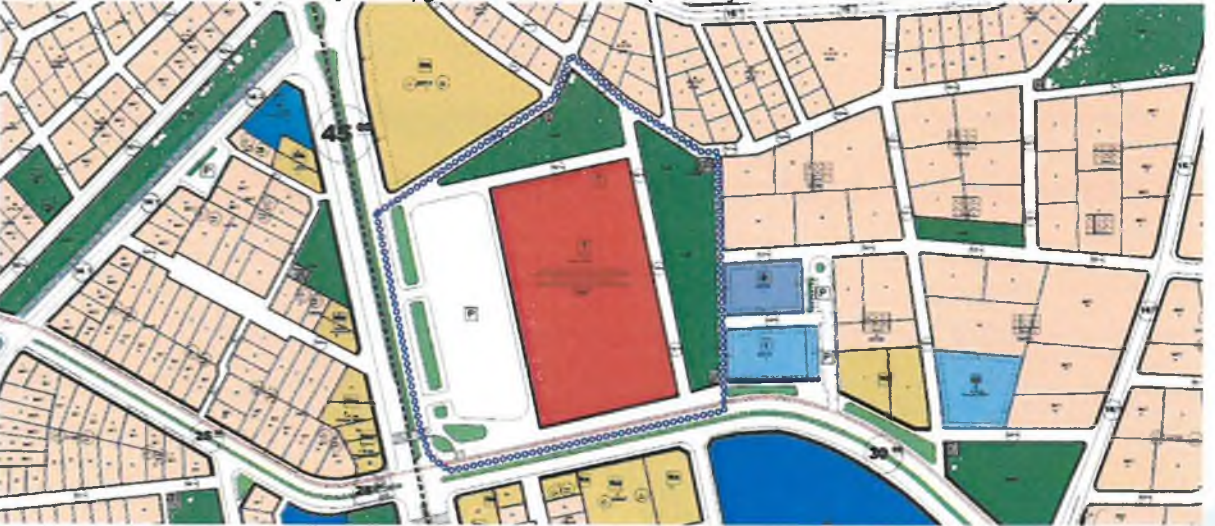
2023



Resim 12: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Fabrikalar Mahallesi - 29010 Ada)



Resim 13: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Fevzi Çakmak Mahallesi - 1818 Ada)



Resim 14: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Gazi Mahallesi - 28660 Ada)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023



Resim 15: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı (Habibler Mahallesi - 26676, 26700 ve 26723 Adalar)



Resim 16: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Kültür Mahallesi - 10703 Ada)



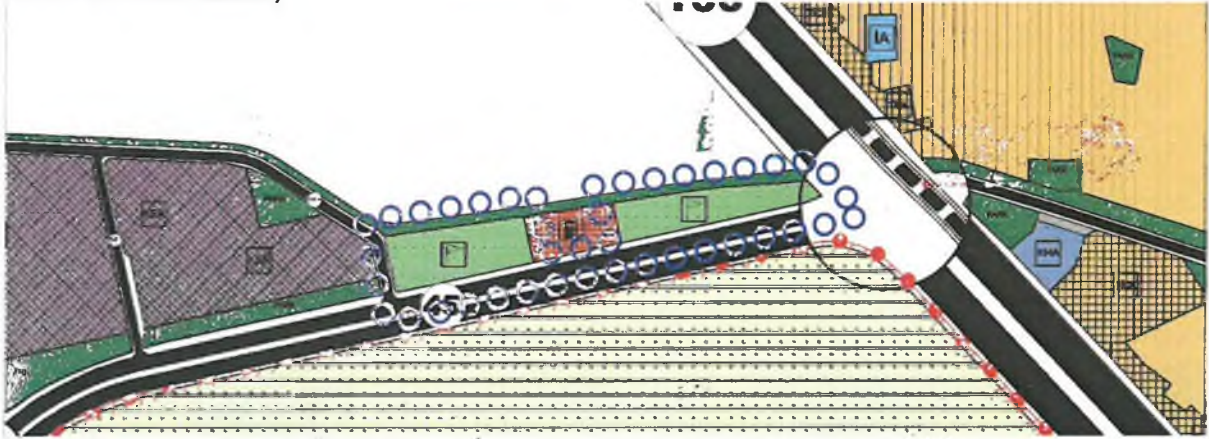
Resim 17: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ünsal Mahallesi - 25167 ve 25169 Adalar)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

