

129



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-395389
Konu : Alanya İlçesi, Tophane Mah. 297 Ada 3parsel
Mahkeme Kararı.

08.05.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisi'nin 05.03.2024 tarih ve 77 sayılı kararıyla reddedilen; Tophane Mahallesi, 297 ada 3 parselin mevcut kullanımını sürdürülecek açık alan plan kararının değiştirilip konut alanı olarak düzenlenmesine ilişkin vatandaş talebinin Alanya Belediye Meclisine sunulmaksızın Plan ve Proje Müdürlüğünce reddedilmesi işleminin iptaline ilişkin Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2023/1202E. 2023/1714K. sayılı kararı ile iptali konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : -İlçe Meclis Kararı- Mahkeme Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a8bea3ed-1ee9-4662-848f-ded56ed86197

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve BERKMEN
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2024	05-03-2024
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		77	

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 28-02-2024 E.1159

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.02.2024 tarih ve 1 nolu kararında yer alan; Özel Şahsın; Antalya İli, Alanya İlçesi, Tophane Mahallesi, 297 ada 3 no.lu parsele imar planlarında mevcut statüsünü sürdürülecek açık alan plan kararının konut alanı olarak değiştirilmesi talebine ilişkin belediyemiz 03.05.2023 tarih ve 2023-29233 sayılı yazısının Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/1202 Esas numara ile verdiği, davacının imar planı değişikliği başvurusunun belediye meclisi tarafından görüşülüp karara bağlanması gerekirken, söz konusu başvurunun belediye meclisine sunulmaksızın Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından reddedilmesinde yetki yönünden hukuka uyarlılık bulunmadığı sonucuna varıldığından, özel şahsın belediyemiz evrak kaydına belediyemiz 03.05.2023 tarih ve 2023-29233 sayı ile giren, plan değişikliği teklifi bulunmayan dilekçesinin incelenmesi talebi; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 4. bendinde yer alan "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur." ibaresine göre yeterliliğe haiz müellif tarafından gerekli teknik araştırmalar içeren plan değişikliği teklifi idareye sunulmadığından, ayrıca Alanya Kalesi 1. Derece Arkeolojik, Kentsel, Tarihi ve Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde belediyemizce halen devam eden koruma amaçlı revizyon imar planı çalışması bulunduğundan talebin revizyon imar planı kapsamında değerlendirilmesi uygun olacağından; talep oybirliği ile uygun görülmemiştir, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL, Mustafa TUNA, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Mustafa TOKSÖZ, Ali ŞAHİN, Alper BİRER, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Muammer ÖZBUDAK, Katja Pauliina KARPPIJARVI MÜFTÜOĞLU, Mehmet Ali KİRİŞ, Mehmet Ali TEKİN, Meliha Aras ERDOĞAN, Merve BAYSAL, Mustafa KEŞOĞLU, Nuri TOKUŞ, Halit ÖZTÜRK, Kerim ERTEKİN, Ali Rıza KAYACI, Arif TOK, Emine ÇALIŞ, Kayhan BALTA, Mehmet BABAOĞLU, Erkan DEMİRCİ, Hasan Can KAMBUROĞLU, Nazmi ZAVLAK, Didem Dim ÖZALTIN, ve Mehmet ŞENLİ KABUL Fikret ARIK, Hacı Mevlüt ZAVLAK ve Alper KAN'ın ÇEKİMSER oylarıyla OYÇOKLUĞU ile karar verildi

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL


Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ


Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

TALEP EDENLER : 1-EBRU ERTUN (TC: 54583095076)
2-ALİ BURAK GEMİCİ (TC: 10861641366)
3-HÜSEYİN GEMİCİ (TC: 10834642222)
4-MUSTAFA GEMİCİ (TC: 10840642094)

VEKİLİ : Av.Ali Mustafa CAN - Mutlu Seyran SARITAŞ
Av.Muhammet İbrahim ÇEKİN
Şekerhane Mah. Atatürk Cad. No:20/203 - Alanya
KEP: mutlusevran.saritas@hs01.kep.tr
Tel: 0242 511 57 70 – 0555 232 06 28

KONU PARSEL : Antalya, Alanya, Tophane Mah., 297 ada, 3 parsel.
KONU : İmar parseline konut olanağı için düzenleme yapılması talebidir.

AÇIKLAMALAR :

1-Talep eden müvekkiller konu taşınmazın malikleridir.

2-Konu parsel Tophane Mahaltesinde 1. Derece sit alanı içinde kalmakta olup imar planında "MEVCUT STATÜSÜNÜ SÜRDÜRECEK AÇIK ALAN" olarak belirlenmiştir.

3-Oysa bu yer üzerinde daha önce tarihi eser niteliğinde bir konut mevcuttur. Tapu kaydında bu nedenle "ESKİ ESERDİR" kaydı mevcuttur(EK-1). Ayrıca yerinde yapılan incelemelerde bir konutun bütünleyici parçası olan sarnıç halen yerinde durmaktadır(EK-2). Alanya'nın tarihi fotoğraflarında da bu konut görülmektedir(EK-3). Mahalli bilirkişilerden sorulduğunda yaşlı kişilerin bu konuta dair bilgi vermektedirler. Ayrıca müvekkillerin murislerinin ve akrabalarının nüfus kayıtlarında bu hane haneye kayıtlıdır. Tophane mahallesi sit alanı olmakla var olan konutların tadilatı, tamamlanması, veya yeninden aynen inşası mümkün görülmektedir ve imar düzenlemeleri ve belediye ile koruma kurulu uygulamaları da bu şekildedir.

4-Bu nedenlerle imar planlamasında, tarihi eser olarak konut alanı olduğu tespit edilmesi gerekmektedir, açık alan olarak belirlenmesi ve mevcut konutun sit alanı kurallarına ve mimari değerine göre yapımının engellenmesi de müvekkillerin hak kaybına sebep olmaktadır.

5-Sonuç olarak Antalya, Alanya, Tophane Mah., 297 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın imar kayıtlarının ve durumunun değiştirilerek yeninden konut yapımına uygun hale getirilmesini talep etme gereği ortaya çıkmıştır.

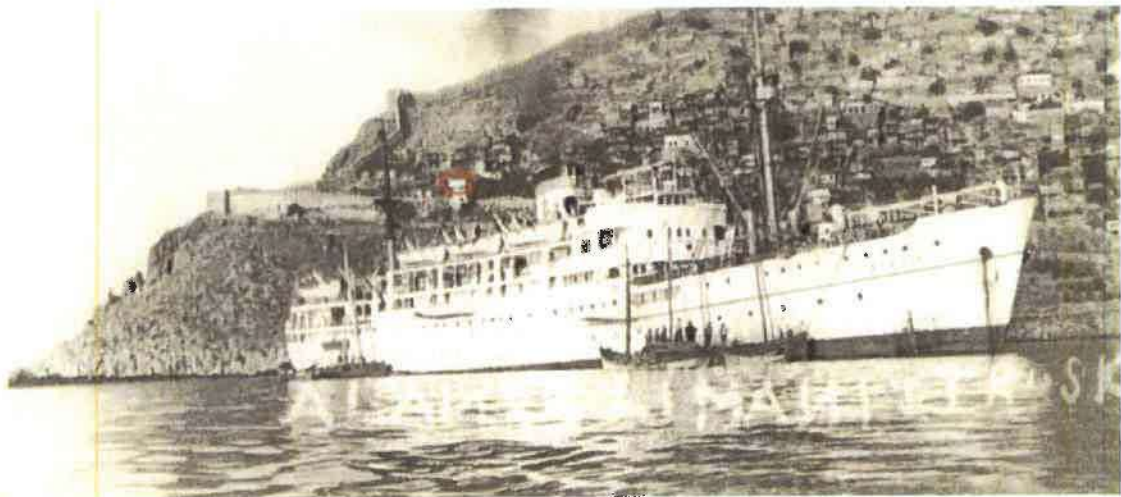
TALEP : Tüm bu nedenlerle,
Konu parseldeki konutun yapımına olanak verecek şekilde imar planlarında değişiklik yapılmasını, konu yerin niteliğinin sit alanı kuralları korunarak "konut" veya uygun başka şekilde değiştirilmesini, neticeden tarafımıza bilgi verilmesini bilve kale arz ve talep ederiz.

Talep edenler vekili;
Av.Mutlu Seyran SARITAŞ – Av.M. İbrahim ÇEKİN

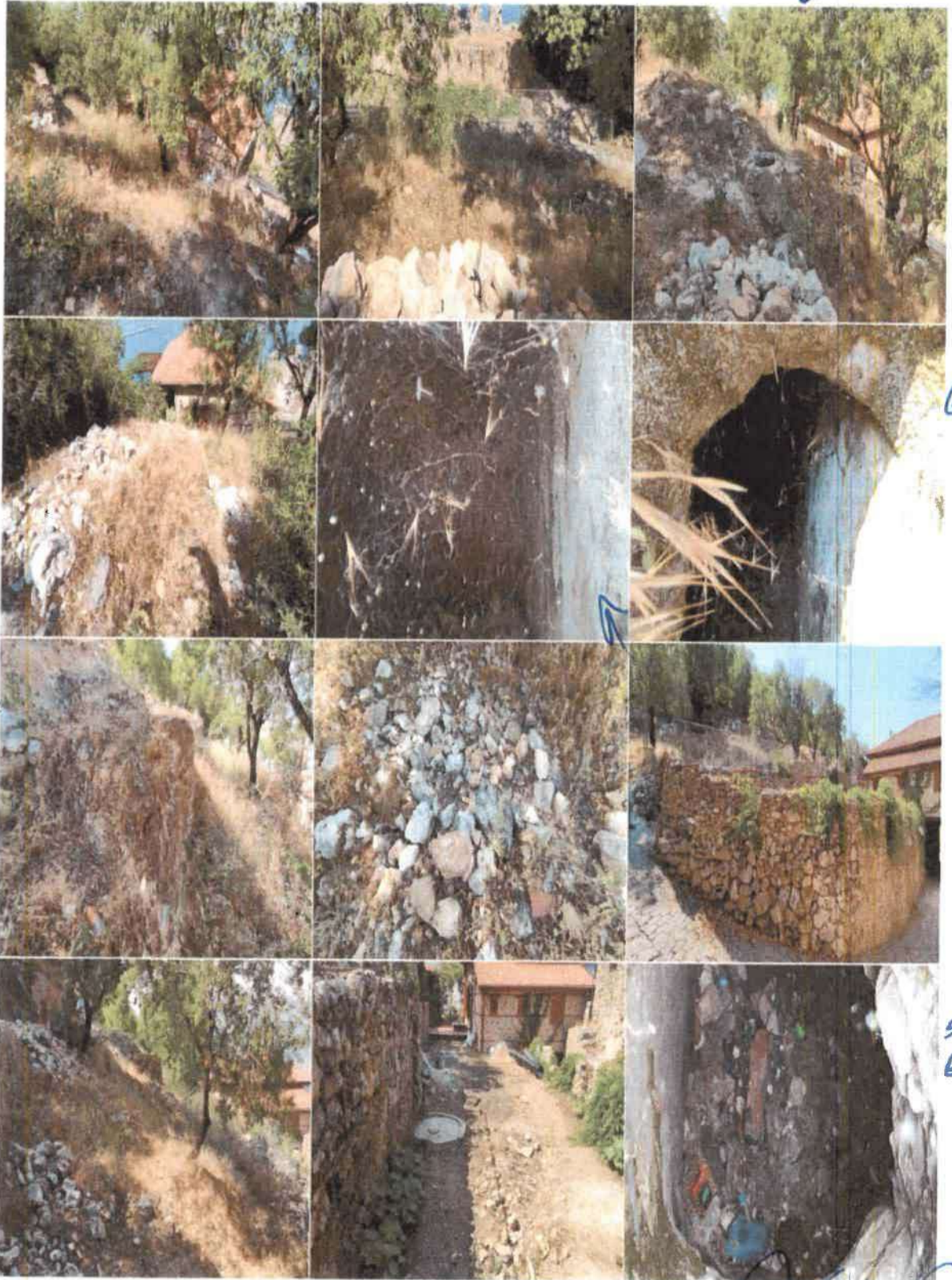
EKLER:
1-Tapu kaydı
2-Bilirkişi raporu ekinde yerin güncel fotoğraflar(Sarnıç gösterir)
3-Eski fotoğraflar

4-Nüfus Kaydı (Bu hanede doğanları gösterir)

29938005512
30.08.1999



↓ Sorunlu



↓ ardu

↓ sorunlu

Ash Güllü
Av. Mutlu Seyran PARTAŞ

T.C.
BOLVADIN 2.
NOTERLİĞİ

VEKALETNAME

NO - 4525

BOLVADIN 2. NOTERİ
HALİL KIZILKAYALALA SİNAN PAŞA MH.
İMARET CAMII KARŞISI
N:1 K:3 03300
BOLVADIN /
AFYONKARAHİSAR
Tel:+902726124745
Fax:+902726124745

VEKİL EDEN :MUSTAFA GEMİCİ 10840642094
İhsaniye Mah. Alkoloid Fabrikası Küme Evleri No: 2 / 208 Bolvadin / AFYONKARAHİSAR

VEKİLLER :ANTALYA Barosu'na kayıtlı,
Av. MUTLU SEYRAN SARITAŞ 29245040084
Adres: Şekerhane Mah. Atatürk Cad. No:20/203 Alanya / ANTALYA
Av. ALI MUSTAFA CAN 12991570004
Av. KÜBRA CENGİZ SARITAŞ 22298578788
aynı adreste.

Leh ve aleyhimde açılmış veya açılacak bilumum dava ve takiplerden dolayı T.C. Mahkemelerinin meclislerinin, daire ve kurumlarının her bölüm ve derecesinde her sıfat tarık ve suretle beni temsile, haklarımı korumayı temin, müdafaa ve muhafazası için uygun göreceği tüm işlemleri takip etmeye, sonuçlandırmaya, dava açmaya, yeniden dava açmaya, dilekçe ve belgeleri yazıp imzalayarak ilgili olduğu daire ve kuruma vermeye, tebliğ ve tebellüğe, kararların açıklanmasını ve düzeltilmesini istemeye, istinaf yoluna başvurmaya, davayı temyize, Bölge Adliye Mahkemeleri, Bölge İdare Mahkemeleri, Yargıtay, Danıştay ve diğer idari, mali ve yargı kurumlarında temsile ve duruşma ve karar düzeltme talebinde bulunmaya, tanıkları dinletmeye, şikayette bulunmaya, şikayetten vazgeçmeye, Anayasa Mahkemesinde bireysel başvuru hakkımı kullanarak dava açmaya, Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi'nde dava açmaya, takip etmeye, sonuçlandırmaya, bilirkişi, muhasip, hakem tayin ve reddine, keşif talebine, raporlara itiraza, tespit yaptırmaya, ihtarname, İhbarname, protesto çekmeye ve cevap vermeye, fesih ihbarında bulunmaya, ilamlar ve kararların tamamının uygulanmasını sağlamaya, duruşma dışı tutulma talebinde bulunmaya, ihtiyati ve icrai haciz ve tedbir kararları almaya, tedbir ve haciz koydurmaya, icra takiplerinde pey sürmeye, AHZU KABZ'a, benim dışımda devam edecek duruşmalara katılmaya, CMK'nun ilgili maddeleri uyarınca uzlaşmaya, uzlaşmaları kabul veya reddetme, CMK gereğince hükmün açıklanmasının geri bırakılmasını ve ertelenmesini talep etmeye, yabancı ülkelerden verilmiş mahkeme kararlarının tanınması ve tenfizini istemeye, adli sicil kaydımı, arşiv bilgilerimi talep etmeye, mal beyanında bulunmaya, sulh olmaya, Hakimleri reddetmeye, davanın tamamını islah etmeye, yemin teklif etmeye, yemini kabul iade ve reddetme, haczi kaldırmaya, iflasımı istemeye, tahkim ve hakem sözleşmesi yapmaya, konkordato veya sermaye şirketleri ve kooperatiflerin uzlaşma yolu ile yeniden yapılandırılması teklifinde bulunmaya ve bunlara muvafakat vermeye, alternatif uyuşmazlık çözüm yollarına başvurmaya, arabuluculuk yoluna başvurmaya, arabulucu seçmeye, arabuluculuk sürecinde ve müzakerelerde beni temsile, dilerse süreci sona erdirmeye, tutanak ve anlaşma belgelerini imzaya, takip ve sonuçlandırmaya, davadan veya kanun yollarından feragat etmeye, feragati kabul etmeye, karşı tarafı İbra ve davasını kabul etmeye, yargılamanın iadesi yoluna gitmeye, hakimlerin fiilleri sebebi ile devlet aleyhine tazminat davası açmaya, izale-i Şuyu Satış Memurluklarında satış talebinde bulunmaya, teminat yatırmaya, pey sürmeye, teminatı iade almaya, satış talebinden vazgeçmeye, Noterliklerden Mirasçılık Belgesi talep edip almaya, bu yetkilerin bir kısmı veya tamamı ile başkalarını tevkil, teşrik ve azle, münferiden mezun ve yetkili olmak üzere ANTALYA Barosu'na kayıtlı 29245040084 T.C. kimlik numaralı Av. MUTLU SEYRAN SARITAŞ , 12991570004 T.C. kimlik numaralı Av. ALI MUSTAFA CAN , 22298578788 T.C. kimlik numaralı Av. KÜBRA CENGİZ SARITAŞ tarafımdan vekil tayin edildi.

VEKİL EDEN
MUSTAFA GEMİCİ 10840642094
İhsaniye Mah. Alkoloid Fabrikası Küme Evleri No: 2 / 208 Bolvadin / AFYONKARAHİSAR

Bu Onaylama işlem altındaki imzanın gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 25/05/2028 geçerlilik tarihli, A11J43518 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Cemal , ana adı Ayşe , doğum tarihi 9/10/1982 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 10840642094 T.C. kimlik numaralı MUSTAFA GEMİCİ isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylım. Bir Temmuz İki bin yirmibir, Perşembe günü 01/07/2021

BOLVADIN 2. NOTERİ
Halil KIZILKAYA

T.C.
ALANYA 3.
NOTERLİĞİ

VEKALETNAME

ALANYA 3. NOTERİ
NECAT ANDAC

VEKİL EDEN : HÜSEYİN GEMİCİ 10834642222
Saray Mah. Turhan Sk. No: 4B / 1 Alanya / ANTALYA

VEKİL : ANTALYA Barosu'na kayıtlı,
Av. MUTLU SEYRAN SARITAŞ 29245040084
Adres : Şekerhane Mah. Atatürk Cad. No:20/203 Alanya / ANTALYA

ŞEKERHANE
MAH. SEVKET TOKUS
CAD. ÇALIŞAL APT. A
BLOK N:44 K:1 D:7
ALANYA / ANTALYA
Tel:+902425115131
Fax:+902425139110

Leh ve aleyhimde açılmış veya açılacak bilumum dava ve takiplerden dolayı T.C. Mahkemelerinin meclislerinin, daire ve kurumlarının her bölüm ve derecesinde her sıfat tarik ve suretle beni temsile, haklarımı korumayı temin, müdafaa ve muhafazası için uygun göreceği tüm işlemleri takip etmeye, sonuçlandırmaya, dava açmaya, yeniden dava açmaya, dilekçe ve belgeleri yazıp imzalayarak ilgili olduğu daire ve kuruma vermeye, tebliğ ve tebellüğe, kararların açıklanmasını ve düzeltilmesini istemeye, istinaf yoluna başvurmaya, davayı temyize, Bölge Adliye Mahkemeleri, Bölge İdare Mahkemeleri, Yargıtay, Danıştay ve diğer idari, mali ve yargı kurumlarında temsile ve duruşma ve karar düzeltme talebinde bulunmaya, tanıkları dinletmeye, şikayette bulunmaya, şikayetten vazgeçmeye, Anayasa Mahkemesinde bireysel başvuru hakkımı kullanarak dava açmaya, Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi'nde dava açmaya, takip etmeye, sonuçlandırmaya, bilirkişi, muhasip, hakem tayin ve reddine, keşif talebine, raporlara itiraza, tespit yaptırmaya, ihtarname, ihbarname, protesto çekmeye ve cevap vermeye, fesih ihbarında bulunmaya, ilamlar ve kararların tamaminin uygulanmasını sağlamaya, duruşma dışı tutulma talebinde bulunmaya, ihtiyati ve icrai haciz ve tedbir kararları almaya, tedbir ve haciz koydurmaya, icra takiplerinde pey sürmeye, AHZU KABZ'a, benim dışımda devam edecek duruşmalara katılmaya, CMK'nun ilgili maddeleri uyarınca uzlaşmaya, uzlaşmaları kabul veya redde, CMK gereğince hükmün açıklanmasının geri bırakılmasını ve ertelenmesini talep etmeye, yabancı ülkelerden verilmiş mahkeme kararlarının tanınması ve tenfizini istemeye, adli sicil kaydımı, arşiv bilgilerimi talep etmeye, mal beyanında bulunmaya, sıfih olmaya, Hakimleri redde, davanın tamamını ıslah etmeye, yemini teklif etmeye, yemini kabul iade ve redde, haczi kaldırmaya, iflasımı istemeye, tahkim ve hakem sözleşmesi yapmaya, konkordato veya sermaye şirketleri ve kooperatiflerin uzlaşma yolu ile yeniden yapılandırılması teklifinde bulunmaya ve bunlara muvafakat vermeye, alternatif uyuşmazlık çözüm yollarına başvurmaya, arabuluculuk yoluna başvurmaya, arabulucu seçmeye, arabuluculuk sürecinde ve müzakerelerde beni temsile, dilerse süreci sona erdirmeye, tutanak ve anlaşma belgelerini imzaya, takip ve sonuçlandırmaya, davadan veya kanun yollarından feragat etmeye, feragati kabule, karşı tarafı ibra ve davasını kabul etmeye, yargılamanın iadesi yoluna gitmeye, hakimlerin fiilleri sebebi ile devlet aleyhine tazminat davası açmaya, izale'i Şuyu Satış Memurluklarında satış talebinde bulunmaya, teminat yatırmaya, pey sürmeye, teminatı iade almaya, satış talebinden vazgeçmeye, Noterliklerden Mirasçılık Belgesi talep edip almaya, yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulü, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya bu yetkilerin bir kısmı veya tamamı ile başkalarını tevkil, teşrik ve azle, münferiden mezun ve yetkili olmak üzere ANTALYA Barosu'na kayıtlı 29245040084 T.C. kimlik numaralı Av. MUTLU SEYRAN SARITAŞ tarafımdan vekil tayin edildi.

VEKİL EDEN
HÜSEYİN GEMİCİ 10834642222
Saray Mah. Turhan Sk. No: 4B / 1 Alanya / ANTALYA tel:0(534)361-53-49

Bu Onaylama işlemi altındaki imzanın gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 27/02/2027 geçerlilik tarihli, A02D71447 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı Cemal, ana adı Ayşe, doğum tarihi 1/6/1987 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 10834642222 T.C. kimlik numaralı HÜSEYİN GEMİCİ isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Altı Temmuz İkinibinyirmibir, Salı günü 06/07/2021

ALANYA 3. NOTERİ
Necat ANDACYerine
İmzaya Yetkili Başkatip
Serpil BULUT

T.C.
KADIKÖY 9.
NOTERLİĞİ

VEKALETNAME

40797

KADIKÖY 9. NOTERİ
GÖKALP KASAPDOĞLUSEMSETTİN GÜNALYAY
CD. N:150/6 KAZASKER
KADIKÖY / İSTANBUL
Tel:+902163635913
Fax:+902163583728

VEKİL EDENLER :ALİ BURAK GEMİCİ 10861641366
Erenköy Mah. Çamlıköşk Sk. No: 15 / 13 Kadıköy / İSTANBUL
EBRU ERTUN 54583095076
Suadiye Mah. Suadiye Camii Sk. No: 38 / 13 Kadıköy / İSTANBUL

VEKİLLER :ANTALYA Barosu'na kayıtlı,
Av. ALİ MUSTAFA CAN 12991570004
Adres: Atatürk Cad.no:20/4 Alanya / ANTALYA
Av. MUTLU SEYRAN SARITAŞ 29245040084
Av. KÜBRA CENGİZ SARITAŞ 22298578788
aynı adreste.

