

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 15/05/2024

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
-------	--

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye meclisinin 13.05.2024 tarihli toplantısında gündemin 173.maddesi.
---	---


KONU	İlimiz, Konyaaltı İlçesi, Hurma Mahallesi, Tünektepe Mevkiinde bulunan Antalya Büyükşehir Belediyemize kiraya verilen ve kesin izin taahhüt senedi imzalanan ormanlık alanlar üzerinde Tünektepe turizm tesis alanın onaylı projesinde öngörülen yapı ve tesisler ile alan düzenlemesinin yapılarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince 21.04.2035 tarihine kadar sınırlı ayni hak (üst hakkı) tesis edilmek üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince ihalesinin gerçekleştirilmesi için Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi
------	--

KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Konyaaltı İlçesi, Hurma Mahallesi, Tünektepe Mevkiinde bulunan Antalya Büyükşehir Belediyemize kiraya verilen ve kesin izin taahhüt senedi imzalanan ormanlık alanlar üzerinde Tünektepe turizm tesis alanın onaylı projesinde öngörülen yapı ve tesisler ile alan düzenlemesinin yapılarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince 21.04.2035 tarihine kadar sınırlı ayni hak (üst hakkı) tesis edilmek üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince ihalesinin gerçekleştirilmesi için Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi hususu; Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, İşbu komisyon raporu imza altına alınarak konu meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ek: 1 Adet Kesin İzin Taahhüt Senedi, 1 Adet Kira Sözleşmesi ve Ekleri, 1 Adet Ek Kira Sözleşmesi, 1 Adet Koordinat ve Alan Kullanım Planı, 1 Adet Vaziyet Planı


Erkan ÇELİK
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.


Ahmet AYDIN
Komisyon Başkan V.

KATILMADI
Osman SERT
Üye


Mehmet BALIK
Üye


Kemal SANCAKTAR
Üye

TURİZM İZİNLERİ
KESİN İZİN TAAHHÜT SENEDİ
(4916 sayılı Kanununun Geçici 2 nci maddesi kapsamında)

İzin Sahibi	: Antalya Büyükşehir Belediyesi		
İzin Konusu	: Tünektepe Mevkiinde 1 Sınıf Otel 30 Oda 60 yatak 240 Kişilik Lokanta		
Orman ve Su İşleri Bakanlığı Bölge Müdürlüğü	: VI Bölge Müdürlüğü	İli	: Antalya
İl Şube Müdürlüğü/Milli Park Müdürlüğü	: Beydağları Sahil Milli Park Müdürlüğü	İlçesi	: Konyaaltı
Mühendisliği/Şefliği	:	Köyü/Maha İlesi	: Hurma-Tünektepe
2873 S. Kanuna Göre Adı ve Statüsü	: Beydağları Sahil Milli Parkı		
Seri ve Bölme No	: Milli Park Serisi 2-3-9 Nolu Bölmeler		
UDGP Pafta No	: O25-d1		
İzin Alanı (m)	: 21.490 m		
İzin Süresi	: 49 yıl		
İzin Başlangıç Tarihi	:21.04.1986	İzin Bitiş Tarihi	:21.04.2035
İzin Olur Tarih ve Sayısı	:21.04.1986 Tarih ve 119 sayılı Bakanlık oluru.		
4916 sayılı Kanun'un Geçici 2. Maddesine İlişkin Olur Tarih ve Sayısı	: Orman Ve Su İşleri Bakanlığının 27.10.2016 Tarih ve 1302 Sayılı Olurları.		
Tesis Tür Sınıf ve Kapasitesi	: 1 Sınıf Otel 30 Oda 60 Yatak 240 Kişilik Lokanta		
Arazi İzin/Tahsis Bedeli (TL)	: 40.073,04-TL (2016Yılı Bedeli)		

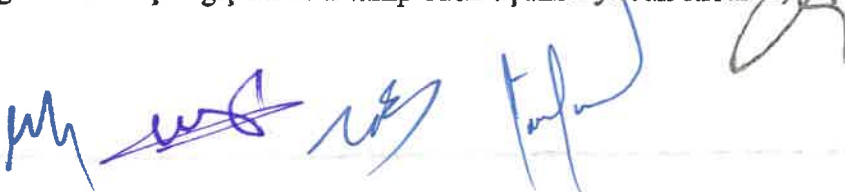
İşbu taahhüt senedi 4916 sayılı Kanununun Geçici 2 nci maddesi gereği düzenlenmiştir.

6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde kesin izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerin ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, izin sahasını izin verilmiş maksadı dışında kullanamaz, izin dosyasında mevcut ve izne konu projedeki tesisler dışında tesis yapamaz. Daha önce verilmiş kesin izin veya kurulmuş irtifak hakkına dayanarak alan üzerinde gerçekleştirilmiş veya gerçekleştirilecek olan tesislerde tür, sınıf veya kapasitede artışa gidilmesine, başvuru tarihinde yürürlükte olan mevzuat, Uzun Devreli Gelişme Planı ve 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 4 üncü maddesine göre yürürlüğe giren imar planına uygun olması ve izne konu saha sınırları içinde kalınması kaydıyla Bakanlıkça izin verilebilir. Yapılan ilave tür, sınıf veya kapasite değişikliği dikkate alınarak Yönetmelik hükümlerine göre tespit edilen ilave proje maliyeti üzerinden hesaplanacak ek arazi izin bedeli, orköy bedeli, erozyon bedeli ve 24/03/2002 tarih ve 24705 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Milli Parkları Koruma ve Geliştirme Hizmetlerine İlişkin Esas ve Usuller'de yer alan %3 proje bedelinin, verilen iznin izin sahibine tebliğ tarihinden itibaren en geç bir ay içinde ödenmesi ve onaylı/noter onaylı ek taahhüt senedi ve ek teminat verilmesi zorunludur. Kapasite ve sınıfın düşmesi gibi hallerde bedellerde indirimle gidilmez.

Tür, sınıf veya kapasitede değişikliğe Bakanlıkça izin verilmesi halinde bu değişiklik üzerinden Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından düzenlenen turizm belgesi idareye verilir.

İzin sahibi, orköy bedelini 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 15 inci maddesine göre izin başlangıç tarihini takip eden üçüncü yıldan itibaren, beş yıl vade ve beş eşit taksitte



ödeyebilir, bu süre içinde iznin herhangi bir sebeple iptal edilmesi halinde orköy bedelini ödeme yükümlülüğü ortadan kalkmaz.

İzin sahibi plan ve proje tadilat ve değişikliklerinde Orman ve Su İşleri Bakanlığının onayını almak zorundadır. İzin sahibi, Bakanlığın onayı alınmaksızın gerçekleştirilen plan ve proje tadilat ve değişikliklerinin Bakanlık bakımından hükümsüz olduğunu peşinen kabul eder.

İzin sahasındaki izinsiz yapılaşmalar ile izin sahası dışındaki faaliyetler 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılacaktır ve buna göre işlem yapılacaktır.

2- Tesislerin; inşaatına kesin izin tarihinden itibaren en geç iki yıl içerisinde başlanması ve kesin izin tarihini izleyen beşinci yıl sonunda işletmeye açılması mecburidir. Turizm yatırım belgesinde konu ile ilgili olarak meydana gelecek değişiklikler değerlendirmeye alınacaktır. Ancak, bu süreler; harp, yangın, deprem, toprak kayması gibi mücbir sebepler veya Orman ve Su İşleri Bakanlığının uygun gördüğü zaruri hallerde Bakan onayı ile uzatılabilir.

İzin verilen alanın diğer kanunlar uyarınca izin, görüş, muvafakat alınması gereken yerlerden olması halinde izin sahibince gerekli izin, muvafakat ve görüşler alınarak çalışma yapılır. Aksi halde doğacak her türlü sorumluluk izin sahibine ait olup idare sorumlu tutulamaz. İdare tarafından talep edilmesi halinde, muvafakat ve görüşler izin sahibince ibraz edilecektir.

3- Müteakip yıllara ait arazi izin bedelleri, BAK (Bedel Artış Katsayısı) oranında artırılmak suretiyle tespit edilerek bildirimde gerek kalmaksızın izin başlangıç tarihinden itibaren en geç bir ay içerisinde her yıl defaten tahsil edilir. Arazi izin bedeli süre uzatımlarında ve izin devirlerinde güncellenir. Ancak güncellenen bedel, güncelleme öncesi bedelden az olamaz.

4- Yapılan yatırımın işletmeye geçtiği tarihten başlamak üzere, izin süresince, izinli ormanlık saha üzerinde kurulan işletmelere ait gayrisafi yıllık gelirin yüzde ikisi (%2) idare tarafından tebligat yapılmasına gerek kalmaksızın takip eden yılın Mayıs ayı sonuna kadar her yıl defaten ödenir. Ancak birden çok taahhüt senedi bulunan izinlerde ilk taahhüt senedindeki ödeme tarihi esas alınır. İlk taahhüt senedinde gelir payının yılın ilk beş ayında ödenmesine dair hüküm bulunanlarda ise taahhüt senetlerine bakılmaksızın Mayıs ayında ödeme yapılabilir.

Yüzde iki (%2) hasılat payı; izin verilen arazi üzerinde kurulan işletmelere ait; yılın ilk günü ile son günü arasındaki tahsil edilmiş olsun veya olmasın tahakkuk eden her türlü satış hasılatı, hizmet satış bedelleri, izne esas konu dahilindeki her türlü kira gelirleri, faiz gelirleri ile izin verilen alan içerisinde herhangi bir isim altında elde edilen gelirlerin Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan muhasebe sistemi uygulama genel tebliğleri ile belirlenen tek düzen muhasebe sistemindeki gelir tablosuna esas net satışlar ve gelir tablosu içeriğinde bulunan diğer olağan gelir ve karlar ile diğer olağandışı gelir ve karların toplamının yüzde ikisi (%2) dir. Bu tesise ait cari yıl öncesi vergi gelir tablosu ile yüzde iki (%2) hasılat payına ait hesaplama cetvelinin 1/6/1989 tarihli ve 3568 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanununa göre yetkili kılınan yeminli mali müşavire tasdik ettirilmesi zorunludur.

İzinli saha üzerinde kurulan tesisler izin sahibi tarafından Bakanlıktan izin alınması kaydıyla üçüncü kişilere veya kuruluşlara işlettirilebilir. Alt ünitelerin üçüncü kişilere veya kuruluşlara işlettirilmesi halinde Bakanlığa bilgi verilir, ancak Bakanlık onayı aranmaz. Tesislerin veya alt ünitelerin kira yoluyla üçüncü kişilere veya kuruluşlara işlettirilmesi halinde, kiracıların yapacakları kiraya verme işlemleri de dahil olmak üzere, kiraya verenlerden kira bedeli üzerinden, son kiracı olan işleticiden ise yüzde iki (%2) hasılat payı tahsil edilir. Kiracı veya kiracılar işletme hasılatı üzerinden yüzde iki (%2) hasılat payını Bakanlıkça belirlenen hesaba yatırmaı taahhüt eder. Taahhüt, kira kontratının tanzim edildiği tarihten itibaren bir ay içinde yapılır. Kiracıların taahhütte bulunmamalarından dolayı

bunlardan alınamayan yüzde iki (%2) hasılat payı kiraya verenlerden alınır. Kiracıların yıllık işletme hasılatını beyan etmesi ile yüzde iki (%2) hasılat payını yatırmasında ve tespitinde yatırımcı için öngörülen esaslar uygulanır. Kira üzerinden alınacak işletme hasılatları kira sözleşmelerinde yer alan ödeme tarihinden itibaren en geç bir ay içinde tahsil edilir.

Tesisin kısmen orman sayılan, kısmen orman sayılmayan alanda kurulu olması durumunda yüzde iki (%2) hasılat payı orman sayılan alanın genel alana oranlanması suretiyle hesaplanır. İzinli tesisi de kapsayan birden fazla tesise ait bilançonun tek olarak düzenlenmesi halinde, izinli tesise ait Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan muhasebe sistemi uygulama genel tebliği ile belirlenen tek düzen muhasebe sistemindeki gelir tablosu yetkili yeminli mali müşavir tarafından ayrılarak düzenlenir ve onaylı olarak idareye verilir. Alt kiracılar tarafından ilgili vergi dairesine sunulan ve dairesince de onaylanan gelir veya kurumlar vergisi beyannamesindeki gelir tablosu da esas alınabilir.

Hasılatı tespit edilemeyen ATM cihazı gibi ünitelerin kiralamalarında ise kiralama bedelinin %50'si kira sözleşmesinde belirtilen tarihten itibaren en geç bir ay içinde izin sahibinden her yıl alınır. Bu kiralamalardan ayrıca bir bedel alınmaz. Bu türde kiralamalarda Bakanlığa bilgi verilir, ancak Bakanlık onayı aranmaz.

