




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:15.05.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarihli toplantısında gündemin 140. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.03.2024 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun bulunan; Düzlerçamı Mahallesi 9955 ada 1 ve 3 parsellerde park alanı ve belediye hizmet alanının park alanı ve sosyal tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.03.2024 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun bulunan; Düzlerçamı Mahallesi 9955 ada 1 ve 3 parsellerde park alanı ve belediye hizmet alanının park alanı ve sosyal tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkan V. : Cevat YANAR Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	<u>Birleşim</u> 3.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 05/03/2024- 14:00
		<u>Karar No</u> 52

KARARIN ÖZÜ: Düzlerçamı Mahallesi 9955 ada 1ve 3 parsellerde bulunan park alanı ve Belediye Hizmet Alanının düzenlenerek Park Alanı ve Sosyal Tesis Alanı olarak Planlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarih 22 sayılı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlandığından kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 13. maddesinde yer alan; “Düzlerçamı Mahallesi 9955 ada 1 ve 3 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 28.02.2024 tarih 10 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup, 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim”. ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.02.2024 tarihli 72022 sayılı yazısı ve İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Düzlerçamı Mahallesi 9955 ada 1 ve 3 parselde bulunan park alanı ve Belediye Hizmet Alanı'nın düzenlenerek park alanı ve Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarih 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlandığından, Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 27.02.2024-10

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
(İmar Komisyonu Başkanı)

İmza

Mehmet FETEN
(Komisyon Üyesi)

İmza

Mehmet DUMAN
(Komisyon Başkan Vekili)

İmza

Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN
(Komisyon Üyesi)

Süleyman GÜÇLÜ
(Komisyon Üyesi)

İmza

İmza

Belediye Başkan V. konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Düzlerçamı Mahallesi 9955 ada 1ve 3 parsellerde bulunan park alanı ve Belediye Hizmet Alanının düzenlenerek Park Alanı ve Sosyal Tesis Alanı olarak Planlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarih 22 sayılı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlandığından kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Cevat YANAR
Belediye Başkan V.

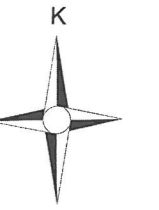
Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
DÜZLERÇAMI MAH.9955 ADA 1 VE 3 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
□ SOSYAL TESİS ALANI(E=0.30,Yeňçok=2 kat)
PARK PARK ALANI

