



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli toplantısında gündemin 80. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, Gazi mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan bir adet itiraza ilişkin konu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, Gazi mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan bir adet itiraza ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cuhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	37016
Kayıt Tarihi	28.2.2024

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

İTİRAZ EDEN : Yener DEMİR-Işıklar Cad. 24/4 Muratpaşa ANTALYA (13675585796)

0.532.3458207

İTİRAZIN KONUSU : Antalya İli, Kepez ilçesi , Kepez-Vakıflar-5000 NİP Değişikliği itirazımın sunulmasıdır.

ASKI ÇIKIŞ-İNİŞ TARİHİ : 29.01.2024-28.02.2024

İTİRAZ SEBEPLERİ

Bahse konu plan tadilatı, daha önceden yapılan ve bir bütünlük içerisinde işleyen uygulama imar planını bozmaktadır.

1. Bahse konu imar planı tadilatında, Vakıflar Müdürlüğüne ait olan parsellerin yer takasları yapılmakta ayrıca yeşil alanlar ve bir kısım sosyal donatı alanları azaltılarak bu yerler ticari alanlara çevrilmektedir.
2. Planlama bölgesel olup, parklar , sosyal tesis alanları, okul alanları spor tesis alanları yeşil alanlar , bölgesel olarak nüfusun ihtiyacına göre homojen olarak dağıtır.

Ancak bu plan tadilatında, öncelikle yeşil alanlar ve sosyal donatı alanları ticari alanlar ile yer değiştirilirken , ticari alan miktarı artmış ve park yeşil alan ve sosyal donatı alanları azaltılmıştır.

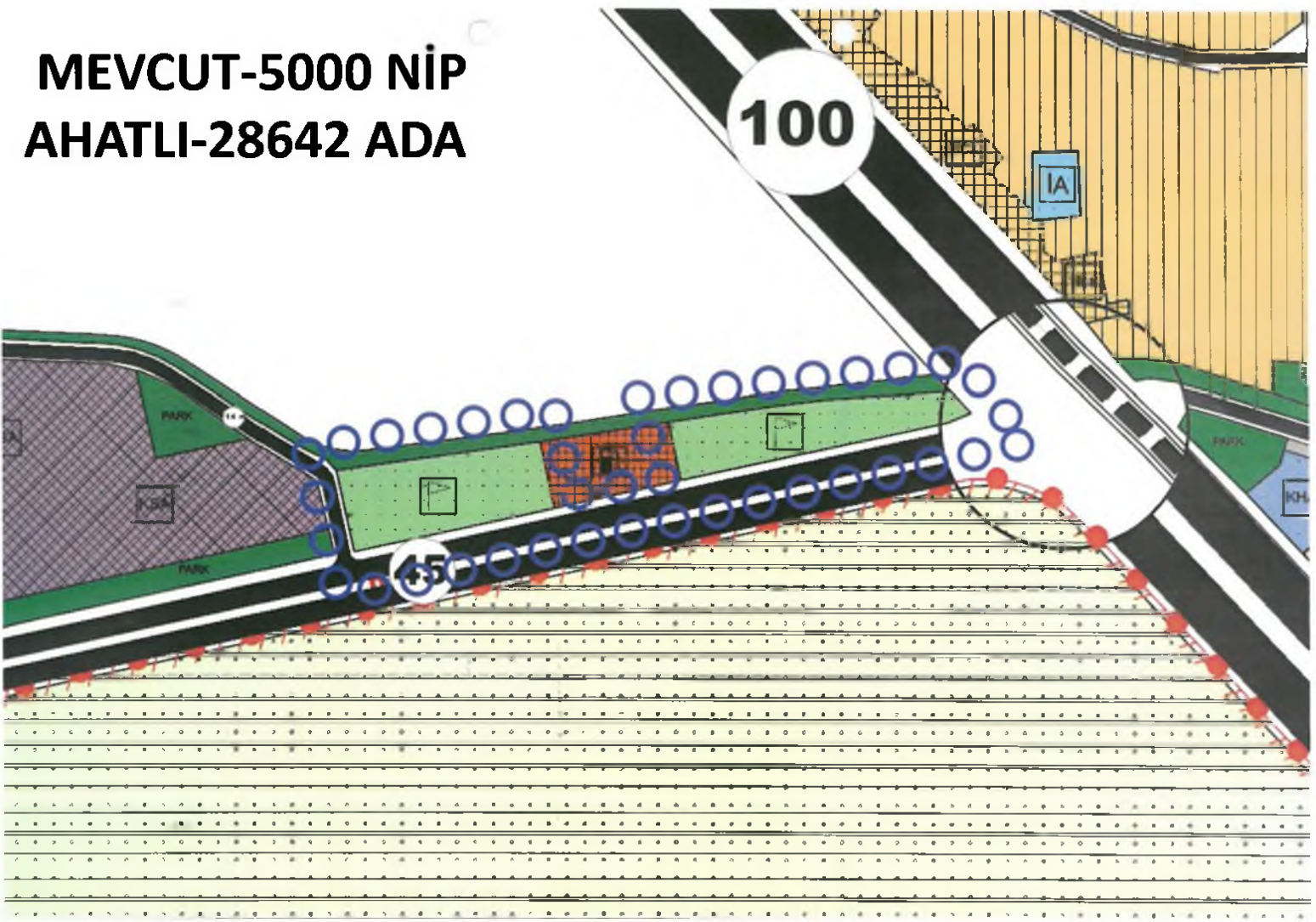
Yine bir mahallenin ihtiyacı olan park ve spor alanları, rant değeri yüksek olan yerlerden alınıp , değeri düşük olan yerlere taşımakta ve değeri düşük olan yerlerden ticari alanlar bu boşalan alanlara taşınmaktadır. Ayrıca bu taşınan yerler de yukarıda belirttiğim gibi eşit büyüklükte olmayıp, ticari alan artışı olmaktadır.

SONUÇ VE TALEP : Yukarıda açıklanan sebeplere binaen itirazımın kabulü askıdaki Antalya İli, Kepez-Vakıflar-5000 NİP Değişikliği. dair itirazlarımı sunuyor, itirazım kabulüne ve plan tadilatının reddine, iptaline karar verilmesini arz ederim.

