



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2024

| | |
|--|--|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| TALEP SAHİBİ | KEPEZ BELEDİYESİ |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 152. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP KONUSU | <i>Kepez</i> Sütçüler Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Yenidoğan Mahallesi, 27778 ada 1 nolu parsel ve 28157 ada 6 parsel, Ahatlı Mahallesi, 28642 ada 1, 2, ve 3 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği |
| KOMİSYON RAPORU: | <i>Kepez</i> Sütçüler Mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Yenidoğan Mahallesi, 27778 ada 1 nolu parsel ve 28157 ada 6 parsel, Ahatlı Mahallesi, 28642 ada 1, 2, ve 3 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

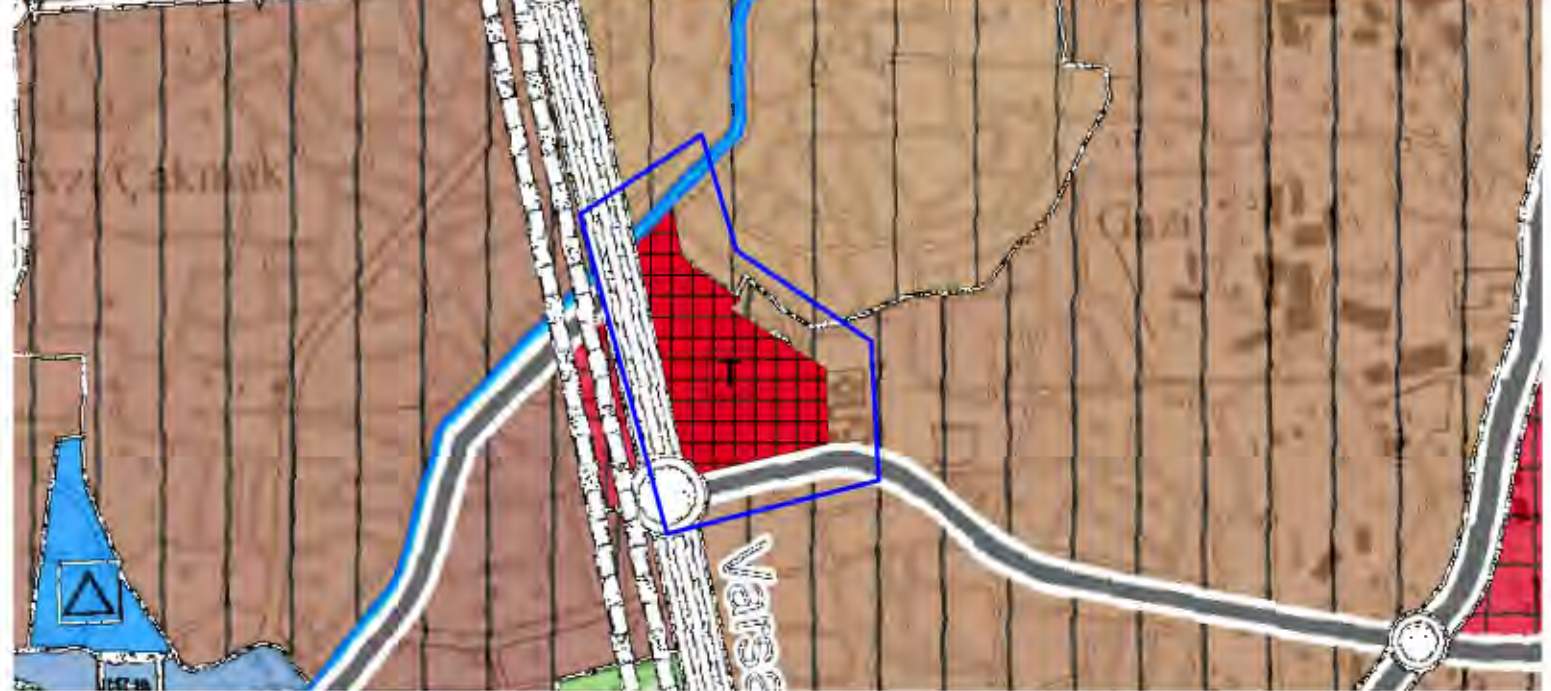
