



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



07.03.2024

Sayı : E-90852262-105.03-377568  
Konu : Muratpaşa, Güzeloba Mah, 8543 Ada 1p. 1/5000 Nip.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Güzeloba Mahallesi 8543 ada 1 parselin Özel Eğitim Tesisi Alanından Ticaret-Turizm Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: -1/5000 NİPD –Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Yz0yeo-4rbZ1j-P3zPk/-qCXudM-puASgf5G Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

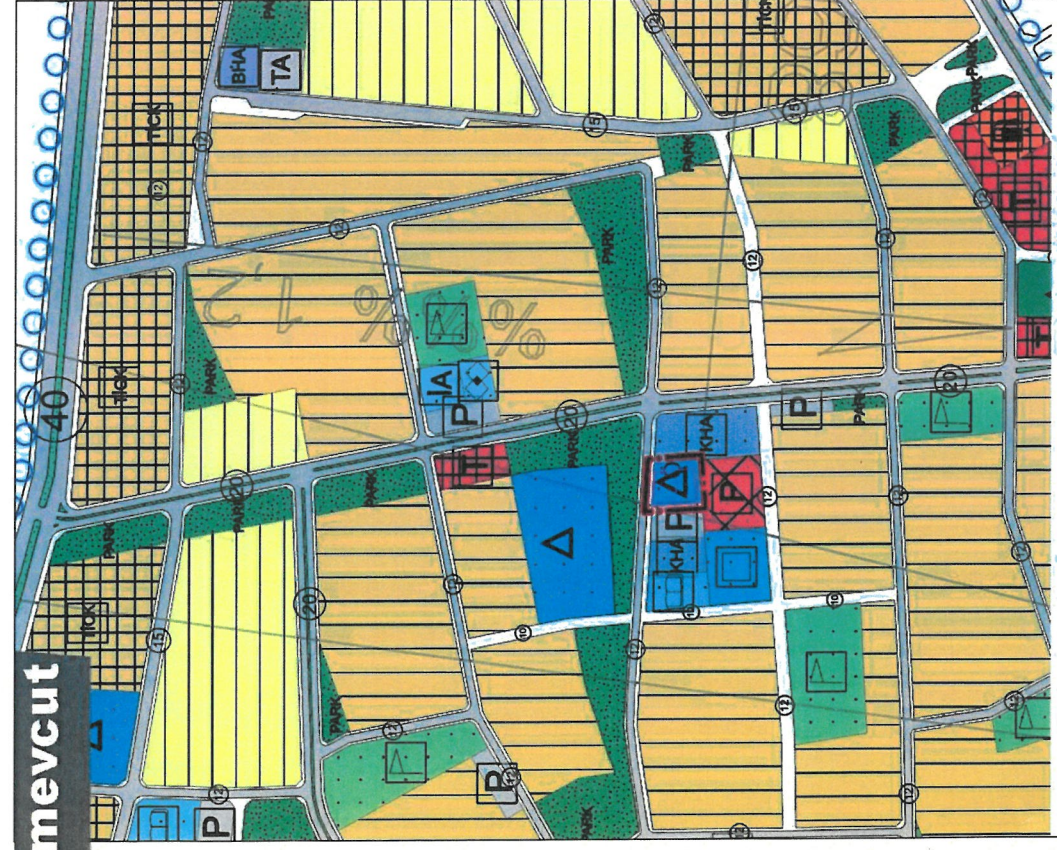
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Melike ÜRE  
Şehir Plancısı  
Telefon No:

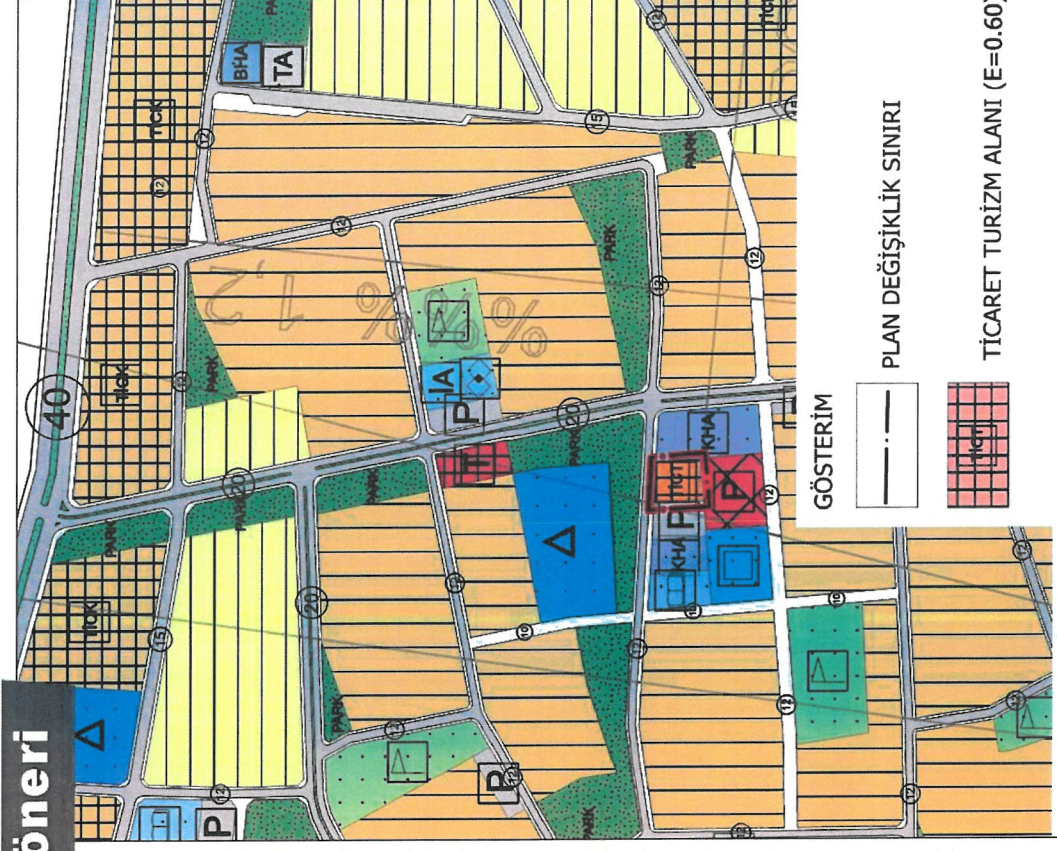


# Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi, 8543 ada 1 Parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

öneri



mevcut



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI

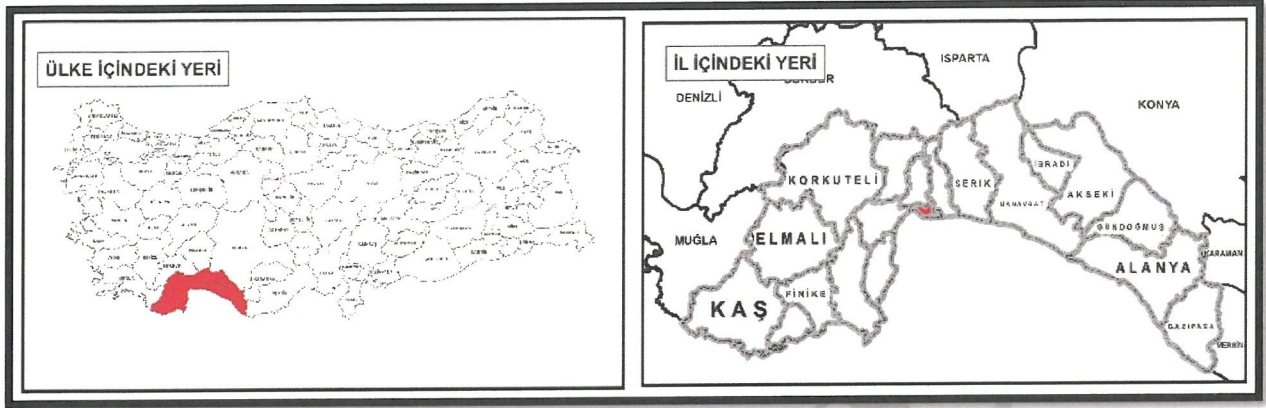


TİCARET TURİZM ALANI (E=0.60)



