



Sayı : 26546443 - 105.02/ **E.377847**  
Konu: Meclis Gündemi

07/03/2024

Sayın Meclis Üyesi

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13.maddesine göre, Büyükşehir Belediye Meclisinin aşağıda gündemde yazılı konuları görüşmek üzere **11.03.2024 Pazartesi günü saat 14.00'te** Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasında (Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa) bulunan Meclis Toplantı Salonunda toplanması kararlaştırılmıştır.

Katılımlarınızı rica ederim.

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Başkanı

### **GÜNDEM:**

1. Yoklama ve açılış.
2. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Şubat ayında yapılan meclis toplantısında alınan kararlara ait karar özetleri.

### **BİLGİLENDİRME:**

3. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 21.04.2021 tarih ve 23258470/841354 2021/6 nolu Genelgesi doğrultusunda, 2024 yılı Şubat ayında gerçekleşen yurtdışı görevlendirmeler ile Dışı İlişkiler Dairesi Başkanlığının bilgilendirme yazısı.

### **RAPORLAR:**

4. Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Serik Belediyesi arasında yapılması öngörülen Serik Belediyesi sorumluluk alanında bulunan; Serik İlçesi Kadriye Mahallesi oteller bölgesinde ekli uydu görüntüsünde yer alan yolun; alt yapısının hazırlanması ve asfalt betonu tabakası yapım işlerinin, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması konulu protokolü yapmak için Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine imza yetkisi verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
5. Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Kumluca Belediyesi arasında yapılması öngörülen "Beykent Hal Yolu 3000 m2 BSK Kaplama Yapılması" konulu protokolü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
6. Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Finike Belediyesi arasında yapılması öngörülen "Finike Belediyesi Sınırları İçinde Muhtelif Yollarda 50 Da (50.000 M2) Çift Tabanlı Sathi Kaplama (Emülsiyon) Yapılması" konulu protokolü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.





7. Antalya Büyükşehir Belediyesi ile İbradı Belediyesi arasında yapılması öngörülen "Atatürk Caddesi Yolu 9000 M2 BSK Kaplama Yapılması" konulu protokolü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

8. Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası arasında 22.11.2023 tarihinde imzalanan ortak hizmet projesi ve iş birliği protokolünün uygulanacak diğer hükümler başlıklı 8. maddesinin (c) bendinde belirtilen "tarafaların konumlarında ve protokole dahil hizmetlerin işleyişinde ortaya çıkan yeni durumlara göre gerekli değişiklikler, tarafların katılımı ile yapılacak ek protokoller ile düzenlenir." hükmü gereğince Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası arasında ek ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

9. Antalya ili, Demre ilçesi Küçükum Mahallesi, 526 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Demre merkez hal kompleksi içerisindeki 3/A-3 numaralı ve 233,24 m<sup>2</sup> yüzölçümlü bağımsız bölümün, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesi kapsamında 3 (üç) yıl süreyle bedelsiz olarak Demre Esnaf Sanatkarlar Şoförler ve Nakliyeciler Odasının kullanımına verilmesi için hazırlanan ekteki ortak hizmet projesi ve işbirliği taslak protokolünü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

10. Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı Muratpaşa İlçesi, Haşim İşcan Mahallesi 12569 ada 2 parsel üzerinde bulunan 31,33 m<sup>2</sup> yüzölçümlü büfenin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre bedel ve süresinin belirlenerek Antalya Büyükşehir Belediyesi şirketi ANET Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'ne işletmek/ işlettirmek üzere kiraya verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

11. Muratpaşa İlçesi, Cumhuriyet Meydanı Yakın Çevresi ve Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında Kent Meydanı altında bulunan kapalı otoparkın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre bedel ve süresinin belirlenerek Antalya Büyükşehir Belediyesi şirketi ANTEPE İnşaat ve Ticaret A.Ş. 'ne kiraya verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

