



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-376555

05.03.2024

Konu : Alanya İlçesi, Büyükhasbahçe, Cıkçilli, Cumhuriyet, Çıplaklı, Fığla, Oba Mahalleleri UİP Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih ve 66 sayılı kararı ile uygun bulunan, Büyükhasbahçe, Cıkçilli, Cumhuriyet, Çıplaklı, Fığla, Oba imar planlarının birleşim alanlarındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla taşıt yolları, yaya yolları ve park alanları ve çevrelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe BMK – 1/1000 ölç. UİP. Değ. - Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: QBoYHT-92BARt-BpRj46-w/0ORw-i7WVZM4I Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve BERKMEN
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2024	05-02-2024
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
66			

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 02-02-2024 E.633

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 01.02.2024 tarih ve 2 nolu kararında yer alan; Plan ve Proje Müdürlüğü; Antalya İli, Alanya İlçesi, Büyükhasbahçe, Cıkcilli, Cumhuriyet, Çıplaklı, Fıgla ve Oba Mahalleleri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; 12.06.2023 tarih ve 422 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olduğu görülmüş olup, ekteki şekli oybirliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL
Daimi İşçi

Alanya Belediye Başkanlığına
05.02.2024 tarih ve 66. No.lu Meclis Kararı ile
05.02.2024 tarihinde kayıtlıdır.
M. Murat Üstüner 66

Ayşe KAYA
İlçe Yazı İşleri
Müdürü

AŞLI GİBİDİR
09.02/2024
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkan Yrd.





T.C.
ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
RAPORU



TARİH: 23.01.2024

SAYI:1

BİRİM	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TALEP SAHİBİ	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Alanya Belediye Meclisi'nin 04.07.2023 tarihli ve 219 no.lu kararı ile havale edilmiştir.
TALEP KONUSU:	Plan ve Proje Müdürlüğü; Antalya İli, Alanya İlçesi, Büyükhasbahçe, Cıkıllı, Cumhuriyet, Çıplaklı, Fığla ve Oba Mahalleleri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi.
KOMİSYON RAPORU:	<p>Plan ve Proje Müdürlüğü; Antalya İli, Alanya İlçesi, Büyükhasbahçe, Cıkıllı, Cumhuriyet, Çıplaklı, Fığla ve Oba Mahalleleri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; 12.06.2023 tarih ve 422 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olduğu görülmüş olup, ekteki şekli OYBİRLİĞİ İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.</p> <p>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.</p>

İmar Kom. Başkanı
F.Melike NAZİFOĞLU

İmar Kom. Bşk. Yrd.
Merve BAYSAL

İmar Kom. Üyesi (Sözcü)
Didem DİM ÖZALTIN

İmar Kom. Üyesi
Arif TOK

İmar Kom. Üyesi
Erkan DEMİRCİ

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇIKILLI, ÇIPLAKLI VE OBA MAHALLELERİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM SINIRLAR

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

TİCARET-KONUT ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM
ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

ORMAN ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA
KUŞAĞI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI/
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

ÖZEL YURT ALANI

AÇIK SPOR TESİSLERİ ALANI

İBADET ALANI

CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

MEZARLIK ALANI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

ULAŞIM

BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU VE BÖLGESİ

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE
DEPOLAMA

TRAFİK ALANI

ENERJİ NAKİL HATTI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

SU YÜZEYİ

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA; YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANLARI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
ÇIKICILI, ÇIPLAKLI VE ORA MAHALLELERİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1:22500

GÖSTERİM	TEKNİK ALTYAPU ALANLARI
<ul style="list-style-type: none"> ULUSLARARASI HAVAN MENDELİĞİ ULUSLARARASI DENİZ MENDELİĞİ ULUSLARARASI KAYIRI MENDELİĞİ ULUSLARARASI OTOYOL MENDELİĞİ ULUSLARARASI ÇATIŞMA ALANLARI ULUSLARARASI ÇATIŞMA ALANLARI ULUSLARARASI ÇATIŞMA ALANLARI ULUSLARARASI ÇATIŞMA ALANLARI 	<ul style="list-style-type: none"> ULUSLARARASI ÇATIŞMA ALANLARI ULUSLARARASI ÇATIŞMA ALANLARI ULUSLARARASI ÇATIŞMA ALANLARI ULUSLARARASI ÇATIŞMA ALANLARI ULUSLARARASI ÇATIŞMA ALANLARI ULUSLARARASI ÇATIŞMA ALANLARI ULUSLARARASI ÇATIŞMA ALANLARI ULUSLARARASI ÇATIŞMA ALANLARI ULUSLARARASI ÇATIŞMA ALANLARI ULUSLARARASI ÇATIŞMA ALANLARI



PLAN KOORDİNATLARI:
1. PLAN VE PLAN ÇİZİMİNİN YERİ ALANYA İLÇESİ, ANTALYA İLİ, TÜRKİYE.
2. PLAN VE PLAN ÇİZİMİNİN YERİ ALANYA İLÇESİ, ANTALYA İLİ, TÜRKİYE.

Handwritten signatures and notes in blue ink, including the name 'M. N. K.' and some illegible text.



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇİĞDEM Lİ, ÇİPLAK Lİ VE OB A MAHALLELERİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERMİ

	ÇİĞDEM Lİ MAHALLESİ		ÇİPLAK Lİ MAHALLESİ
	OB A MAHALLESİ		ÇİĞDEM Lİ MAHALLESİ
	ÇİĞDEM Lİ MAHALLESİ		ÇİĞDEM Lİ MAHALLESİ

TERRİK ALTYAPU ALANLARI

	SANITARYER SU YOLU
	SANITARYER SU YOLU
	SANITARYER SU YOLU

TOPLAM ALANLAR

	YERLEŞİM ALANLARI
	SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
	AÇIK YEŞİL ALANLAR
	AÇIK YEŞİL ALANLAR

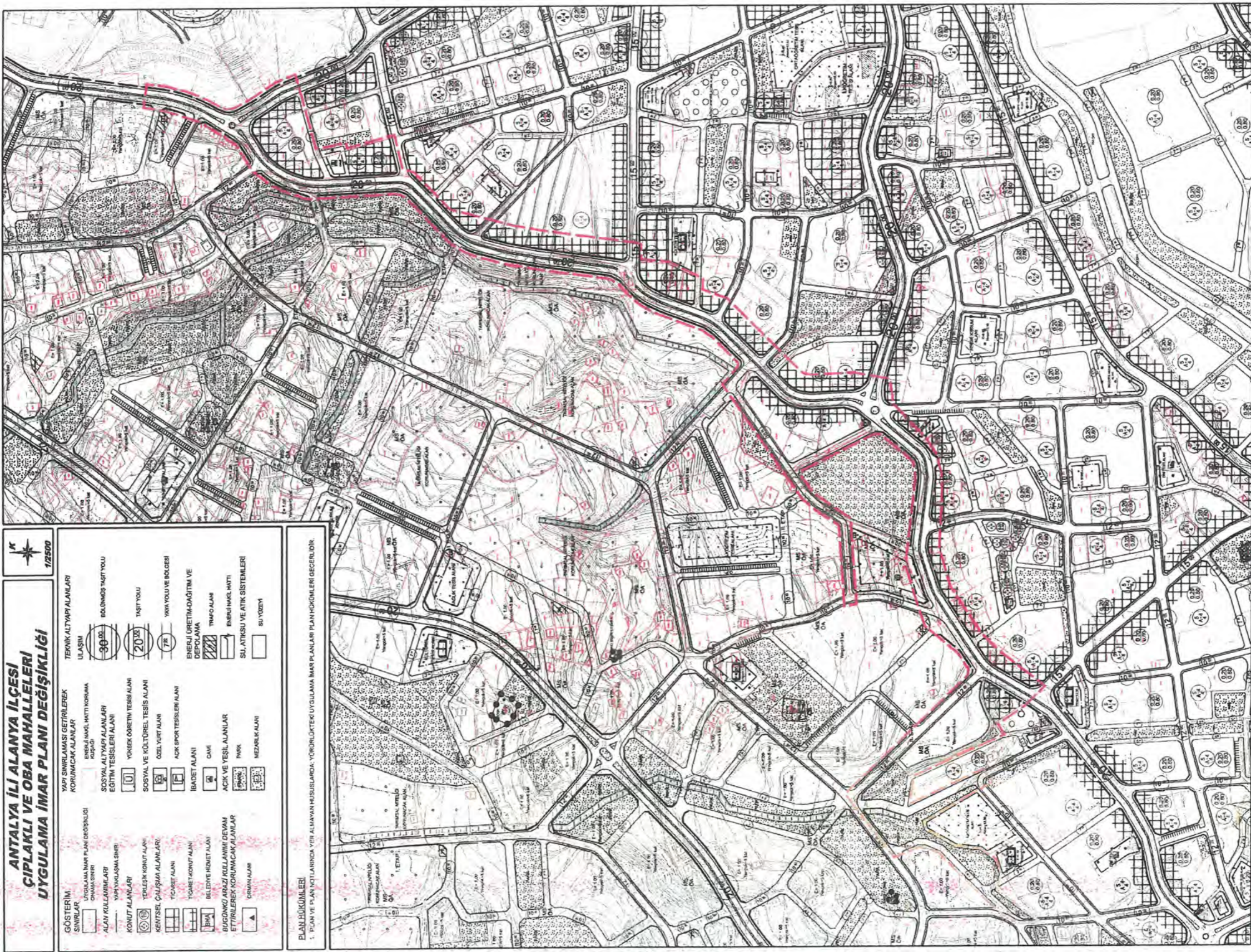
BAŞLAMA VE SONA ERİŞME ALANLARI

	BAŞLAMA VE SONA ERİŞME ALANLARI
	BAŞLAMA VE SONA ERİŞME ALANLARI

ŞAHLANMA ESASLARI

1. ÇİĞDEM Lİ VE ÇİPLAK Lİ MAHALLELERİNDEKİ BİNALARIN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE İZİN VERİLMİŞTİR.

