



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 12/03/2024

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Tahsisler Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin 12.03.2024 tarihli toplantısında gündemin 59'ncu maddesi.
KONU	Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Konyaaltı Turizm Kültür Eğitim Vakfının (KONTEV) arasında ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi hususu.

KOMİSYON RAPORU

Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Konyaaltı Turizm Kültür Eğitim Vakfının (KONTEV) ortak hizmet projeleri gerçekleştirmeleri kapsamında, İlimiz ve bölgemizin kalkınmasına yönelik tanıtım, eğitim ve kültür faaliyetlerinin yapılması, Antalya'yı ve Konyaaltı bölgesini Türkiye ve Dünya kamuoyuna tanıtmak, yörenin çevresi ile birlikte tarihi kimliğini ortaya çıkarmak için arkeolojik araştırmalar ve bilimsel incelemeler yaptırmak, kentsel ve tarımsal gelişmesinin planlamasına katkıda bulunmak, geleneksel sportif faaliyetlerin gelecek nesillere aktarılmasına yönelik çeşitli kurslar ve eğitimler düzenlenmesi amacıyla idari işlerin yürütülmesi için bir dernek ofisi oluşturulması amacıyla Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi 2599 ada, 16 parsel 3. kat 8 numaralı bağımsız bölümün, 3 (üç) yıl süre ile Konyaaltı Turizm Kültür Eğitim Vakfına (KONTEV) aylık 1.000,00 TL bedelle, ikinci ve izleyen yıllar bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE- oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılmak suretiyle,

Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile Konyaaltı Turizm Kültür Eğitim Vakfı (KONTEV) arasında düzenlenen ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, İşbu komisyon raporu imza altına alınarak, meclisimizin takdirine sunulmuştur.

EK: Ortak Hizmet Projesi ve İşbirliği Protokolü (4 Sayfa)

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT
Komisyon Başkan V.

Şerafettin ÖZER
Üye

Mustafa BİLİCİ
Üye

Mustafa AKIN
Üye

Abdullah YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye



ORTAK HİZMET PROJESİ VE İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

AMAC

MADDE 1 :

Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Konyaaltı Turizm Kültür Eğitim Vakfının (KONTEV) ortak hizmet projeleri gerçekleştirmeleri kapsamında; İlimiz ve bölgemizin kalkınmasına yönelik tanıtım, eğitim ve kültür faaliyetlerinin yapılması, Antalya'yı ve Konyaaltı bölgesini Türkiye ve Dünya kamuoyuna tanıtmak, yörenin çevresi ile birlikte tarihi kimliğini ortaya çıkarmak için arkeolojik araştırmalar ve bilimsel incelemeler yaptırmak, kentsel ve tarımsal gelişmesinin planlamasına katkıda bulunmak, geleneksel sportif faaliyetlerin gelecek nesillere aktarılmasına yönelik çeşitli kurslar ve eğitimler düzenlenebilmesi amacıyla idari işlerin yürütülebilmesi için bir dernek ofisi oluşturulması gerektiğinden, Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Konyaaltı Turizm Kültür Eğitim Vakfı (KONTEV) arasındaki taşınmaz kullanımına yönelik ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolü esaslarını tespit etmek üzere düzenlenmiştir.

TARAFLAR

MADDE 2:

2.1-Bu protokolün tarafları Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Konyaaltı Turizm Kültür Eğitim Vakfı (KONTEV)'dir.

2.2-Taraflar protokol ile öngörülen işlerin uygulanmasının, devlet kurumlarından, düzenleyici kurumlardan ve ilgili şirketlerden alınması gerekli tüm onayların yanı sıra, Türkiye Cumhuriyeti Kanunları ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca alınması gerekebilecek diğer onaylar ve kurallara tabi olunacağını kabul etmektedirler. Taraflar bu onayların alınması sürecinde işbirliği yapacaklardır.

İMZA YETKİSİ

MADDE 3:

Bu protokolü imzalamaya Antalya Büyükşehir Belediyesi adına Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı, Konyaaltı Turizm Kültür Eğitim Vakfı (KONTEV) adına Başkan Vekili yetkilidir.

DAYANAK

MADDE 4:

Bu protokol;
1-5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu,
2-5393 sayılı Belediye Kanunu,
3-Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin .../02/2024 tarih ve ... sayılı kararına
dayanılarak hazırlanmıştır.



ORTAK HİZMET PROJESİ VE İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

TANIMLAR

MADDE 5:

Bu protokolda geçen;

Belediye : Antalya Büyükşehir Belediyesi'ni,

Vakıf : Konyaaltı Turizm Kültür Eğitim Vakfı (KONTEV)'ni ifade eder.

TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

MADDE 6:

Bu protokol taraflarının hak ve yükümlülükleri aşağıda belirtilmiştir.

