



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli toplantısında gündemin 103. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 12 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan Yeleme Mahallesi, 225 Ada 8 parselin gelişme konut alanı, park ve yeşil alan olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 12 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan Yeleme Mahallesi, 225 Ada 8 parselin gelişme konut alanı, park ve yeşil alan olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı, Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli ve 682 tarihli kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, yapılaşma koşulunun E=0.30 olarak düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KORKUTELİ BELEDİYESİ	Belediye Başkan V. : Osman DEVİREN Divan Katibi : Nazan YAVUZ Divan Katibi : Hatice DEMİR	Birleşim : 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 06.02.2024
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 14:30:00
Evrakın Özütü :	YELEME MAH. 225 ADA 8 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI	Karar No : 12

KONU : İlgide kayıtlı dilekçe ile İlçenin Yeleme Mahallesi 225 ada 8 parselde gelişme konut alanı, park ve yeşil alan olarak planlanmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 682 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karar bağlanması hususunda; İmar Komisyonununun 25/01/2024 tarih ve 1 sayılı raporunun görüşülmesi.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu:1 Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu;

İlçenin Yeleme Mahallesi 225 ada 8 parselde gelişme konut alanı, park ve yeşil alan olarak planlanmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 682 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı

Komisyonumuzca katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.

Osman DEVİREN
Belediye ve Meclis Başkan
Vekili

Nazan YAVUZ
Katip Üye

Hatice DEMİR
Katip Üye

ASLI GİBİDİR



AYVALI YATIRIM PROJESİ (KONUT) ÇEVRESEL DÜZENLEME PLANI
AYVALI YATIRIM PROJESİ (KONUT) ÇEVRESEL DÜZENLEME PLANI
AYVALI YATIRIM PROJESİ (KONUT) ÇEVRESEL DÜZENLEME PLANI

LEGJENDA

- 1. PLANIMAN SAHASI
- 2. KADASTRO SAHASI
- 3. ÇEVRESEL ALAN
- 4. PARK
- 5. KESİMLERİN ÇIKARILMASI
- 6. NOT YERİ

- NOTLAR**
1. Harita, proje alanı ve diğer detaylar için hazırlanmıştır.
 2. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır.
 3. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır.
 4. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır.
 5. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır.
 6. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır.
 7. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır.
 8. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır.
 9. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır.
 10. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır.
 11. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır.
 12. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır.
 13. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır.
 14. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır.
 15. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır.
 16. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır.
 17. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır.
 18. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır.
 19. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır.
 20. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır. Harita, 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ
YELEME MAHALLESİ
225 ADA 8 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya ili, Büyükşehir Belediyesi (Korkuteli) , Yeleme Mahallesi sınırları içinde tapunun 225 ada 8 parseli kapsayan, yaklaşık 0,3 ha büyüklüğündeki alanda N24-D-07-C-1-A ve N24-D-07-C-1-D numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarına giren 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN GEÇMİŞİ AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇESİ

Antalya kent merkezinde yaz aylarında yaşanan yüksek nem ve sıcaklık nedeniyle, çok sayıda insanımız iklimsel özellikleri Antalya il merkezine göre daha serin ve nemsiz kırsal mahallelerimizde dinlenme ve barınma gibi ihtiyaçlarını gidermektedir.

Bu nedenle Antalya kent merkezine yarım saat mesafedeki Korkuteli İlçemiz, iklim şartları, ulaşım kolaylığı ve tarımsal üretim çeşitliliği ile sıcak yaz aylarındaki yaklaşık 4-5 ayın rahatlıkla geçirilebildiği bir özellik göstermektedir.

Bu özellikleri nedeniyle Korkuteli İlçemiz, yakın zamanda ilçe merkezine gelen doğalgaz ile de birlikte sadece yaz ayları değil yılın 12 ayının yaşanmak istenilen bir özellik kazanmaktadır.

Korkuteli ilçe merkezindeki betonarme apartman yapılarında yıllardır süregelen yazlık kentsel yaşam biçiminin yanı sıra, yakın zamanda ülkemizi, dünyamızı ve yaşam biçimimizi büyük ölçüde etkileyen Covid-19 Pandemisi nedeniyle artık kırsal yaşam alanları olarak tanımlanan Antalya'ya en yakın yayla ilçemiz olan Korkuteli'nin eski köyleri olan bugünkü kırsal mahallelerinin yerleşim alanları da çok büyük talep görmektedir.

Korkuteli ilçemizin en yakın kırsal mahalleleri başta olmak üzere, tüm Antalya'nın veya tüm ülkemizi de katabileceğimiz bir çerçevede, kırsal mahallelerimizde kalıcı veya mevsimlik amaçlı yerleşim talepleri hızla artmaktayken,

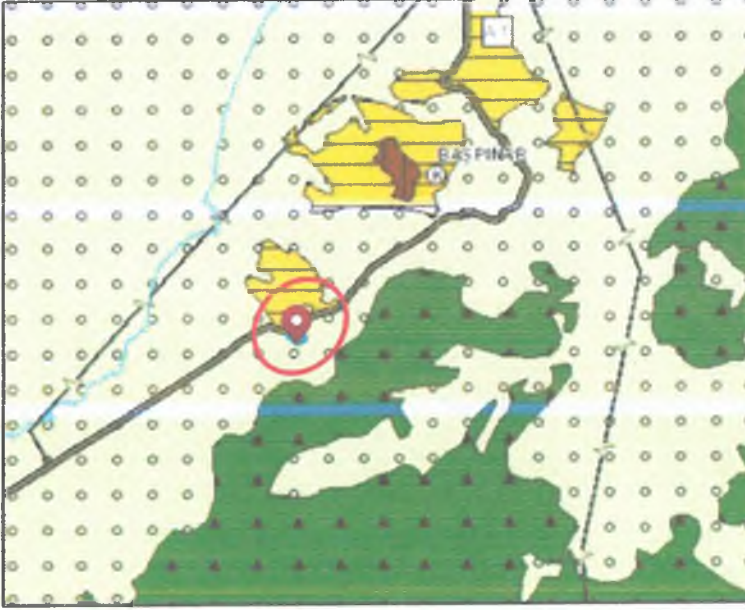
ilçemizin hâlihazırda gelişen ve büyüyen çeşitli ekonomik imkânları nedeniyle de Korkuteli ilçemizde bu talep geçtiğimiz dönemlere göre daha hızlıdır.

