



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



96

06.03.2024

Sayı : E-90852262-105.03-377051  
Konu : Döşemealtı, Ekşili Mah. 9689 Ada 24  
Parsel ve Çevresi 1/1000 Uip. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 29 sayılı kararı ile uygun bulunan; Ekşili Mahallesi 9689 ada 24 parsel ve çevresinin zemin katta ticaret kullanımını bulunan konut alanı plan gösterimlerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - İlçe BMK – 1/1000 ölç. UİP. Değ. - Plan Açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**


Doğrulama Kodu: 1pYTTj-Wh15En-oU5G8q-4Fj/Cc-3pICdMgQ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkan V. : ALİ ACIR Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	Birleşim 2.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 06/02/2024- 14:00
		Karar No 29

**KARARIN ÖZÜ:** Ekşili Mahallesi 9689 Ada 24 parsel ile çevresinde bulunan zemin katta ticaret kullanımını bulanan konut alanı plan gösterimlerinin güncel imar planı gösterimlerine uygun olarak düzeltilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 10. maddesinde yer alan;** “Ekşili Mahallesi 9689 Ada 24 numaralı parsel ile çevresini kapsayan adalarda konutaltı ticaret kullanımını gösteriminin güncellenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ait 22.01.2024 tarih 4 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim.” ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 24.01.2024 tarihli 69684 sayılı yazısı ve İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı.

**İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

Ekşili Mahallesi 9689 Ada 24 parsel ile çevresinde bulunan zemin katta ticaret kullanımını bulanan konut alanı plan gösterimlerinin güncel imar planı gösterimlerine uygun olarak düzeltilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup, uygun görülerek Meclisin takdirine sunulmuştur. 24/01/2024-4

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
(İmar Komisyonu Başkanı)  
İmza