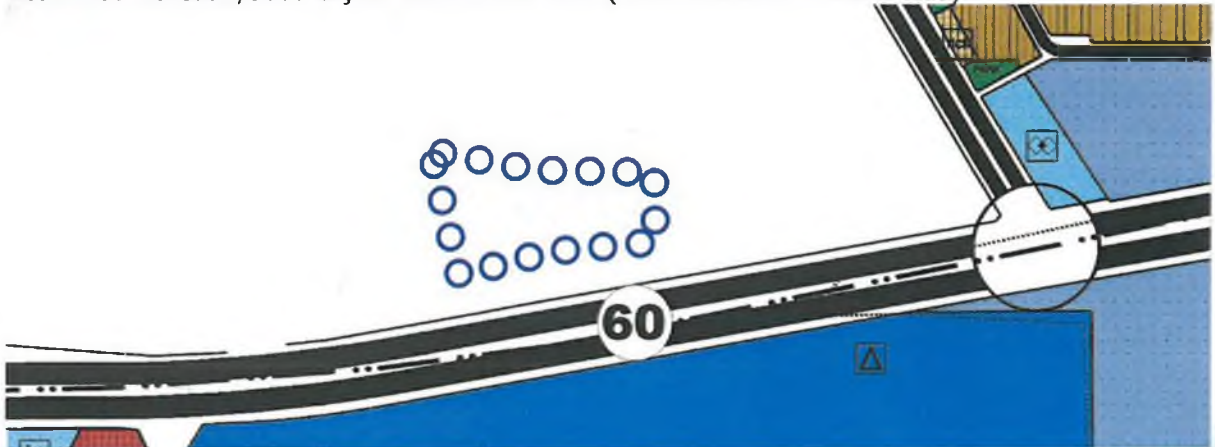
2023



Resim 18: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Yenidoğan Mahallesi - 27778, 27779, 28157, 27780 ve 27783 Adalar)



Resim 19: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ahatlı Mahallesi - 28642 Ada)



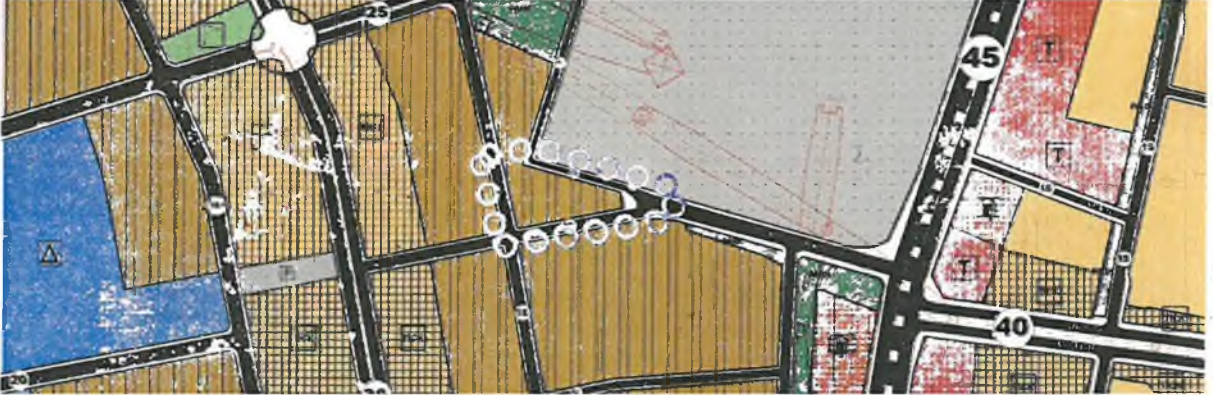
Resim 20: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Avni Tolunay Mahallesi - 27682 Ada)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25189 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

