



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:19.04.2024**

|  |   |
|--|---|
| <b>BİRİM</b>   | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI   |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ   |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli toplantısında gündemin 78. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.  |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Kemer Mahallesinde Tarım ve Orman Bakanlığının 18.06.2021 tarih ve 1419943 sayılı Olur'ları ile Belediyemiz adına ön izin verilen alanda "Mezarlık" planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.   |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Kemer Mahallesinde Tarım ve Orman Bakanlığının 18.06.2021 tarih ve 1419943 sayılı Olur'ları ile Belediyemiz adına ön izin verilen alanda "Mezarlık" planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**Kaş, Kemer Mahallesinde Mezarlık Alanı Planlanmasına  
İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı**



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

**GÖSTERİM**

ÖLÇEK : 1/5000

**SINIRLAR**



○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

■ MEZARLIK ALANI

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KAŞ) BELEDİYESİ**  
**KEMER MAHALLESİ MEZARLIK ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN**  
**1/5000 NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı Antalya İli, Kaş İlçesi, Kemer Mahallesinde “Mezarlık” planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkindir. (Şekil1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

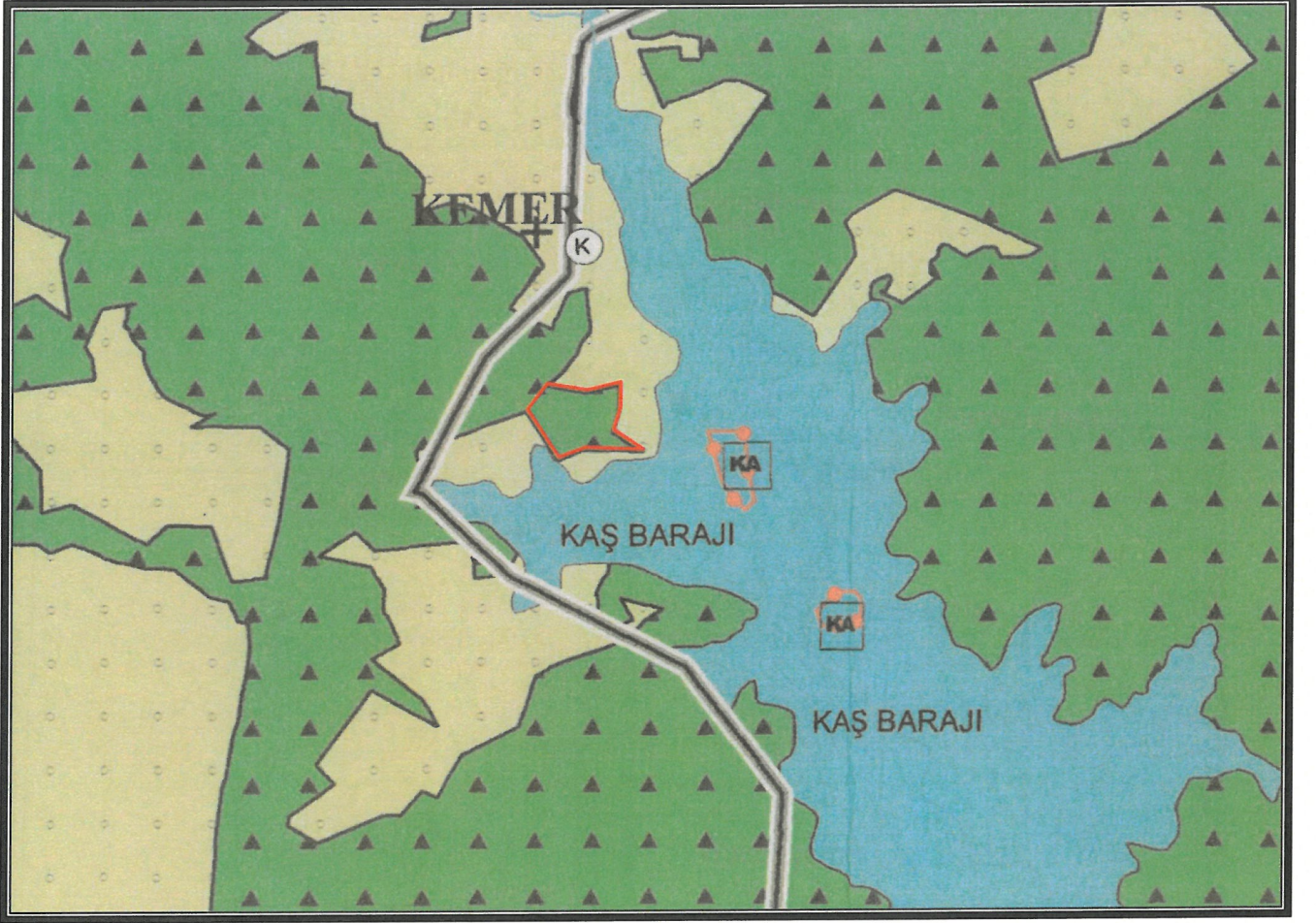
30/03/2014 Tarihinde yürürlüğe giren 6360 Sayılı Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırları olarak belirlenmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (s) bendinde yer alan “Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek” hükümleri ile yetki ve sorumluluğumuz belirlenmiştir.