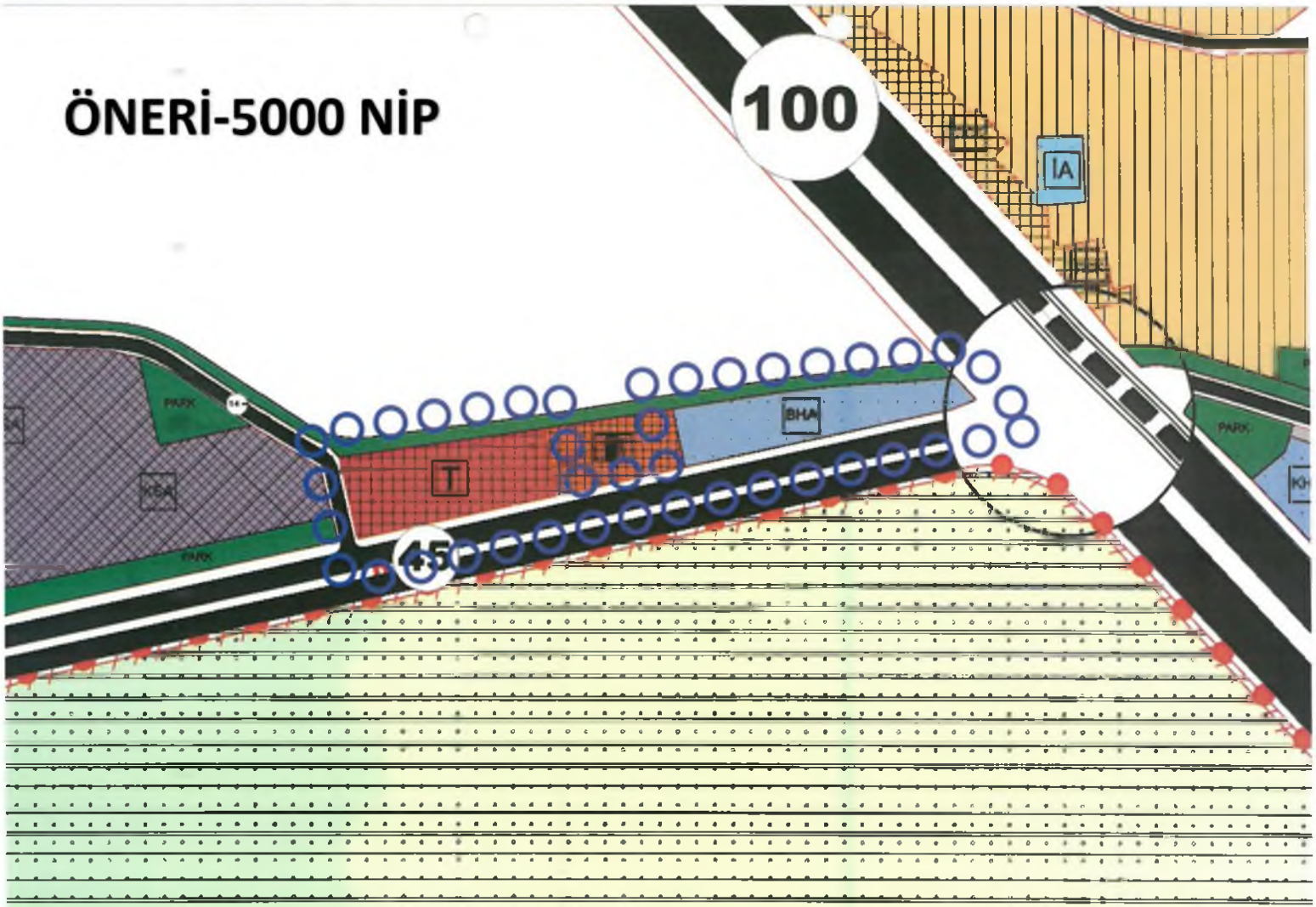
YENER DEMİR
kd



**MEVCUT-5000 NİP
AHATLI-28642 ADA**



ÖNERİ-5000 NİP



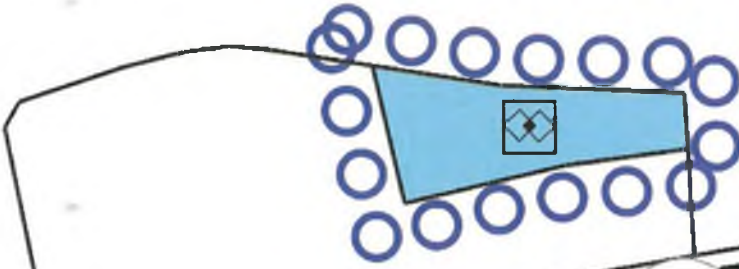
MEVCUT-5000 NİP
Avni Tolunay-27682 Ada



60



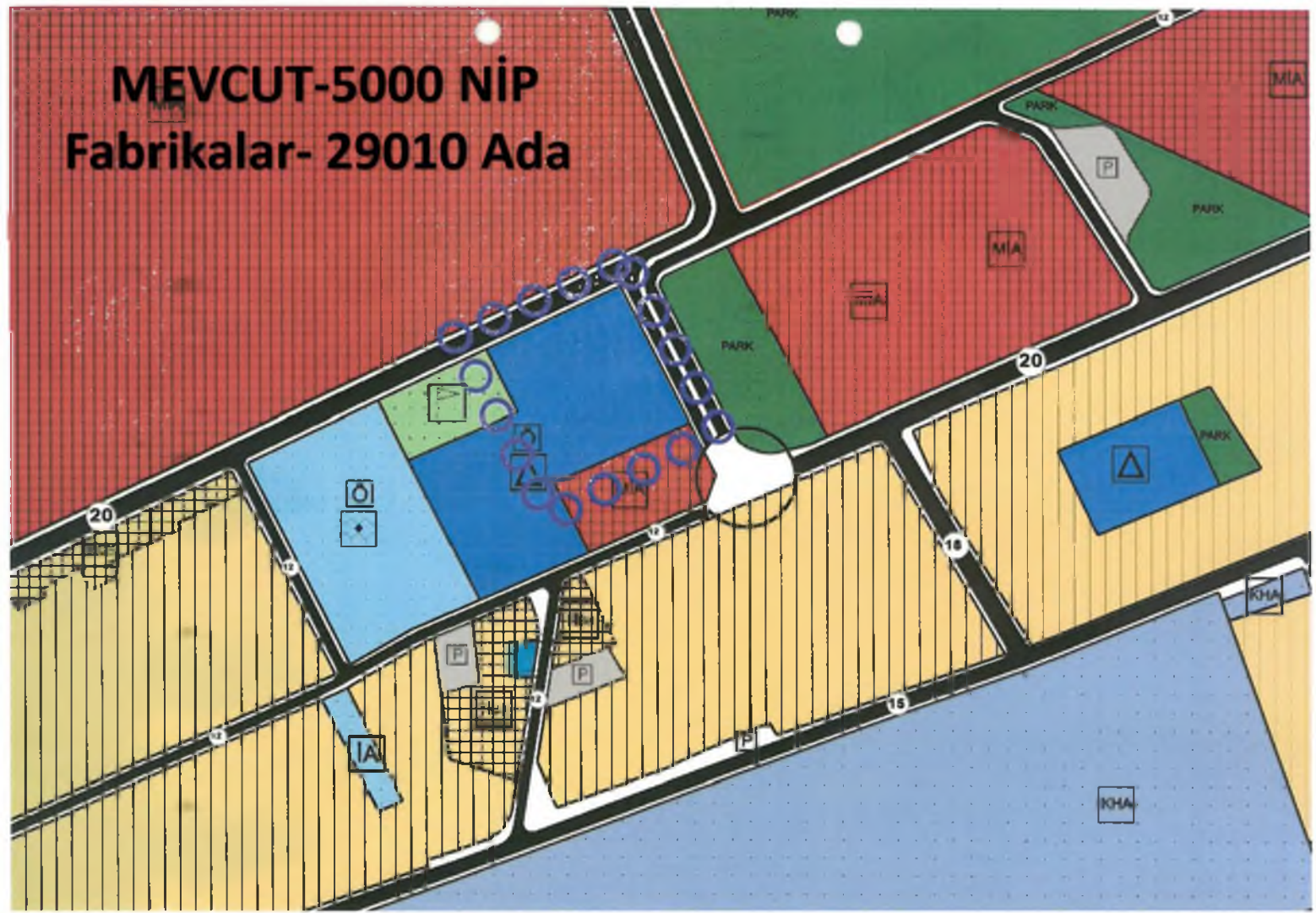
ÖNERİ-5000 NİP



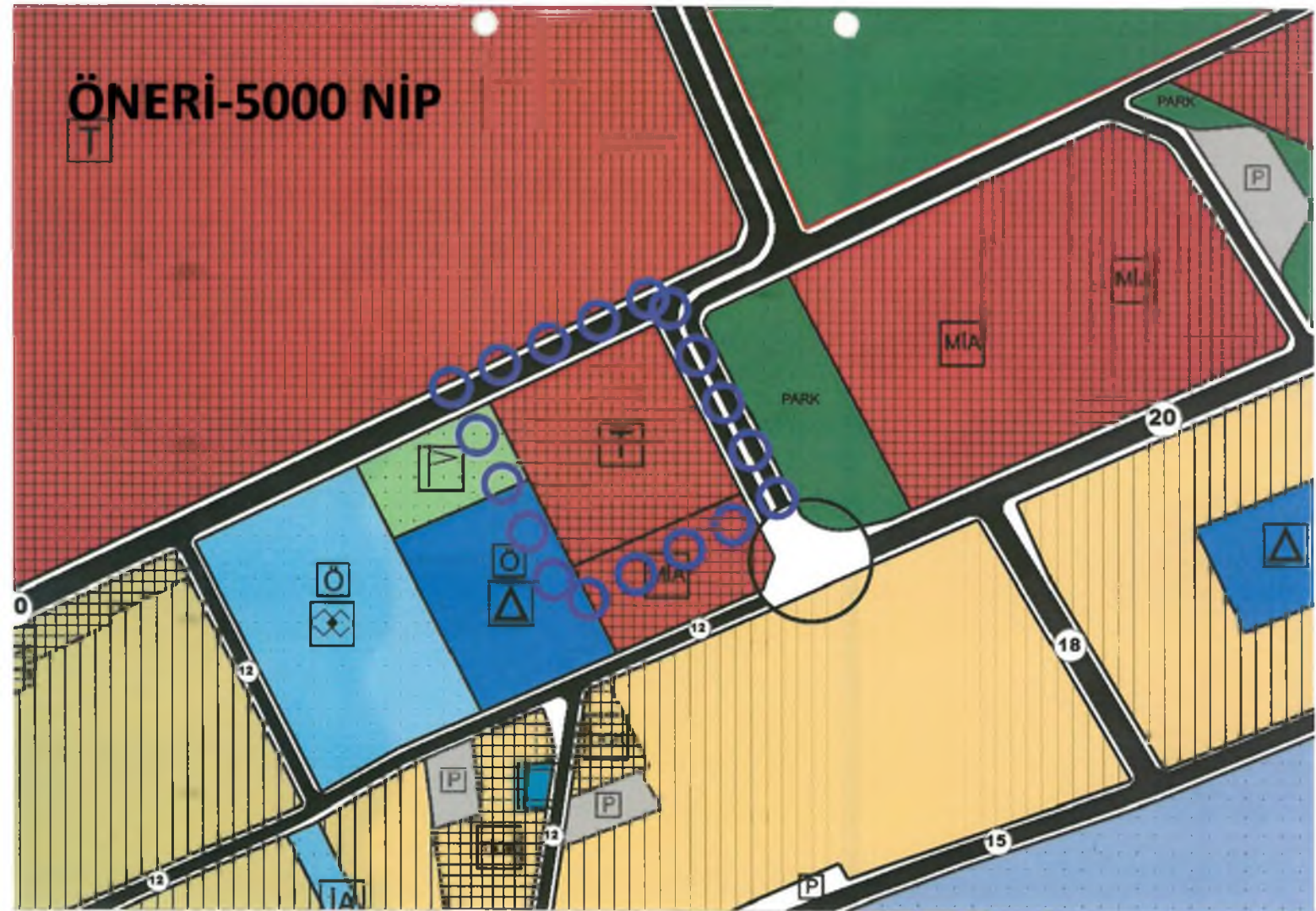
60