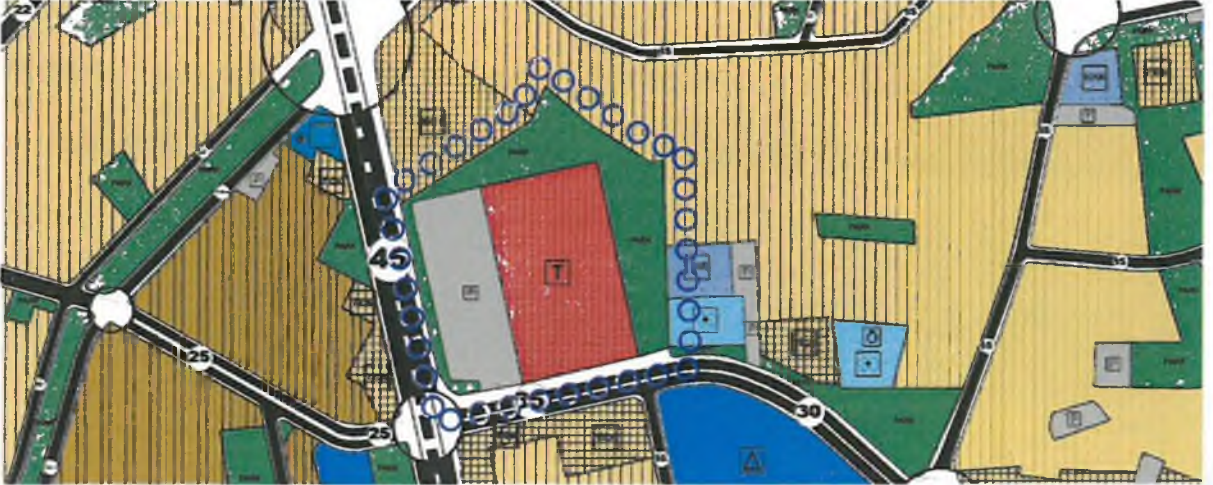
2023



Resim 21: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Fabrikalar Mahallesi - 29010 Ada)



Resim 22: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Fevzi Çakmak Mahallesi - 1818 Ada)



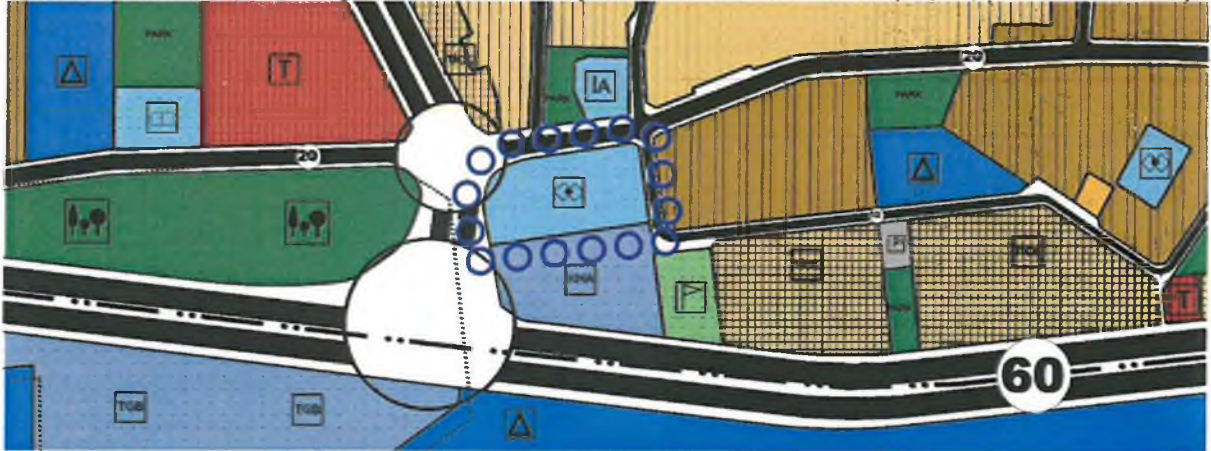
Resim 23: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Gazi Mahallesi - 28660 Ada)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023



Resim 24: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İmar Planı (Habibler Mahallesi - 26676, 26700 ve 26723 Adalar)