Bu nedenle ilimizde de planlı ve kimlikli büyümeyi hedeflemek ve beklenen ihtiyaçların karşılanması amacıyla gerekli ölçeklerde imar planı yapılmak suretiyle, planlı ve kontrollü yapılaşmayı sağlamak hedeflenmektedir.

Planlamaya konu 225 ada 8 parsel Korkuteli merkez yerleşiminin yaklaşık 15 km batısında bulunan Yeleme Mahallesi'nin Korkuteli-Tefenni karayolundan Mahalleye bağlanan yol üzerinde yer almaktadır. Söz konusu parsel Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kalmaktadır.

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

3.1. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği



Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde N24 numaralı paftada "Tarım Alanı" kullanımında yer almaktadır.

3.2. Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım Planı



Plan 2: Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanını kapsayan Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Korkuteli İlçesi, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11.03.2019/174 sayılı karar ile onaylanmış ve 10.09.2019-495 sayılı karar ile kesinleşmiştir. Söz konusu planlama alanı Korkuteli İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı sınırları içerisinde Tarım Alanı olarak planlıdır.

3.3. Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanına ilişkin onaylı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11.09.2023 tarih ve 682 sayılı karar ile kabul edilmiştir. Planlama alanına ilişkin onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.



Plan 3: 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

4. BUGÜNKÜ ARAZİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu planlama alanını kapsayan; Antalya İli Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi Köy Yerleşik Alan sınırları içinde tapunun 225 ada 8 parseline kayıtlı taşınmaz tamamen boş olup, parsel üzerinde herhangi bir korunması gerekli tabiat veya kültür varlığı bulunmamaktadır. Ayrıca parsel üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyet bulunmamaktadır. Söz konusu parsel tapu kayıtlarında 3678.56 m²'dir. Planlamaya konu parselin kadastral durumu güncel uydu görüntüsü ile birlikte gösterildiği harita aşağıdaki gibidir.



Resim 2: Planlama Alanı Kadastral Durumu ve Uydu Görüntüsü

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

Söz konusu planlama alanı için Korkuteli Belediyesi tarafından; 07.06.2022 tarih ve 3488 sayılı yazısında Varsak Yaylası 225 Ada 8 Parsel için ilgili Kurum görüşleri sorulmuştur.

5.1. Korkuteli Belediyesi tarafından 07.06.2022 tarih ve 3488 sayılı yazı ile 225 Ada 8 Parsel için sorulan görüşler

- **T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü**, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 28.06.2022 tarih 863522 sayılı yazısında "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.
- **Antalya Orman Bölge Müdürlüğü**, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 09.08.2022 tarih ve 5224448 sayılı yazısında "Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde ilgili dilekçeye konu parselde imar planı yapılmasında kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır.**" denilmektedir.
- **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü**, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 22.06.2022 tarih 2417865 sayılı kurum görüşünde; "Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ancak ekli haritada yeri işaretli söz konusu alanda yüzeysel yağmur suyu deşarjına yönelik tedbirler tarafınızca alınmak ada 8 nolu parselde konut amaçlı imar planı yapılmasında idaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. " denilmektedir.
- **Antalya Valiliği, İlçe Sağlık Müdürlüğü' nün** 769 sayılı kurum görüşü ekindeki raporda "Bahse konu taşınmaz Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün**, 29.06.2022 tarih ve 4022412 sayılı yazısında "Yapılan incelemede söz konusu parselin, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9.maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu ve alan içinde herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bakanlığımızca 08.02.2022 tarihinde onaylanan Antalya, burdur, Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği yürürlüğe girmiş olup, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında anılan parselin bulunduğu bölgede "Tarım Alanı" gösterimin bulunduğu görülmektedir.

Bakanlığımızın ilgi(a) görüş yazısında ÇDP'de plan dışı bırakılan (Tarım Alanlarında kalan yerler) alanların konut alanı amaçlı imar planı çalışmalarına konu edilemeyeceği belirtmekte olup, Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin 9.5 maddesinde yer alan "tarım arazisi" başlıklı plan hükümlerinde belirtmiş olan hususlar doğrultusunda uygulama yapılması gerekmektedir.

Yukarıda yer alan Bakanlığımız görüşü, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanunlara istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uygun işlem yapılması hususunda" denilmektedir.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı**, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 20.06.2022 tarih ve 2630628 sayılı yazısında "Bu nedenle söz konusu parselde konut amaçlı mevzi imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri kapsamında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü**, 19.Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 18.07.2022 tarih ve 1329286 sayılı yazısında "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalara sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı**, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 24.06.2022 tarih ve 605171 sayılı yazısında "Korkuteli İlçesi Yeleme Mahallesi 225 ada 8 parsel sayılı taşınmaza konut amaçlı imar planı yapılması hususunda Kurumumuz Kampüsü ve Tesisleri ile bir ilişki bulunmadığından, söz konusu imar planı yapılması hakkında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi**, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 24.06.2022 tarihli ve 210748 sayılı yazısında " Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi 225 ada 8 nolu parselde konut amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca olmadığı hususunda." denilmektedir.
- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı**, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 07.07.2022 tarih 3488 sayılı yazısında " Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği**, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 24.06.2022 tarih 329333 sayılı kurum görüşünde " Söz konusu parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü**nce 14.12.2022 tarihinde onaylanan Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, N24-D-07-C-1-A ve N24-D-07-C-1-D No'lu Hâlihazır Harita Paftalarına ait 225 Ada 08 No'lu Parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nda;

İnceleme alanında yapılan jeolojik-jeoteknik, jeofizik-morfolojik-hidrojeolojik çalışmalar neticesinde inceleme alanı "Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiştir.

6. JEOLJİK/JEOTEKNİK ETÜT DURUMU

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi N24-D-07-C-1-A ve N24-D-07-C-1-D No'lu Hâlihazır Harita Paftalarına Ait 225 Ada 08 No'lu Parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu aşağıda verilmiştir.

"XII. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRİLMESİ :

İnceleme alanında yapılan jeolojik-jeoteknik, jeofizik-morfolojik-hidrojeolojik çalışmalar neticesinde inceleme alanı "Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiştir.

XII.1. Önemli Alanlar (ÖA) :

XII. 1.1. Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar:

*İnceleme alanı. Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırlarında 2 adet 1/1000 ölçekli N24-d-07-c-1 -a ve N24-d-07-c-1 -d no'lu hâlihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 3.678,56 m²(0,37 hektar) yüz ölçümüne sahip, 225 ada 08 no'lu parseli kapsamaktadır. İnceleme alanında eğim yüzdesinin % 0-10 aralığında olduğu, zemin litolojisinin yeşil-gri renkli, sıkı-çok sıkı, düşük-yüksek plastiteli, ince taneli yapıda siltli kum, çakıllı kum litolojilerinin oluşturduğu, **Yerel Zemin Sınıfı ZC** olarak değerlendirilen alanlar yerleşime uygunluk açısından, inceleme alanının tamamı **Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)** olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan "ÖA-5.1" simgesi ile karakterize edilmiştir (EK:7).*

Bu alanlarda;

-İnceleme alanında yapı temel tipi belirlenmeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temelin taşıtıtırlılacağı seviyenin özellikle muhtemel taşıma gücü, şişme ve oturma vb. mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli, elde edilen sonuçlara göre temel tipi, temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirtilmelidir.

-Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma kapasitesi yüksek (Sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir. İnceleme alanında yüzeyden itibaren 0.50 metre derinliğe kadar olan zemin kaldırılarak yapı temelleri sağlam zemin üzerine oturtulmalıdır.

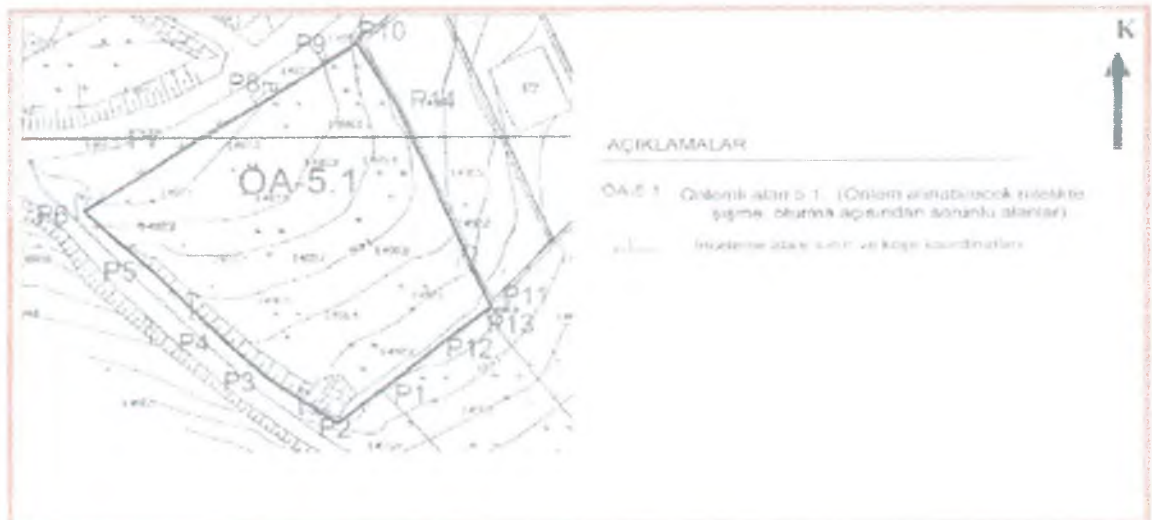
-İnceleme alanında, yüzey sularını zeminde deformasyonlara sebebiyet vermesi için, yüzey sularının ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak, zeminin doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır. Yapı temeli bohçalama olarak adlandırılan sistem ile de yeraltı ve yerüstü sularından tecrit edilmelidir.

-Çevrede yol alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan, kazı işlemleri yapılmasına müsaade edilmemelidir. Yapılaşma sırasında farklı oturmaları önlemek için yapı temelleri aynı jeolojik birim üzerine oturtulması gerekmektedir.

-İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 olması nedeni ile herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. Yapılaşma sırasında yapılacak kontrolsüz ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, şev yenilmelerine karşı Bayındırlık Teknik Şartnamesine uygun istinat duvarları projelendirilmeli ve uygulanmalıdır.

-İnceleme alanında devamlı veya akışlı dere bulunmamaktadır. Planlama öncesi oluşabilecek su baskınına riskine karşı gerekli tüm önlemler alınması için DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu doğruftusunda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

-İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "**Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY- 2018)** esaslarına titizlikle uyulmalıdır. Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra, yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapıyı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.



7. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanının kuzeyinde onaylı imar planları ve onaylı parselasyon planı olması nedeniyle, mevcut ulaşım kurgusunu etkilemeden mevcut plan kararlarında yer alan ana ulaşım bağlantıları ve tali ulaşım bağlantı kararları korunarak planlama alanındaki ulaşım bağlantıları oluşturulmuştur.

Planlama alanının hemen kuzeyinde bulunan Korkuteli-Tefenni yoluna bağlanan trafik aksı mevcut imar planındaki hali ile korunmuştur. Bununla beraber planlama alanın batısında yer alan ve güneye doğru dağıtıcı bir hat olması düşünülen 10 m genişliğinde bir ulaşım bağlantısı planlanmıştır.

Planlama alanında kurum görüşlerinden gelen kararlar plana ve plan hükümlerinde yansıtılmış, ilgili görüşlerde ve jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlar plan açıklama raporuna detaylıca işlenmiş ve plan hükümlerin işlenerek söz konusu kurum görüşlerindeki hususlara uyulması sağlanmıştır.

Planlama alanında yapılan hesaplamalar neticesinde planlama alanında yaşayacak nüfus için gerekli büyüklükteki yeşil alandan daha fazla büyüklükte bir park alanı planlanarak planlama alanı içerisindeki kentin yaşam kalitesi parametrelerinden olan kişi başına düşen yeşil alan miktarı standartların üzerine çıkarılmıştır.

Planlamaya konu parselin büyüklüğü yaklaşık 0.3 ha (3678 m²)'dir. Planlama alanı içerisinde 0.2 ha (2351 m²) konut alanı planlanmıştır. Planlanan konut alanında yapılan nüfus hesapları neticesinde ön görülen yapılaşma yoğunluğunda (E=0.40) ve ortalama aile büyüklüğü (2.96 kişi/hane, 135 m²/hane) üzerinden yaklaşık 21 kişilik bir nüfus ortaya çıkmaktadır. Nüfusun ihtiyacı olan gerekli 210 m² yeşil alan, planlama alanı içerisinde 622 m² olarak sağlanmaktadır. Bu sayede planlama alanı sınırları içerisinde kişi başına düşen yeşil alan miktarı 29 m²'dir.

ANTALYA, KORKUTELİ, YELEME MAHALLESİ		
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI ALAN KULLANIM TABLOSU		
PLANLAMA ALANI	: 0.3 ha	
ALAN	BÜYÜKLÜK (m ²)	YÜZDE (%)
Gelişme Konut Alanı	2,351	63,9
Park ve Yeşil Alan	622	17,0
Yol	705	19,1
Planlama Alanı Toplamı	3,678	100

Tablo 1: Planlama Alanı Alan Kullanım Tablosu (Taslak 1/1000 İlave Uygulama İmar Planı Büyüklüklerine Göre)

Antalya ili Korkuteli ilçesi, Yelme Mahallesi sınırları içinde tapunun 225 Ada 8 Parseli kapsayan planlama alanı tamamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Nazım İmar Planı Gösterimler (Ek-1ç) nolu tabloya uygun olarak gösterimler düzenlenmiştir.

Planlama alanında yapılan alan hesapları ve nüfus hesapları neticesinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planında brüt yoğunluk 86 kişi/ha olarak hesaplanmıştır. Söz konusu brüt yoğunluk değeri Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Uygulama İmar Planı Gösterimler (Ek-1d)'de "Gelişme Konut Alanı" olarak tanımlanmıştır. Söz konusu gösterim 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı kararlarında ve lejantında gösterilmiştir.



Plan 4: 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

7. PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem, otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 9.1. Yerleşim Alanları ile ilgili plan hükümleri ile Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan hükümleri geçerlidir.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
4. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
5. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
6. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
7. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
9. Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 14.12.2022 tarihinde onaylanan Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yelme Mahallesi, N24-D-07-C-1-A ve N24-D-07-C-1-D No'lu Hâlihazır Harita Paftalarına ait 225 Ada 08 No'lu Parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Geoteknik Etüt Raporu'nda belirttiği hususlara uyulacaktır.
10. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 28.06.2022 tarih 863522 sayılı kurum görüşlerinde belirttiği hususlara uyulacaktır.
11. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 09.08.2022 tarih 5224448 sayılı kurum görüşlerinde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 22.06.2022 tarih ve 2417865 sayılı kurum görüşlerinde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Antalya Valiliği, İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 769 sayılı sayılı kurum görüşlerinde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 29.06.2022 tarih 4022412 kurum görüşlerinde belirttiği hususlara uyulacaktır.

15. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 20.06.2022 tarih 2630628 sayılı kurum görüşlerinde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi, 19.Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 18.07.2022 tarih 1329286 sayılı kurum görüşlerinde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Elektrik retim A.Ő. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İŞletme Müdürlüğü'nün, 24.06.2022 tarih 605171 sayılı kurum görüşlerinde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 24.06.2022 tarih 210748 kurum görüşlerinde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Antalya Büyükşehir Belediyesi, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün, 07.07.2022 tarih 3488 sayılı kurum görüşlerinde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 24.06.2022 tarih 329333 sayılı kurum görüşlerinde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 3 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

AyŐegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /863522
Konu : Kurum görüşü (Yeleme mh. 225 ada 8
parşel)

28.06.2022

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Kiremitli Mahallesi
Belediye Caddesi No: 1
ANTALYA

İlgi: 07/06/2022 tarihli ve 24709577-310.01.02 - 2392 / 3488 sayılı yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yeleme (Başpınar) Mahallesinde yer alan 225 ada, 8 numaralı parşelde yapılması düşünülen Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "uvjqw8014939"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Hamdi ÇAM
Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etil, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-5224448

09.08.2022

Konu : Korkuteli İlçesi, Yeleme mahallesi 225 Ada
8 Nolu Parsel Hakkında.

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi 225 ada 8 nolu parselde imar planı yapılması hakkında kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 21.06.2022 tarih ve 4753420 sayılı yazımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüzün 03.08.2022 tarih ve 5176321 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde imar planı yapılmasında kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F0AA4793-3015-43A3-AF04-8FCA7AD394C4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi: ismailbuke@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Ercüment
BOZDEMİR
Orman Mühendisi



Sayı = E-38926174-769
Konu = Yelme Mahallesi 225 Ada 8 Parsel
Hakkında Kurum Görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : 07/06/2022 tarih ve E-24709577-310.01.02.-2992/3488 sayılı yazı
İlgi sayılı yazınız ile Korkuteli İlçesi, Yelme Mahallesi 225 ada 8 parselde kayıtlı ve mülkiyeti şahısa ait olan taşınmazın Konut amaçlı imar planı yapılması hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.
Bahse konu taşınmaz Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Opr. Dr. İsmail BAŞIBÜYÜK
İl Sağlık Müdürü

Ek:

- 1-1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Tapu kayıt Suretleri
- 3- Vekalet Name
- 4- Ölçü Krokisi

Kayıt Tarihi	22.06.2022
Evrak Kayıt Sayısı	509
Evrak No	3028
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Şeh. Md.

BASIM VRD: /

22.06.2022

DT - 8

Sayı : E-89404551-754-2417865

Konu : İmar İşleri (Korkuteli- Yeleme Mah. 225
ada 8 parsel)

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 07.06.2022 tarihli ve 47296607-3488 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi 225 ada 8 parsel sayılı taşınmazın konut amaçlı imar planı yapılacağından bahisle İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ancak ekli haritada yeri işaretli söz konusu alanda yüzeysel yağmur suyu deşarjına yönelik tedbirler tarafınızca alınmak kaydı ile 225 ada 8 nolu parselde konut amaçlı imar planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)

Evrak Kayıt Tarihi	22.06.2022
Evrak Kayıt Sayısı	15.46
Evrak No	3488
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Şeh. Md.

BASKAN YERİNDİ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 57D786C7-9224-4F5F-8312-134FC6FF83C0

Doğrulama Adresi: <https://www.gov.tr/veri/elektronik-imza-ileri-sbys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

KeP Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KeP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

QR Kodu ile Doğrulama





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-4022412
Konu : Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi 225 ada
8 parsel imar planına esas kurum görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Bakanlığımızın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 19.04.2022 tarihli ve 3471608 sayılı yazısı.
b) 07.06.2022 tarihli ve 24709577-3488 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazınızda İlimiz Korkuteli İlçesi Yeleme Mahallesi 225 ada 8 parselde "Konut" amaçlı yapılmak istenilen imar planına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmiştir.

Yapılan incelemede söz konusu parselin, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu ve alan içinde herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bakanlığımızca 08.02.2022 tarihinde onaylanan Antalya, Burdur, Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği yürürlüğe girmiş olup, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında anılan parselin bulunduğu bölgede "Tarım Alanı" gösteriminin bulunduğu görülmektedir.

Bakanlığımızın ilgi (a) görüş yazısında, ÇDP' de plan dışında bırakılan (Tarım Alanlarında kalan yerler) alanların konut alanı amaçlı imar planı çalışmalarına konu edilemeyeceği belirtilmekte olup, Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin 9.5 maddesinde yer alan "Tarım Arazisi" başlıklı plan hükümlerinde belirtilmiş olan hususlar doğrultusunda uygulama yapılması gerekmektedir.

Yukarıda yer alan Bakanlığımız görüşü, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanunlara istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uygun işlem yapılması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 70AEFC55-AF25-4237-99C9-9D4C1AFE65EA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fadime Ayla
EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-2630628

20.06.2022

Konu : 07.08.40- Antalya ili, Korkuteli İlçesi,
Yeşil Mah. 225 ada 8 parsel konut
amaçlı mevzi imar pl. kurum görüşü hk.

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 07.06.2022 tarihli ve 47296607-3488 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeşil Mahallesi, 225 ada 8 parselde Konut amaçlı İmar planına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazınız ile istenilmiştir.

Yerinde ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan inceleme sonucunda; parselin yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı; tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile kentsel, arkeolojik veya tarihi sit alanı dahilinde kalmadığının tespit edildiği belirtilmektedir.

Bu nedenle söz konusu parselde konut amaçlı mevzi imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri kapsamında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını;"Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F032D282-B90E-4526-8A2E-26B788FA71FF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kultur-turizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Deniz KARAKAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-

117





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-1329286
Konu : Yeleme Mahallesi 225 Ada 8 Parsel Kurum
Görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) 07.06.2022 tarihli ve 24709577-3488 sayılı yazınız.
b) 19. Tesis ve Kontrol Müdürlüğü (19. Etüt ve Planlama Başmühendisliği)'nün 06.07.2022 tarihli ve E-42500675-622.02-1324982 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yeleme Mahallesi, 225 ada, 8 numaralı parselde konut amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek bahse konu parsel hakkında esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. İlgi (b) yazıda da belirtildiği üzere söz konusu parselde isabet eden Etüt ve Planlama Başmühendisliğimiz tarafından etüt aşamasında herhangi bir E.İ.H. veya T.M. projesi bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 30BFC1A8-9F15-414E-A330-E75A8BABED25

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55
Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr
Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burcu Aybike
ŞAHİN
Harita Mühendisi
Telefon No: (242) 346 50 55-
1809





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-805.02.02.02[805.02.02.02]-605171

Konu : Uygunluk Görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 07.06.2022 tarihli ve 24709577-23923488 sayılı yazınız.

Korkuteli İlçesi Yeleme Mahallesi 225 ada 8 parsel sayılı taşınmaza konut amaçlı imar planı yapılması hususunun Kurumumuz Kampüsü ve Tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından, söz konusu imar planı yapılması hakkında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CE652A5F-C3BB-4712-9951-7455885BA2CA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Ünsal Mahallesi 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi 5150 Sokak No:270 Posta Kutusu:38,

07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için:Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı





Referans : E-41448499-045.01-76662

Konu : Kurum Görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 07.06.2022 tarihli ve E-24709577-310.01.02-2392/3488 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, 225 ada, 6 parselde konut amaçlı imar planı yapımına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Oluru ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 07/07/2022 – 1775 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “Tçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

19.07.2022

DT SE

Ümit DABAN
Genel Müdür
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E7Kccc-/L28HW-FJ1/O/-Uccc+4-CJsm31/P Doğrulama Linki: <https://www.asat.gov.tr/Doğrulama>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@asat.gov.tr

Bilgi için: Leçin YILDIRIM ÇEBİ
Mühendis
Telefon No:



İmza Tarihi	18.07.2022
İmza Yeri	11.04
İmza No	3389
İmza Adı	Ümit Daban

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-329333

24.06.2022

Konu : Yeleme Mahallesi Kurum Görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 07.06.2022 tarihli ve 24709577-3488 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 225 ada 8 no'lu parselde "Konut " amaçlı imar planı yapılması talep edildiği belirtilerek kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 225 ada 8 no'lu parsel için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EA0C1E10-3FB4-4029-89EA-4A4EB40D246E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.trKEP Adresi : antalyaafad@hs01.kep.trBilgi için: Suat GEDİK
Mühendis

YATIRIM
KURUMU
ELEKTRİK
BİLGİ
SİSTEMLERİ
A.Ş.



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü (Korkuteli İlçesi Yeleme Mahallesi
225 ada 8 parsel Hk.)

T.C.
KORKUTELİ BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kiremitli, 836. Sk. No:2, 07800 Korkuteli/Antalya

İlgi: 07/06/2022 tarihli ve 3488 sayılı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme mahallesi 225 ada 8 nolu parselde konut amaçlı imar planı yapılmak için Şirketimizin görüşü sorulmaktadır.
Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme mahallesi 225 ada 8 nolu parselde konut amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca olmadığı hususunda; Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

Tarih	27-06-2022
Saat	13:36
Sayfa	2/03
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	İMAR VE ŞEH. M.D.

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision Sorgula.das/lin/belgedownload>
Evrak Pın Kodu : 99462

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Telefonlar V.D.:0210470544

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Hüseyin AKBAŞ
Ayrıntılı bilgi için e-
posta: huseyin.akbas@akdeniz.com.tr
Telefon: (0242) 330 36 00

Web sitesi: www.akdeniz.com.tr

**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, YELEME
MAHALLESİ N24-D-07-C-1-A VE N24-D-07-C-1-D
NO'LU HALİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AİT 225
ADA 08 NO'LU PARSELİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS
JEOLJİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**



ANTALYA

ATILIM MÜH. MİM. EML. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Emek Mahallesi 2182 Sokak Hacı Ömer Apt. No:4/2 Kepez/ANTALYA
Tel & Fax : 0242 311 13 99 Cep: 0544 664 17 12
e-mail: atilimantalya17@gmail.com
Yerbis No:22001207092525

KASIM 2022



XIII. SONUC VE ÖNERİLER :

1-) Bu çalışma; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırlarında 2 adet 1/1000 ölçekli N24-d-07-c-1-a ve N24-d-07-c-1-d no'lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 3.678,56 m² (0,37 hektar) yüz ölçümüne sahip, 225 ada 08 no'lu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt çalışması olup, bu rapor çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amacıyla "İsmail BÜYÜK" adına yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amacı ile "Konut Alanı" için hazırlanmıştır.

2-) İnceleme alanında zeminin düşey ve yanal yönde ilişkisini, fiziksel ve mekanik özellikleri ve mühendislik parametrelerini belirlemek amacıyla 2 adet 15,00 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı sondaj çalışması, 3 adet MASW (P kırılma ölçümü dahil), 3 adet Mikrotremör çalışması ile 1 adet rezistivite (Özdirenç) çalışması yapılmıştır.

3-) İnceleme alanı; 27.08.2015 tarihinde Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından onaylanan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" na göre inceleme alanı "Kırsal Yerleşme Alanı" içerisinde kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu adlı bu raporun onanmasına müteakip başlayacaktır. İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

4-) Torosların başlangıcını teşkil eden Beydağları'nın Akdeniz'e bakan yüzünün arka kısmında oluşan düzlüklerin ve tepeliklerin hakim olduğu bir arazi yapısı mevcuttur. Bölgede akarsu ve derelerin oluşturduğu alüvyon düzlükler yer almaktadır. İnceleme alanı jeomorfolojik olarak düzgün bir yapıya sahiptir. Topografik eğim % 0 – 10 arasında değişkenlik göstermektedir. Diğer bir deyişle inceleme alanı morfolojik bakımdan etrafı dağlarla çevrili engebesiz düze yakın bir arazi niteliğindedir. Hazırlanan ölçeksiz eğim haritasında da gösterilmiştir. İnceleme alanının deniz seviyesinden yüksekliği minimum 1487 metre, maksimum 1492 metre civarındadır. Hakim eğim yönü GD'dan KB'ya doğrudur.

5-) Arazi çalışmaları sırasında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında inceleme alanının Üst Maastrihtiyen yaşlı Yeleme formasyonu (Kye) birimi içerisinde bulunduğu gözlenmiştir. İnceleme alanı ve çevresinde Yeleme formasyonu içerisinde tanımlanan ince-orta-kalın tabakalı, yeşil, gri, kahve vb. renklerde orta-kötü, yersel iyi boylanmalı konglomera, kumtaşı, silttaşı ve kilttaşlarının yüzeylendiği görülmüştür. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında konglomera, kumtaşı, silttaşı ve kilttaşlarının tamamen ayrıştığı ve 0,50 metre bitkisel toprağın altında 15,00 metre derinlikte



silt-kum ve çakıl boyutunda birimlerin olduğu görülmüştür. İnceleme alanında açılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

İnceleme alanında yer alan yeşil-gri renkli, sıkı-çok sıkı yapıda siltli kum, çakıllı kum seviyelerden oluşan Yeleme formasyonu (Kye) birim 1/100000 ölçekli genel jeoloji haritası üzerinde gösterilmiş ve ölçeksiz jeoloji haritası hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli jeoloji haritası üzerinde Yeleme formasyonu (Kye) olarak tanımlanmıştır.

6-) Yapılan MASW (Multi Chanel Surface Wave) sonuçlarına göre, birinci tabaka için $V_p= 821-991$ m/s. $V_s= 291-337$ m/s, ikinci tabaka için $V_p= 1033-1126$ m/s, $V_s= 403-428$ m/s aralığındadır. İnceleme alanından elde edilen (V_{s30}) hızı 421-495 m/s aralığında değişkenlik göstermektedir. İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarında zemin hakim titreşim periyodu 0,40-0,50 sn aralığındadır. Ortalama zemin hakim titreşim periyodu $T_0=0,45$ sn olarak hesaplanmıştır. Zemin büyütmesi 2,49-2,81 aralığındadır. Ortalama zemin büyütmesi 2,64 olarak hesaplanmıştır. Ortalama T_{01} ve T_{02} değerleri sırasıyla; 0,30 sn- 0,67 sn, olarak hesaplanmıştır.

İnceleme alanını oluşturan zeminin P dalga hızına bağlı olarak 1. tabakanın boyuna dalga hızı (Bitkisel toprak) $V_p= 821-991$ m/s aralığında değişmekte olup sökülebilirliği "Kolay-Orta". 2. tabakanın boyuna dalga hızı (Siltli kum-çakıllı kum) $V_p= 1033-1126$ m/s aralığında değişmekte olup sökülebilirliği "Orta" dır.

Hız oranlarının (V_p/V_s) 2,82-2,94 aralığında olduğu bitkisel toprak birimin yer aldığı 1. Tabaka "Çok Gevşek" sınıfında, sismik hız oranının (V_p/V_s) 2,56-2,68 aralığında olduğu Siltli kum-çakıllı kum birimin yer aldığı 2. Tabaka "Çok Gevşek" sınıfındadır.

İnceleme alanında 1. tabakanın (Bitkisel toprak) Elastisite Modülü $E= 4015-5670$ kg/cm² aralığında değişmektedir. Bu değer 1. tabakanın dayanımının "Zayıf-Orta" sınıfında olduğunu göstermektedir. 2. tabakanın (Siltli kum-çakıllı kum) Elastisite Modülü $E= 8062-9335$ kg/cm² aralığında değişmektedir. Bu değer 2. tabakanın dayanımının "Orta" sınıfında olduğunu göstermektedir.

İnceleme alanında 1. tabakanın (Bitkisel toprak) Kayma Modülü Değerleri $G= 1406-1976$ kg/cm² aralığında değişmektedir. Bu değer 1. tabakanın dayanımının "Zayıf-Orta" sınıfında olduğunu göstermektedir. 2. tabakanın (Siltli kum-çakıllı kum) Kayma Modülü Değerleri $G= 2858-3297$ kg/cm² aralığında değişmektedir. Bu değer 2. tabakanın dayanımının "Orta-Sağlam" sınıfında olduğunu göstermektedir.

İnceleme alanında 1. tabakanın (Bitkisel toprak) Bulk Modülüne bağlı olarak sıkışma özelliği "Az-Orta" sınıfında, 2. tabakanın (Siltli kum-çakıllı kum) Bulk Modülüne bağlı olarak sıkışma özelliği "Orta" sınıfındadır.



İnceleme alanında; 1. tabakanın (Bitkisel toprak) Poisson Oranı 0.43 olup, 1. tabakanın için Poisson Oranına göre sıklığı "Çok Gevşek" 2. tabakanın (Siltli kum-çakıllı kum) Poisson Oranı 0.41-0.42 aralığında değişmekte olup genelde gözeneksiz bir ortam özelliği göstermektedir. 2. tabakanın (Siltli kum-çakıllı kum) için Poisson Oranına göre sıklığı "Çok Gevşek" sınıfında olduğu belirlenmiştir.

İnceleme alanında 1. tabakanın (Bitkisel toprak) yoğunluğu $\rho_1 = d_1 = 1,66-1,74 \text{ gr/cm}^3$ aralığında hesaplanmıştır. Bu değerler 1. tabakanın "Orta" yoğunlukta malzeme sınıfında olduğunu göstermektedir. 2. tabakanın (Siltli kum-çakıllı kum) yoğunluğu $\rho_2 = d_2 = 1,76-1,80 \text{ gr/cm}^3$ aralığında değişkenlik göstermektedir. Bu değerler 2. tabakanın (Siltli kum-çakıllı kum) "Orta" yoğunlukta malzeme sınıfında olduğunu göstermektedir.

7-) İnceleme alanında gözlenen birimlerin Vs30 hız değerlerine ve jeolojik yapılarına göre Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre Yerel Zemin Sınıfı belirlenmiştir. Bu verilere göre Yeleme formasyonu (Kve) Siltli kum, çakıllı kum seviyeleri için Yerel Zemin Sınıfı ZC olarak değerlendirilmiştir.

8-) Yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında; SK-1 ve SK-2 sondaj çalışmalarının tamamında 0.50 metre bitkisel toprağın altında 15.00 metre derinliğe kadar yeşil-gri renkli, sıkı-çok sıkı yapıda siltli kum, çakıllı kum kesilmiştir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında yer alan siltli kum, kum ve killi siltli kum seviyeler "Zemin" olarak değerlendirilmiştir. Jeoteknik amaçlı yapılan zemin sondaj çalışmalarında yer altı suyuna rastlanılmamıştır. Mevsimsel değişimler bu kapsamda değerlendirilmemiştir. Yapılaşma sırasında yapılacak olan zemin etüt çalışmalarında yer altı suyu tekrar değerlendirilmelidir.

Yukarıda verilen jeoteknik amaçlı sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler sonucunda zemin sınıflandırması SM (Siltli Kum), SW-SM (Siltli iyi derecelenmiş kum) olarak belirlenmiştir. Laboratuvar sonuçlarından elde edilen Plastisite İndislerine göre kuru dayanımı " Orta", plastisite derecesi aralığı " Plastik Değil " ve "Düşük Sıkışabilir" özelliğindedir. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında elde edilen SPI(N30) değerleri ile sertlik tanımı yapılacak olur ise "Sıkı-Çok Sıkı" olarak tanımlanmıştır.

9-) İnceleme alanının güney sınırında akışlı dere bulunmaktadır. Mevsimsel yağışlarla oluşacak yağmur sularına karşı drenaj sistemleri geliştirilmeli ve yüzey sularının yapı temeline olumsuz etkileri azaltılmalıdır. 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmasına Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulması, düdenlere mutlak koruma alanı tedbirlerinin alınması gerektiği belirtilmektedir. İnceleme alanı için alınmış taşkın kararı 77



bulunmamaktadır. DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün 22.06.2022 tarih ve 2417865 sayılı görüşlerinde " Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ancak ekli haritada yeri işaretli söz konusu alanda yüzeysel yağmur suyu deşarjına yönelik tedbirler alınmak kaydı ile 225 ada 8 no'lu parselde konut amaçlı imar planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir. Mevsimsel yağışlara karşı drenaj sistemleri geliştirilmeli ve yüzey sularının yapı temeline olumsuz etkileri azaltılmalıdır. *Planlama aşamasında DSİ'den güncel kurum görüşü alınarak bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.*

10-) Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması (<https://tdth.afad.gov.tr>) kullanılarak inceleme alanı için "PGA 475" (475 yıllık tekrarlama periyodu için en büyük yer ivmesi) ve "PGV 475"(475 yıllık tekrarlama periyodu için en büyük yer hızı) değerleri bulunmuştur. Antalya İl, Korkuteli İlçesi sınırlarında yer alan inceleme alanı "Türkiye Deprem Tehlike Haritası'nda en büyük yer ivmesi $PGA= 0.264 g$ olarak, en büyük yer hızı $PGV=13.034 m/sn$ olarak belirtilen alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"nde (2018) belirtilen hükümlerin uygulanması gerekmektedir. İnceleme alanı için Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması kullanılarak oluşturulan özet rapor aşağıda sunulmuştur.

11-) İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarında elde edilen zemin hakim periyodu (T_0) 0.40 sn-0.50 sn olarak hesaplanmış olup, tehlike düzeyi "**B (Orta)**" olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmasında elde edilen zemin büyütme değerleri 2,49-2,81 aralığında değişmekte olup, tehlike düzeyi "**A (Düşük), B (Orta)**" olarak belirlenmiştir.

12-) İnceleme alanında heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketi gözlenmemiştir. İnceleme alanında eğim yüzdesi % 0-10 arasında düz-düze yakındır. Halihazırda kaya düşmesi, heyelan gibi kütle hareketleri gözlenmemiş olmasına rağmen, yapılacak kontrolsüz ve derin kazılara bağlı olarak stabilite sorunları gelişebilir. Derin kazılarda oluşacak şevler açıktaki bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir. Ayrıca bitkisel toprak örtü alanının yapılaşma öncesi kaldırılması gerekmekte olup, yapılar sağlam zemine oturtulmalıdır. . Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 24.06.2022 tarih ve E.329333 sayılı kurum görüşünde bu rapora konu olan parseller için 7269 sayılı Kanun kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı belirtilmiştir. İnceleme alanının yeri, MTA tarafından hazırlanan heyelan haritası üzerinde gösterilmiştir.

