



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

11

Tarih:../03/2024

|  |   |
|--|---|
| <b>BİRİM</b>   | Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı   |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2024 tarihli toplantısında gündemin 63. maddesi.   |
| <b>KONU</b>  | Fen İşleri Dairesi Başkanlığı 05.03.2024 tarih ve 376482 sayılı yazısı gereği Antalya Büyükşehir Belediyesi Gelir Tarifesinin güncellenmesi |

**KOMİSYON RAPORU**

Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 05.03.2024 tarih ve 376482 sayılı yazıları ekinde gönderilen Antalya Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarifesi güncellenmesi Antalya Büyükşehir Belediyesinin 11.03.2024 tarihindeki meclis toplantısında görüşülerek, Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Antalya Büyükşehir Belediyesi 2024 yılı gelir tarifesinde yer alan AYKOME Şube Müdürlüğü altındaki geçiş hakkı ücretlerinin;

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca 27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı resmi gazetede yayımlanan " Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gercin taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik " in 9. Maddesinde;

"(1) Geçiş hakkı kullanımında gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait mülkiyet alanları dışında kalan yerler için GHS tarafından, geçiş hakkını kullanan işletmeciden talep edilen geçiş hakkı ücreti, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde belirtilen fiyatları aşamaz.

(2) Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen ücret üst sınırı hariç olmak üzere, Geçiş Hakkı Ücret tarifesinde yer alan üst sınırları belirten fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi ( ÜFE ) oranında arttırılarak tespit edilir.

(3) İlk yıldan sonraki geçiş hakkı ücretleri; bir önceki yıl geçiş hakkı ücretine en fazla Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi ( ÜFE ) oranında artırım yapılması suretiyle tespit edilir." İbareleri yer almaktadır.

Bahsi geçen mevzuat hükümleri çerçevesinde; Antalya Büyükşehir Belediyesi 2024 yılı gelir tarifesinde yer alan geçiş hakkı ücretlerinin Fen İşleri Daire Başkanlığının 05.03.2024 tarih ve 376482 sayılı yazısı ile talep edildiği ekteki şekliyle kabul edilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşü ile;

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

EK: 2024 yılı gelir tarifesinde güncellenen ücret tablosu ( 1 sf. )

Zafer TAN  
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT  
Komisyon Başkan V.

Şerafettin ÖZER  
Üye

Mustafa BİLİCİ  
Üye

Mustafa AKIN  
Üye

Abdurrahman YILMAZ  
Üye

Levent KONUR  
Üye

Serhat DEMİR  
Üye

Ayni ATAY  
Üye

## Antalya Büyükşehir Belediyesinin göz ihtiyacı olmayan yerlerde Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi;

Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın 27 Aralık 2012 gün ve 28510 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereği bakanlıkça belirlenmiş olup söz konusu yönetmelik eki (EK-1) tablo aşağıda yer almaktadır.

### Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi Tablosu (TL/mt)

|    | <b>Geçiş Hakkına Konu Taşınmazların ve Yerlerin Niteliği</b>  | <b>2024</b>  | <b>2024 Güncelleme</b>   |
|----|---|--|--|
| 1  | Tapuda Kamu Kurum ve Kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar (Yıllık)   | Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari m <sup>2</sup> birim değerinin %2'si | Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari m <sup>2</sup> birim değerinin %2'si |
| 2  | Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve Büyükşehir Belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler (Yıllık)   | 14,51  | 14,06  |
| 3  | Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve İlçe Belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler (Yıllık)   | 10,13  | 9,84   |
| 4  | Büyükşehir Belediyeleri dışında kalan il belediyelerinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve il belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler (Yıllık)   | 10,13  | 9,84   |
| 5  | İlçe Belediyeleri (Büyükşehir Belediyesi kapsamında kalan belediyeler hariç) ile belde belediyelerinin, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve ilçe veya belde belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler (Yıllık) | 7,19   | 7,03   |
| 6  | Devlet Karayolları, Devlet Demir Yolları, doğalgaz boru hatları, elektrik iletim hatları, su isale hatları vb. tesislerin geçtiği güzergahlarda kalan yerler (Yıllık)   | 7,19   | 7,03   |
| 7  | Köy yolları, Devletçe yapılan sulama tesisleri vb. güzergahlarda kalan yerler (Yıllık)  | 7,19   | 7,03   |
| 8  | Orman sayılan yerler (Yıllık)   | 14,47  | 14,06  |
| 9  | Deniz, Tabii ve Suni göller ile akarsular ve kıyı alanları (Yıllık)   | 43,58  | 42,19  |
| 10 | Türk Boğazları (Yıllık)   | 290,73   | 281,25   |
| 11 | Metro, Tramvay, Tünel vb. tesislerin sınırlarındaki yerler (Yıllık)   | 145,43   | 140,63   |
| 12 | Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler (Yıllık)  | 1,50   | 1,41   |