[Handwritten signatures and stamps]



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇIPLAKLI VE OBA MAHALLELERİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM SİMLERİ

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ DİĞER İMAR PLANLARI İÇİNDEKİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

TOBİT-KONUT ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

BÜGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEĞİŞMİYEN ETİLLERİN KORUNMAYAN ALANLARI

CRANIN ALANI

YAPIL SIKIRILMASI GETİRİLEREK KORUNMAYAN ALANLAR

ENİLE NAGEL HATTI KORUNMA ALANLARI

SOSYAL ALTYAPU ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

KONUT ALANLARI

TEKLEK KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

TOBİT-KONUT ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

BÜGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEĞİŞMİYEN ETİLLERİN KORUNMAYAN ALANLARI

CRANIN ALANI

TEKNİK ALTYAPU ALANLARI

ULUSAL

BOLUNMUS TAŞIT YOLU

YERLİ YOLU

YAKA YOLU VE BOĞEŞİ

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFİK ALANI

ENERJİ NAGEL HATTI

SULU ATISU VE ATIK SİSTEMLERİ

SU YÖZEMİ

YEREL NAGEL HATTI KORUNMA ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

KONUT ALANLARI

TEKLEK KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

TOBİT-KONUT ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

BÜGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEĞİŞMİYEN ETİLLERİN KORUNMAYAN ALANLARI

CRANIN ALANI

TEKNİK ALTYAPU ALANLARI

ULUSAL

BOLUNMUS TAŞIT YOLU

YERLİ YOLU

YAKA YOLU VE BOĞEŞİ

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFİK ALANI

ENERJİ NAGEL HATTI

SULU ATISU VE ATIK SİSTEMLERİ

SU YÖZEMİ

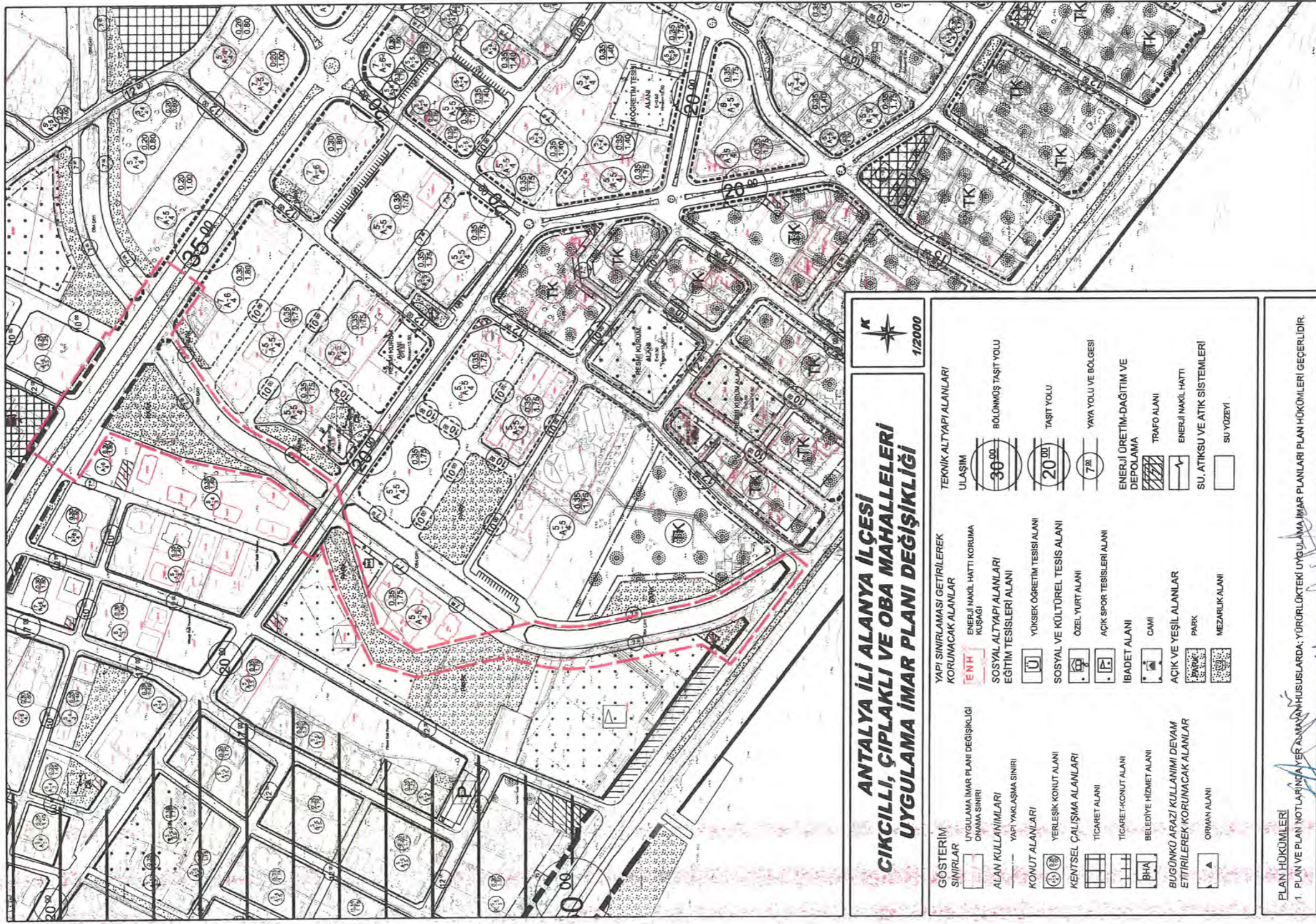
PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HÜSUSLARDA, YÖRÜKLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANLARI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Handwritten notes in blue ink:

1/2500

1/2500



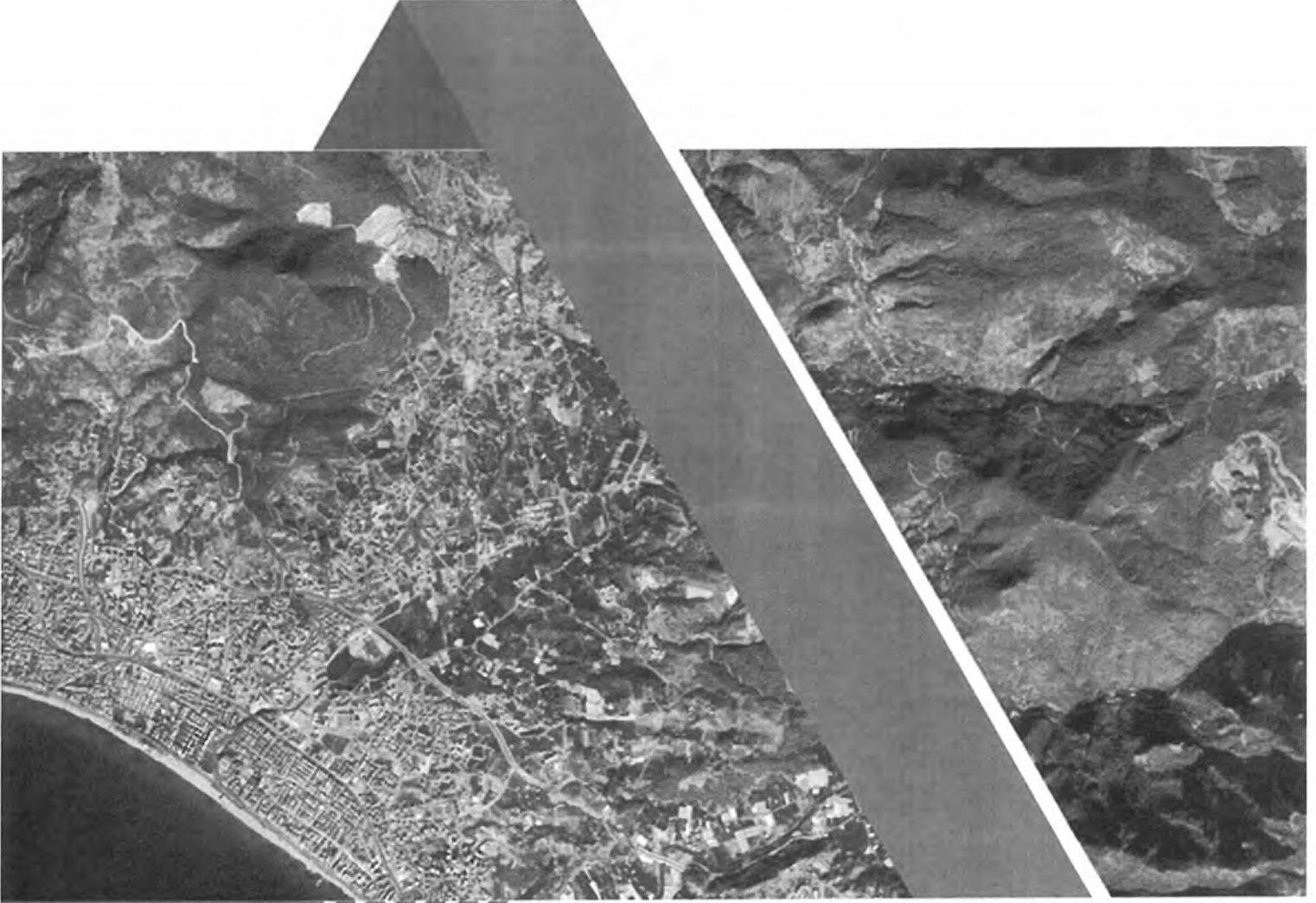
ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇIKGILLI, ÇIPLAKLI VE OBA MAHALLELERİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1/2000

GÖSTERİM SINIRLAR	YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR	TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI	ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI	ULUŞIM
ALAN KULLANIMLARI	SOSYAL ALTYAPI ALANLARI EĞİTİM TESİSLERİ ALANI	BOLUNMUŞ TAŞIT YOLU
YAPI YAKLAŞMA SINIRI	YÖRSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI	TAŞIT YOLU
KONUT ALANLARI	SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI	YAYA YOLU VE BÖLGESİ
YERLEŞİK KONUT ALANI	ÖZEL YURT ALANI	ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	AÇIK SPOR TESİSLERİ ALANI	TRAFİK ALANI
TİCARET ALANI	İBADET ALANI	ENERJİ NAKİL HATTI
TİCARET-KONUT ALANI	CAMI	SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
BELEDİYE HİZMET ALANI	AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	SU YÜZEYİ
BHG	PARK	
BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR	MEZARLIK ALANI	
ORMAN ALANI		

PLAN HÜKÜMLERİ
1. PLAN VE PLAN NOTLARINCA YER ALANAN HUSUSLARDA; YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANLARI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ
BÜYÜKHASBAHÇE, ÇIKCILLI, CUMHURİYET, ÇIPLAKLI, FIĞLA VE OBA MAHALLELERİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU



mtg

PLANLAMA

MTG PLANLAMA MİMARLIK MÜHENDİSLİK
İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.

Mısırcağzı Mah. 22100 Çiğli No:27 Çankaya/ANKARA

www.mtgplanlama.com

**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ
BÜYÜKHASBAHÇE, ÇIKCILLI, CUMHURİYET, ÇIPLAKLI, FIĞLA VE OBA
MAHALLELERİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	İ
AMAÇ VE KAPSAM	1
I. PLANLAMA ALANI	2
1.1.ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	4
1.2.BÖLGENİN YÖNETİMSEL YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ.....	5
1.3.BÖLGESEL ULAŞIM	7
1.4.TOPOĞRAFYA VE İKLİM	8
II. YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI.....	8
III. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI.....	15

AMAÇ ve KAPSAM

Planlama alanı, Antalya İli Alanya İlçesi idari sınırlara göre Büyükhasbaçe, Fığla, Cumhuriyet, Cıkçilli, Oba ve Çıplaklı Mahalleleri sınırları içerisindeki 52,76 ha büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.

Planlama sınırı; Antalya-Alanya İmar Planı(Güney Alanya), Antalya-Alanya İlave Uygulama İmar Planı(Kuzey Alanya), Antalya İli Alanya İlçesi Çıplaklı Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı, Oba-Göl Revizyon Uygulama İmar Planı, Cıkçilli-Antalya İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı (2. Etap), Antalya İli Alanya İlçesi Alaaddin Keykubat Üniversitesi Cıkçilli Yerleşkesi Uygulama İmar Planı Değişikliği sınırları içerisinde yer almaktadır.

12.11.2012 tarihinde kabul edilen ve 6 Aralık 2012 tarihli Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin yetki alanı il yönetsel sınırları olarak belirlenmiştir.

Aynı yasaya göre Antalya İline bağlı ilçelerin yönetsel sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır.

Planlama alanın içerisinde yer aldığı Mahallelerin yönetsel bölünüşü yürürlükteki imar planı onaylandığı dönemde belde belediyesiyken 6360 sayılı kanun ile yönetsel bölünüşü mahalle olmuştur.

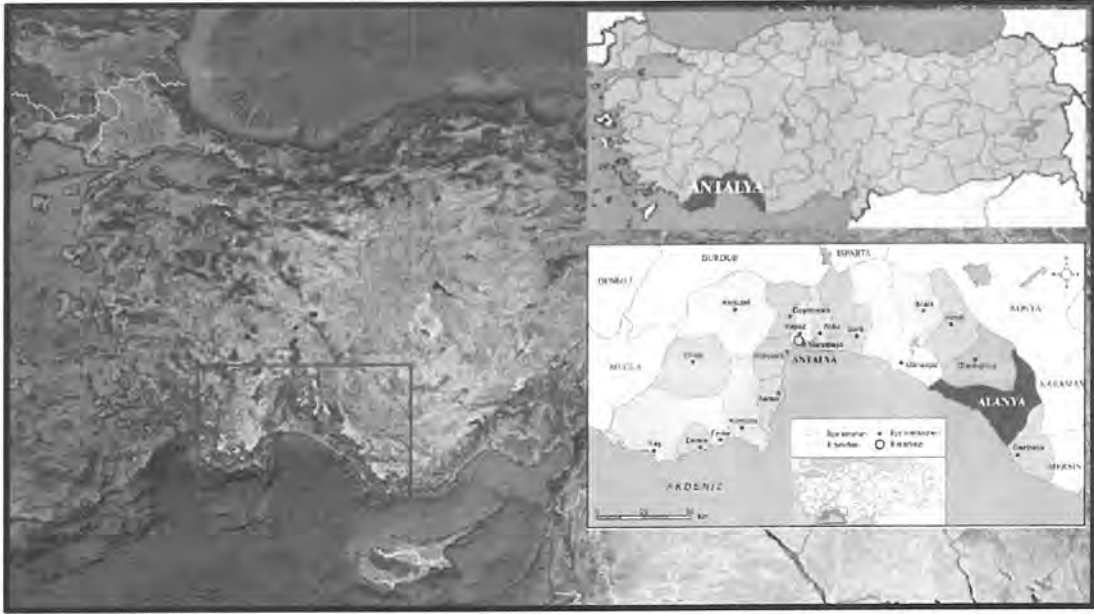
Bu bağlamda 6360 sayılı kanun kapsamında; yürürlükteki imar planların birleşim alanlarında uyumsuzluklar tespit edilmiştir. Uygulama imar planları arasındaki uyumsuzlukların giderilerek bir bütünlük sağlamak amacıyla Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması amaçlanmıştır.

I. PLANLAMA ALANI

Antalya İli coğrafi konumu ve tarihi kültürel deneyiminin sunduğu tüm bu birikim sayesinde günümüzde diğer metropoller gibi birbiriyle etkileşen ekonomik, sosyal, kültürel, dinamik bir tablo içindedir.

6 ile komşu olan Antalya'nın batısında Muğla ili, kuzeybatısında Burdur ili, kuzeyinde Isparta, kuzeydoğusunda Konya ve doğusunda ise Karaman ve Mersin illeri yer almaktadır.

Alanya İlçesi'nin Türkiye Konumu

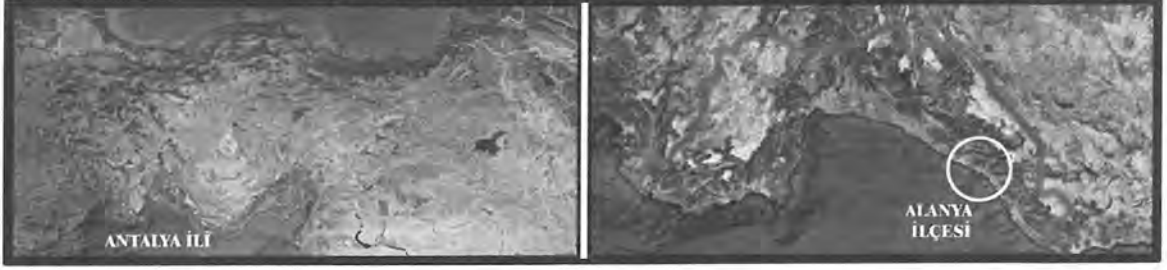


Kaynak: Google Earth Görüntüsü/Ofis Çalışmaları

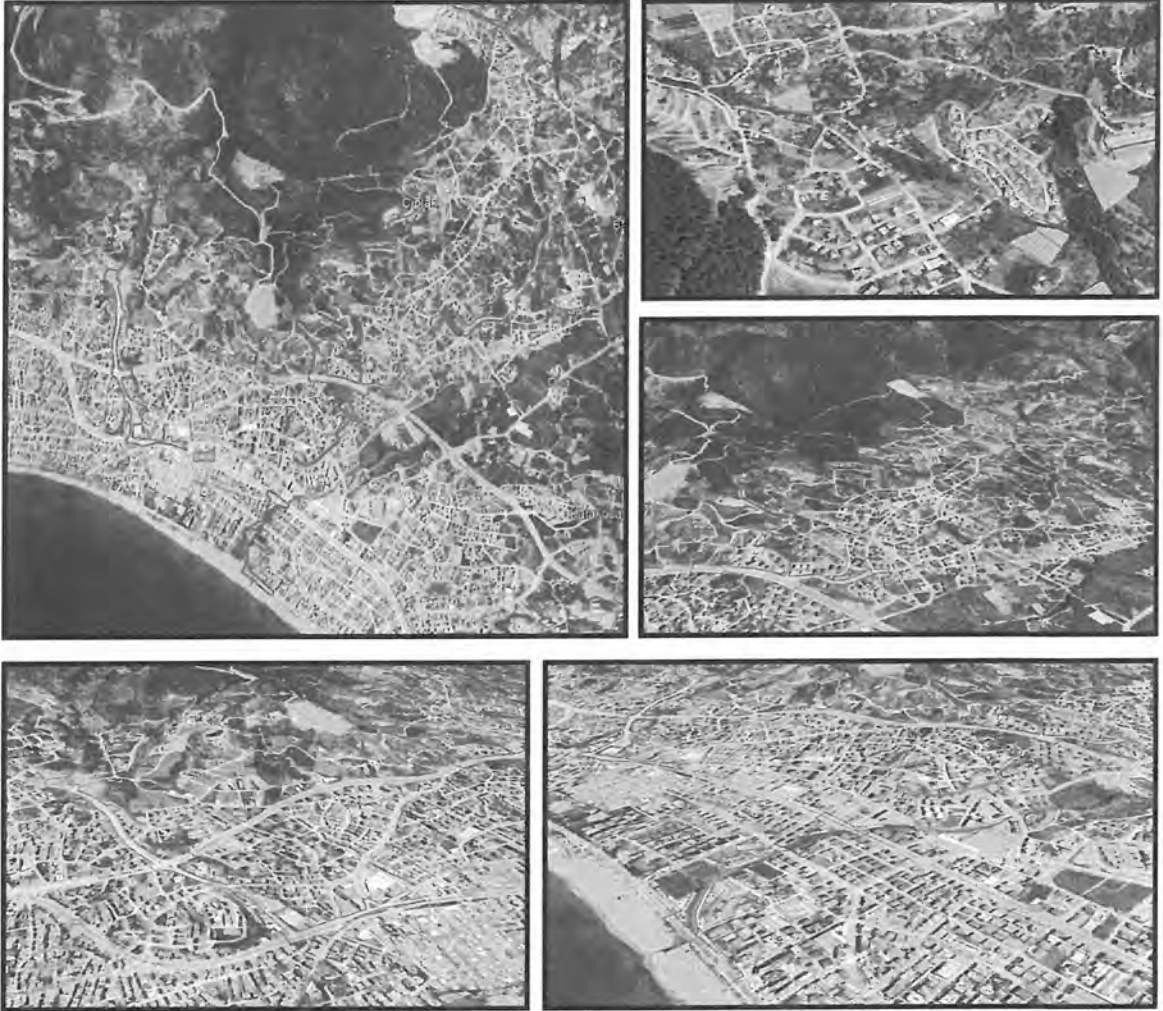
Plan çalışmasına konu alan; Alanya İlçesi, Büyükhasbahçe, Fığla, Cumhuriyet, Cıkcilli, Oba ve Çıplaklı Mahalleleri sınırları içerisindeki 52,76 ha büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.

İmar planına konu olan alana ilişkin yakın ve uzak çevresini gösterir nitelikli uydu fotoğrafları verilmiştir.

Planlama Alanının Ülke, İl ve İlçedeki Yeri



Planlama Alanının İlçedeki Yeri ve Alana Genel Bakış



1.1. Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Planlamaya konu alanın bulunduğu Alanya İlçesi, Akdeniz Bölgesi kıyısında, Antalya İli'ne bağlı bir ilçe merkezi olup, $36^{\circ}36'31''$ kuzey enlem ve $32^{\circ}32'02''$ doğu boylam konumunda yer almaktadır. İlçenin batısında Manavgat İlçesi, doğusunda Kahramanmaraş İli güneydoğusunda Gazipaşa İlçesi, kuzeyinde ise Gündoğmuş İlçesi yer almaktadır.



