



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:02.05.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli toplantısında gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Altınova Mahallesi 28496 ada 27 parselin toptan ticaret alanından akaryakıt ve servis istasyonu alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Altınova Mahallesi 28496 ada 27 parselin toptan ticaret alanından akaryakıt ve servis istasyonu alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - (KEPEZ) BELEDİYESİ

MAHALLESİ: ALTINOVA DÜDEN

ADA/PARSEL NO: 28496 ADA 27 PARSEL

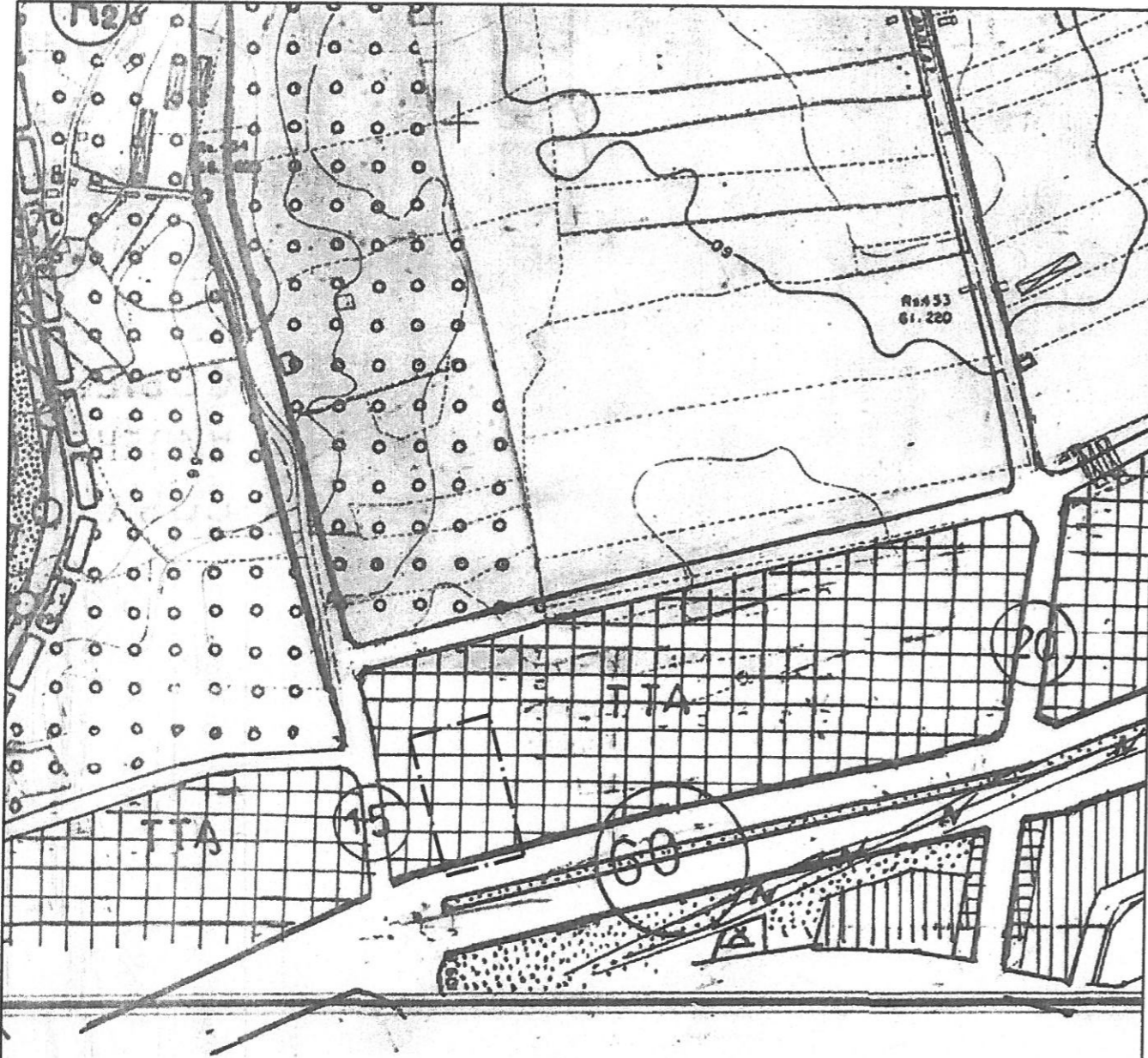
PAFTA NO: 22M

MEVCUT PLAN

ÖLÇEK: 1/5000

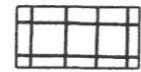
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