Mehmet DUMAN  
(Komisyon Başkan Vekili)  
İmza

Süleyman GÜÇLÜ  
(Komisyon Üyesi)  
İmza

Mehmet FETEN  
(Komisyon Üyesi)  
Katılmadı

Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN  
(Komisyon Üyesi)  
İmza

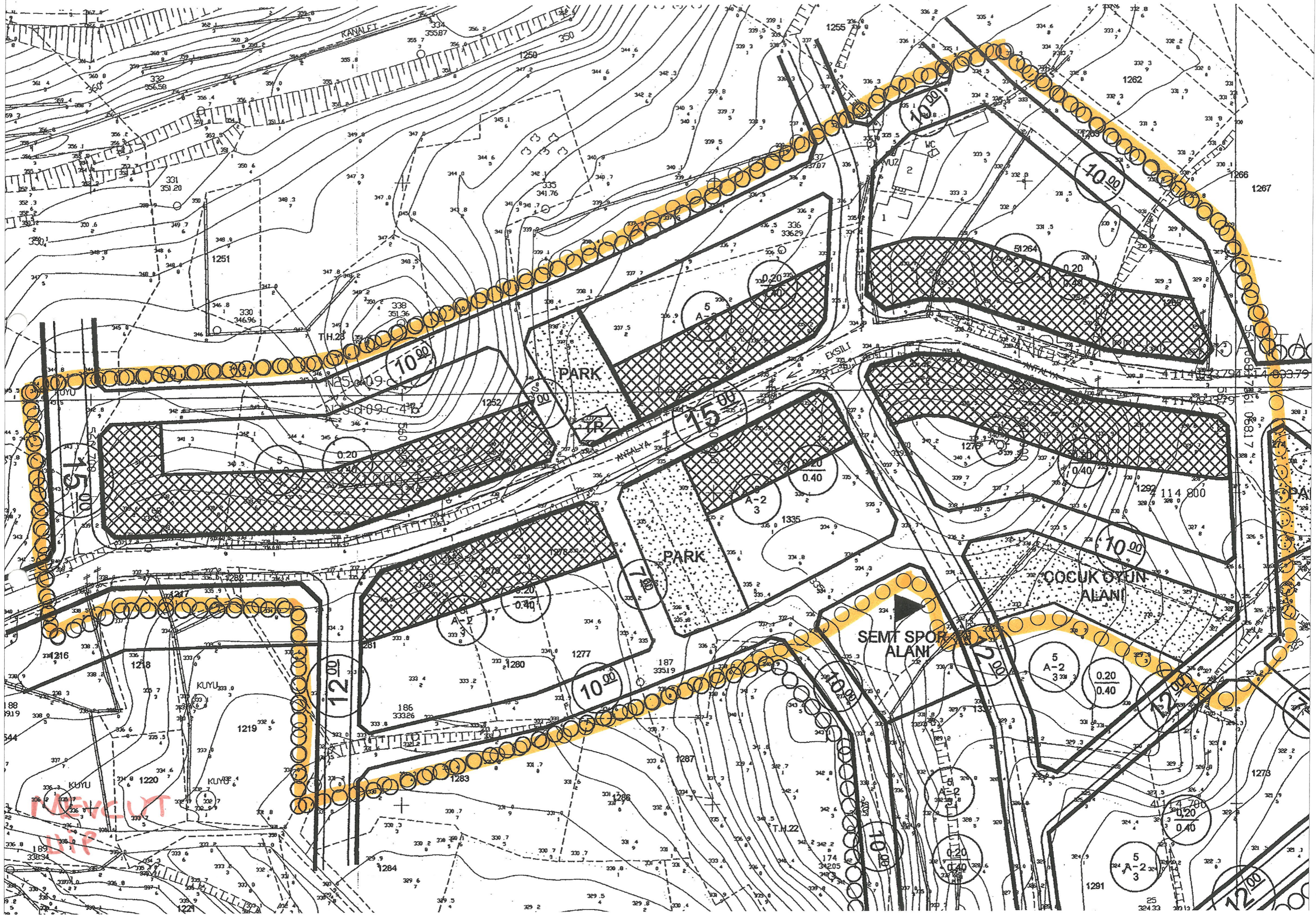
Belediye Başkan V. konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