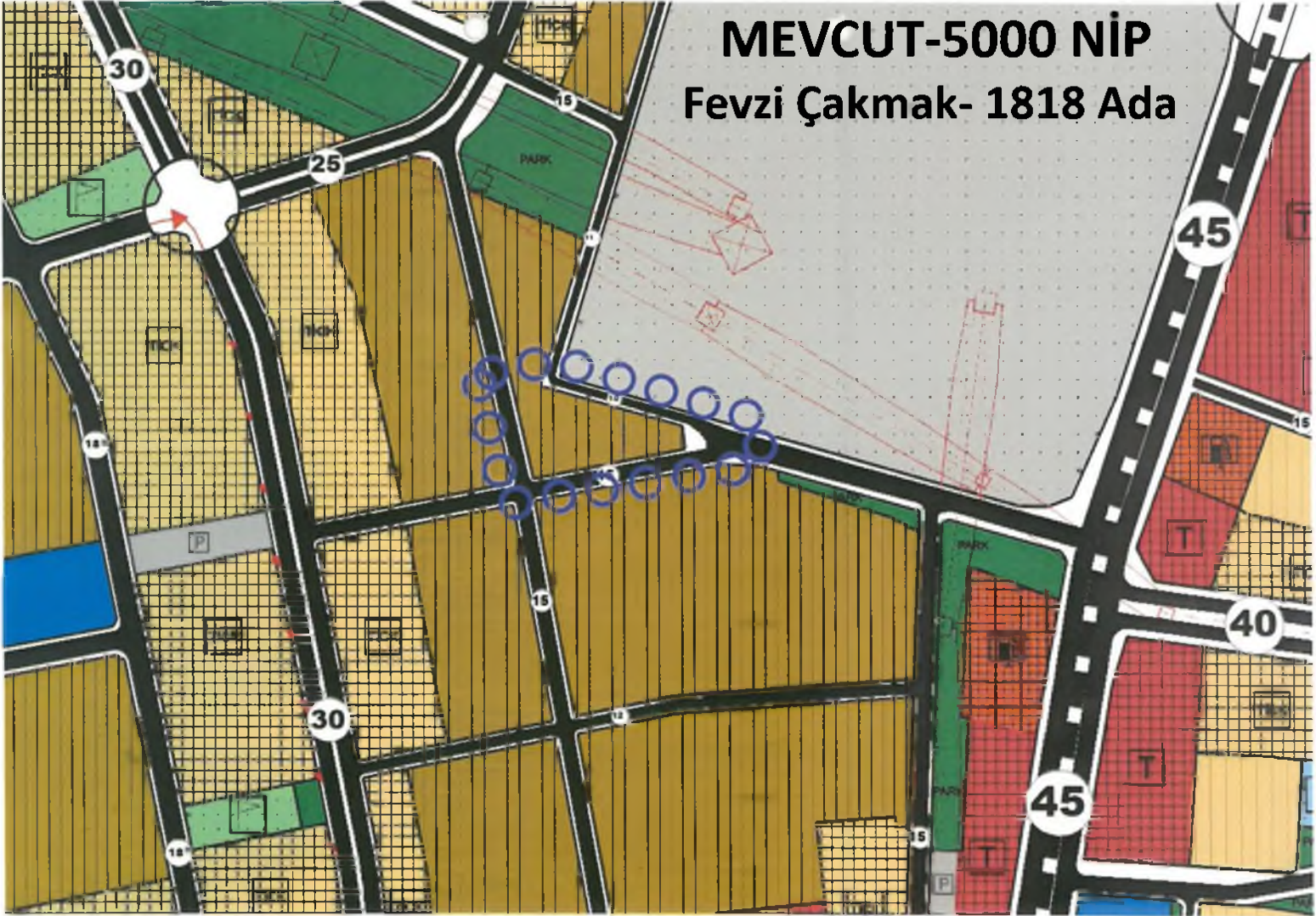
MEVCUT-5000 NİP Fabrikalar- 29010 Ada



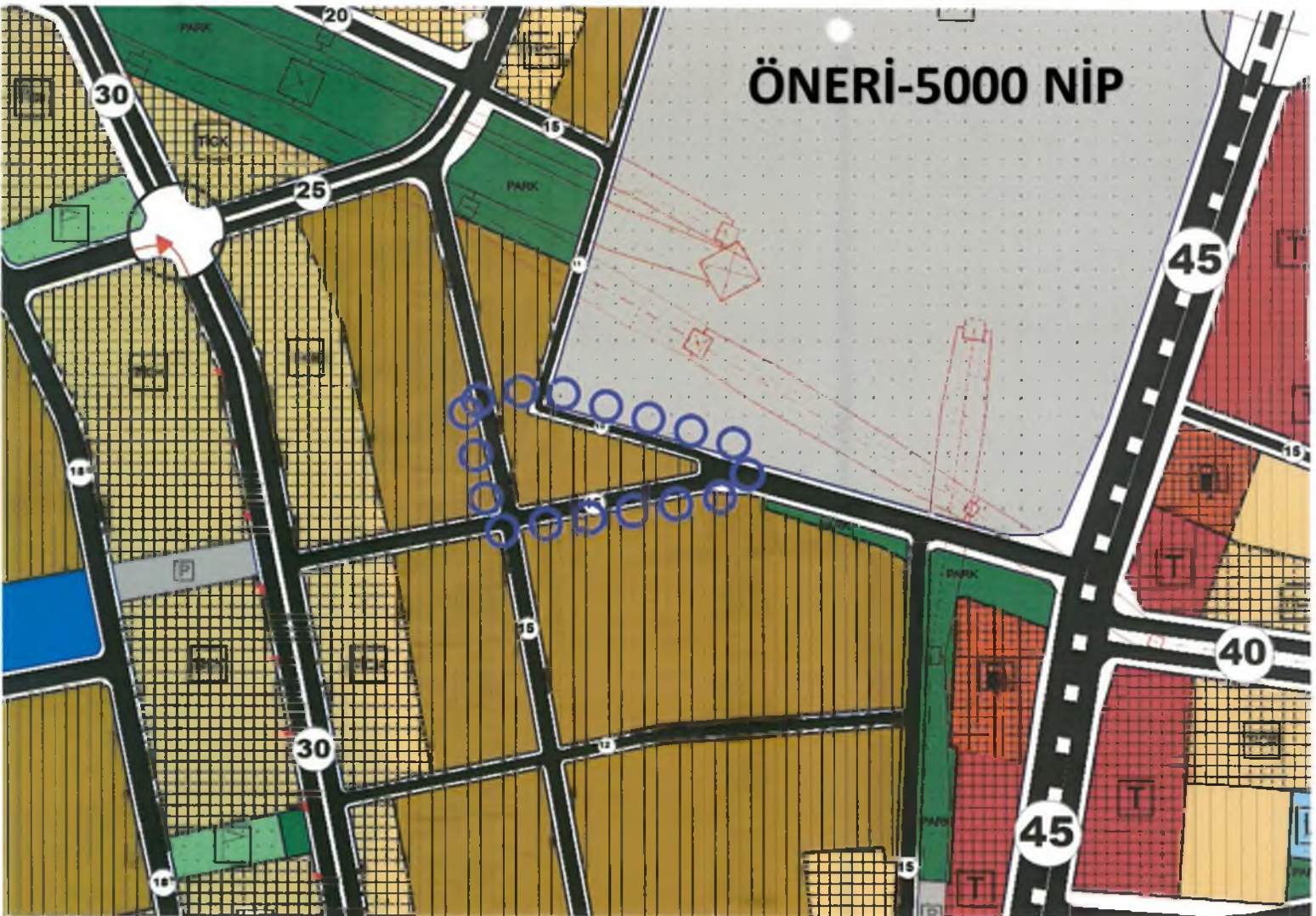
ÖNERİ-5000 NİP



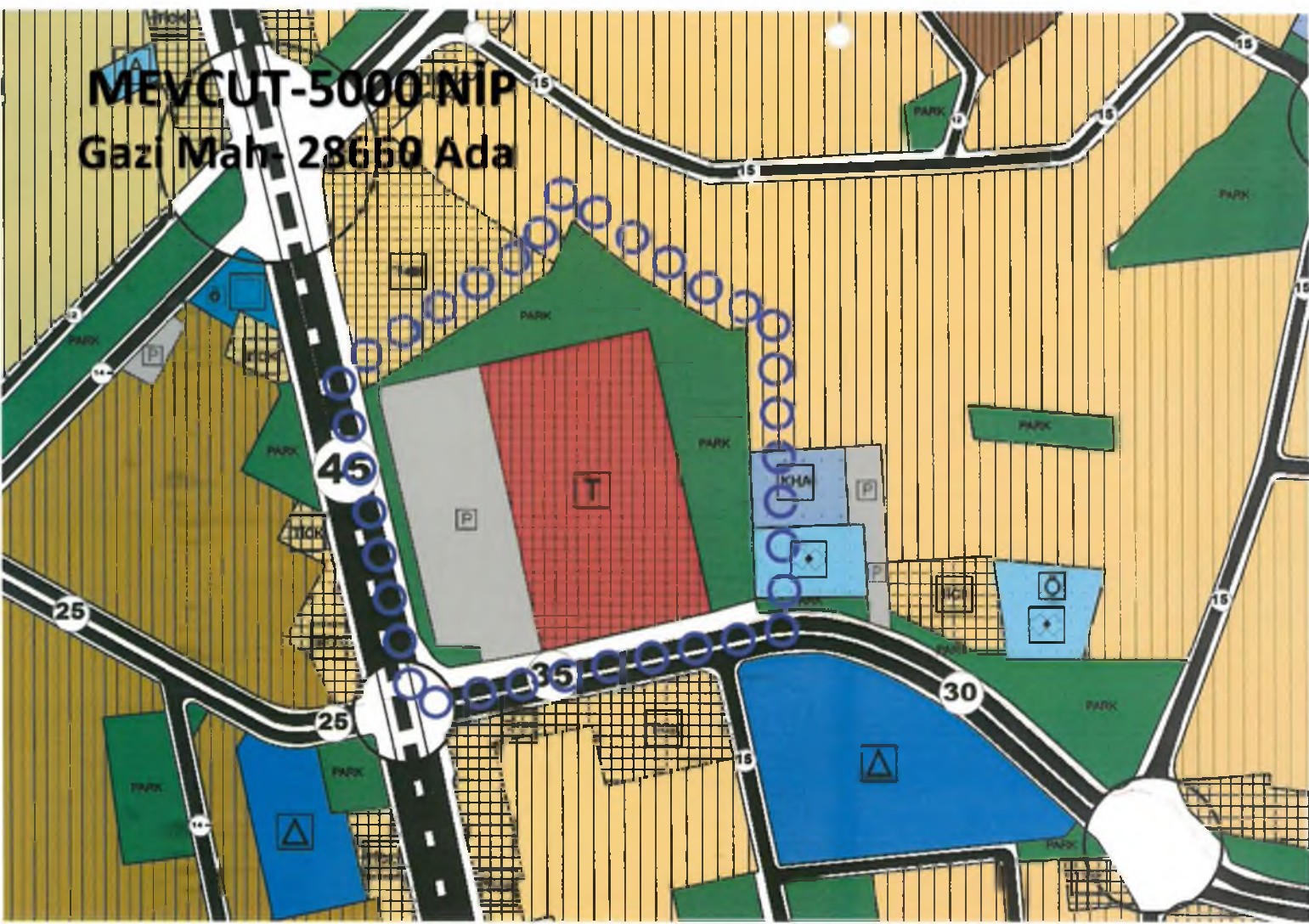
MEVCUT-5000 NİP
Fevzi Çakmak- 1818 Ada



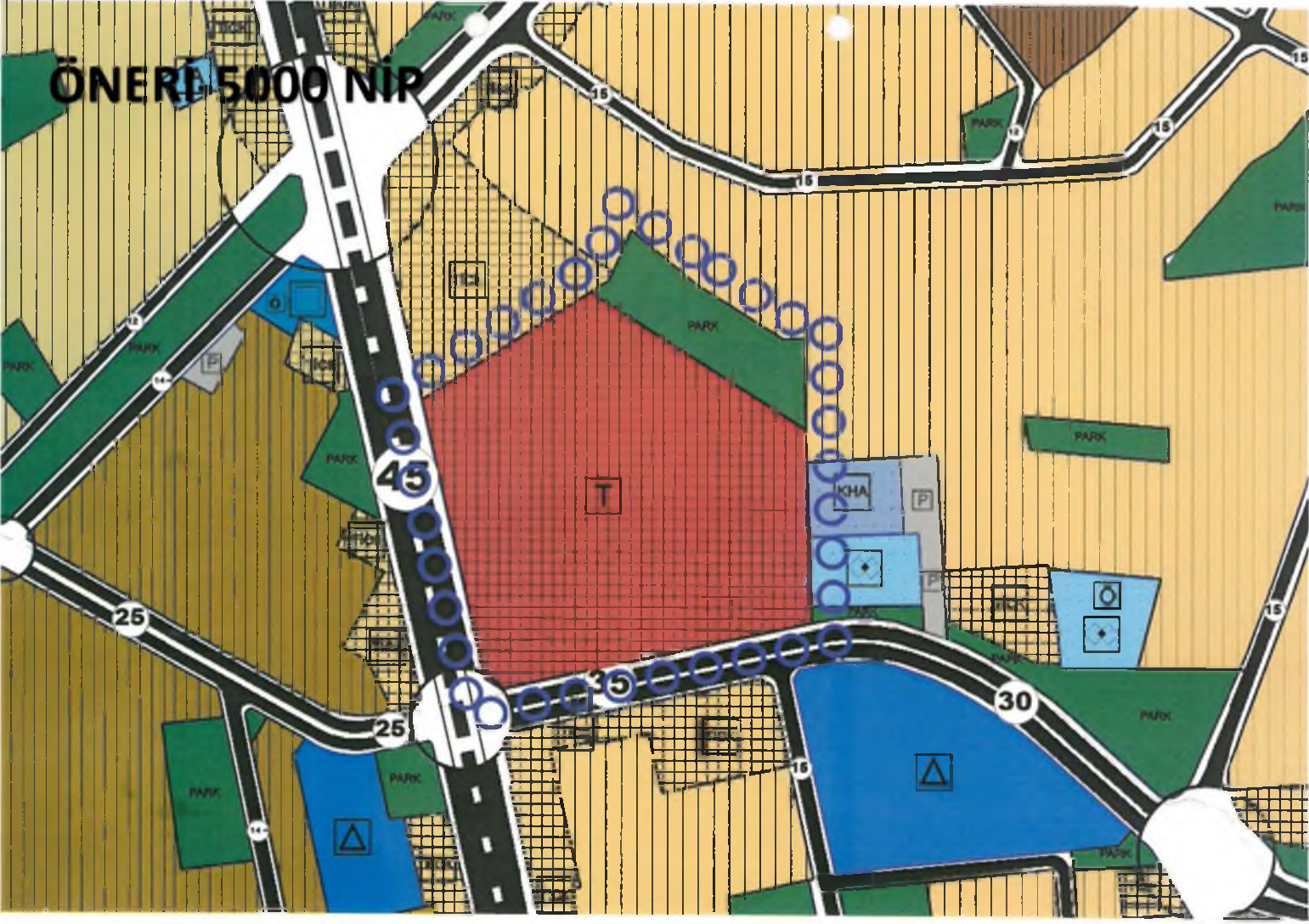
ÖNERİ-5000 NİP



MEVCUT-5000 NİP
Gazi Mah- 28650 Ada