12. Kemer Belediyesi Meclisinin 04.01.2024 tarih ve 12 sayılı meclis kararı ile onaylanan, Kemer Belediyesi 2024 yılı gelir tarifesindeki kreş ücretinin güncellenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

13. Çocukların duygusal ve sosyal gelişiminde önemli rol oynayan hayvan sevgisini küçük yaşlardan itibaren aşılacak, yaban hayvanları ve hayatlarına yönelik farkındalık oluşturmak maksadı ile, Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı günü olan 23 Nisan'da ve Dünya Hayvan Hakları Koruma günü olan 4 Ekim'de, Antalya Doğal Yaşam Parkı'mızı ziyarete etmek isteyen tüm ziyaretçilerin ücretsiz olarak ziyaret sağlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

14. Antalya Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı Görev, Çalışma ve İç Hizmet Yönetmelik taslağının görüş alınmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 2023/12 sayılı Genelge doğrultusunda Bakanlığa bağlı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğüne gönderilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

15. Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Gençlik Örgütleri Formu Derneği (GoFor) arasında ekli işbirliği protokolünü imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı Muhittin BÖCEK'e yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü



16. Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Meslek Odaları Eşgüdüm Kurulu arasında ekli ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünü imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi adına Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

17. Antalya Ulaşım A.Ş.'nin Türk Ticaret Kanununun 376.maddesine göre, son yıllık bilançodaki sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının en az yarısının zarar sebebiyle karşılıksız kalması halinde şirket yönetim organınca bazı iyileştirici önlemler alması gerektiği ve bunlardan bazılarının; sermaye artışı veya sermaye tamamlama fonu olduğundan; şirketin özkaynak yapısında meydana gelen eksilmelerin tolere edilebilmesi için şirketin fonlanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

18. Akseki Belediyesi sınırları içerisinde, Büyükalan Mahallesi, D-695 Karayolu kenarında yaklaşık 59,8 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

19. Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Mandırlar Mahallesi, 2311 ada 2 parselle ilişkin Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2023/927 E. 2023/1797 K. sayılı kararının yerine getirilmesi amacıyla parselin tarım alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

20. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.12.2018 tarih ve 8614 sayılı kararı doğrultusunda; Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi yer alan 4333, 4592 ve 1598 parseller 3.Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

21. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2024 tarih ve 17209 sayılı kararıyla uygun bulunan, Oba ve Cıkıllı Mahalleleri, eski Gazipaşa Caddesi Eğri Köprü Koruma Alanı ve çevresindeki bazı parsellerde değişiklik yapılmasına ilişkin 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

22. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Kargıcak Mahallesi, 112, 113, 114, 115, 117, 119, 120, 121, 122, 123 nolu adalar ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı planlı alanı kapsayan kesimde güncel Karayolu projesine göre düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

23. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Demirtaş Mahallesi 1040 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1041 ada 1 parsel ve 1042 ada 1 parsellerin bulunduğu alanda imar planı ile parsellerdeki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

24. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.01.2024 tarih ve 17121 sayılı kararıyla uygun bulunan; Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi, Kentsel Sit Alanı 118 Ada 3 ve 4 Parseller ile çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

25. Elmalı Belediye Meclisininin 01.12.2023 tarih ve 79 sayılı kararı ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.01.2024 tarih ve 17121 sayılı kararıyla uygun bulunan; Karyağdı Mahallesi, Kentsel Sit Alanı 118 Ada 3 ve 4 Parseller ile çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: [kararlar@antalya.bel.tr](mailto:kararlar@antalya.bel.tr)

Sayfa 3



26. Kemer Belediyesi sınırları içerisinde, Kuzdere Mahallesi sınırları içerisinde 561, 589 ve 722 nolu adaların (bir kısımlarının) bulunduğu bölgede orman sınırlarının güncellenmesi ile imar uygulamasının yapılabilir hale getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

27. Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Taşağıl Mahallesi, 140 ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

28. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Haşim İşcan Mahallesi 39 ada 15 parsel ve 27 ada 4 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