Leh ve aleyhimizde açılmış veya açılacak bilumum dava ve takiplerden dolayı T.C. Mahkemelerinin meclislerinin, daire ve kurumlarının her bölüm ve derecesinde her sıfat tarik ve suretle bizi temsile, haklarımızı korumayı temin, müdafaa ve muhafazası için uygun göreceği bütün işlemleri takip etmeye, sonuçlandırmaya, dava açmaya, gerektiğinde yeniden dava açmaya, gereken dilekçe ve belgeleri yazıp imzalayarak ilgili olduğu daire ve kuruma vermeye, tebliğ ve tebellüğe, kararların açıklanmasını ve düzeltilmesini istemeye, istinaf yoluna başvurmaya, davayı temyize, Bölge Adliye Mahkemeleri, Bölge İdare Mahkemeleri, Yargıtay, Danıştay ile diğer idari, mali ve yargı kurumlarında temsile ve duruşma talebinde bulunmaya, karar düzeltilmesi talebinde bulunmaya, tanıkları dinletmeye, şikayette bulunmaya, şikayetten vazgeçmeye, Anayasa Mahkemesinde bireysel başvuru hakkıma dayanarak dava açmaya, Avrupa İnsan Hakları Mahkemesinde dava açmaya, bu davaları takip etmeye, sonuçlandırmaya, bilirkişi, muhasip, hakem tayin ve reddine, keşif talebine, raporlara itiraza, tespit yaptırmaya, ihtarname, ihbarname, protesto çekmeye ve cevap vermeye, fesih ihbarında bulunmaya, ilamlar ve kararların tamamının uygulanmasını sağlamaya, duruşma dışı tutulma talebinde bulunmaya, ihtiyati ve icrai haciz ve tedbir kararları almaya, tedbir ve haciz koydurmaya, icra takiplerinde pey sürmeye, bizim dışımızda devâm edecek duruşmalara katılmaya, alternatif uyuşmazlık çözüm yollarına başvurmaya, arabuluculuk yoluna başvurmaya, arabulucu seçmeye, arabuluculuk sürecinde ve müzakerelerde beni tam yetki ile temsile, dilerse süreci sona erdirmeye, her türlü tutanak ve anlaşma belgelerini imzaya, takip ve sonuçlandırmaya, C.M.K.'nin ilgili maddeleri uyarınca uzlaşmaya, uzlaşmaları kabul veya redde, C.M.K. gereğince hükmün açıklanmasını geri bırakılmasını ve ertelenmesini talep etmeye, yabancı ülkelerden verilmiş mahkeme kararlarının tanınması ve tenfizini istemeye, adli sicil kaydımı ve arşiv bilgilerimi talep edip almaya, mal beyanında bulunmaya, AHZU KABZ'a, sulh ve ibraya davayı ıslaha, feragat ve kabule davadan feragata, feragatı davayı kabule, davadan ve takipten vazgeçmeye, İzale'i Şuyu Satış Memurluklarında satış talebinde bulunmaya, teminat yatırmaya, pey sürmeye, teminatı iade almaya, satış talebinden vazgeçmeye, Mahkemelerden Veraset ilamı ve Noterliklerden Mirasçılık Belgesi talep etmeye, teslim almaya, yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulde, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya bu yetkilerin bir kısmı veya tamamı ile başkalarını tevkil, teşrik ve azle, münferiden mezun ve yetkili olmak üzere ANTALYA Barosu'na kayıtlı 12991570004 T.C. kimlik numaralı Av. ALİ MUSTAFA CAN , 29245040084 T.C. kimlik numaralı Av. MUTLU SEYRAN SARITAŞ 22298578788 T.C. kimlik numaralı Av. KÜBRA CENGİZ SARITAŞ tarafımızdan vekil tayin edildi.



4079

T.C.
KADIKÖY 9.
NOTERLİĞİ

VEKİL EDENLER

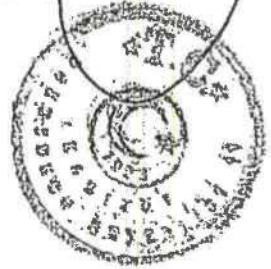
ALİ BURAK GEMİCİ 10861641366

Erenköy Mah. Çamlıköşk Sk. No: 15 / 13 Kadıköy / İSTANBUL
0532 324 12 30KADIKÖY 9. NOTERİ
GÖKALP KASAPOĞLU

EBRU ERTUN 54583095076

Suadiye Mah. Suadiye Camii Sk. No: 38 / 13 Kadıköy / İSTANBUL
535 724 46 42SEMSETTİN GÜNALTAY
CD. N:150/6 KAZASKER
KADIKÖY / İSTANBUL
Tel:+902163635913
Fax:+902163583728

Bu Onaylama işlem altındaki imzaların gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 12/06/2029 geçerlilik tarihli, A19Z48635 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Kemal , ana adı Suna Müveddet , doğum tarihi 1/6/1973 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 10861641366 T.C. kimlik numaralı ALİ BURAK GEMİCİ ile gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 26/05/2031 geçerlilik tarihli, A31J27320 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Kemal , ana adı Suna Müveddet , doğum tarihi 6/10/1971 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 54583095076 T.C. kimlik numaralı EBRU ERTUN isimli kişilere ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. On Ağustos ikibinyirmibir, Salı günü 10/08/2021

KADIKÖY 9. NOTERİ
Gökalp KASAPOĞLUYerine
İmzaya Yetkili Başkatip
Arzu ŞAHİN

YETKİ BELGESİ

Yetki Belgesi Veren Avukat
Baro Sicil No
Vergi Dairesi, Vergi No
Adres

:Av. Ali Mustafa CAN
:Antalya Barosu 1531
:Alanya V.D. 196 012 3335
:Atatürk Cad. No:20/4 Alanya/Antalya

Yetkili Kılman Avukat
Baro Sicil No
T.C. Kimlik No
Adres

:Av. Muhammet İbrahim ÇEKİN
:Antalya Barosu 8990
: 29938005512
:Atatürk Cad. No:20/203 ALANYA/ANTALYA

Vekil Eden : 1-EBRU ERTUN
2-ALİ BURAK GEMİCİ
3-HÜSEYİN GEMİCİ
4-MUSTAFA GEMİCİ

Dayanak Vekaletname

:Ekli/dosyadaki vekaletname

Yetki Belgesi Kapsamı

: Vekaletnamedeki tüm yetkiler;

Bu yetki belgesi 1136 sayılı Avukatlık Kanunu'nu değiştiren 4667 Sayılı Kanunun 36. maddesi ile 56. maddesine eklenen hüküm uyarınca vekâletname yerine geçmek üzere iş bu yetki belgesi tarafımdan düzenlenmiştir.