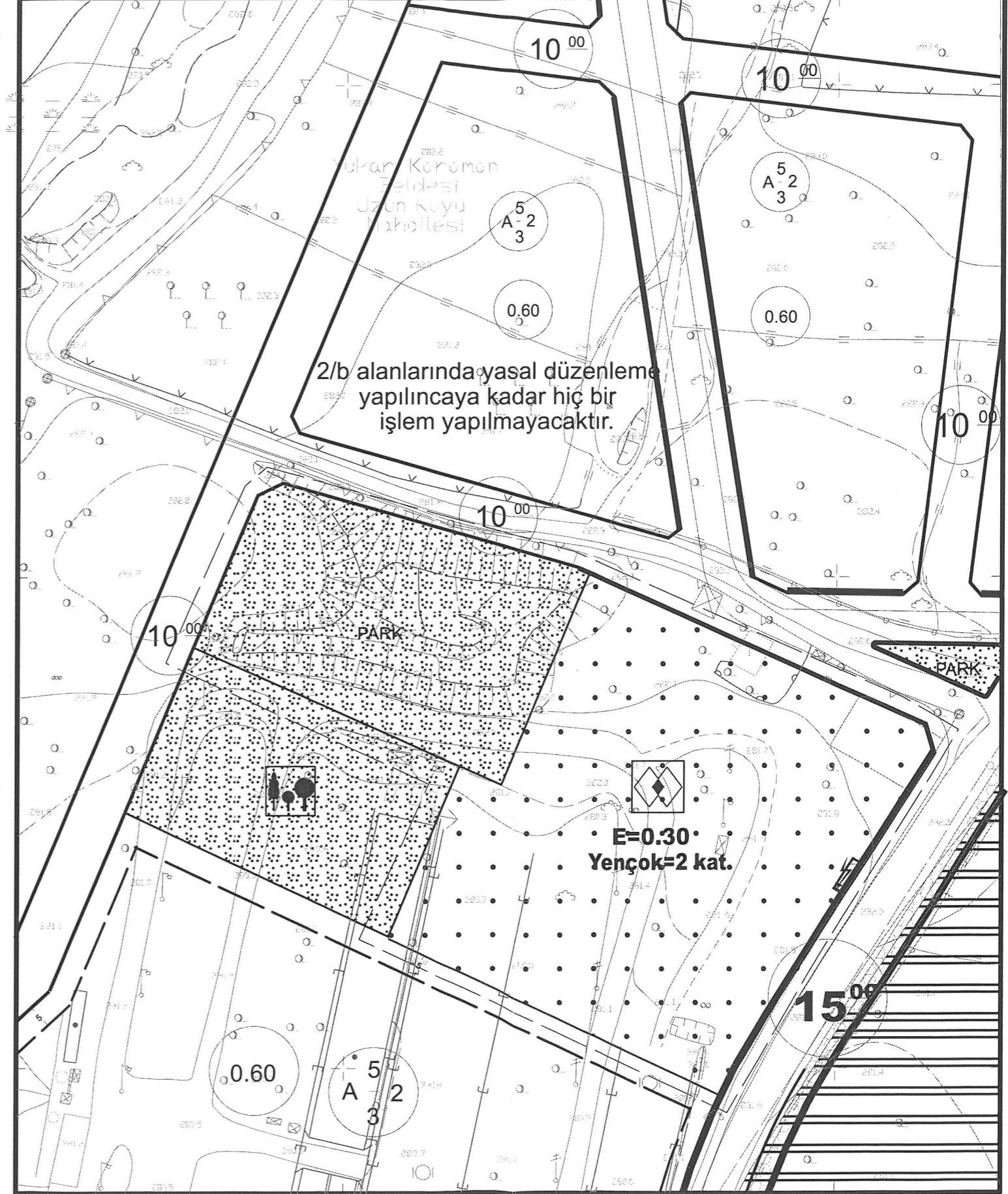
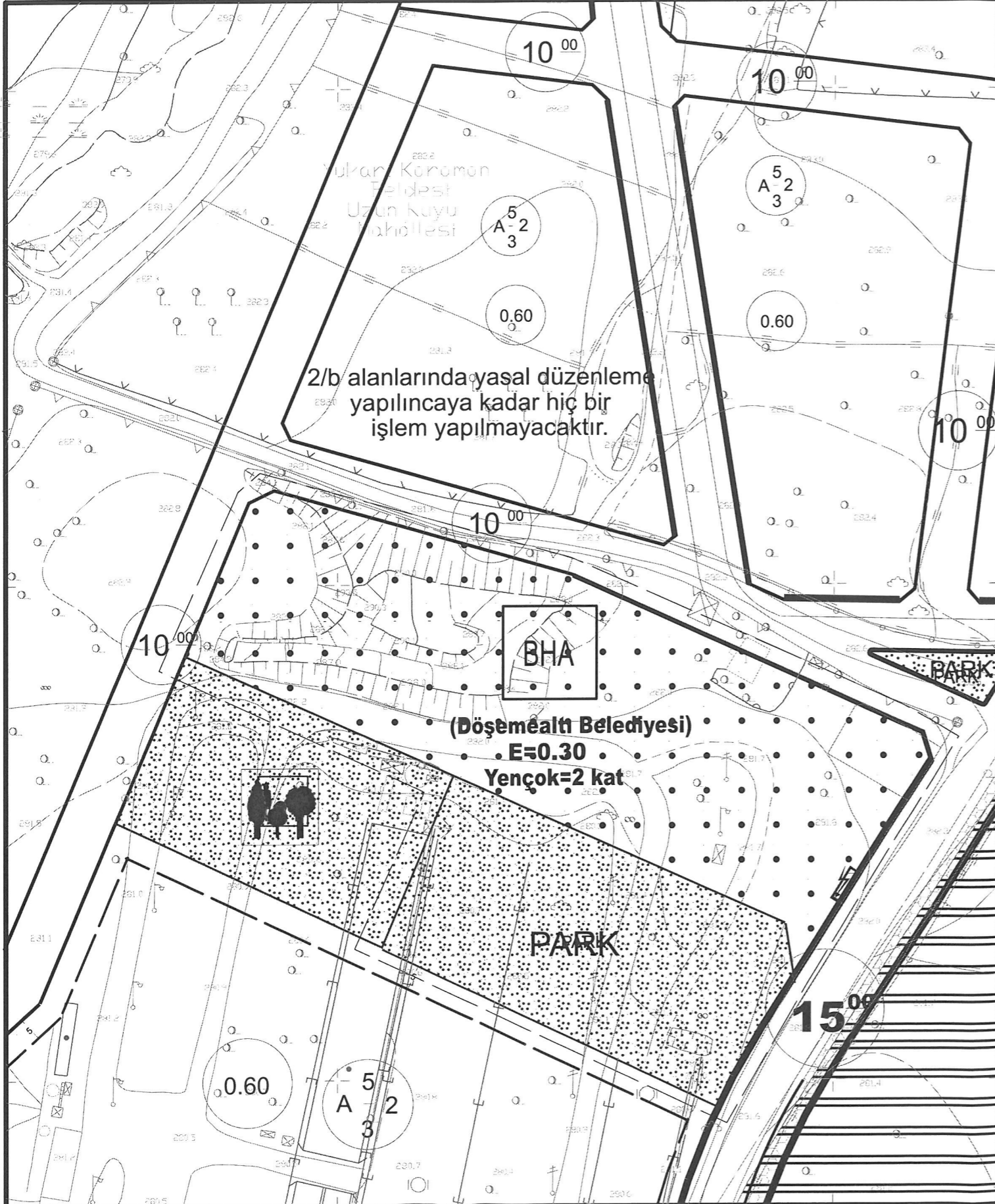


