

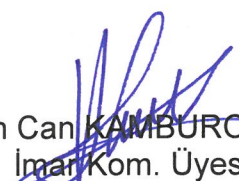


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 02.05.2024

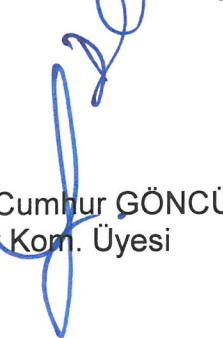
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli toplantısında gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisi'nin 04.03.2024 tarihli ve 22 sayılı kararı ile reddedilen Kent Meydanı düzenlemesi amacıyla Çınaraltı Meydanı, Kızderesi ve Atatürk Caddelerinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusuna askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisi'nin 04.03.2024 tarihli ve 22 sayılı kararı ile reddedilen Kent Meydanı düzenlemesi amacıyla Çınaraltı Meydanı, Kızderesi ve Atatürk Caddelerinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusuna askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazların reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2024

Karar Tarihi : 04/03/2024

Karar No : 22

Toplantı : 3

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/03/2024 Cuma günü saat 15.00'de yapılması gereken Mart ayı toplantısı için yeterli çoğunluk sağlanamadığından, aynı gün alınan karar gereği 04/03/2024 Pazartesi günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Mart ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Ahmet KAHYA, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Mehmet ŞAHİN, Okan ŞAHİN ve Halime Ceren HODA'nın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Süleyman ERTÜRK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Mustafa AKIN, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN ve Kerim KUŞ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Açılış, yoklama, saygı duruşu ve Kent Meydanı düzenlemesi amacıyla Çınaraltı Meydanı, Kızderesi ve Atatürk Caddelerinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne yapılan 2 adet itiraz.

Meclis gündeminin 1. Maddesi ile ilgili olarak, yapılan yoklamadan sonra saygı duruşunda bulunuldu.

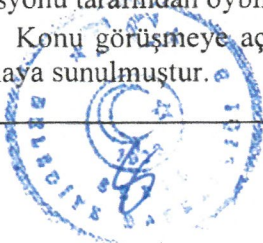
5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. Maddesi gereğince, Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından Meclis'e sunulan Cumalı Mahallesi 259 ada 1, 2 ve 7 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu gündemin 9. Maddesi, Cumalı Mahallesi 258 ada 7 parsel doğusu Yol değişikliği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu gündemin 10. Maddesi, Kökez ve Merkez Mahallelerinde Bulunan ENH'nın Kaldırılması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu gündemin 11. Maddesi, Merkez Mahallesi Trafo Alanı Konulması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu gündemin 12. Maddesi, Yeni Mahalle sınırları içerisinde 82, 323, 324 adalar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 8 adet itiraz konusu gündemin 13. Maddesi, Kökez Mahallesi 1067 ada 4 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu gündemin 14. Maddesi olarak Meclis gündemine ilave edildi.

Meclis gündeminin 2. Maddesinde yer alan Belediye Meclisimizin Şubat ayı toplantısında alınan karar özetlerinin oybirliği ile okunmuş sayılmasının kabulünden sonra, Meclis gündeminin 3. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kent Meydanı düzenlemesi amacıyla Çınaraltı Meydanı, Kızderesi ve Atatürk Caddelerinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne yapılan 2 adet itiraz konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 09.02.2024 tarihli raporunda;

06.01.2023 tarih ve 22 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 13.11.2023 tarih ve 845 sayılı kararı ile Antalya İli, Serik İlçesi, Kent Meydanı düzenlemesi amacıyla Çınaraltı Meydanı, Kızderesi ve Atatürk Caddelerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itirazın reddinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.