Planlama alanı, Antalya İli Alanya İlçesi idari sınırlara göre Büyükhasbahçe, Fiğla, Cumhuriyet, Cıkcilli, Oba ve Çıplaklı Mahalleleri sınırları içerisinde yer almaktadır.

Planlama Alanı Sınırı ve Mahalle Sınırları



1.2.Bölgenin Yönetimsel Yapısı, İdari Bölünüş

Antalya İli 1924 yılında Merkez, Akseki, Alanya, Elmalı, Finike, Korkutelli ve Manavgat ilçeleri olmak üzere toplam merkez ve 7 ilçe olarak kurulmuştur. Sonrasında çeşitli tarihlerde kabul edilen Kanunlar ile Serik, Gündoğmuş, Gazipaşa, Kumluca, Demre, İbradi ve Kemer ilçeleri de eklenmiş ve 1987 yılında ilçe sayısı 14'e yükselmiştir. 06.03.2008 tarih ve "5747 Sayılı Büyükşehir Belediye Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunla" Aksu, Döşemealtı, Kepez ve Muratpaşa ilçeleri ile birlikte Antalya'nın ilçe sayısı toplamda 19'a yükselmiştir.

02.09.1993 tarih ve 504 sayılı "Yedi İlde Büyükşehir Kurulması Hakkında Kanun Hükmünde Kararname" ile Büyükşehir Belediyesi ilan edilen Antalya; Muratpaşa, Konyaaltı ve Kepez olmak üzere 3 alt kademe belediyesinden oluşmuştur. Daha sonra 23.07.2004 tarih ve 25531 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5216 Büyükşehir Belediyesi Kanununun geçici 2. maddesi gereğince Beldibi, Doyran, Düzlerçamı, Çığlık, Yeşilbayır, Döşemealtı, Varsak, Çalkaya, Aksu, Yurtpınar ve Pınarlı Belediyeleri Büyükşehir Belediye sınırlarına dahil edilmesi ile 14 adet İlk Kademe Belediyesini, sınırlarında barındırmaya başlamıştır.

06.03.2008 tarih ve 5747 sayılı "Büyükşehir Belediye Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile Antalya Büyükşehir Belediye sınırları içinde, ilk kademe belediyeleri kaldırılarak 5 yeni ilçe belediyesi kurulmuştur.

06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6360 sayılı "On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırlarına genişletilmiştir ve bu kapsamda Antalya Büyükşehir Belediyesi 19 adet ilçe belediyesinden oluşmaktadır.

Aynı yasaya göre **Antalya iline** bağlı ilçelerin yönetsel sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır.

Bakanlar Kurulu'nca hazırlanan 504 Sayılı Kanunla yapılan düzenlemeler sonrasında **Antalya Büyükşehir Belediyesi** 19 ilçeden oluşmaktadır. Antalya İli yüz ölçümü 20.723 km² 'dir. Ülke yüz ölçümünün % 2,6'sını kaplamaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediye'sinin ilçeleri; Akseki, Aksu, Alanya, Demre, Döşemealtı, Elmalı, Finike, Gazipaşa, Gündoğmuş, İbradı, Kaş, Kemer, Kepez, Konyaaltı, Korkuteli, Kumluca, Manavgat, Muratpaşa ve Serik 'dir.

Antalya İli; TUIK 2021 yılı adrese dayalı nüfus kayıt sistemine verilerine göre 2.619.832 kişiyle İstanbul, Ankara, İzmir ve Bursa'dan sonra Türkiye'nin en kalabalık 5. ilidir. En yoğun nüfusa sahip ilçeler sırasıyla Kepez, Muratpaşa, **Alanya** ve Manavgat'tır.

Alanya İlçesi'nin 2022 yılı ADNKS'ne göre ilçe nüfusu 364.180 kişidir. Planlama alanı ise, Alanya İlçesi'nin Büyükhasbahçe, Fığla, Cumhuriyet, Cıkcilli, Oba ve Çıplaklı Mahalleleri sınırları içerisinde yer almaktadır.

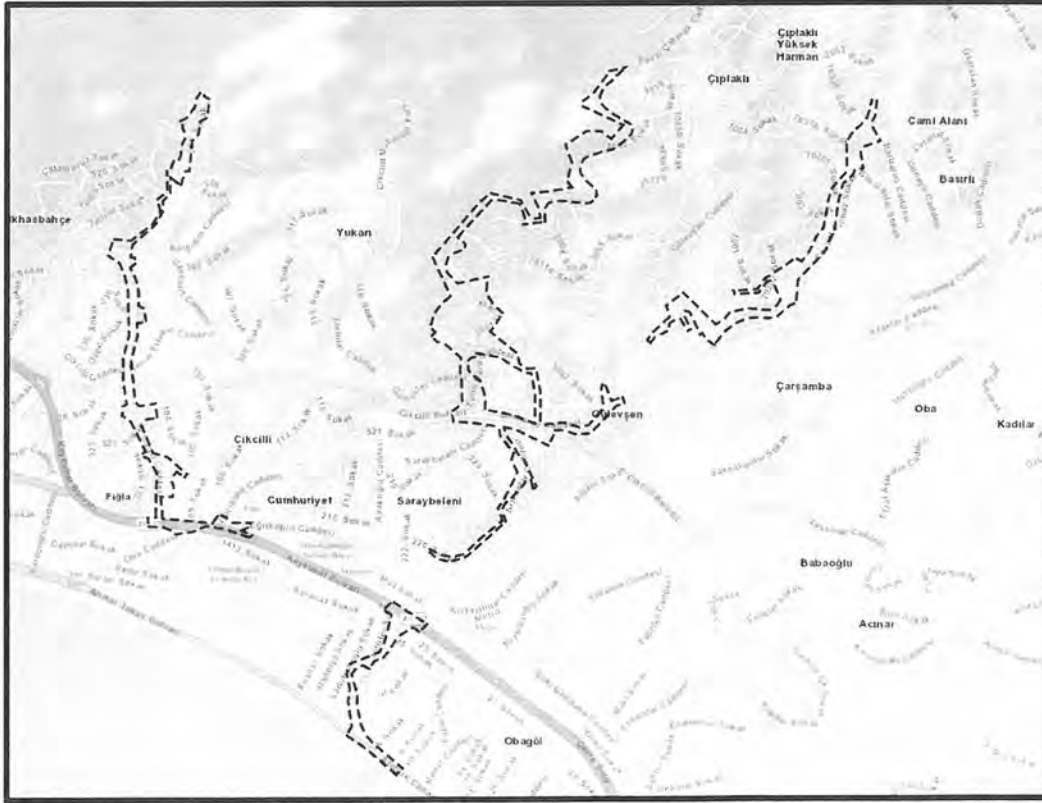
1.3.Bölgesel Ulaşım

Plan değişikliğine konu alan D - 400 (Antalya - Mersin) Karayolu'nun kuzeyinde yer almakta olup, bölgeye ulaşım D - 400 karayolundan ve bu yola bağlantı sağlayan ana ulaşım bağlantıları ile sağlanmaktadır.

Bölgesel Ulaşım



Planlama Alanı Ulaşım



1.4.Topoğrafya ve İklim

Antalya körfezinin doğusunda bulunan düzgün kıyı şeridinin bozulduğu yerlerden biri denizden 212 metre yüksekliğindeki Kandeleri (Alanya) yarımadasının yapısı permo kristalin kalkerlerden meydana gelmiştir. Bu yükseltiden ovaya doğru inerken kristalin kalkerlerle şistler arasında bulunan kırıklar, genç tektonik hareketlerin izleridir. Tektonik hareketlerin sonucu oluşan çöküntü taşınan alüvyonlarla kaplanarak ovayı oluşturmuştur. Şehrin kuzey tarafında Torosların kıvrım dağ yapısına sahip kesiminin devamı olan Alanya masifine ait permo karbon kristalin kalkerleri kıyıda içerilere 1,5-2 km derinlemesine adeta bir yay çizerler. Alanya'nın bu kıyı ovası doğuda Obaçayı vadisinde genişleyerek son bulur. Obaçayı vadisinin doğu kesiminde 20-30 metre eşikle geçilen Dim Çayı vadisi bulunur. Güneyden Akdeniz'e açık olan bölgenin kuzeyi ormanlarla çevrilidir. Antalya yeraltı zenginlikleri açısından büyük önem taşımaktadır. Maden Tetkik Arama (MTA) tarafından Alanya'da tespit edilen ama işletilmeyen en önemli maden yatakları Alüminyum (Boksit), Barit, Fosfat, Kuvars ve Zımparadır.

Alanya'da yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçen tipik bir Akdeniz iklimi hakimdir. Kışları çoğu zaman yaz gibi geçtiği bu yörede; yaz sıcaklığının etkisi öğleden sonra denizden karaya doğru esen meltem rüzgarıyla azalmaktadır. Alanya Yarımadası ile Toros dağları arasında oluşan boğaz, bir hava akımı yaratarak taz sıcaklığını düzenleyen olumlu bir etken olmaktadır. Alanya'da deniz suyu sıcaklığının yüksek ve güneşlenme süresinin uzundur. Yapılan meteorolojik ölçümlere göre uzun yıllar sıcaklık ortalaması 20 derece iken, deniz sıcaklığı ortalaması 22.1 derecedir.

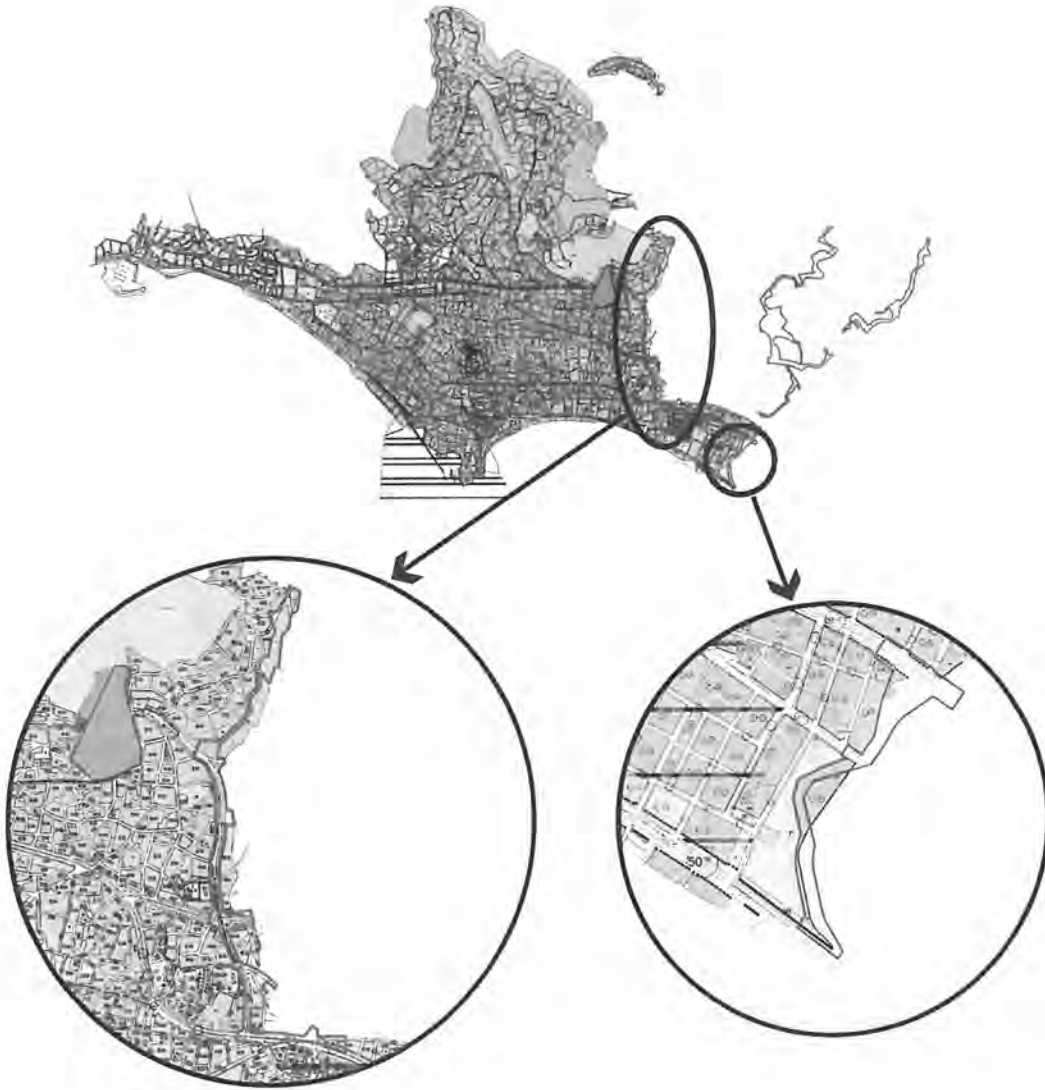
II. YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI

Planlama alanı sınırları kapsayan birden fazla uygulama imar planı bulunmaktadır. Bu planlar aşağıda detaylı olarak sunulmuştur. Bunlar; Antalya-Alanya İmar Planı(Güney Alanya), Antalya-Alanya İlave Uygulama İmar Planı(Kuzey Alanya), Antalya İli Alanya İlçesi Çıplaklı Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı, Oba-Göl Revizyon Uygulama İmar Planı, Cıkcilli-Antalya İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı (2. Etap), Antalya İli Alanya İlçesi Alaaddin Keykubat Üniversitesi Cıkcilli Yerleşkesi Uygulama İmar Planı Değişikliği 'dir.

Antalya İli Alanya İlçesi Alanya (Merkez) Uygulama İmar Planı (Kuzey Alanya) ve Alanya (Merkez) Uygulama İmar Planı (Güney Alanya)

Antalya-Alanya İmar Planı (Güney Alanya) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 03.12.1984 tarihinde onaylanmıştır. Antalya-Alanya İlave Uygulama İmar Planı(Kuzey Alanya) Alanya Belediyesi Meclisi tarafından 23.09.1999 tarihinde onaylanmıştır.

Yürürlükteki imar planında planlama sahası; Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Trafo, Yol ve Otopark olarak planlı durumdadır. Yürürlükteki imar planında planlama sahasını gösterir kroki aşağıda sunulmuştur.



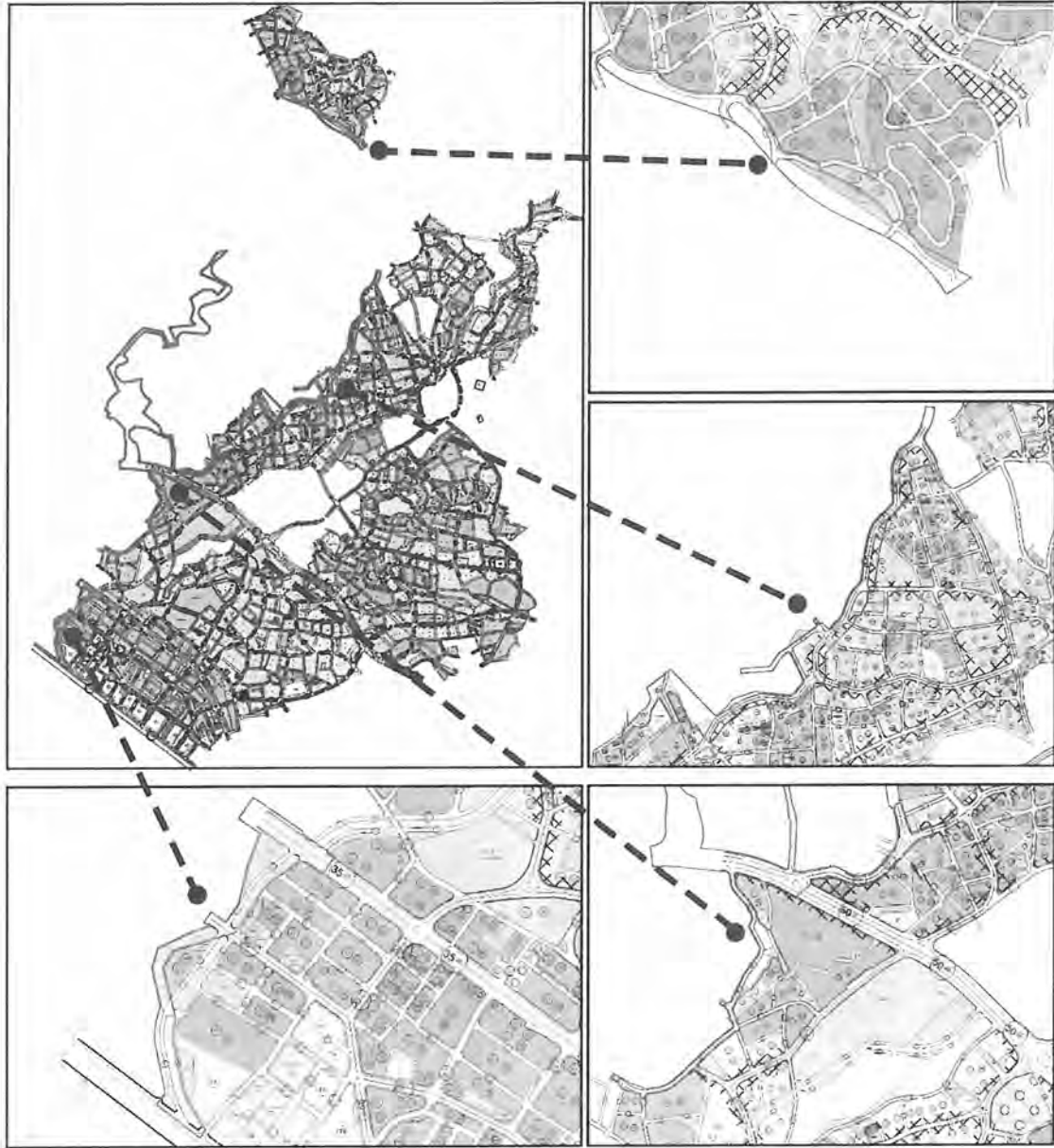
Antalya İli Alanya İlçesi Çıplaklı Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı

Çıplaklı Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı Alanya Belediye Meclisince 01.09.2020 tarih ve 219 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu imar planında planlama alanı; Meskun Konut Alanı (E: 1.00, Yençok: 5 Kat), Orman Alanı, Park Alanı, Su Yüzeyi ve Taşıt Yolu olarak planlı durumdadır. Yürürlükteki imar planında planlama sahasını gösterir kroki aşağıda sunulmuştur.



Göl Revizyon Uygulama İmar Planı

Oba- Göl Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisinin 06.04.2006 tarih ve 40 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Söz konusu imar planında planlama sahası; Meskun Konut Alanı, Konut-Ticaret Alanı, Ticaret Alanı, Dini Tesis Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlı durumdadır. Yürürlükteki imar planında planlama sahasını gösterir kroki aşağıda sunulmuştur.



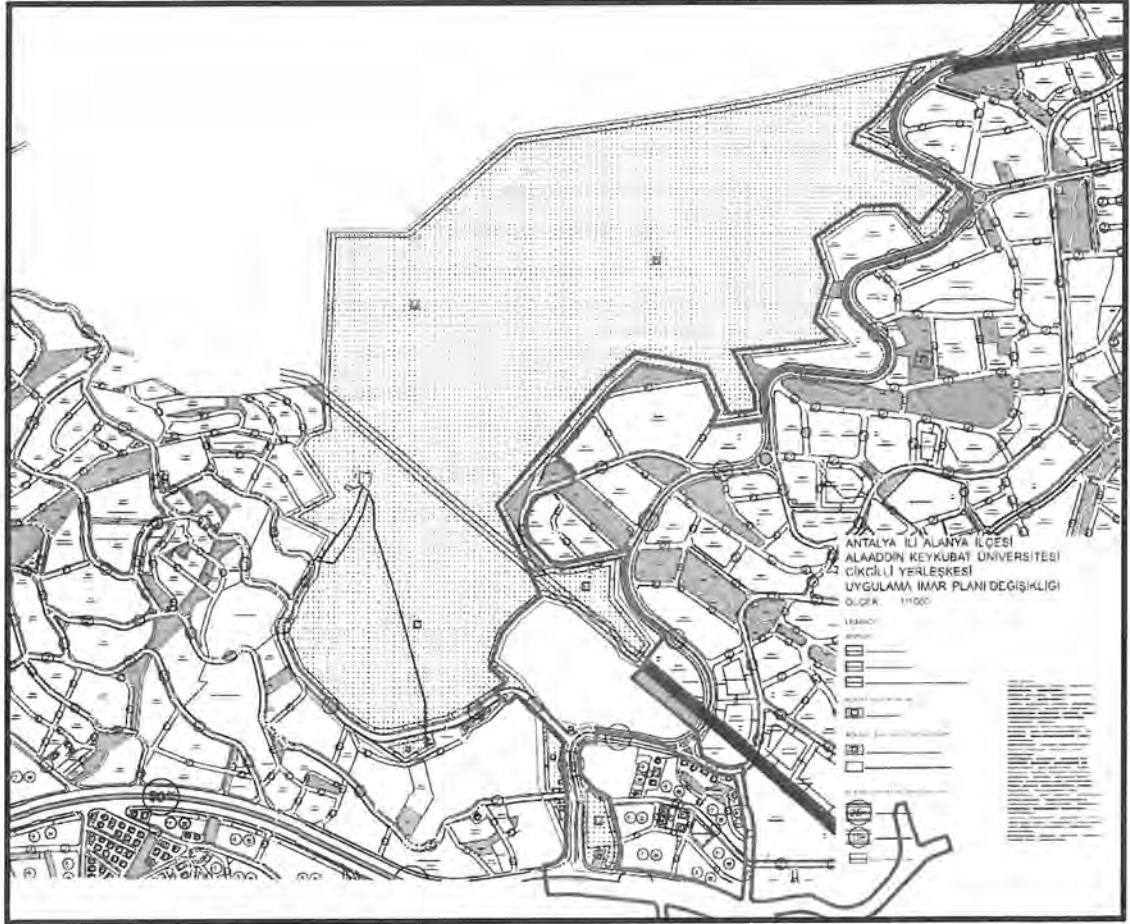
Cıkıllı-Antalya İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı (2. Etap)

