



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-396005  
Konu : Döşemealtı, Yalınlı Mah. 10169 ve 10170  
Adalar 1/1000 Uip. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.03.2024 tarih ve 67 sayılı kararı ile uygun bulunan; Yalınlı Mahallesi 10169 ve 10170 adaların yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Serkan TEMUÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek : - İlçe BMK – 1/1000 ölç. UİP. Değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3a7f138f-a6c8-4866-aa58-1c7891f28f9a


Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK  
Y. Şehir Plancısı  
Telefon No: -



T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkan V. : Cevat YANAR Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	<u>Birleşim</u> 3.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 05/03/2024- 14:00
		<u>Karar No</u> 67

**KARARIN ÖZÜ:** Yalınlı Mahallesi 10169 ve 10170 nolu imar adalarından Kuzey ve Güney Cephelerde Yoldan Yapı Yaklaşma mesafesinin; 10176 adada da 4 nolu parsellerin güneyinde bulunan Parktan Yapı Yaklaşma mesafesinin 3 metre olacak şekilde imar planına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait imar komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 26. maddesinde görüşülüp İmar Komisyonuna havale edilen;** “ Yalınlı Mahallesi 10169 ve 10170no’lu imar adalarında kuzey ve güney cephelerde yoldan yapı yaklaşma mesafesinin; 10176 adada da 4 no’lu parselin güneyinde bulunan parktan yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre olacak şekilde İmar Planına işlenmesi amacıyla hazırlanarak 04.07.2023 tarih ve 158 sayılı meclis kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediyesi’nin 26.02.2024 tarih ve E.373483 sayılı yazısı ile Belediyemize iade edilmiştir.

Söz konusu bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği’nin yeniden değerlendirilmek üzere 5393 sayılı Kanun kapsamında meclis gündemine alınması hususunda; Gereğini arz ederim.” İfadedi Mehmet DUMAN, Şerafettin ÖZER imzalı önerge okundu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

Yalınlı Mahallesi 10169 ve 10170 no’ lu imar adaların da kuzey ve güney cephelerde yoldan yapı yaklaşma mesafesinin; 10176 adada da 4 no’ lu parselin güneyinde bulunan parktan yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre olacak şekilde imar planına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup, 10176 ada 4 no’ lu parselin plan onama sınırı dışına çıkarılması kaydıyla uygun bulunarak Meclisin takdirine sunulmuştur..05.03.2024-16

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
(İmar Komisyonu Başkanı)

Mehmet DUMAN  
(Komisyon Başkan Vekili)

Süleyman GÜÇLÜ  
(Komisyon Üyesi)

İmza  
Mehmet FETEN  
(Komisyon Üyesi)  
Katılmadı

Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN  
(Komisyon Üyesi)