Her türlü kiralamada kira sözleşmesinin noter onaylı bir örneği idareye verilir. Kira sözleşmesinin sona ermesi halinde en geç bir ay içinde idareye bildirilir. İzinli saha üzerindeki tesislerin Bakanlıktan izin alınmadan veya alt üniteler ile ATM cihazı gibi ünitelerin idareye bilgi verilmeden üçüncü kişilere/kuruluşlara kiralanması ve Bakanlığın izni/bilgisi dahilinde gerçekleştirilecek kiralamalara esas kira sözleşmesinin süresi sona erdiği halde bildirimde bulunulmaması durumunda doğacak her türlü hukuki ve mali yükümlülüklerden izin sahibi sorumludur.

Her türlü kiralamada izin sahibinin kesin izin taahhüt senedi ve irtifak hakkı taahhüt senedindeki sorumlulukları aynen devam eder.

5- Teminat, toplam proje bedelinin yüzde üçü (%3) oranında izin başlangıcında bir defa alınır. Süre uzatımlarında, izin devirlerinde ve on yılda bir güncellenir. Bakanlıkça belirlenerek alınan teminat her ne suretle olursa olsun haczedilemez, üzerine ihtiyati tedbir konulamaz, tespit ve tahsiline itiraz edilemez. Teminat olarak alınan değerler, teminat olarak kabul edilen değerler ile değiştirilebilir. İzin, verilen sürenin dolması sebebiyle sona ermesi ve taahhüt senedi ile ilgili yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde teminat faizsiz olarak iade edilir. Yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine uygun davranılmadığının tespiti üzerine iznin iptali halinde ise teminat irat kaydedilir. Hiçbir şekilde teminat borca mahsup edilmez.

Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarından teminat alınmaz.

6- Kesin iznin irtifak hakkına dönüştürülmesinin talep edilmesi halinde, izin amaç ve şartlarına uygun faaliyet gösteren izin sahiplerinin talepleri Bakanlığın uygun görüşü ile birlikte Maliye Bakanlığına gönderilir. Maliye Bakanlığınca da uygun görülmesi halinde, adına kesin izin verilen yatırımcı lehine Orman Kanununun 115 inci maddesine ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre kat irtifakı kurulmaması kaydıyla irtifak hakkı tesis edilir. Maliye Bakanlığı irtifak hakkının tapuya tescili sırasında kesin izin sözleşmesinde gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir. İrtifak hakkı kurulması halinde, resmi senet hükümleri uygulanır. Ancak, izin sahibinin gerek bu taahhüt senedinden gerekse geçmişte alınmış taahhüt senedi/senetlerinden kaynaklanan Bakanlığa karşı sorumlulukları aynen devam eder.

7- Bu taahhüt senedinde bahsedilen bedellerden zamanında ödenmeyenler için, iznin iptaline ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bildirimde gerek kalmaksızın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51 inci maddesinde yer alan gecikme zammı oranında faiz uygulanır. Kısmen ödeme yapılması halinde yapılan ödeme öncelikle faize mahsup edilir.

8- Herhangi bir şekilde irtifak hakkı kurulmamış kesin izinler; tesis işletmeye açılıncaya kadar; izin verilen müteşebbisin, şirket sermayesinin yüzde elli biri (% 51) kendisinde kalması ve izni devir alan tarafından Kültür ve Turizm Bakanlığınca turizm yatırımı türleri için her yıl belirlenen cari yıl birim maliyetlere göre güncellenecek arazi izin bedeli, teminat ve yeni taahhüt senedi vermesi,

Tesisler işletmeye açıldıktan sonra ise devir alan müteşebbislerce Kültür ve Turizm Bakanlığınca turizm yatırımı türleri için her yıl belirlenen cari yıl birim maliyetlere göre güncellenecek arazi izin bedeli, teminat ve yeni taahhüt senedi verilmesi kaydıyla, Bakanlıkça devredilebilir. Herhangi bir şekilde irtifak hakkı kurulmuş kesin izinler ise tesisin işletmeye açılıp açılmadığına bakılmaksızın, Maliye Bakanlığının uygun görüşünün alınması, Kültür ve Turizm Bakanlığınca turizm yatırımı türleri için her yıl belirlenen cari yıl birim maliyetlere göre güncellenecek arazi izin bedeli, teminat ve yeni taahhüt senedi alınması kaydıyla, Bakanlıkça devredilebilir.

Şirket hisse devri veya unvan değişikliği talep edilmesi halinde; tesis işletmeye açılmış olsun veya olmasın, taahhüt senedi veya resmi senetlerdeki izin ve irtifak hakkı sürelerine bağlı kalmak ve daha önce alınan taahhüt senedi hükümlerinin kabul edildiğine, tüm borç ve taahhütlerinden sorumlu olduğuna dair ek taahhüt alınması kaydıyla Bakanlıkça izin verilebilir.

Her türlü devir halinde; devreden devir tarihine kadar, devralanın ise devir tarihinden başlamak üzere izin süresi sonuna kadar hukuki ve mali sorumlulukları devam eder.

9- İzin; izin süresinin dolması, izin sahibinin vazgeçmesi, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü, tüzel kişi ise tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona ermesi, kanun, yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine aykırı hareket ettiğinin tespit edilmesi ve idarece yapılacak yazılı ihtar rağmen aykırı durumun giderilmemesi, Kültür ve Turizm Bakanlığınca verilen Turizm Yatırımı/İşletme Belgesi'nin iptal edilmesi ve bir yıl içinde bu belgelerin yenilenmemiş veya Bakanlıkça süre verilmemiş olması, izin verilmesine dayanak belgelerden herhangi birinin iptal edilmesi ve dayanak belgenin/belgelerin tabi olduğu mevzuatta belirtilen süre içinde yeniden temin edilememesi halinde Bakanlıkça iptal edilir.

Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü üzerine altı ay içinde mirasçılarının talebi halinde, izin, kalan süre kadar mirasçıları veya temsilcileri adına devam ettirilir.

10- İzin herhangi bir şekilde sona ermesi halinde; her türlü bina ve tesis, çalışır durumda, eksiksiz ve bedelsiz olarak yapılacak tebligatı takiben en geç üç ay içinde idareye teslim edilir. Tüm tesis ve malzemeler kullanılır biçimde izin sahibince veya işletici veya kiracısı tarafından yerinden sökülmeden, yıkılmadan buldukları haliyle teslim edilecektir. Teslim işlemlerinden önce veya teslim işlemleri sırasında tesislerin sökülmesi, yıkılması ve kullanılan malzemelerin kaçırılmasından izin sahibi sorumlu olacaktır. Ancak, idarece kullanılmasında yarar görülmeyen tesisler, yapılacak tebligatı takiben altı ay içinde izin sahibi tarafından sökülerek orman ve korunan alan sınırları dışına çıkarılır. Aksi halde bu işlemler idarece yaptırılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.

Ancak, izin amaç ve şartlarına uygun olarak faaliyet gösteren hak sahiplerinin izin süreleri; izin süresinin dolmasından önceki üç ay içerisinde talep edilmesi halinde, başvuru tarihinde yürürlükte olan mevzuat, Uzun Devreli Gelişme Planı ve 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 4 üncü maddesine göre yürürlüğe giren imar planlarına uygun olması kaydıyla Bakanlıkça uzatılabilir. Tesislerin idareye devir işlemleri bu süre sonunda yapılır.

11- İzin sahasındaki ağaçların kesilmesi gerektiğinde bu ağaçlar mahalli orman idaresi ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı Bölge Müdürlüğüne tespit edilerek olağanüstü hasılat etası onaylandıktan sonra kesilecek ve değerlendirilecektir. İzinsiz ağaç kesilmesi, izin sahası içinde de olsa 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve 683 sayılı Orman Kanunu kapsamında suç sayılacaktır ve buna göre işlem yapılacaktır.

- 12- İzin sahibi; izin sahasında inşaat atıkları/artıkları bulundurulmayacak, orman ve korunan alan içine dökülmeyecektir. İnşaat çalışmaları sırasında yaban hayatı tahrip edilmeyecek, tabii ve ekolojik denge bozulmayacaktır. İşin sonunda şantiye tesisleri sökülerek kaldırılacak, varsa inşaat atıkları/artıkları ile birlikte orman ve korunan alan sınırları dışına taşınacaktır. Aksi halde bu işlemler idarece yapılır/yaptırılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.
- 13- İzin sahibi; çevre kirliliğini önleyici her türlü tedbiri almak, ÇED belgesi kapsamında taahhüt edilen hususlara uymak zorundadır.
- 14- İzin sahibi, kendisine teslim edilen orman alanında ve bitişindeki ormanların korunmasına, orman yangınlarına karşı gerekli önlemleri almaya ve idarenin direktiflerine uymaya mecbur olup bu konudaki kusur ve ihmalden dolayı oluşacak muhtemel zararlardan idareye karşı sorumludur.
- 15- İzin sahibi, faaliyetinden dolayı izin sahasında ve çevresindeki alanlarda doğacak her türlü zarardan sorumludur. Ayrıca, izin sahibiyle üçüncü kişiler veya kuruluşlar arasındaki sözleşmeye dayanılarak yapılan faaliyetlerden doğacak her türlü zarardan üçüncü kişiler veya kuruluşlar da izin sahibiyle birlikte sorumludur.
- 16- İzin sahasında izinsiz yapılaşmaların, proje ve maksat dışı tesis ve kullanımların olup olmadığı gerektiğinde idarece kontrol edilebileceğinden; kontrollerde, izin sahibi, kiracı veya işleticiler idareye gereken kolaylığı göstermek, istenen belgeleri ibraz etmek zorundadır. İdare bahse konu kontrolleri serbest yeminli ormancılık bürolarına da yaptırabilir. İdare bahse konu kontrolleri serbest yeminli ormancılık bürolarına da yaptırabilir.
- 17- İzin sahasında eski ve tarihi eserlere rastlandığında izin sahibince çalışmalar durdurularak, eserler kazı yerinde muhafaza edilir, mahalli idareye ve mülki amirliğe haber verilir.
- 18- Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden on gün içinde yazılı olarak idareye bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.
- 19- İzin sahibi, izin verilen sahada ve inşa edilen tesislerde her türlü güvenlik tedbirini almak zorunda olup zarar göreceği üçüncü kişilere veya kuruluşlara karşı sorumludur. İzin sahibi ile üçüncü kişiler veya kuruluşlar arasındaki ilişkilerden doğabilecek sonuçlarla ilgili her türlü sorumluluk izin sahibine ait olup bu sonuçlardan idare sorumlu tutulamaz.
- 20- Bir ihtilaf halinde; bu taahhüt senedinde hüküm bulunan hallerde bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise, kanun, yönetmelik vb. düzenlemeler ile ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.
- 21- Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek yükümlülüklerden idare sorumlu tutulamaz.
- 22- Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.
- 23- Turizm yatırımı için Bakanlığımızca izin verilen ormanlık sahanın, daha sonra kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezi olması durumunda, yatırımcı söz konusu sahada 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu hükümlerinin uygulanmasını talep edemez. İdareye karşı sorumluluğu ve yükümlülükleri devam eder.
- 24- Bu taahhüt senedi; genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince her sayfası onaylanan biri asıl üçü suret olarak, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinince noterden onaylı biri asıl üçü suret olarak düzenlenerek, en geç tebligat tarihinden itibaren üç ay içerisinde idareye verilecektir.
- 25- Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

Özel Hükümler (İlgili Bakanlık Makamı Oluru ve Uzun Devreli Gelişme Planı/Gelişme Planında verilen izinle ilgili olarak yer alan hususlar ile izin türü ve izin sahasının durumuna göre Bölge Müdürlüğünce belirlenen ayrıca hususlar olması halinde bunlar yazılacaktır.)

İşbu taahhüt senedi yirmibeş (-25-) genel maddeden,(....) özel hükümden ibarettir.

.../.../2016

İzin Sahibinin

Adı Soyadı/Unvanı :

TC Kimlik/Vergi No:

Adresi :

E-Posta Adresi :

Telefon Numarası :

Bırol EKİCİ
Genel Sekreter



R. Gülmez
M. Özdemir
B. FRCIU-

Handwritten signatures in blue ink.

ANTALYA İLİ BEYDAĞLARI SAHİL MİLLİ PARKI SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN TÜNEKTEPE MEVKİİNDE ONAYLI PROJESİNDE ÖNGÖRÜLEN YAPI VE TESİSLER İLE ALAN DÜZENLEMELERİNİN YAPILARAK İŞLETİLMESİ İŞİNE İLİŞKİN EK SÖZLEŞMEDİR.

E-1) Bu sözleşme, Beydağları Sahil Milli Parkı sınırları içerisinde bulunan "Tünektepe Mevkiinde Onaylı Projesinde Öngörülen Yapı ve Tesisler İle Alan Düzenlemelerinin Yapılarak İşletilmesi işi" ne ait süre uzatımı işlemine ilişkin Ek Sözleşme'dir.