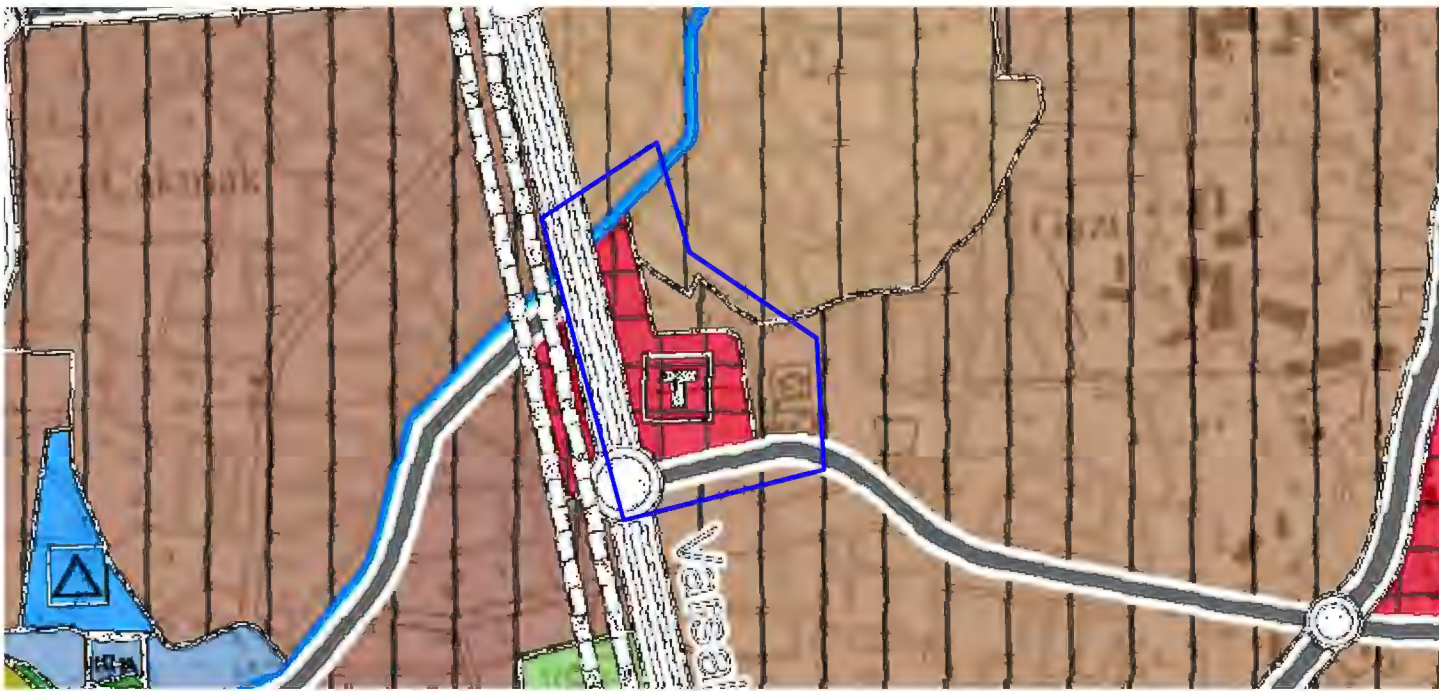
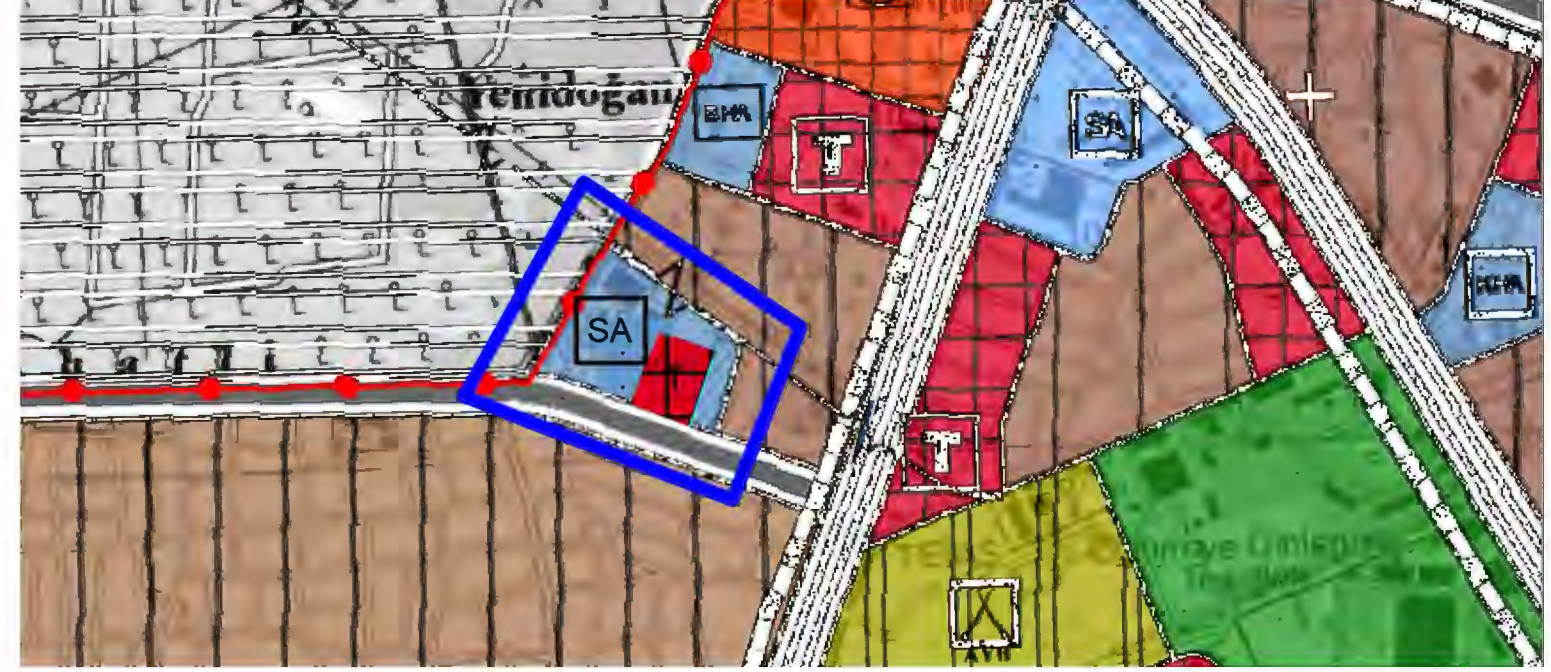
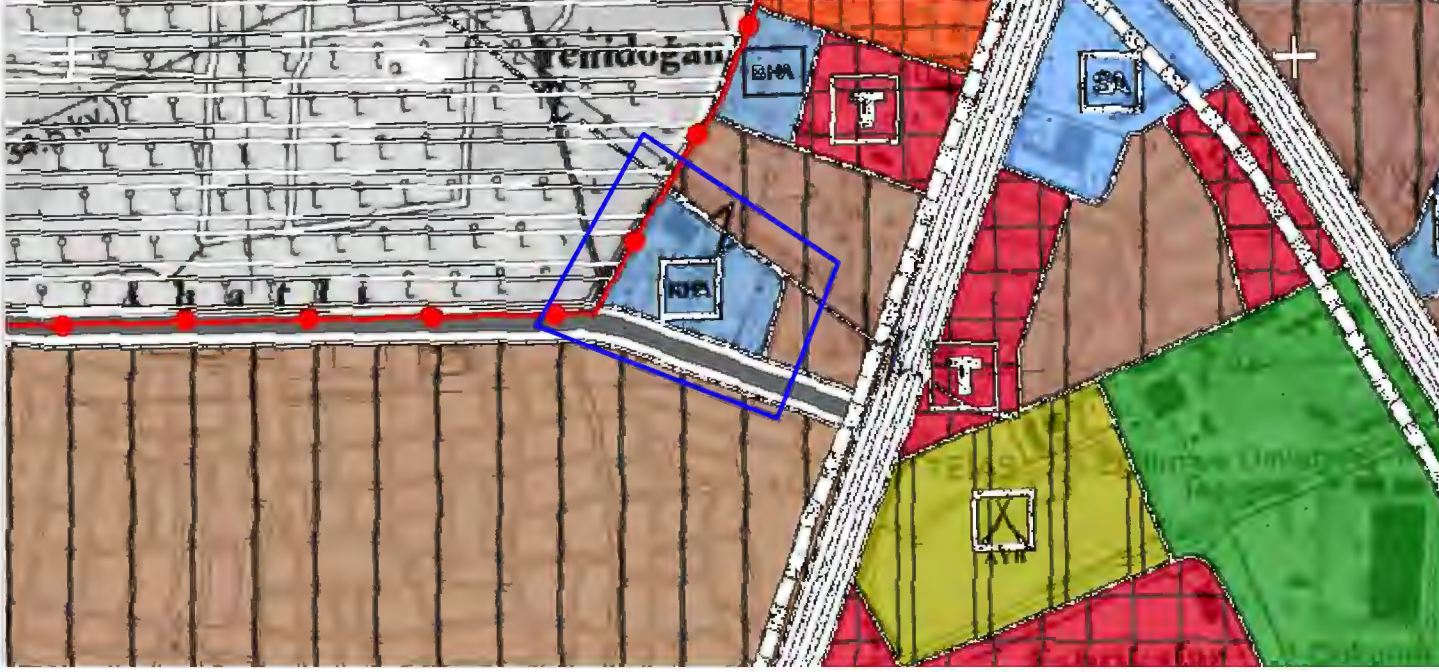
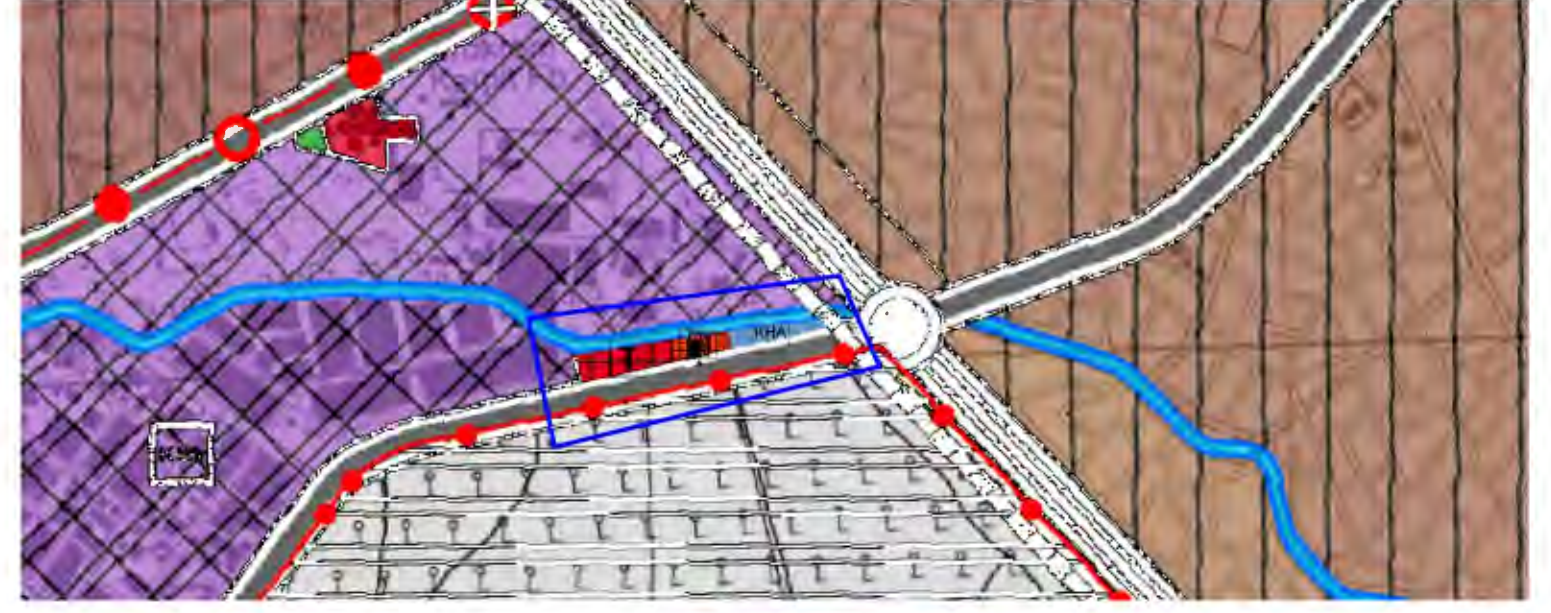
Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Burak CEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