Cıkıllı-Antalya İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı (2. Etap) Belediye Meclisinin 26.01.2004 tarih ve 2 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu imar planında planlama alanı; Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Yükseköğrenim Tesisi Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlı durumdadır. Yürürlükteki imar planında planlama sahasını gösterir kroki aşağıda sunulmuştur.

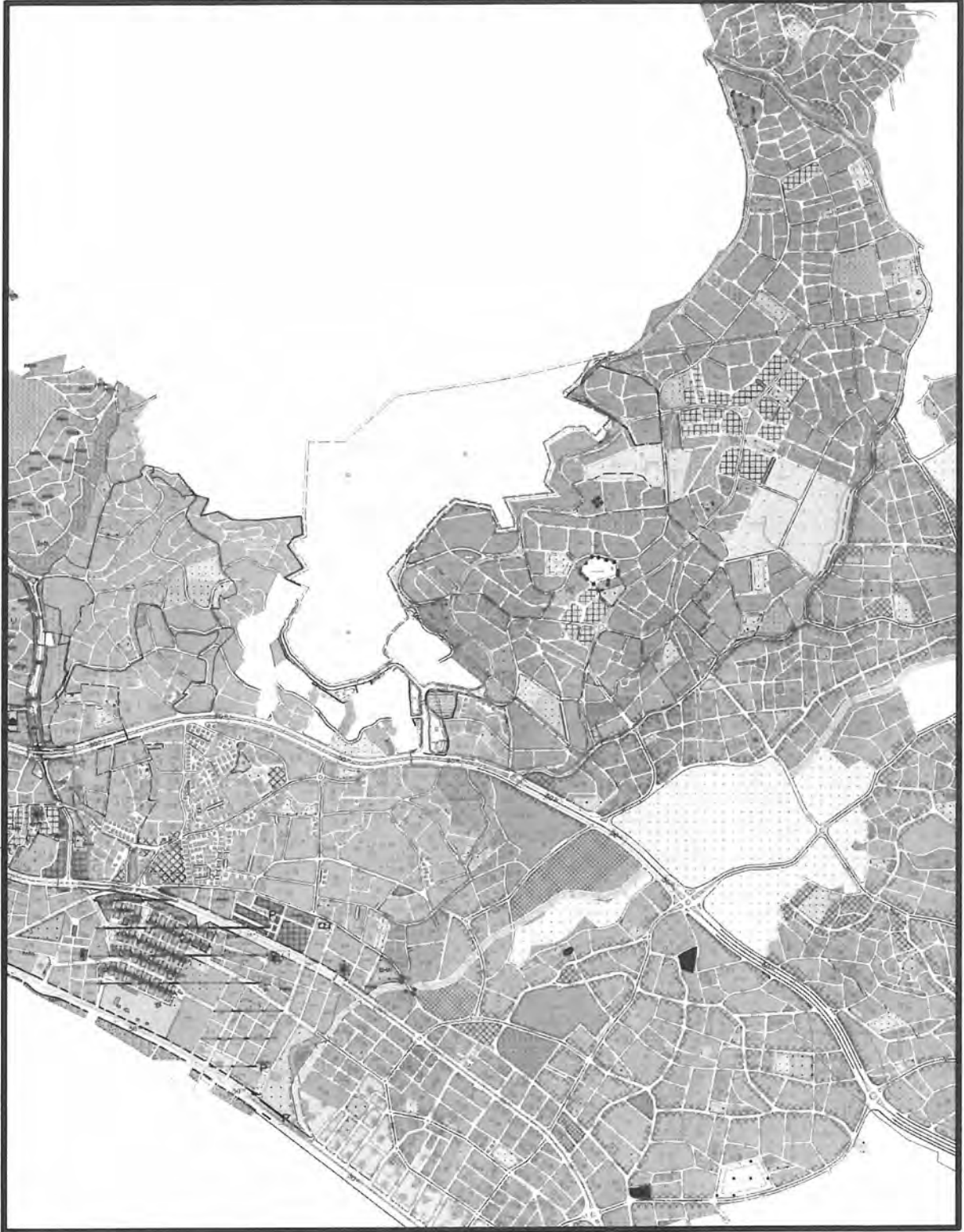


**Antalya İli Alanya İlçesi Alaaddin Keykubat Üniversitesi Cıkıllı Yerleşkesi
Uygulama İmar Planı Değişikliği**

Antalya İli Alanya İlçesi Alaaddin Keykubat Üniversitesi Cıkıllı Yerleşkesi Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2015 tarih ve 588 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu imar planında planlama alanı Konut Alanı, Yükseköğrenim Tesisi Alanı ve Yol olarak planlı durumdadır. Yürürlükteki imar planında planlama sahasını gösterir kroki aşağıda sunulmuştur.



Planlama Alanının Yürürlükteki Uygulama İmar Planları Üzerindeki Yeri



III. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Mülga Oba, Çıplaklı ve Cıkıllı Belediyeleri 6360 sayılı yasa kapsamında kalarak Alanya ilçesine mahalle statüsünde bağlanmıştır. Planlama alanının içerisinde bulunduğu Oba, Çıplaklı, Cıkıllı ile Alanya Merkez Uygulama İmar Planlarının ortak ulaşım aksları bulunmaktadır. Bu ulaşım aksları her planda ayrı kesit ve/veya güzergâhlarda planlandığından planlar arası uyum sorunları tespit edilmiştir. Bu sorunların ortadan kaldırılması ve Uygulama İmar Planları arasında ortak bir dili oluşturabilmek amacıyla imar planı değişikliği yapılması zorunluluğu ortaya çıkmıştır. Bu doğrultuda, yürürlükteki uygulama imar planları sınırları arasındaki farklı planlanan ulaşım aksları, mevcut durum ve yapılan 18. madde uygulamaları dikkate alınarak revize edilmiştir.

Bu kapsamda 5 farklı noktada plan değişikliğine gidilmiştir. 1. Bölge, plan değişikliğine konu alanın kuzeyinde bulunan Göl (Oba Mah.) ve Çıplaklı İmar Planlarının kesiştiği yaklaşık 2,7 ha büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Bu bölgede yer alan 20 m genişliğinde taşıt yolu ve park alanları yeniden düzenlenmiştir.

2. Bölge, Göl (Oba Mah.) ve Çıplaklı İmar Planlarının kesiştiği yaklaşık 10 ha büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Bu bölge plan değişikliğinin doğusunda kalmaktadır. İki plan arasında kalan 20 m genişliğindeki yolun güzergâhı ve kesiti, yapılan 18. Madde uygulamaları dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca kavşak noktalarına çıkan taşıt yolları trafik güvenliği düşünülerek yaya yoluna dönüştürülmüştür.