## 1 PLANLAMA ALANIN TANIMI VE KONUMU

Planlamaya Konu Alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba 8543 ada 1 parseli kapsamaktadır.



Harita 1 İdari Sınırlar Haritası

Söz konusu parsel Muratpaşa İlçesi, Ermenek, Güzelbağ ve Güzeloba Mahalleleri ve Çevresi Havalimanı Güneyi Bölgesi planlama bölgesi içerisinde kalmaktadır.



Harita 2 Planlama Alanın Bölge İçerisindeki Konumu







Harita 3 Planlama Alanın Yakın Çevresi



Şekil 1: Parsel üzerinde yer alan parsel

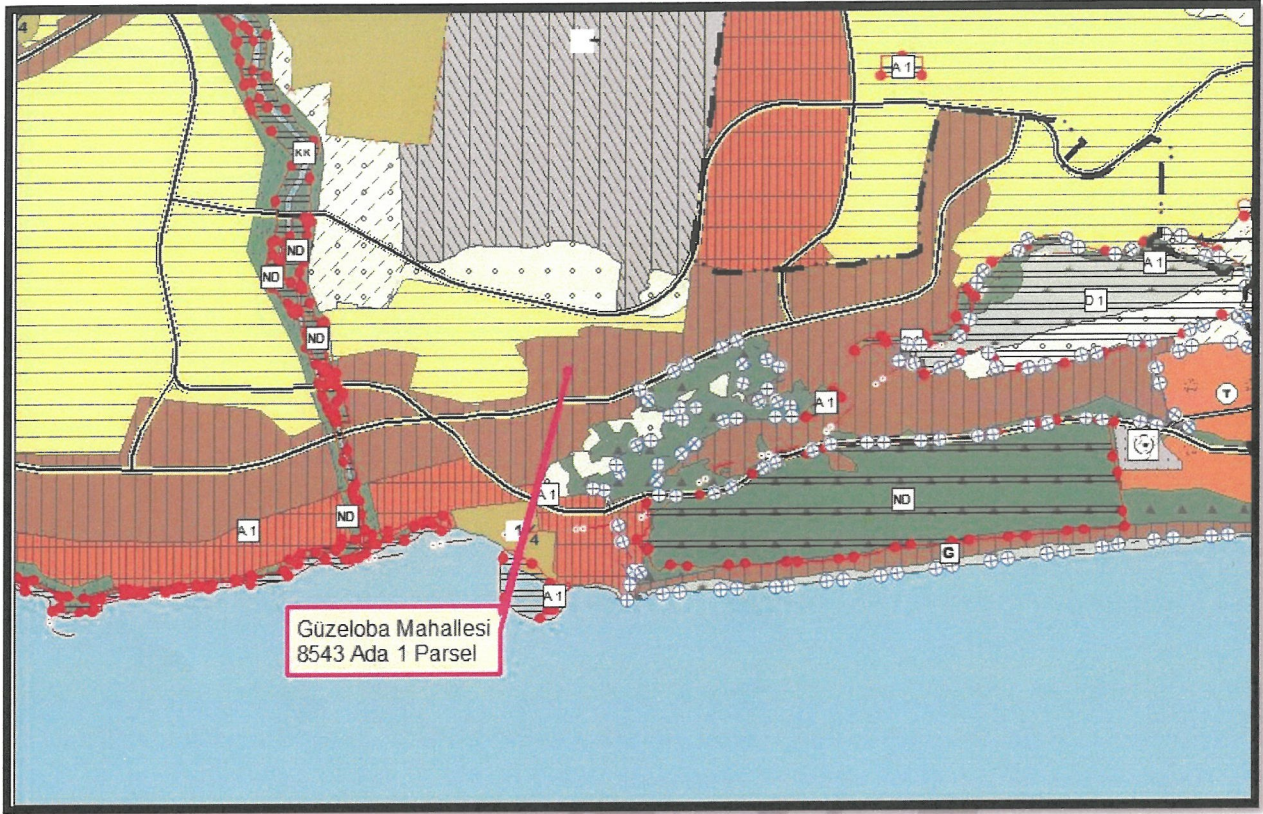
## 2 Yürülmekteki Planlar

### 2.1.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Plan değişikliğine konu olan bölgenin yer aldığı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca Onaylanmıştır.

Plan değişikliğine konu alan; Onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP), söz konusu alan genel olarak "Meskun Yerleşme Alanı" fonksiyonu içerisinde kalmaktadır.





Harita 4: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.

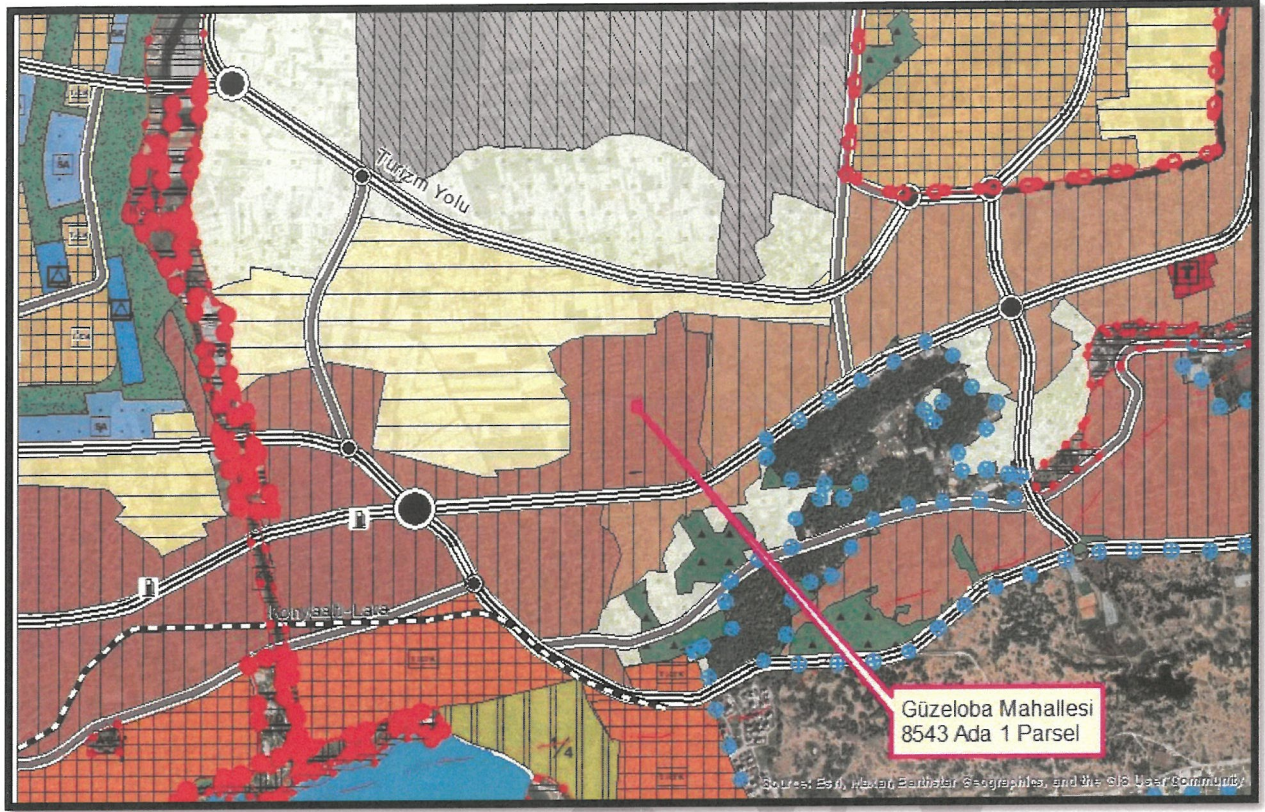
#### 2.1.2 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile Onaylandı, 09/10/2017 – 844 sayılı Kararı ile Kesinleşmiştir

