



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisi'nin 04.03.2024 tarihli ve 24 sayılı kararı ile reddedilen, Kürüş Mahallesi, 1838 ada, 72 parselin Park Alanından Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisi'nin 04.03.2024 tarihli ve 24 sayılı kararı ile reddedilen, Kürüş Mahallesi 1838 ada 72 parselin Park Alanından Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2024
Karar Tarihi : 04/03/2024
Karar No : 24

Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/03/2024 Cuma günü saat 15.00'de yapılması gereken Mart ayı toplantısı için yeterli çoğunluk sağlanamadığından, aynı gün alınan karar gereği 04/03/2024 Pazartesi günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Mart ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Ahmet KAHYA, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Mehmet ŞAHİN, Okan ŞAHİN ve Halime Ceren HODA'nın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Süleyman ERTÜRK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Mustafa AKIN, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN ve Kerim KUŞ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Kürüş Mahallesi 1838 ada 72 parselin Park Alanından Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 5. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kürüş Mahallesi 1838 ada 72 parselin Park Alanından Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 09.02.2024 tarihli raporunda;

Kürüş Mahallesi 1838 ada 72 parselde bulunan Park Alanında "ruhsatlı yapı bulunmasından" Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
04/03/2024

KARAR NO :
24

Meclis gündeminin 5. Maddesinde yer alan Kürüş Mahallesi 1838 ada 72 parselin Park Alanından Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/03/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Kürüş Mahallesi 1838 ada 72 parselde bulunan Park Alanında "ruhsatlı yapı bulunmasından" Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

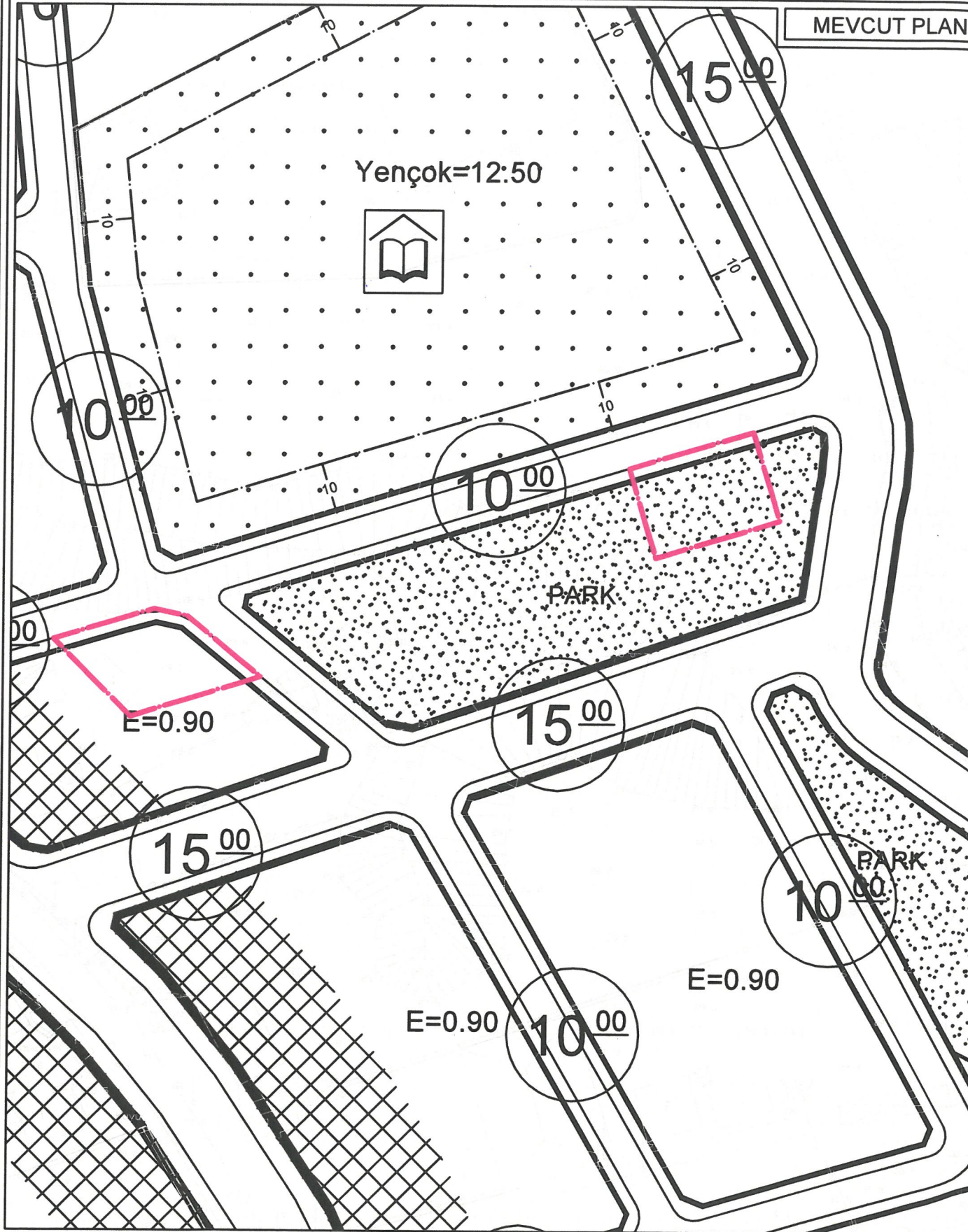
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO: O26A-08C-4A