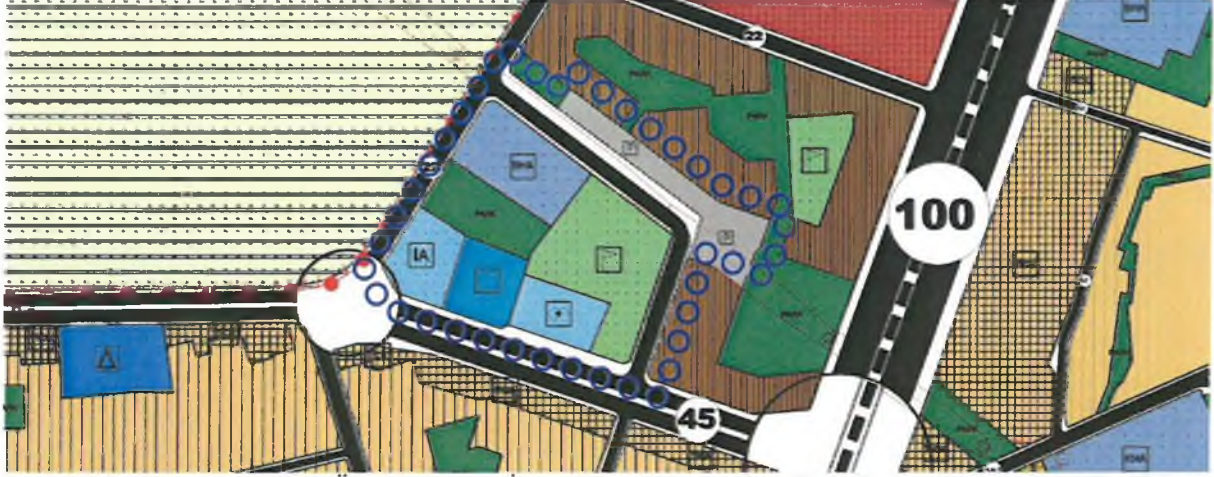
Resim 25: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İmar Planı (Kültür Mahallesi - 10703 Ada)



Resim 26: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ünsal Mahallesi - 25167 ve 25169 Adalar)

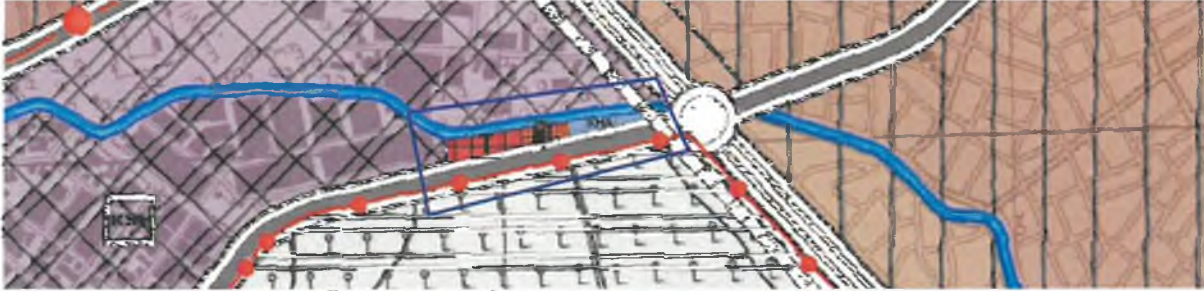
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023

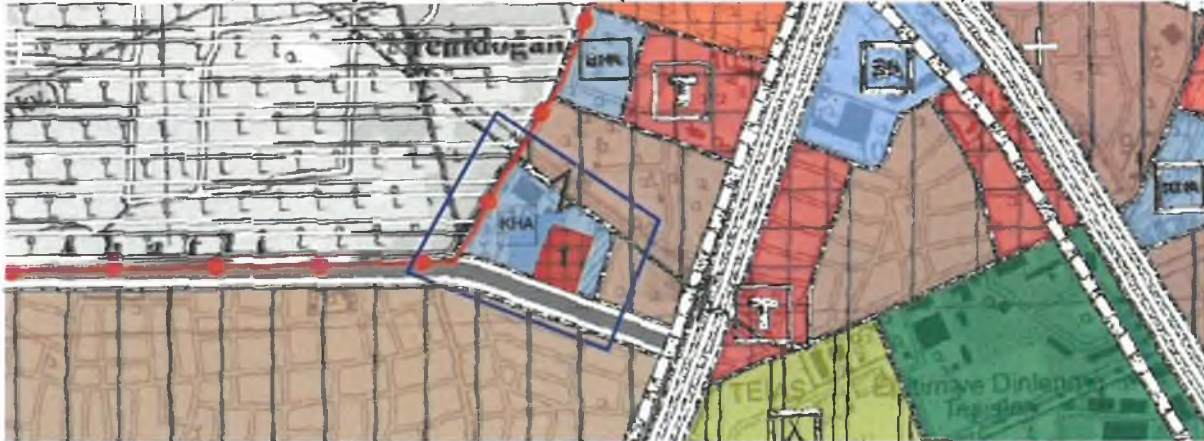


Resim 27: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Yenidoğan Mahallesi - 27778, 27779, 28157, 27780 ve 27783 Adalar)