İmza

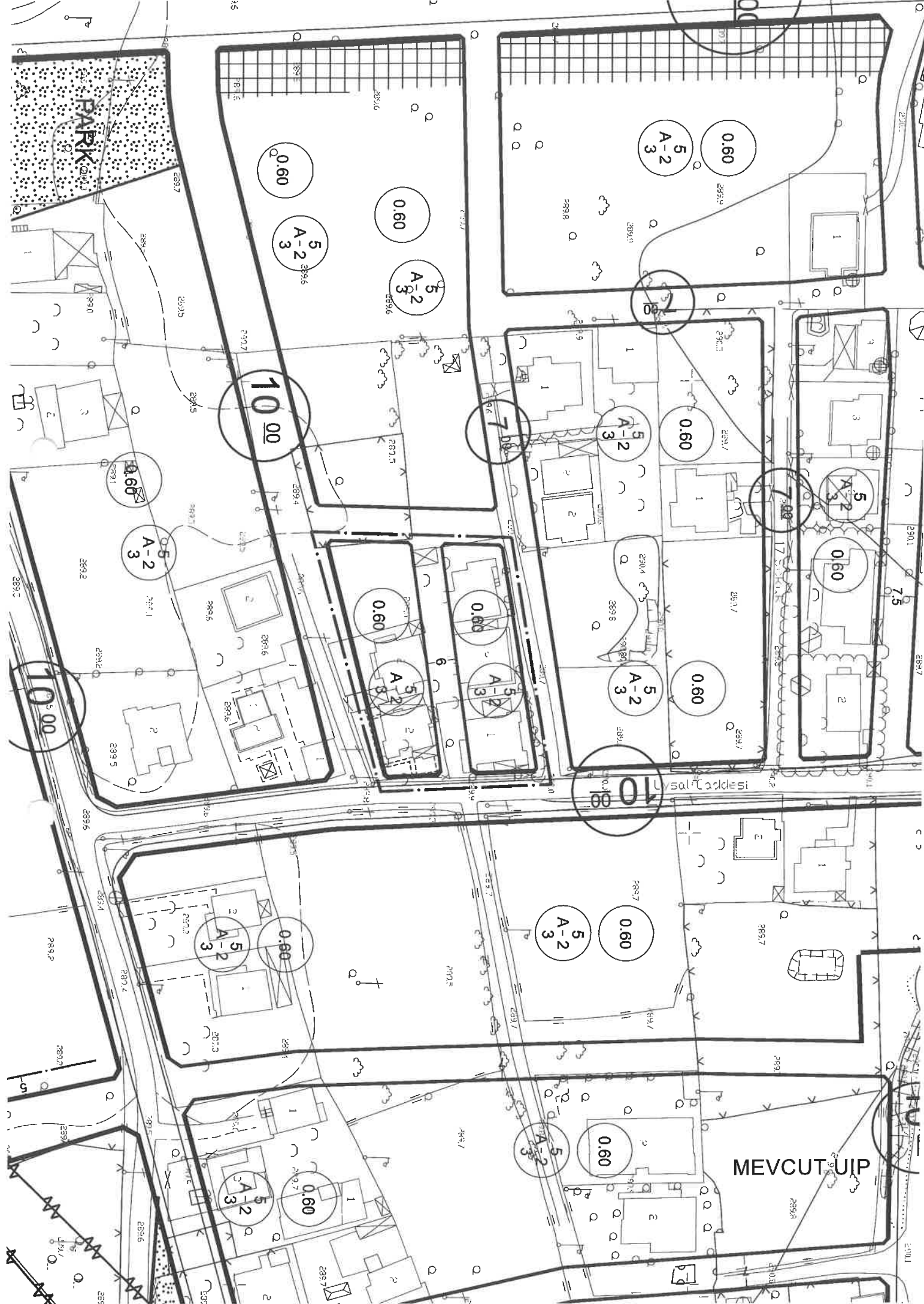
Belediye Başkan V. konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Yalınlı Mahallesi 10169 ve 10170 nolu imar adalarından Kuzey ve Güney Cephelerde Yoldan Yapı Yaklaşma mesafesinin; 10176 adada da 4 nolu parsellerin güneyinde bulunan Parktan Yapı Yaklaşma mesafesinin 3 metre olacak şekilde imar planına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait imar komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Cevat YANAR  
Belediye Başkanı V.

Arzu YILDIRIM  
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG  
Divan Katibi