söz konusu planda “Mevcut Orta Yoğunluklu Konut Alanı (151-300 kişi/ha)” olarak planlandığı görülmüştür.

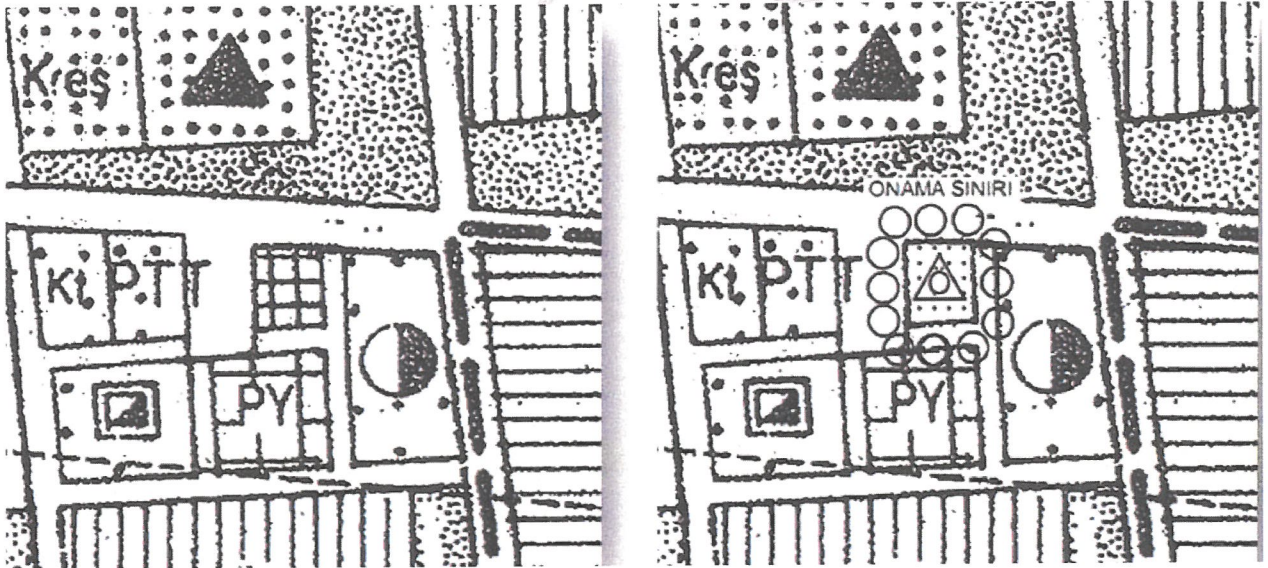
*(Handwritten signature)*





Harita 5 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### 2.1.3 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Harita 6 13/03/2013 tarih ve 142 sayılı bmk onaylı plan değişikliği

