



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



05.03.2024

Sayı : E-90852262-105.03-376551

Konu : Akseki İlçesi, Demirciler Mah., 82 ada, 1 parsel 1/1000 UİP değ.

05.03.2024

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Akseki Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demirciler Mahallesi, 82 ada, 1 parselin Park Alanından Ticaret-Konut (TICK) Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: 1- İlçe BMK, 2- Mevcut-Öneri UİP değ. 3- Açıklama raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doęrulama Kodu: GsKnNV-K4JZA+-HT9K6u-YMBsB4-xwuJWYSc Doęrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Didem AKTUĞ  
Y. Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



**T.C.**  
**AKSEKİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>MECLİS BAŞKANI</b> : İbrahim ÖZKAN <b>KATİP ÜYE</b> : Dilek ARISOY <b>KATİP ÜYE</b> : Halil DURNA	<b>DÖNEMİ</b>	<b>KARAR TARİHİ</b>
		2024	06.02.2024
		<b>BİRLEŞİM</b>	<b>OTURUM</b>
		1	2
		<b>KARAR NO</b>	<b>EKİ</b>
		9	

**MECLİS BAŞKANI** : İbrahim ÖZKAN

**ÜYELER** : Hasan ÖZDEMİR , İlyas SARI , Hakan ÇOBANOĞLU , Muhammet DİKMEN , , Mustafa ZENGİN , Mehmet Ali GÜLEÇ , Mustafa ARSLAN , Mehmet Ali ERDOĞAN , Dilek ARISOY ,

**KONU** : İMAR KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ HK.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereği 2024 yılı ŞUBAT ayı toplantısı için 06/02/2023 tarihinde Salı günü saat 14.00'da Belediye Meclisi Toplantı Salonunda toplanıldı.

Gündemin 1. Maddesini oluşturan İmar Komisyon Raporlarının görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Meclisinin 02/01/2024 tarih ve 2 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Akseki İlçesi Demirciler Mahallesi 82 ada 1 parsel taşınmazın Akseki Revizyon İmar Planında Park Alanı olarak belirtilen Plan Durumunun Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/09/2023 tarih ve 677 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda Ticaret+Konut olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna İmar Komisyonunun 17/01/2024 tarihli raporuyla karar verilmiş olup,

Karar doğrultusunda Akseki İlçesi Demirciler Mahallesi 82 ada 1 parsel taşınmazın Ticaret+Konut olarak değiştirilmesine meclis üyelerinden Mustafa ZENGİN ve Mehmet Ali GÜLEÇ Red diğer üyelerin kabul oyu ile oy çokluğu ile karar verildi. 06.02.2024