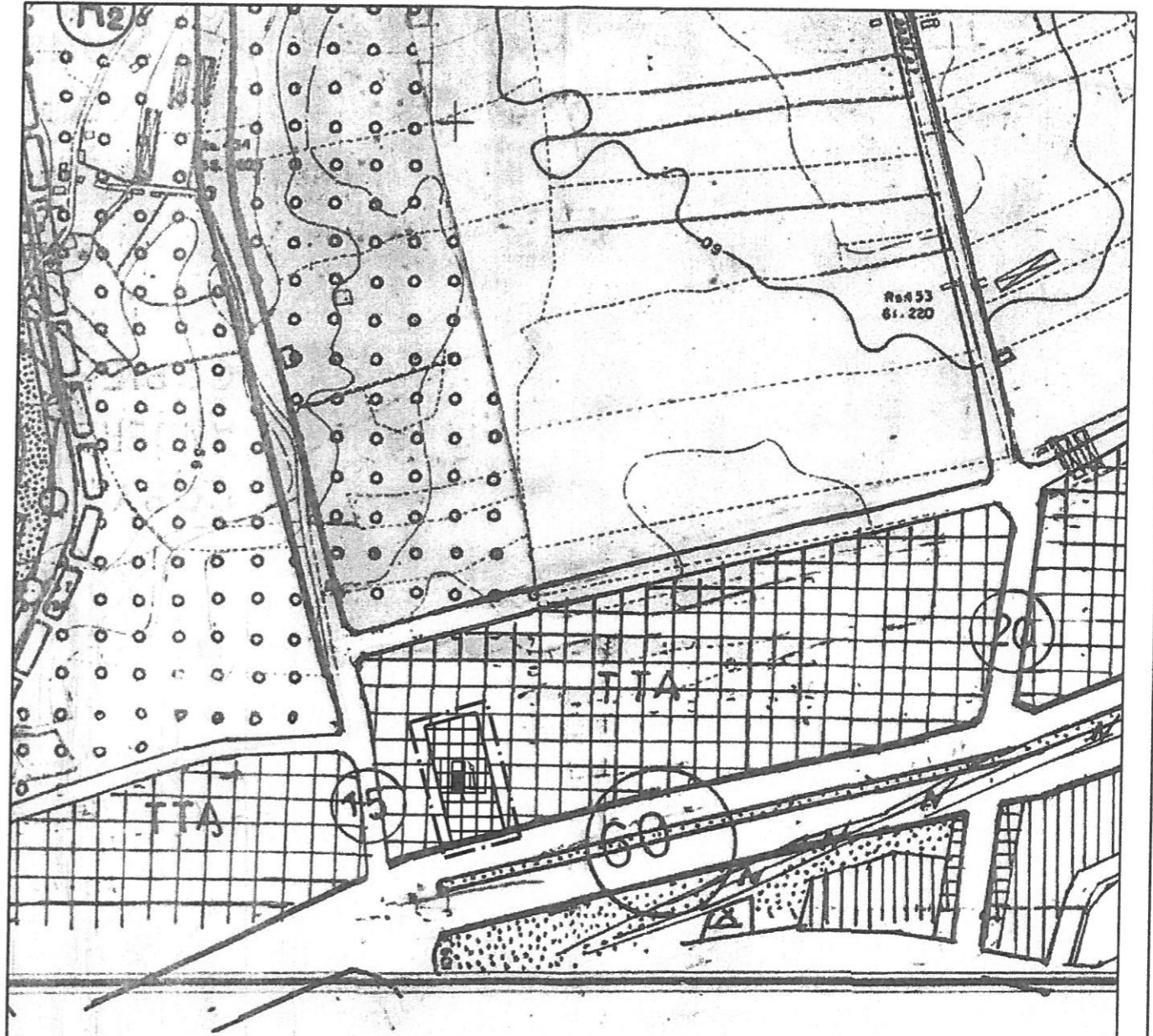


GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TOPTAN TİCARET ALANI



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KEPEZ) BELEDİYESİ

28496 ADA 27 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

## 1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir Belediyesi , Kepez İlçe Belediyesi , Altınova Düden Mahalle sınırları içinde 28496 ada 27 parsel numarasında kayıtlı 4057 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki parsel kapsayan , 22M numaralı paftaya giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Resim 1 : Uydu fotoğrafı**

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ , KAPSAM VE GEREKÇESİ

Planlama alanı , Antalya Toptancı Halinden doğuya Altınova ve Pınarlı Bölgesine uzanan 60 m genişliğinde önemli bir ulaşım aksı olan yolun kuzeyindedir.

Söz konusu parsel mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Toptan Ticaret Alanı olarak planlıdır.

