



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 02.05.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKSEKİ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli toplantısında gündemin 80. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Akseki Belediyesi sınırları içerisinde, Demirciler Mahallesi, 67 ada, 20 parselin Park ve Yeşil Alandan Ticaret-Konut (TİCK) Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Akseki Belediyesi sınırları içerisinde, Konya 2. İdari Dava Mahkemesi'nin 2019/645 Esas ve 2020/1950 kararı doğrultusunda Demirciler Mahallesi, 67 ada, 20 parselin Park ve Yeşil Alandan Ticaret-Konut (TİCK) Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarih ve 600 sayılı kararına göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

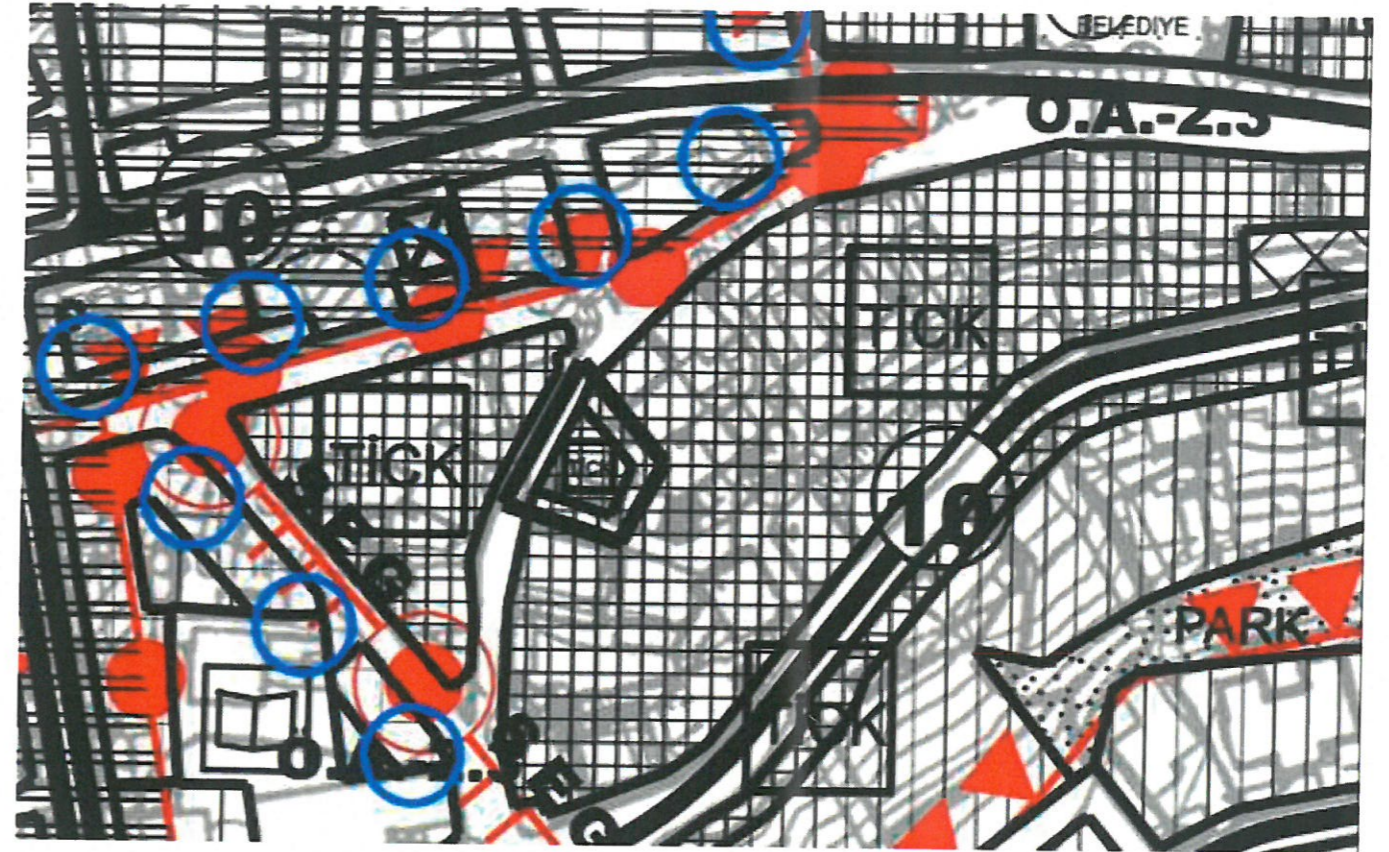
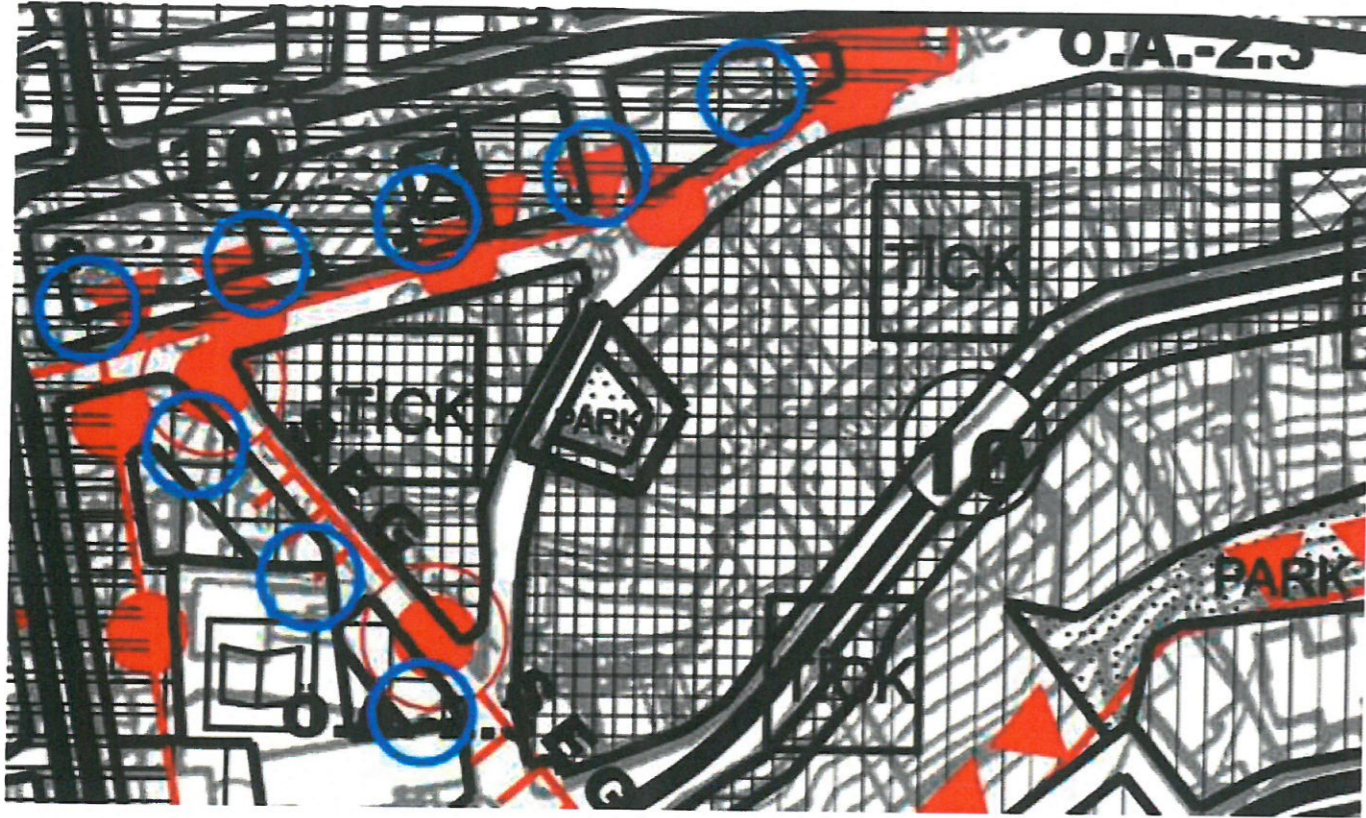
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi



**SINIRLAR**

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**AÇIK ve YEŞİL ALANLAR**

 PARK ve YEŞİL ALAN

**TEKNİK ALTYAPI  
ULAŞIM  
KARAYOLLARI**

 TAŞIT YOLU



**SINIRLAR**

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

 TİCARET-KONUT ALANI

**TEKNİK ALTYAPI  
ULAŞIM  
KARAYOLLARI**

 TAŞIT YOLU

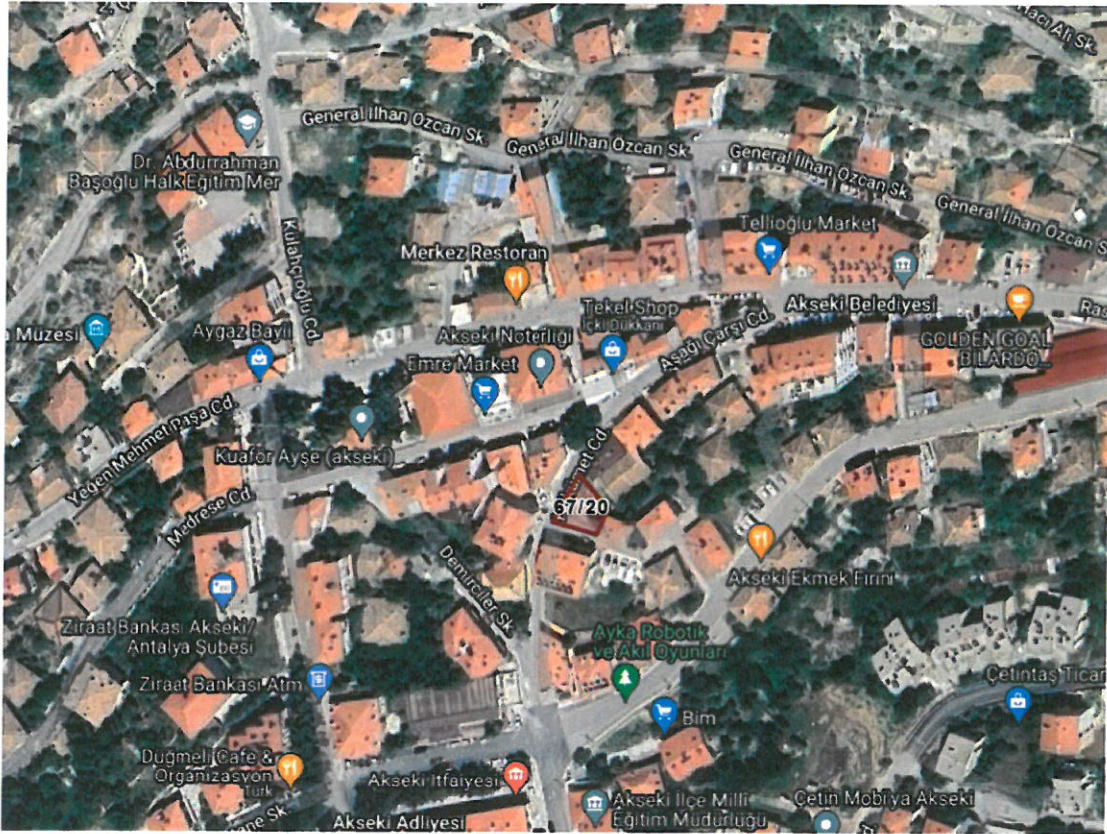


**PLAN NOTLARI:**  
-PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI İÇERİSİNDE AKSEKİ (ANTALYA) MERKEZ İLAVE NAZIM İMAR PLANI  
PLAN İFİANTİ VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ –AKSEKİ İLÇESİ-DEMİRCİLER MAHALLESİ**  
**67 ADA 20 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama alanı Antalya ili, Akseki İlçesi, Demirciler mahallesi sınırları içerisinde bulunan 67 ada 20 parsel numaralı taşınmazı kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü 209 m<sup>2</sup> dir.



Şekil 1: Taşınmazın Uydu Görüntüsü

Plan değişikliğine konu alan Hükümet Caddesi üzerinde yer almakta olup D695 Karayoluna yaklaşık 4 km mesafededir. Yakın çevresinde Akseki Belediyesi, Akseki Adliyesi, Alaaddin Keykubat Üniversitesi Akseki Kampüsü, İlçe Jandarma Komutanlığı, ticaret ve konut alanları ile boş arsa ve araziler yer almaktadır.

## 2. PLANLAMA GEREKÇESİ VE KAPSAMI

Akseki İlçesi, Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 67 ada 20 parsel Akseki Merkez İlave Nazım ve Akseki Merkez Bölgesi İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı dahilinde kalmaktadır.

Değişikliğe konu alan imar planı paftalarından 1/5000 ölçekli N27-C-21-B paftasında, 1/1000 ölçekli N27-C-21-B-2-A paftasında yer almaktadır.

Söz konusu taşınmazın imar kullanımı Akseki Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarih ve 69 sayılı kararı ile otopark olarak belirlenmiştir. Bu kararın iptali istemiyle dava açılmış ve dava konusu işlem Antalya 2. İdare Mahkemesinin 09.11.2018 tarih ve E.2018/363, K.2018/1056 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Söz konusu karar Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdare Dava Dairesinin 28.03.2019 tarih ve E.2019/115, K.2019/677 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Ayrıca parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarih ve 412 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve Akseki Belediye Meclisi tarafından 01.03.2020 tarih ve 19 sayılı karar ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2021 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında taşınmazın kullanımı "Park" olarak belirlenmiştir. 01.04.2021 tarihinde yapılan itiraz neticesinde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarih ve 600 sayılı kararı ile itiraz kabul edilmiş olup bu kabul doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin hazırlanmasına karar verilmiştir.