E-2) Bu sözleşme Genel Müdürlüğümüzün 29.07.2022 tarihli ve E-78601403 sayılı talimatına istinaden Antalya Beydağları Sahil Milli Parkı "Tünektepe Mevkiinde Onaylı Projesinde Öngörülen Yapı ve Tesisler İle Alan Düzenlemelerinin Yapılarak İşletilmesi işi" ne ait süre uzatımının Beydağları Sahil Milli Parklar Uzun Devreli Revize Gelişme Planının Antalya 3.İdare Mahkemesinin 06.06.2018 tarihli Kararı ile iptal edilmiş olması nedeniyle, yeni planın yapıpı onaylanarak yürürlüğe girdiği 31.12.2020 tarihine kadar geçen 939 gün, Bakanlık Makamının COVID-19 tedbirlerine ilişkin Olurları kapsamında Bölge Müdürlüğümüzün 10.08.2022 tarih ve 6567388 sayılı yazısı ile Covid-19 koşullarından dolayı Antalya İl Umumi Hıfzıssıhha Kurulu kararları doğrultusunda 2021 yılı için 57 gün olmak üzere toplam 996 gün olarak 29.09.2022 tarihinden 21.06.2025 tarihine kadar ek işletmecilik süresi verilmesine ilişkin Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü Burdur 6. Bölge Müdürlüğü ile Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan 27/09/2017 tarihli sözleşmeye ek olarak düzenlenmiştir.

E-3) Bu sözleşme ile, 29.09.2022 tarihinde sona eren ana sözleşmenin süresi, Beydağları Sahil Milli Parklar Uzun Devreli Revize Gelişme Planının Antalya 3.İdare Mahkemesinin 06.06.2018 tarihli Kararı ile iptal edilmiş olması nedeniyle, yeni planın yapıpı onaylanarak yürürlüğe girdiği 31.12.2020 tarihine kadar geçen 939 gün, Bakanlık Makamının COVID-19 tedbirlerine ilişkin Olurları kapsamında Bölge Müdürlüğümüzün 10.08.2022 tarih ve 6567388 sayılı yazısı ile Covid-19 koşullarından dolayı Antalya İl Umumi Hıfzıssıhha Kurulu kararları doğrultusunda 2021 yılı için 57 gün olmak üzere 996 gün uzatılacak olup, 29/09/2022 tarihinden başlayacak sözleşme süresi 21/06/2025 tarihinde bitecektir.

E-4) İhale Sözleşmesinin

2022 yılı işletme bedeli= 114.616,89 TL olup, ek süre sözleşmesinin imzalanacağı 29/09/2022 tarihinden 31/12/2022 tarihine kadar 94 günlük işletme bedeli 29.518,00 TL, ağaçlandırma bedeli 1.476,00 TL olarak hesaplanmıştır.

E-5) 29/09/2022 tarihinden 31/12/2022 tarihine kadar 94 günlük İşletme Bedeli ile birlikte bu bedelin %5'i tutarında ağaçlandırma bedeli İdarenin ilgili hesabına yatırılacaktır.

E-6) Bu sözleşme, 27/09/2017 tarihinde Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü Burdur 6. Bölge Müdürlüğü ile Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanarak yürürlüğe girmiş olan ana sözleşmeye ek olarak düzenlenmiş olup ana sözleşmede yer alan tüm hususlar geçerlidir.

E-7) Bu sözleşme Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü Burdur 6. Bölge Müdürlüğünde 2 nüsha olarak düzenlenip imzalanmıştır.

İşbu sözleşmede hiçbir silinti kazıntı ve değişme yoktur.

İşbu sözleşmeyi okuduk, anladık. Sözleşme hükümlerinin gereklerini yerine getirmeyi kabul ve taahhüt ediyoruz. **29.09.2022**

İŞLETMECİ

Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

İDARE

Tarım ve Orman Bakanlığı
(Doğa Koruma ve Milli Parklar)
6. Bölge Müdürlüğü'nü Temsilen
Bölge Müdürü
Mahmut TEMEL

11/11/17

**ANTALYA BEYDAĞLARI SAHİL MİLLİ PARKI
TÜNEKTEPE MEVKİİNDE ONAYLI PROJESİNDE ÖNGÖRÜLEN YAPI VE TESİSLER
İLE ALAN DÜZENLEMELERİNİN YAPILARAK İŞLETİLMESİ İŞİNE AİT
SÖZLEŞMESİ**

A. TARAFLAR

1. Bu işletmecilik sözleşmesinde taraflar: Orman ve Su İşleri Bakanlığı "Bakanlık", Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü "Genel Müdürlük", Doğa Koruma ve Milli Parklar 6. Bölge Müdürlüğü "Bölge Müdürlüğü", Beydağları Sahil Milli Park Müdürlüğü "İdare" ile İhaleye kazanan Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA adresindeki Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı firması "İşletmeci" olarak anılacaktır.

B. SÖZLEŞMEYE KONU YER

2. İli-İlçesi : Antalya / Konyaaltı
3. Mevkii : Tünektepe
4. Adı : Tünektepe Mevkiinde Onaylı Projesinde Öngörülen Yapı Ve Tesisler İle Alan Düzenlemelerinin Yapılarak İşletilmesi İş
5. Sahanın Alanı : 10.975,06 m²
6. Diğer Yasal Statüler : I. Derecede Doğal Sit Alanı
7. Sözleşme konusu taşınmazın ada, pafta, parsel numarası : O25-a-4
8. Sözleşme konusu taşınmazın açık ve kapalı alanları :

C. SÖZLEŞME KONUSU

9. Doğa Koruma ve Milli Parklar VI. Bölge Müdürlüğü, Beydağları Sahil Milli Park Müdürlüğü faaliyet alanında yer alan Beydağları Sahil Milli Parkı sınırları içerisindeki Tünektepe Turizm Tesis Alanında onaylı Projedeki yapı ve tesisler ile alan düzenlemelerinin yapılarak işletilmesi işidir.

D. SÖZLEŞME SÜRESİ

10. Sözleşme süresi: Sözleşmenin taraflarca imzalanmasına müteakiben işletmeciye yer tesliminin yapıldığı tarihten başlamak üzere 5(beş) yıldır.

11. İhale şartnamesinin "Özel Hükümler" başlığı altında tanımlanan özel şartların yerine getirilmesi halinde, şartname ekinde 21.03.2017 tarih ve 1692 Sayılı Bakanlık Olur ile Bakanlık Olur ekinde yer alan usul ve esaslar doğrultusunda sözleşme süresi toplamda 29 (yirmi dokuz) yıla geçmemek üzere uzatılır. İşletme süresinin uzatılması halinde taraflar arasında ek sözleşme imzalanır.

Tünektepe Turizm Tesis Alanında onaylı Projedeki yapı ve tesisler ile alan düzenlemelerinin yapılarak işletilmesi işidir.

F. SÖZLEŞME SÜRESİ

14. Sözleşme süresi: Sözleşmenin taraflarca imzalanmasına müteakiben işletmeciye yer tesliminin yapıldığı tarihten başlamak üzere işletme süresi 5 (beş) yıldır.

15. İhale şartnamesi ekinde yer alan onaylı projede öngörülen yatırımların tamamlanması ve ihale şartnamesinin "Özel Hükümler" başlığı altında tanımlanan özel şartların yerine getirilmesi halinde, işletmecinin talep ettiği tarih itibari ile işletmeci ile idare arasında idari, mali ve hukuki bir problem bulunmaması durumunda şartname ekinde yer alan 21.03.2017 tarih ve 1692 Sayılı Bakanlık Olur ile Bakanlık Olur ekinde yer alan usul ve esaslar doğrultusunda sözleşme süresi toplamda 29(yirmidokuz) yılı geçmemek üzere uzatılır. Sözleşme süresinin uzatılması halinde taraflar arasında ek sözleşme imzalanır.

G. İHALE BEDELİ

16. Yıllık Muhammen Bedeli: Rakamla 50.000,00.- TL. (Elli bin Türk Lirası)

H. İHALE ZAMANI VE YERİ

17. Tarihi/Saati : 13/09/2017

Günü Saat :15:00

18. Yeri: Sedir Mahallesi, Vatan Bulvarı Muratpaşa/ANTALYA adresindeki Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar 6. Bölge Müdürlüğü, Antalya Şube Müdürlüğü toplantı/ihale salonunda yapılacaktır.

I. İHALEYE AİT TEMİNATLAR

19. Geçici Teminat (Muhammen bedelin %10): 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 25 nci maddesindeki hüküm kapsamında Geçici Teminat Alınmayacaktır.

20. Kesin Teminat: İhale bedelinin % 6'sıdır.

21. Depozito Teminatı: İhale bedelinin %10'u tutarında; işletmecinin ödemediği işletme bedeli taksitlerinin tahsilatı ile birlikte işletmeciye teslim edilen yapı ve tesisler ile mal ve malzemelerde meydana gelecek zararlar ve işletmecinin kendisine teslim edilen sahaya yönelik elektrik, su vb. borçlarının ödenmesi maksadıyla alınmaktadır.

İ. TEMİNATLARA İLİŞKİN ESASLAR

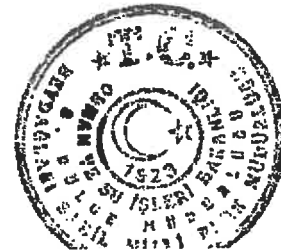
22. Geçici, kesin ve depozito teminatına ilişkin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir: (İhaleye Ortak Girişim olarak katılım olması halinde; ortaklardan biri, birkaçı veya tamamı tarafından ortaklık oranına bakılmaksızın bu yeterlik kriteri sağlanabilir.)

a) Tedavüldeki Türk Parası,

b) Bankalar tarafından veya Bankacılık kanununa göre kurulmuş özel finans kurumlarınca verilen süresiz veya sözleşme süresinin en az 2 katı süreyi kapsayacak limit içi teminat mektupları, (Bu teminat mektupları 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesine uygun olacaktır).

c) Devlet tahvilleri ve hazine kefaletini haiz tahvillerdir.





işletme bedeline ilave edilerek cari yıl yıllık işletmebedeli güncellenecektir. Bu duruma ilişkin ek sözleşme yapılacaktır.

H. ÖDEMELER, ÖDEME PLANI ve MÜEYYİDELER

21. İşletmeci, sözleşme imzalanmasına takip eden 30 gün içerisinde ihalenin yapıldığı yıl için idare tarafından 17 nci madde hükümlerine göre belirlenecek işletme bedelinin %25'ine tekabül eden bedeli idarenin ilgili hesabına peşin olarak ödeyecektir.
22. İhalenin yapıldığı yıl için idarece belirlenecek cari yıla ait işletme bedelinin %25'lik peşinat tutarından sonra kalan tutarı sözleşmenin imzalandığı 2017 yılı içerisinde aşağıda belirtilen ödeme tarihlerinde en fazla 3 taksit halinde; (01 Aralık tarihini geçmemek şartı ile belirlenecek tarihler çerçevesinde en fazla 3 eşit taksit olarak tahsil edilecektir. Taksit tarihleri sözleşme imzalanma aşamasında belirlenecektir)
- | | |
|------------------|---------------------------------------|
| İkinci taksiti | 01 / 10 / 2017 tarihinde, |
| Üçüncü taksiti | 01 / 11 / 2017 tarihinde, |
| Dördüncü taksiti | 01 / 12 / 2017 tarihinde ödenecektir. |
23. İzleyen yılların ödemeleri sözleşme imzalanma aşamasında sözleşmeyi imzalayan İdare ile ihale uhdesinde kalan İşletmeci tarafından yılı içerisinde 01 Aralık tarihini geçmemek şartı ile belirlenecek tarihlerde en fazla dört eşit miktar taksitle ödenecektir. (Belirlenen taksit tarihleri bu madde altında belirtilecektir) Sözleşmenin imzalanmasını takip eden yıllardaki yıllık işletme bedelinin taksit ödeme dönemleri;
- | | |
|------------------|----------------------------|
| Birinci taksiti | Nisan Ayının 1. günüdür, |
| İkinci taksiti | Haziran Ayının 1.günüdür, |
| Üçüncü taksiti | Agustos Ayının 1. günüdür, |
| Dördüncü taksiti | Ekim Ayının 1. günüdür. |
24. Gelir getirici nitelikteki yapı ve tesislerin tamamlanıp hizmete açılmasına müteakip yapı ve tesislerin yatırım maliyet bedeli üzerinden 20 inci maddesindeki hükümlere göre hesaplanacak ilave işletme bedeli ile ilave işletme bedelinin %5'ine tekabül eden ilave ağaçlandırma bedeli; o yıla mahsus olmak üzere yılın kalan bölümüne oranlanması suretiyle hesaplanacak ve işletmeci tarafından defaten veya ödeme takviminde belirlenen taksit dönemlerinde eşit taksitler halinde ödenecektir.
25. Gelir getirici nitelikteki yapı ve tesislerin tamamlanıp hizmete açılmasına müteakip yapı ve tesislerin yatırım maliyet bedeli üzerinden tahsil edilecek ilave işletme bedelinin %6'sı tutarındaki ek kesin teminat ve %25'i tutarındaki ek depozito teminatı; o yıla mahsus olmak üzere,defaten ilgili hesaplara işletmeci tarafından yatırılacaktır.
26. Depozito teminatı; sözleşme süresi boyunca işletme bedelinin birinci taksitinin ödeme süresi içinde işletme bedeli artış oranında her yıl yeniden arttırılarak belirlenecek ve işletme bedelinin birinci taksit döneminde ilave depozito teminatı defaten tahsil edilecektir.Teminatların, teminat mektupları olarak verilmiş olması halinde ise; işletme bedeli artış oranında arttırılarak belirlenen teminatlara konu güncellenmiş teminat mektupları, işletme bedelinin birinci taksit dönemi içinde İdareye teslim edilecektir. Güncellenmiş yeni teminat mektuplarının İdareye teslim edilmesine müteakiben eski Teminat Mektupları İşletmeciye iade edilecektir.

35. İhaleye 06.10.1981 tarih ve 17480 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 2531 sayılı “Kamu Görevlerinden Ayrılanların Yapamayacakları İşler Hakkında Kanun” kapsamına giren şahıslar ihaleye katılamazlar.

36. İsteklinin;

a) Gerçek kişi olması durumunda; kendisi veya kendisinin 1. Dereceye kadar yakın akrabalarının, kendileri ya da %10’dan fazla hisseye sahip oldukları ortaklıkları,

b) Tüzel kişi olması durumunda; tüzel kişilik ve %10’dan fazla hisseye sahip olduğu ortaklıklarının,

idare ile yargıya intikal etmiş ihtilaflarının bulunması halinde ihaleye katılamazlar.

L. BELGELERİN SUNULUŞ ŞEKLİ

37. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra, zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılmış olacak ve zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanmış veya mühürlenmiş olacaktır. Bu zarf istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu “Tünektepe Mevkiinde Onaylı Projesinde Öngörülen Yapı Ve Tesisler İle Alan Düzenlemelerinin Yapılarak İşletilmesi işi” olarak yazılır. Dış zarf kapatıldıktan sonra zarfın yapıştırılan yeri, istekli tarafından imzalanmış veya mühürlenmiş olacaktır. Teklif mektuplarına, ad ve soyad yazılarak istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması mecburidir. Rakam ile yazı arasında uyumsuzluk olması, üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunması durumunda teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

38. İstekliler ihale şartnamesinde belirtilen belgeleri Dış Zarf içine koyarak sıra numaralı alındı karşılığında 13/ 09 / 2017 Çarşamba günü saat 15:00’e kadar Sedir Mahallesi, Vatan Bulvarı, Mustafaşa/ANTALYA adresinde ikamet eden Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar 6. Bölge Müdürlüğü, Antalya Şube Hizmet Binası 42 Nolu Oda teslim etmek zorundadırlar. Posta ile gönderilecek tekliflerin şartnamede belirtilen saate kadar ihale komisyonu başkanlığına ulaşması şarttır. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

39. İhalede sunulan noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile “ibraz edilenin aynısıdır” veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyan belgeler, geçerli olarak kabul edilmeyecektir.

M. İHALE SÜRECİ LE İLGİLİ HÜKÜMLER

40. İhale şartnamesi ile diğer evraklar mesai saatleri içinde ihaleyi yapan birimin adresinde ücretsiz olarak görülebilir.

41. İhale teklif belgelerinin ulaştırılmasında meydana gelecek gecikmelerden İdare mesul tutulamaz.

42. İşletmecinin vermiş olduğu adrese yapılacak ihale kararının tebligatı ile sözleşme ve şartnamenin diğer hususları ile ilgili iş ve işlemlere yönelik tebligatlar 7201 Sayılı



38. **Depozito Teminatı:**Sözleşme bedelinin %10'u tutarında; işletmecinin ödemediği işletme bedeli taksitlerinin tahsilatı ile birlikte işletmeciye teslim edilen yapı ve tesisler ile mal ve malzemelerde meydana gelecek zararlar ve işletmecinin kendisine teslim edilen sahaya yönelik elektrik, su vb. borçlarının ödenmesi maksadıyla alınmaktadır.

39. Tüm teminatlar Banka Teminat Mektubu olarak verilebileceği gibi, İşletmecinin nakit olarak vermek istemesi durumunda Kesin Teminat ve Depozito Teminatı tutarı işin/sahanın adı belirtilerek İdarenin bulunduğu ildeki Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü Saymanlığı'nın emanet hesabına yatırılabilir.

40. İdarece alınan teminatlar, her ne suretle olursa olsun, 3 üncü şahıs ya da kurumlarca haczedilemez ve üzerlerine ihtiyati tedbir konulamaz.

İ. GENEL HÜKÜMLER

41. Yer teslimi; sözleşmenin imzalanmasından en geç 5 (beş) iş günü içinde; saha, tesis (müştemilatını da kapsayacak şekilde) ve idareye ait demirbaşlar; İdare ve İşletmeci tarafından birlikte belirlenecek ve bir tutanakla İşletmeciye İdare tarafından teslim edilecektir.

42. Saha ve tesislerin tesliminden sonra işletmeci hiçbir noksanlığa itiraz edemez.

43. Saha ve tesislerin tesliminden sonra işletmeci hiçbir noksanlığa itiraz edemez. Yer tesliminden sonra tesislerde bulunan İdareye ait elektrik, su, telefon vb. abonelikleri kendi üzerine almak zorundadır..

44. İşletmeci; yer teslimi esnasında kendisine tutanakla verilecek olan ve özellikleri belirtilerek kendisine teslim edilen parsel dışında yer işgal edemez, ilave yapı yapamaz, mevcut tesisleri sökemez veya şeklini değiştiremez.

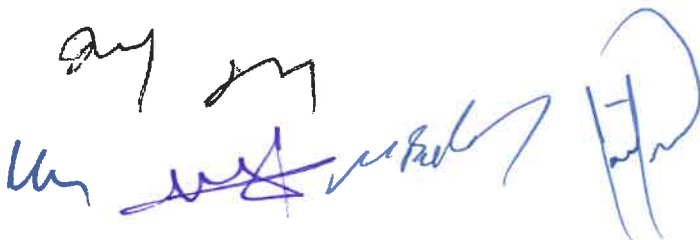
45. Ancak, Uzun Devreli Gelişme Planına veya Yönetim Planına uygun olarak hazırlanan avan projede yer alan yapı, tesis ve saha düzenlemeleri ile ilgili olarak plan hükümleri doğrultusunda gerekli iş ve işlemler işletmeci tarafından yapılır.

46. İşletmeci tarafından, değişen şartlara göre sözleşmenin konusu ile uyumluyeni tesislerin yapılması talep edilirse, Uzun Devreli Gelişim Planı çerçevesinde mevcut proje revize edilerek veya yeni bir proje hazırlanarak, söz konusu projenin Genel Müdürlükçe onaylanmasından sonra uygulama projeleri işletmeci tarafından hazırlanmak zorundadır. Bu projeler; İdarenin uygun görüşleri alınarak Genel Müdürlükçe onaylanıp, İdare tarafından ilgili kurumlardan gerekli izinler alındıktan sonra uygulamaya aktarılır. Her türlü plan ve projelerin yapım masrafları ile ruhsatlara ait resmi harçlar işletmeci tarafından karşılanır.

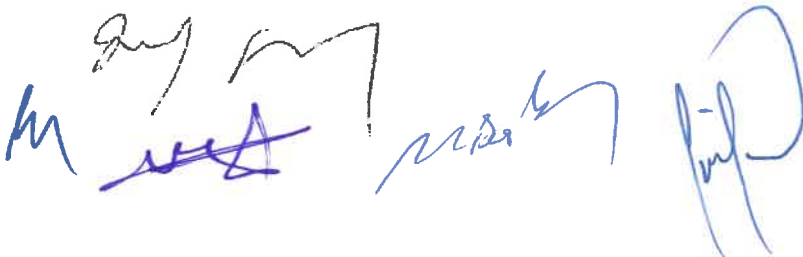
47. Mevcut yapı ve tesisler ile işletmeci tarafından sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yeni yapılacak yapı ve tesislerin yapı ruhsatı ve yapı kullanım izin belgesine yönelik iş ve işlemler Bakanlığımızca yayınlanan 2015/5 Sayılı Genelge hükümlerine uygun olarak tesis edilir.

48. İşletmeci; sözleşme ile teslim edilen ve yapı kullanım izin belgesine sahip olan mevcut bina ve tesisleri, teslim tarihinden itibaren, yangın ve benzeri hasarlara karşı en geç bir ay içinde İdare adına sigorta ettirmek ve sözleşme süresi sonuna kadar muhafaza etmek zorundadır.

49. Ayrıca işletmeci tarafından sözleşme konusunu oluşturan saha, yapı ve tesislere gelen ve alanlarda aktivitelerde bulunan ziyaretçilerin başlarına gelebilecek risklere karşı teslim tarihinden itibaren en geç bir ay içinde Üçüncü Şahıslara Karşı Mali Mesuliyet Sigortası yaptırılacaktır.
50. İşletmeci tarafından yaptırılan sigortalar sözleşme süresi bitene kadar her yıl İşletmeci tarafından yenilenmek zorundadır. Sigorta bedelleri İdareden talep edilemez.
51. İşletmeci; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu vb. mer'î mevzuat çerçevesinde belirlenen ya da belirlenecek kurallara uymak zorundadır.
52. İşletmeci; sahada bulunan yapı ve tesisler ile yaptığı bütün ilave yapı, tesis ve ek hizmet ünitelerinin hiçbir kısmı veya parçasını sökmeyen, değiştirmeden sözleşme sonunda eksiksiz olarak idareye teslim eder. Yapılan ilave yapı, tesis ve ek hizmet üniteleri dayanak gösterilerek işletmeci tarafından ek işletme süresi ve bedel talebi gibi hiçbir hak talebinde bulunulamaz.
53. Söz konusu tesislerin bakım, onarım ve yenilenmesine yönelik iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi maksadıyla İdareye talepte bulunulması ve talebin uygun görülmesi halinde, bu iş ve işlemler işletmeci tarafından gerçekleştirilecektir. Bakım, onarım ve yenileme giderleri hiçbir şekilde işletme bedelinden mahsup edilemez ve işletmeci tarafından idareden talep edilemez. Bu giderler tamamen işletmeciye aittir.
54. İşletmeci; tesislerin içini ısıtma ve don tehlikesine karşı korunması konusunda gerekli tedbirleri almak, tesislerin çevresini aydınlatmak, temizlemek, elektrik, su, gaz, telefon vb. giderlerini eksiksiz olarak ilgili kurumlara ödemek zorundadır.
55. İşletmeci, sahada bulunan ve sorumlu olduğu tesisi ve çevresindeki müstemilatı kullanır durumda bulundurmaya zorundadır.
56. Tesiste ve sahada çalışanların sigorta ve iş güvenliği İşletmeciye aittir.
57. İşletmeci, çevre ve insan sağlığı için gerekli ilaçlama çalışmasını sertifikalı elamanlarca yapacak ya da yapılmasını sağlayacaktır.
58. İşletmeci; görevli personeline görevleri ile uyumlu kıyafet giydirmek zorundadır. Tesiste ve sahada çalışanların temizlik şartlarına uygun olarak düzgün kıyafetle ve gerekli ciddiyetle görev yapmaları için gerekli tedbirler İşletmeci tarafından alınacaktır.
59. İşletmeci, her türlü yapı ve tesisler ile saha genelinin tamamının devamlı olarak temiz tutulmasını sağlayacaktır. Her sezon başında tesislerin ve sahanın genel bakımı ile ünitelerin boya ve badanası ile çevre düzenlemesi İşletmeci tarafından yapılacaktır.
60. İşletmeci; kendisine teslim edilen saha ve tesisler ile ilgili her türlü ruhsatı kendisi almak zorundadır. Söz konusu saha ve tesislerle ilgili her türlü ruhsat ve izinlerin verilebilmesi için resmi mercilerin talep edeceği her türlü bilgi, belge ve dokümanlardan İdarede mevcut olanlar işletmeciye İdare tarafından temin edilecektir.