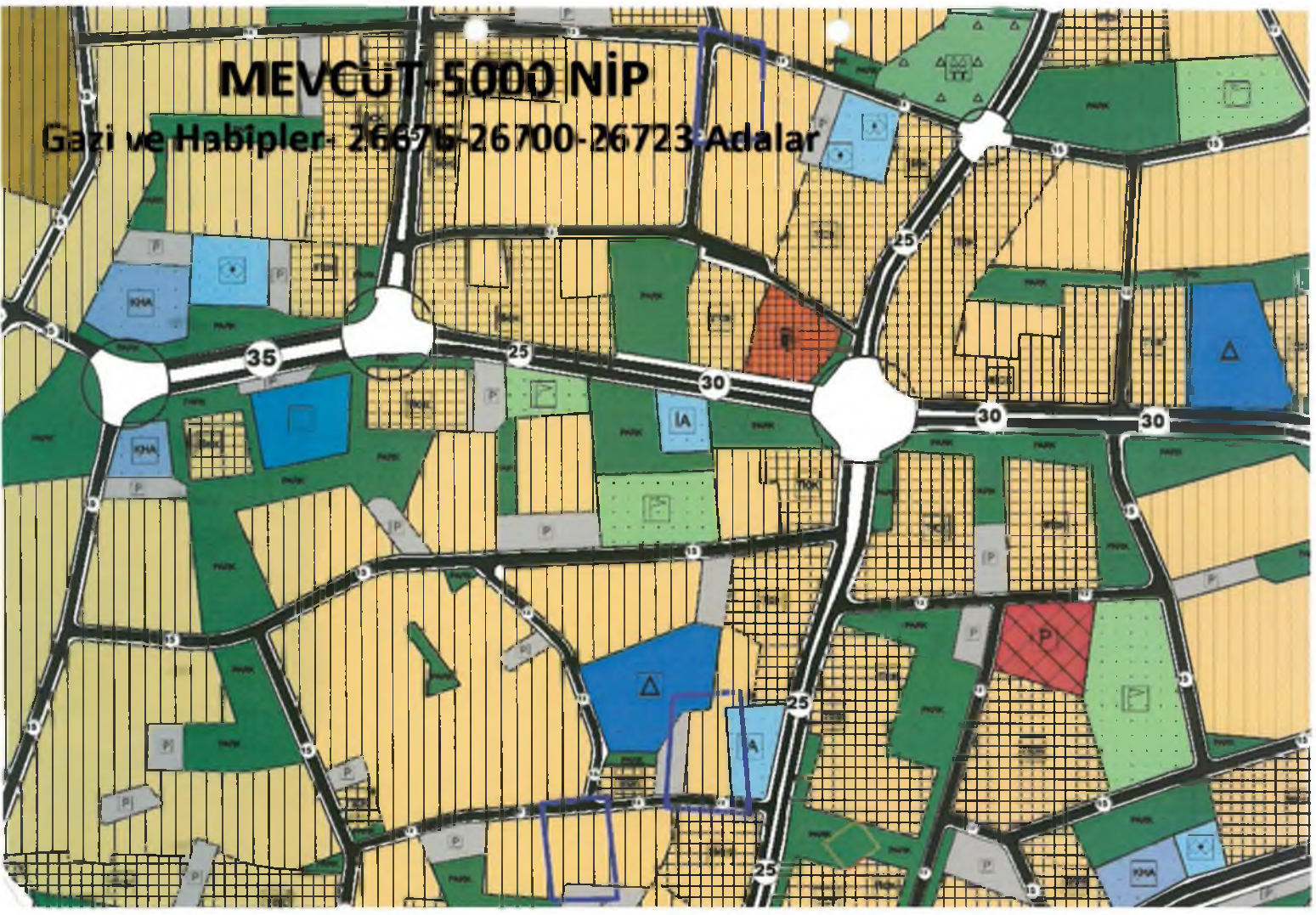


ÖNERİ 5000 NİP

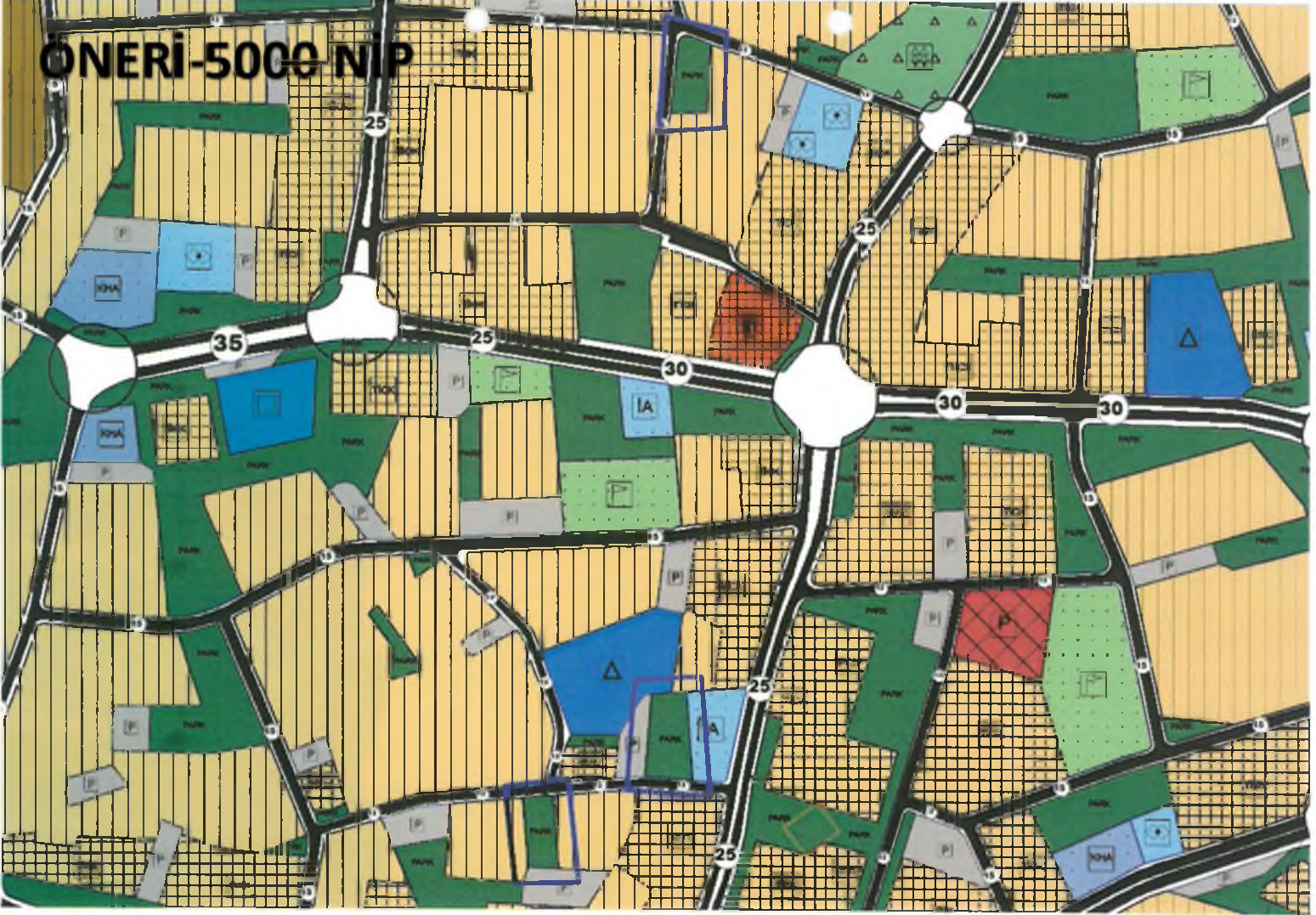


MEVCUT-5000 NİP

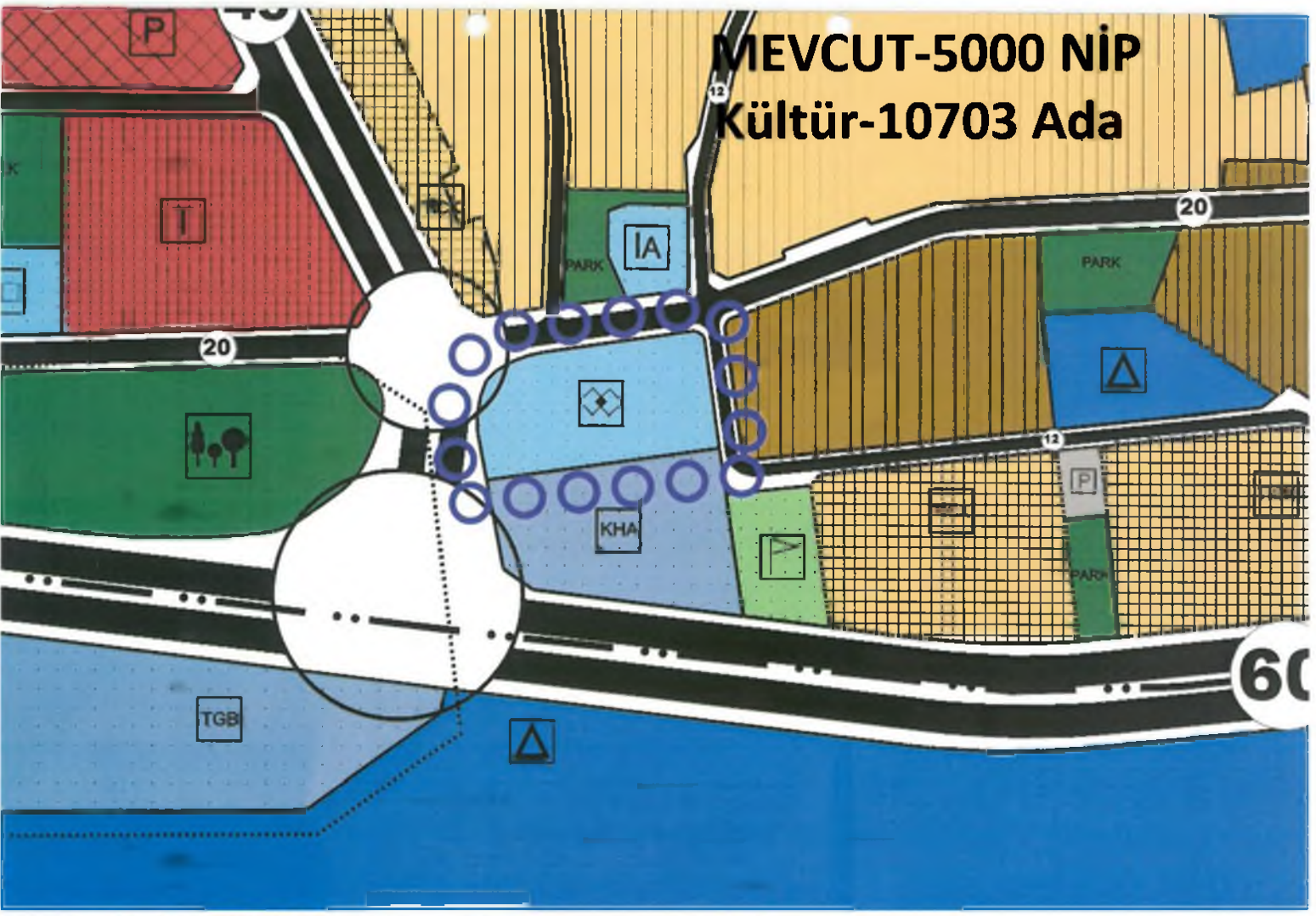
Gazi ve Habipler- 26676-26700-26723 Adalar



ONERİ-5000 NİP

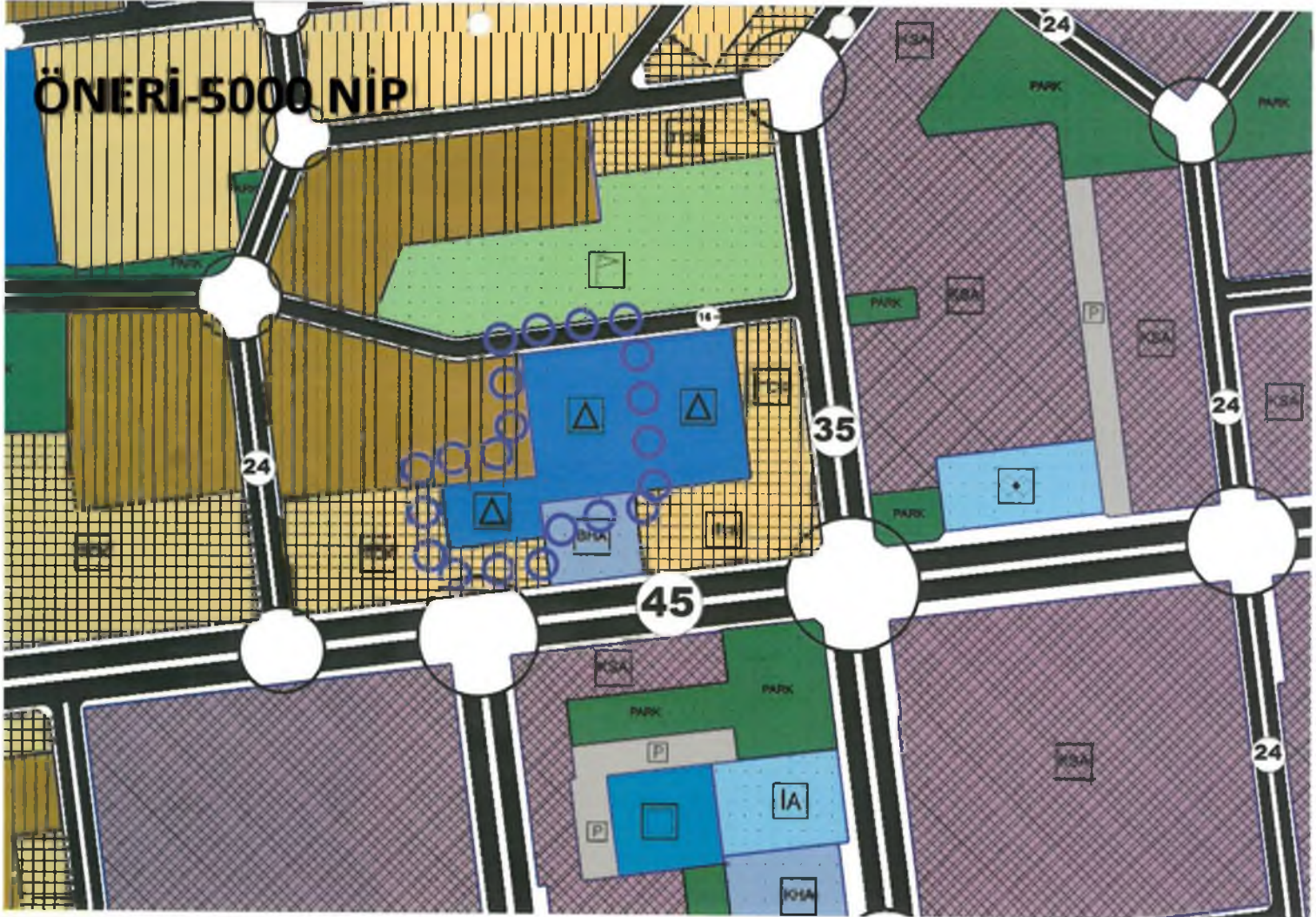
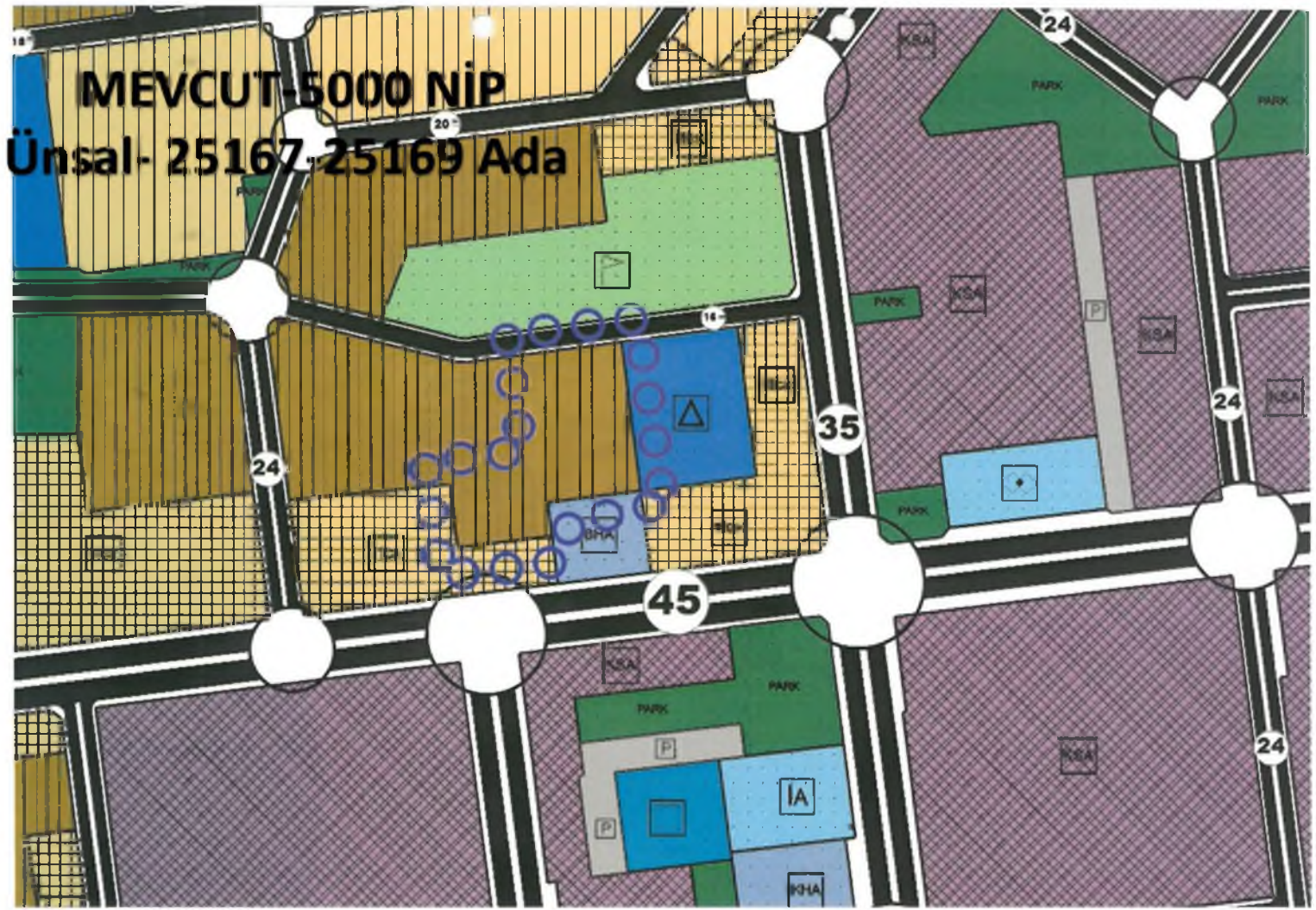