/

P/

KARAR TARİHİ :
04/03/2024

KARAR NO :
22

Meclis gündeminin 3. Maddesinde yer alan Kent Meydanı düzenlemesi amacıyla Çınaraltı Meydanı, Kızılderisi ve Atatürk Caddelerinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne yapılan 2 adet itiraz konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/03/2024 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

06.01.2023 tarih ve 22 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarih ve 845 sayılı kararı ile Antalya İli, Serik İlçesi, Kent Meydanı düzenlemesi amacıyla Çınaraltı Meydanı, Kızılderisi ve Atatürk Caddelerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itirazın reddine, oybirliği ile karar verildi.


Enver APÜTKAN
Belediye Başkanı


Hasan İLTAR
Meclis Katibi


Nermin CAN
Meclis Katibi

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemizde Yeni Mahalle 317 ada 4 parselin sahibiyim.
Bu alanda imar uygulaması yapıldığını öğrendiğim plan da yol
ölçüler ayrıştı parseliminin, kendi yerinde trafik alanı
olarak kalmasını istiyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

08.12.2023

Noman Ali GÜZEL

T.C.: 13351608412

Adres: Merkez Mah. 2423 sokak
No:14 Serik İZMİR

Tel: 0532 342 1479

(Signature)

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Dilekçe Kayıt Tarihi	08.12.2023
Kayıt Sayısı	27145
HAVALE EDİLECEK YER	
Plan ve Proje Md.	

İNANMAL
08.12.23

BELEDİYE BAŞKANLIĞI NA

SERİK

Serik İlçesi Kökez Mahallesi 84 ada 16 parsel sayılı taşınmazın sahibiyim. Taşınmazımın bulunduğu bölgede Kent Meydanı plan revizyonu yapılmaktadır. Askıya çıkarılan planda taşınmazımın büyük bir kısmı yol, park ve otopark olarak zaiyata gitmektedir. Minimum DOP kesintisinden çok fazla zaiyat oluşmaktadır. Parselimin içerisine konulan Otopark ın kaldırılması halinde planın 18. Madde uygulamasının yapılabilmesine uygun hale geleceği açıktır.

Sonrasında yapılacak 18. Madde uygulamasında mağduriyetimin oluşmaması için parselimin içerisine konulan Otoparkın kaldırılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize saygı ile arz ederim.

Mustafa KESKİN

Tc :29251078576

Adres:Orta mah. Atatürk cad.no:109/10

SERİK

TLF:05322614222





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Kent Meydanı
Ada/Parsel : İtiraz
Ölçek : 1/1000

Serik Belediye Meclisi'nin 04.03.2024 tarihli ve 22 sayılı kararı ile reddedilen Kent Meydanı düzenlemesi amacıyla Çınaraltı Meydanı, Kızıderesi ve Atatürk Caddelerinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusuna askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli toplantısında gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Serik Belediye Meclisi'nin 06.01.2023 tarih ve 22 sayılı kararıyla uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarih ve 845 sayılı kararıyla onaylanan Kent Meydanı düzenlemesi amacıyla Çınaraltı Meydanı, Kızıderesi ve Atatürk Caddelerinde düzenleme yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde 2 adet itiraz yapılmıştır.

Yapılan itirazlardan Yenimahalle, 317 ada, 4 parsel ile ilişkin itiraz dilekçesinde özetle; parsellerinin bulunduğu alanda imar uygulamasının yapıldığı ve planda yol olarak ayrılan parsellerinin kendi yerinde ticaret alanı olarak kalmasının talep edildiği;

Kökez Mahallesi, 84 ada, 16 parsel ile ilişkin itiraz dilekçesinde özetle; planda parsellerinin büyük bir kısmının yol, park ve otopark olarak zayiata gittiği ve minimum DOP kesintisinden daha fazla zayıt olduğu, parselin içerisindeki otoparkın kaldırılması halinde planın 18. Madde uygulamasının yapılabilmesinin uygun hale geleceği belirtilerek otoparkın kaldırılması istenmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 30.04.2024

Didem AKTUĞ
Y.Şehir ve Bölge Plancısı

Muhammed ULLUŞAN
Planlama Şube Müdür V.