



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:02.05.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKSEKİ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Akseki Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 1 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konya 2. İdari Dava Mahkemesi'nin 2019/645 Esas ve 2020/1950 kararı doğrultusunda Demirciler Mahallesi, 67 ada, 20 parselin Park Alanından Ticaret-Konut (TICK) Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Akseki Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 1 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konya 2. İdari Dava Mahkemesi'nin 2019/645 Esas ve 2020/1950 kararı doğrultusunda Demirciler Mahallesi, 67 ada, 20 parselin Park Alanından Ticaret-Konut (TICK) Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
AKSEKİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



MECLİS BAŞKANI : İbrahim ÖZKAN  
KATİP ÜYE : Dilek ARISOY  
KATİP ÜYE : Halil DURNA

DÖNEMİ

2024

BİRLEŞİM

1

KARAR NO

1

KARAR TARİHİ

02.01.2024

OTURUM

1

EKİ

MECLİS BAŞKANI : İbrahim ÖZKAN

ÜYELER : Hasan ÖZDEMİR , İlyas SARI , Hakan ÇOBANOĞLU , Kemal Bilgi BAŞGÖR , , Mustafa ZENGİN , Mehmet Ali GÜLEÇ , Mustafa ARSLAN , Mehmet Ali ERDOĞAN , Dilek ARISOY , Halil DURNA

KONU : İMAR KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ HK.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereği 2024 yılı OCAK ayı toplantısı için 02/01/2024 tarihinde Salı günü saat 14.00'da Belediye Meclisi Toplantı Salonunda toplanıldı.

Gündemin 1. Maddesini oluşturan İmar Komisyon Raporlarının görüşülmesine geçildi. Belediyemiz Meclisinin 05/12/2023 tarih ve 72 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Akseki Demirciler Mahallesi 67 ada 20 parselde 04/12/2017 tarih ve 69 sayılı Belediye Meclis kararı ile park alanı olarak belirlenen plan durumunun Konya 2. İdari Dava mahkemesinin 2019/645 Esas no ve 2020/1950 karar no doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Ticaret+Konut olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun şekilde hazırlanması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Fıkrası gereğince 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile eşgüdümlü olarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince karar bağlanmasının uygun olduğuna İmar komisyonunun 27/12/2023 tarihli kararı ile uygun görülmüştür.

Karar doğrultusunda ilgili kararın Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi. 02.01.2024

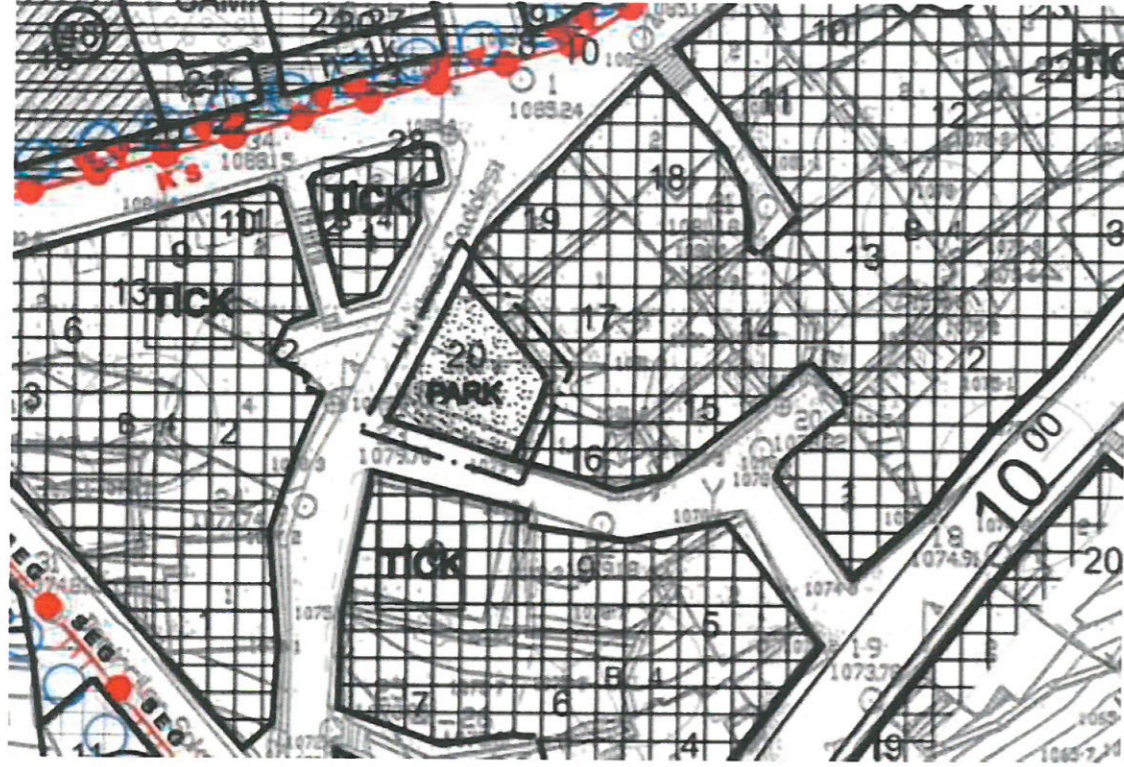
İbrahim ÖZKAN  
Meclis Başkanı

Dilek ARISOY  
Zabıt Katibi

Halil DURNA  
Zabıt Katibi



ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ-DEMİRCİLER MAHALLESİ  
1/1000 MEVCUT PLAN  
PAFTA NO: N27-C-21-B-2-A



**SINIRLAR**

**PLANLAMA SINIRLARI**

— PLAN ONAMA SINIRI

**AÇIK ve YEŞİL ALANLAR**

■ PARK ALANI

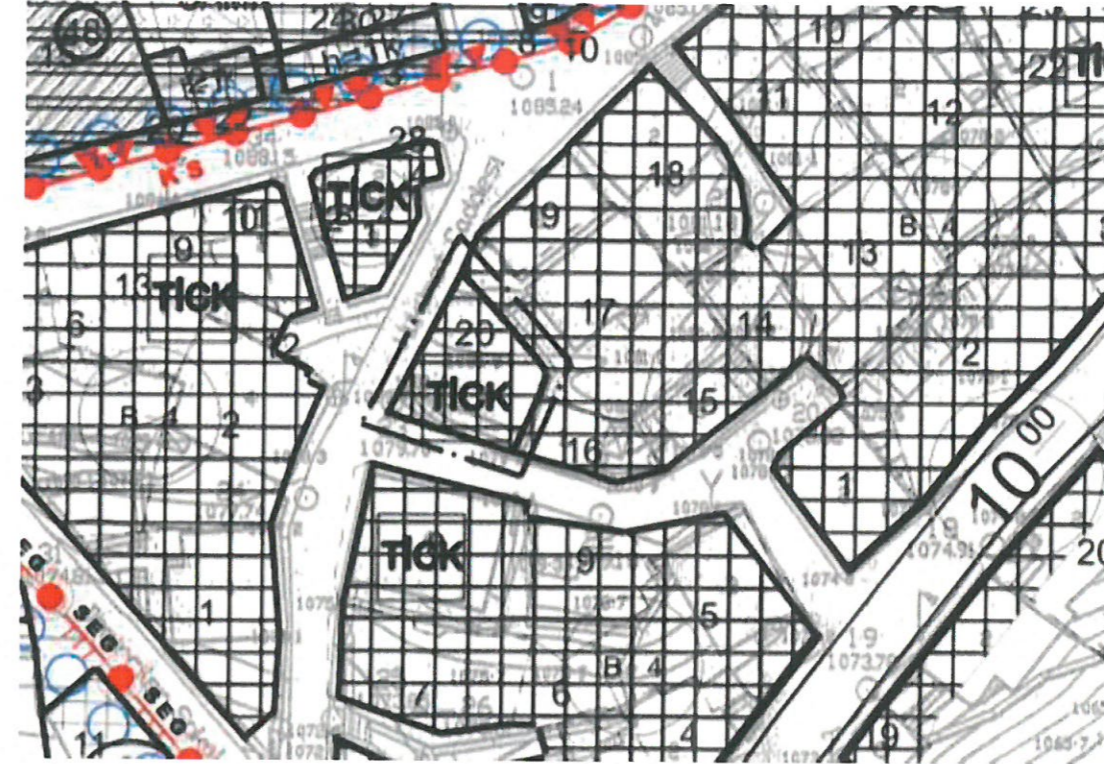
**TEKNİK ALTYAPI**

**ULAŞIM**

— TAŞIT YOLU



ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ-DEMİRCİLER MAHALLESİ  
1/1000 ÖNERİ PLAN  
PAFTA NO: N27-C-21-B-2-A



**SINIRLAR**

**PLANLAMA SINIRLARI**

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

■ TİCARET+KONUT ALANI

**TEKNİK ALTYAPI**

**ULAŞIM**

— TAŞIT YOLU



**PLAN NOTLARI:**

-PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI İÇERİSİNDE AKSEKİ (ANTALYA) MERKEZ BÖLGESİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN LEJANTİ VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