**KEPEZ İLÇESİ, SÜTÇÜLER MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1, 2 VE 3 NOLU PARSELLER
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**





T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, SÜTÇÜLER MAHALLESİ
28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, YENİDOĞAN
MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA
6 NOLU PARSEL, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1, 2 VE
3 NOLU PARSELLER 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2023

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, SÜTCÜLER MAHALLESİ 28660
ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, YENİDOĞAN MAHALLESİ
27778 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL,
AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1, 2 VE 3 NOLU PARSELLER
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

2023

Plan değişikliği; Ahatlı Mahallesi 28642 Ada 1,2 ve 3 Nolu Parsellerdeki Spor Alanı, Yenidoğan Mahallesi 27778 Ada 1 Nolu Parseldeki Kamu Hizmet Alanı ile Sütçüler Mahallesi 28660 Ada 1 Nolu Parsel ve Çevresindeki Ticaret Alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9).



Resim 1: Uydu Görüntüsü (28642 Ada)



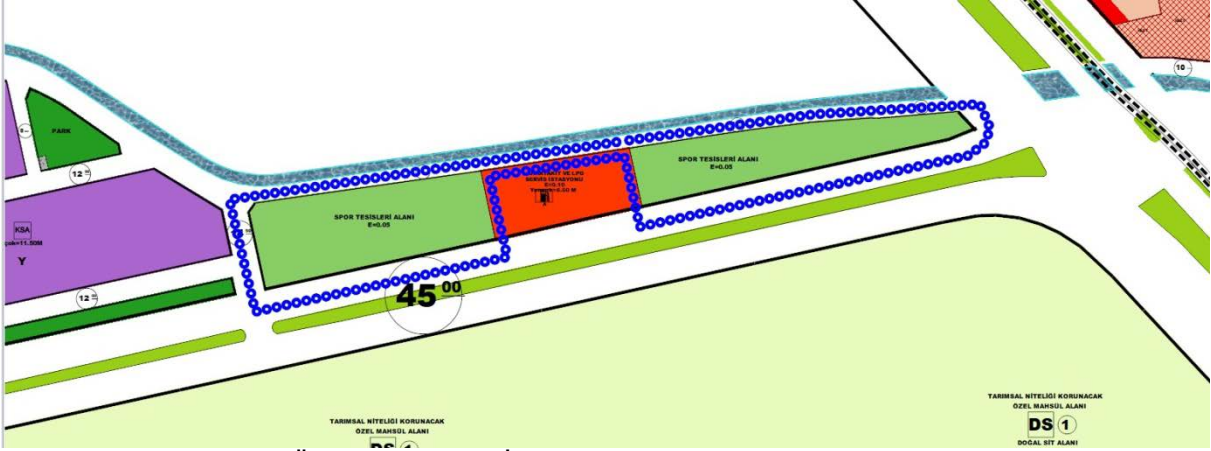
Resim 2: Uydu Görüntüsü (27778, 27779, 28157, 27780 ve 27783 Adalar)



Resim 3: Uydu Görüntüsü (28660 Ada)

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, SÜTCÜLER MAHALLESİ 28660
ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, YENİDOĞAN MAHALLESİ
27778 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL,
AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1, 2 VE 3 NOLU PARSELLER
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