PARK

MEVCUTUP

Lysal Caddesi

10.00

7.00

7.00

10.00

10.00

10.00

0.60

A-2  
5  
3

0.60

A-2  
5  
3

0.60

A-2  
5  
3

0.60

A-2  
5  
3

0.60

A-2  
5  
3

0.60

A-2  
5  
3

0.60

A-2  
5  
3

0.60

A-2  
5  
3

0.60

A-2  
5  
3

0.60

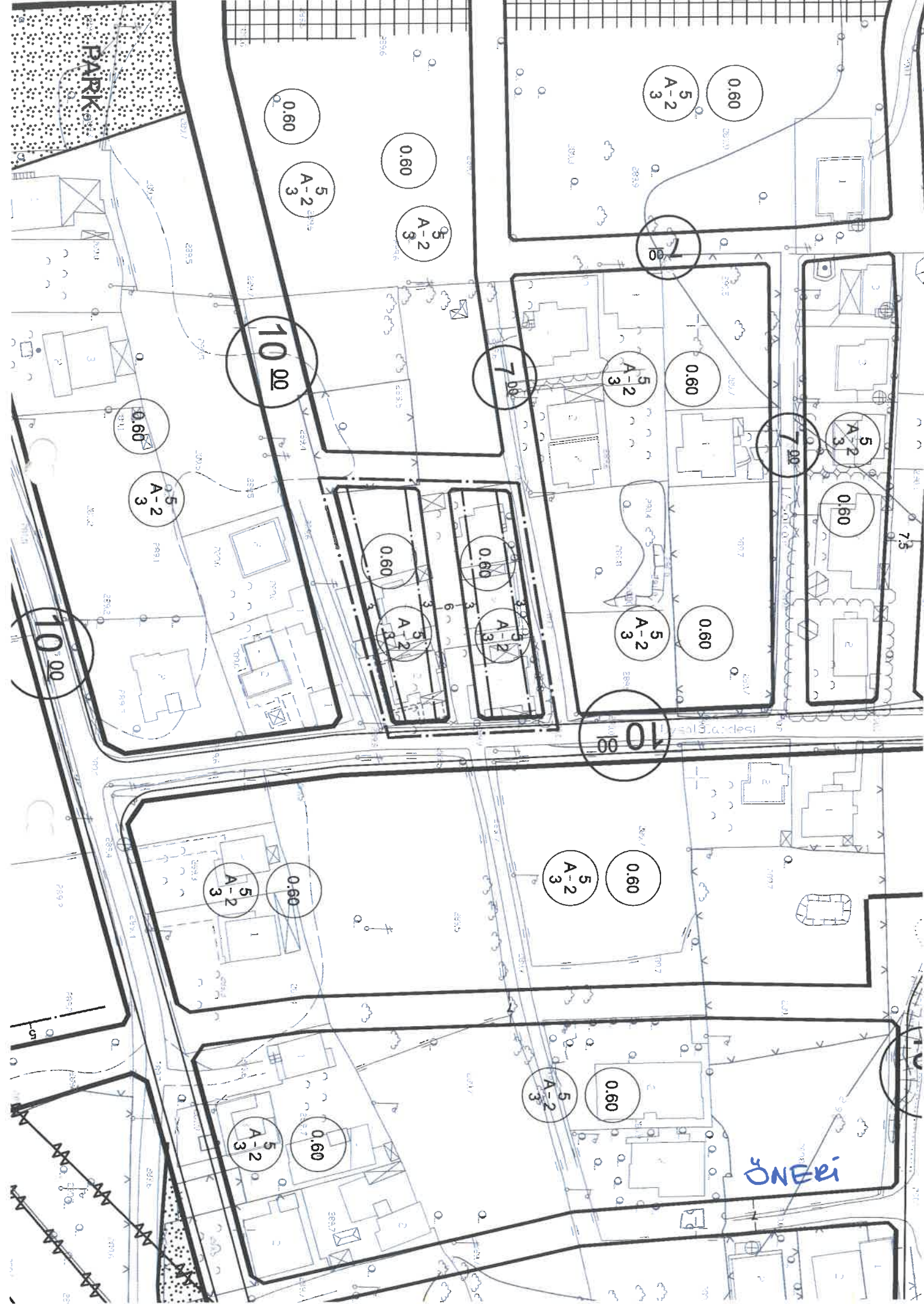
A-2  
5  
3

0.60

A-2  
5  
3

0.60

A-2  
5  
3





**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

## PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

**ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ YALINLI MAHALLESİ 10169 VE 10170 NO' LU İMAR ADALARINDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**a) Planlama Alanının Genel Tanımı:**



*Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.*

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 7 Km güneyinde; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 13 Km kuzeybatısında bulunan alandır.