61. İşletmeci; genel sahanın ve tesisin günlük, haftalık ve aylık bakımlarını teknik ve hijyenik kurallar çerçevesinde yapmak zorundadır.
62. İşletmeci; çöp bidon ve kutularının içine her gün yeni naylon torba koymak, çöpleri naylon torbalarla toplamak,ilaçlamak ve toplanan çöpleri kapalı kasalı vasıtalarla belirlenen çöp toplama alanlarına götürmek zorundadır.
63. İşletmeci sahadaki tüm atıklarını toplamak, fosseptikleri vidanjörle çekmek ve bu atıkları milli park/tabiat parkı sınırları dışındaki atık toplama merkezlerine nakletmek veya naklettirmekle yükümlüdür.
64. İşletmeci Kanunlarda belirlenen ya da daha sonra İdare tarafından belirlenecek kurallara uymak zorundadır.İşletmecinin üçüncü kişilerle yaşayacağı ilişkilerden doğabilecek sonuçlarla ilgili her türlü sorumluluk kendisine ait olup İdare sorumlu tutulamaz.
65. İşletmeci yapacağı tesisler için inşaat ruhsatı almadan inşaata başlayamaz. İşletme ruhsatı, elektrik, su, kanalizasyon ve benzeri her türlü altyapı sorununu işletmeci kendisi çözecektir. Bu konularla ilgili olarak İdare hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Ancak; saha, yapı ve tesislerle ilgili her türlü ruhsat ve izinlerin verilebilmesi için resmi mercilerin talep edeceği her türlü bilgi, belge ve dokümanlardan İdarede mevcut olanlar işletmeciye İdare tarafından temin edilecektir.
66. İşletmeci; kendisine teslim edilen saha içindeki tüm yapı ve tesislerde, her türlü mal ve can güvenliğini sağlamakla yükümlü olup bu konuda gerekli tedbirleri almak zorundadır. Bu tedbirler tesis veya sahanın kapalı olduğu saatleri de kapsar. İşletmeci, otoparktaki araçların düzeni ve güveni için bir görevli bulundurmak zorundadır.
67. İşletmeci; tesislerde ilk yardım malzemesini, sahanın ve yerin özelliklerine göre de gerekli tıbbi malzemeyi bulundurmak ve ziyaretçilerin tıbbi müdahaleye ihtiyacı olması halinde, bu durumu en yakın sağlık kuruluşuna bildirmek zorundadır. Yıldırım düşmesine karşı paratoner tesisatı işletmeci tarafından kurulur.
68. İşletmeci; tesislerde yeteri kadar sağlık çantası ve yangın söndürme cihazı bulundurmak zorundadır. Tesislerin yanması halinde ise tesislerin yeniden yapımı, bakımı ve onarımı işletmeci tarafından yapılacaktır.
69. İşletmeci; tesisler çevresinde ve alanda çıkabilecek yangınlara karşı her türlü tedbirleri almak, personeli yangın söndürme konusunda eğitmek,çıkabilecek yangınlarda söndürme çalışmalarına yangın söndürme konusunda eğitim almış personeli ile birlikte katılmak, il yangın kriz komitesinin bağlı bulunduğu mülki idare amirlerince alınan kararlara uymak zorundadır. Bu tedbirler tesisin kapalı olduğu zamanlarda da saha görevlisi marifeti ile devam ettirilir. Ormanlık alanda işletmeci veya çalışanlarının ihmal ve kusurundan çıktığı tespit edilen yangınlarda zarar gören saha İşletmeci tarafından tekrar ağaçlandırılır. Bundan dolayı meydana gelecek her türlü zarardan İşletmeci sorumludur.
70. İşletmeci; sözleşme konusunu oluşturan yapı, tesis ve alanlarda zaman ve gürültü kısıtlamalarına uymak şartı ile hizmet ve faaliyetin gayesine uygun eğlence programı, her türlü davet, düğün, konser, şenlik, temsil, tiyatro vb. etkinlikleri düzenleyebilir. Bu tür organizasyonlarda ilgili kurumlardan alınması gereken her türlü izni işletmeci kendisi almak



zorunda olup organizasyonlar esnasında olabilecek her türlü hukuksal sorumluluk işletmeciye aittir. Bu tür etkinlikler için ilave bedel alınmayacaktır.

71. Ancak işletmeci tarafından sözleşme konusunu oluşturan yapı, tesis ve alanlar dışındaki yapı, tesis ve alanlarda zaman ve gürültü kısıtlamalarına uymak şartı ile hizmet ve faaliyetin gayesine uygun eğlence programı, her türlü davet, düğün, konser, şenlik, temsil, tiyatro vb. etkinlikleri idarenden yazılı izin alınması şartıyla düzenlenebilir. İdarece bu tür etkinliklere izin verilmesi durumunda;
- a) Bu tür etkinliklerin işletmecinin kendisi tarafından gerçekleştirilmesi durumunda her yıl Genel Müdürlük tarafından Bakan Olur'u ile yayımlanan "Açık Alan Etkinlik Ücret Tarifesinde" belirtilen ücret ilave olarak işletmeci tarafından idareye faaliyetin gerçekleştirilmesini takip eden 15(onbeş) iş günü içerisinde idarenin ilgili hesabına yatırılır.
- b) Bu tür etkinliklerin işletmeci ile sözleşme imzalayacak üçüncü gerçek veya tüzel kişilik tarafından gerçekleştirilmesi durumunda ise işletmeci ile üçüncü gerçek kişi arasında imzalanmış olan sözleşme bedelinin %50'sine tekabül eden bedel ilave olarak işletmeci tarafından idareye faaliyetin gerçekleştirilmesini takip eden 15(onbeş) iş günü içerisinde idarenin ilgili hesabına yatırılır.
72. Saha içinde bulunan tüm tesislerde yapılacak olan organizasyonlarda ve sesli yayınlarda Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği ile Gürültü Kontrol Yönetmeliği'nde belirlenen sınırlara işletmeci tarafından uyulmak zorundadır.
73. İşletmeci, sözleşme konusunu oluşturan yapı, tesis ve alanlar ile sözleşme konusunu oluşturan yapı, tesis ve alanlar dışındaki yapı, tesis ve sahada yapılmak istenilen profesyonel film, fotoğraf çekimi, tanıtım ve reklam taleplerini idareye yönlendirmek zorundadır. İdarenin izni ve bilgisi dışında işletmeci tarafından bu taleplere izin verilemez. Sözleşme konusunu oluşturan yapı, tesis ve alanlar dışındaki yapı, tesis ve sahada yapılacak tanıtım ve reklam işleri ücretleri ile ticari maksatlı yapılacak her türlü fotoğraf ve film çekim ücretleri İdare tarafından tahsil edilir.
74. Doğal olayların etkisi ile (su taşkını, heyelan, yangın vb.) veya zaman içerisinde kendiliğinden bozulan ya da yıpranan, işletmecinin sorumluluk alanı içerisinde bulunan her türlü alt ve üst yapının yenilenmesi veya tamiri işletmeciye aittir.
75. İşletme sahasında ve yakın çevresinde bulunan alan içerisindeki yapı ve tesislere yönelik olarak işlev gören her türlü alt ve üst yapılar ile yeraltı ve yer üstünden geçen elektrik ve su hatlarının güvenliği işletmecinin sorumluluğundadır. Buralarda yapılacak yenileme veya arızaların giderilmesi çalışmaları da yine işletmecinin sorumluluğundadır.
76. Mücbir sebepler dışında, ziyaretçi sayısında azalma olması gibi sebepler dayanak gösterilerek İşletmeci tarafından herhangi bir hak talebinde (kira indirimi ve işletme süre uzatımı vs.) bulunulamaz.
77. İşletmeci tarafından tahsil edilecek giriş ve benzeri ücretler; "Vergi Usul Kanunu Uyarınca Vergi Mükellefleri tarafından kullanılan belgelerin Basım ve Dağıtım Hakkındaki Yönetmelik" de belirtilen esaslar dahilinde Maliye Bakanlığı ile anlaşmalı matbaalara bastırılmış bilet ve makbuzlar vasıtasıyla tahsil edilecektir. Dip koçanlı biletler, adı geçen Yönetmeliğe uygun olarak, Maliye Bakanlığı'nın amblemi, Firma veya kişinin adı, Vergi Dairesi ve Vergi numarası, il kodu, seri ve sıra no, işletilen sahanın adı ve ücretin çeşidi

(giriş ücreti , vasıta ücreti vb. gibi) ile tahsil edilecek olup ücret basılı olarak belirtilecektir. Tümbubilgiler her ikiparçada da yeralacaktır.

78. İdare, İşletmeci tarafından hazırlanan ve kullanılan biletler ve makbuzlarla ilgili herhangi bir usulsüzlük tespit ettiği takdirde, bu durumu gereği yapılmak üzere Maliye Bakanlığı'nın ilgili birimlerine bildirilir. İşletmeci; her ay sonu, kullanmış olduğu bilet sayısını İdareye bildirmek zorundadır. Bilet kesme işi, yazar kasa ile yapılabilir. Bu durumda yazar kasa hesap özetlerinin bir nüshası İdareye verilmek zorundadır.
79. İşletmeye konu yapı ve tesis ile sahanın bulunduğu Beydağları Sahil Milli Parkı, Tünektepe'ye resmi görevli olarak gelen Bakanlık personeli görev belgesini ibraz etmek şartı ile bu alanda yer alan konaklama tesislerinden harcırah kanununda belirlenen bedel karşılığında yararlanabilir.
80. İşletmeye konu yapı ve tesis ile sahanın bulunduğu Beydağları Sahil Milli Parkı, Tünektepe Turizm Tesis Alanına ziyaret amacı ile gelen Bakanlık personeli ve birinci derece akrabasına verilecek hizmetlerde işletmeci tarafından %30 indirim uygulanır.
81. İşletmenin rezervasyon durumu saklı kalmak kaydı ile söz konusu tesis ve müstemilatı resmi toplantılar, araştırma faaliyetleri, eğitim faaliyetleri, açık alan etkinlikleri ve resmi organizasyonların yapılması için 10 (on) gün öncesinden işletmecinin bilgilendirilmesi koşulu ile Bakanlık, Genel Müdürlük, Bölge Müdürlüğü ve idare tarafından kullanılabilir. Bu kapsamda verilecek hizmetler dahilinde katılımcılardan alınacak ücretler harcırah kanununda belirlenen bedelden fazla olamaz.
82. Kimliklerini ibraz etmeleri kaydı ile Bakanlık mensupları ve emeklileri ile şehit aileleri, gaziler ile eş ve çocukları her yıl Genel Müdürlük tarafından yayınlanan "Yıllık Giriş Ücretleri Listesi" esasları doğrultusunda işletmeden yararlanır.
83. İşletmeye konu yapı ve tesis ile sahanın bulunduğu Beydağları Sahil Milli Parkına veya Günübürlük Kullanım Alanı/Kamp Alanı vb. girişlerinde uygulanacak ücret her yıl Bakanlıkça onaylanan usul ve esaslar kapsamında giriş ücretleri tarifelerini geçemez.
84. Bilimsel ve orman sevgisini aşılacağı gezi ve rekreasyon maksatlı sahaya girmek isteyen ilköğretim seviyesinde olan öğrenci ve öğrenci gruplarının idareye müracaat etmeleri ve idarenin onay vermesi halinde, bu gruplardan giriş ücreti alınmayacaktır.
85. İşletmeci; tesislerde, tesis çevresinde ve sahada "Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü LevhaTalimatı"na uygun olmak ve İdareden izin almak koşulu ile ihtiyaç duyulan yerlere tabela koyabilir.
86. Ana Giriş Kapısı ve müstemilatında ve kullanılan tabelalarda sadece Genel Müdürlük ve Milli Park logosu kullanılacaktır.
87. İşletmeci, ihaleye konu olan alan içerisine İdarenin belirleyeceği miktar ve ebatla İngilizce ve Türkçe levhalar koymak zorundadır.
88. İşletmeci, İdarenin vereceği tanıtım ve bilgilendirme broşürlerinin dağıtımını yapmak zorundadır. Ayrıca, projesi idare tarafından belirlenen "Dilek ve Şikayet Ünitesi Projesi" nin alanda idarenin tespit edeceği bir yere uygulanması gerekmektedir.

89. İşletmeci tarafından yılda en az 2 defa idare ile işbirliği içerisinde yerel ve ulusal ilgi gruplarına yönelik "Korunan Alanlar, Biyolojik Çeşitlilik, İklim Değişimi ve Çevre Konulu" eğitim ve bilinçlendirme etkinliği gerçekleştirilecektir.
90. İdare, istediği gün ve saatte tesislerin ve sahanın, şartname ve sözleşme hükümlerine uygun işletilip işletilmediğini kontrol etmekte serbest olup işletmeci bu kontrollerde idareye yardımcı olmak zorundadır.
91. İdare zaruret gerektiren (güvenlik, yangın, doğal afet gibi zorunlu durumlar) hallerde işletmecilik faaliyetini geçici olarak durdurabilir. İşletmeci bu konuda hiçbir hak iddia edemez.
92. Bu sözleşmenin "A-Taraflar" bölümünde idare olarak tarif edilen birim, ilerde oluşabilecek şartlar sebebiyle Bakanlık Oluru ile değişebilecektir.
93. İşletmeci; her ay sonu, günlük girişlerine (ücretli ve ücretsiz şahıs, araç cins ve sayısı) ilişkin detaylı istatistik bilgileri İdareye bildirecektir.