29. Serik Belediyesi sınırları içerisinde Cumalı Mahallesi 259 ada, 1, 2 ve 7 parsellerin Özel Eğitim Alanından Ticaret-Konut Alanı (TİCK)na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

30. Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Güzelyurt Mahallesi, 14980 ada 3 parsel kuzeyinde yer alan Trafo Alanının 14980 ada 5 parsel batısına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

31. Aksu Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 125 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kemerağzı Mahallesi 10923 ada 43 ve 12993 ada 12 parselde yer alan konut alanı ve yolda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

32. Aksu Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 22 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Atatürk Mahallesi, 14121 ada 1 parselin gelişme konut alanı, park, anaokulu alanı, ilkokul alanı, sağlık tesisi alanı, sosyal tesis alanı, BHA, teknik altyapı alanı, trafo alanı, genel otopark alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

33. Elmalı Belediye Meclisi'nin 04.01.2024 tarih 8 sayılı Kararları ile kabul edilen ilçenin merkezine bağlı uygulama imar planı bulunan mahallelerde arka bahçe mesafelerinden dolayı emsalini kullanamayan parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına plan notu eklenmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

34. Finike Belediye Meclisi'nin 19.10.2023 tarih 90 sayılı Kararı ile kabul edilen Finike İlçesi Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planı plan notlarına ek olarak ilave imar plan notları eklenmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

35. Finike Belediye Meclisi'nin 06.12.2023 tarih ve 104 sayılı kararıyla uygun bulunan, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planı notlarına ek olarak "Bahçe duvarlarında Limyra taşı, doğal taşlar, ahşap vb. doğal malzeme kullanılması zorunludur." İmar planı notunun "2 ve 3 katlı yapılarda bahçe duvarlarında Limyra taşı, doğal taşlar, ahşap vb. doğal malzeme kullanılması zorunludur." şeklinde değiştirilerek plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





36. Finike Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygun bulunan, İncirağacı Mahallesi 263 ila 270 nolu adalarda emsal değişmeksizin kat sayısının Yençok=2 kattan, Yençok=3 kata çıkarılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

37. Kaş Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarih ve 70 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ağullu Mahallesi yer alan 264.43 ha'lık alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

38. Kepez Belediyesi Meclisi'nin 01.02.2024 tarih 31 sayılı kararı ile kabul edilen Antalya İli, Kepez İlçesi Bütününde Plan Notu Eklenmesine Yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

39. Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 25855 ada 5 parsel kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

40. Konyaaltı Belediyesi Meclisi'nin 01.09.2023 tarih 114 sayılı Kararı ile kabul edilen Hurma Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

41. Kumluca Belediye Meclisi'nin 08.01.2024 tarih ve 12 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen Merkez sınırları içerisinde kalan imar planlarının İTRF Koordinat Sistemine dönüştürülmesi ve plan notlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda plan hükümlerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

42. Kumluca Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarihli ve 16 sayılı Meclis Kararı ile reddedilen, Beykonak Mahallesi, Sahil Bandı içerisinde kalan imar planlarının İTRF Koordinat Sistemine dönüştürülmesi ve plan notlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı sürecinde yapılan 2 adet itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

43. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.01.2024 tarihli ve 25 sayılı kararı ile uygun bulunan Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından tahsisi yapılan alanın Resmî Kurum Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

44. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarih ve 253 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Alan Mahallesi sınırları içerisinde, 765 ada 51 parsel, 10729 ada 1 parsel ve 7999 ada 5 parselde yer alan Ticaret Alanında yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

45. Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 42 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konuksever Mahallesi 12372 ada 1 parselde yer alan Kültürel Tesis Alanının yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması ve "Taban Alanı Katsayısı (TAKS) şartı aranmaz" plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





46. Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih ve 23 sayılı kararı ile karar verilmesine yer olmadığı kararı alınan, Güzeloba Mahallesi, 6890 ada doğusunda bulunan Park Alanının bir kısmının trafo alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

47. Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarih ve 24 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızıllık Mahallesi, 6557 ada 6 parselin PTT alanından E=2.00, Yençok=5 kat yapılaşma koşullu Resmi kurum alanı(Kaymakamlık)na ve 6557 ada 6 parselin kuzeyindeki Semt Spor Sahası gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilerek açık spor tesisi olarak planlanması ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

48. Serik Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarihli ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Cumalı Mahallesi 231 nolu adanın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmesi ve 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması yapılabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

49. Konyaaltı Belediye sınırları içerisinde yer alan, Pınarbaşı Mahallesi, 4042 Ada 20 ve 21 parsellerin konut alanından özel sosyal tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

50. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde; Bayındır Mahallesi, 13080 ada 1 parselde yer alan Sağlık Tesisi Alanında E=1,00 olarak belirlenen yapılaşma koşulunun E=1,50 olarak düzenlenmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

51. Serik Belediyesi sınırları içerisinde Gedik, Orta (Yeni) Mahallelerine ilişkin onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı süresi içerisinde Yeni Mahalle 41 ada 1 parsel üzerinde yer alan İbadet Alanına ilişkin yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

52. Antalya ili sınırları dahilinde yüksek zemin katların yapılaşma koşullarına ilişkin hususlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

## **TEKLİFLER :**

53. 12 Şubat 2024 tarihinde akşam saat 20.30 itibariyle yoğunlaşan ve gece boyunca süren aralıksız yağışlar nedeniyle kentimizin bazı bölgelerinde sel afeti meydana gelmiş ve çok sayıda vatandaşımız bu afetten etkilenmiştir. Bu kapsamda Belediyemizce sel felaketinden etkilenen ve bundan sonraki zamanlarda da bu tür afet vb durumlarda mağdur durumda kalan vatandaşlarımıza 10.000 TL'e kadar nakdi yardım yapılması; ayrıca ihtiyaç duyulması halinde aynı yardım yapılması ve AFAD tarafından hasar tespiti yapılan konut ve işyerlerinde 2024 Yılı Şubat ayı su faturalarının Büyükşehir Belediyemiz tarafından karşılanması ile ilgili Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

54. Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 19.12.1996 tarih ve 2097 sayılı kararıyla Antalya ile İsrail'in Bat-Yam şehriyle kardeş şehir ilişkisi 26.11.1997 tarihli protokolüyle kurulmuştur. Tüm dünyanın şahitliğinde İsrail'in Filistin Halkı'na yönelik devam eden insanlık dışı saldırılan sebebiyle Bat-Yam şehriyle tüm mevcut ve olası ilişkilerin sonlandırılması gereği duyulmuştur. Bu sebeple, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. ve 74. maddesi gereği, Antalya Büyükşehir Belediyesinin Bat-Yam şehri ile "Kardeş Şehir Protokolü"nü sonlandırılması ile ilgili Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





**55.** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesi gereği Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin METROPOLIS ağına üyeliğinin devamı konusunun Büyükşehir Belediye Meclisince yeniden değerlendirilmesi, üyeliğin devam etmesi durumunda, Antalya Büyükşehir Belediyesi'ni temsilen Büyükşehir Belediye Başkanı Muhittin BÖCEK'e yetki verilmesi ve ayrıca üyelik ücretinin de her yıl ödenmesi ile ilgili Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı

**56.** Dünya kenti olan Antalya'ya ve kurumumuza, uluslararası alanda katkı sağlayan tüm fırsatlardan yararlanmak için uluslararası ilişkiler politikasını kentimizin menfaatine yönelik olarak en iyi şekilde sürdürmek amacıyla, 2024 – 2029 yıllarını kapsayacak “Uluslararasılaşma Eylem Planının” hazırlanması hususunda Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'na yetki verilmesi ile ilgili Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı

**57.** Antalya Büyükşehir Belediyesi ve AFAD arasında imzalanacak olan “Türkiye’de İklim Değişikliğinden Kaynaklanan Afet Risklerinin Azaltılması ve Uyum Konusunda AFAD’ın Kapasitesinin Arttırılması İçin Teknik Destek Projesi” protokolünü imzalanmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Av. Cansel TUNCER'e yetki verilmesi ile ilgili İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**58.** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Kadro değişikliği başlıklı 11 inci maddesine istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının ihtiyaçları doğrultusunda hazırlanan II sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetveli ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**59.** Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Konyaaltı Turizm Kültür Eğitim Vakfı (KONTEV) arasında düzenlenen ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**60.** İlimiz, Aksu İlçesi, Yurtpınar Mahallesi 13571 ada 1 parsel üzerinde bulunan 1.467.000,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Kurşunlu kent mezarlığının otopark arkasında yer alacak herbiri 4\*4 m ebatlarında 16 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 6 adet çiçek büfesinden ekli krokide işaretlenen 3 adet çiçek büfesinin Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 15.04.2022 tarih ve 364 sayılı kararından çıkartılması ile 23.06.2022 tarihinde imzalanan kira protokolünden de çıkartılması, mevcut 3 adet çiçek büfesinin kira bedelinin yeniden belirlenmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**61.** Konyaaltı İlçesi, Mollayusuf Mahallesi 20409 ada 16 parsel içerisinde bulunan Uncalı mezarlığında yapımı tamamlanan 6 adet çiçek büfesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre bedel ve süresinin belirlenerek Antalya Büyükşehir Belediyesi şirketi Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketi'ne işletmek/ işlettirmek üzere kiraya verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**62.** Kemer Belediyesi Meclisinin 04.01.2024 tarih ve 13 sayılı meclis kararı ile onaylanan, Kemer Belediyesi sınırları içerisinde bulunan asansörlerin periyodik kontrolü için 2024 yılı Asansör Periyodik Kontrol Ücretinin belirlenmesi ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**63.** Fen İşleri Dairesi Başkanlığı AYKOME Şube Müdürlüğünü ilgilendiren geçiş hakkı ücretlerinin güncellenmesi talebi ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





64. Antalya Belediyesi tarafından gerçekleştirilecek ve Haziran ayı içerisinde Ödül Töreni yapılacak olan “7. En Güzel Bahçe, Balkon ve Teras Yarışması” 8 kategoriden oluşacak olup; her bir kategori için ayrı ayrı 1. 2. ve 3.’ye verilmesi planlanan para ödülleri ekte belirtilmiş olup, söz konusu yarışma kapsamında kazanan yarışmacılara belirtilen ödüllerin verilebilmesi ile ilgili Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

65. 29.03.2007 tarih ve 170 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Encümeni kararı kapsamında Belediyemiz ve Terminal araçları arasında 24.07.2007 yılında imzalanan 29 yıllık hat işletme ihalesi sözleşmesinin 9.5. maddesinde “... Belediye kentin toplu taşıma ihtiyacına göre ...kentte çalıştırılacak sözleşmeye konu Özel Halk otobüslerinin hatlarını, hat gruplarını hat güzergahını ve kontenjanlarını belirleyerek karara bağlayabilecek ve işletmeci bu kararlara en geç 15 gün içerisinde uymak zorunda bulunacaktır.” hükmü gereği, toplu taşıma sistemine dışarıdan araç ilavesi yapılmadan mevcut terminal araçlarının havuz sistemine dahil edilerek çalıştırılması planlanmaktadır. Bu amaçla; 10 adet Terminal otobüsünün 15.12.2023 tarih ve 1057 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile geçilen km başı ödeme modeline aynı şartlarda dahil edilmesi, Km başı ödeme değerlerinin 1 Şubat 2024 ile 1 Temmuz 2024 tarihleri arasında geçerli olması, 1 Temmuz 2024’den sonrası için 15.12.2023 tarih ve 1057 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı kapsamında yer alan AU tahditli plakalı Özel Halk otobüsleri ile beraber o dönemde geçerli olan ekonomik şartlara göre değerlendirme yapılarak güncellenmesi, Terminal araçlarının bilet gelirlerinin günlük/haftalık hazırlanacak km puantajına göre dağıtılması, ay sonunda aracın yaptığı toplam km karşılığı bedel ile günlük/haftalık ödenen hakedişler arasında kalan bedelin takip eden ay içerisinde ödenmesi, Terminal araçlarının ihale kapsamında imzalanan mevcut sözleşme haklarının saklı kalması kaydıyla geçici olarak, AU tahditli plakalı otobüsler ve belediyemize ait otobüsler ile birlikte hat ve gelir havuzunda ortak rotasyonlu olarak çalışması, Terminal araçlarına km desteği konularında alınmış geriye dönük tüm kararların iptal edilmesi ile ilgili Ulaşım ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