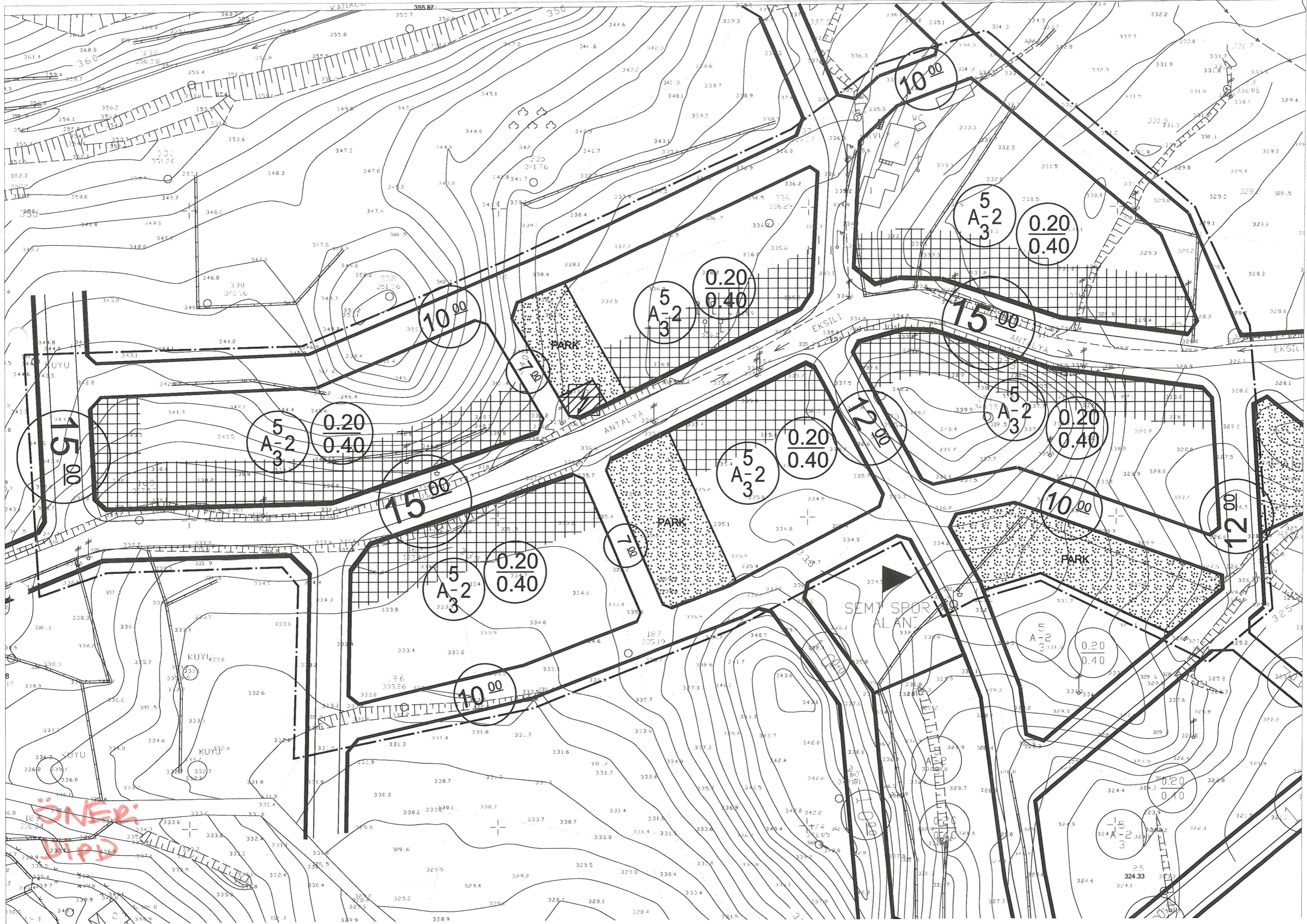
Ekşili Mahallesi 9689 Ada 24 parsel ile çevresinde bulunan zemin katta ticaret kullanımını bulanan konut alanı plan gösterimlerinin güncel imar planı gösterimlerine uygun olarak düzeltilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine oy birliği ile karar verildi.

ALİ ACIR  
Belediye Başkan V.  


Arzu YILDIRIM  
Divan Katibi  


Oğuz DEMİRAG  
Divan Katibi  



ÖNERİ  
DİŞİ

10.00

5  
A-2  
3  
0.20  
0.40

5  
A-2  
3  
0.20  
0.40

15.00

5  
A-2  
3  
0.20  
0.40

5  
A-2  
3  
0.20  
0.40

12.00

15.00

5  
A-2  
3  
0.20  
0.40

7.00

10.00

12.00

10.00

5  
A-2  
3  
0.20  
0.40

0.20  
0.40

5  
A-2  
3  
0.20  
0.40

324.33

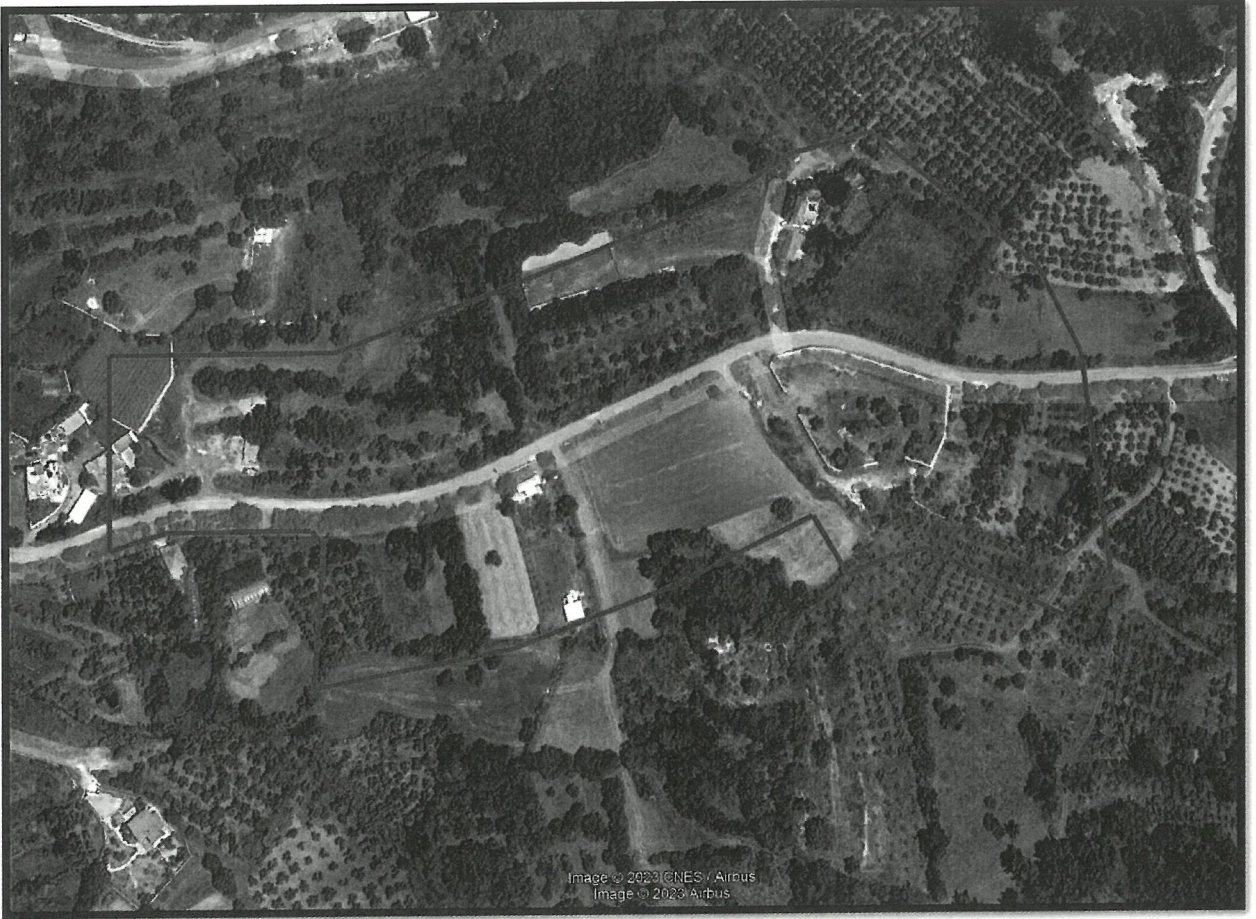


## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

# PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ EKŞİLİ MAHALLESİ 9689 ADA 24 PARSEL VE ÇEVRESİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



*Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.*

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 17 Km kuzeydoğusunda; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 30 Km kuzeyinde bulunan yaklaşık 5 ha büyüklüğündeki alandır.



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

### b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Ekşili Belediyesi' nin 03.03.2008 tarih ve 04 sayılı meclis kararı ile onaylanmış olan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı kapsamında 9689 adanın çevresinde 15 metre genişliğindeki taşıt yoluna cepheli ticaret aksları incelendiğinde konut altı ticaret alanı olarak tanımlandığı öngörülen kısımlarda ada içerisinde konut ve ticaret alanlarını ayıran ada kenarı çizgisinin kullanılmış olması sebebiyle derinliği ortalama 20 metre olan konut ve ticaret alanları oluşmakta, güncel imar planı gösterim teknikleri ile uyumsuzluk ortaya çıkmaktadır(şekil-4). Konut altı ticaret kullanımına uygun gösterimin tanımlanabilmesi için mevcut uygulama imar planında bulunan ticaret ve konut alanlarını ayıran ada kenarı çizgisinin kaldırılması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır(şekil-5).