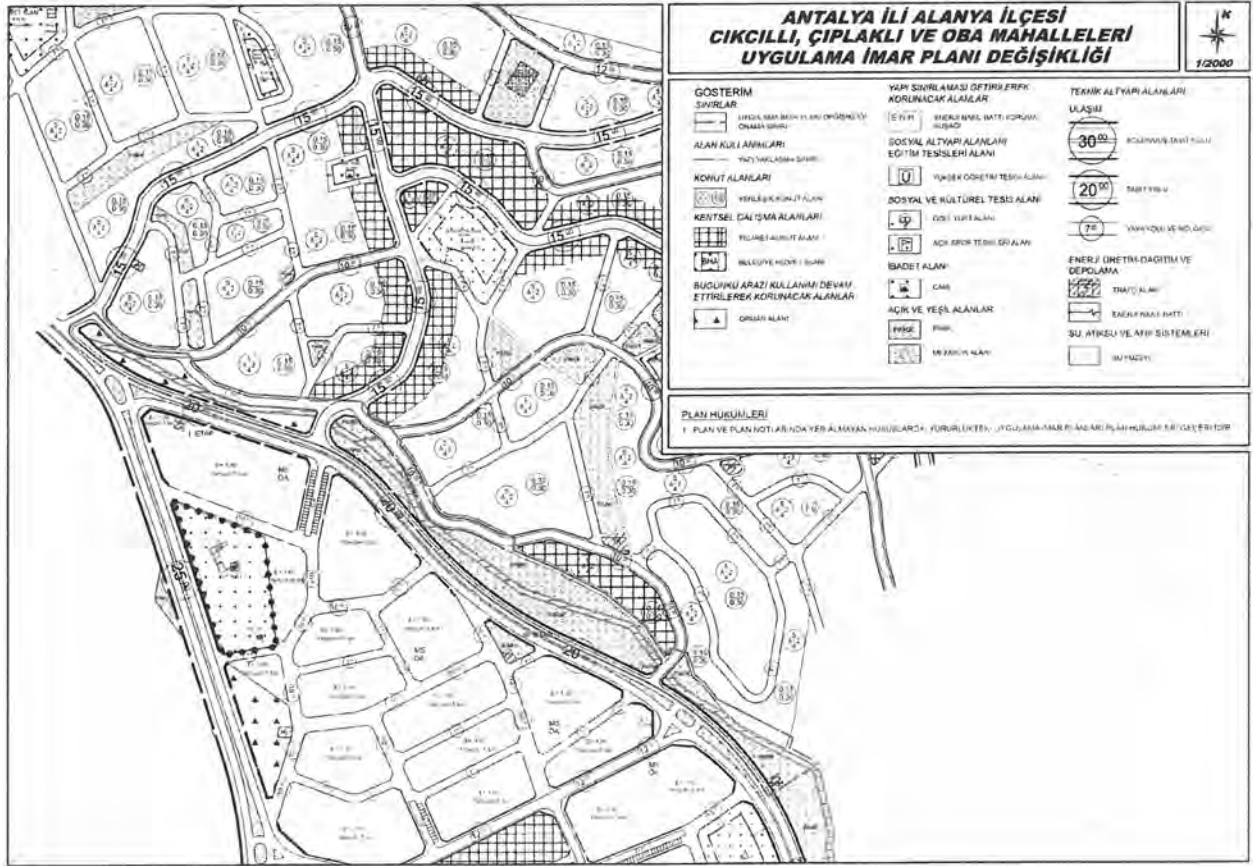
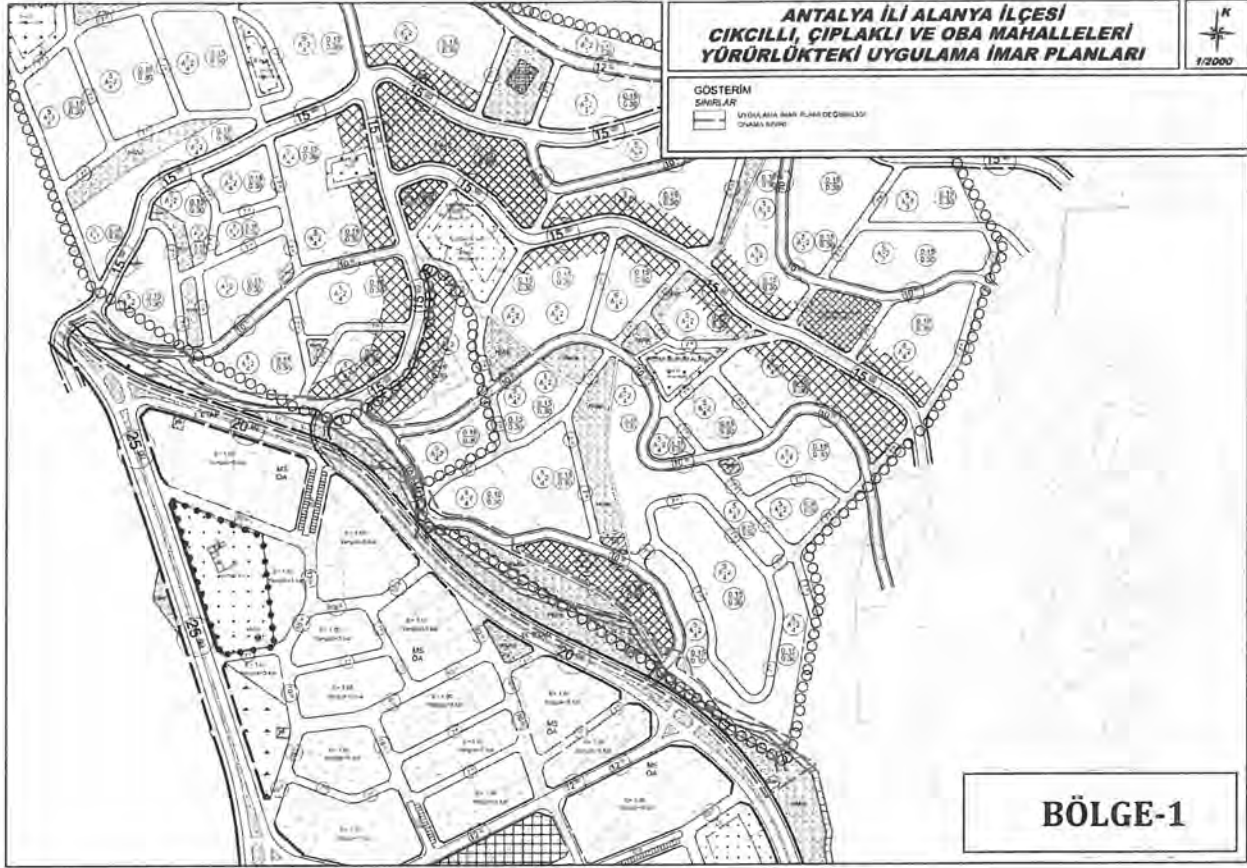
3. Bölge, Göl (Oba Mah.), Cıkıllı, Çıplaklı ile Cıkıllı Mahallesi 3. Etap Revizyon İmar Planının (Alaaddin Keykubat Üniversitesi Cıkıllı Yerleşkesi İmar Planı Değişikliği) kesiştiği yaklaşık 25,2 ha büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Bu bölge plan değişikliğinin merkezinde kalmaktadır. Bu bölgede yer seçimi yapılan Alaaddin Keykubat Üniversitesi Cıkıllı Yerleşkesi sınırları ile 18. Madde uygulaması sonucu oluşan parseller arasındaki çakışmalar giderilmiştir. Üniversitenin doğu sınırından geçen 25 m taşıt yolunun Alanya Çevre Yoluna bağlandığı kavşakta yol kesitlerinde düzenleme yapılmıştır. Ayrıca üniversitenin güneyinde tanımsız bırakılan bir bölge mülkiyetinden dolayı "Orman Alanı" olarak planlanmıştır.

4. Bölge, Cıkcilli, Güney Alanya ve Kuzey Alanya Nazım İmar Planlarının kesiştiği yaklaşık 11,5 ha büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Bu bölge plan değişikliğinin batısında kalmaktadır. Bu bölgede planlar arası uyumsuzluklar düzenlenerek mevcut durumda bulunan alt-üst geçit ile kavşak düzenlemeleri plana işlenmiştir.

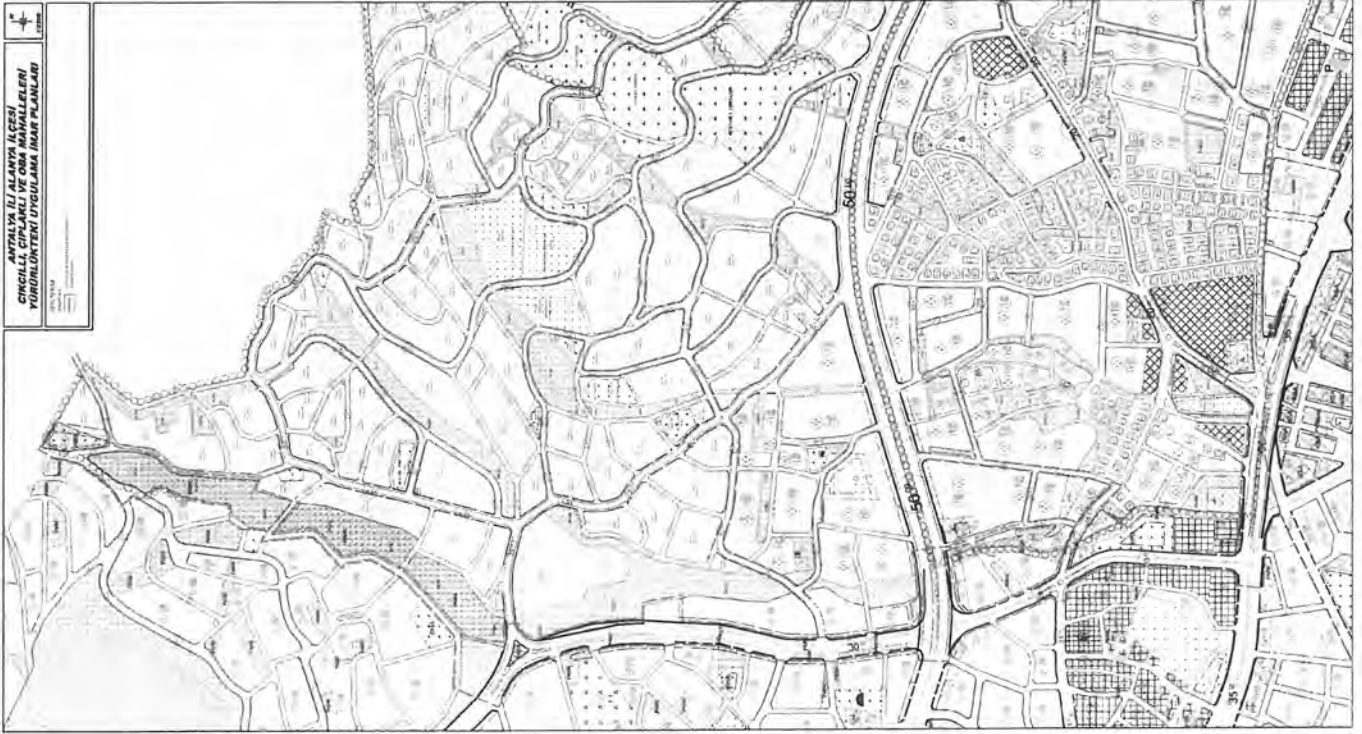
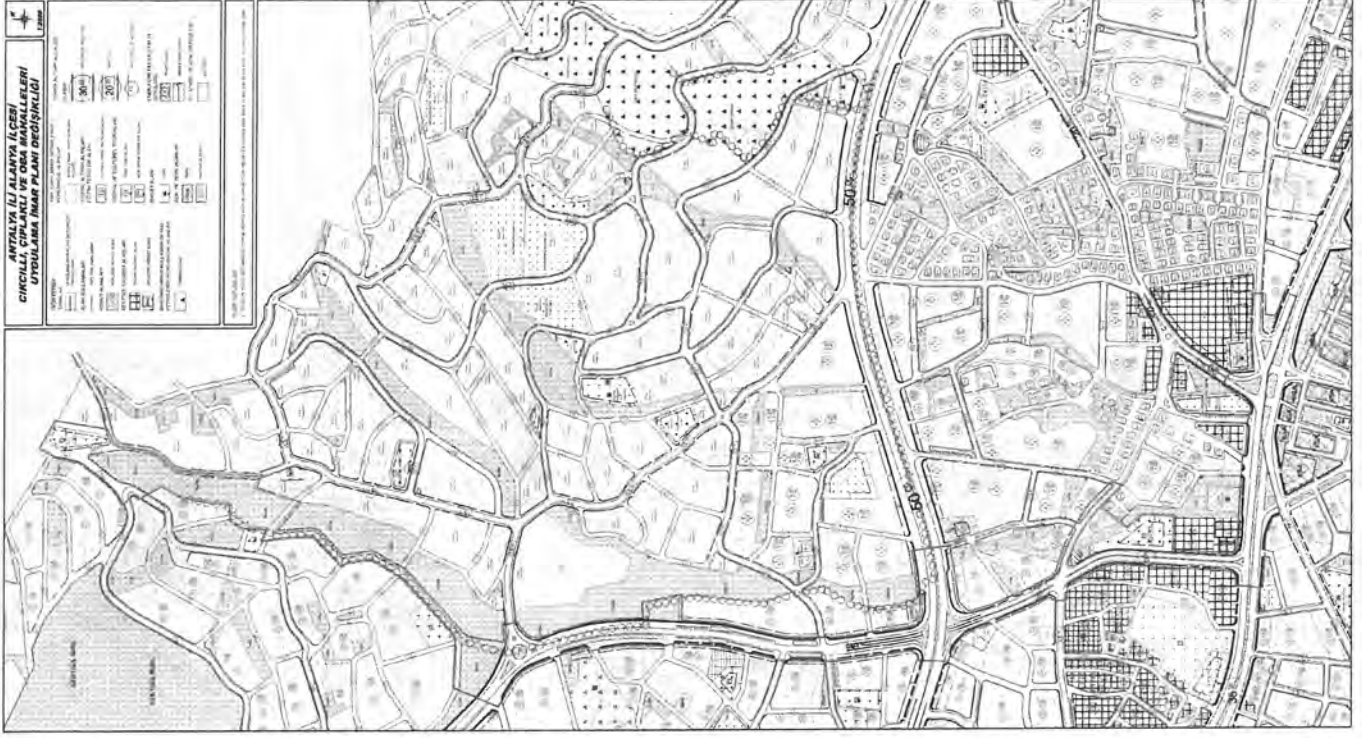
5. Bölge, Alanya Güney Nazım İmar Planı ile Göl (Oba Mah.) Revizyon Nazım İmar planının kesiştiği yaklaşık 3,2 ha büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Bölgede yapılan 18. Madde uygulamaları dikkate alınarak imar adaları yeniden düzenlenmiştir.