66. Kırsal hatlarda büyük araçların planlanması ekonomik olarak Büyükşehir Belediyemizin maliyetlerini artırması sebebiyle, hizmet kalitesinin artırılabilmesi amacıyla “M” plakalı araçların indirimli ve ücretsiz yolcu taşımaları koşulu ile km başı ödeme modeline geçmesi ile ilgili Ulaşım ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

67. Antalya Alanya İlçesindeki toplu taşıma esnafının maliyetleri karşılayamaması, akaryakıt fiyatlarındaki artışın devam etmesi ve yaşanan ekonomik krizden dolayı esnafın indirimli ve ücretsiz yolcuları taşımaması, vatandaşların mağduriyet yaşamaması ve şikayetlerin artması sebebiyle, 11.12.2023 tarih ve 973 sayılı Meclis Kararı ile Alanya Elektronik Ücret Toplama Sisteminde kapsamında çalışan, noter onaylı muvafakatname veren, ayakta yolcu taşıyabilen toplu taşıma araçları ile özel halk otobüslerine, Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı tarafından ödenen gelir desteğine ilave olarak, toplu taşıma araçlarının taşıdığı ücretsiz, indirimli yolcu başına 3 TL olarak uygulanmaya başlanan destek ödemesinin, maliyet artışları sebebiyle 01.03.2023 tarihi itibarıyla geçerli olmak üzere 5 TL’ye çıkarılması ile ilgili Ulaşım ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.







T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü



**68.** Antalya 5 merkez ilçede gelir havuzu içerisinde faaliyet gösteren AU plakalı özel toplu taşıma otobüslerine 15.12.2023 tarih ve 1057 sayılı Meclis kararı ile; Belediyemiz araçları ile esnafa ait AU Plakalı toplu taşıma araçlarından elde edilecek bilet gelirlerinin Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza alınması, alınan bu gelirlerden Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca yerine getirecekleri hizmet karşılığında AU plakalı Özel Halk Otobüslerine aylık bazda 4000 km altı çalışan ve 8000 yolcudan az yolcu altında yolcu taşıyan araçlara km başı 35 TL ödeme yapılması, 4000 km ve üstü çalıştırılan ve 8000 yolcu ve üstünde yolcu taşıyan araçlara yaptıkları km başına 40 TL ödeme yapılmasına karar verilmiştir. Artan mazot fiyatlarının esnaf araçlarının çalışmasını zorlaştırması nedeniyle; kilometre başına 35 TL olan bedelin 40 TL yapılması, kilometre başı 40 TL. olan bedelin 45 TL yapılması ve günlük taşıdıkları yolcu sayısına göre toplanacak havuzdan hak ettikleri tutarın kendilerine ödenmesi ile ilgili Ulaşım ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**69.** Antalya ili genelinde hizmet veren Ticari Taksilere yönelik, Ticari taksi hizmetinden yararlanan kişilerin veya taksi şoförlerinin can ve mal güvenliğinin gözetilmesi, kamu düzeninin ve barışının korunması, adli vakalarla ilgili gerekli bilgi ve delillerin toplanmasına da yardımcı olunması amacıyla ve güvenli şehir hedefi ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından Ticari Taksilere Acil destek butonu ve güvenlik sistemi kurulması/kurdurulması ile ilgili Ulaşım ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**70.** Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/01/2015 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun bulunan Ticari Taksi Yönetmeliğinin revize edilmesi ile ilgili Ulaşım ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**71.** Antalya Büyükşehir Belediyesi Nakliyat Araçları Yönetmeliği taslağı ile ilgili Ulaşım ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**72. Döşemealtı İlçesi, Yağca Mahallesi 8734 ada 2 ve 3 parseller ile 8735 ada 6 ila 84 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süreci içerisinde gelen itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.**