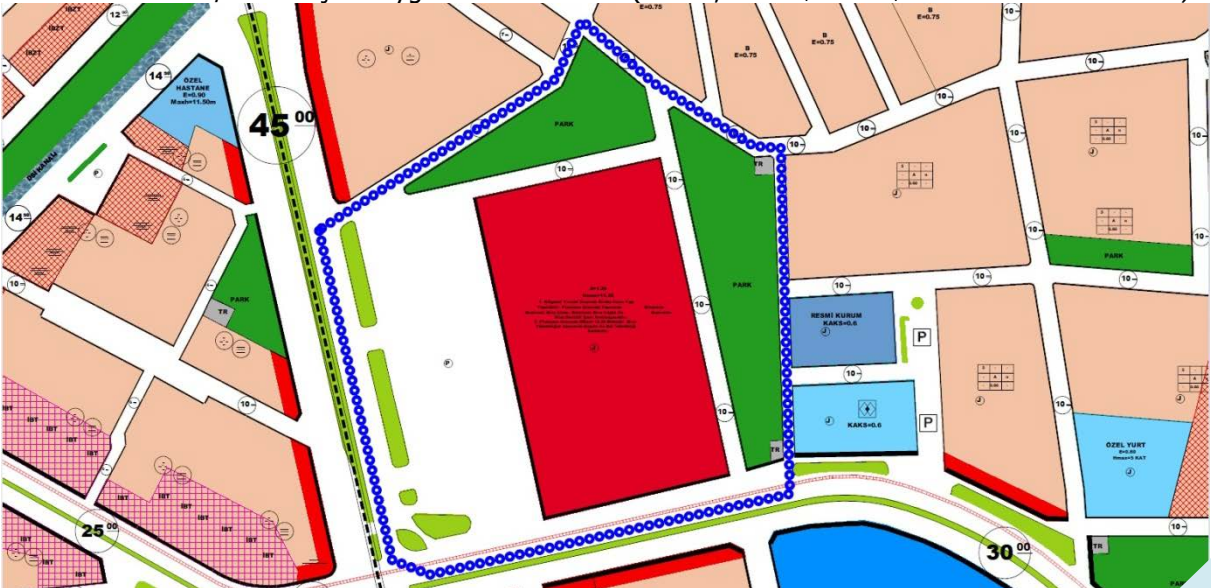
2023



Resim 4: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (28642 Ada)



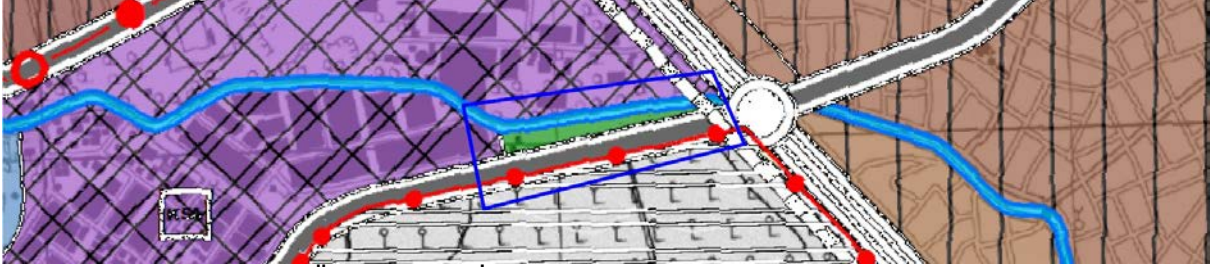
Resim 5: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (27778, 27779, 28157, 27780 ve 27783 Adalar)



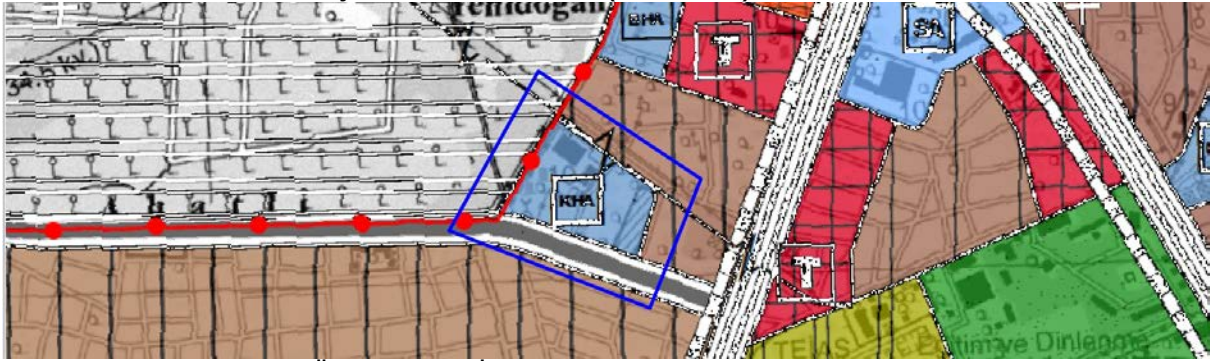
Resim 6: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (28660 Ada)

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, SÜTCÜLER MAHALLESİ 28660
ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, YENİDOĞAN MAHALLESİ
27778 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL,
AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1, 2 VE 3 NOLU PARSELLER
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