6.1- Antalya Büyükşehir Belediyesinin Hak ve Yükümlülükleri

- Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Konyaaltı Turizm Kültür Eğitim Vakfı (KONTEV) arasında ortak hizmet projesi protokolünün düzenlenmesi iş ve işlemlerinin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından gerçekleştirilmesi,
- Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi 2599 ada, 16 parsel numaralı taşınmazın, Konyaaltı Caddesi, Deniz Mahallesi, Salur Apartmanı, No:22, Kat:3, Daire:8 adresinde bulunan bağımsız bölümünün, 3 (üç) yıl süre ile Konyaaltı Turizm Kültür Eğitim Vakfına (KONTEV) aylık 1.000,00 TL bedelle, ikinci ve izleyen yıllar bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılmak suretiyle kullanım hakkı verilmesi,
- Ulusal ve uluslararası alanda Antalya'nın tanıtımına yönelik broşür, kitap, belgesel film festivalleri düzenlenmesi, fuarlara katılım gibi çalışmalara mevzuatlar ve bütçe imkanları dahilinde destek vermek,
- Eğitim, kültür ve tanıtıma katkıda bulunmak amacıyla, vakıf ile birlikte çeşitli eğitim kursları düzenlemek, istihdama imkanlar ölçüsünde katkı sağlamak.

6.2- Konyaaltı Turizm Kültür Eğitim Vakfı (KONTEV) Hak ve Yükümlülükleri

- Antalya İlinin turistik potansiyelini , değerlerini ve zenginliklerini üst düzeyde değerlendirmek, çeşitli sanatsal, kültürel ve folklorik etkinlikler düzenleyerek bu konudaki çalışmalarını desteklemek ve etkinliklerden çevre halkının yararlanmasını sağlamak,
- Antalya İlini Türkiye ve Dünya kamuoyuna tanıtmak, bölgenin çevresi ile birlikte tarihi kimliğini ortaya çıkarmak için arkeolojik araştırmalar ve bilimsel incelemeler yaptırmak,
- Vakfın kullanımına verilen taşınmazın elektrik ve su aboneliğini vakıf adına almak ve taşınmaza ait tüm faturaları ödemek, taşınmaz kullanımı ile ilgili tüm giderleri (bakım, onarım, aidat bedeli) karşılamak,
- Vakfın kullanımına verilen taşınmaz Belediye tarafından belirlenecek tarihlerde ve personeli tarafından denetlenir, Belediye tarafından yapılacak denetimlere izin vermek,



ORTAK HİZMET PROJESİ VE İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

- d)Protokol süresi bitiminde tahsis edilen taşınmazı teslim alındığı şekilde teslim etmek, taşınmazda varsa meydana gelen her türlü zarar ve noksanlıkları (kırılmış cam, çalışmayan batarya v.b.) düzeltmek, taşınmazın kullanımına ait varsa her türlü borçları ödemek,
e)Vakıf protokol konusu taşınmazı bu protokolün 1'inci maddesinde belirtilen amacı dışında kullanamaz.

PROTOKOLÜN SÜRESİ

MADDE 7:

Bu protokol tarafların imzalamasını takiben 3 (üç) yıl geçerlidir. Taraflar isterlerse 2 (iki) ay önceden yazılı olarak bildirmek suretiyle protokolün iptalini isteyebilir. Protokol tarafların mutabakatı halinde yeniden uzatılabilir. Protokolün imzalanmasını müteakiben Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisine bilgi verilir.

PROTOKOLÜN FESHİ, DEVRİ, TEBLİGAT VE DİĞER HUSUSLAR

MADDE 8:

- 8.1- Vakıf protokol konusu yükümlülüklerini yerine getirmez ve yazılı uyarı ile verilecek süreye rağmen yerine getirmemekte ısrar ederse, protokol tek taraflı olarak Belediye tarafından feshedilebilir ve fesih halinde tasfiye genel hükümlere göre yapılır,
8.2-Belediyenin gerek kurum içinden, gerekse de kurum dışından yapılan denetim ve incelemelerde (İç Denetim, Sayıştay, Mülkiye) tesis edilen protokol konusu iş ve işlemlerle ilgili yapacakları her türlü tenkit ve sorgu sonuçları (kamu zararı, kişi borcu) oluşacak bedeller dernek tarafından karşılanır ve bu protokol Belediye tarafından tek taraflı feshedilir,
8.3-Belediyenin taşınmaza ihtiyaç duyması halinde bu protokol Belediye tarafından tek taraflı feshedilir,
8.4- Her türlü tebligat Vakfın adresine yapılır. Adres değişiklikleri yazılı olarak belediyeye bildirilmedikçe protokol adresine yapılan tebligatlar geçerlidir.

UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

MADDE 9:

Protokole ilişkin ihtilaflar sulh yöntemi ile çözülecektir. Sulhen çözülemeyen anlaşmazlıklarda Antalya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

YÜRÜRLÜK

MADDE 10:



ORTAK HİZMET PROJESİ VE İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

İş bu ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolü 4 (dört) sayfa ve 10 (on) maddeden ibaret olup, tarafların yetkililerince imzalanmasına müteakip yürürlüğe girecektir.

**Antalya Büyükşehir Belediyesi
adına**

**Konyaaltı Turizm Kültür Eğitim Vakfı (KONTEV)
adına**

.....
Genel Sekreter Yardımcısı

**Edip Kemal BAHADIR
Başkan Vekili**

.../03/2024 Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı : Gözde ARAT



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulv. No:20 07300 /
Muratpaşa ANTALYA

Tel: 0 242 249 53 50

Fax: 0 242 249 53 55

Web : www.antalya.bel.tr

E-Posta:

4/4