J. ÖZEL HÜKÜMLER

94. İdare, ihaleye konu saha içerisinde sözleşme konusunu oluşturan yapı ve tesisler ile alan düzenlemeleri dışında gerekli olan her türlü alt ve üst yapı yatırımlarını yapabilir. İşletmeci bu konuda herhangi bir itirazda bulunamaz.
95. İdare tarafından yapılacak her türlü alt ve üst yapı yatırımlarından gelir getirici niteliğe sahip olanlar öncelikli olarak İdare tarafından belirlenecek cari yıl piyasa rayiç bedelleri üzerinden işletilmek üzere mevcut işletmeciye aynı sözleşme kapsamında imzalanacak ek sözleşme ile işlettirilebilir. Bu durumda idare ile işletmeci arasında ek sözleşme imzalanır. İdarece piyasa rayiçlerine göre tespit edilen bedelin işletmeci tarafından kabul edilmemesi durumunda söz konusu yapı ve tesisler İdare tarafından yeni bir ihale ile işletmeciliğe konu edilebilir. İşletmeci bu konuda herhangi bir itirazda bulunamaz.
96. İdare tarafından yapılan/yapılacak ve gelir getirici niteliğe sahip olmayan her türlü alt ve üst yapı tesisi idarenin izni ile mevcut işletmeci tarafından kullanılabilir.
97. İşletme sahasının ve bu saha üzerinde bulunan mevcut yapı ve tesislerin kullanılması ile işletilmesine yönelik özel hükümler; Alanda mevcut olup da muhammen bedele konu edilmemiş yapılar işletmeci tarafından ticarete konu edilemez. Bu yapıların başkaca maksatla kullanılması idarenin iznine bağlıdır.
98. Uzun Devreli Gelişme Planı kapsamında işletmeci tarafından hazırlanacak Projede belirtilen yapı ve tesisler ile saha düzenlemelerine yönelik plan – proje süreci;
- a) Alanda bulunup da idare tarafından tespit edilecek yapılar yine idarenin vereceği izin ve sürede işletmeci tarafından yıkılacaktır. Oluşacak molozlar ve inşaat artıkları sahadan uzaklaştırılarak meri mevzuatlar çerçevesinde işletmeci tarafından bertaraf edilecektir. Bu işlemlerle ilgili yapılacak her türlü gider işletmeciye aittir.
- b) İşletmeci kendisine idare tarafından yer teslimi yapıldıktan sonra 6 ay içerisinde sahada bulunan ağaçlara yönelik Ağaç Röleve Planı yapacaktır. Bununla ilgili tüm giderler işletmeci tarafından karşılanacaktır. İşletmecinin bu süre içerisinde idarece de uygun

görülecek geçerli bir mazerete bağlı olarak Ağaç Röleve Planını yaptırılmaması durumunda idareye müracaat etmesi halinde idare ek süre verebilir.

c) Alanın imar planı mevcuttur. İşletmeci tarafından projesi hazırlanacaktır. Alanda meri mevzuatlar çerçevesinde yapılması zorunlu olan tüm iş ve işlemler imar planı ve avan projesine bağlı kalarak işletmeci tarafından yapılacak olup ilgili Belediyesince yapılara verilecek ruhsatlara ilişkin ilgili Kurumlarca talep edilen her türlü proje (elektrik, su, fosseptik, statik vb.) imar planı ve avan projesine bağlı kalarak işletmeci tarafından idare adına hazırlattırılır ve ilgili Kurumlara onaylatılarak ilgili Belediyesine sunulur. Bu konuda oluşabilecek her türlü giderler işletmeci tarafından karşılanır.

ç) İşletmeci, yer teslimini müteakip 3 ay içerisinde, ilgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından yayımlanan cari yıl birim maliyetlere göre hesaplanan yapı, tesis ve saha düzenlemelerine ait proje inşaat maliyet bedelini gösterir bilgi ve belgeleri (keşif özeti, metraj cetveli, vb.) İdareye eksiksiz bir şekilde teslim edecektir. Söz konusu belgelerin 3 aylık süre içerisinde idareye teslim edilememesi durumunda işletmeci tarafından gerekçesi belirtilerek talep edilmesi halinde idarece ek süre verilebilir.

d) İşletmeci; proje onayına müteakiben öngörülen yapı, tesis ve saha düzenlemelerinin ne zaman yapılacağına ilişkin "İş Termin Planını" 1 (bir) ay içinde hazırlayarak, iş termin planına uyulacağına ilişkin noter onaylı taahhütname ile birlikte idareye teslim edecektir. Ancak, iş termin planının süresi içerisinde yerine getirilemeyeceğinin gerekçesi ile birlikte belirtilerek işletmeci tarafından ek inşaat süresi talep edilmesi halinde, idarece ek inşaat süresi verilebilir. Bu durumda "Ara Termin Planı" ve ek taahhütname işletmeci tarafından hazırlanarak idareye verilir. İş Termin Planının süresi, iş termin planının idare tarafından onaylanmasından itibaren Ara Termin Planı süresi de dahil olmak üzere mücbir sebepler dışında beş yıllık sözleşme süresinin bitiş tarihini geçemez.

f) İdarenin tasdik süreleri yukarıdaki mezkur süreleri aşamaz.

99. Projelerin Uygulama Süreci;

a) İşletmeci; İş Termin Planının İdare tarafından onaylanmasını takip eden 3 yıl içerisinde, İş Termin Planında veya Ara Termin Planında yer alan yapı ve tesisler ile birlikte peyzaj düzenlemesinin tamamının uygulamasını gerçekleştirip, tesisi işletmeye açmak zorundadır.

b) İşletmecinin; a) maddesinde belirtilen uygulamaları 3 yıldan daha kısa sürede tamamlayıp tesisi işletmeye açması durumunda, sözleşme süresi, 5 yıllık sürenin dolması beklenmeksizin, şartname ekinde yer alan 21.03.2017 tarih ve 1692 Sayılı Bakanlık Olur ile Bakanlık Olur ekindeki usul ve esaslara göre idarece uzatılır. İşletme süresinin uzatılması halinde ek sözleşme imzalanır.

c) İş Termin Planının İdare tarafından onaylanmasını takip eden 3 yıl içerisinde, İş Termin Planı veya Ara Termin Planının yapımının tamamlanarak tesisin işletmeye açılmaması veya bu süre içerisinde işletmecinin taahhüdünü yerine getiremeyeceğinin idare tarafından anlaşılması durumunda, sözleşme, 5 yılın dolması beklenilmeden idarece fesh edilebilir.

100. İşletmeci gerek idare tarafından onaylanmış projelerde gerekse sözleşme ve şartnamede bulunan ve alana uygulanan tüm alt ve üst yapıları idare adına yapmış sayılır. Bu maksatla işletmeci alana yapmış olduğu yatırım bedelini hiçbir suretle idareden talep edemez ve kiraya mahsup sayamaz.

101. Süre uzatımı yapıldıktan sonra işletmecinin sonradan müracaat etmesi idarenin de uygun görmesi halinde mevcut projelerde revize yapılarak alana uygulanacak her türlü alt ve üst yapılara ait inşaat maliyet bedeli süre uzatımına konu edilemeyecektir.

102. Alanda tamamlanması gereken tüm alt ve üst yapılar bitirilinceye kadar alan ziyaretçilere kapalı kalacaktır. Ancak, bu süre içerisinde işletmecinin idareye başvurması ve idarenin de uygun görmesi halinde alanın bir kısmı hizmete açılacaktır. İşletmeci, alanın inşaat süresi boyunca ziyaretçilere kapalı kaldığı süre içerisinde de kira ödemesine aynı şekilde devam edecektir.
103. İşletmeci alanda yapılacak yapılara yönelik olarak alınacak her türlü ruhsat ve izinleri idare adına kendisi almak zorundadır. Bu işlem ile ilgili tüm giderler işletmeci tarafından karşılanacaktır.
104. Hangi sebeple olursa olsun işletmecinin sözleşmesinin sona ermesi halinde, işletmeci alanda bulunan alt ve üst yapılardan hiç birini veya bir parçasını söküp götüremez, bedel talebinde bulunamaz. Alanda bulunan bu alt ve üst yapılar olduğu gibi idareye kalır.
105. İşletmeci kendisine teslim edilen alanın her türlü güvenliğini sağlamak zorunda olup bu maksatla sahanın etrafında bulunan tel örgünün tamamının direkleri ile birlikte işletmeci tarafından sökülüp idarenin de uygun göreceği şekilde yenilenmesi esastır. Ancak, yenilenmek maksadı ile direkleri ile birlikte tamamen sökülecek olan mevcut tel örgünün şayet yenilenmesine gerek olmayan kısımları var ise işletmeci tarafından idareden izin alınması şartı ile bu kısım yerinde bırakılabilir. Süreç içerisinde çeşitli sebeplerle tel örgüde meydana gelebilecek hasarları işletmeci yine kendisi tamir edecektir.
106. İşletmeci; 6331 sayılı İşçi Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanuna dayanılarak yürürlüğe konmuş olan yönetmeliğin, ilgili maddelerine aynen uymak zorundadır. Bu ilgili maddelere uyulmamasından kaynaklanan tüm sorumluluklar işletmeciye aittir.
107. İşletmeci; gerek tesiste çalışanların, gerekse alana gelen ziyaretçilerin güvenliği için sahanın İş Güvenliği Planını hazırlamak ve planın bir suretini yer tesliminden itibaren 1 ay içerisinde İdare sunmak zorundadır.
108. İşletmeci İşletme Ruhsatı, elektrik, su, kanalizasyon ve benzeri her türlü altyapı sorununu kendisi çözecektir. Bu konularla ilgili olarak idare hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.
109. İşletmeci; sorumluluğunda bulunan alan içerisindeki yapı ve tesislere yönelik olarak işlev gören her türlü alt yapı ve üst yapının yeraltı ve yer üstünden geçen elektrik ve su hatlarının güvenliği işletmeci sorumluluğundadır.
110. İşletmeci, alanda bulunan her bir tuvaletin bakım ve temizliğini yapmak üzere her tuvalette sürekli olarak bir kişi bulunduracaktır. Gelen ziyaretçilerin tuvaletleri kullanması karşılığında ücret talep edilmeyecektir.

K. YASAKLAR

111. İşletmeci; idarenin göstereceği kullanım alanı sınırları dışında tasarrufta bulunamaz.
112. İşletmeci; tesis içinde ve çevresinde sağlığa zararlı olan yiyecek ve içecek satamaz.
113. 18 Eylül 2013 tarih ve 28769 sayılı resmi gazetede yayımlanan Tütün Mamülleri ve Alkollü İçkilerin Satışına ve Sunumuna İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik

hükümlerine uymak zorundadır. Ancak Genel Müdürlüğün uygun görüşüne müteakiben Turizm İşletme Belgesine sahip yapı ve tesisler dışındaki yapı ve tesisler ile açık alanlarda alkollü içki satışı ve sunumu yapılmayacaktır.

114. İşletmeci; çevreye ve çevredeki bitki örtüsüne ve yaban hayatına zarar verici faaliyette bulunamaz.
115. İşletmeciliğini yaptığı alan içinde, kamu ahlakını ve idarenin itibarını zedeleyici tavır, davranış ve faaliyette bulunamaz.
116. İşletmeci; hiçbir şekilde ilgili kamu kurum ve kuruluşlardan gerekli izinleri almadan belgesiz satış yapamaz.
117. İşletmeci; tesise ve alana kesinlikle seyyar ve benzeri satıcıları sokamaz.
118. İşletmeci; mevcut su kaynaklarının kirlenmesine sebep olabilecek faaliyetlerde bulunamaz.

L. SÖZLEŞMENİN DEVRİ VE ORTAK ALINMASI İLE TESİSLERİN 3 ÜNCÜ KİŞİLERE İŞLETTİRİLMESİ

119. Esas olan, işletmecilik süresince, ihaleyi alan gerçek veya tüzel kişilikler tarafından işletmeciliğin yürütülmesidir.

120. İşletmeci; söz konusu tesislerin ve sahanın tamamını, bağımsız bölümlerini veya herhangi bir bölümünü Genel Müdürlükten uygun görüş almadan başkasına devredemez, ortak alamaz, maksadı dışında kullanamaz veya işlettiremez/kiraya veremez.

121. İşletmecinin Kamu İdaresi, Kamu Kurum veya Kuruluşu ya da Kamu Tüzel Kişiliği olması halinde;

a) İşletmecinin İdareye karşı sorumlulukları saklı kalmak ve İdareden izin almak şartıyla, işletmeye konu saha ile yapı ve tesislerin tamamı, bağımsız bölümleri veya herhangi bir bölümü %51'lik hissesi sözleşmeye taraf olan Kamu İdaresi, Kamu Kurum veya Kuruluşu ya da Kamu Tüzel kişiliğine ait şirket, vakıf veya derneğe yaptırılabilir, işlettirilebilir veya yaptırılarak işlettirilebilir Bu durumda idarece işletmeciden ilave bedel alınmaz.

b) Hizmetin gereği özellik arz eden veya ihtisas ve uzmanlık gerektiren işletmecilik faaliyetlerinin tamamı veya bağımsız bölümleri İdareden izin almak şartı ile gerçek veya tüzel kişiliklere yaptırılabilir, işlettirilebilir veya yaptırılarak işlettirilebilir. İdarece izin verilmesi halinde, işletmeci ile gerçek veya tüzel kişi arasında imzalanan kira sözleşmesinin bir örneği en geç 1 (bir) hafta içerisinde idareye verilir. Bu durumda;

• Ana işletmeci konumundaki kamu idaresi, Kamu kurum veya kuruluşu yada Kamu Tüzel Kişiliğinin işletme faaliyetlerinin gerçek veya tüzel kişiliğe işlettirilmesi veya yaptırılarak işlettirilmesi durumunda; İdare ile imzalanmış sözleşme bedeli ile işletmecinin gerçek veya tüzel kişi ile imzalamış olduğu sözleşme bedeli ile İdare ile yapılan sözleşmeye konu işletme bedeli arasındaki farkın %50'sine tekabül eden bedel ilave işletme bedeli olarak; taraflar arasında yapılan kira sözleşmesinde belirlenen ödeme takvimini takip eden en geç 15 (on beş) gün içerisinde ve alan, yapı ve tesislerin gerçek veya tüzel kişilerce işletildiği sürece her yıl İdareye öder.