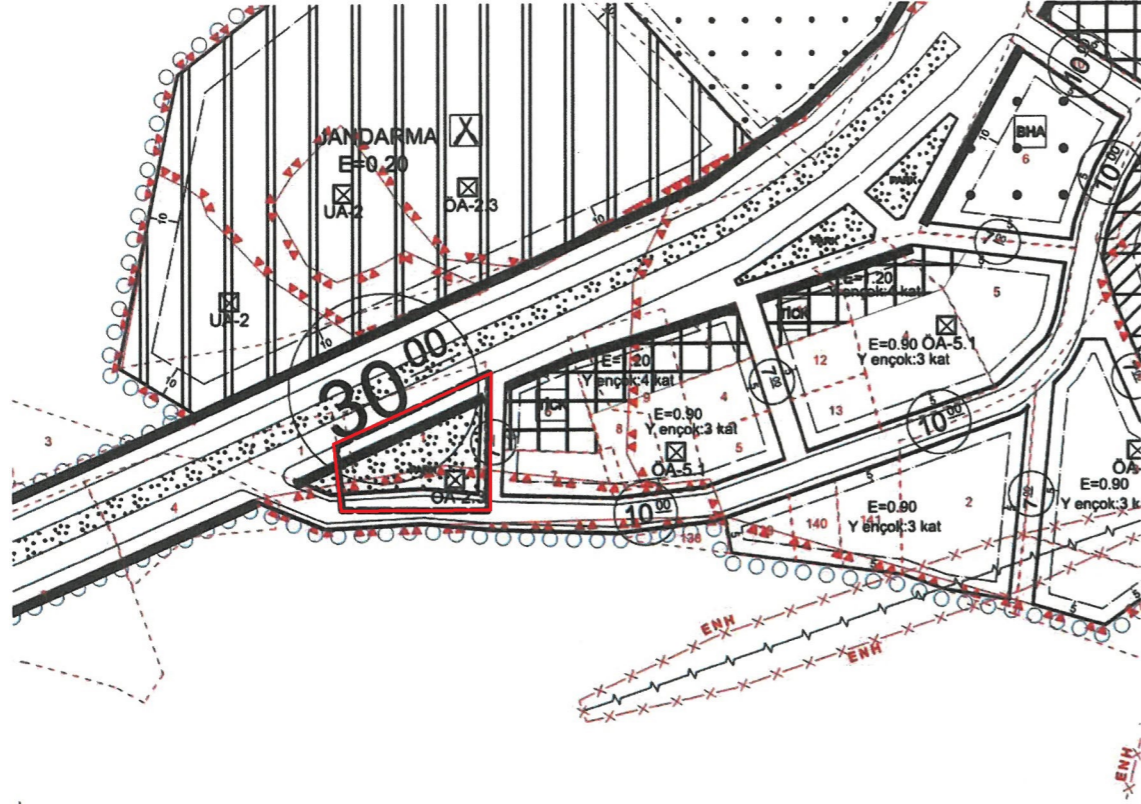
  
İbrahim ÖZKAN  
Meclis Başkanı

Dilek ARISOY  
Zabıt Katibi

Halil DURNA  
Zabıt Katibi  
(Katılmadı)



ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ-DEMİRCİLER MAHALLESİ  
1/1000 MEVCUT PLAN  
PAFTA NO: N27-C-21-B-1-C



**SINIRLAR**

**PLANLAMA SINIRLARI**



**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

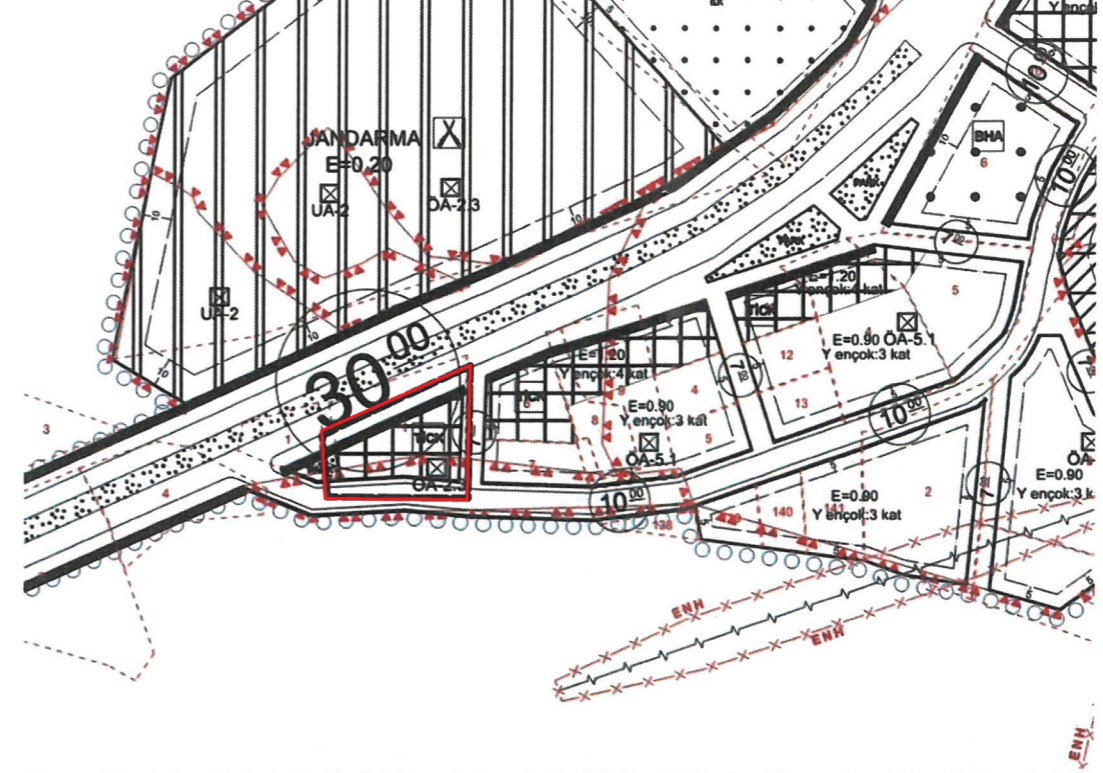


**TEKNİK ALTYAPI**

**ULAŞIM**



ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ-DEMİRCİLER MAHALLESİ  
1/1000 ÖNERİ PLAN  
PAFTA NO: N27-C-21-B-1-C



**SINIRLAR**

**PLANLAMA SINIRLARI**



**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**



**TEKNİK ALTYAPI**

**ULAŞIM**



**PLAN NOTLARI:**

-PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI İÇERİSİNDE AKSEKİ (ANTALYA) MERKEZ BÖLGESİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN LEJANTİ VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.