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Kemer Mahallesinde Tarım ve Orman Bakanlığının 18.06.2021 tarih ve 1419943 sayılı Olur'ları ile Belediyemiz adına verilmiştir. Mezarlık alanlarının tespiti, tesisi ve işletmesi görevlerinin yerine getirilmesi amacıyla Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereğince Kaş-Kemer mahallesinde mezarlık alanı ihtiyacı olduğu için imar planlarının yapılması amaçlanmaktadır.

Bahse konu kanunlar ve Tarım ve Orman Bakanlığının oluru kapsamında Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Kaş İlçesi'nin Mezarlık ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile Kemer Mahallesinde Mezarlık olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

Söz konusu Kaş İlçesi, Kemer Mahallesiinde “Mezarlık” ihtiyacının karşılanması amacıyla mezarlık planlanması istenilmektedir.



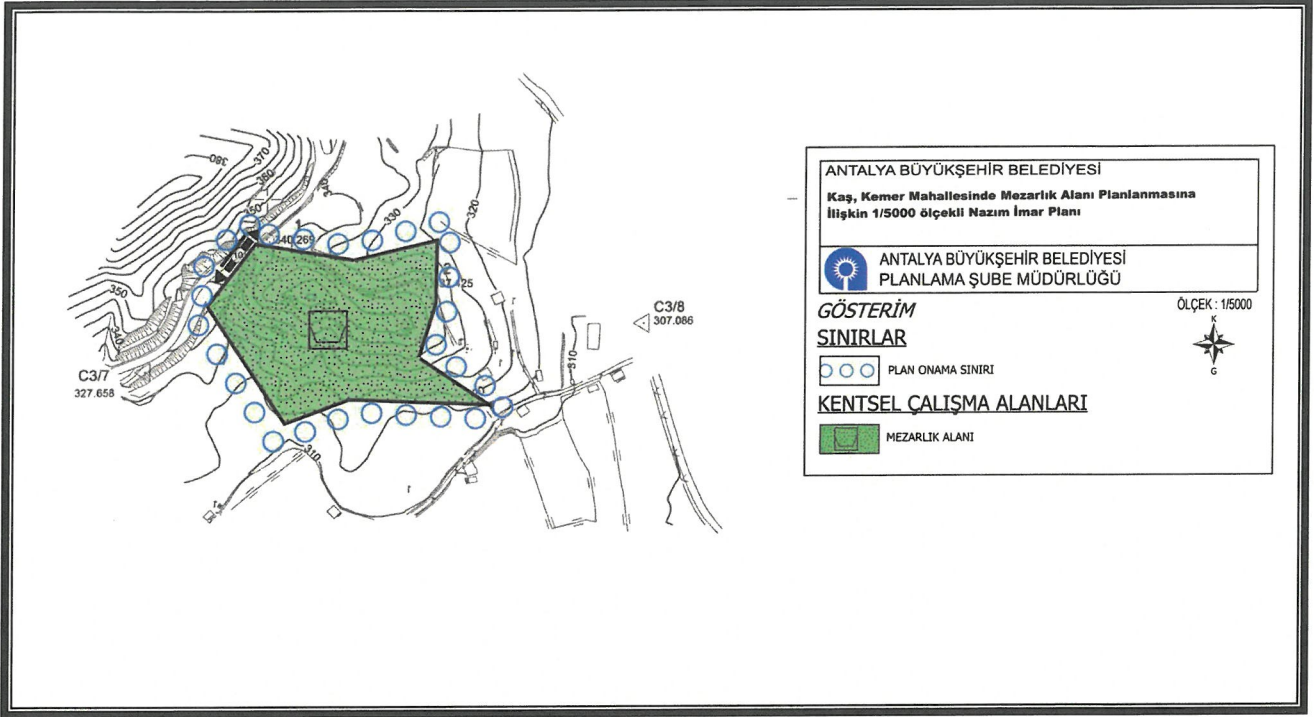
Şekil 2. Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