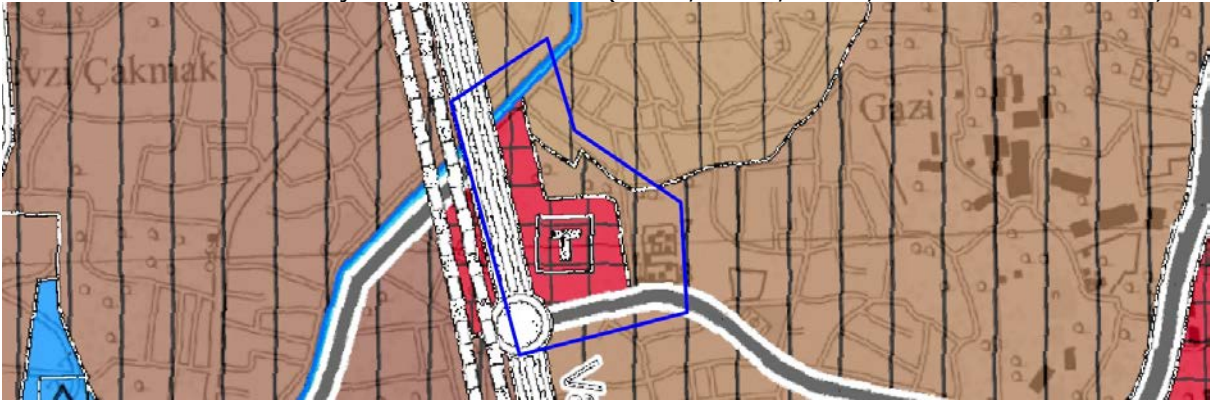
2023



Resim 7: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (28642 Ada)



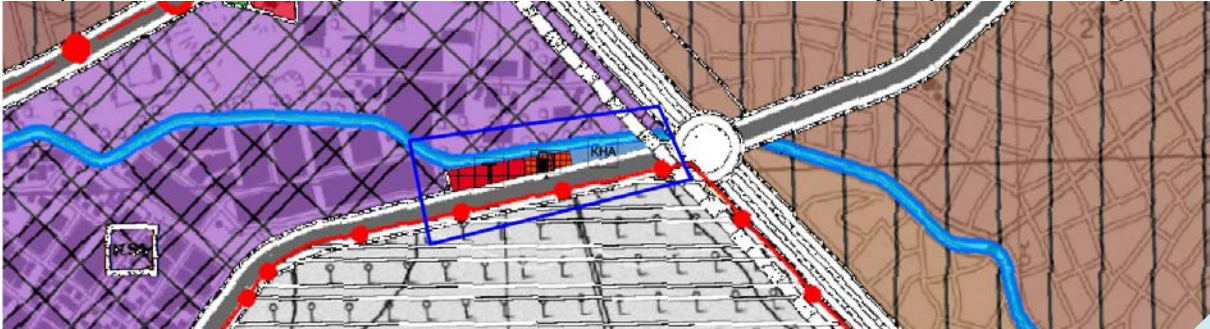
Resim 8: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (27778, 27779, 28157, 27780 ve 27783 Adalar)



Resim 9: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (28660 Ada)

Plan değişikliği Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılan 70 adet taşınmazın devredilmesine yönelik yapılan protokol gereği hazırlanmıştır. Buna göre hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile;

Ahatlı Mahallesi 28642 Ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerdeki spor alanları ticaret alanı, akaryakıt servisi ve Belediye Hizmet Alanı olarak yeniden düzenlemiştir (Bkz: Resim 10),