ANTALYA İLİ –AKSEKİ İLÇESİ-DEMİRCİLER MAHALLESİ  
82 ADA 1 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya ili, Akseki İlçesi, Demirciler mahallesi sınırları içerisinde bulunan 82 ada 1 parsel numaralı taşınmazı kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü 1469 m<sup>2</sup> dir.



Şekil 1: Taşınmazın Uydu Görüntüsü

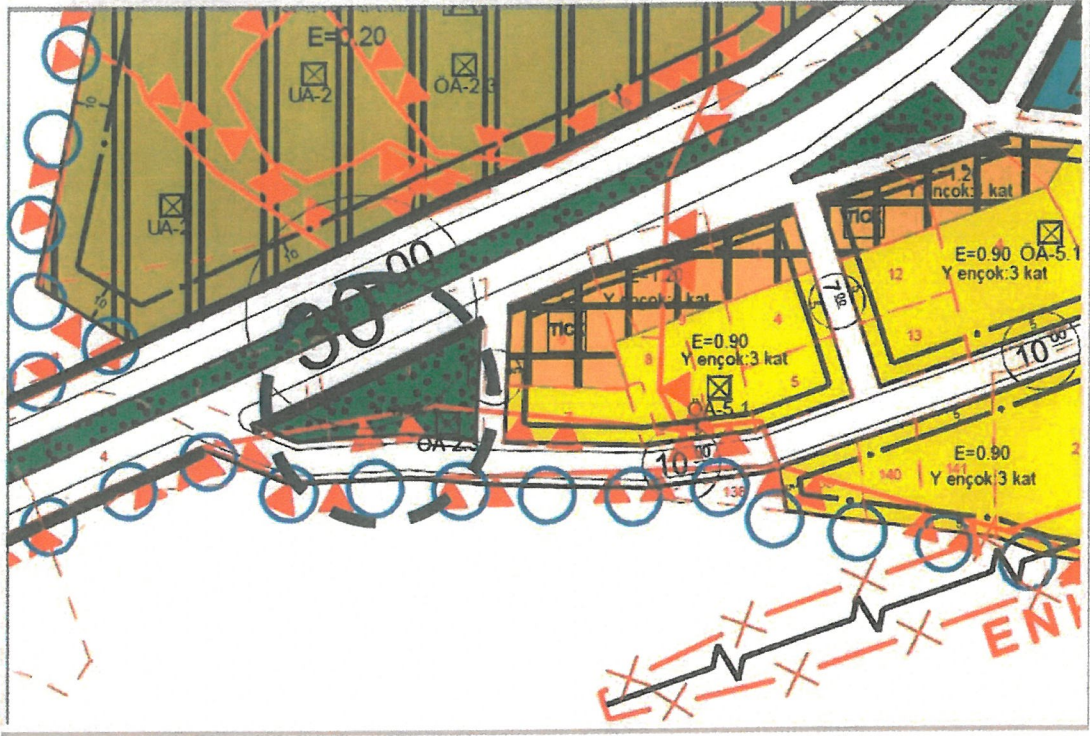
Plan değişikliğine konu alan Akseki-Manavgat yolu üzerinde yer almakta olup D695 Karayoluna yaklaşık 3 km mesafededir. Yakın çevresinde Akseki Devlet Hastanesi, İlçe Jandarma Komutanlığı, ticaret ve konut alanları ile boş arsa ve araziler yer almaktadır.

## 2. PLANLAMA GEREKÇESİ VE KAPSAMI

Akseki İlçesi, Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 82 ada 1 parsel Akseki Merkez İlave Nazım ve Akseki Merkez Bölgesi İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı dahilinde kalmaktadır.

Değişikliğe konu alan imar planı paftalarından 1/5000 ölçekli N27-C-21-B paftasında, 1/1000 ölçekli N27-C-21-B-1-C paftasında yer almaktadır.

Planlamaya konu 82 ada 1 nolu parselin kullanımı 1/1000 Ölçekli Akseki Merkez Bölgesi İlave+Revizyon Uygulama İmar Planında "Park" olarak belirlenmiştir.



Şekil 2: Taşınmazın 1/1000 Ölçekli Akseki Merkez Bölgesi İlave+Revizyon Uygulama İmar Planında Konumu

82 ada 1 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 677 sayılı kararı ile onaylanmış olup parselin kullanımı "Ticaret+Konut Alanı" olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda söz konusu alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kullanımının "Ticaret+Konut Alanı" olarak değiştirilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması yoluna gidilmiştir.