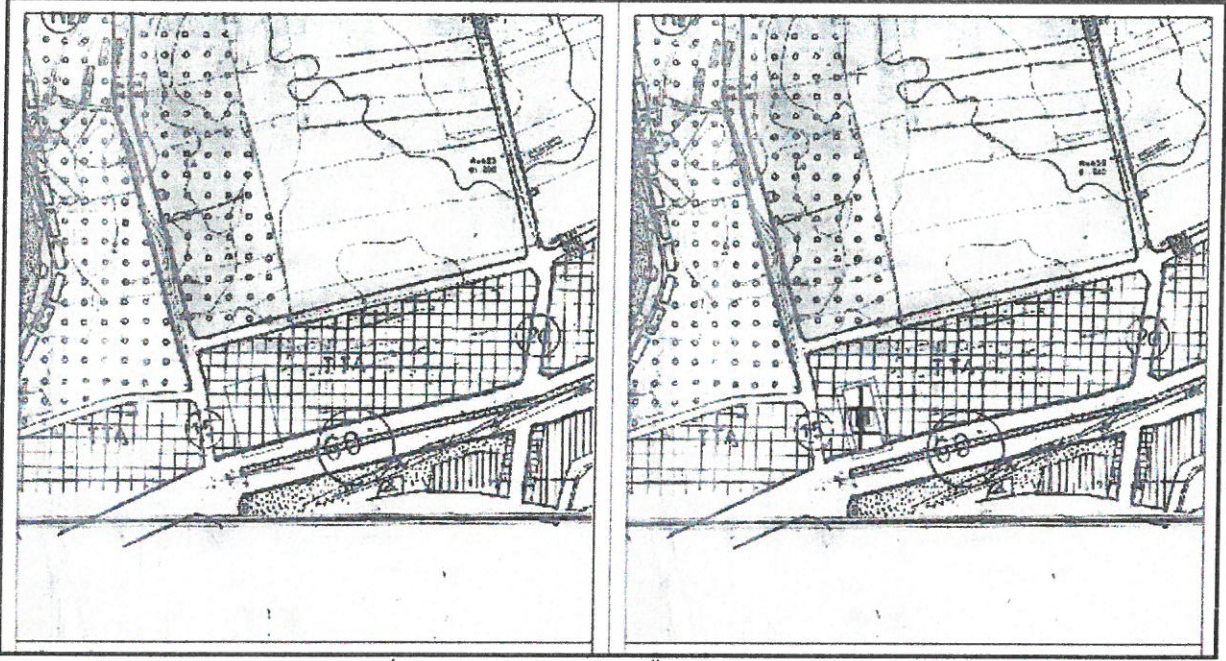
Parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise E=0.60 emsali , hmax=serbest nizamlı Toptan Ticaret Alanında kalmaktadır.

Önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonuna dönüştürülmesi talep edilmektedir.

### 3.PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 28496 ada 27 parselin Toptan Ticaret Alanından Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesi teklif edilmektedir.

Antalya - Alanya karayoluna paralel olarak Antalya Toptancı Halinden başlayan ve doğuda Altınova mahallesindeki tarım bölgelerine kadar uzanan ve Havalimanına ulaşarak oradan Kundu oteller bölgesine giden , bölgede büyük önem taşıyan 60 m genişliğindeki bu ulaşım bağlantısı özellikle tarımsal ticarete önemli bir ulaşım alternatifi ve rahatlatıcı bir fayda sağlayacaktır.



**Resim 2 : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Mevcut ve Öneri durum ( ölçeksiz )**

Söz konusu parselin tüm cephelerinin yerleşim dışı amaçla kullanıldığı ve tüm cephelerden yapacağı çekme ile gerekli ve yeterli Asgari Emniyet Mesafelerine sahip olduğu, bu nedenle teklif edilen plan değişikliğinin, şehircilik ilkelerine , kamu yararına ve ilgili mevzuata uygun olduğu kanaatindeyiz.

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

**Okan ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

**Ayşegül ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belge No: 0551  
Yet. Belgesi (A) Gr.



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Kepez Belediyesi  
**Mahalle** : Altınova Mahallesi  
**Ölçek** : 1/5000  
**Ada/Parsel** : 28496 ada 27 parsel  
**Alan** : 4057 m<sup>2</sup>

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Altınova Mahallesi 28496 ada 27 parselin toptan ticaret alanından akaryakıt ve servis istasyonu alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 6.11.2017 tarihli toplantısında gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile toptan ticaret alanı olarak planlı parsel akaryakıt ve servis istasyonuna dönüştürülmüştür.

Plan değişikliğine konu parselin içinde bulunduğu bölge Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2021 tarih ve 899 ve 900 sayılı kararları ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret Alanı" olarak planlıdır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 30.04.2024

Hülya ÇALLAK  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.



**Adres:** Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
**Ayrıntılı bilgi için irtibat:**  
**Tel :** 0 242 241 28 66  
**Web:** [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

**Fax :** 0 242 243 06 28  
**E-posta:** [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)