# ANTALYA İLİ –AKSEKİ İLÇESİ-DEMİRCİLER MAHALLESİ

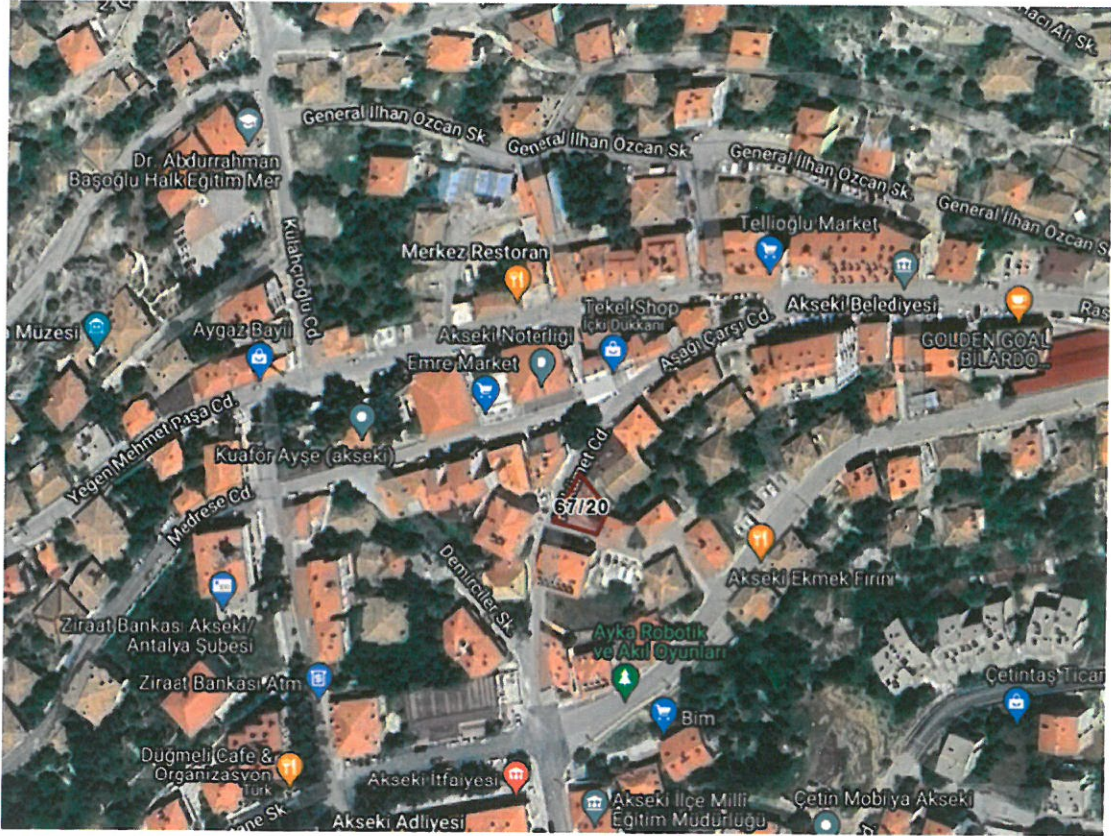
## 67 ADA 20 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN

### 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

#### PLAN AÇIKLAMA RAPORU

#### 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya ili, Akseki İlçesi, Demirciler mahallesi sınırları içerisinde bulunan 67 ada 20 parsel numaralı taşınmazı kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü 209 m<sup>2</sup> dir.



Şekil 1: Taşınmazın Uydu Görüntüsü

Plan değişikliğine konu alan Hükümet Caddesi üzerinde yer almakta olup D695 Karayoluna yaklaşık 4 km mesafededir. Yakın çevresinde Akseki Belediyesi, Akseki Adliyesi, Alaaddin Keykubat Üniversitesi Akseki Kampüsü, İlçe Jandarma Komutanlığı, ticaret ve konut alanları ile boş arsa ve araziler yer almaktadır.





Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarih ve 600 sayılı kararı doğrultusunda 67 ada 20 nolu parselin kullanımının yan parsellerde olduğu gibi “Ticaret + Konut Alanı”na dönüştürülmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlanması yoluna gidilmiştir.



### **3. PLANLAMA KARARLARI**

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda 67 ada 20 nolu parselin “Park (Yeşil Alan)” kullanımının “Ticaret+Konut Alanı” kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli Akseki Merkez Bölgesi İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri bu plan değişikliği için de geçerlidir. Plan koşulları dışında 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle oluşturulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ekte sunulmaktadır.



<p>ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ DEMİRCİLER MAHALLESİ 67 ADA 20 PARSEL</p> <p>PAFTA NO: N27-C-21-B-2-A</p> <p>MEVCUT PLAN</p>	<p>ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ DEMİRCİLER MAHALLESİ 67 ADA 20 PARSEL</p> <p>PAFTA NO: N27-C-21-B-2-A</p> <p>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ</p> <p style="text-align: right;">K ↑</p>
 <p><b>SINIRLAR</b></p> <p><b>PLANLAMA SINIRLARI</b></p> <p>PLAN ONAMA SINIRI</p> <p><b>AÇIK ve YEŞİL ALANLAR</b></p> <p>PARK ALANI</p> <p><b>TEKNİK ALTYAPI</b></p> <p>ULAŞIM</p> <p>TAŞIT YOLU</p>	 <p><b>SINIRLAR</b></p> <p><b>PLANLAMA SINIRLARI</b></p> <p>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI</p> <p><b>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</b></p> <p>TEKARZ-NEGRAT ALANI</p> <p><b>TEKNİK ALTYAPI</b></p> <p>ULAŞIM</p> <p>TAŞIT YOLU</p> <p><b>PLAN NOTLAR:</b></p> <p>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI İLE BİRLİKTE KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI VE TAŞIT YOLLARI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI İÇİN PLANI KULLANIM VE PLAN KURALLARINA TABİTİR.</p>

