



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli toplantısında gündemin 109. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisi'nin 02.02.2024 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan; Karyağdı Mahallesi 281 ada 136 ve 138 parsellerin Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı ve Yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisi'nin 02.02.2024 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan; Karyağdı Mahallesi 281 ada 136 ve 138 parsellerin Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı ve Yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ : 02/02/2024 YILI:2024
NOSU : 12 AYI: ŞUBAT
MADDE : 02/a-1
BİRLEŞİMİ : 01
OTURUMU : 02
KONU : İlçenin Karyağdı Mahallesi 281 ada 136 ve 138 parsellere plan yapılması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Halil ÖZTÜRK' ün Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Hasan AYDIN, Mehmet ÇETİN, Erhan DURKAN, Mehmet TUFAN, İsmail DEMİR, Hasan İYİLİKCİ, Hüseyin ERDEMÇİ, Fatih EKİCİ, Şükrü GÜLER, Muhammet KEMENÇE, Ömer DOĞAN, Durmuş ASLAN, Yasemin AY' ın iştirakleriyle, (Üyeler Ali Rıza ÖZEKOĞLU, Kâmuran ÜNAL Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden, Belediye Meclisinin 02/02/2024 tarihli toplantısının birinci oturumunda Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen, İlçenin Karyağdı Mahallesi 281 ada 136 ve 138 parsellere plan yapılması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi konusu Belediye Meclisinin 02/02/2024 tarihinde saat 15.20' deki ikinci oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

İlçenin Karyağdı Mahallesi 281 ada 136 ve 138 parsellere plan yapılması amacıyla E=0,40 ve Yeçok=6,50 m olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına Üyeler Belediye Başkanı Halil ÖZTÜRK, Hüseyin ERDEMÇİ, Şükrü GÜLER, Hasan AYDIN, Muhammet KEMENÇE, Hasan İYİLİKCİ, İsmail DEMİR' in kabul, Üyeler Fatih EKİCİ, Ömer DOĞAN' ın ret, Üyeler Erhan DURKAN, Durmuş ASLAN, Yasemin AY, Mehmet TUFAN, Mehmet ÇETİN' in Çekimsiz oyu vermesi sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy çokluğu ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Halil ÖZTÜRK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Şükrü GÜLER
Meclis Tutanak Katibi

Hüseyin ERDEMÇİ
Meclis Tutanak Katibi

ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ KARYAĞDI MAHALLESİ
113 ADA 100 PARSEL, 281 ADA 136 VE 138 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVE İMAR PLANI

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parsel Antalya İli Elmalı İlçesi Karyagdı Mahallesi sınırları içerisinde O23C3B4A-4D nolu 1/1000 ölçekli İmar Planı paftasında, Elmalı-Fethiye karayoluna cepheli konumda, Döşemealtı ilçe merkezine yaklaşık 10 km uzaklıkta yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu parsellerden 113 ada 100 parsel üzerinde halihazırda onaylı imar planına göre Sanayi Tesis alanı bulunmaktadır. Söz konusu tesis içerisinde şarap üretim alanı yer almaktadır. Diğer parsellerden 281 ada 136 ve 138 nolu parseller ise halihazırda boş durumdadır.