AS





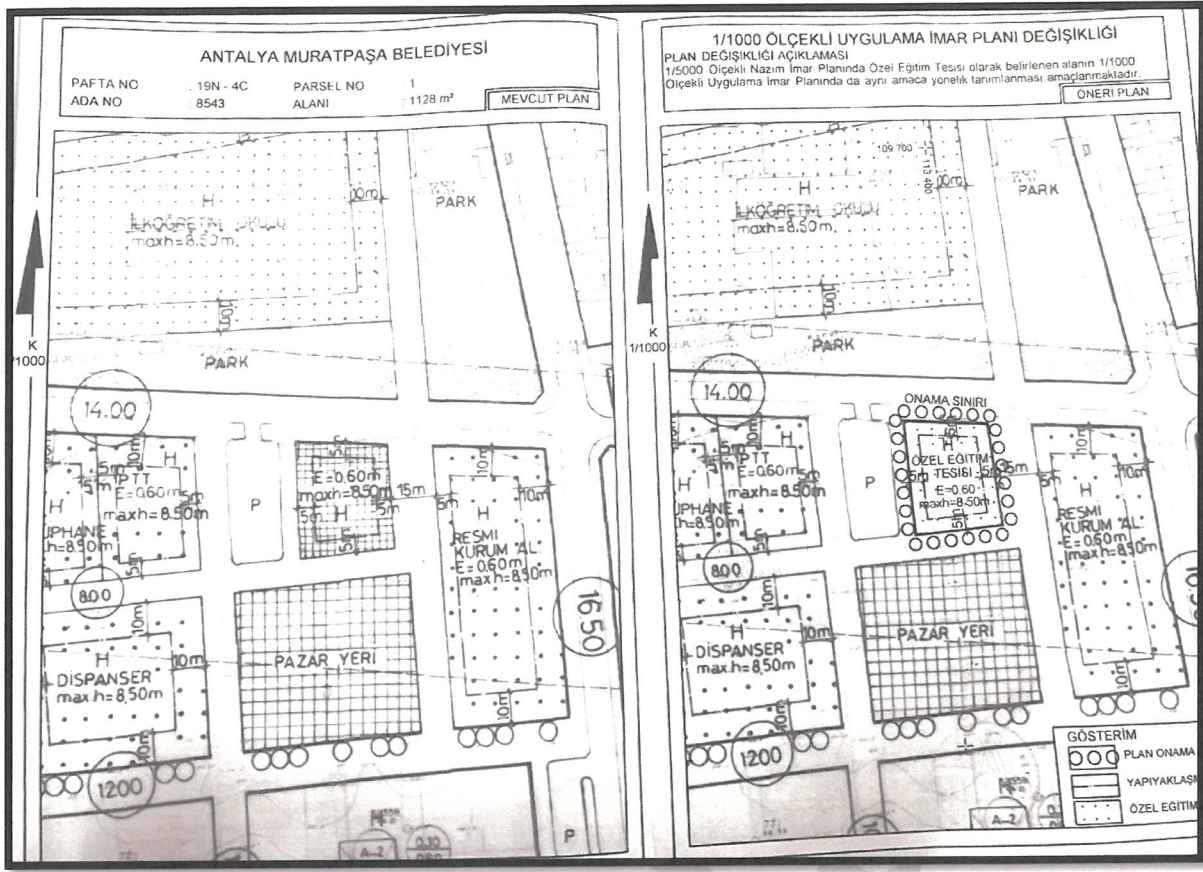
Harita 7 11/02/2019 Tarih ve 103 Sayılı Büyükşehir Belediye Meclisince Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

#### 2.1.4 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Değişikliğine konu alan 10/09/2013 tarih ve 545 sayılı büyükşehir belediye meclis kararı ile Ticaret Alanından Özel Eğitim alanı olarak plan değişikliği yapılmıştır.

AS





Harita 8:10/09/2013 tarih ve 545 sayılı büyükşehir belediye meclis kararı onaylı 1/1000 Ölçekli UIP

### 3 PLAN TEKLİFİ

#### 3.1 Plan Teklifinin Amacı ve Gerekçesi

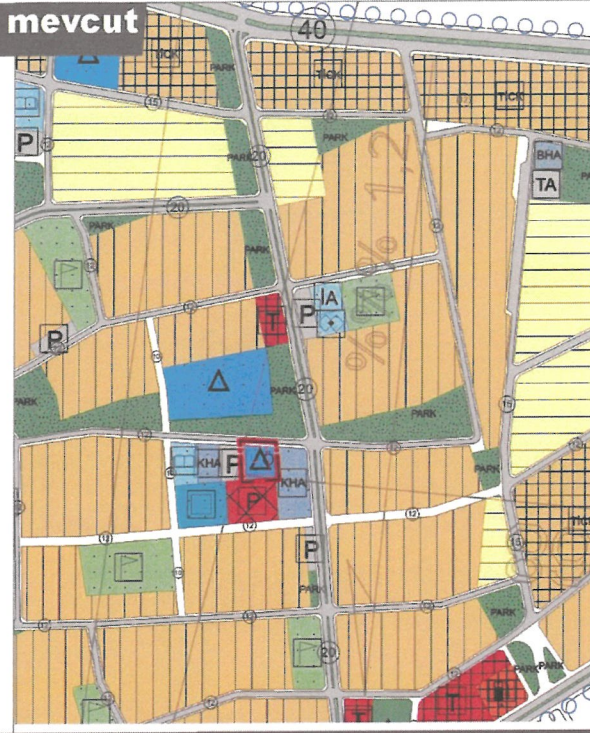
Planlama Alanı 13/03/2013 tarih ve 142 sayılı büyükşehir belediye meclis kararı ile onaylı plan değişikliği ile ticaret alanından Özel eğitim alanına dönüştürülmüştür. Hazırlanan plan teklifi ile ana plan kararlarına dönülerek bölgedeki turizm potansiyelide dikkate alınarak söz konusu bölge "Ticaret-Turizm Alanı" planlanmıştır.

11/02/2019 Tarih ve 103 Sayılı Büyükşehir Belediye Meclisince Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri yer almaktadır.

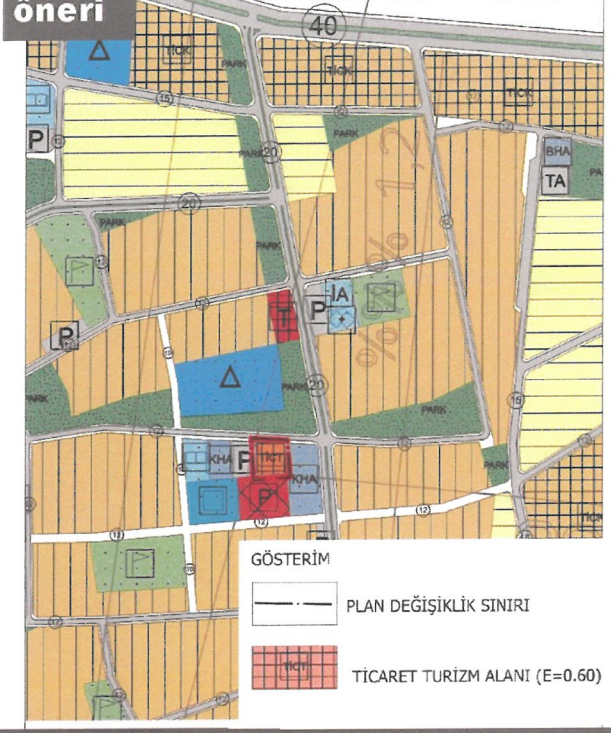


**Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi, 8543 ada 1 Parsel  
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği**

**mevcut**



**öneri**



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI

TİCARET TURİZM ALANI (E=0.60)



PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. A.Ş.  
Etiler Mah. 629 Sok. A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA  
Tel. & Faks: 0 242 241 76 35 info@progemltd.com

Harita 9: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik Teklifi

**PROGEM MÜHENDİSLİK  
SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Kızılcıprak Mah. Aspendos Blv. B Blok  
No:15/B İç Kapı No:307 Muratpaşa ANTALYA  
Mersis No:0733042899200012 Tic.Sic.No:91592  
Ant.Kurumlar V.D. 733 042 8932

**Gürkan ERTAŞ**  
Yüksek Şehir Plancısı  
Diploma No: (0770). 254  
Oda Sicil No: 5274