**73.** Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan; Yağca Mahallesi 8734 Ada 2 ve 3 parsel ile 8735 ada 6 ila 84 parsellerde, Antalya 4. İdare Mah. 2022/455 Esas Ve 2023/393 K. sayılı kararının yerine getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**74.** Antalya ili, Korkuteli ilçesi sınırları içerisinde, Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki alanı kapsamında bulunan alanları kapsayacak şekilde hazırlanan ve 15/01/2024 tarih ve 14 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği'ne askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**75.** Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Bektaş Mahallesi'ndeki "Mezarlık" alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**76.** Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Bektaş Mahallesi'ndeki "Mezarlık" alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: [kararlar@antalya.bel.tr](mailto:kararlar@antalya.bel.tr)

Sayfa 9



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü



77. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Kestel Mahallesi 1309, 1310 ve 1311 nolu adaların bir kısmında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

78. Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Kemer Mahallesinde Tarım ve Orman Bakanlığının 18.06.2021 tarih ve 1419943 sayılı Olur'ları ile Belediyemiz adına ön izin verilen alanda "Mezarlık" planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

79. Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Kemer Mahallesinde Tarım ve Orman Bakanlığının 18.06.2021 tarih ve 1419943 sayılı Olur'ları ile Belediyemiz adına ön izin verilen alanda "Mezarlık" planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

80. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, Gazi mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

81. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Çankaya Mahallesi, 27525 ada 2 parselin Kamu Hizmet Alanından, Yüksek Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı ile Park ve Yeşil Alana dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

82. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Güzeloba Mahallesi 8543 ada 1 parselin Özel Eğitim Tesis Alanından Ticaret-Turizm Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

83. Akseki Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demirciler Mahallesi, 82 ada, 1 parselin Park Alanından Ticaret-Konut (TICK) Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

84. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2023 tarih ve 16868 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun ve Akseki Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan; Akseki İlçesi, Sarıhacılar Mahallesi, Kentsel Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

85. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2023 tarih ve 16865 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun ve Akseki Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan; Akseki İlçesi, Belenalan Mahallesi, Kentsel Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





**86.** Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2023 tarih ve 16867 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun ve Akseki Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan; Akseki İlçesi, Büyükalan Mahallesi, Kentsel Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**87.** Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2023 tarih ve 16864 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun ve Akseki Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan Akseki İlçesi, Bucakalan Mahallesi, Kentsel Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**88.** Alanya Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih ve 250 sayılı kararı ile reddedilen, Şekerhane Mahallesi, 258 Ada 292 parselde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**89.** Alanya Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 37 sayılı kararı ile reddedilen, Mahmutlar Mahallesi, 4784 parselin yapılaşma koşullarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**90.** Alanya Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 42 sayılı kararı ile reddedilen, Çarşı Mahallesi, 264 Ada 26, 27, 57, 58 parsel ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**91.** Alanya Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunan, Saray Mahallesi, 39 Ada 1, 5 ve 6 parsellerin yapılaşma koşullarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**92.** Alanya Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih ve 66 sayılı kararı ile uygun bulunan, Büyükhasbahçe, Cıkçilli, Cumhuriyet, Çıplaklı, Fığla, Oba imar planlarının birleşim alanlarındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla taşıt yolları, yaya yolları ve park alanları ve çevrelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**93.** Alanya Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarih 80 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güller Pınarı Mahallesi 2838 ada 2 nolu tescilli yapı parselinin kullanım fonksiyonunun belirlenmesine, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841 ve 2842 nolu adalarda 18. Madde uygulamasına yönelik tekrar düzenleme yapılmasına ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**94.** Alanya Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarih 81 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2024 tarih ve 17209 sayılı kararıyla uygun bulunan, Oba ve Cıkçilli Mahalleleri, eski Gazipaşa Caddesi Eğri Köprü Koruma Alanı ve çevresindeki bazı parsellerde değişiklik yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**95.** Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun bulunan; Yeşilbayır Mahallesi 549 ada 3 ve 4 parsellerin ticaret alanı kullanım kararı değiştirilmeden parsellerin tevhit edilerek yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**96.** Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 29 sayılı kararı ile uygun bulunan; Ekşili Mahallesi 9689 ada 24 parsel ve çevresinin zemin katta ticaret kullanımını bulunan konut alanı plan gösterimlerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