Av. Ali Mustafa CAN
***(E-İmzalıdır)*



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-43278805 - 622.03 - 3980 - 21258
Konu : Tophane Mah. 297 ada 3 no.lu parsel
hk.

17.05.2023

Sayın Hüseyin GEMİCİ ve Müşt. Vekili Av.Mutlu Seyran SARITAŞ
Şekerhane Mah. Atatürk Cad. No:20/203
ALANYA/ANTALYA

İlgi : 03.05.2023 tarih ve 2023-29233sayılı belediyemiz kayıtlarına giren dilekçeniz.

İlgi dilekçede bahse konu Antalya İli, Alanya İlçesi, Tophane Mahallesi, 297 ada 3 no.lu parselin Alanya Kalesi 1. Derece Doğal, Arkeolojik, Tarihi ve Kentsel Sit Alanı içerisinde kaldığı, imar planında "Mevcut Statüsünü Sürdürecekt Açık Alan" olarak belirlendiği, taşınmaz içerisinde tarihi eser niteliğinde konut mevcut olduğu, tapu kaydında da 'eski eserdir' kaydı bulunduğu, yerinde yapılan incelemelerde bir konutun bütünleyici parçası olan sarnıcın yerinde durduğu, Alanya'nın tarihi fotoğraflarında da konutun görüldüğü, mahalli bilirkişilerden sorulduğunda yaşlı kişilerin bu konuta dair bilgi verdiği, ayrıca parsel sahiplerinin murislerinin ve akrabalarının nüfus kayıtlarında bu haneye kayıtlı olduğu belirtilmiştir. Bu nedenlerle imar planlarında tarihi eser olarak konut alanı olduğu tespit edilmesi gerektiği, açık alan olarak belirlenmesi, mevcut konutun sit alanı kurallarına ve mimari değerine göre yapımının engellenmesi ile parsel sahiplerinin hak kaybına sebep olduğu ifade edilmiş, söz konusu taşınmazın imar durumunun değiştirilerek konut yapımına uygun hale getirilmesi gerektiği talep edilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 4. bendinde yer alan "*İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur.*" ibaresine göre plan değişikliklerinin hazırlanması gerekmektedir. Bu kapsamda imar planı değişikliği teklifinin hazırlanarak tarafımıza sunulduğu taktirde talebiniz değerlendirilecektir.

Bilgilerinize rica ederim.

Tunahan KASAPOĞLU
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:2594263~MjgxMTE0NTE2MjU=

Belge Doğrulama Adresi: <https://e-belediye.alanya.bel.tr/webportal/index.php?wvsayfa=48>

Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 07400 -ALANYA

Telefon No: 444 82 07 Faks No: (0 242) 510 21 11

e-Posta: İnternet Adresi:www.alanya.bel.tr

Keş Adresi:alanyabelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için : Dilek YETKİN

Belediye Şirket Personeli

Telefon No:

EBYS NO:2594263





T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
Hukuk İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-27427753 - 641.04 - 55
Konu : İdari Davalar

09.01.2024

DAĞITIM YERLERİNE

Mustafa GEMİCİ (T.C:10840642094), Ali Burak GEMİCİ (TC:10861641366), Ebru ERTUN (TC:54583095076) ve Hüseyin EMİCİ (TC:10834642222) tarafından; Tophane Mahallesi 297 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın "mevcut statüsünü sürdürecektir açık alan" olarak düzenlenmesinin geri alınması veya kaldırılması ve parseldeki konutun yapımına olanak verecek şekilde imar planlarının düzeltilmesi, taşınmazın yerinin sit alanları kuralları korunarak konut veya uygun başka şekilde düzenlenmesi istemiyle davalı idareye yapılan başvurunun reddine ilişkin Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16/06/2023 tarih, 25575 sayılı işleminin iptali talebiyle açılan davada, **dava konusu işlemin İPTALİNE** karar verilmiştir.

Karar gereğince dökümü yapılan :743,40 TL yargılama gideri ve Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca belirlenen :10.500,00 TL avukatlık ücreti olmak üzere **toplam :11.243,40 TL nin davalı İdare tarafından davacı tarafa verilmesi karara bağlanmıştır.** Bu nedenle yukarıda belirtilen yargılama gideri ve avukatlık ücretinin davacılara ödenmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Av. Fulya RAKICIOĞLU TÜRKTAŞ
Hukuk İşleri Müdürü

Ek : Mahkeme kararı (2 sayfa)

Dağıtım:

- Plan ve Proje Müdürlüğü
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
- Mali Hizmetler Müdürlüğü

D. YETKİN
10.01.2024

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:2798520~OTQzOTQwMzIxNjA0

Belge Doğrulama Adresi: <https://e-belediye.alanya.bel.tr/webportal/index.php?wssayfa=48>

Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 07400-ALANYA

Telefon No: 444 82 07 Faks No: (0 242) 510 21 11

e-Posta: İnternet Adresi:www.alanya.bel.tr

Kep Adresi:alanyabelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için : Ebru ERDOĞMUŞ

Belediye Şirket Personeli

Telefon No:

EBYS NO:2798520



T.C.
ANTALYA
2. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2023/1202

KARAR NO : 2023/1787

DAVACILAR : 1- MUSTAFA GEMİCİ 2- ALİ BURAK GEMİCİ
3- EBRU ERTUN 4- HÜSEYİN GEMİCİ
VEKİLİ : AV. ALİ MUSTAFA CAN -UETS[16008-00789-92404]

DAVALI : ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLİ : AV. MEHMET ŞİLENGER
Av. FULYA R. TÜRKTAŞ

DAVANIN ÖZETİ : Davacılar tarafından malik oldukları Antalya İli, Alanya İlçesi, Tophane Mahallesi 297 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın "mevcut statüsünü sürdürecektir açık alan" olarak düzenlenmesinin geri alınması veya kaldırılması ve parseldeki konutun yapımına olanak verecek şekilde imar planlarının düzeltilmesi, taşınmazın yerinin sit alanları kuralları korunarak konut veya uygun başka şekilde düzenlenmesi istemiyle davalı idareye yapılan başvurunun reddine ilişkin Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16/06/2023 tarih, 25575 sayılı işleminin; taşınmazın tapu kaydında eski eser şerhi olduğu, bölgede daha önce yapı bulunan her parselde tarihi dokusuna uygun yapılaşma olanı verilecek şekilde tespit yapıldığı, hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptali istenilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ : Dava konusu taşınmazın bulunduğu alan Alanya Kalesi 1. Derece Arkeolojik, Kentsel, Tarihi, Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde kalmakta olup, bu alanda plan değişikliği yapmak Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun yetkisinde olduğu, ancak, davacının talebinin davalı idare tarafından ilgili Kurula gönderilebilmesi için öncelikle usulüne uygun bir plan tadilatı dosyası hazırlanması gerektiği, davacı tarafça, herhangi bir plan tadilatı dosyası sunulmadığı gibi, bu alanda bulunduğu iddia edilen yapıya ilişkin de somut herhangi bir belge sunulmadığı, dava konusu işlemin hukuka uygun olduğu belirtilerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Hüküm veren Antalya 2. İdare Mahkemesi'nce, dava dosyası incelenerek işin gereği görüldü:

3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendinin 1. alt bendinde, " b) İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. (Ek cümle:14/2/2020-7221/6 md.) Planlar, plan değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinden Plan İşlem Numarası almak zorundadır. Planlar, belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. (Yeniden düzenleme dördüncü cümle: 12/7/2013-6495/73 md.) Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar. " hükmüne, 5. alt



T.C.
ANTALYA
2. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2023/1202
KARAR NO : 2023/1787

bendinde ise "Onaylanmış planlarda yapılacak değişiklikler de yukarıdaki usullere tabidir." hükmüne yer verilmiştir.

Yukarıda yer verilen Kanun hükümlerine göre imar planı, imar planı revizyonu ve imar planı değişikliklerini onaylama yetkisi belediye meclisine ait olduğundan, belediyelere yapılan imar planı değişikliği tekliflerinin karara bağlanmak üzere belediye meclisine sunulması gerekmektedir. İmar planı değişikliği tekliflerinin belediye meclisine sunulmaksızın doğrudan belediye başkanlığınca reddedilmesi yetki unsuru yönünden hukuka aykırı olacaktır.

Dava dosyasının incelenmesinden; davacılar tarafından malik oldukları Antalya İli, Alanya İlçesi, Tophane Mahallesi 297 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın "mevcut statüsünü sürdürecektir açık alan" olarak düzenlenmesinin geri alınması veya kaldırılması ve parseldeki konutun yapımına olanak verecek şekilde imar planlarının düzeltilmesi, taşınmazın yerinin sit alanları kuralları korunarak konut veya uygun başka şekilde düzenlenmesi istemiyle davalı idareye yapılan başvurunun reddine ilişkin Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16/06/2023 tarih, 25575 sayılı işleminin iptali istemiyle bakılmakta olan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Olayımızda, davacılar tarafından dava konusu parsel ile ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinin Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından reddedildiği, yukarıda yer verilen mevzuat uyarınca imar planı değişikliği talebinin belediye meclisi tarafından görüşülüp karara bağlanması gerekirken, söz konusu başvurunun belediye meclisine sunulmaksızın Alanya Belediye Başkan yardımcısı imzalı Plan ve Proje Müdürlüğü işlemiyle reddedilmesinde yetki yönünden hukuka aykırılık bulunmamaktadır.

Açıklanan nedenlerle, **dava konusu işlemin iptaline**, aşağıda dökümü yapılan 743,40-TL yargılama gideri ile kararın verildiği tarihte yürürlükte bulunan Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca belirlenen 10.500,00-TL vekalet ücretinin davalı idareden alınarak davacılar verilmesine, artan posta ücretinin öncesinde talep edilmemesi halinde hükmün kesinleşmesinden sonra re'sen davacılar iadesine, kararın tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün içerisinde Konya Bölge İdare Mahkemesine istinaf yolu açık olmak üzere**, 29/12/2023 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
MEHMET GÖKÇE
101113

Üye
HAKAN ALAGÖZ
194987

Üye
BÜLENT KOLCULAR
182282

Yargılama Giderleri	:	
Başvurma Harcı :		269,85 TL
Karar Harcı :		269,85 TL
Vekalet Harcı :		115,20 TL
Posta Gideri :		88,50 TL
Toplam :		743,40 TL