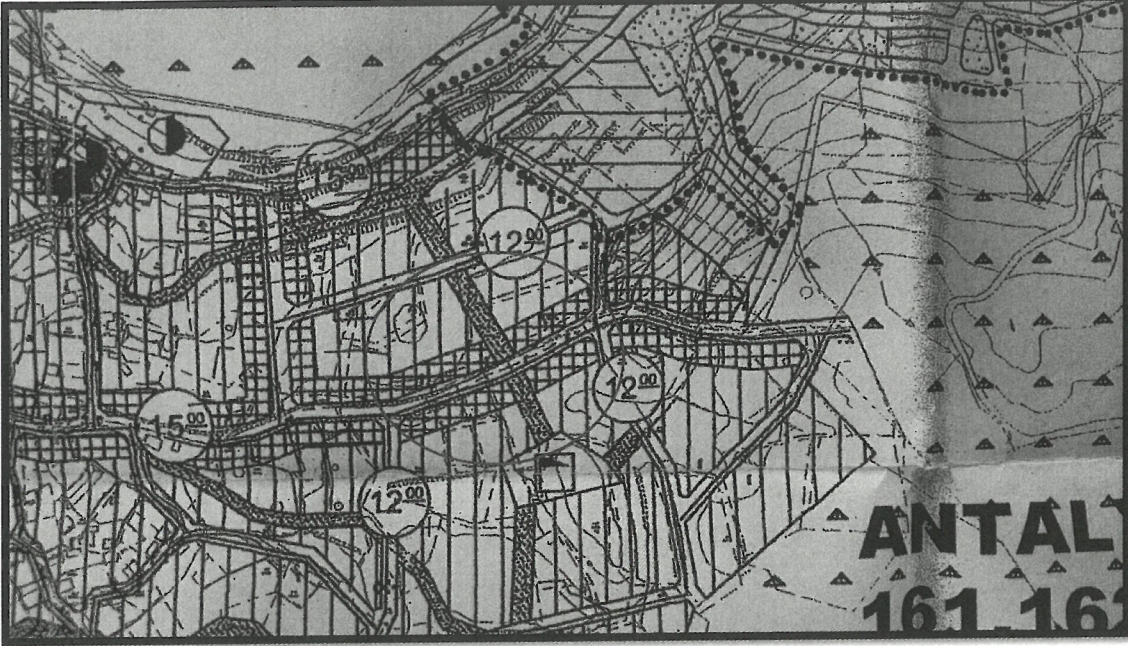
### c) Mevcut Plan Kararları:



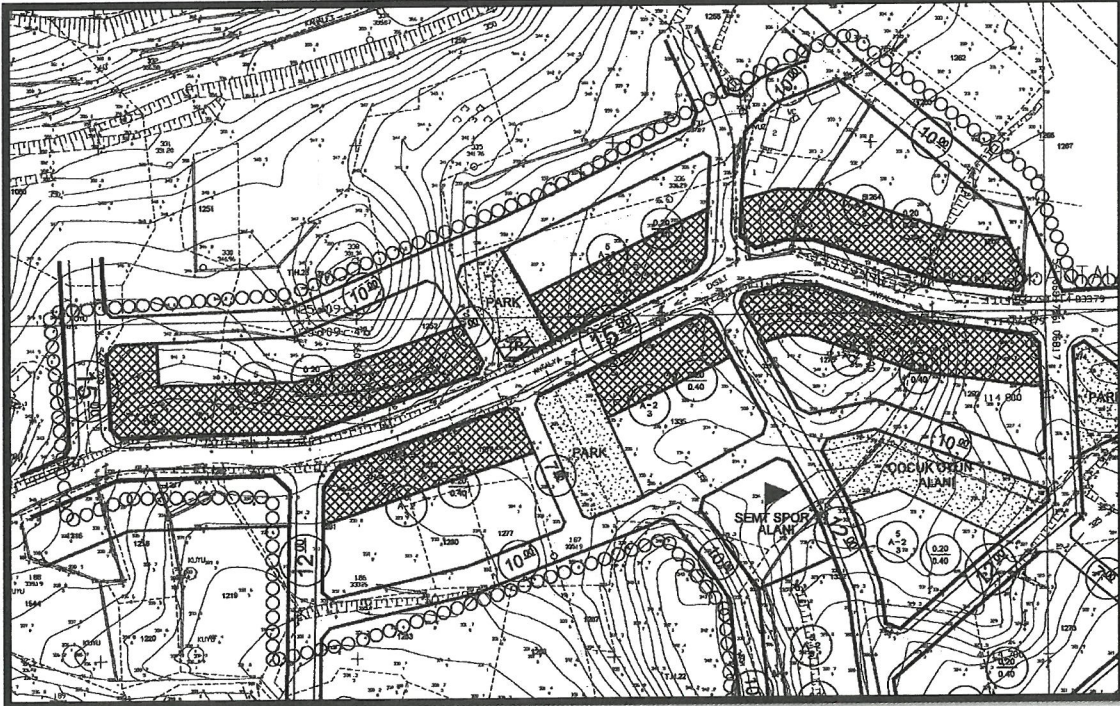
*Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.*



