



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

23

Tarih: .../03/2024

| | |
|--|---|
| BİRİM | Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Tahsisler Şube Müdürlüğü |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin 11/03/2024 tarihli toplantısında gündemin 114.maddesi. |
| KONU | Antalya Otobüsçüler Esnaf ve Sanatkarlar Odası, ilgili kurum ve kuruluşlar ile Antalya Büyükşehir Belediyemiz arasında yapılacak ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünü Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi hususunun |

KOMİSYON RAPORU

5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesinin (c) bendi ve Antalya Büyükşehir Belediyemizin 12.08.2014 tarih ve 399 sayılı meclis kararı gereğince, Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile Antalya Otobüsçüler Esnaf ve Sanatkarlar Odası arasında 24.12.2018 tarihinde ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolü imzalanmıştır.

Söz konusu protokolün konu ve kapsam başlıklı 4'üncü maddesinde "Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı bünyesinde depolama merkezi olarak kullanılan;

Sarısu Depolama Alanı (çay ocağı ve lokanta), Otogar Depolama Alanı (çay ocağı, oto yıkama, lokanta ve berber), Ünsal Mahallesi Depolama Alanı (çay ocağı ve lokanta), Aksu Depolama Alanı (çay ocağı), Meydan Depolama Alanı (çay ocağı ve lokanta), Varsak Aktarma Depolama Alanı (çay ocağı, lokanta, berber ve oto yıkama) ile Varsak Altiyayak Depolama Alanı (çay ocağı ve lokanta) olmak üzere toplam 13 (onüç) adet ünitenin, ticari amaçla kullanılmaması, üçüncü kişilere ticari ya da gayri ticari amaçla kullanılmaması / devredilmemesi, tahsisli İdarenin ilgili mevzuatları ile belirlenen ve alınması zorunlu olan gelirler dışında her ne ad altında olursa olsun herhangi bir ücret alınmaması şartıyla Odanın kuruluş amacına uygun olacak şekilde depolama alanı (Sosyal Tesis ve Donatı Alanı) oluşturmak amacıyla kullanılması şartıyla 10 (on) yıl süre ile yıllık 13.000,00 TL + KDV bedelle ortak hizmet projesi kapsamında Antalya Otobüsçüler Esnaf ve Sanatkarlar Odasının kullanımına verilmiştir.

Antalya Otobüsçüler Esnaf ve Sanatkarlar Odasının kullanımına verilen İlimiz Konyaaltı İlçesi, Liman Mahallesi 20342 ada 30 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Sarısu depolama alanının tapu kayıtlarının sorgulanması sonucunda taşınmazın tescilsiz ve davalı bir taşınmaz olduğu,

Antalya Otobüsçüler Esnaf ve Sanatkarlar Odasının kullanımına verilen İlimiz Kepez İlçesi, Yenidoğan Mahallesi 30129 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Otogar depolama alanının tapu kayıtlarının sorgulanması sonucunda taşınmazın Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına kayıtlı bir taşınmaz olduğu,

Antalya Otobüsçüler Esnaf ve Sanatkarlar Odasının kullanımına verilen İlimiz Kepez İlçesi, Ünsal Mahallesinde tapusuz bir taşınmaz üzerinde bulunan Ünsal depolama alanının tapu kayıtlarının sorgulanması sonucunda taşınmazın tapu kaydına rastlanılmadığı, Kepez Belediyesi tarafından park ve pazar yeri olarak planlanan bir alan olduğu,

Antalya Otobüsçüler Esnaf ve Sanatkarlar Odasının kullanımına verilen İlimiz Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi 14504 ada 7 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Aksu depolama alanının tapu kayıtlarının sorgulanması sonucunda taşınmazın Maliye Hazinesi adına kayıtlı bir taşınmaz olduğu,

Antalya Otobüsçüler Esnaf ve Sanatkarlar Odasının kullanımına verilen İlimiz Muratpaşa İlçesi, Meydankavağı Mahallesi 28020 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Meydan depolama alanının tapu kayıtlarının sorgulanması sonucunda taşınmazın ASAT Genel Müdürlüğü adına kayıtlı bir taşınmaz olduğu,

Antalya Otobüsçüler Esnaf ve Sanatkarlar Odasının kullanımına verilen İlimiz Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi 27610 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Varsak aktarma depolama alanının tapu kayıtlarının sorgulanması sonucunda taşınmazın şahıslar ve Kepez Belediyesi adına kayıtlı bir taşınmaz olduğu,



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Antalya Otobüsçüler Esnaf ve Sanatkarlar Odasının kullanımına verilen İlimiz Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesinde tapusuz bir taşınmaz üzerinde bulunan Varsak Altıayak depolama alanının tapu kayıtlarının sorgulanması sonucunda taşınmazın tapu kaydına rastlanılmadığı, Kepez Belediyesi tarafından park alanı olarak planlanan bir alan olduğu tespit edilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile Antalya Otobüsçüler Esnaf ve Sanatkarlar Odası arasında 24.12.2018 tarihinde imzalanan ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolü yürürlükte iken Antalya Otobüsçüler Esnaf ve Sanatkarlar Odasının 13.11.2023 tarih ve 171133 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile, Antalya Otobüsçüler Esnaf ve Sanatkarlar Odası olarak Antalya Büyükşehir Belediyesi ile 2018 yılında yapmış oldukları protokol ile depolama alanlarında bulunan işletmelerin 2028 yılına kadar Odalarının tasarrufunda olduğu, protokol ile devir edilen Fevzi Çakmak Mahallesindeki depolama alanının şahıs mülkiyetinde olduğu, otopark depolama alanının Vakıflar Bölge Müdürlüğüne devredildiği, Aksu depolama alanının Hazineye ait olduğunun tespit edildiği ile Kepez Belediyesi ve Aksu Belediyesi sorumluluk alanlarında bulunan depolama alanları için ilgili belediyeler ile Oda arasında protokol yapıp yapılamayacağını değerlendirilmesinin talep edilmesi üzerine, bu talebe ilişkin Hukuk Müşavirliğimizden görüş bildirilmesi talep edilmiş olup, Hukuk Müşavirliği tarafından alınan 07.03.2024 tarih ve E-99313561-045.02-377567 sayılı Başkanlık Makamı Olur'unda Ortak Hizmet Projesi ve İşbirliği Protokolü'ne konu yerler hakkında ilgili birimce verilen mülkiyete ilişkin bilgiler dikkate alındığında, depolama alanları için Odanın, ilgili kurumlarla yeni protokoller yapabileceği,

Belirtilen Kanun ve Yönetmelik maddeleri gereğince Büyükşehir Belediyesinin gerektiği durumlarda başka kurumlarla protokol yapma yetkisine haiz olduğu,

Antalya Otobüsçüler Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığı tarafından kullanılacak depolama alanlarına ilişkin, Odanın ilgili kurumlarla/kişilerle yapılacak protokollerde yazımızda belirtilen mevzuat hükümleri çerçevesinde görevli ve yetkili olmamız nedeniyle İdaremizin de taraf olması gerektiği mütaala edildiğinden, Antalya Otobüsçüler Esnaf ve Sanatkarlar Odası, ilgili kurum ve kuruluşlar ile Antalya Büyükşehir Belediyemiz arasında yapılacak protokollerini Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak, meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT
Komisyon Başkan V.

Şerafettin ÖZER
Üye

Mustafa BİLİCİ
Üye

Mustafa AKIN
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye