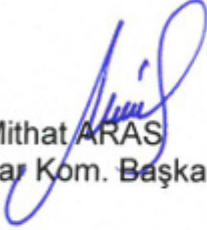





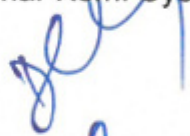
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:19.04.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kaş Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kalkan Mahallesi 12 Ada 9 parsel kuzeyindeki park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kaş Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kalkan Mahallesi 12 Ada 9 parsel kuzeyindeki park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

  
Sdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

**T.C.**  
**ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 6(2019)  
**Toplantı :** 2  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 01.02.2024  
**Karar No :** 12

**Karar Özeti:**

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş ; Kalkan 12 ada 9 parselin kuzeybatısında kalan ve yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planında 561.38 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki park alanının kuzeydoğusunda 80 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı ayrılmasına ilişkin olarak plan değişikliği talep etmiştir. Teklif edilen plan değişikliğinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

Belediye Meclisimizin 02/01/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 10 nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planında Kalkan Mahallesi 12 ada 9 parselin kuzeybatısında kalan park alanında trafo alanı düzenlemesini kapsayan plan değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonu Raporunun Belediye Meclisimizce incelenmesi neticesinde;

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş ; Kalkan 12 ada 9 parselin kuzeybatısında kalan ve yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planında 561.38 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki park alanının kuzeydoğusunda 80 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı ayrılmasına ilişkin olarak plan değişikliği talep etmiştir. Teklif edilen plan değişikliğinin İmar Komisyonunca uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı İmar Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan

**Mutlu ULUTAŞ**  
Belediye Başkanı

Katip

**Nihat UÇAR**  
Meclis Üyesi

Katip

**Muzaffer GÖKÇÜL**  
Katip

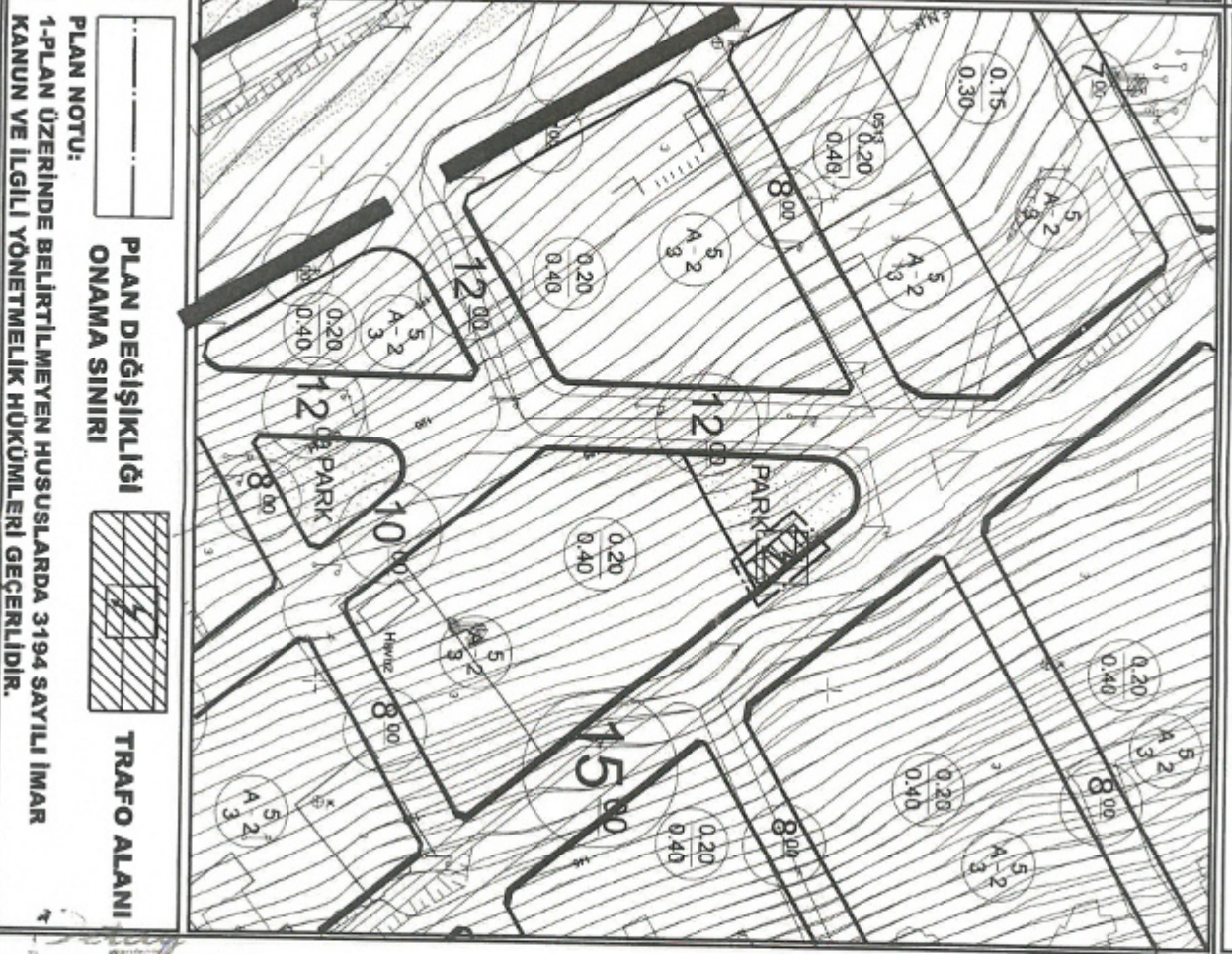
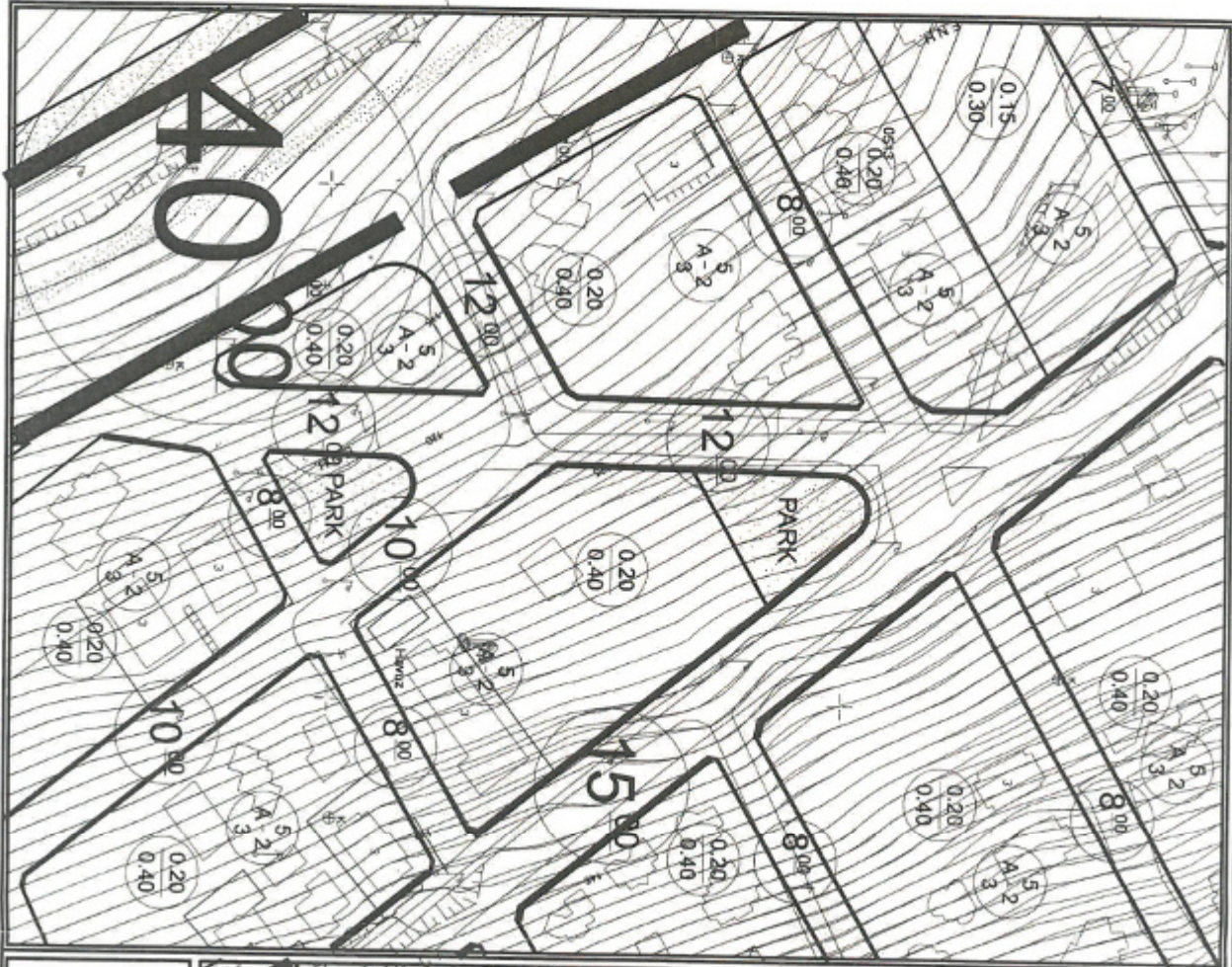
*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*



**KAŞ BELEDİYESİ**  
**MAHALLE: KALKAN**  
**ADA/ PARSEL NO: 12 ADA 9 PARSEL KUZEYİ PARK ALANI**  
**PAFTA NO: P22B 24D 2A**  
**MEVCUT PLAN**

1

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK: 1/1000**  
**KONU: Trafik Alanı**  
**ÖNERİ PLAN**



PLAN NOTU:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI



TRAFİK ALANI

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



**ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, KALKAN MAHALLESİ**  
**12 ADA 9 PARSEL KUZEYİ PARK ALANINDA TRAFİKO ALANI PLANLANMASINA**  
**İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan mahallesi sınırları içerisinde P22B 24D 2A paftasında yer alan 12 ada 9 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafi**

**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

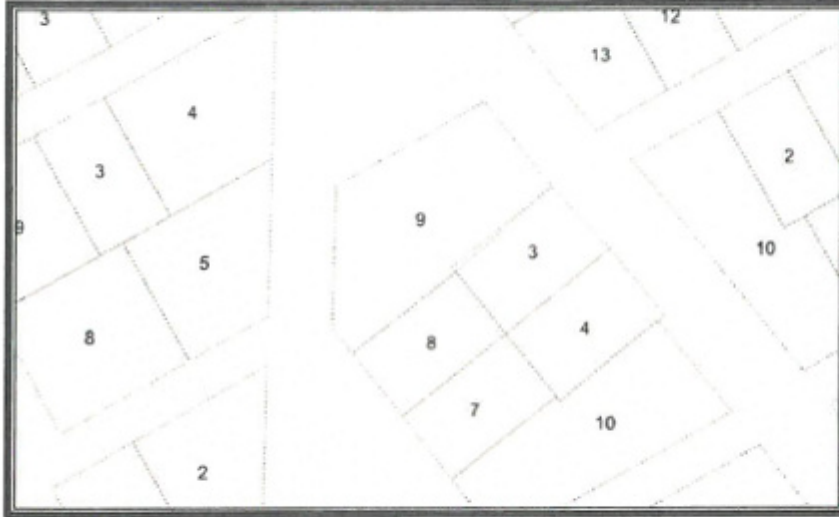
Kaş İlçesi, Antalya İli'nin batısında, Akdeniz kıyısında turistik bir merkezdir. Kaş İlçesi yüzölçümü; 2231 km<sup>2</sup> olup; toprak yönünden Antalya'nın 4. büyük ilçesidir. Kıyısı, batıda Eşen çayından başlayarak, doğuda Üçağzı merkezine kadar uzanır. Toplam uzunluğu 90 km. dir. Akdeniz'de tam karşısında, 1.800 m mesafede Meis Adası bulunur. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan trafo alanı 12 ada 9 parsel kuzeyinde yer alan park alanı 561 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.