MEVCUT-5000 NİP Kültür-10703 Ada



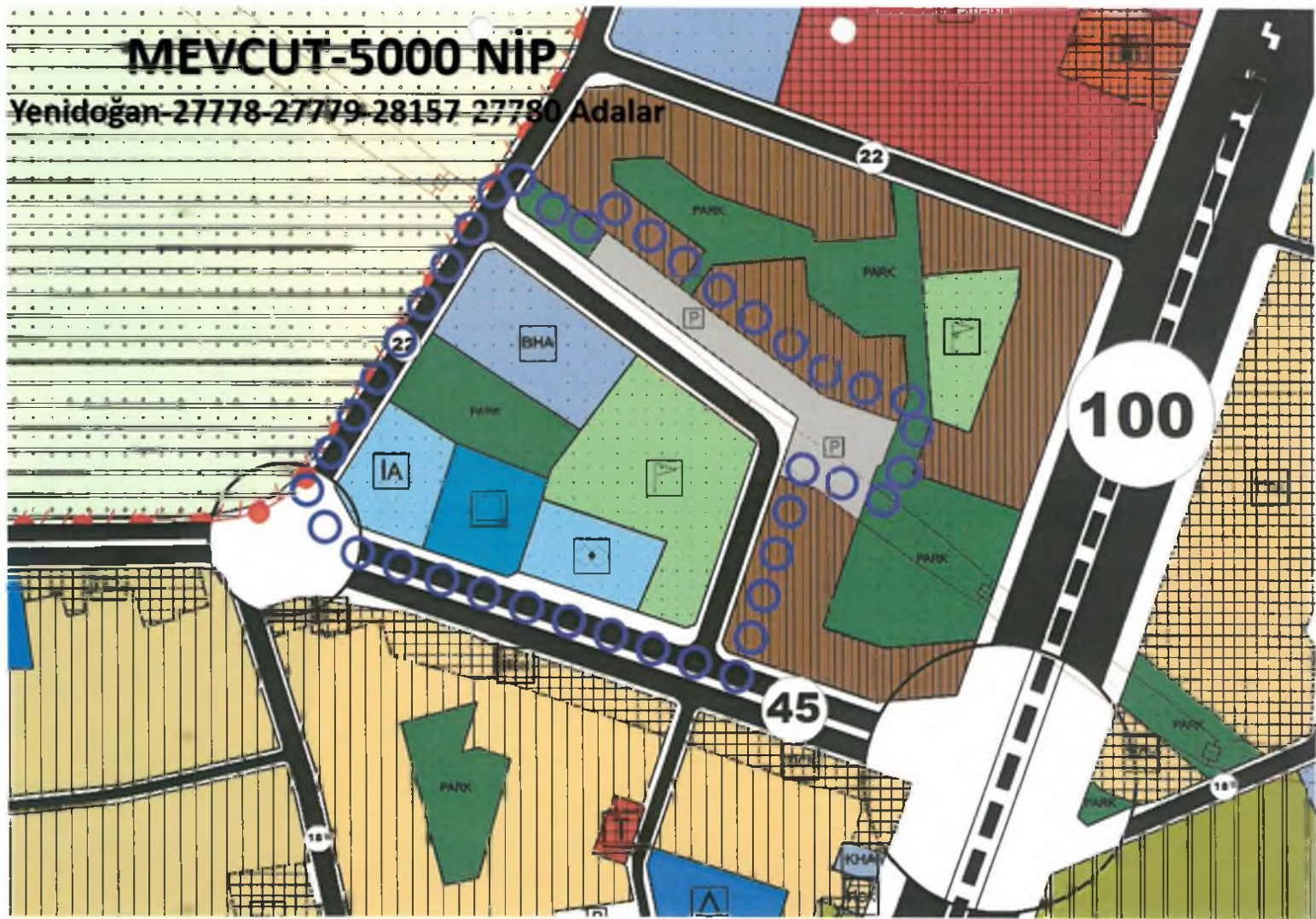
ÖNERİ-5000 NİP



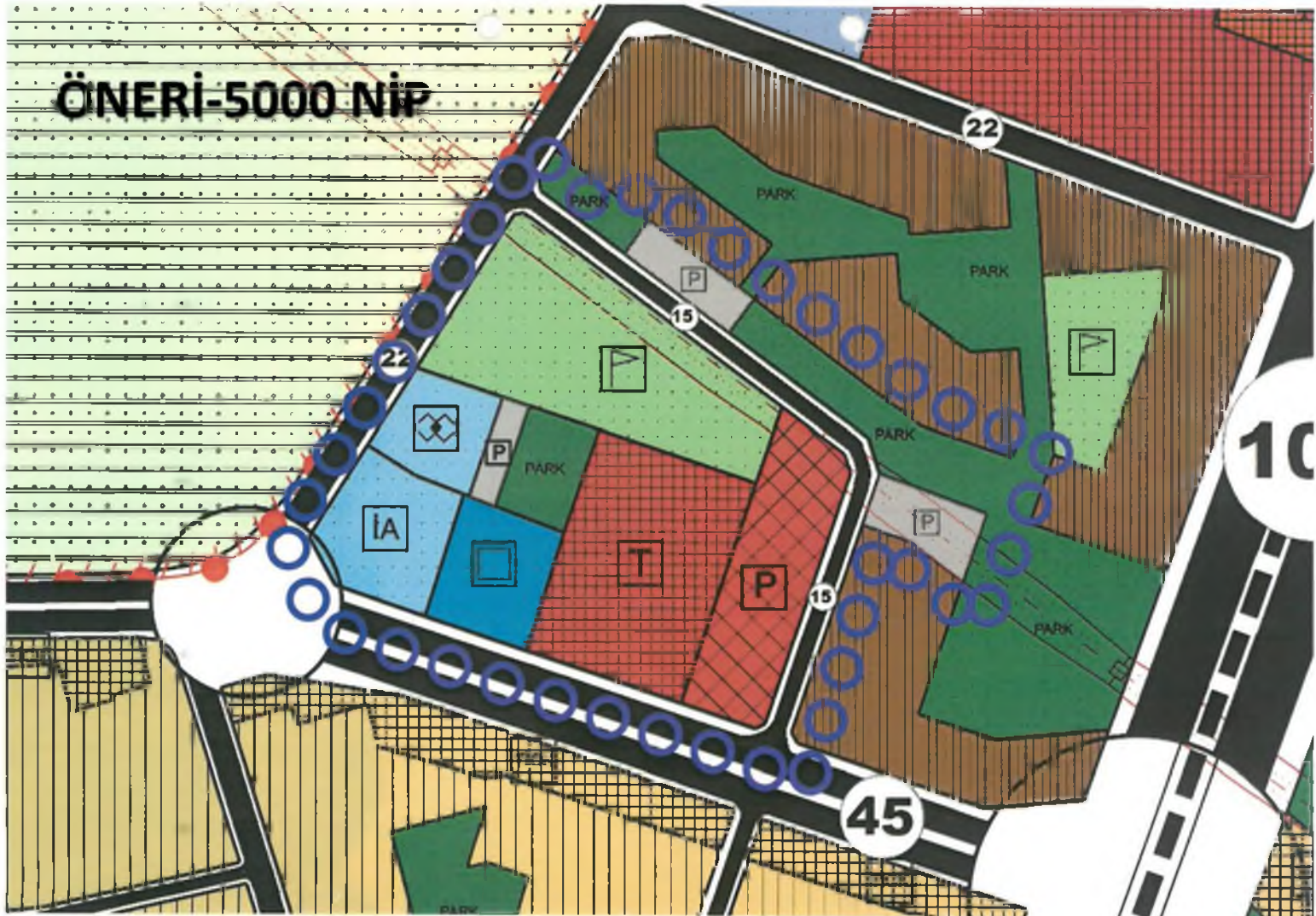


MEVCUT-5000 NİP

Yenidoğan-27778-27779-28157-27780 Adalar



ÖNERİ-5000 NİP





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2023

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023

Plan revizyonu; Ahatlı Mahallesi 28642 Ada 1 Ve 3 Nolu Parsellerdeki Spor Alanları, Avni Tolunay Mahallesi 27682 Ada 5 Ve 6 Nolu Parsellerdeki Ticaret Alanı, Fabrikalar Mahallesi 29010 Ada 1 Nolu Parseldeki Özel Eğitim Alanı, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 Ada 1 Nolu Parseldeki Konut Alanı İle Doğusundaki İmar Yolu, Gazi Mahallesi 28660 Ada 1 Nolu Parseldeki Ticaret Alanı Ve Çevresindeki Park Alanları, Habibler Mahallesi 26676 Ada 1 Nolu Parsel, 26700 Ada 1 Nolu Parsel Ve 26723 Ada 8 Nolu Parsellerdeki Konut Alanları, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 nolu parseldeki Yurt Alanı, Ünsal 25167 Ada 3 Nolu Parsel İle 25169 Ada 2 Nolu Parsellerdeki Konut Alanları, Yenidoğan Mahallesi 27778 Ada 1 Nolu Parseldeki Spor Alanı İle Sosyal Tesis Alanı, 27779 Ada 1 Nolu Parseldeki Belediye Hizmet Alanı İle Park Alanı, 27780 Ada 1 Nolu Parseldeki Sağlık Tesisi Alanı, 27783 Ada 1 Nolu Parseldeki İbadet Alanı Ve 28157 Ada 6 Nolu Parseldeki İmar Yolunu Kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ila 27).



Resim 1: Uydu Görüntüsü (Ahatlı Mahallesi - 28642 Ada)



Resim 2: Uydu Görüntüsü (Avni Tolunay Mahallesi - 27682 Ada)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023



Resim 3: Uydu Görüntüsü (Fabrikalar Mahallesi - 29010 Ada)



Resim 4: Uydu Görüntüsü (Fevzi Çakmak Mahallesi - 1818 Ada)



Resim 5: Uydu Görüntüsü (Gazi Mahallesi - 28660 Ada)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023



Resim 6: Uydu Görüntüsü (Habibler Mahallesi - 26676, 26700 ve 26723 Adalar)



Resim 7: Uydu Görüntüsü (Kültür Mahallesi - 10703 Ada)



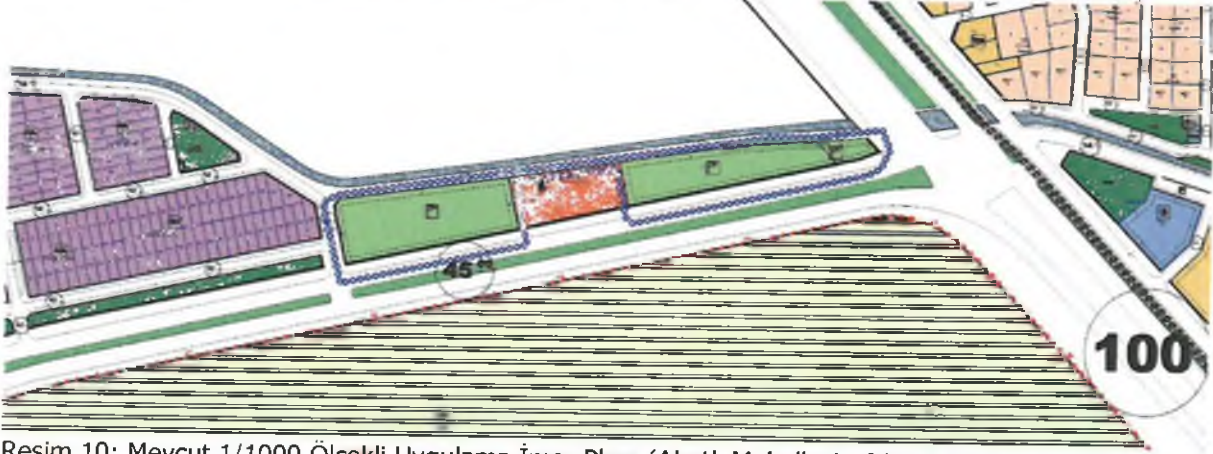
Resim 8: Uydu Görüntüsü (Ünsal Mahallesi - 25167 Ve 25169 Adalar)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023