Plan revizyonu Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılan ve 70 adet Vakıf taşınmazının Belediyemiz taşınmazları ile trampasına yönelik yapılan protokol gereği hazırlanmıştır. Buna göre ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna uygun olacak biçimde;



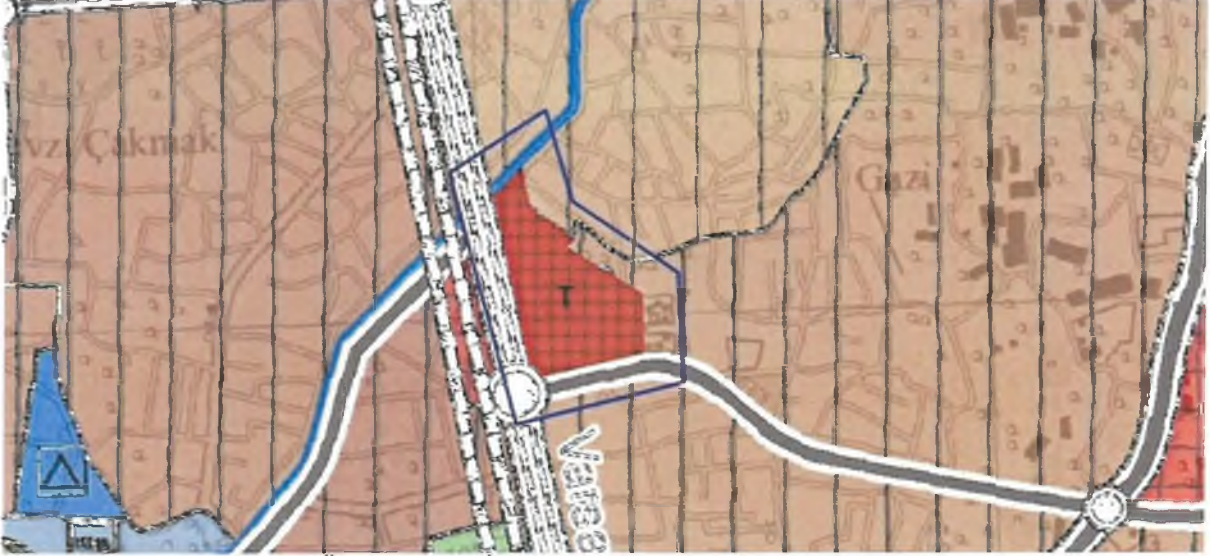
Resim 28: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ahatlı Mahallesi - 28642 Ada)



Resim 29: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Yenidoğan Mahallesi - 27778, 27779, 28157, 27780 ve 27783 Adalar)

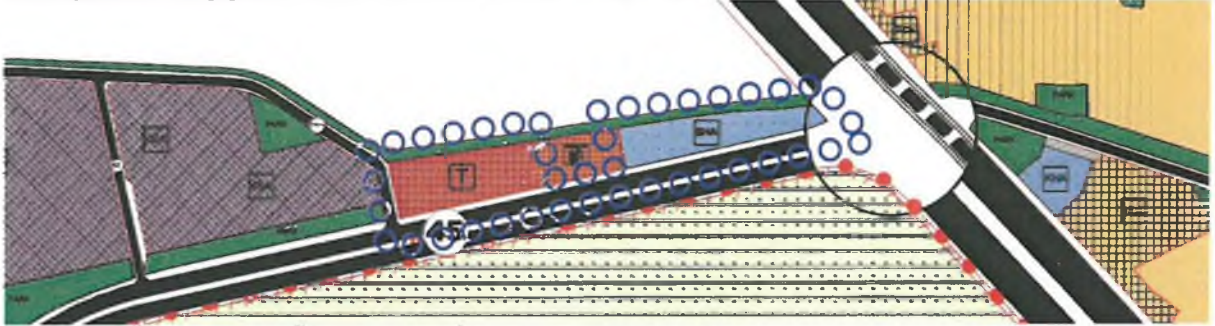
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023



