



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-395872
Konu : Manavgat, Ilıca Mah. 547 Ada 3 P. ve 418
Ada 1 P. Nip Değ.

08.05.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Ilıca Mahallesi 547 ada 3 parsel ile 418 ada 1 parsel arasında kalan alandaki “Sosyo-Kültürel Tesis Alanının” “Belediye Hizmet Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - 1/5000 ölç. NİP. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 60781316-ee93-40c8-ba6f-b8f820be5d34

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

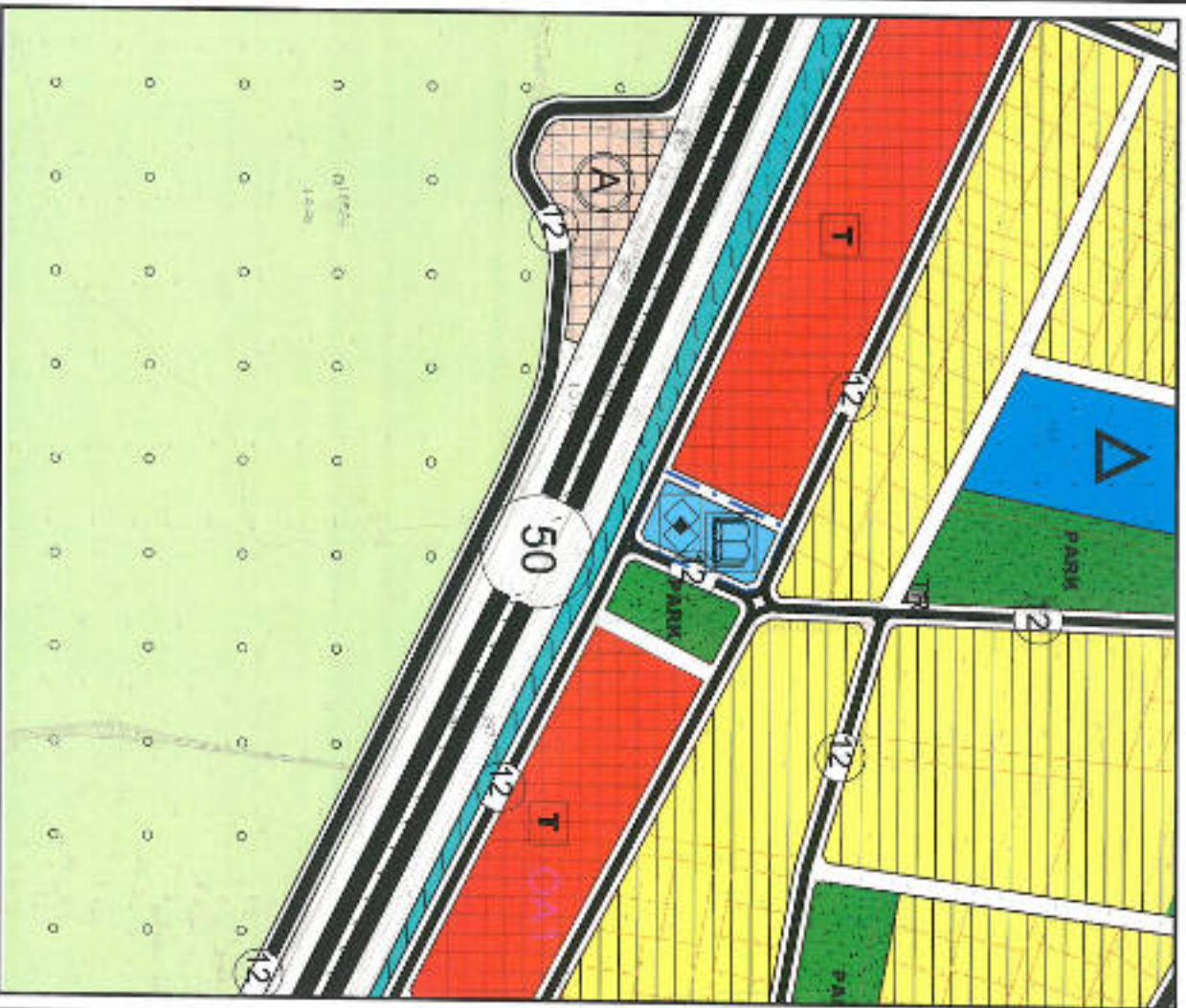
Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