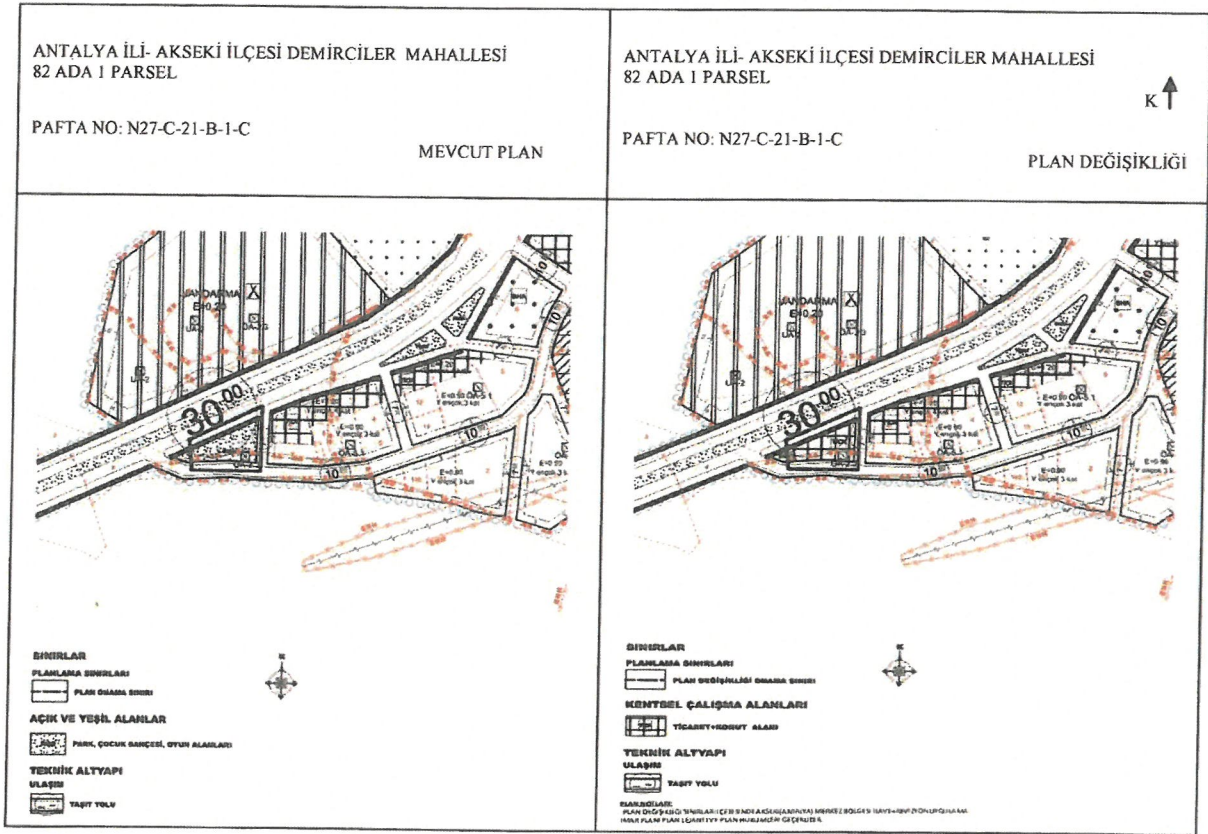


### 3. PLANLAMA KARARLARI

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda 82 ada 1 parselin "Park" kullanımının "Ticaret+Konut Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli Akseki (Merkez) İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Lejantı ve Plan Hükümleri bu plan değişikliği için de geçerlidir. Plan koşulları dışında 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle oluşturulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ekte sunulmaktadır.



**Abdurrahim ULUSOY**  
(A) Grubu Şehir Plancısı  
Dip.No: 14163 Oda No: 522  
Kızılay Mah. Sümer 2 Sk. No: 35/2  
Çankaya / ANKARA  
Mithatpaşa V.D.: 890 000 5440  
Gsm: 190 533 776 52 27

**YUNUS EMRE AKGÜN**  
Şehir ve Bölge Plancısı, Oda Sicil No: 673  
Eski Hisar Mh. Demokrasi Blv.  
No: 73/9 Manavgat  
Tel: 0532 356 22 18 - 0242 740 44 16  
MANAVGAT V.D. T.C. 608 940 776 72

TMMOB Şehir Plancıları Odası	<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
	MD Tarihi: 06.11.2023 Proje Kayıt No: 07-2023-270 Üye: YUNUS EMRE AKGÜN (5295)
25DUUZ07	
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki ksthiğinin bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	