• İşletmeye konu saha ile yapı ve tesislerin bağımsız bölümlerinin veya herhangi bir bölümünün işlettirilmesinin veya yaptırılarak işlettirilmesinin idarece uygun bulunması

halinde ise; işletmeci ile gerçek veya tüzel kişi arasında yapılan kira sözleşmesi bedeli ile kira sözleşmesinin konusunu oluşturan yapı, tesis veya sahanın bu sözleşme kapsamındaki işletme bedeli içerisindeki oranı üzerinden hesaplanacak bedel arasındaki farkın %50'sine tekabül eden bedel ilave işletme bedeli olarak yukarıda belirtildiği şekilde tahsil edilecektir.

c) Ana işletmeci konumundaki Kamu İdaresi, Kamu Kurum veya Kuruluşu ya da Kamu Tüzel Kişiliği tarafından işletmecinin İdareye karşı sorumlulukları saklı kalmak ve İdareden izin almak şartıyla, işletmeye konu saha ile yapı ve tesislerin tamamı, bağımsız bölümleri veya herhangi bir bölümünün b fıkrasındaki hükümler kapsamında yaptırılmasına, işlettirilmesine veya yapılarak işletilmesine izin verilen gerçek veya tüzel kişiliğin alt kiracılık hakkı bulunmamaktadır.

122. İşletmeye konu saha ile yapı ve tesislerin tamamı, bağımsız bölümleri veya herhangi bir bölümünün 113 üncü ve 114 üncü madde hükümleri kapsamında üçüncü kişilerle işletmeciliğinin söz konusu olduğu durumlarda işletmeci ile üçüncü kişiler arasında imzalanacak sözleşmeler idare ile işletmeci arasında imzalanmış olan ana sözleşme hükümlerine aykırı hükümler içeremez. İşletmeci ile üçüncü kişi arasında imzalanacak işletmecilik sözleşmeleri imzalanmadan önce idareye sunulup idarenin yazılı onayını almak zorundadır. İdarenin yazılı onayı alınmaksızın işletmeci ile idare arasında sözleşme imzalanması durumunun tespiti halinde idare tarafından ana sözleşmenin fesh hükümleri çerçevesinde sözleşme fesh edilir.

123. İşletmeye konu saha ile yapı ve tesislerin tamamı, bağımsız bölümleri veya herhangi bir bölümünün 113 üncü ve 114 üncü madde hükümleri kapsamında üçüncü kişilerle işletmeciliğinin söz konusu olduğu durumlarda sözleşmenin tarafları arasında karşılıklı uzlaşılarak sonlandırılması veya sözleşmenin idare tarafından sözleşmenin fesh hükümleri kapsamında sonlandırılması durumunda idare tarafından yazılı bir ihtar çekilmesine gerek kalmaksızın işletmeci ile üçüncü kişi arasında imzalanmış olan işletmecilik sözleşmesi kendiliğinden sona erer. Bu durumda işletmecilik faaliyetini yürüten üçüncü kişi idareden her hangi bir hak talep etmeksizin işletmekte olduğu saha, yapı ve tesisleri sözleşmenin fesh hükümlerinde belirtilen süre dolması beklenmeksizin tahliye edilir.

124. Kamu İdaresi, Kamu Kurum veya Kuruluşu ya da Kamu Tüzel Kişilikleri ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 51/g maddesi hükümlerine gerçek veya tüzel kişilikler ile yapılan sözleşmelerde sözleşme devrine izin verilmez.

M. SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ, CEZA VE TAZMİNATLAR

125. Sözleşme;

- a) İşletmecinin idarenin onayını almadan taahhüdünden vazgeçmesi,
- b) İşletmecinin taahhüdünü şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi,
- c) İşletme bedeli taksitini belirtilen zamanda ödememesi,
- ç) Teminatlarını yıllık olarak belirtilen oranda güncellememesi,
- d) Sözleşme ve şartnamede yasaklanan faaliyetleri yazılı uyarılara rağmen yapmaya devam etmesi,
- e) Yargı kararlarına aykırı davranışta bulunması,
- f) Söz konusu sahada/tesiste ahlaka aykırı faaliyetlerin yapılması,
- g) Şartnamede ihaleye katılmayacağı belirtildiği halde ihaleye katıldığının tespit edilmesi,

durumlarında İdarenin teklifi ve Bakanlık Yetki Devri İmza İş Bölümü Yönergesi kapsamında cari yıl yıllık işletme bedeli esas alınarak sözleşme imzalamaya yetkili makamın onayı ile fesh edilir.

126. Yukarıda belirtilen maddelerden herhangi birine uyulmaması üzerine;

a) İlk olarak idarece en az 10 (on) gün süreli ve sebebi açıkça belirtilen ihtar ile 30(otuz) gün süreli işletmeciye ihtarname gönderilerek aykırılıkların giderilmesi istenilir. Aykırılıkların giderilmesi için verilen süreler işletmeciye ihtarname tebliğ edildiği tarihten itibaren başlar. Giderilmesi istenilir,

b) İdarece işletmeciye gönderilen ilk ihtar da belirtilen hususların verilen süre içerisinde ihtarname de belirtilen aykırılıkların giderilmemesi durumunda, İdarece işletmeciye ikinci ve son kez sebebi açıkça belirtilerek aykırılıkların giderilmesi ve idarece tespit edilen sözleşme bedelinin %5'ine tekabül eden orandaki para cezasının ödenmesi için en az 30(otuz) gün olmak üzere süre verilir. Verilen süreler içerisinde aykırılıkların giderilmemesi ve para cezasının ödenmemesi durumunda sözleşmenin yeni bir ihtarname gönderilmeksizin tek taraflı fesh edileceği hususu açıkça belirtilerek işletmeciye ihtarname gönderilir. Aykırılıkların giderilmesi ve idarece belirlenen para cezasının ödenmesi için verilen süreler işletmeciye ikinci ve son ihtarname tebliğ edildiği tarihten itibaren başlar.

c) İşletmeciye çekilen her iki ihtara rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilir. Sözleşmenin fesh edildiğine dair karar İşletmeciye bildirilir.

d) Sözleşmenin fesh edilmesi durumunda cari yıl yıllık işletme bedelinin tamamı tazminat olarak ayrıca işletmeciden talep edilir.

127. Fesih tebligatını müteakip işletmeci 10 (on) gün içinde tesisi ve sahayı boşaltmak zorundadır. Gelir kaydedilen kesin teminat İşletmecinin borcuna mahsup edilemez.

128. Sözleşme süresinin sona ermesi veya sözleşmenin fesh edilmesi halinde;

a) İşletmeci tesisi ve sahayı hasarsız; elektrik, su, telefon ve benzeri diğer her türlü borçlar ile işletme bedeli borçları ödenmiş olarak (10) on gün içerisinde İdareye teslim etmek zorundadır. İşletmeci 10 günlük sonunda sahayı boşaltmadığı takdirde işletmecinin tahliyesine yönelik olarak idare tarafından 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, İcra İflas Kanunu ile Borçlar Kanunu'nun tahliyeye ilişkin hükümleri ayrı ayrı veya birlikte uygulanır.

b) 10 (on) günlük idareye teslim süresinin bitiminden boşaltma tarihine kadar geçen her gün için işletmeci, cari yıl yıllık işletme bedeline ek olarak işletme bedelinin 1 (bir) gününe tekabül eden miktarın 3 (üç) katını ceza olarak öder.

c) Sözleşme konusunu oluşturan saha, yapı ve tesislerin İdare tarafından boşaltılması durumunda oluşacak tahliye masrafları işletmeciden tahsil edilir.

129. Gerek mukavelenin sona ermesi gerekse fesih suretiyle sonlandırılması halinde, alan üzerindeki bütün taşınmaz mallar (yapı ve tesisler) herhangi bir bedel ödenmeksizin idare adına geçer ve idare malı sayılır.

130. İşletmecinin sözleşme süresi sona ermeden faaliyetini durdurması veya sözleşmenin feshine sebep olması durumunda, yatırmış olduğu bütün taksitler, teminatlar nakde çevrilerek gelir kaydedilir.

131. Sözleşmenin karşılıklı anlaşarak veya hukuki imkansızlıklar sebebiyle sonlandırılması ise;

a) Yasal düzenlemeler veya yargı kararları ile işletmecilik faaliyetinin yürütüldüğü korunan alanın yasal koruma statüsünün veya sözleşmenin tarafların tüzel kişiliklerinin ortadan kalkması durumunda yada yargı kararları ile sözleşmenin temel dayanağını oluşturan ihalenin veya sözleşmenin, sözleşmenin taraflarından kaynaklanmayan gerekçeler ile iptal edilmesi durumunda sözleşme idare tarafından tek taraflı olarak,

b) Tarafların sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirmesi şartıyla sözleşmenin mücbir sebepler nedeniyle devam ettirilmesinin imkansız hale gelmesi durumuna bağlı olarak tarafların karşılıklı uzlaşması durumunda, karşılıklı tasfiye tarihine kadar tarafların sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmesi şartı ile Bakanlık Yetki Devri İmza İş Bölümü Yönergesi kapsamında cari yıl yıllık işletme bedeli esas alınarak sözleşme imzalamaya yetkili Makamdan Olur alınarak gerçekleştirilebilir. Sözleşmenin a ve b bendindeki hükümler kapsamında sonlandırılması halinde cezai yaptırımlar uygulanmaz ve tüm teminatlar iade edilir.

132. İşbu sözleşmeye konu sözleşme bedellerinin (işletme bedeli, ağaçlandırma bedeli, tesislerin işlettilmesi halinde alınacak kira bedelleri vb.) ödenmesinde meydana gelecek gecikmelere; 3095 sayılı kanunda belirtilen yıllık temerrüt faiz oranı esas alınarak gecikme faizi uygulanır.

N. HUKUKİ HÜKÜMLER VE İHTİLAFLAR

133. Doğal afetler, kanuni grev, genel salgın hastalık, kısmi veya genel seferberlik ilanı, harp ve İdare ile diğer Kamu İdaresi, Kurum veya Kuruluşlarınca mer'i mevzuat hükümleri kapsamında sebebiyet verilen haller ile 3 üncü şahıslar tarafından İdare aleyhine açılan davalara yönelik yargı kararları ve süreçleri mücbir sebep sayılır.

134. Mücbir sebepler oluşmadan şartname ve sözleşmede yer alan şartlar aynen uygulanır. Mücbir sebeplerin oluşması halinde; sözleşme süresinin uzatılması, yatırım faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için ek süre verilmesi, işletme bedelinde indirim yapılması gibi gerekçeleri açıkça belirtilerek işletmeci tarafından yapılan talepler İdarece değerlendirilebilir. Yapılan talebin içeriğine göre Yetki Devri İmza İş Bölümü Yönergesi kapsamında cari yıl yıllık işletme bedeli esas alınarak sözleşme imzalamaya yetkili makamdan onay alınarak idari işlem tesis edilir.

135. İşletmeci ile 3 üncü şahıslar arasında çıkabilecek ihtilaflarda her türlü hukuki ve cezai sorumluluk işletmeciye aittir.

136. Sözleşme süresi sonunda tesis boşaltılmadan ve bütün borçları ödenmeden kesin teminat ve depozito teminatına ait teminat mektupları çözülmez veya teminat olarak alınan değerler iade edilmez.

137. Bu sözleşmenin uygulanmasından doğacak ihtilaflar Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliği hükümlerine, Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliğinde bulunmayan hususlarda ise, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre çözümlenir.

138. Bu sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek ihtilafların çözümünde BURDUR (Bölge Müdürlüğü merkezinin bulunduğu ildeki) Mahkemeleri yetkilidir. Yıllık işletme bedeli 1.000.000,00.- TL üzerinde olan işletmecilik sözleşmelerinin uygulanmasındaki ihtilafların çözümünde Ankara Mahkemeleri yetkilidir.

139. Bu sözleşme 2 (iki) nüsha olarak düzenlenip imzalanmıştır.

27.../09/2017

İŞLETMECİ

Antalya Büyükşehir Belediyesi Temsilen

Osman GILMAZ
Emlak Şb. md.

İDARE

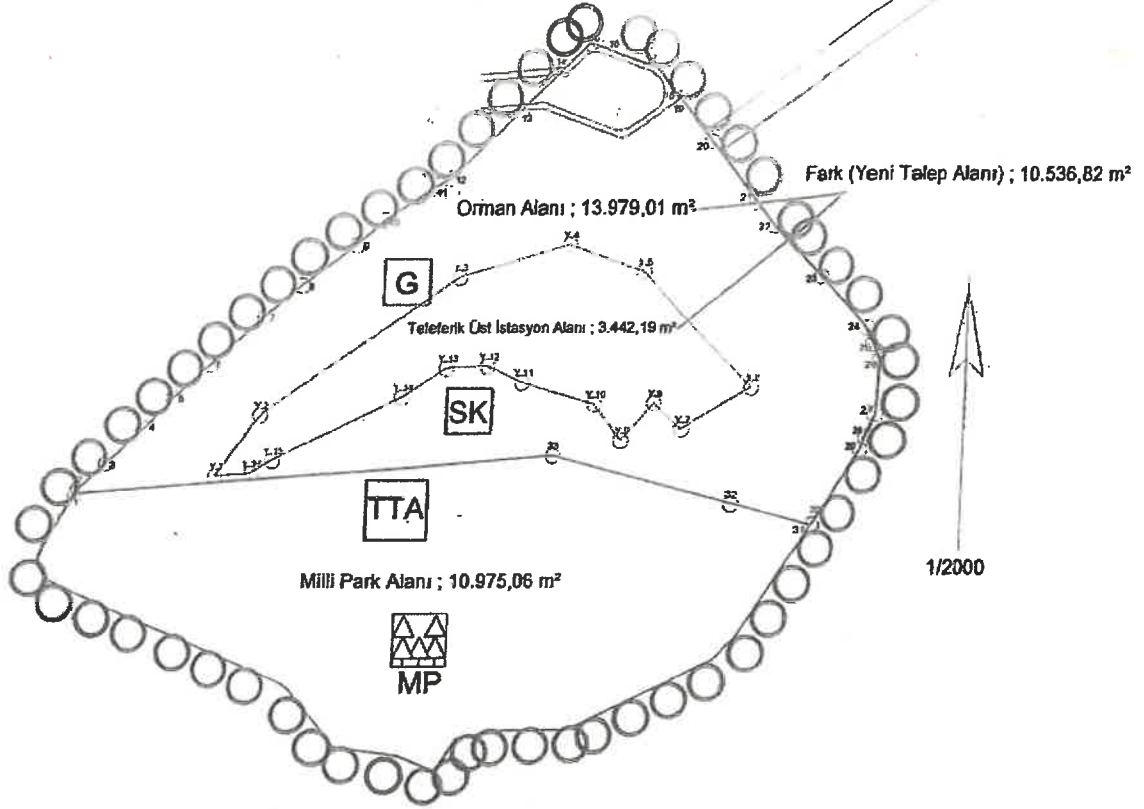
Orman ve Su İşleri Bakanlığı
(Doğa Koruma ve Milli Parklar)
VI. Bölge Müdürlüğünü Temsilen

Bölge Müdürü V.
Rıza KAMİL

[Handwritten signature of Rıza KAMİL]

[Handwritten signatures in blue ink]

Koordinat ve Alan Kullanım Planı



İTRF96-30-3

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	551940.82	4078880.88	2	551941.36	4078882.18
3	551946.84	4078888.88	4	551956.97	4078896.14
5	551966.57	4079008.10	6	551978.57	4078915.04
7	551990.84	4079027.84	8	552000.32	4078935.94
9	552014.36	4078946.87	10	552021.46	4078953.17
11	552035.13	4078962.30	12	552038.30	4078964.04
13	552056.72	4078982.00	14	552067.73	4078982.72
15	552074.38	4078998.21	16	552079.21	4078998.02
17	552092.85	4079012.74	18	552097.47	4079017.43
19	552099.40	4078985.00	20	552108.30	4078973.85
21	552121.10	4078957.82	22	552125.68	4078951.46
23	552139.65	4078938.31	24	552152.60	4078924.68
25	552154.40	4078920.43	26	552156.17	4078916.27
27	552155.52	4078901.88	28	552153.23	4078895.88
29	552151.03	4078892.48	30	552139.24	4078872.97
31	552138.98	4078872.54	32	552117.21	4078873.27
33	552068.85	4078890.99			

ED50-33-6

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	284377.15	4078001.74	2	284377.63	4078003.03
3	284385.01	4078006.40	4	284386.03	4078016.42
5	284403.68	4078026.15	6	284414.10	4078034.76
7	284428.61	4078048.92	8	284436.78	4078054.91
9	284452.00	4078065.20	10	284460.23	4078071.47
11	284474.18	4078080.17	12	284477.40	4078081.81
13	284496.36	4078095.18	14	284507.72	4078109.56
15	284514.58	4078115.84	16	284519.47	4078114.54
17	284532.83	4078138.70	18	284537.29	4078133.33
19	284530.14	4078100.85	20	284547.77	4078089.22
21	284559.97	4078072.70	22	284564.66	4078066.47
23	284577.31	4078052.92	24	284590.43	4078038.87
25	284592.10	4078034.57	26	284593.74	4078030.33
27	284582.84	4078015.97	28	284590.16	4078010.97
29	284588.75	4078000.71	30	284575.45	4077987.60
31	284575.18	4077987.18	32	284553.59	4077993.60
33	284505.75	4078007.83			

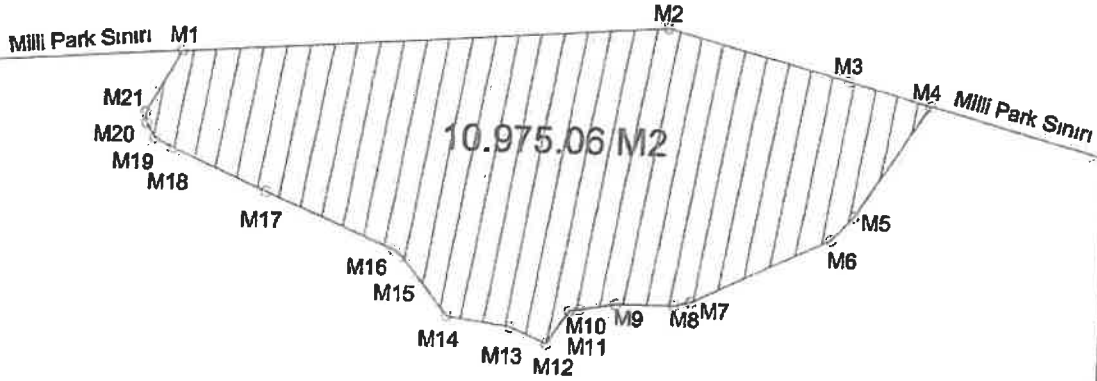
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
Y.1	551978.77	4078885.58	Y.2	551990.45	4078901.85
Y.3	552041.82	4078938.09	Y.4	552121.43	4078948.51
Y.6	552091.59	4078936.34	Y.8	552121.36	4078908.89
Y.7	552103.90	4078927.85	Y.6	552095.70	4078904.88
Y.9	552087.28	4078949.91	Y.10	552079.85	4078904.49
Y.11	552056.80	4078910.23	Y.12	552060.23	4078914.56
Y.13	552036.26	4078914.06	Y.14	552027.82	4078906.53
Y.15	551994.11	4078889.70	Y.16	551988.23	4078880.20

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
Y.1	284415.43	4078005.23	Y.2	284427.61	4078020.65
Y.3	284480.11	4078055.70	Y.4	284509.97	4078063.26
Y.5	284520.90	4078055.45	Y.8	284558.70	4078024.07
Y.7	284540.39	4078013.60	Y.8	284532.92	4078024.85
Y.9	284524.20	4078011.17	Y.10	284516.87	4078020.89
Y.11	284497.21	4078027.34	Y.12	284487.78	4078031.97
Y.13	284478.80	4078031.85	Y.14	284485.12	4078024.65
Y.15	284430.90	4078008.68	Y.16	284424.91	4078005.83

Bölüm	Noktalar	Hesap Alan (m2)
ORMAN ALANI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33	13979.01
KESİN İZİN VERİLEN TELEFERİK ÜST İSTASYON ALANI	Y.1, Y.2, Y.3, Y.4, Y.5, Y.6, Y.7, Y.8, Y.9, Y.10, Y.11, Y.12, Y.13, Y.14, Y.15, Y.16	3442.19
FARK (YENİ TALEP ALANI)		10.536.82

[Handwritten signatures and marks in blue ink at the bottom of the page.]

BEYDAĞLARI SAHİL MİLLİ PARKI
TÜNEKTEPE SAHA TESLİM HARİTASI



Alan Koordinatları (ED50_30_3)

NoktaNo	Y	X
M1	551974.18	4077063.57
M2	552103.16	4077073.73
M3	552151.42	4077061.01
M4	552173.72	4077055.13
M5	552154.40	4077025.17
M6	552148.49	4077018.88
M7	552112.43	4077001.27
M8	552107.92	4077000.23
M9	552092.63	4077000.09
M10	552082.94	4076998.44
M11	552080.26	4076997.98
M12	552074.47	4076989.07
M13	552064.54	4076983.36
M14	552047.46	4076995.73
M15	552034.72	4077011.01
M16	552032.38	4077012.77
M17	551998.01	4077027.04
M18	551972.76	4077037.85
M19	551967.80	4077040.34
M20	551965.42	4077044.23
M21	551965.08	4077047.14

Alan Koordinatları (itrf_3)

NoktaNo	Y	X
M1	551939.96	4076880.82
M2	552068.95	4076890.99
M3	552117.21	4076878.27
M4	552139.51	4076872.39
M5	552120.18	4076842.43
M6	552114.28	4076836.15
M7	552078.22	4076818.53
M8	552073.71	4076817.49
M9	552058.42	4076817.35
M10	552048.73	4076815.70
M11	552046.05	4076815.24
M12	552040.26	4076806.33
M13	552030.33	4076810.62
M14	552013.25	4076812.99
M15	552000.50	4076828.27
M16	551998.17	4076830.03
M17	551963.80	4076844.29
M18	551938.55	4076855.11
M19	551933.59	4076857.60
M20	551931.21	4076861.48
M21	551930.86	4076864.40



Milli Park Sınırı

Milli Park Alanındaki Tünektepe Turistik Tesisleri

Alan Miktarı : 10.975,06 m2

SAHAYI TESLİM EDENLER

Uğur GÜNÖĞLU
Milli Park Müdür Yard. V.

Recep GÜRKAYNAK
Orman Matrikula Memuru

SAHAYI TESLİM ALAN

Metin COŞKUN
Harita Mühendisi
Antalya Büyükşehir Belediyesi Adına

YER TESLİM TUTANAĞI

İŞLETME SAHİBİ : ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İŞLETMENİN KONUSU : Tünektepe Mevkiinde Onaylı Projesinde Öngörülen Yapı ve Tesisler İle Alan Düzenlemesinin Yapılarak İşletilmesi İşi.
İŞLETMECİLİK ALANI : 10.975,06 m2
İHALE TARİHİ : 13.09.2017
MEVKİİ : Tünektepe
ORMAN DURUMU : Milli Park Ormanları
MİLLİ PARK PLANINA GÖRE : Kontrollü Kullanım Bölgesi
DİĞER YASAL STATÜSÜ : Çevre ve Şehircilik Bakanlığına Göre, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı
BÖLME NUMARASI : 9 ve 10 Nolu Bölmeler
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ : VI. Bölge Müdürlüğü/Burdur
MÜDÜRLÜĞÜ : Antalya-Beydağları Sahil Milli Park Müdürlüğü
SÖZLEŞME TARİHİ : 27.09.2017
İŞLETMENİN SÜRESİ : 5 Yıl
SAHA TESLİMİ TARİHİ : 29.09.2017

Antalya İli, Beydağları Sahil Milli Parkı, Konyaaltı İlçesi, Hurma "Tünektepe Mevkiinde Onaylı Projesinde Öngörülen Yapı ve Tesisler İle Alan Düzenlemesinin Yapılarak İşletilmesi İşi"nin, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğümüzün 28.06.2017 tarihli 138813 sayılı yazıları ekinde bulunan alanların ihale edilmesi Başbakanlığın 2012/15 sayılı genelgesi kapsamında uygun görülmüş olduğu bildirilmiştir.

Bahse konu saha içerisinde yer alan 1. Sınıf otel (30 oda 60 yatak) ve 240 kişilik lokanta ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı yetkilisine teslim edilmiştir.

İş bu yer teslim tutanağı tarafımızdan imzalanmıştır. 29.09.2017

TESLİM EDENLER

TESLİM ALAN

Uğur TORUNOĞLU

Recep GÜRKAYNAK

Metin GÖŞKUN

Milli Park Müdür Yard.V.

Orman Muhafaza Memuru

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Yetkilisi