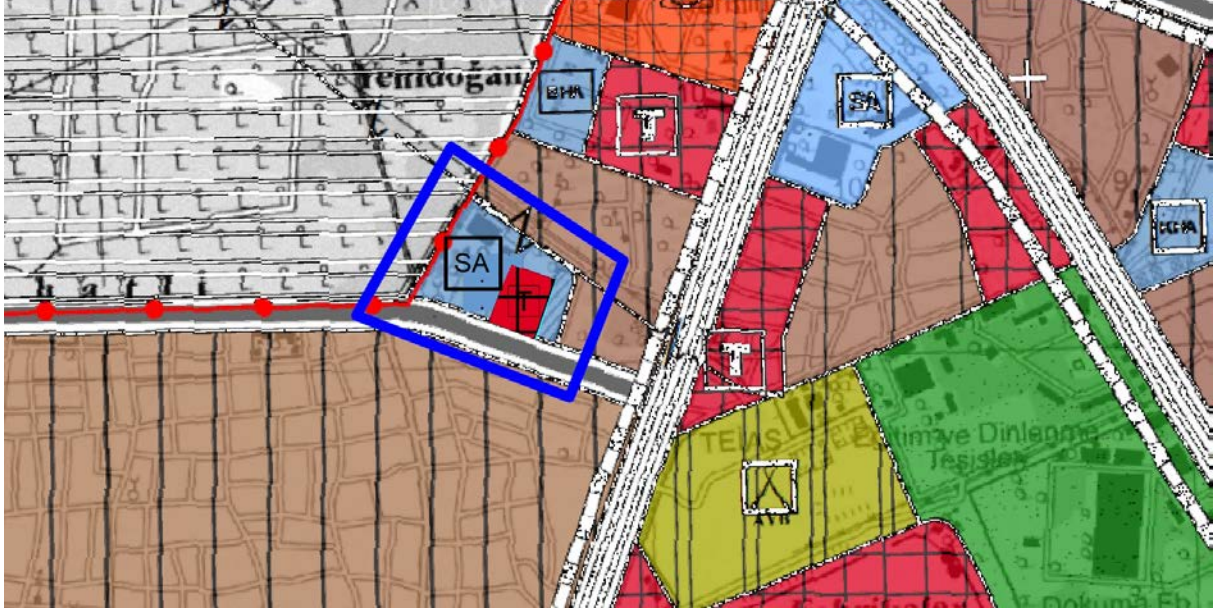


Resim 10: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (28642 Ada)

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, SÜTCÜLER MAHALLESİ 28660
ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, YENİDOĞAN MAHALLESİ
27778 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSEL,
AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1, 2 VE 3 NOLU PARSELLER
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

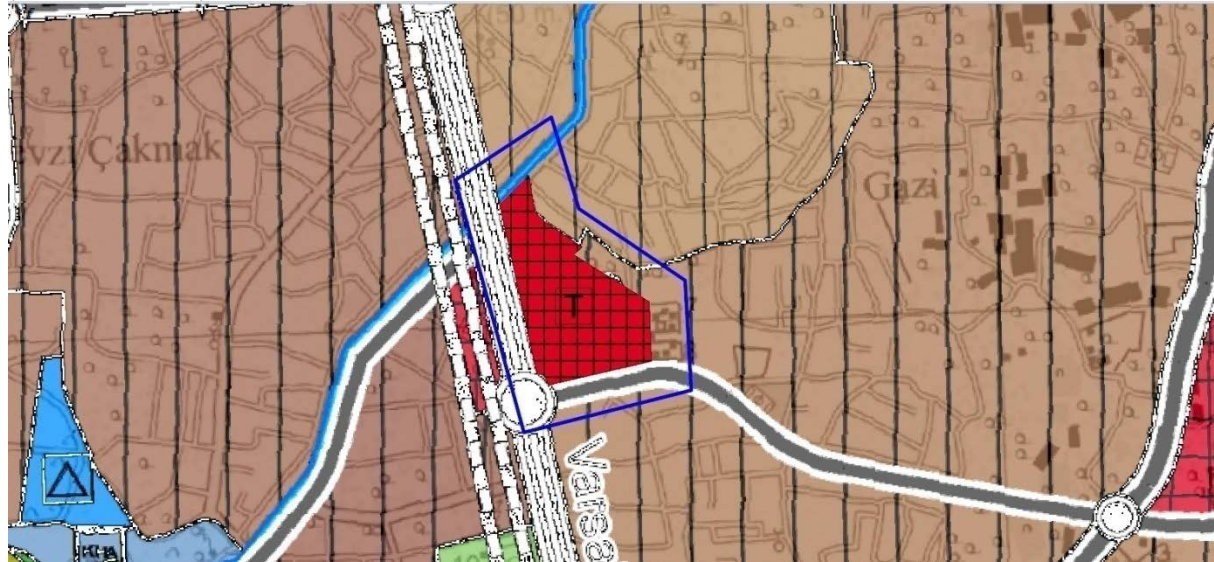
2023

Yenidoğan Mahallesi 27778 Ada 1 Nolu Parseldeki Kamu Hizmet Alanı halihazırdaki durumuna göre büyütülerek sosyal altyapı alanına dönüştürülerek alan içerisinde ticaret alanı önerilmiştir (Bkz: Resim 11),



Resim 11: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (27778, 27779, 28157, 27780 ve 27783 Adalar)

Sütcüler Mahallesi 28660 Ada 1 Nolu Parsel ve Çevresindeki alanlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olacak biçimde değiştirilerek ticaret alanı olarak düzenlenmiştir (Bkz: Resim 12).



Resim 12: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (28660 Ada)

PLAN NOTU:

1. BU PLAN KAPSAMINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ İLE BÜTÜNCÜL PLANINDAKİ PLAN NOTLARI GEÇERLİ OLACAKTIR.