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

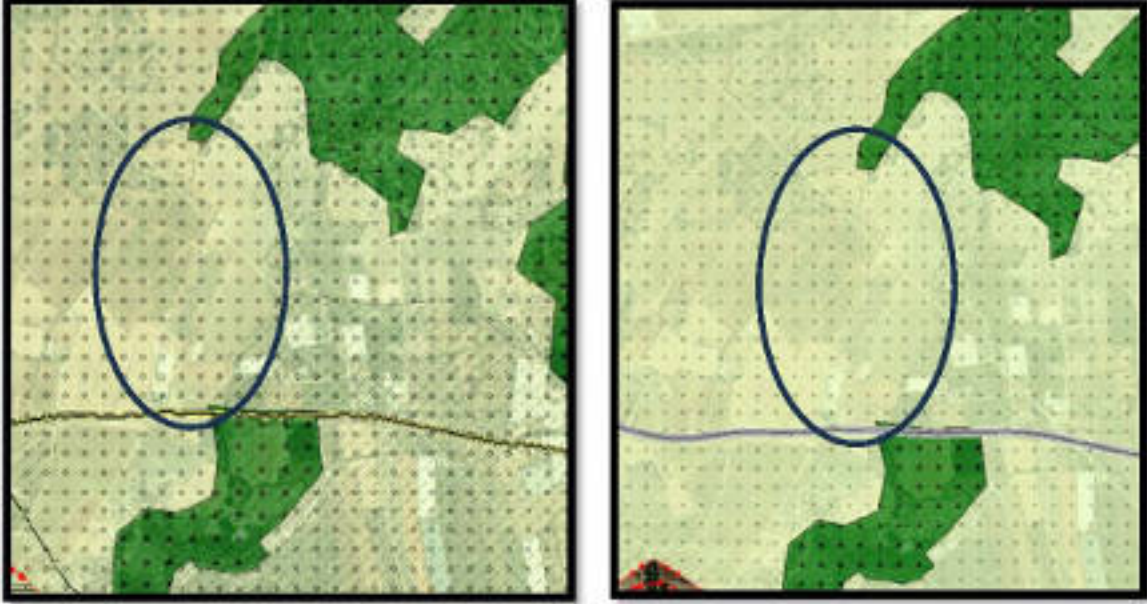
Planlama konusu 281 ada 136 ve 138 nolu parseller üzerinde 113 ada 100 parsel üzerinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun, yer alan şarap üretim alanına ek tesis niteliğinde depolama, paketleme vb. amaçlar ile kullanılacak Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı oluşturulması amaçlanmaktadır.

4.PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu parsellerden 113 ada 100 parsel üzerinde halihazırda sanayi tesis alanı yer almaktadır. Söz konusu tesis bölgenin en önemli tarımsal üretim ürünü üzümün yetiştirilip şarap olarak kullanımını sağlayan bir sanayi alanı olarak hizmet vermektedir. Bölge tarımsal faaliyetlerin yoğun olarak yürütüldüğü bir alandır. Bu nedenle tarımsal üretimin geliştirilmesinin yanı sıra depolama, paketleme, farklı hammadde üretimi, ürün çeşitliliğini geliştirecek ürün dönüşümü gibi üretimin yanında yer alan faaliyetlerinde geliştiği ve gelişmeye devam ettiği bir alandır. Bu sebeple tarımsal üretimin yanı sıra tarımsal ürünlerin depolama, işleme, paketleme vb. birçok faaliyetinde yer alacağı alanlara ihtiyaç duyulan bir bölgedir. Bu alanların tarımsal üretim alanlarına yakınlığı da ürünün bozulmadan işlenebileceği, depolanabileceği alanların oluşturulması ürün kalitesi açısından önem taşımaktadır.

Söz konusu parsel üzerinde de bölgenin tarımsal üretimine katkıda bulunmak, halihazırda faaliyet gösteren şarap tesisine yardımcı ek elde edilen ürünlerin depolanacağı, paketleneceği, işlenebileceği bir tesis oluşturulması amaçlanmaktadır.

Söz konusu parsel Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni ve Elmalı İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Tarım Alanı olarak planlanmıştır.



1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 Nazım İmar Planı

Planlama konusu parselle ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanmıştır.



Öneri 1/5000 Ölçekli NİP (Ölçeksiz)

Söz konusu parsel ve yapılacak fonksiyona ilişkin olarak “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” amaçlı imar planına esas kurum görüşlerinde;

- ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ’nün 21.09.2023 tarih ve 11323338 sayılı yazısında ekli haritada sınırları belirtilen alanlar üzerinde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ve Yol alanı olarak planlanmasına ilişkin Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görüldüğü,
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ’nün bila tarih ve 5786147 sayılı yazısı ile Çevre Düzeni Planı hükümleri, ilgili kanun ve yönetmeliklere uygun hazırlanması gerektiği,
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’nün 01.02.2023 tarih, 1079026 sayılı yazısı ile sakınca bulunmadığı;
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’nün bila tarih, 3097625 sayılı yazısı ile ilgili kanun ve yönetmeliklere uyulması şartı ile sakınca bulunmadığı;
- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’nün bila tarih, 7579901 sayılı yazısı ile sakınca bulunmadığı;
- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’nün 03.02.2023 tarih ve 107855 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulması kaydı ile sakınca bulunmadığı,
- İL AFET ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ’nün bila tarih, 471775 sayılı yazısında Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulması kaydı ile sakınca bulunmadığı;
- ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ’nün bila tarih ve 207986269 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ’nün bila tarih ve 3388940 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’nün bila tarih ve 1648975 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.’nin bila tarih ve 21703 evrak pin nolu sayılı yazısında ekli haritada belirtilen alanlara 10x5 boyutlarında trafo alanı ayrılması koşulu ile sakınca bulunmadığı,
- ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’nün bila tarih, 744804 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI BORU HATTI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.’nin bila tarih, 2689427 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ’nün bila tarih ve 4385413 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI’nın 04.12.2023 tarih onaylı İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Rapor bulunduğ,