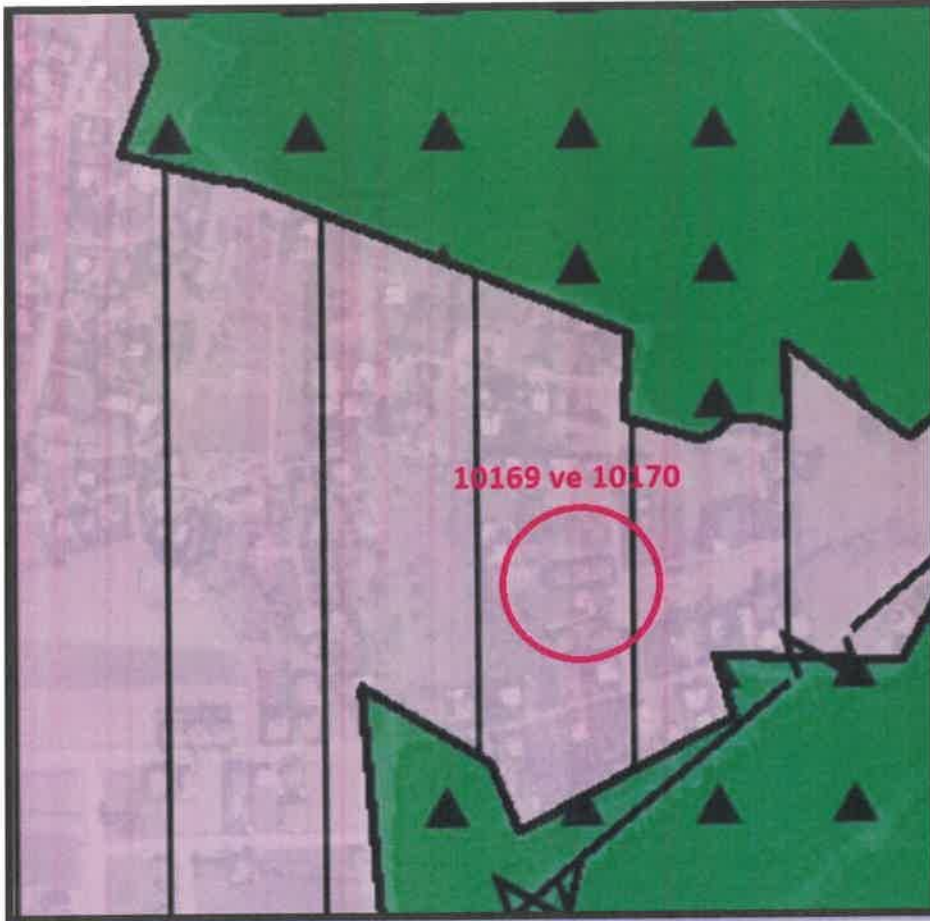


## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

### b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Yalınlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 10169 ve 10170 no' lu imar adalarında yola cephesi olan konut alanlarında ilgili yönetmelik hükümleri gereğince 5 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinden kaynaklı bina cephesi standardının sağlanamaması sonucunda ortaya çıkan yapılaşma sorunlarının giderilebilmesi amacıyla 10169 ve 10170 no' lu imar adalarının kuzey ve güney cephesinde yoldan 3 metre olmak üzere yapı yaklaşma sınırı imar planına işlenmesi amacıyla gerekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