### 4. PLANLAMA KARARLARI

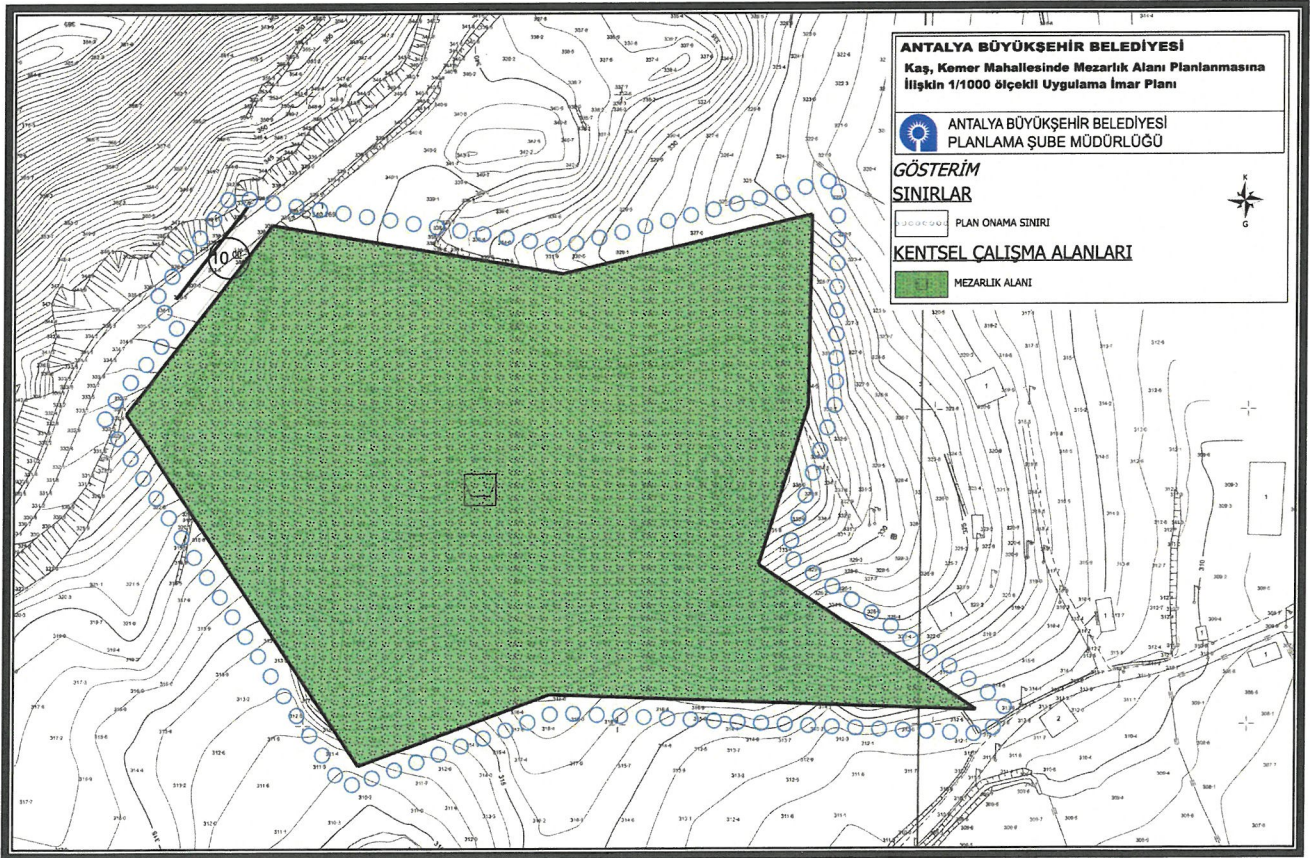
Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Tarım ve Orman Bakanlığının 18.06.2021 tarih ve 1419943 sayılı Olur'ları
- Mülkiyet sınırı.
- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.
- 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği
- Mevcut arazi kullanımı.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Kemer Mahallesiinde yer alan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Mezarlık Alanı olarak planlanmıştır.



Şekil 3. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 4. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

## PLAN NOTLARI

- 1- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ ARANMAKSIZIN VAZİYET PLANINA GÖRE RUHSATLANDIRILACAKTIR.

Özlem KOCABAŞ  
Antalya Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Plancısı

Yurdaan AYDEMİR  
Antalya Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Plancısı  
Karne Grubu (A)