belirtilmektedir.

Planlama konusu parsel ile ilişkin olarak hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 04.12.2023 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu raporda alan Önemli Alan (Ö.A.-2.1) olarak belirlenmiştir. Söz konusu alanda yapılaşmaya engel bir durum bulunmamaktadır.

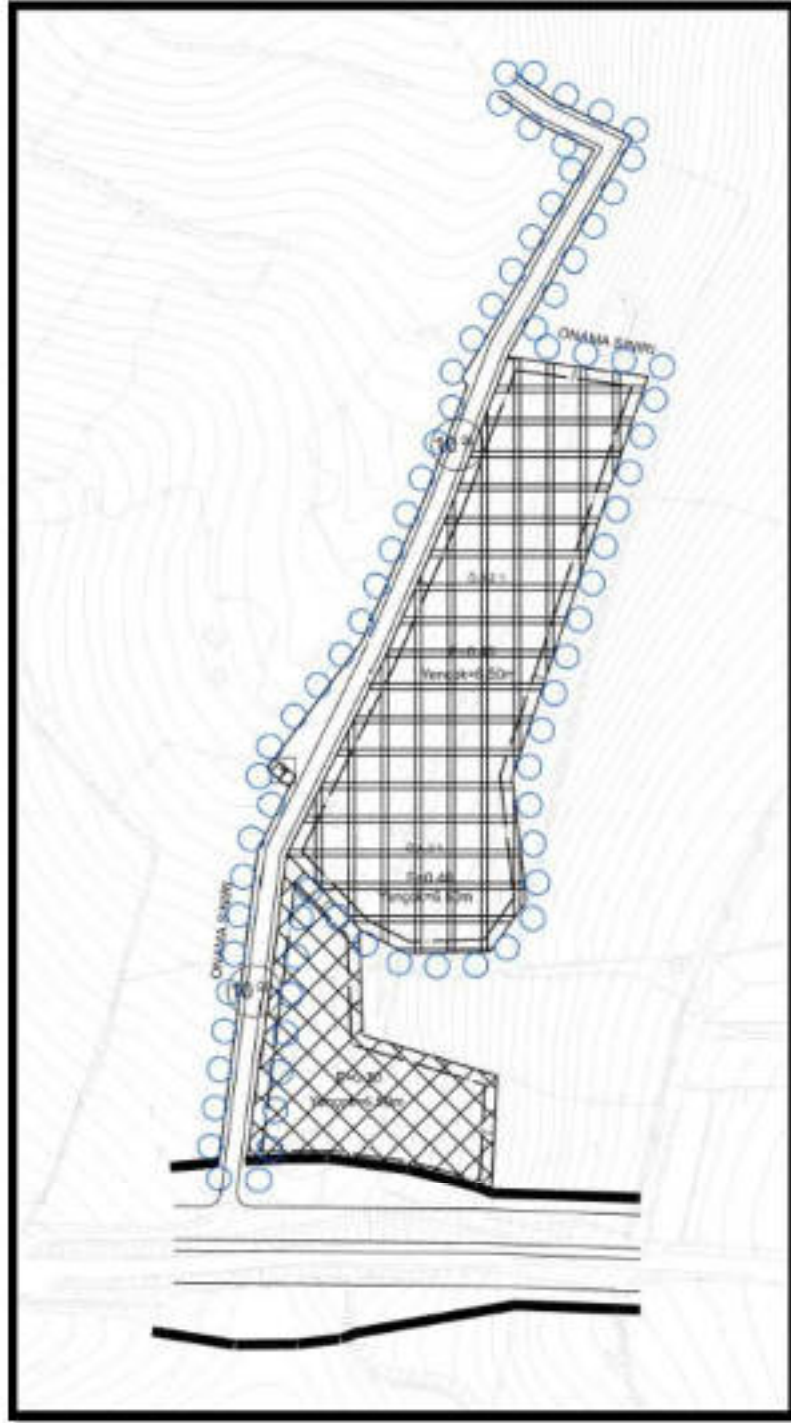
Söz konusu parsel üzerinde üst ölçekli plan hükümleri ve imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda 281 ada 136 ve 138 nolu parseller üzerinde 15160m² alan üzerinde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ile bu alanlara hizmet verecek yol alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır.