**97.** Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun bulunan; Yeşilbayır Mahallesi 1353 ada 6 parsel ve 1209 ada 1 parsellerdeki konut alanının ve yeşil alanın düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**98.** Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun bulunan; Altınkale Mahallesi 670 ada 6 parsel mevcutta Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı planlı parselin sehven kaldırılan yapılaşma koşullarının ve plan notlarının işlenerek maddi hatanın düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**99.** Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunan; Çıplaklı Mahallesi 229 ada 28 parseldeki maddi hatanın giderilmesi amacıyla plan notlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**100.** Elmalı Belediye Meclisi'nin 04.01.2024 tarih ve 09 sayılı kararı ile uygun bulunan; Yalnızdam Mahallesi 110 ada 3 parsel ve 712 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**101.** Kepez Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih ve 46 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, 1821 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsel, Gazi mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**102.** Kaş Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kalkan Mahallesi 12 Ada 9 parsel kuzeyindeki park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**103.** Korkuteli Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 12 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan Yeleme Mahallesi, 225 Ada 8 parselin gelişme konut alanı, park ve yeşil alan olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**104.** Kumluca Belediye Meclisinin 02.11.2023 tarihli ve 99 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bağlık Mahallesi 112 ada 2 parselin "Sosyal Tesis Alanı"ndan "Resmi Kurum Alanı" na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**105.** Manavgat Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih ve 23 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızılağaç Mahallesi, 221 ada 20 ve 21 parsellerin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**106.** Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarihli ve 40 sayılı kararı ile uygun bulunan Çaybaşı Mahallesi sınırları içerisinde Antalya 1 numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 09.06.2023 tarihli ve 893 sayılı kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 14.08.2023 tarihli ve 6994743 sayılı Olur'una istinaden Konut kullanımlı 4540 ada 7 ve 9 parseller içerisinde bulunan Anıt Ağacın koruma tescilinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü



**107.** Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 tarihli ve 41 sayılı kararı ile uygun bulunan, Elmalı Mahallesi Blok nizam 5 kat yapılaşma koşullu ticaret kullanımlı 178 ada 3 parselde "Taban alanı kat sayısı(TAKS) şartı aranmaz." ve "Arka bahçe mesafesi h/2 olarak uygulanacaktır." Plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**108.** Serik Belediye Meclisi'nin 04.03.2024 tarihli ve 22 sayılı kararı ile reddedilen Kent Meydanı düzenlemesi amacıyla Çınaraltı Meydanı, Kızılderisi ve Atatürk Caddelerinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusuna askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**109.** Serik Belediye Meclisi'nin 04.03.2024 tarihli ve 23 sayılı kararı ile kısmen reddedilen ve kısmen uygun bulunan Gedik ve Orta Mahallelerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 97 adet itirazın ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**110.** Serik Belediye Meclisi'nin 04.03.2024 tarihli ve 24 sayılı kararı ile reddedilen Kürüş Mahallesi 1838 ada 72 parselin Park Alanından Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: [kararlar@antalya.bel.tr](mailto:kararlar@antalya.bel.tr)

Sayfa 13