



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:26.04.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli toplantısında gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.01.2024 tarih ve 12 sayılı kararı ile reddedilen; Antalya 2.İdare Mahkemesinin 2005/562 E. 2006/608 K. sayılı kararı gereğince Ekşili Mahallesi,112 ada içerisinde yaya yolu düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 1 adet itiraz.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.01.2024 tarih ve 12 sayılı kararı ile reddedilen; Antalya 2.İdare Mahkemesinin 2005/562 E. 2006/608 K. sayılı kararı gereğince Ekşili Mahallesi, 112 ada içerisinde yaya yolu düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 1 adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	<u>Birleşim</u> 1.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 04/01/2024- 14:00
		<u>Karar No</u> 12

**KARARIN ÖZÜ:** Antalya 2. İdare Mahkemesi' nin 2005/562 Esas 2006/608 Karar sayılı kararı gereğince Ekşili Mahallesi 112 Ada içerisinde 5 metre genişliğinde Yaya Yolu ve Bölgesi ayrılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı ilan tarihleri arasında plandaki yaya yolunun iptal edilmesi veya yol yapılacak ise kuzey güney doğrultusunda 10 metrelik yol olarak düzenlenmesine yönelik olan itiraz dilekçesi Komisyonumuzca incelenmiş; plan değişikliğindeki yaya yolu düzenlemesi Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2005/562 Esas 2006/608 sayılı kararı gereğince düzenlenmiş olduğundan itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmış, itirazın red edilmesine; Akparti, Mhp ve Bağımsız Meclis Üyelerinin ret, Chp ve İyi Parti Meclis Üyelerinin kabul oylarıyla oy çokluğu ile karar verildi.

**Gündemin 11. maddesinde yer alan;** "Antalya 2. İdare Mahkemesi' nin 2005/562 Esas 2006/608 kararı gereğince Ekşili Mahallesi 112 Ada içerisinde Yaya Yolu düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı ilan tarihleri arasında yapılan itirazın değerlendirilmesine ait 21.12.2023 tarih 59 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim." ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2023 tarihli 67702 sayılı yazısı ve İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı.

**İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

Antalya 2. İdare Mahkemesi' nin 2005/562 Esas 2006/608 Karar sayılı kararı gereğince Ekşili Mahallesi 112 Ada içerisinde 5 metre genişliğinde Yaya Yolu ve Bölgesi ayrılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı ilan tarihleri arasında plandaki yaya yolunun iptal edilmesi veya yol yapılacak ise kuzey güney doğrultusunda 10 metrelik yol olarak düzenlenmesine yönelik olan itiraz dilekçesi Komisyonumuzca incelenmiş; plan değişikliğindeki yaya yolu düzenlemesi Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2005/562 Esas 2006/608 sayılı kararı gereğince düzenlenmiş olduğundan itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmış, itiraz red edilmiştir.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 21/12/2023-59

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
(İmar Komisyonu Başkanı)  
İmza

Mehmet DUMAN  
(Komisyon Başkan Vekili)  
İmza

Süleyman GÜÇLÜ  
(Komisyon Üyesi)  
İmza

Mehmet FETEN  
(Komisyon Üyesi)  
İmza

Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN  
(Komisyon Üyesi)  
İmza (Red)

*(Handwritten signatures)*

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Döşemealtı İlçesi, Ekşili Mahallesi 112 Ada içerisinde geçen 5 metre genişliğinde yaya yolu ve bölgesi ayrılması amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin de yapılan yaya yolunun aşağıdaki nedenlerden dolayı iptal edilmesi veya yeni plan çalışması yapılması yönünde ;

- Bütün parsellerin yolu olmasına rağmen, hiçbir parselin bu yaya yoluna gerek duymadığı halihazır haritada ve zeminde anlaşıldığı,
- Hiçbir yerde böyle bir şekilde adanın bölündüğü veya yol geçirildiği görülmemiştir mutlaka,
- Bu yol ile benim 18 madde uygulamasında 874 m<sup>2</sup>lik alanımın azalacağı ve başka bir yere hisseli olarak gitmemi istemiyorum,
- Zemine gelerek uzmanlar tarafından gerekli ölçümlerin ve incelemelerin yapılarak plan değişikliğine o zaman karar verilmesi,
- Mevcut planda bütün yolların 10 m olmasına rağmen burada 5 metreye inmesi akla mantığa sığmadığı,
- Benim parselin Batısı yol, Güneyi Yol olmasına rağmen, Kuzey kısmında üçüncü bir yolun ihtiyaç olmadığı ve benim için zararlı olduğu.( Can ve mal güvenliğini sağlama yönünden)
- Yapılacak ise yol, dilekçe ekinde sunmuş olduğum plan örneğinde ki gibi 10 metrelik yol olarak dikkate alınması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Kadir AY