*Yunus Emre Akgün*  
YUNUS EMRE AKGÜN  
Şehir ve Bölge Plancısı, Oda Sicil No: 673  
Eski Hisar Mh. Demokrasi Blv.  
No: 73/9 Manavgat  
Tel: 0532 356 22 18 - 0242 746 44 16  
MANAVGAT V.D. T.C. 606 940 776 72

*Abdullah Ulusoy*  
Abdullah ULUSOY  
(A) Grubu Şehir Plancısı  
Dip.No: 18253 Oda No: 522  
Kızılay Mah. Sımsar 2 Sk. No: 35/2  
Çankaya / ANKARA  
Mithatpaşa V.D.: 890 000 5440  
Gsm: +90 533 776 52 27

TMMOB Şehir Plancıları Odası	<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
 VZ464KMG	MD Tarihi: 30.11.2023 Proje Kayıt No: 07-2023-295 Üye: YUNUS EMRE AKGÜN (5295)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir meslek kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, <b>Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi</b> düzenlenmiştir.	

T.C.  
ANTALYA  
2. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2018/362  
KARAR NO : 2018/1324

**DAVACI** : EMİN TOK  
**VEKİLİ** : AV. RIZA AYHAN  
Söğütözü Mahallesi 2176.Sokak No:7/20 - Çankaya Çankaya/ANKARA

**DAVALI** : AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
**VEKİLLERİ** : AV. EMİNE ESRA UYSAL İBAT  
AV. MUTLU MENDERES İBAT

**DAVANIN ÖZETİ** :Akseki İlçesi, Demirciler Mahallesi, 67 ada 20 parsel sayılı taşınmazın hisseli maliki olan davacı tarafından, ilgili parsel için imar çapı düzenlenmemesine ilişkin Akseki Belediye Meclisi'nin 02.11.2017 tarih ve 2017/64 sayılı kararının, söz konusu parselin halkın 30 yıldır otopark ihtiyacını karşıladığına ilişkin karar gerekçesinin gerçeği yansıtmadığı, söz konusu parselin kamulaştırılmasına ilişkin Akseki Belediye Meclisi'nin 04.12.2017 tarih ve 2017/69 sayılı kararının iptali istemiyle açılan davada Antalya 2. İdare Mahkemesince dava konusu işlemin iptaline karar verildiği ileri sürülerek iptal istenilmektedir.

**SAVUNMANIN ÖZETİ** :Akseki İlçesi, Demirciler Mahallesi, 67 ada 20 parsel sayılı taşınmazın uzun yıllardan bu yana bölge halkının otopark ihtiyacının karşıladığı, konuyla ilgili imar komisyonundan görüş alınmak suretiyle işlem tesis edildiği, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri değerlendirilmek suretiyle tesis edilen işlemin hukuka uygun olduğu ileri sürülerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

**TÜRK MİLLETİ ADINA**

Hüküm veren Antalya 2. İdare Mahkemesi'nce, duruşma için önceden belirlenen 26/12/2018 günü davacı vekili Av.Elif Aybike Ölmez ile davalı idare vekili Av.Esra Uysal İbat'ı geldikleri görülerek duruşma açıldı. Taraflara usulüne uygun söz verilip dinlendikten sonra duruşmaya son verildi. Dava dosyası incelenerek işin gereği görüldü:

Dava; Antalya İli, Akseki İlçesi, Demirciler Mahallesi, 67 ada 20 parsel sayılı taşınmazın hisseli maliki olan davacı tarafından, ilgili parsel için imar çapı düzenlenmemesine ilişkin Akseki Belediye Meclisi'nin 02.11.2017 tarih ve 2017/64 sayılı kararının iptali istemiyle açılmıştır.

Anayasa'nın 35. maddesinde: "Herkes, mülkiyet ve miras haklarına sahiptir. Bu haklar, ancak kamu yararı amacıyla, kanunla sınırlanabilir. Mülkiyet hakkının kullanılması toplum yararına aykırı olamaz." kuralına yer verilmiş, temel hak ve özgürlüklerin sınırlandırılmasını düzenleyen 13. maddesinde ise, temel hak ve hürriyetlerin, özlerine dokunulmaksızın yalnızca Anayasanın ilgili maddelerinde belirtilen sebeplere bağlı olarak ve ancak kanunla sınırlanabileceği, bu sınırlamaların, Anayasanın sözüne ve ruhuna, demokratik toplum düzeninin ve laik Cumhuriyetin gereklerine ve ölçülülük ilkesine aykırı olamayacağı belirtilmiştir.

Anayasa'nın 90. maddesi uyarınca uygun bulunan ve iç hukukun bir parçası halini alan Avrupa İnsan Hakları Sözleşmesinin 1 nolu Ek Protokolünün "Mülkiyetin korunması" başlıklı 1. maddesinde ise: "Her gerçek ve tüzel kişinin mal ve mülk dokunulmazlığına saygı gösterilmesini isteme hakkı



EK-6

T.C.  
ANTALYA  
2. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2018/362  
KARAR NO : 2018/1324

vardır. Bir kimse, ancak kamu yararı sebebiyle ve yasada öngörülen koşullara ve uluslararası hukukun genel ilkelerine uygun olarak mal ve mülkünden yoksun bırakılabilir." hükmü yer almıştır.

03.07.2017 Tarih ve 30113 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 55. maddesinde:" Yapı ruhsatı işleri bu maddede belirtilen esaslar çerçevesinde yapılır.Yeni inşaat, ilave ve esaslı tadilat yapmak üzere parselde ait imar durum belgesi, yol kotu tutanağı, kanal kotu tutanağı ve uygulama imar planına esas onaylı jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun parselin bulunduğu alana esas bölümünü almak için; yapı sahipleri veya vekilleri başvuru dilekçelerine aplikasyon krokisini ve tapu kayıt örneği veya istisnai hâllerde tapu kayıt örneği yerine geçen belgeleri ekleyerek ilgili idareye müracaat ederler.Tapu kayıt örneği yerine geçen belgeler, 24/2/1984 tarihli ve 2981 sayılı İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun haricinde, özel kanunlara göre tahsis yapılmış olmakla beraber henüz tapu siciline malik adına mülkiyet olarak kaydedilmemiş olan gayrimenkuller için özel kanunlarda mülkiyet belgesi yerine geçeceği hükme bağlanmış olmak kaydı ile;a)İlgili kamu kuruluşlarınca verilmiş olan tahsis belgesi, b)Mülkiyete dair kesinleşmiş mahkeme kararı,c)Bu mahkeme kararına dayalı olarak yetkili makamlarca verilen belge,ç)Kesinleşmiş kamulaştırma kararlarıdır. İlgili idare başvuru tarihinden itibaren imar durum belgesi ve onaylı jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun bir örneğini en geç iki iş günü; yol kotu tutanağı ve kanal kotu tutanağını en geç beş iş günü içinde verir. Kanal kotu tutanağı idare dışında ayrı bir su ve kanalizasyon idaresi tarafından düzenleniyor ise, bu süre üç iş günüdür. Bu belgelerin bu süreler içinde verilmemesi halinde gerekçesinin, başvuru sahibine aynı süreler içinde yazılı olarak bildirilmesi zorunludur. Kanal kotu tutanağı düzenlenmemesi ruhsat verilmesine engel değildir. Ancak, yapılacak temel üstü vizesinde bu belgenin idareye verilmesi ve kanalizasyon bağlantısına dair projenin bu tutanağa göre hazırlanması zorunludur. Aksi halde yapının inşasının devamına izin verilmez. Parsel malik veya maliklerinin ruhsat ve eki onaylı projelere muvafakati alınmaksızın yapı ruhsatı düzenlenemez, onaylı projelerde tadilat yapılamaz. Aynı parselde birbirinden bağımsız blokların birinde; parseldeki bağımsız bölümlerin arsa paylarını, ortak alanları, parselde yer alan blokların konumlarını, bloğun emsalini, inşaat alanını, yüksekliğini ve kullanım amacını değiştirmemek kaydıyla yapılan tadilatlarda sadece tadilat yapılan blok maliklerinin muvafakatleri alınarak uygulama yapılır. Bir binada yer alan bağımsız bölümlerin birinde; emsal ve inşaat alanını, kullanım amacını, ıslak hacimlerin yerini, ortak alanları, diğer bağımsız bölümlerin arsa paylarını, diğer bağımsız bölümlerle olan duvar ve döşeme gibi ortak yapı elemanlarını değiştirmemek, binanın taşıyıcı sistem özellikleri ve güvenliği ile yangın güvenliğini olumsuz etkilememek kaydıyla yapılan tadilatlarda, tadilat yapılan bağımsız bölüm malikinin başvurusu yeterli olup, diğer maliklerin muvafakati aranmadan uygulama yapılır. Ancak bu tadilattan etkilendiği ilgili idaresince belirlenen bağımsız bölümler olması halinde, bu bağımsız bölümlerin maliklerinin de muvafakatleri alınır. Yalnızca süre uzatımına yönelik ruhsat işlemlerinde, bütün maliklerin muvafakati aranmaz. Ruhsat eki projeleri değiştirir nitelikteki ruhsat başvuruları hariç ruhsat süresi içerisinde; yapı sahibi, müteahhidi, şantiye şefi ve fenni mesul değişikliği başvurularında ruhsat eki projelerin yeniden onaylanması etüt ve proje müelliflerinin yapı ruhsatlarında imzalarının yeniden alınması gerekli değildir. Bir parselde ruhsatsız yapı bulunması halinde, bu yapı ruhsata bağlanmadan ya da yıkılmadan yeni yapı ruhsatı düzenlenemez. Mevzuata uygun olarak devam eden inşaatlarda maliklerin tamamı başvurmadıkça ruhsat iptal edilemez. Maliklerin birinin ya da birkaçının değişmesi halinde de bu kurala uyulur. Tapu kayıt bilgilerinin Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS)'nde bulunması halinde bu bilgilere ilgili idare tarafından TAKBİS üzerinden elektronik ortamda doğrudan erişilir. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne bu konuda gerekli tedbirler alınır. Yapı sahipleri veya vekillerinden ayrıca tapu kayıt örneği veya istisnai hallerde tapu kayıt örneği yerine geçen belgeler istenmez. Ancak, bu durumda, yapı sahipleri veya vekillerden, başvuru

FL6

T.C.  
ANTALYA  
2. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2018/362

KARAR NO : 2018/1324

dilekçelerinde TAKBİS üzerinden parsele ilişkin kayıtlara erişim için gerekli bilgileri beyan etmeleri istenir. TAKBİS üzerinden erişilememesi halinde; tapu tescil belgesinin, yapı ruhsatı için gerekli tüm belgelerin eksiksiz olarak belediyeye verildiği tarihten en fazla bir ay önce alınmış olması gerekir. Plan veya mevzuatta herhangi bir değişiklik olmadıkça, ruhsat taleplerinde sunulacak onaylı imar durum belgesi ile projelerin geçerliliği devam eder. Yürürlükte olan bir imar planı bulunmayan veya mülkiyeti sorunlu olan alanlarda ruhsat düzenlenemez. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenmesine ilişkin uygulamalar İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri kapsamında İçişleri Bakanlığının görüşü doğrultusunda yapılır." düzenlemesine yer verilmiştir.

Dava dosyasının incelenmesinden, Antalya İli, Akseki İlçesi, Demirciler Mahallesi, 67 ada 20 parsel sayılı taşınmazın hisseli maliki olan davacı tarafından bahsi geçen taşınmaz için 3.11.2017 tarihinde imar durum belgesi düzenlenmesi talebinden bir gün önce, Akseki İlçesi, Demirciler Mahallesi, 67 ada 20 parsel ve civarının yapılaşma koşullarının değerlendirilmesi için konunun Belediye İmar Komisyonuna havale edilmesine ve bu süre zarfında bir karar alınuncaya kadar ilgili parsel için imar çapı düzenlenmemesine yönelik olarak tesis edilen Akseki Belediye Meclisi'nin 02.11.2017 tarih ve 2017/64 sayılı kararının iptali istemiyle bakılan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

3194 Sayılı İmar Kanununu uygulamalarına esas olacak nitelikte yapı inşa etmek ve yapı ruhsatı alabilmek amacıyla ilgili belediyeden uygulamada adına imar çapı adı verilen bir belge alınması gerekmektedir. Bahsi geçen bu belge; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve belediyelerce belirlenmiş olan imar planlarına uygun bir biçimde inşa edilmek istenen yapının özelliklerini gösteren kroki şeklindeki bir not niteliğindedir.

İmar çapı belediyelere dilekçe ile başvurularak alınır. Planlı Tip Alanlar Yönetmeliği'ne göre belediyeler imar durum belgesine başvurulduktan sonra iki gün içinde başvuru sahibine belgeleri vermekle yükümlüdür. İdare, belirtilen süreler içerisinde imar durum belgesini veremeyecek ise belge verememe gerekçesini aynı süre dahilinde yazılı olarak başvuru sahibine bildirmek zorundadır. İmar durum belgesi alabilmek için gerekli belgeler malikin kimlik bilgileri, tapu kaydı ve başvuru dilekçesidir.

Belediyelerce bir arsanın üzerine yapılabilecek olan yapının taban alanını, toplam inşaat alanını, kat adedini, binanın yüksekliğini, komşu mesafelerini ve yol cephelerini gösteren onaylı belge durumunda olan imar çapı ya da imar durum belgesinin temini amacıyla davacı tarafından 3.11.2017 tarihli dilekçe ile Akseki Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne usulüne uygun bir biçimde başvurulduğu, söz konusu başvurudan bir gün önce ise davacının ilgili parselde ev yapmak amacıyla gerçekleştirmeyi planladığı tasarrufunu engellemek maksadıyla dava konusu işlemin tesis edildiği görülmektedir.

İmar çapı düzenlenmemesine karar verilen Akseki İlçesi, Demirciler Mahallesi, 67 ada 20 parsel ve civarına ilişkin yapılaşma koşullarının değerlendirilmesi amacıyla konunun Belediye İmar Komisyonuna havale edilmesine müteakip; bahsi geçen taşınmaz ve civarının, boş arsa konumunda yaklaşık 30 yıldan bu yana halkın otopark ihtiyacını karşılamakta olduğu ve buradaki yapılaşmanın ilçenin mimari, estetik ve silüetini bozacağına komisyonca değerlendirilmesi nedeniyle, uzun yıllardır halkın ortak kullanımını yasal hale getirmek maksadıyla kamulaştırılmasının uygun olduğu ve bu karar doğrultusunda kamu yararı bulunduğu bahisle Akseki Belediye Meclisi'nin 04.12.2017 tarih ve 2017/69 sayılı kararı uyarınca kamulaştırılmasına karar verildiği, işbu kararın iptali istemiyle Mahkememizin 2018/363 esasına kayıtlı açılan davada ise, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri dikkate alındığında belediye yararına kamu yararı kararı alma ve kamulaştırma yapma konusunda yetkili organın belediye encümeni olduğu gerekçesiyle 09/11/2018 tarih ve 2018/1056 sayılı kararıyla dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, bu haliyle





E.K.6

T.C.  
ANTALYA  
2. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2018/362

KARAR NO : 2018/1324

işbu davaya konu edilen imar çapı düzenlenmemesine yönelik dava konusu kararın gereklerini yerine getirmek ve ilgili taşınmazın kamulaştırılmak maksadıyla davalı idarece tesis edilen işlemin de hukuka aykırı bulunmak suretiyle Mahkememizce iptal edildiği anlaşılmaktadır.

Tüm bu açıklamalar doğrultusunda üzerinde tasarrufta bulunulmak istenen imar parselinin kullanım şeklini ve gerçekleştirilmesi planlanan yapının özelliklerini gösteren imar durum belgesi/imar çapının belirli bir zaman dilimi içerisinde düzenlenmesinin engellenmesinin herhangi bir yasal dayanağının bulunmadığı anlaşılmakta olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 55. maddesi uyarınca parsel maliklerinin başvurusundan itibaren iki iş günü içerisinde idare tarafından imar durum belgesi ve onaylı jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun düzenlenmesinin zorunlu olduğu açıktır.

Ayrıca Antalya İli, Akseki İlçesi, Demirciler Mahallesi, 67 ada 20 parsel sayılı taşınmazın yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "otopark" alanında kalmadığı gibi, bitişik nizam 4 kat yapılaşma izni verildiği de görülmektedir.

Bu durumda dava konusu parsel için belirli bir zaman dilimi aralığında imar çapı düzenlenmemesi amacıyla tesis edildiği anlaşılan dava konusu işlemde hukuk uyarlık bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

Açıklanan nedenlerle dava konusu işlemin İPTALİNE, aşağıda dökümü yapılan 396,70 TL yargılama gideri ile Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca duruşmalı olarak belirlenen 1.660,00 TL vekalet ücretinin davalı idareden alınarak davacıya verilmesine, artan posta ücretinin hükmün kesinleşmesinden sonra davacıya iadesine, kararın tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde Konya Bölge İdare Mahkemesine istinaf yolu açık olmak üzere 27/12/2018 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan  
MEHMET GÖKÇE  
101113

Üye  
EMRE KAVAK  
182276

Üye  
DİLARA DOĞAN  
192973

Yargılama Giderleri	
Başvuru Harcı :	35,90 TL
Karar Harcı :	35,90 TL
YD Harcı :	157,20 TL
Vekalet Harcı :	5,20 TL
Dosya Ücret x2 :	1,00 TL
Posta Gideri :	161,50 TL
<b>Toplam :</b>	<b>396,70TL</b>

T.C.  
KONYA  
BÖLGE İDARE MAHKEMESİ  
2. İDARİ DAVA DAİRESİ

Esas No : 2019/645

Karar No : 2020/1950

**İSTİNAF YOLUNA BAŞVURAN**

**(DAVALI)** : AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Akseki/ANTALYA

**KARŞI TARAF (DAVACI)** : EMİN TOK  
**VEKİLİ** : AV. RIZA AYHAN  
(E-Tebliğat)

**İSTEMİN ÖZETİ** : Antalya İli, Akseki İlçesi, Demirciler Mahallesi, 67 ada, 20 parsel sayılı taşınmazın hisseli maliki olan davacı tarafından, ilgili parsel için imar çapı düzenlenmemesine ilişkin Akseki Belediye Meclisi'nin 02.11.2017 tarih ve 2017/64 sayılı kararının iptaline karar verilmesi istemiyle açılan davada; üzerinde tasarrufla bulunulmak istenen imar parselinin kullanım şeklini ve gerçekleştirilmesi planlanan yapının özelliklerini gösteren imar durum belgesi/imar çapının belirli bir zaman dilimi içerisinde düzenlenmesinin engellenmesinin herhangi bir yasal dayanağının bulunmadığı anlaşılmakta olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 55. maddesi uyarınca parsel maliklerinin başvurusundan itibaren iki iş günü içerisinde idare tarafından imar durum belgesi ve onaylı jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun düzenlenmesinin zorunlu olduğu, Antalya İli, Akseki İlçesi, Demirciler Mahallesi, 67 ada, 20 parsel sayılı taşınmazın yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "otopark" alanında kalmadığı gibi, bitişik nizam 4 kat yapılaşma izni verildiği, dava konusu parsel için belirli bir zaman dilimi aralığında imar çapı düzenlenmemesi amacıyla tesis edildiği anlaşılan dava konusu işlemde hukuk uyarlık bulunmadığı gerekçesiyle Antalya 2. İdare Mahkemesi'nce verilen dava konusu işlemin iptaline ilişkin 27/12/2018 gün ve E:2018/362, K:2018/1324 sayılı kararın; davalı idare vekilince, davalı idare tarafından tesis edilen işlemde 02.11.2017 tarih ve 2017/64 sayılı karar ile imar komisyonunun görüşünün alındığı, buna müteakip 04.12.2017 tarih ve 2017/69 sayılı karar ile davacının hissedarı olduğu taşınmaza ilişkin işlem tesis edildiği, işlemde kamu yararı bulunduğu ileri sürülerek istinaf yolu ile kaldırılması istenilmektedir.

**SAVUNMANIN ÖZETİ** : Dava konusu idari işlemin mülkiyet haklarını ihlal ettiği ve hukuki dayanaktan yoksun olduğu, verilen mahkeme kararının usul ve Yasaya uygun olduğu ileri sürülerek istinaf talebinin reddi gerektiği savunulmaktadır.

**TÜRK MİLLETİ ADINA**

Karar veren Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nce işin gereği görüldü:

İdare mahkemeleri tarafından verilen kararların istinaf yolu ile incelenerek kaldırılabilmesi 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 45. maddesinde belirtilen nedenlerden birinin bulunması halinde mümkündür.

Yukarıda tarih ve sayısı belirtilen Mahkeme kararı ve dayandığı gerekçe, hukuk ve usule uygun olup, kararın kaldırılmasını gerektirecek bir neden bulunmadığından; **istinaf**



**T.C.**  
**KONYA**  
**BÖLGE İDARE MAHKEMESİ**  
**2. İDARİ DAVA DAİRESİ**

**Esas No** : 2019/645.

**Karar No** : 2020/1950

**başvurusunun reddine**, istinaf aşamasında yapılan 185,30-TL yargılama giderinin davalı idare üzerinde bırakılmasına, artan posta ücretinin mahkemesince taraflara iadesine, 2577 sayılı Kanunun 45. maddesinin 6. fıkrası uyarınca **kesin olmak üzere**, 16/09/2020 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan  
**FARUK SAĞLAM**  
43023

Üye  
**OKAN ÖZKUL**  
97704

Üye  
**EKREM RIZA ÖZÇAL**  
101616

**İSTİNAF YARGILAMA GİDERLERİ:**

İstinaf Başvuru Harcı : 121.30.-TL  
Posta Ücreti : 64.00.-TL  
**TOPLAM : 185.30.-TL**

MK 16/09/2020





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Akseki Belediyesi  
**Mahalle** : Demirciler Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 67 ada, 20 parsel  
**Ölçek** : 1/1000

Akseki Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 1 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konya 2. İdari Dava Mahkemesi'nin 2019/645 Esas ve 2020/1950 kararı doğrultusunda Demirciler Mahallesi, 67 ada, 20 parselin Park Alanından Ticaret-Konut (TİCK) Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

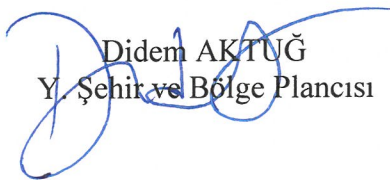
Bahse konu plan değişikliği 209 m<sup>2</sup>'lik alanı kapsamaktadır.

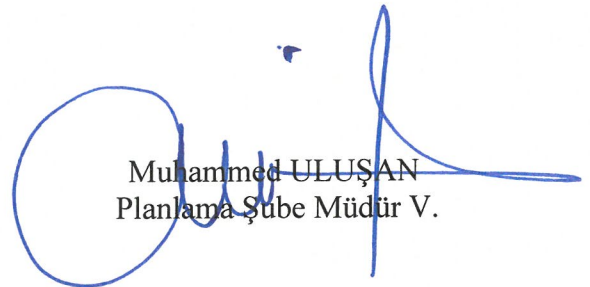
Söz konusu parseller 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşme Alanı" olarak, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Merkezi İş Alanı" olarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda "Park ve Yeşil Alan" olarak, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ise "Park Alanı" olarak planlıdır.

Öneri plan değişikliği parselin Park Alanından Ticaret-Konut (TİCK) Alanına dönüştürülmesine yöneliktir.

Plan açıklama raporunda; parselin otopark alanı olarak belirlenmesine ilişkin Akseki Belediye Meclisi'nin 04.12.2017 tarih ve 69 sayılı kararının iptali istemiyle açılan davada dava konusu işlemin Antalya 2. İdare Mahkemesinin 09.11.2018 tarih ve 2018/363 E., 2018/1056 sayılı kararı ile iptal edildiği ve Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdare Dava Dairesi'nin 28.03.2019 tarih ve 2019/115 E, 2019/677 K kararı ile kesinleştiği, parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih ve 412 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planında ve Akseki Belediye Meclisi'nin 01.03.2020 tarih ve 19 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2021 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park" olarak belirlendiği, yapılan itirazın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.09.2021 tarih ve 600 sayılı kararı kabul edildiği ve bu kabul doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin hazırlandığı belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 30.04.2024

  
Didem AKTUĞ  
Y. Şehir ve Bölge Plancısı

  
Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdürü V.