Şekil 2: Taşınmazın 1/5000 Ölçekli Akseki Merkez İlave Nazım İmar Planında Konumu


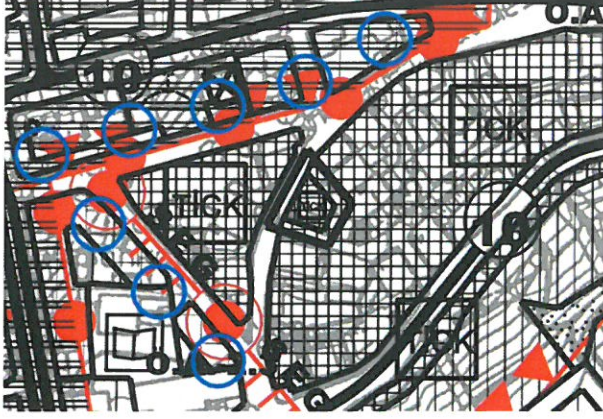
Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarih ve 600 sayılı kararı doğrultusunda 67 ada 20 nolu parselin kullanımının yan parsellerde olduğu gibi "Ticaret + Konut Alanı"na dönüştürülmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlanması yoluna gidilmiştir.

### 3. PLANLAMA KARARLARI

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda 67 ada 20 nolu parselin “Park (Yeşil Alan)” kullanımının “Ticaret+Konut Alanı” kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli Akseki Merkez İlave Nazım İmar Planı Plan Lejantı ve Plan Hükümleri bu plan değişikliği için de geçerlidir. Plan koşulları dışında 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle oluşturulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ekte sunulmaktadır.

<p>ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ DEMİRCİLER MAHALLESİ 67 ADA 20 PARSEL</p> <p>PAFTA NO: N27-C-21-B</p> <p>MEVCUT PLAN</p>	<p>ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ DEMİRCİLER MAHALLESİ 67 ADA 20 PARSEL</p> <p>PAFTA NO: N27-C-21-B</p> <p>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ</p>
 <p>SINIRLAR</p> <p>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI</p> <p>AÇIK ve YEŞİL ALANLAR</p> <p>PARK ve YEŞİL ALAN</p> <p>TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI</p> <p>TAŞIT YOLU</p>	 <p>SINIRLAR</p> <p>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI</p> <p>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</p> <p>TİCARET-NORUÇ ALANI</p> <p>TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI</p> <p>TAŞIT YOLU</p>

*Yunus Emre Akgün*  
YUNUS EMRE AKGÜN  
Şehir ve Bölge Plancısı, Oda Sicil No: 673  
Eski Hisar Mh. Demokrasi Blv.  
No: 73/9 Manavgat  
Tel: 0532 356 22 18 - 0242 746 44 16  
MANAVGAT V.D. T.C. 606 940 776 72

*Abdullahim Ulusoy*  
Abdullahim ULUSOY  
(A) Grup Şehir Plancısı  
Dip.No: 13867 Oda No: 522  
Kızılay Mah. Sümer 2 Sk. No: 35/2  
Çankaya / ANKARA  
Mithat Paşa V.D.: 890 000 5440  
Gsm: +90 533 776 52 27

TMMOB Şehir Plancıları Odası	<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
 VZ464KMG	MD Tarihi: 30.11.2023 Proje Kayıt No: 07-2023-295 Üye: YUNUS EMRE AKGÜN (5295)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, <b>Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi</b> düzenlenmiştir.	

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



B.Şehir Bld.Bşk.V. : Av. Deniz FİLİZ  
Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR  
Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN

Karar Tarihi

06-09-2021

Celse No

1

Karar No

600

Eki

1

**Akseki Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarih ve 52 sayılı kararı ile reddedilen, Akseki Demirciler, Hacı İlyas, Boğaz, Fakılar ve Sarıhacılar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında, Demirciler Mahallesi, 67 ada 20 parselin Park Alanı olarak planlanmasına askı süresi içerisinde yapılan itirazların kabulüne ve itirazın kabulü Özü : doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin hazırlanmasına, oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (CHP 24 kabul oyu, AK Parti 26 ret oyu, İYİ Parti 10 kabul oyu, MHP 11 ret oyu, DSP 4 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 ret oyu ile toplam 78 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)**

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 06-09-2021 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2021 dönemi 9. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2021-600 sayılı karardır.

### GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2021 tarihli toplantısında gündemin 67. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Akseki Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarih ve 52 sayılı kararı ile reddedilen, Akseki Demirciler, Hacı İlyas, Boğaz, Fakılar ve Sarıhacılar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında, Demirciler Mahallesi, 67 ada 20 parselin Park Alanı olarak planlanmasına askı süresi içerisinde yapılan itiraz hakkındaki;

#### İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 20.08.2021 tarihli raporunda;

Akseki Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarih ve 52 sayılı kararı ile reddedilen, Akseki Demirciler, Hacı İlyas, Boğaz, Fakılar ve Sarıhacılar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında, Demirciler Mahallesi, 67 ada 20 parselin Park Alanı olarak planlanmasına askı süresi içerisinde yapılan itiraza ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş, itirazların kabulü ve itirazın kabulü doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin hazırlanmasının uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Ali ÇETİN toplantıya katılmadı, Meclis Üyesi Hasan Cumhur GONCU 'Ret' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Yusuf KARAMANCI 'Ret' şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, İYİ Parti, DSP, SAADET ve MEMLEKET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, AK Parti Grup Sözcüsü Komisyon Raporuna katılmadıklarını, MHP Grup Sözcüsü serbest oy kullanacaklarını beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

#### KARAR:

Akseki Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarih ve 52 sayılı kararı ile reddedilen, Akseki Demirciler, Hacı İlyas, Boğaz, Fakılar ve Sarıhacılar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında, Demirciler Mahallesi, 67 ada 20 parselin Park Alanı olarak planlanmasına askı süresi içerisinde yapılan itirazların kabulüne ve itirazın kabulü doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin hazırlanmasına, oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (CHP 24 kabul oyu, AK Parti 26 ret oyu, İYİ Parti 10 kabul oyu, MHP 11 ret oyu, DSP 4 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, MEMLEKET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 ret oyu ile toplam 78 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Av. Deniz FİLİZ  
B.Şehir Bld.Bşk.V.

Av. Büşra ÖZDEMİR  
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN  
Divan Katibi



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Akseki Belediyesi  
**Mahalle** : Demirciler Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 67 ada, 20 parsel  
**Ölçek** : 1/5000

Akseki Belediyesi sınırları içerisinde, Demirciler Mahallesi, 67 ada, 20 parselin Park ve Yeşil Alandan Ticaret-Konut (TİCK) Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli toplantısında gündemin 80. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu plan değişikliği 209 m<sup>2</sup>'lik alanı kapsamaktadır.

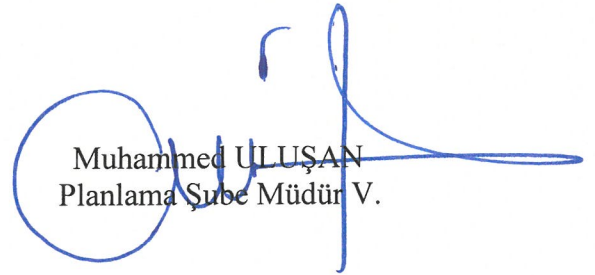
Söz konusu parseller 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşme Alanı" olarak, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Merkezi İş Alanı" olarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda "Park ve Yeşil Alan" olarak, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ise "Park Alanı" olarak planlıdır.

Öneri plan değişikliği parselin Park ve Yeşil Alandan Ticaret-Konut (TİCK) Alanına dönüştürülmesine yöneliktir.

Plan açıklama raporunda; parselin otopark alanı olarak belirlenmesine ilişkin Akseki Belediye Meclisi'nin 04.12.2017 tarih ve 69 sayılı kararının iptali istemiyle açılan davada dava konusu işlemin Antalya 2. İdare Mahkemesinin 09.11.2018 tarih ve 2018/363 E., 2018/1056 sayılı kararı ile iptal edildiği ve Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdare Dava Dairesi'nin 28.03.2019 tarih ve 2019/115 E, 2019/677 K kararı ile kesinleştiği, parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih ve 412 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planında ve Akseki Belediye Meclisi'nin 01.03.2020 tarih ve 19 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2021 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park" olarak belirlendiği, yapılan itirazın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.09.2021 tarih ve 600 sayılı kararı kabul edildiği ve bu kabul doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin hazırlandığı belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 30.04.2024

  
Didem AKTUĞ  
Y.Şehir ve Bölge Plancısı

  
Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdürü V.