13-) İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında kumlu siltli kil birim tespit edildiği için karstik boşluklara rastlanılmamıştır.

14-) İnceleme alanında yapılan jeolojik-jeoteknik, jeofizik-morfolojik-hidrojeolojik çalışmalar neticesinde inceleme alanı "Önlemlenmiş Alan 5.1 (ÖA-5.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiştir.

Önlemlenmiş Alan 5.1 (ÖA-5.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar:

İnceleme alanı, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırlarında 2 adet 1/1000 ölçekli N24-d-07-c-1-a ve N24-d-07-c-1-d no'lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 3.678,56 m² (0,37 hektar) yüz ölçümüne sahip, 225 ada 08 no'lu parseli kapsamaktadır. İnceleme alanında eğim yüzdesinin % 0-10 aralığında olduğu, zemin litolojisinin yeşil-gri renkli, sıkı-çok sıkı, düşük-yüksek plastiteli, ince taneli yapıda siltli kum, çakıllı kum litolojilerinin oluşturduğu, Yerel Zemin Sınıfı ZC olarak değerlendirilen alanlar yerleşime uygunluk açısından, inceleme alanının tamamı **Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)** olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan "ÖA-5.1" simgesi ile karakterize edilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında yapı temel tipi belirlenmeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temelin taşıtılacağı seviyenin özellikle muhtemel taşıma gücü, şişme ve oturma vb. mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli, elde edilen sonuçlara göre temel tipi, temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirtilmelidir.

- Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma kapasitesi yüksek (Sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir. İnceleme alanında yüzeyden itibaren 0.50 metre derinliğe kadar olan zemin kaldırılarak yapı temelleri sağlam zemin üzerine oturtulmalıdır.

-İnceleme alanında, yüzey sularını zeminde deformasyonlara sebebiyet vermesi için, yüzey sularının ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak, zeminin doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır. Yapı temeli boğçalama olarak adlandırılan sistem ile de yeraltı ve yerüstü sularından tecrit edilmelidir.

- Çevrede yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan, kazı işlemi yapılmasına müsaade edilmemelidir. Yapılaşma sırasında farklı oturmaları önlemek için yapı temelleri aynı jeolojik birim üzerine oturtulması gerekmektedir.



- İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 olması nedeni ile herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. Yapılaşma sırasında yapılacak kontrolsüz ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, şev yenilmelerine karşı Bayındırlık Teknik Şartnamesine uygun istinat duvarları projelendirilmeli ve uygulanmalıdır.

- İnceleme alanında devamlı veya akışlı dere bulunmamaktadır. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli tüm önlemler alınması için DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultusunda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

- İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018)" esaslarına titizlikle uyulmalıdır. Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra, yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapıyı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

15-) İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

16-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. Ayrıca bu rapor 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin

Adı Soyadı : Sadık ÇİÇEK

Oda Sicil No : 4471

T.C. Kimlik No :

Tarih :

İmza :

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

Adı Soyadı : Mutlu KÖLE

Oda Sicil No : 14169

T.C. Kimlik No :

Tarih :

İmza :



Jeofizik Mühendisi
Sadık ÇİÇEK

Jeoloji Mühendisi
Mutlu KÖLE

İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	KORKUTELİ
MEVKİİ	YELEME MAHALLESİ
PAFTA	N24-d-07-c-1-a, N24-d-07-c-1-d
ADA/ PARSEL	225/08
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	UYGULAMA İMAR PLANI/ JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU Ölçek: 1/1000

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMISYON

Üye
İsmail YILMAZ
Jeoloji Mühendisi

Üye
Güngör YILMAZ
Jeoloji Mühendisi

Üye
Tan GÜNER
Jeofizik Mühendisi

Şube Mtd.
Mehmet Ali BILGIÇ
İmar ve Planlama
Şube Müdürü

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdür Yardımcısı
28.09.2011 ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
14/12/2022





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Korkuteli Belediyesi
Mahalle : Yeleme Mahallesi
Ölçek : 1/1000
Ada/Parsel : 225 Ada 8 parsel
Alan(m2) : 3678.56 m²

Korkuteli Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 12 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan Yeleme Mahallesi, 225 Ada 8 parselin gelişme konut alanı, park ve yeşil alan olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli toplantısında gündemin 103. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı sınırları içerisinde “Tarım Alanı” olarak planlıdır.

225 Ada 8 parselin gelişme konut alanı ve park ve yeşil alan olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli ve 682 tarihli kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu plan raporunda, planlama alanında 2351 m² büyüklüğünde konut alanı planlandığı, E=0.40 yapılaşma koşulu öngörüldüğü, 21 kişilik nüfusun ortaya çıkacağı, nüfusa 210 m² yeşil alan gerektiği, planlama alanında ise 622 m² yeşil alan sağlandığı belirtilmekte, planlama alanında brüt yoğunluğun 86 kişi/ha olarak hesaplandığı belirtilmekte olup, alan “Gelişme Konut Alanı,” “Park ve Yeşil Alan” ve “Yol” olarak planlanmıştır.

Planlama alanına ilişkin; İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Korkuteli İlçe Sağlık Müdürlüğü, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş., Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü, Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü’ Karayolları Genel Müdürlüğü, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Antalya Su Ve Atık su İdaresi Genel Müdürlüğü, İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü ve Orman Genel Müdürlüğü Orman Bölge Müdürlüğü’nün Kurum Görüşleri Plan Dosyasında Mevcuttur. İmar planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu bulunmaktadır.

Antalya, Korkuteli, Yeleme Mahallesi		
1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Alan Kullanım Tablosu		
ALAN	BÜYÜKLÜK (m ²)	YÜZDE (%)
Gelişme Konut Alanı	2,351	63,9
Park ve Yeşil Alan	622	17,0
Yol	705	19,1
Planlama Alanı Toplamı	3,678	100

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 25.04.2024

Elif Can BESTELCİ
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.