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli(N25D-09C).

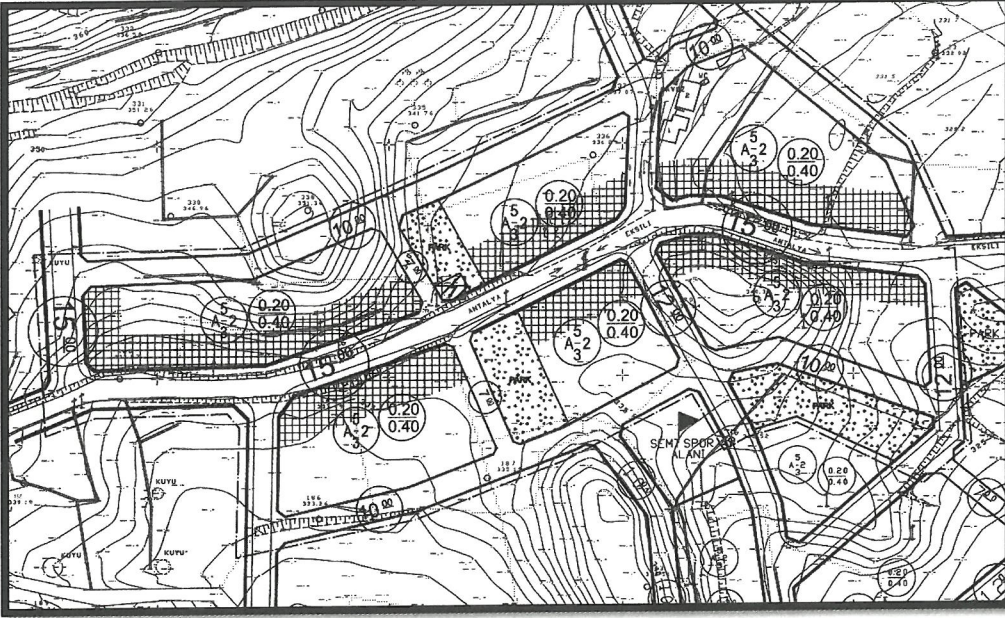


Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli(N25D-09C-4B).



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

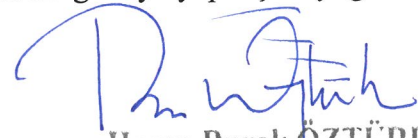
### d) Planlama Kararları:



*Şekil 5: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görseli.*

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında 15 metre genişliğindeki taşıt yoluna cepheli olarak oluşturulacak konut alanı tanımlı parsellerin zeminde ticaret kullanımı hakları korunmuştur. Ayrıca imar uygulaması işlemleri (parselasyon) tamamlanmış olan imarlı parsellerin (9689 ada 24 parsel) tescil sınırlarına göre sadece gerekli yerlerde ada kenarlarında düzeltmeler yapılmıştır. Bunun dışında bina yüksekliği veya yapılaşma yoğunluğu gibi koşullarda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

  
Hasan Burak ÖZTÜRK  
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI (ODTÜ)  
Dip.No:28846 - 07.07.1989