Resim 9: Uydu Görüntüsü (Yenidoğan Mahallesi - 27778, 27779, 28157, 27780 ve 27783 Adalar)



Resim 10: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ahatlı Mahallesi - 28642 Ada)



Resim 11: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Avni Tolunay Mahallesi - 27682 Ada)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKI AMA RAPORU

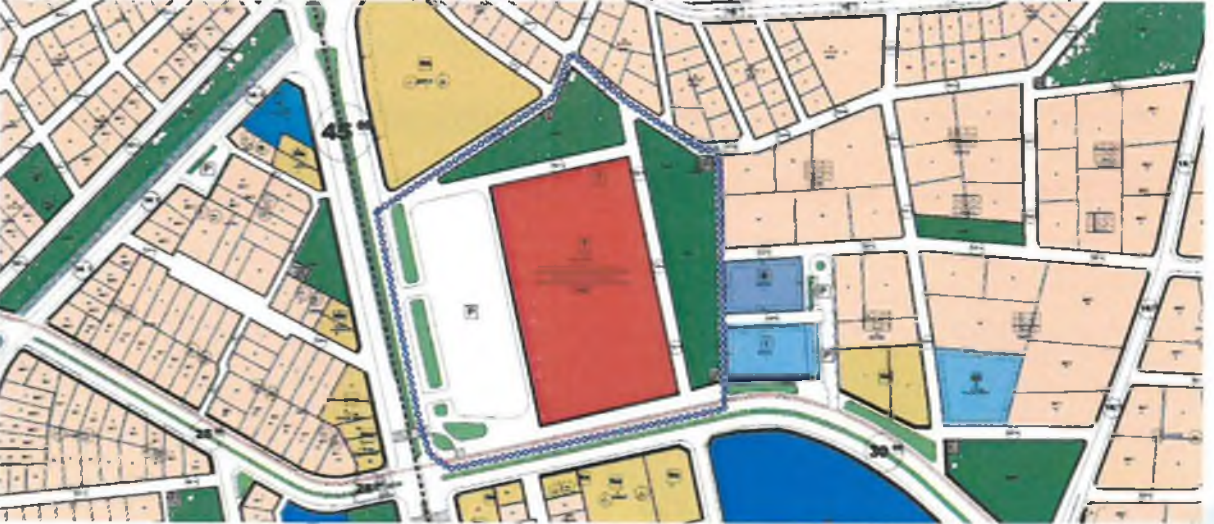
2023



Resim 12: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Fabrikalar Mahallesi - 29010 Ada)



Resim 13: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Fevzi Çakmak Mahallesi - 1818 Ada)



Resim 14: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Gazi Mahallesi - 28660 Ada)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023



Resim 15: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı (Habibler Mahallesi - 26676, 26700 ve 26723 Adalar)



Resim 16: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Kültür Mahallesi - 10703 Ada)



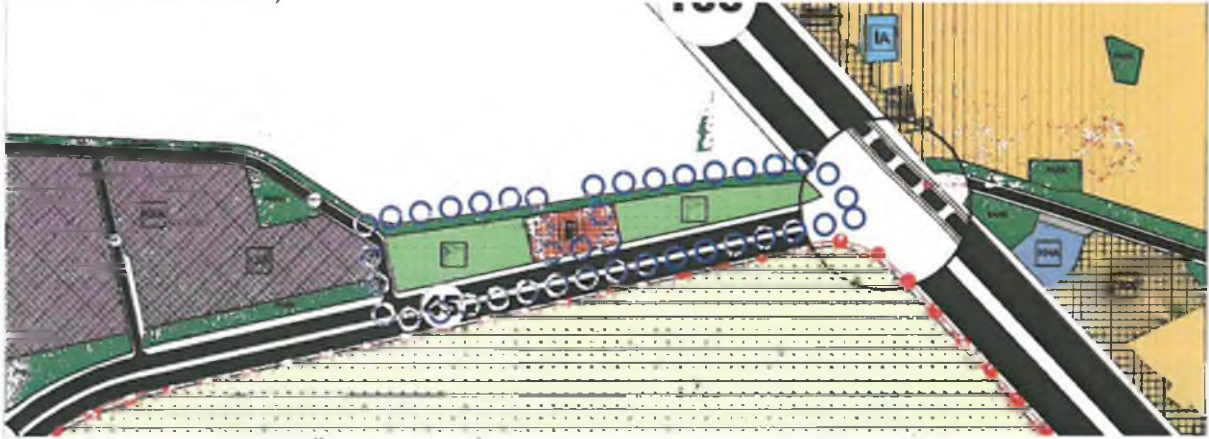
Resim 17: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ünsal Mahallesi - 25167 ve 25169 Adalar)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

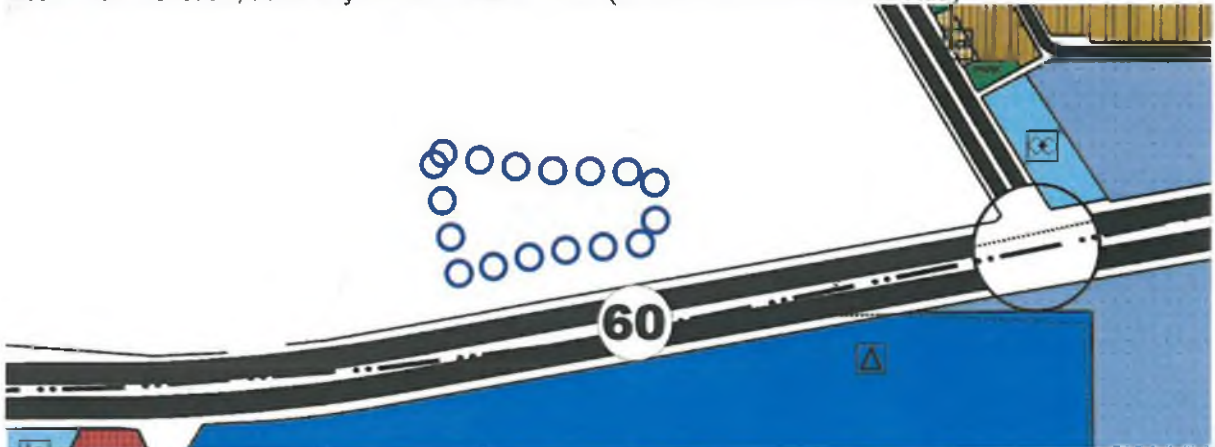
2023



Resim 18: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Yenidoğan Mahallesi - 27778, 27779, 28157, 27780 ve 27783 Adalar)



Resim 19: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ahatlı Mahallesi - 28642 Ada)



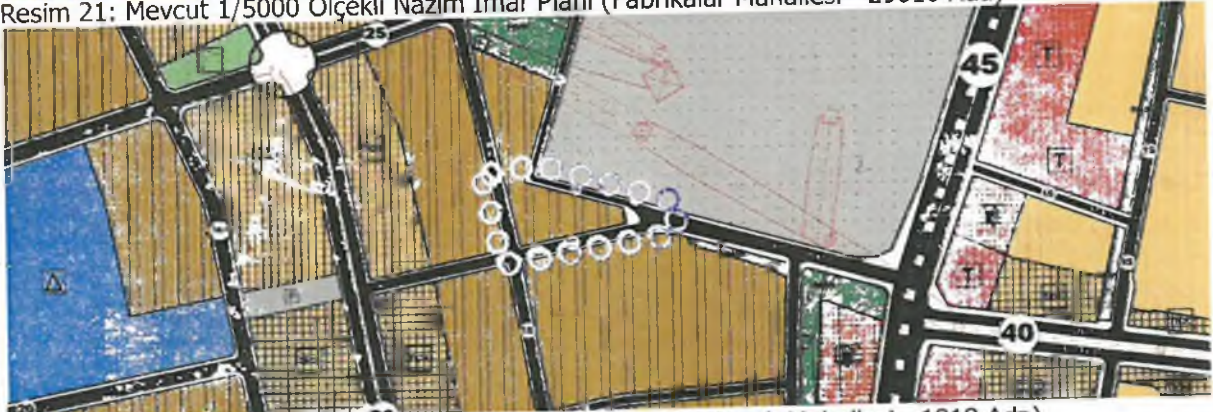
Resim 20: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Avni Tolunay Mahallesi - 27682 Ada)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023



Resim 21: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Fabrikalar Mahallesi - 29010 Ada)



Resim 22: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Fevzi Çakmak Mahallesi - 1818 Ada)



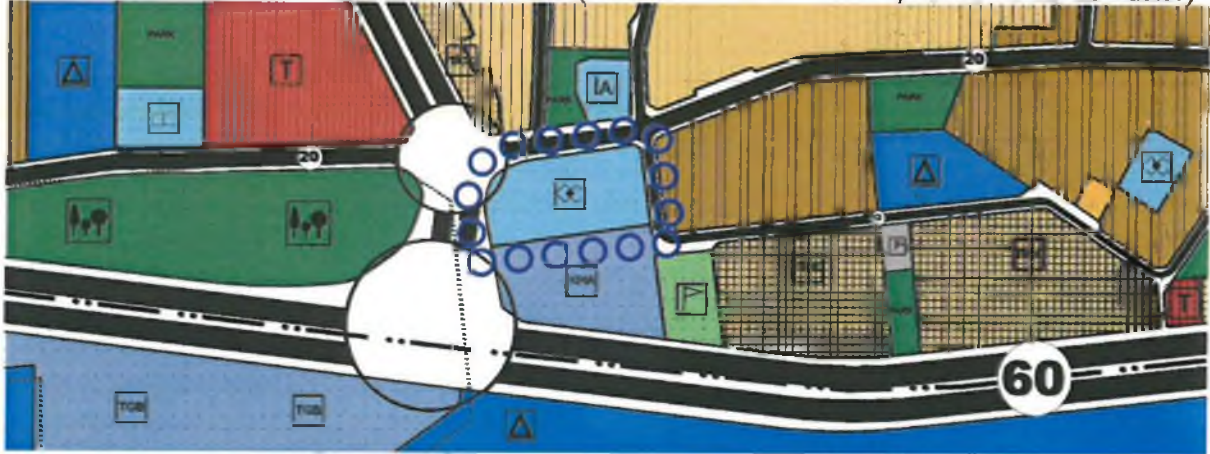
Resim 23: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Gazi Mahallesi - 28660 Ada)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023



Resim 24: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İmar Planı (Habibler Mahallesi - 26676, 26700 ve 26723 Adalar)



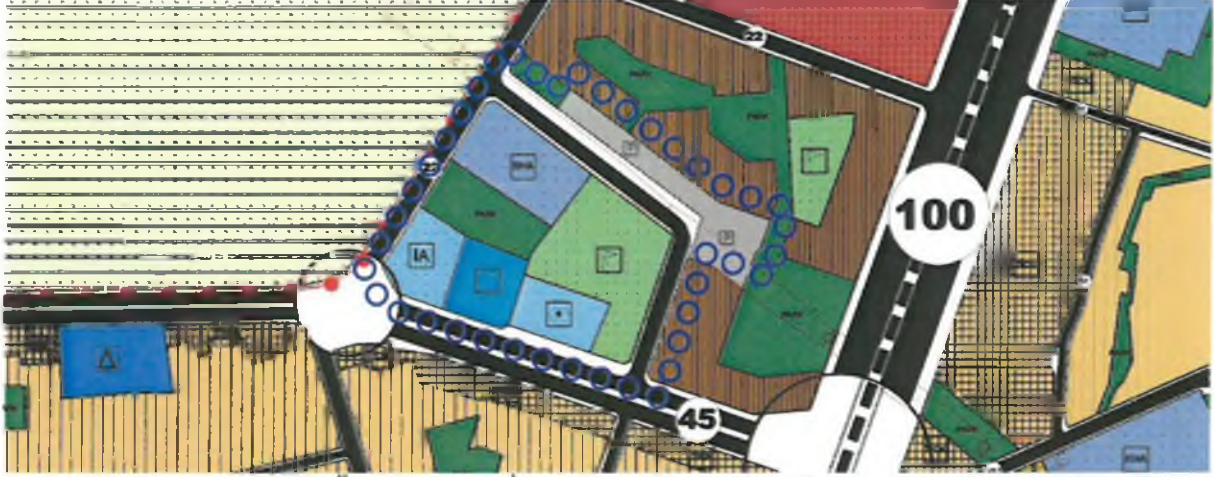
Resim 25: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İmar Planı (Kültür Mahallesi - 10703 Ada)