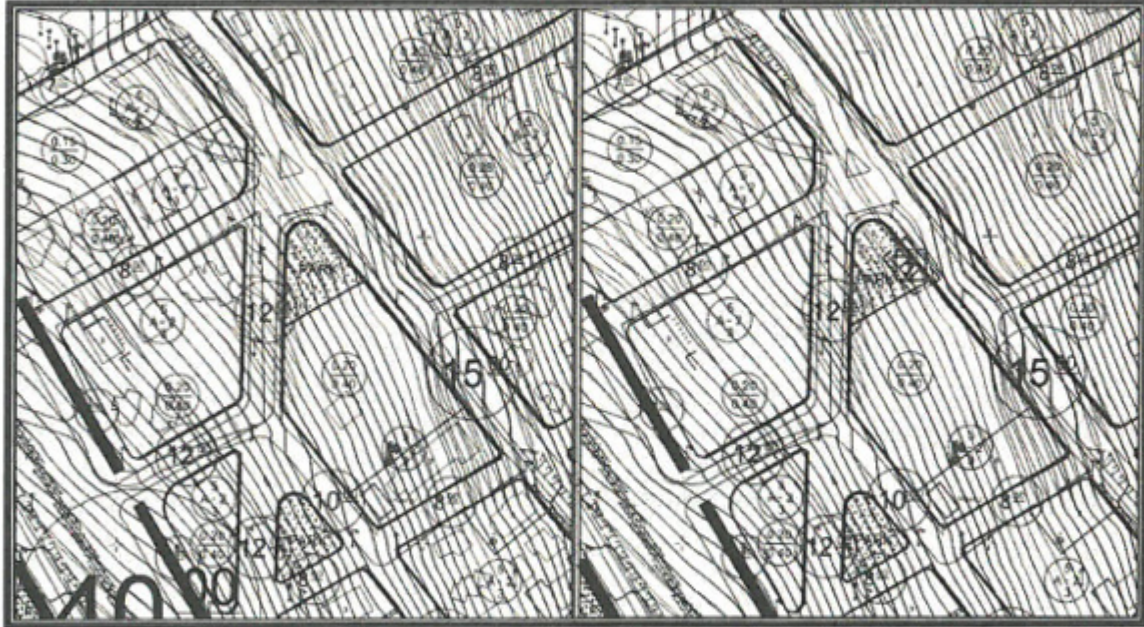


Şekil 2. Parselasyon Planı

### 3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda 12 ada 9 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde 8x10 metre ebatlarında 80 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, trafo alanları planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

*Detay*  
Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Köksever Mah. Kızılırmak Cad. Çoban İşm.  
No: 135B D.204 Muratpaşa ANTALYA  
Tel&Fax: 0242 247 50 17  
Kurumlar V.D: 91 913 8452

Saade NAFİ  
Şehir Plancısı (T.C.)  
Od. Sic. No. 25/1

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: İmar planı değişikliği hakkında(Kalkan 12 ada 9  
parşel kuzeyi)

T.C.  
**KAŞ BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
Andifli Mah. Atatürk Bulvarı Halk Konutları  
Kaş/Antalya

Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan Mahallesi içerisinde 12 ada 9 parşel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,  
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
Öneri dosya

K.A.  
26-12-2023 25578  
İmar Şehri müd

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSLNDZIMFV>  
Evrak Pin Kodu : 15492

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544  
Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY  
Ayrıntılı bilgi için e-posta: [a@a.com](mailto:a@a.com)  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

**Belediye** : Kaş Belediyesi  
**Mahalle** : Kalkan Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 12 Ada 9 parsel kuzeyindeki park alanı  
**Ölçek** : 1/1000

Kaş Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kalkan Mahallesi 12 Ada 9 parsel kuzeyindeki park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü'nün Kaş Belediyesine 21.12.2023 tarih ve 317222 sayılı yazısı ile Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan Mahallesi 12 Ada 9 parsel kuzeyindeki park alanında trafo yeri ayrılmasına yönelik plan değişikliği talebinde bulunulmuştur. Önerilen plan değişikliği ile bölgedeki enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla park alanında 80m<sup>2</sup>'lik trafo yeri ayrılmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 18.04.2024

Yurdanur Ufuk AYDEMİR  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUSAN  
Planlama Şube Müdür V.