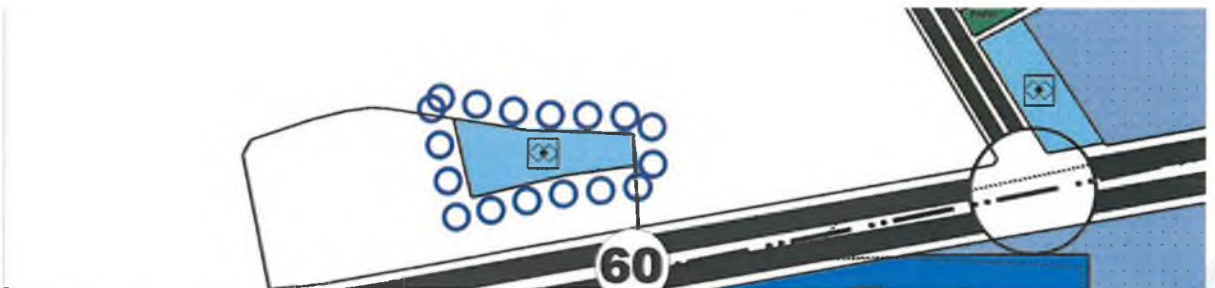
Resim 30: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Gazi Mahallesi - 28660 Ada)

Ahatlı Mahallesi 28642 Ada 1 nolu parseldeki 6667.52 m²'lik spor alanı ticaret alanı olarak, 3 nolu parseldeki 5564.00 m²'lik Spor Alanı ise Belediye Hizmet Alanı olarak yüzölçümleri değiştirilmeden yeniden düzenlemiştir (Bkz: Resim 31),



Resim 31: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (28642 Ada)

Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 nolu parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı olarak planlıdır. Bu parseller 10703 ada 1 nolu parsel ile yer değiştirmek üzere sosyal Tesis Alanı olarak yeniden planlanmıştır (Bkz: Resim 32).



Resim 32: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Avni Tolunay Mahallesi - 27682 Ada)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023

Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 nolu parseldeki 9863.00 m²'lik eğitim tesisi alanı buradan kaldırılarak Ünsal Mahallesi 25167 ve 25169 adalara taşınmak üzere ticaret alanı olarak yeniden düzenlemiştir (Bkz: Resim 33).



Resim 33: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Fabrikalar Mahallesi - 29010 Ada)

Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 nolu parseldeki konut alanı alanı artırılarak imar yolu yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 34).



Resim 34: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (1818 Ada)

Gazi Mahallesi 28660 Ada 1 Nolu Parsel ve Çevresindeki 21753.00 m²'lik Ticaret Alanı, 12780.83 m²'lik Park Alanları ile otopark yeniden düzenlenerek 50000.00 m²'lik Ticaret alanı ve 5756.00 m²'lik Park alanı olarak yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 35),



Resim 35: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (28660 Ada)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