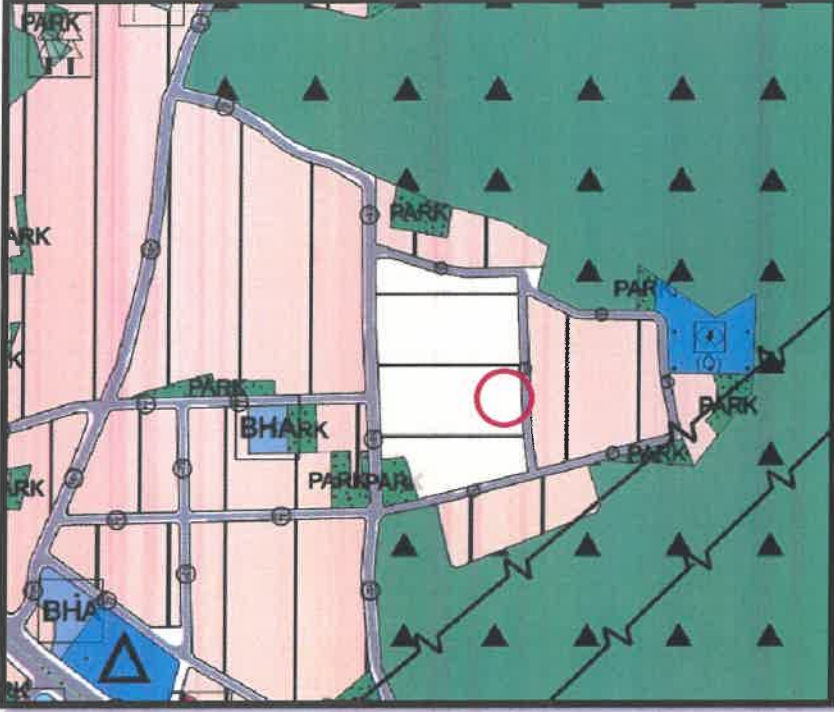
### c) Mevcut Plan Kararları:



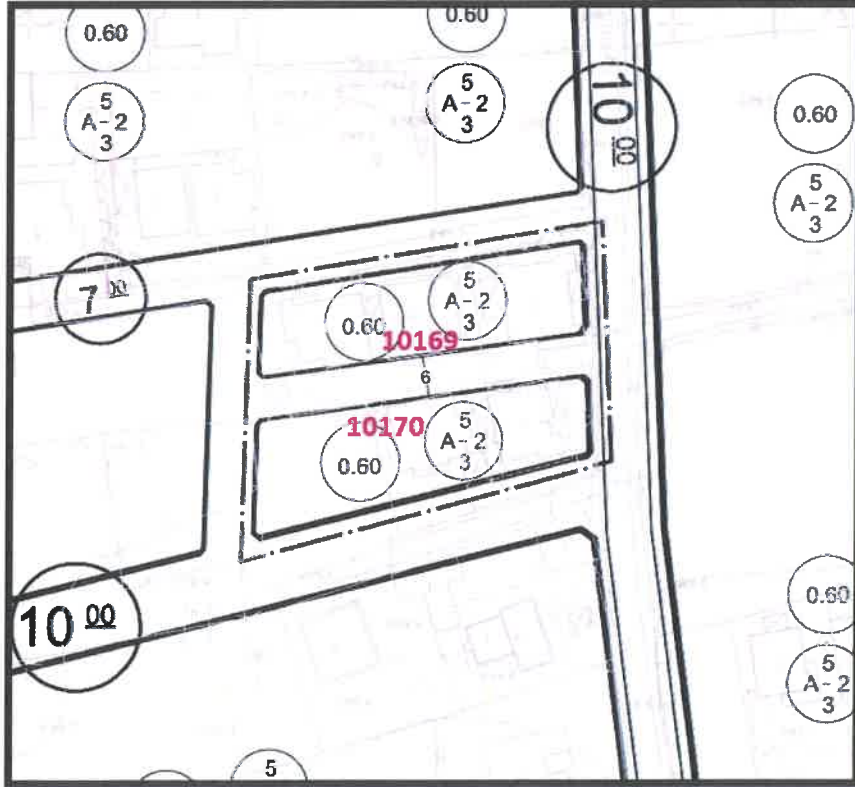
Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.