Resim 26: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ünsal Mahallesi - 25167 ve 25169 Adalar)

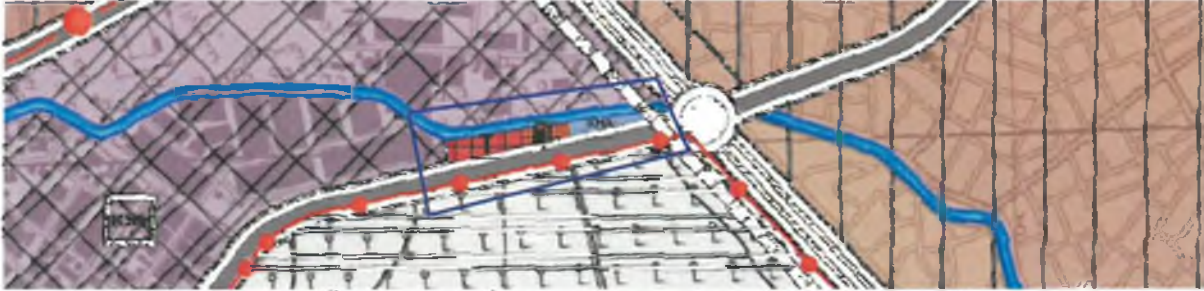
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023

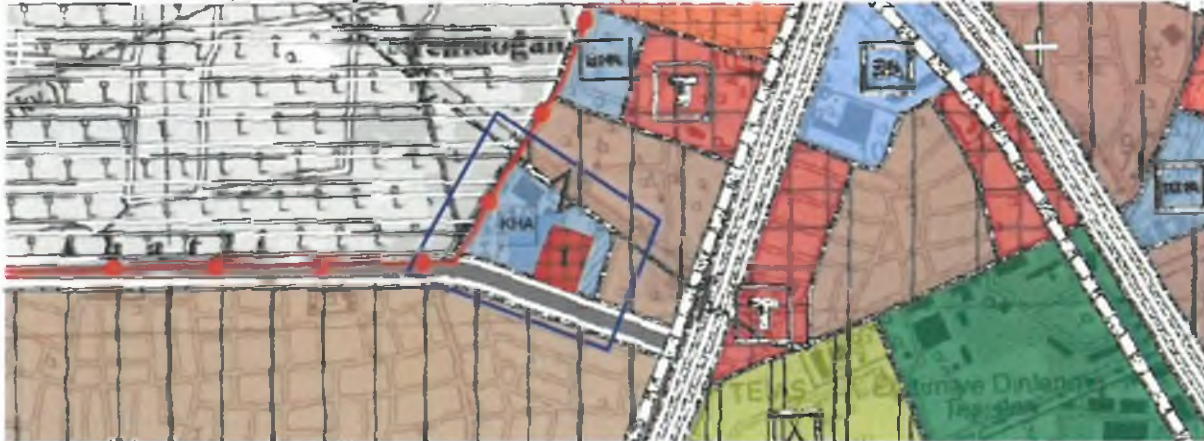


Resim 27: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Yenidoğan Mahallesi - 27778, 27779, 28157, 27780 ve 27783 Adalar)

Plan revizyonu Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılan ve 70 adet Vakıf taşınmazının Belediyemiz taşınmazları ile trampasına yönelik yapılan protokol gereği hazırlanmıştır. Buna göre ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna uygun olacak biçimde;



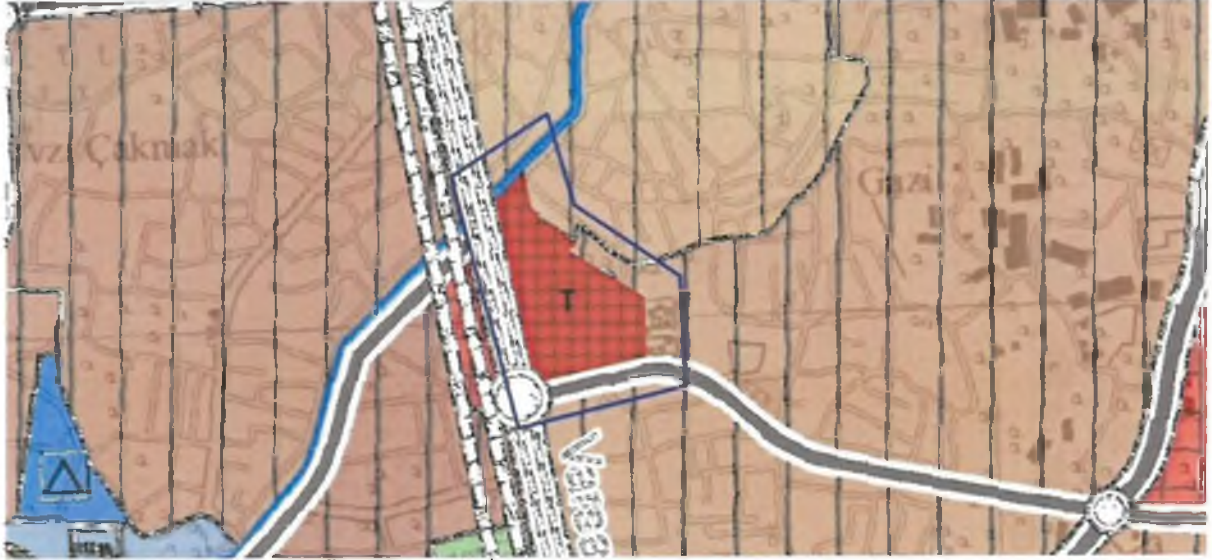
Resim 28: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ahatlı Mahallesi - 28642 Ada)



Resim 29: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Yenidoğan Mahallesi - 27778, 27779, 28157, 27780 ve 27783 Adalar)

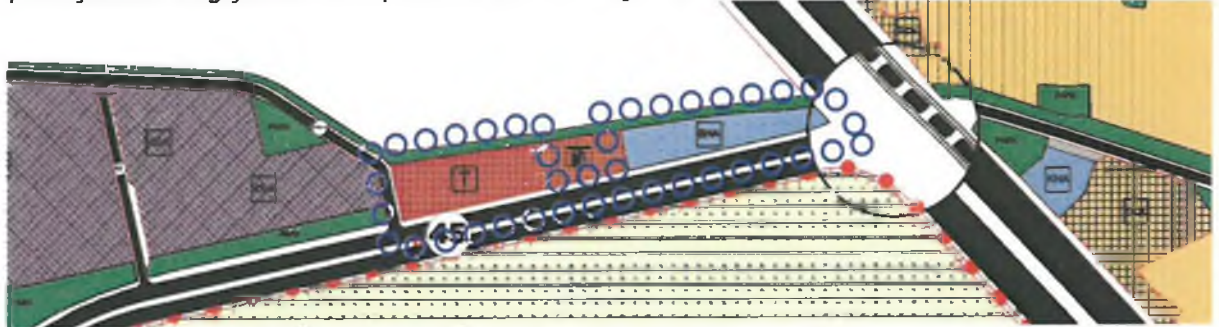
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023



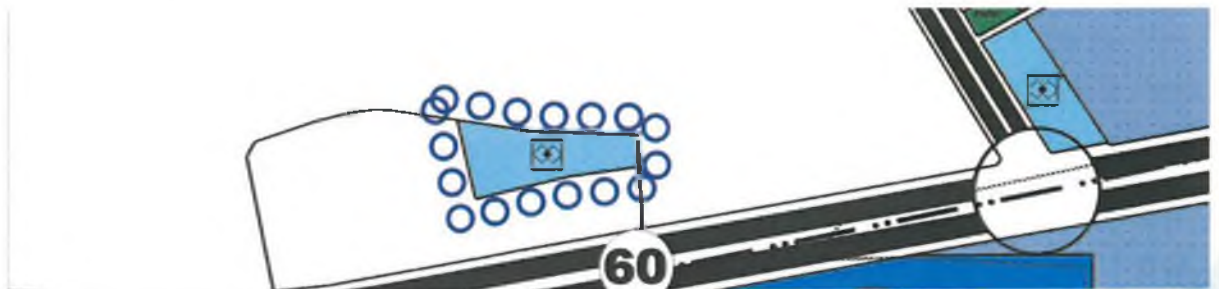
Resim 30: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Gazi Mahallesi - 28660 Ada)

Ahatlı Mahallesi 28642 Ada 1 nolu parseldeki 6667.52 m²'lik spor alanı ticaret alanı olarak, 3 nolu parseldeki 5564.00 m²'lik Spor Alanı ise Belediye Hizmet Alanı olarak yüzölçümleri değiştirilmeden yeniden düzenlemiştir (Bkz: Resim 31),



Resim 31: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (28642 Ada)

Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 nolu parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı olarak planlıdır. Bu parseller 10703 ada 1 nolu parsel ile yer değiştirmek üzere sosyal Tesis Alanı olarak yeniden planlanmıştır (Bkz: Resim 32).



Resim 32: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Avni Tolunay Mahallesi - 27682 Ada)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023

Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 nolu parseldeki 9863.00 m²'lik eğitim tesisi alanı buradan kaldırılarak Ünsal Mahallesi 25167 ve 25169 adalara taşınmak üzere ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 33).



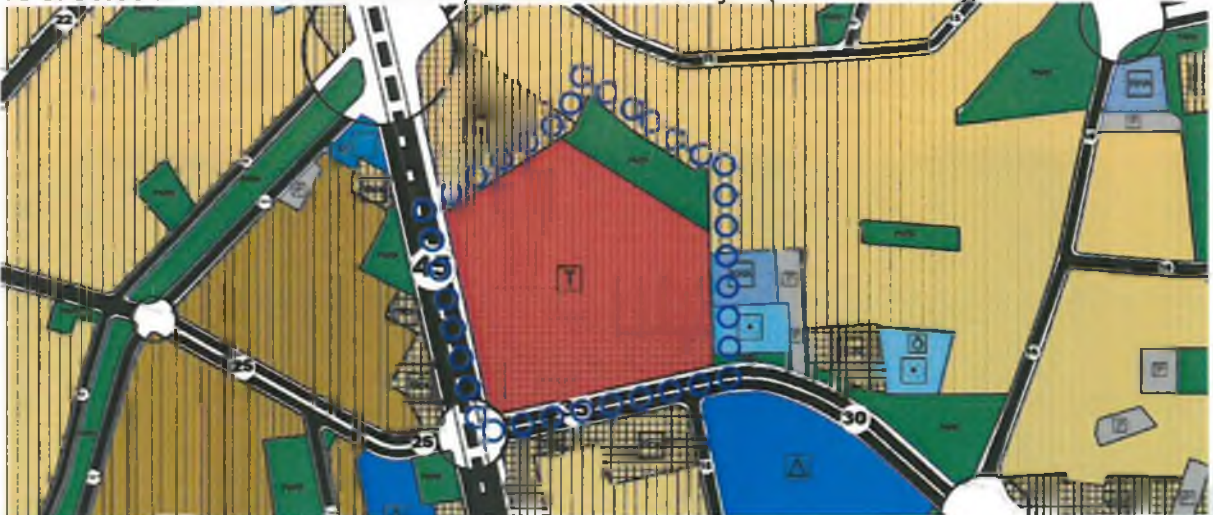
Resim 33: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Fabrikalar Mahallesi - 29010 Ada)

Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 nolu parseldeki konut alanı alanı artırılarak imar yolu yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 34).