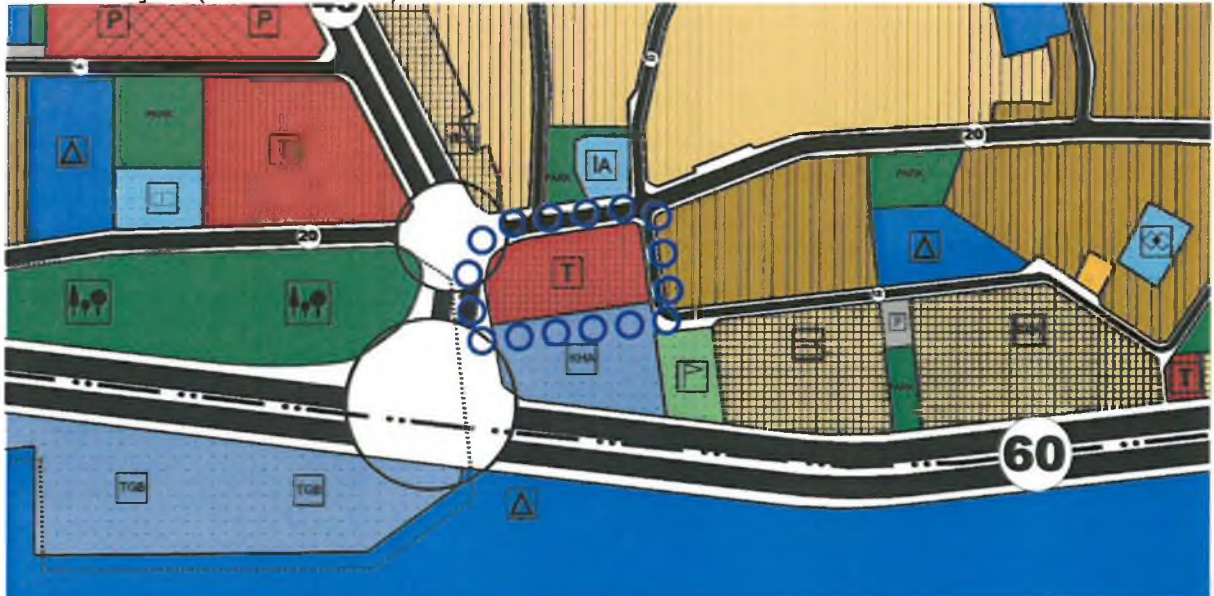
2023

Gazi Mahallesinden kaldırılan park alanları Habibler Mahallesi 26676 ada 1 nolu parsel, 26700 ada 1 nolu parsel ve 26723 ada 8 nolu parsellerdeki konut alanları park alanı olarak yeniden düzenlemiştir (Bkz: Resim 36).



Resim 36: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (26676, 26700 ve 26723 Adalar)

Avni Tolunay Mahallesinden kaldırılan ticaret alanı Kültür Mahallesi 10703 ada üzerindeki sosyal tesis alanı ile yer değiştirilerek bu alan üzerinde ticaret alanı olarak yeniden düzenlemiştir. (Bkz: Resim 37).

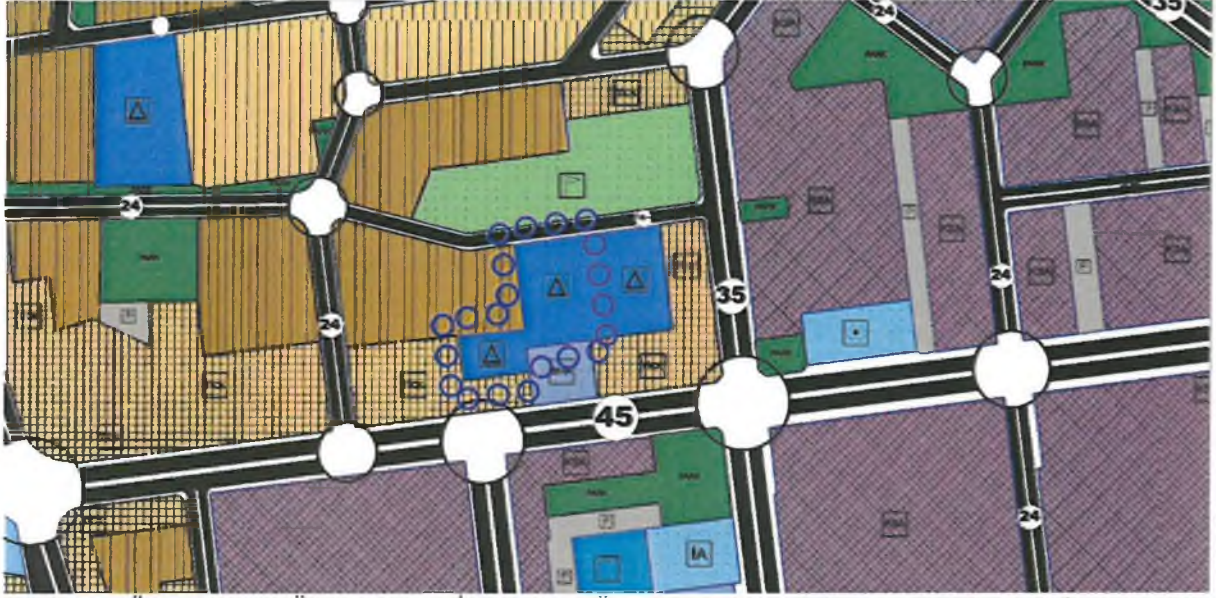


Resim 37: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Kültür Mahallesi - 10703 Ada)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023

Fabrikalar Mahallesinden kaldırılan eğitim tesisi alanı Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 nolu parsel ile 25169 ada 2 nolu parselde yeniden önerilerek düzenlemiştir (Bkz: Resim 38).