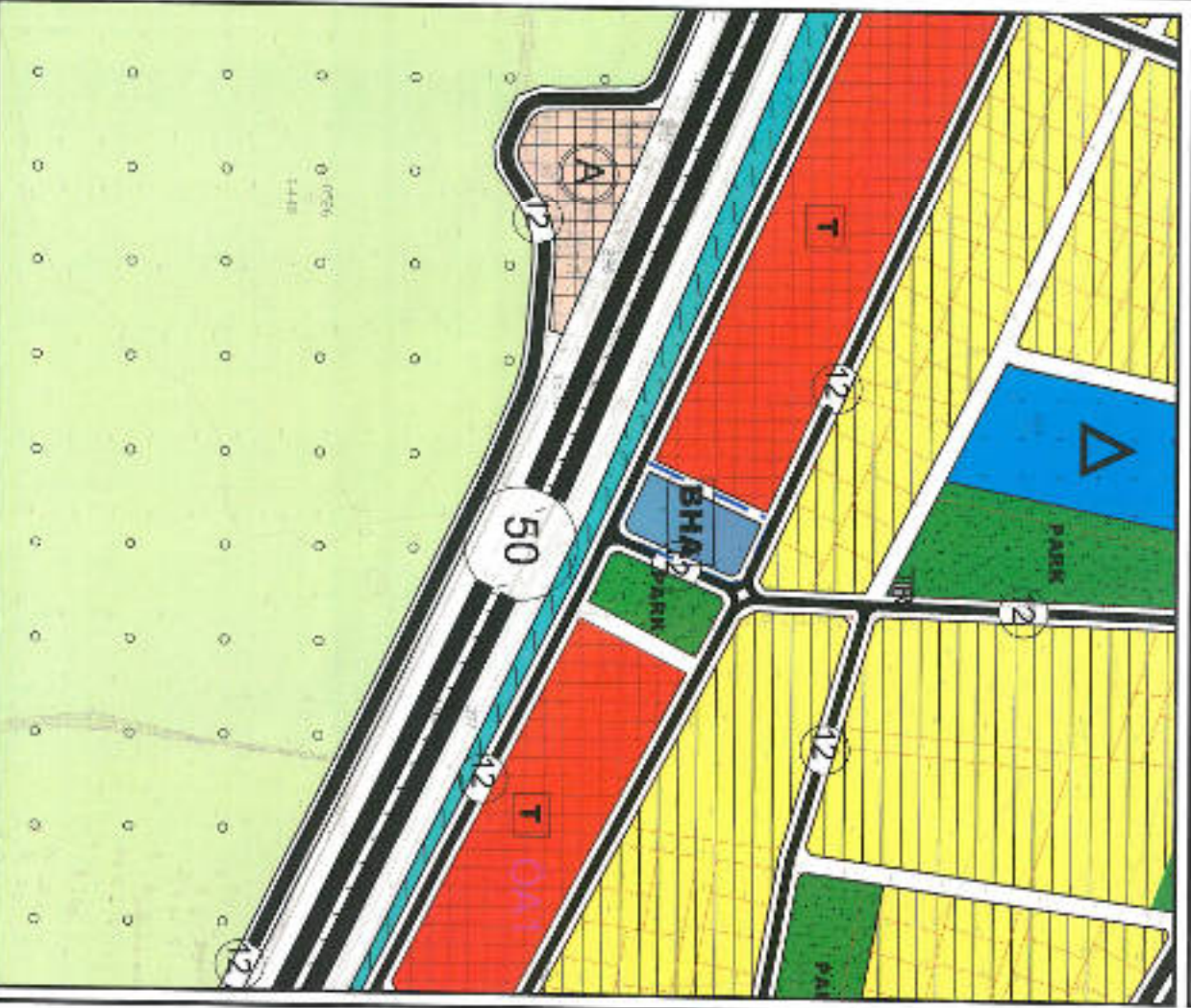
MANAVGAT BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, İLİÇA MAHALLESİ, 547 ADA 3 PARSEL İLE
418 ADA 1 PARSEL ARASINDA KALAN ALANDA BELEDİYE HİZMET ALANI
YAPILMASI AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, ILICA MAHALLESİ, 547 ADA 3 PARSEL İLE 418 ADA 1 PARSEL ARASINDA KALAN ALANDA BELEDİYE HİZMET ALANI YAPILMASI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1- PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlamaya konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Ilica Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır. Alan yerleşmenin D-400 Antalya-Manavgat-Alanya karayolunun kuzeyinde, Ilica yerleşme alanlarının güneydoğusunda yer almaktadır.

Söz konusu planlama alanı "Ilica (Manavgat-Antalya) D-400 Karayolu Kuzeyi Revizyon Nazım İmar Planı" sınırları dâhilinde, 1/5000 ölçekli O26B18C numaralı nazım imar planı paftası içerisinde yer alan 547 ada 3 parsel ile 418 ada 1 parselin arasında kalmaktadır. Plan değişikliğine konu alanın toplam büyüklüğü yaklaşık 2115,54 m²'dir.

Şekil 1: Planlamaya Konu Alanın Uydu Görüntüsü



2- MERİ PLAN DURUMU

Planlamaya konu alan Ilica (Manavgat-Antalya) D-400 Karayolu Kuzeyi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu plan; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 394 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı plan kapsamında söz konusu alanın kullanım kararı sosyal-kültürel tesis alanıdır.