Tc:12382631130

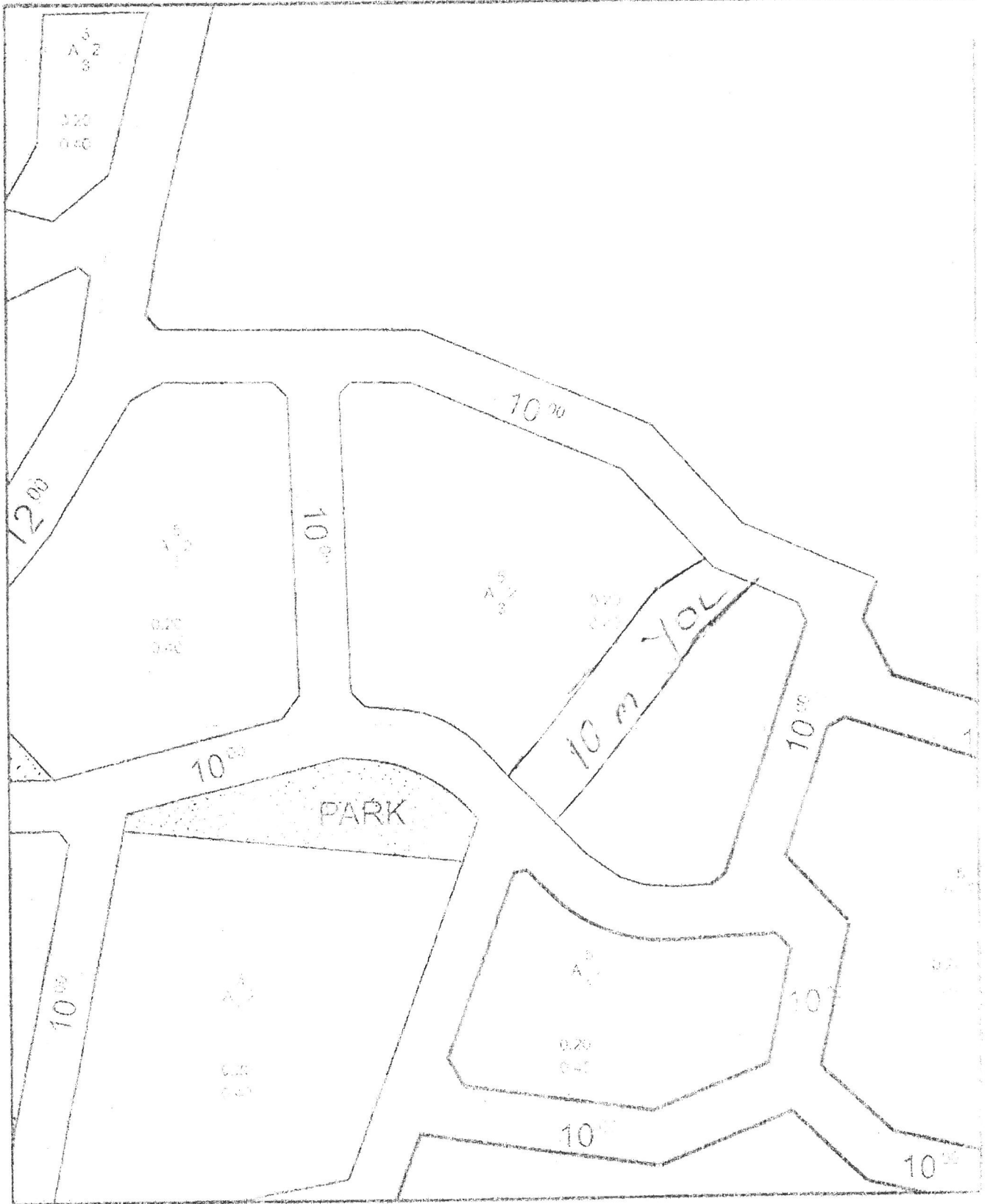
Adres: Ekşili Mahallesi Cengiz Topel sok. No:7

Döşemealtı

Tel: 0 536 296 36 02

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ EKŞİLİ MAHALLESİ  
112 ADA İÇERİSİNDE 5 METRE GENİŞLİĞİNDE YAYA YOLU  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT





# DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ EKŞİLİ MAHALLESİ

112 ADA İÇERISİNDE 5 METRE GENİŞLİĞİNDE YAYA YOLU VE BÖLGESİ AYRILMASI AMACIYLA

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

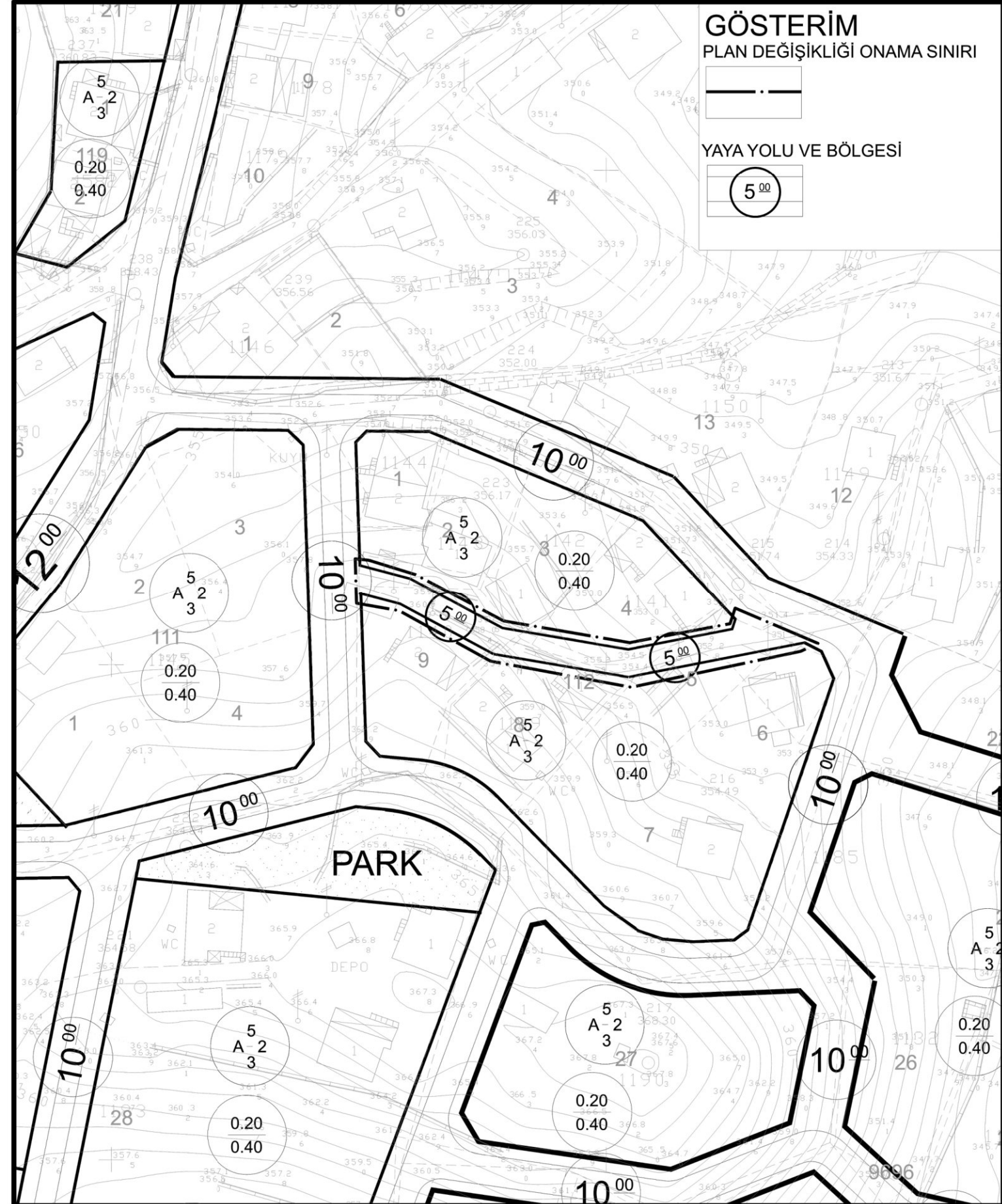
PAFTA NO: N25D-09C-4A



## MEVCUT



## ÖNERİ





T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Döşemealtı  
**Mahalle** : Ekşili  
**Ölçek** : 1/1000

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.01.2024 tarih ve 12 sayılı kararı ile reddedilen; Antalya 2.İdare Mahkemesinin 2005/562 E. 2006/608 K. sayılı kararı gereğince 112 ada içerisinde yaya yolu düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen 1 adet itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli toplantısında gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ise "Konut Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu itiraz incelendiğinde;

*"Döşemealtı İlçesi, Ekşili mahallesi 112 ada içerisinde geçen 5 metre genişliğinde yaya yolu ve bölgesi ayrılması amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin de yapılan yaya yolunun aşağıdaki belirtilen nedenlerden dolayı iptal edilmesi veya yeni plan çalışması yapılması yönünde;*

- *Bütün parsellerin yolu olmasına rağmen, hiçbir parselin bu yaya yoluna gerek duymadığı,*
- *Hiçbir yerde adaların bu şekilde bölünmediği ve yol geçirilmediği,*
- *18 madde uygulaması sonrası 874 m<sup>2</sup> alanının azaldığı ve hisseli olarak başka bir yere gitmek istemediği,*
- *Zeminde inceleme yapıp karar verilmesi gerektiği,*
- *Mevcut planda bütün yolların 10 metre olup, bu yolun 5 metre olması,*
- *Parselin batı ve güneyinin yol olup kuzeyinde yol gerekmediği,*
- *Yapılacak yolun dilekçe ekinde öneri olarak sunulduğu."* belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 25.04.2024

Hüseyin Kamil TOK  
Y. Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)