5. PLAN HÜKÜMLERİ

- BU PLAN, PLAN KARARLARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL

MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

- PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI SINIRI İÇİNDE YER ALAN TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANINDA E=0.40 YAPILAŞMA KOŞULLARI UYGULANACAKTIR.
- PLANLAMA KONUSU PARSEL İÇERİSİNDE YAPILACAK TARIMSAL FAALİYETLERE İLİŞKİN DEPOLAMA, İŞLEME, PAKETLEME, TASNİF, KASALAMA GİBİ FAALİYETLER YER ALABİLİR.
- ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.09.2023 TARİH VE 11323338 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 5786147 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.02.2023 TARİH, 1079026 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 3097625 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 7579901 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.02.2023 TARİH VE 107855 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- İL AFET ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 471775 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 207986269 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 3388940 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 1648975 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN BİLA TARİH VE 21703 PİN NOLU YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 744804 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI BORU HATTI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.'NİN BİLA TARİH, 2689427 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 4385413 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NIN 04.12.2023 TARİH ONAYLI İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI İLÇESİ)

ADA/PARSEL NO : 1113/100, 281/136,281/138
PAFTA : O23C3B
ALAN : 18,925m²

ÖNERİ PLAN

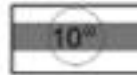
GÖSTERİM:



PLAN ONAMA SINIRI



TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI



10m İKİNCİ DERECE YOL



PLAN HÜKÜMLERİ

- BU PLAN, PLAN KARARLARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI SINIRI İÇİNDE YER ALAN TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANINDA E=0.40 YAPILAŞMA KOŞULLARI UYGULANACAKTIR.
- PLANLAMA KONUSU PARSEL İÇERİSİNDE YAPILACAK TARIMSAL FAALİYETLERE İLÜSKİN DEPOLAMA, İŞLEME, PAKETLEME, TASNİF, KASALAMA GİBİ FAALİYETLER YER ALABİLİR.
- ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.09.2023 TARİH VE 11323338 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 5756147 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.02.2023 TARİH, 1079026 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 3097825 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 7579901 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ABAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.02.2023 TARİH VE 107855 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- İL AFET ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 471775 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 207890209 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 3388940 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 1648975 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIMA Ş. NİN BİLA TARİH VE 21703 PİN NOLU YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH, 744804 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI BORU HATTI İLE PETROL TAŞIMAA.Ş. NİN BİLA TARİH, 2689427 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 4385413 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NIN 04.12.2023 TARİH ONAYLI İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTERİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Elmalı
Mahalle : Karyağdı
Alan : 1.9 ha
Ölçek : 1/1000

Elmalı Belediye Meclisi'nin 02.02.2024 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan; Karyağdı Mahallesi 281 ada 136 ve 138 parsellerin Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı ve Yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli toplantısında gündemin 109. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Tarım Alanı" olarak, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise "Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu plan açıklama raporu incelendiğinde; Planlama konusu parsel ile ilgili olarak hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu Çevre ve Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 04.12.2023 tarihinde onaylanmış olduğu belirtilmektedir.

Bu doğrultuda, planlama çalışmaları yapılırken üst ölçekli plan hükümleri ve imar planına esas kurum görüşleri incelenerek söz konusu parsellere Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı ve yol olarak öneri plan teklifi hazırlandığı belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 25.04.2024

Hüseyin Kamil TOK
Y. Şehir Plancısı

Muhammed URUŞAN
Planlama Şube Müdür V.