Yapılan plan değişikliği sonucu oluşan alan kullanım değerleri aşağıda sunulmuştur.

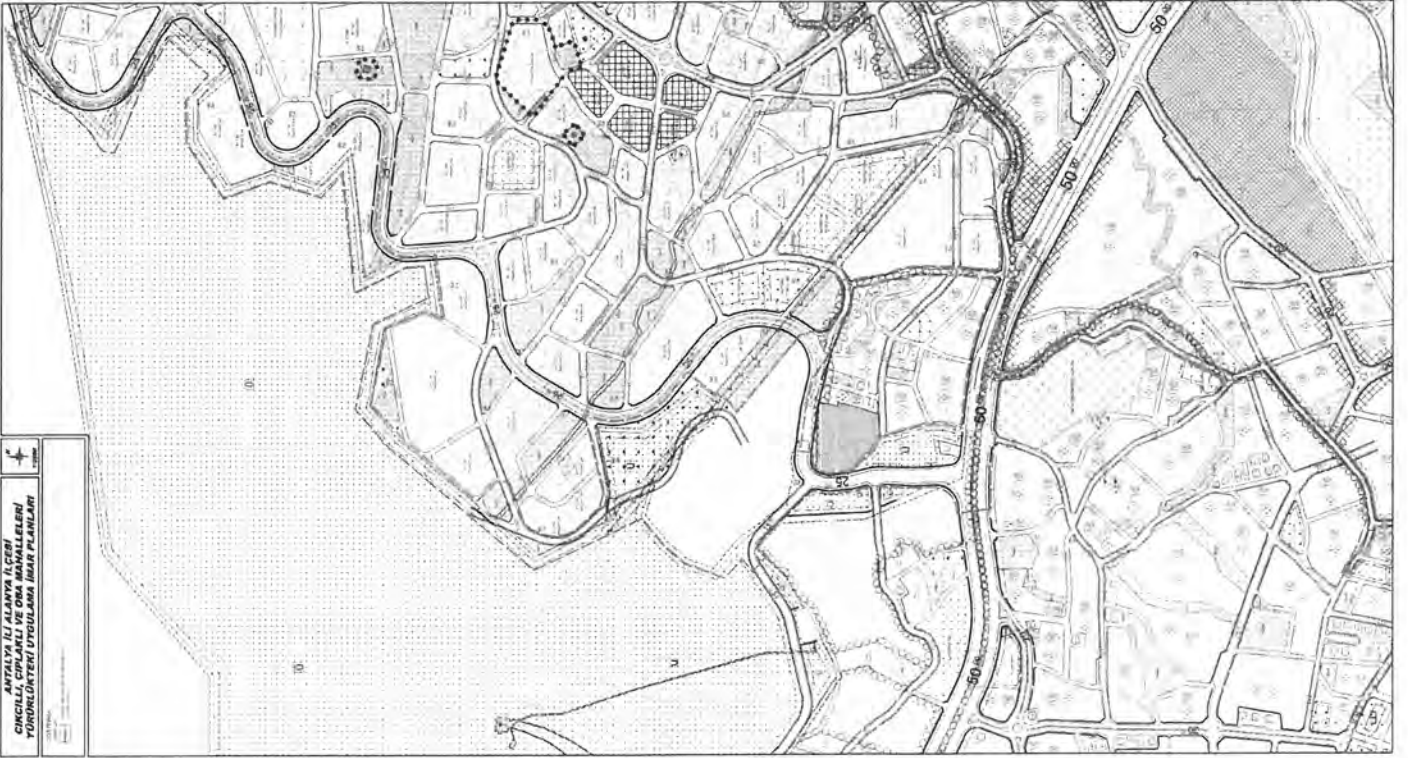
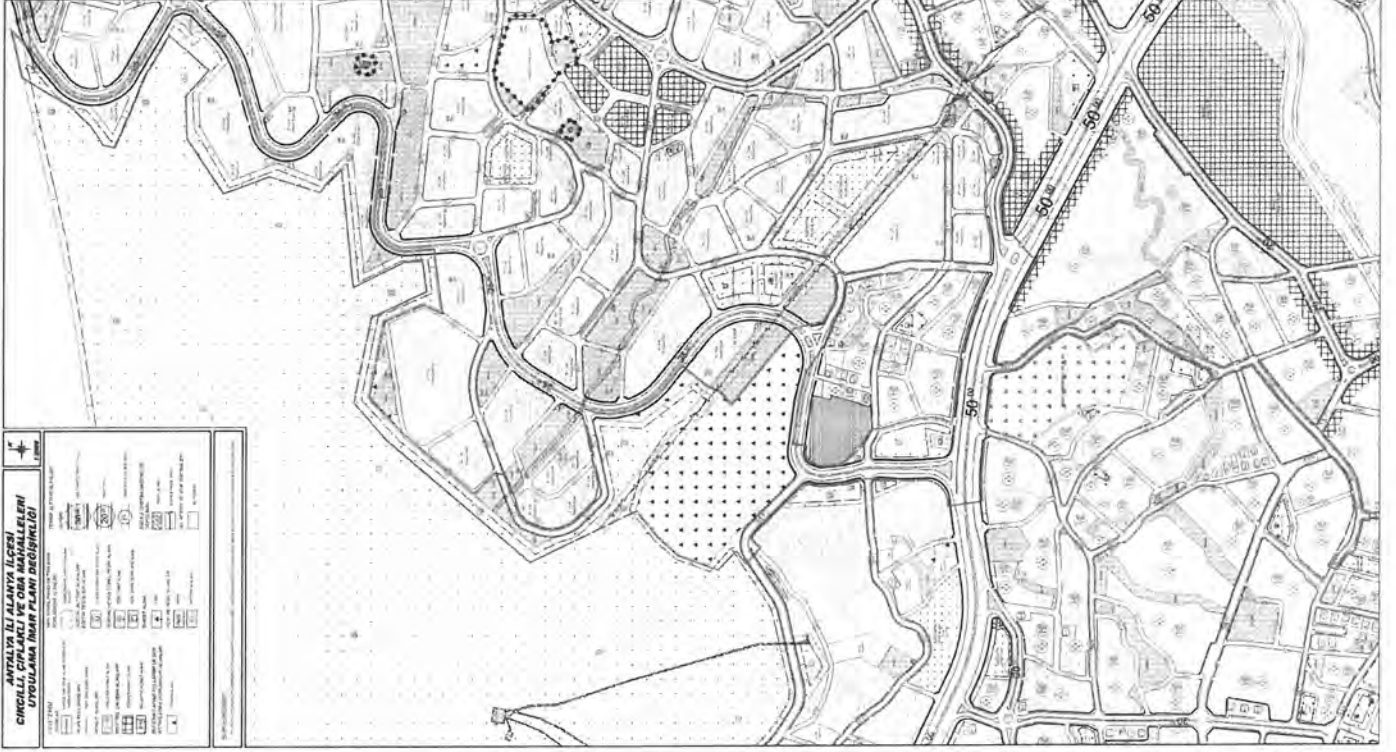
KULLANIM ADI	YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI		UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI	
	BÜYÜKLÜK (m ²)	ORAN (%)	BÜYÜKLÜK (m ²)	ORAN (%)
MEVCUT KONUT ALANI	43677.63	8.28	42657.78	8.08
TİCARET-KONUT ALANI	30868.22	5.85	31577.49	8.92
BELEDİYE HİZMET ALANI	8380.76	1.59	8380.76	1.59
ORMAN ALANI	6380.81	1.21	63774.00	12.09
YÜKSEKÖĞRETİM ALANI	59265.06	11.23	68353.25	12.96
SPOR ALANI	1163.80	0.22	1022.80	0.19
ÖZEL YURT ALANI	788.23	0.15	618.90	0.12
İBADET ALANI	1054.19	0.20	1054.19	0.20
PARK VE YEŞİL ALAN	62750.16	11.89	65310.92	12.38
MEZARLIK ALANI	1289.18	0.24	802.67	0.15
TRAFO	935.00	0.18	1217.78	0.23
SU YÜZEYİ	7554.20	1.43	13636.56	2.58
TANIMSIZ ALAN	57795.42	10.95	0.00	0.00
YOL VE OTOPARK ALANI	245717.61	46.57	271820.95	51.52
GENEL TOPLAM	527620.27	100.00	527620.27	100.00



BÖLGE-2



BÖLGE-3



BÖLGE-4