PARSEL NO: 1838 ADA 72 NOLU PARSEL

MEVCUT PLAN



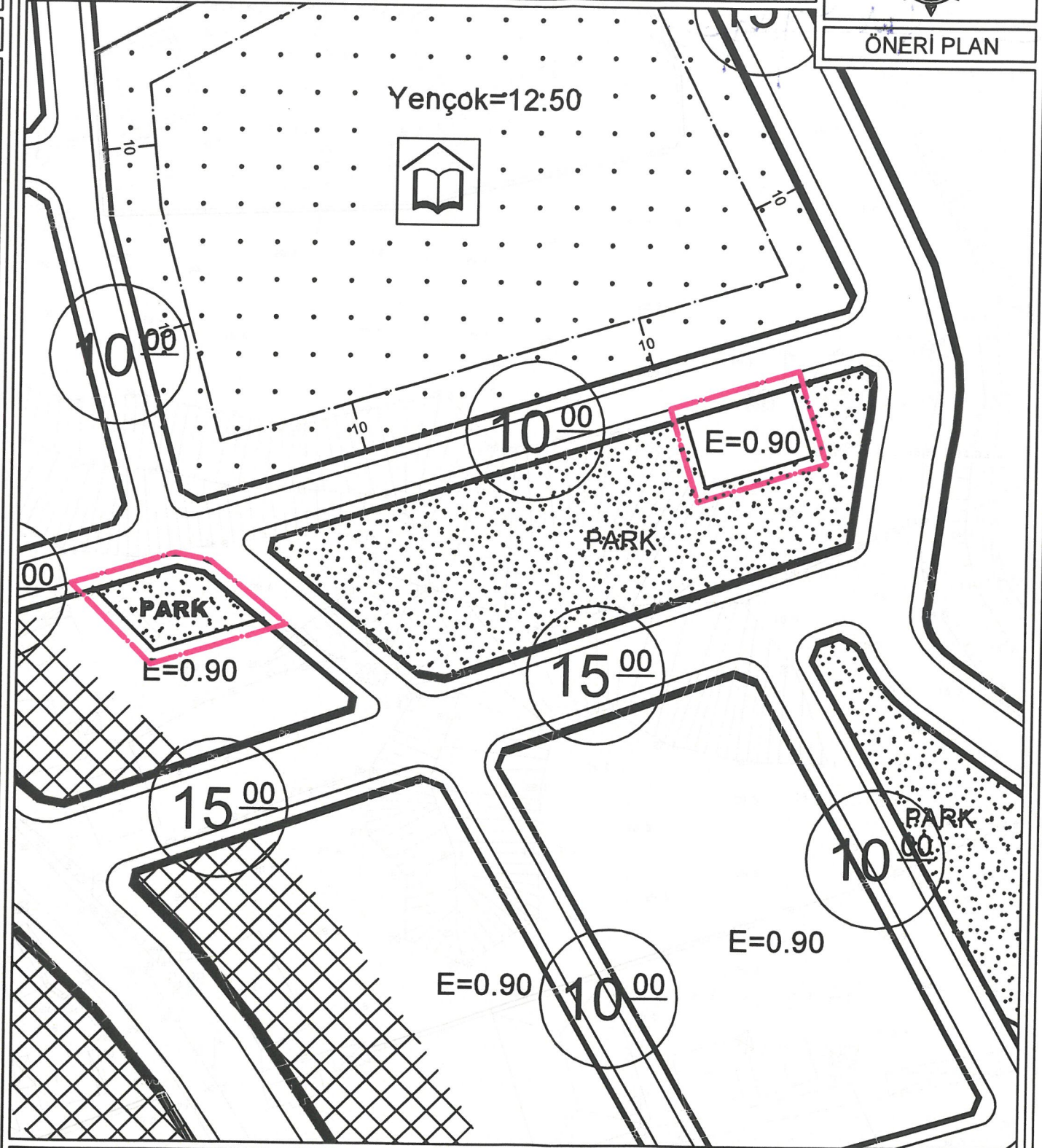
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÜRÜŞ MAHALLESİ 1838 ADA 72 NOLU PARSELİN BİR KISIMINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

E=0.90 GELİŞME KONUT ALANI

PARK PARK



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Kürüş Mahallesi
Ada/Parsel : 1838 ada, 72 parsel
Ölçek : 1/1000

Serik Belediye Meclisi'nin 04.03.2024 tarihli ve 24 sayılı kararı ile reddedilen, Kürüş Mahallesi, 1838 ada, 72 parselin Park Alanından Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu plan değişikliği 926 m² lik alanı kapsamaktadır.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişme Alanı, Bölge Parkı/Büyük Kentsel Yeşil Alan", 1/25000 ölçekli nazım imar planında Gelişme Konut alanı ve Rekreasyon Alanı", 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Gelişme Konut Alanı ve Park ve Yeşil Alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "E:0,90 Konut Alanı ve Park Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu plan değişikliği parselde bulunan Park Alanında Emsal 0,90 yapılaşma koşullu Konut Alanının ve Konut Alanında da Park Alanı belirlenmesine yöneliktir.

Plan değişikliği ile park alanı içerisinde konut alanı ayrılması işleminin bütünüyle park alanı olarak planlı imar adasının bütünselliğinin bozulmasına neden olacağı değerlendirilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 25.04.2024

Didem AKTUĞ
Y.Şehir ve Bölge Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.