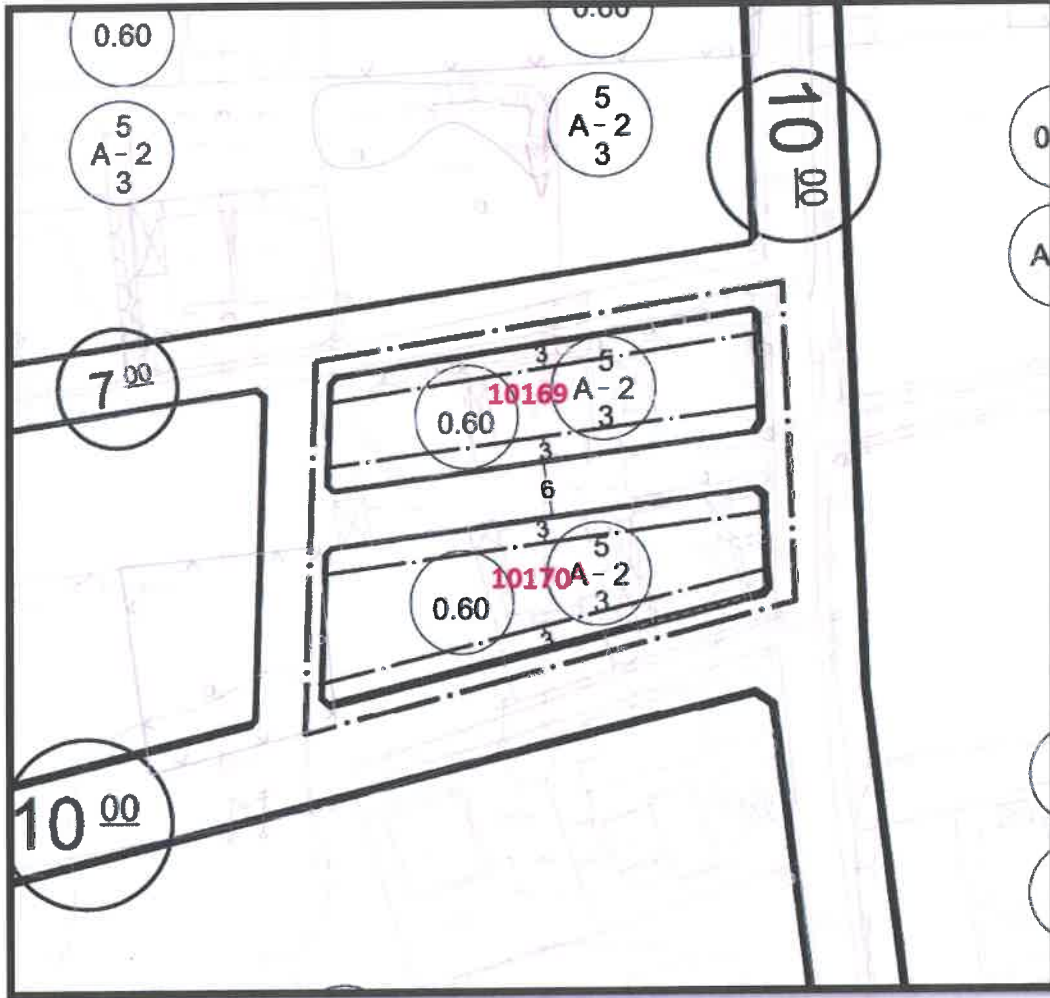


Şekil 4: Yalınlı Mahallesi 10169 ve 10170 no' lu imar adalarına ait Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**


**d) Planlama Kararları:**



*Şekil 5: Yalınlı Mahallesi 10169 ve 10170 no' lu imar adalarına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi*

Hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi kapsamında Yalınlı Mahallesi 10169 ve 10170 no' lu imar adalarında bulunan konut alanlarına ilişkin bina yüksekliği ya da inşaat yoğunluğu gibi ana plan kararları değiştirilmemiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

  
**Hasan Burak ÖZTÜRK**  
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI (ODTÜ)  
Dip.No:28846 - 07.07.1989