Resim 34: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (1818 Ada)

Gazi Mahallesi 28660 Ada 1 Nolu Parsel ve Çevresindeki 21753.00 m²'lik Ticaret Alanı, 12780.83 m²'lik Park Alanları ile otopark yeniden düzenlenerek 50000.00 m²'lik Ticaret alanı ve 5756.00 m²'lik Park alanı olarak yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 35),



Resim 35: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (28660 Ada)

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

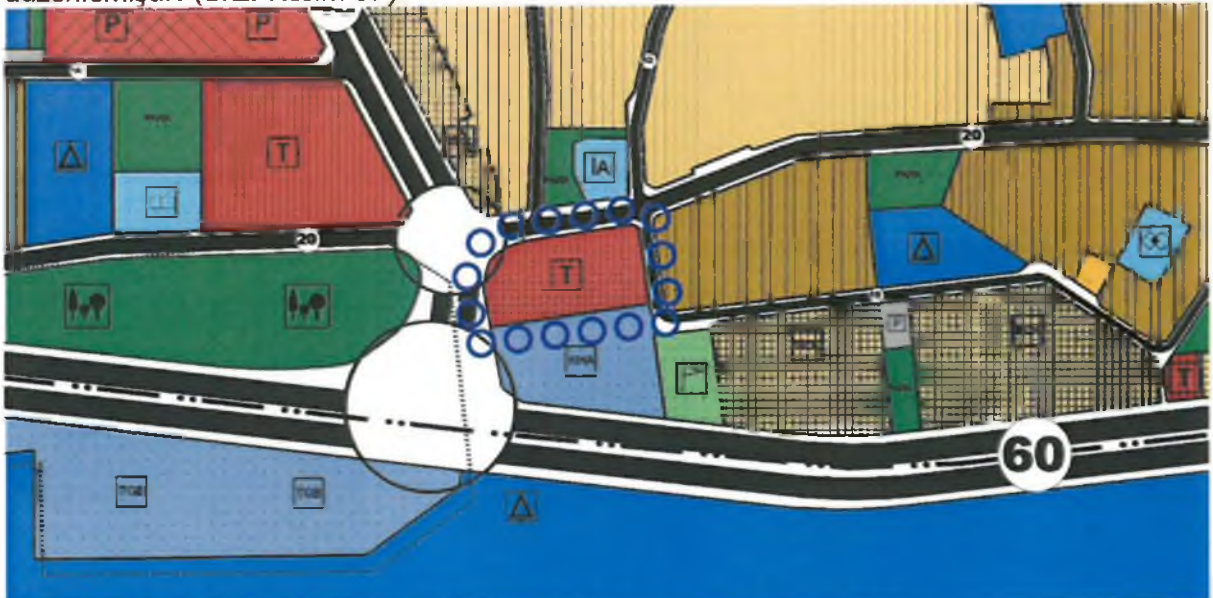
2023

Gazi Mahallesinden kaldırılan park alanları Habibler Mahallesi 26676 ada 1 nolu parsel, 26700 ada 1 nolu parsel ve 26723 ada 8 nolu parsellerdeki konut alanları park alanı olarak yeniden düzenlemiştir (Bkz: Resim 36).



Resim 36: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (26676, 26700 ve 26723 Adalar)

Avni Tolunay Mahallesinden kaldırılan ticaret alanı Kültür Mahallesi 10703 ada üzerindeki sosyal tesis alanı ile yer değiştirilerek bu alan üzerinde ticaret alanı olarak yeniden düzenlemiştir. (Bkz: Resim 37).

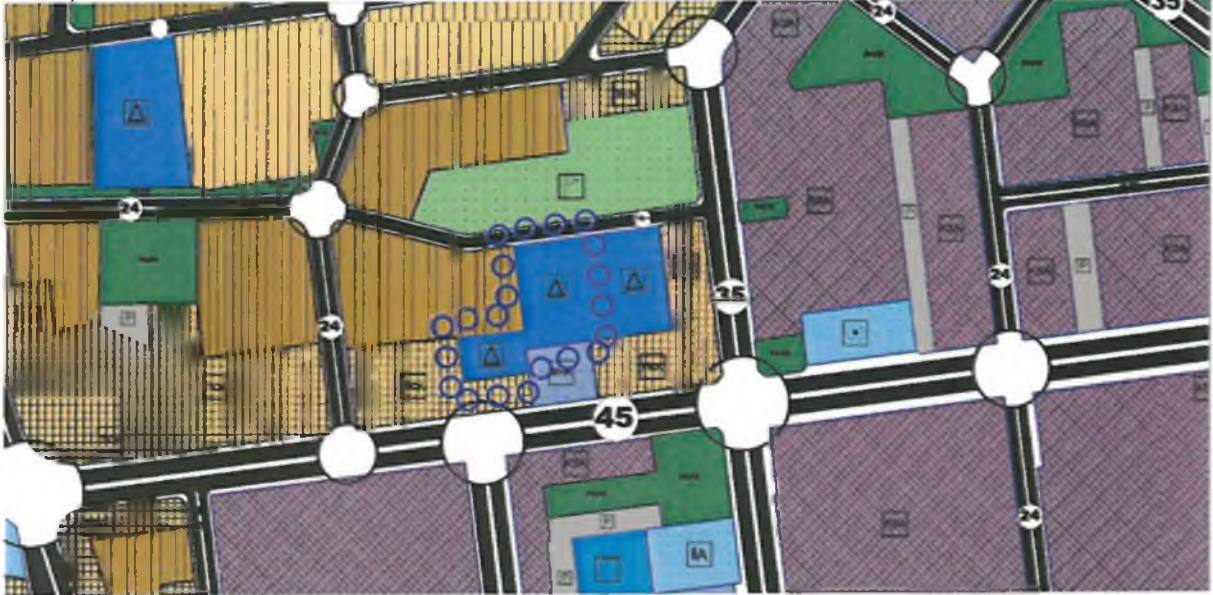


Resim 37: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Kültür Mahallesi - 10703 Ada)

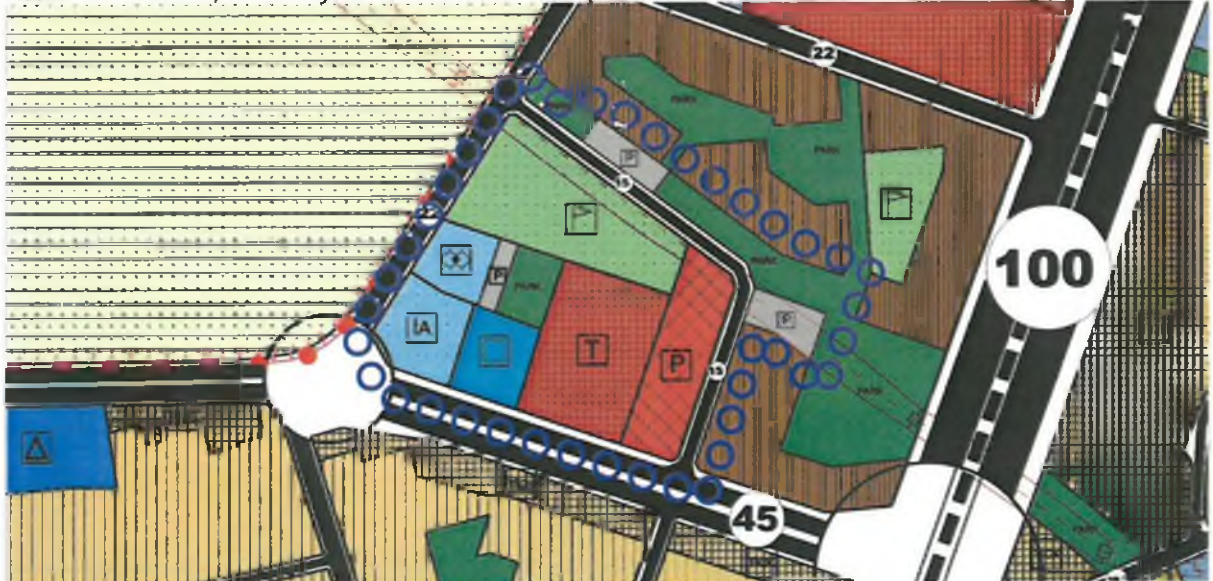
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023

Fabrikalar Mahallesinden kaldırılan eğitim tesisi alanı Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 nolu parsel ile 25169 ada 2 nolu parselde yeniden önerilerek düzenlemiştir (Bkz: Resim 38).



Resim 38: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ünsal Mahallesi- 25167 ve 25169 Adalar)



Resim 39: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Yenidoğan Mahallesi - 27778, 27779, 28157, 27780 ve 27783 Adalar)

Yenidoğan Mahallesi 27778 Ada 1 Nolu Parseldeki 4277.11 m²'lik Yurt Alanı, 4771.25 m²'lik oyun alanı ile 8042.00 m²'lik Kapalı Spor Tesisi Alanı yeniden düzenlenerek 11436.00 m²'si Ticaret alanı, 7439.00 m²'si halihazırda Pazar yeri olduğundan Pazar alanı ile 5332.00 m²'si Ahatlı Mahallesinden kaldırılan spor alanları bu alana getirilerek yeniden spor alanı

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023

olarak, 27779 Ada 1 Nolu Parseldeki 8061.25 m²'lik Belediye Hizmet Alanı ile 5200.00 m²'lik Park Alanı yeniden düzenlenerek 2326.00 m²'si rekreasyon alanı ile 8205.00 m²'si spor alanı olarak ve 2442.00 m²'si sosyal tesis alanı olarak, 28157 Ada 6 Nolu Parselin imar planı onama sınırı içerisinde kalan kısmındaki imar yolu ve otoparklar yeniden düzenlenerek 3193.42 m²'si park alanı ile kalan kısmı otopark alanı olarak, 27780 Ada 1 Nolu Parseldeki 3976.00 m²'lik Sağlık Tesis Alanı ile 27783 Ada 1 Nolu Parseldeki 4209.000 m²'lik ibadet Alanı yeniden düzenlenerek aradaki imar yolu kaldırılmış yine 4735.00 m²'lik ibadet ve 3976.00 m²'lik sağlık alanları olarak (Bkz: Resim 39).

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyon alanlarının yüzölçümü değişimi tablosu aşağıdaki gibidir;

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN		ÖNERİ PLAN	
	ALAN (M ²)	ORAN (%)	ALAN (M ²)	ORAN (%)
AÇIK SPOR TESİSİ ALANI	17002.81	7.11	5332.75	2.23
BELEDİYE HİZMET ALANI	8061.20	3.37	5564.04	2.33
KAPALI SPOR TESİSİ ALANI	8042.01	3.36	8207.38	3.43
CAMİ ALANI	4209.63	1.76	4735.43	1.98
SAĞLIK TESİSİ ALANI	3976.14	1.66	3976.14	1.66
ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	9863.71	4.12	5460.20	2.28
ANAOKULU ALANI	0.00	0.00	2610.28	1.09
PAZAR ALANI	0.00	0.00	7439.05	3.11
PARK ALANI	17920.13	7.49	8949.32	3.74
REKREASYON ALANI	0.00	0.00	9733.84	4.07
TOPLAM YEŞİL ALAN	17920.13	7.49	18683.16	7.81
TİCARET ALANI	72369.40	30.26	131027.56	54.78
KONUT ALANI (E=0.95)	20736.32	8.67	21694.68	9.07
KONUT ALANI (E=0.60)	7407.20	3.10	0.00	0.00
KONUT ALANI (E=0.80)	8070.48	3.37	0.00	0.00
TOPLAM KONUT ALANI	36214.00	15.14	21694.68	9.07
YURT ALANI	12320.43	5.15	8042.47	3.36
TRAFO YERİ	428.77	0.18	496.30	0.21
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	48781.52	20.39	15920.31	6.66
TOPLAM ALAN	239189.75	100.00	239189.75	100.00
NÜFUS (E=0.95)	670 KİŞİ		701 KİŞİ	
NÜFUS (E=0.60)	151 KİŞİ		0 KİŞİ	
NÜFUS (E=0.80)	220 KİŞİ		0 KİŞİ	
TOPLAM NÜFUS	1040 KİŞİ		701 KİŞİ	
NÜFUS FARKI			-340 KİŞİ (NÜFUS AZALIYOR)	

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Yüzölçümü Değişimi Tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisine Göre Hazırlanmıştır)

PLAN NOTU:

1. BU PLAN KAPSAMINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ İLE BÜTÜNCÜL PLANINDAKİ PLAN NOTLARI GEÇERLİ OLACAKTIR.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle :-
Ada/Parsel : 70 adet vakıf parseli
Ölçek : 1/5000 NİP Revizyonuna yapılan 1 adet itiraz
Alan(m2) :-

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, Gazi mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan bir adet itiraza ilişkin konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli toplantısında gündemin 80. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.01.2024 tarih ve 113 sayılı belediye meclis kararı ile onanmış, 29.01.2024-28.02.2024 tarihleri arasında 30 gün süreyle askıda kalmıştır.

Askı süresi içerisinde 28.02.2024 tarih ve 37016 kayıt sayılı dilekçe ile söz konusu plana itirazda bulunulmuştur.

İtiraz konusu özetle; "Bahse konu plan tadilatı, daha önceden yapılan ve bir bütünlük içerisinde işleyen uygulama imar planını bozmaktadır. 1-Bahse konu imar planı tadilatında, Vakıflar Müdürlüğüne ait olan parsellerin yer takasları yapılmakta ayrıca yeşil alanlar ve bir kısım sosyal donatı alanları azalarak bu yerler ticari alanlara çevrilmektedir. 2-Planlama bölgesel olup, parklar, sosyal tesis alanları, okul alanları spor tesis alanları, yeşil alanlar bölgesel olarak nüfusun ihtiyacına göre homojen olarak dağıtılır. Ancak bu plan tadilatında, öncelikle yeşil alanlar ve sosyal donatı alanları ticari alanlar ile yer değiştirirken, ticari alanlar artmış ve park yeşil alan sosyal donatı alanları azalmıştır. Yine bir mahallenin ihtiyacı olan park ve spor alanları, rant değeri yüksek olan yerlerden alınıp, değeri düşük olan yerlere taşınmakta ve değeri düşük olan yerlerden ticari alanlar bu boşalan alanlara taşınmaktadır. Ayrıca bu taşınan yerlerde yukarıda belirttiğim gibi eşit büyüklükte olmayıp, ticari alan artışı olmaktadır." denilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 25.04.2024

Berna ZENGİN
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.