Resim 38: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ünsal Mahallesi- 25167 ve 25169 Adalar)



Resim 39: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Yenidoğan Mahallesi - 27778, 27779, 28157, 27780 ve 27783 Adalar)

Yenidoğan Mahallesi 27778 Ada 1 Nolu Parseldeki 4277.11 m²'lik Yurt Alanı, 4771.25 m²'lik oyun alanı ile 8042.00 m²'lik Kapalı Spor Tesisi Alanı yeniden düzenlenerek 11436.00 m²'si Ticaret alanı, 7439.00 m²'si halihazırda Pazar yeri olduğundan Pazar alanı ile 5332.00 m²'si Ahatlı Mahallesinden kaldırılan spor alanları bu alana getirilerek yeniden spor alanı

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023

olarak, 27779 Ada 1 Nolu Parseldeki 8061.25 m²'lik Belediye Hizmet Alanı ile 5200.00 m²'lik Park Alanı yeniden düzenlenerek 2326.00 m²'si rekreasyon alanı ile 8205.00 m²'si spor alanı olarak ve 2442.00 m²'si sosyal tesis alanı olarak, 28157 Ada 6 Nolu Parselin imar planı onama sınırı içerisinde kalan kısmındaki imar yolu ve otoparklar yeniden düzenlenerek 3193.42 m²'si park alanı ile kalan kısmı otopark alanı olarak, 27780 Ada 1 Nolu Parseldeki 3976.00 m²'lik Sağlık Tesisi Alanı ile 27783 Ada 1 Nolu Parseldeki 4209.000 m²'lik ibadet Alanı yeniden düzenlenerek aradaki imar yolu kaldırılmış yine 4735.00 m²'lik ibadet ve 3976.00 m²'lik sağlık alanları olarak (Bkz: Resim 39).

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyon alanlarının yüzölçümü değişimi tablosu aşağıdaki gibidir;

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN		ÖNERİ PLAN	
	ALAN (M ²)	ORAN (%)	ALAN (M ²)	ORAN (%)
ACIK SPOR TESİSİ ALANI	17002.81	7.11	5332.75	2.23
BELEDİYE HİZMET ALANI	8061.20	3.37	5564.04	2.33
KAPALI SPOR TESİSİ ALANI	8042.01	3.36	8207.38	3.43
CAMİ ALANI	4209.63	1.76	4735.43	1.98
SAĞLIK TESİSİ ALANI	3976.14	1.66	3976.14	1.66
ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	9863.71	4.12	5460.20	2.28
ANAOKULU ALANI	0.00	0.00	2610.28	1.09
PAZAR ALANI	0.00	0.00	7439.05	3.11
PARK ALANI	17920.13	7.49	8949.32	3.74
REKREASYON ALANI	0.00	0.00	9733.84	4.07
TOPLAM YEŞİL ALAN	17920.13	7.49	18683.16	7.81
TİCARET ALANI	72369.40	30.26	131027.56	54.78
KONUT ALANI (E=0.95)	20736.32	8.67	21694.68	9.07
KONUT ALANI (E=0.60)	7407.20	3.10	0.00	0.00
KONUT ALANI (E=0.80)	8070.48	3.37	0.00	0.00
TOPLAM KONUT ALANI	36214.00	15.14	21694.68	9.07
YURT ALANI	12320.43	5.15	8042.47	3.36
TRAFO YERİ	428.77	0.18	496.30	0.21
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	48781.52	20.39	15920.31	6.66
TOPLAM ALAN	239189.75	100.00	239189.75	100.00
NÜFUS (E=0.95)	670 KİŞİ		701 KİŞİ	
NÜFUS (E=0.60)	151 KİŞİ		0 KİŞİ	
NÜFUS (E=0.80)	220 KİŞİ		0 KİŞİ	
TOPLAM NÜFUS	1040 KİŞİ		701 KİŞİ	
NÜFUS FARKI			-340 KİŞİ (NÜFUS AZALIYOR)	

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Yüzölçümü Değişimi Tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisine Göre Hazırlanmıştır)

PLAN NOTU:

1. BU PLAN KAPSAMINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ İLE BÜTÜNCÜL PLANINDAKİ PLAN NOTLARI GEÇERLİ OLACAKTIR.