



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 12/03/2024

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
--------------	--

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye meclisinin 11/03/2024 tarihli toplantısında gündemin 60. maddesi.
--	---

KONU	İlimiz, Aksu İlçesi, Yurtpınar Mahallesi 13571 ada 1 parsel üzerinde bulunan 1.467.000,00 m ² yüzölçümlü Kurşunlu kent mezarlığının otopark arkasında yer alacak herbiri 4*4 m ebatlarında 16 m ² yüzölçümlü 6 adet çiçek büfesinden ekli krokide işaretlenen 3 adet çiçek büfesinin Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 15.04.2022 tarih ve 364 sayılı kararından çıkartılması ile 23.06.2022 tarihinde imzalanan kira protokolünden de çıkartılması, mevcut 3 adet çiçek büfesinin kira bedelinin yeniden belirlenmesi
-------------	---

KOMİSYON RAPORU

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 15.04.2022 tarih ve 364 sayılı kararı ile İlimiz, Aksu İlçesi, Yurtpınar Mahallesi 13571 ada 1 parsel üzerinde bulunan 1.467.000,00 m² yüzölçümlü Kurşunlu kent mezarlığının otopark arkasında yer alacak herbiri 4*4 m ebatlarında 16 m² yüzölçümlü 6 adet çiçek büfesi ile 7*8 m ebatında 56 m² yüzölçümlü 1 adet büfenin orman dokusuna uygun, takılıp sökülebilir malzemeden yapılmak ve Antalya Sosyal Hizmetler A.Ş tarafından işletmek/işletilmek üzere 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre ilk yıl kira bedeli toplam 147.000,00.-TL+ KDV (56 m² büfe için 54.000,00 TL+ KDV, 16 m² yüzölçümlü 6 adet çiçek büfesi için 93.000,00 TL+ KDV) müteakip yıllar maktu kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca yayınlanan (Değişik ibare: 20/11/2019-707, Büyükşehir Belediye meclis kararı) Tüketici Fiyat Endeksi TÜFE- oniki aylık ortalamalara göre değişim oranında artırılması kaydıyla 10 (on) yıl süre ile Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketi ' ne kiraya verilmesi uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketi arasında 23.06.2022 tarihinde kira protokolü imzalanmıştır.

Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketi tarafından 15.04.2022 tarih ve 364 sayılı meclis kararı ile Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketine kiraya verilen 6 adet çiçek büfesinden 3 adetinin yeterli olduğu, bu yüzden 6 adet çiçek büfesi sayısının 3 adet çiçek büfesine düşürülmesi ve yeniden kira bedelinin belirlenmesi talep edilmektedir.

İptal edilmesi talep edilen 3 adet çiçek büfesinin 2023 yılı kira bedeli yıllık 76.129,80-TL+KDV olup, 23.03.2024 – 22.06.2024 dönemi, 3 aylık kira bedeli de 19.032,45-TL+KDV'dir. 2023 yılı kira bedelinin tamamı Antalya Sosyal Hizmetler A.Ş tarafından ödendiğinden 23.06.2024 – 22.06.2025 dönemi için belirlenecek olan kira bedelinden 23.03.2024 – 22.06.2024 dönemi için belirlenen 3 aylık kira bedeli olan 19.032,45-TL+KDV'nin düşülmesi gerekmektedir.

(Handwritten signatures in blue ink)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

İlimiz, Aksu İlçesi, Yurtpınar Mahallesi 13571 ada 1 parsel üzerinde bulunan 1.467.000,00 m² yüzölçümlü Kurşunlu kent mezarlığının otopark arkasında yer alacak herbiri 4*4 m ebatlarında 16 m² yüzölçümlü 6 adet çiçek büfesinden ekli krokide işaretlenen ve iptal edilmesi talep edilen 3 adet çiçek büfesinin Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 15.04.2022 tarih ve 364 sayılı kararından çıkartılması ile 23.06.2022 tarihinde imzalanan kira protokolünden de çıkartılması, ayrıca 23.06.2024 – 22.06.2025 dönemi için hesaplanacak olan kira bedelinden 19.032,45-TL+ KDV bedelin düşülmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak, meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ek: Kroki

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT
Komisyon Başkan V.

Şerafettin ÖZER
Sözcü

Mustafa BİLİCİ
Üye

Mustafa AKIN
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye

