



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:19.04.2024**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli toplantısında gündemin 75. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Bektaş Mahallesinde "Mezarlık" olarak planlı alanda yeni tahsis sınırlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Bektaş Mahallesinde "Mezarlık" olarak planlı alanda yeni tahsis sınırlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

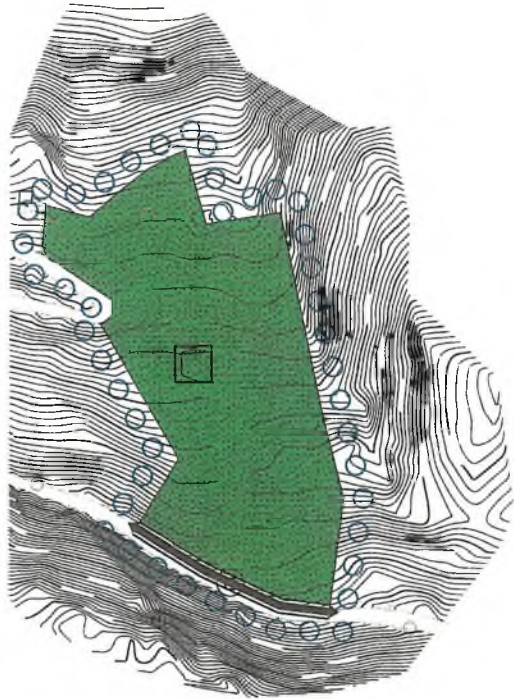
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi




Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

# MEVCUT PLAN






<b>ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b>	
Antalya, Beğtaş Mahallesi'nde Mezarlık Alanı Planlamasına İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı	
	<b>ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b>
<b>PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ</b>	
<b>GÖSTERİM</b>	ÖLÇEK : 1/5000
<b>SINIRLAR</b>	
	PLAN ONAMA SINIRI
<b>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</b>	
	MEZARLIK ALANI

1/5000 NİP

# ÖNERİ PLAN



<b>ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b>	
Antalya, Beğtaş Mahallesi'nde Mezarlık Alanı Planlamasına İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği	
	<b>ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b>
<b>PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ</b>	
<b>GÖSTERİM</b>	ÖLÇEK : 1/5000
<b>SINIRLAR</b>	
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
<b>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</b>	
	MEZARLIK ALANI

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (ALANYA) BELEDİYESİ**  
**BEKTAŞ MAHALLESİ MEZARLIK ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN 1/5000 NAZIM VE**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı Antalya İli, Alanya İlçesi, Bektaş Mahallesi'nde "Mezarlık" planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkindir. (Şekil1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Bektaş Mahallesi'nde Tarım ve Orman Bakanlığınca Belediyemiz adına ön izin verilen alanda "Mezarlık" planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2023 tarih ve 268, 269 sayılı kararları ile uygun bulunmuştur.

Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının 12.02.2024 tarih ve 368324 sayılı yazısının eki olan; Antalya Orman Bölge Müdürlüğünün 31.01.2024 tarih ve 10833887 sayılı yazısı doğrultusunda kesin izin talep edilen 18-19-20-1'olu hattın bulunduğu kısımda izin sahası içerisinde tespit edilen binanın izin sahası dışında kalacak şekilde Mezarlık Alanının yeniden düzenlenmesi amaçlanmıştır.

*LUCY*

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

Söz konusu Alanya İlçesi, Bektaş Mahallesiinde “Mezarlık” ihtiyacının karşılanması amacıyla mezarlık olarak planlıdır.



Şekil 2. Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

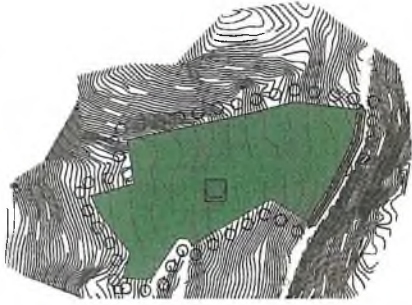
### 4. PLANLAMA KARARLARI

Antalya İli, Alanya İlçesi, Bektaş Mahallesiinde yer alan Mezarlık Alanında tespit edilen binanın izin sahası dışına alınması amacıyla mezarlık alanı sınırları yeniden düzenlenmiş; 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği eş zamanlı olarak hazırlanmıştır.

L.O Y

1/5000 NİP

MEVCUT PLAN



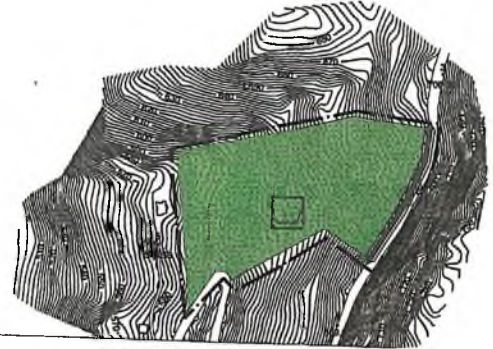
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Antalya, Beşiktaş Mahallesi'nde Mezarlık Alanı Kurulmasına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

GÖSTERİM  
SINIRLAR  
PLAN ONAMA SINIRI  
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI  
MEZARLIK ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Antalya, Beşiktaş Mahallesi'nde Mezarlık Alanı Kurulmasına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

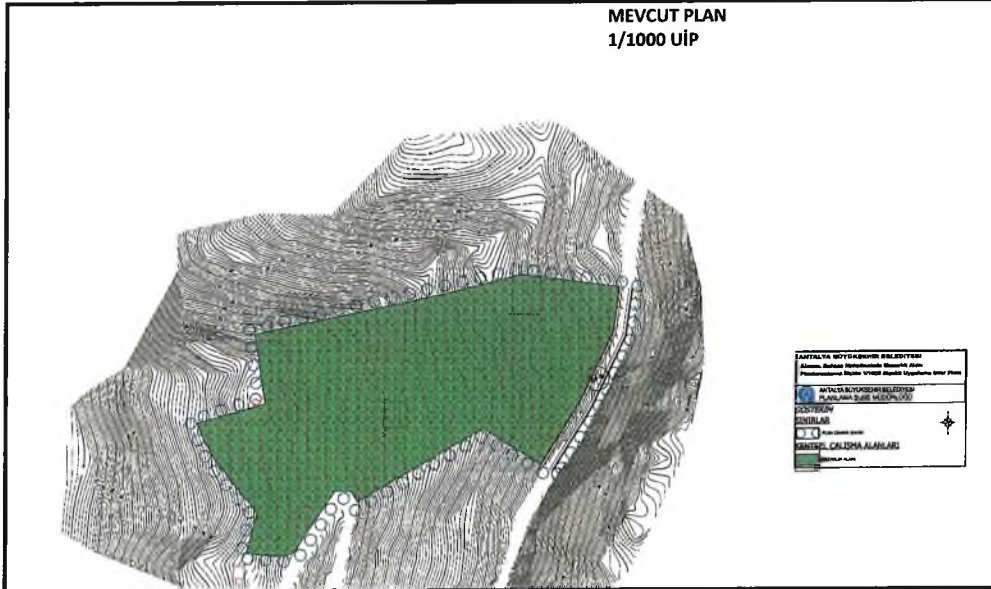
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

GÖSTERİM  
SINIRLAR  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI  
MEZARLIK ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

Şekil 3. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı-Mevcut-Öneri

MEVCUT PLAN  
1/1000 UİP

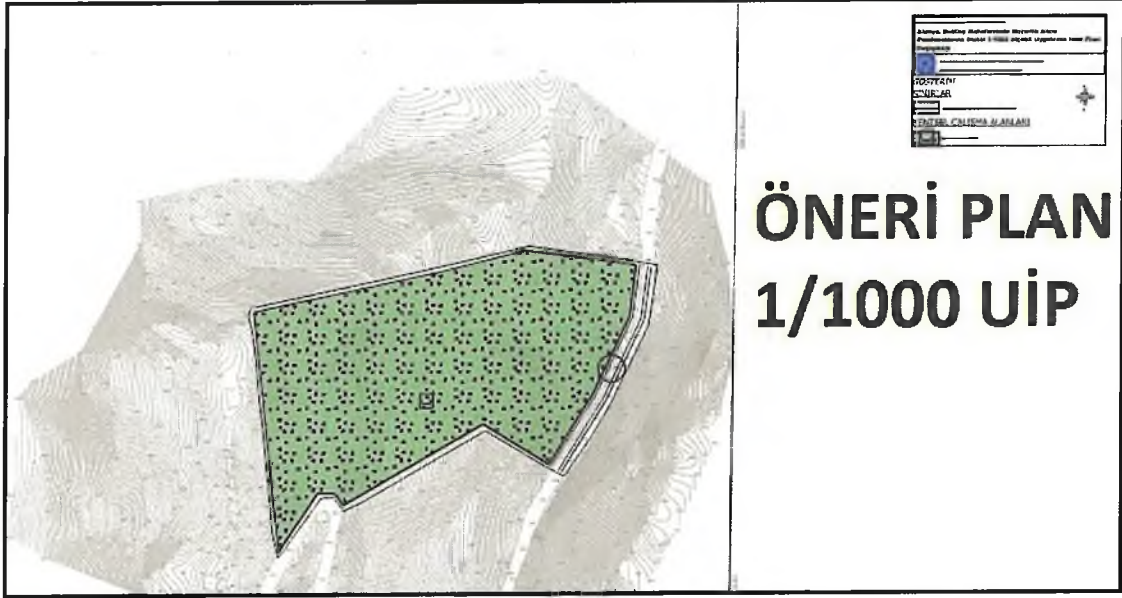


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Antalya, Beşiktaş Mahallesi'nde Mezarlık Alanı Kurulmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

GÖSTERİM  
SINIRLAR  
PLAN ONAMA SINIRI  
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI  
MEZARLIK ALANI

ENY



Şekil 4. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

## PLAN NOTLARI

- 1- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ ARANMAKSIZIN VAZİYET PLANINA GÖRE RUHSATLANDIRILACAKTIR.

**EİH VAROĞLU**  
Antalya Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Plancısı

**Yurdsever Ufuk AYDEMİR**  
Antalya Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Plancısı  
Kamusal Grup (A)