MEVCUT

ÖNERİ

PAFTA NO: O25A-02A-2D

1/1000



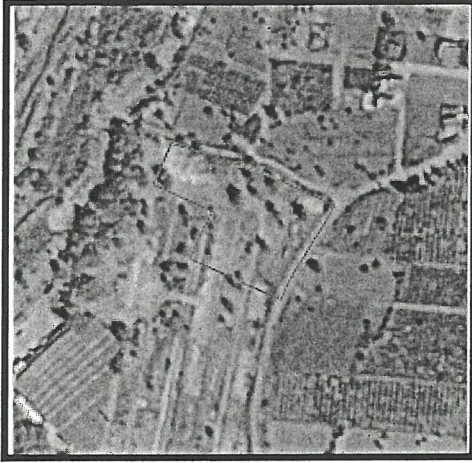


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÜZLERÇAMI MAHALLESİ 9955 ADA 1 VE 3 NO'LU PARSELLERDE HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe Merkezine yaklaşık 5 Km mesafede ve KuzeyBatı doğrultusunda bulunmaktadır.

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Mülkiyeti Döşemealtı Belediyesi' ne ait olan Düzlerçamı Mahallesi 9955 ada 1 no' lu parsel ile 9955 ada 3 parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 10.02.2017 tarih ve 167 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda (Şekil-3) Belediye Hizmet Alanı ve park alanında kalmaktadır. Söz konusu alandaki park alanı kuzeye taşınarak park alanı ile Belediye Hizmet Alanı'nın bulunduğu alanın Sosyal Tesis Alanı olarak değiştirilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmış ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarih ?? sayılı kararı ile onaylanmıştır.

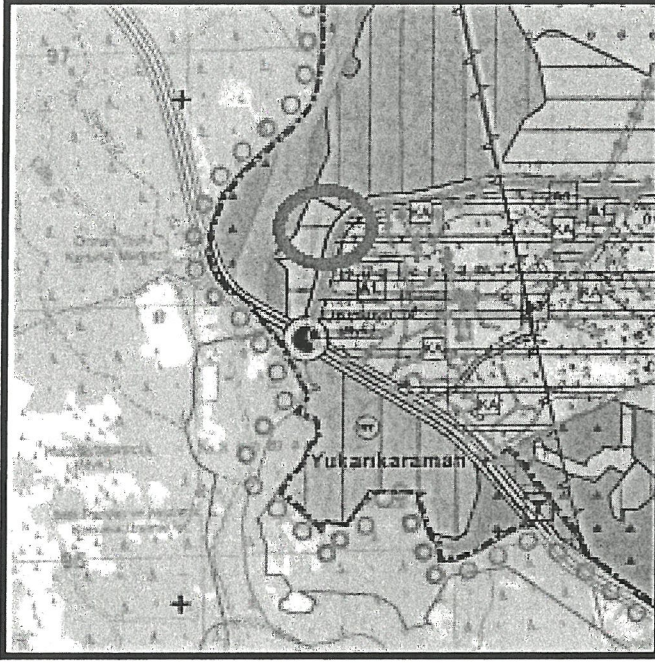
Mevcut durumda işlevsiz bir konumda bulunan Belediye Hizmet Alanı hazırlanan plan değişikliği ile bölgenin ihtiyacına yönelik sosyal merkez oluşumunun sağlanması amacıyla daha gereksinim duyulan bir bölgeye taşınmış olup bölgenin gelişimi için olumlu etki sağlayacağı düşünülmektedir.

(Handwritten signature)

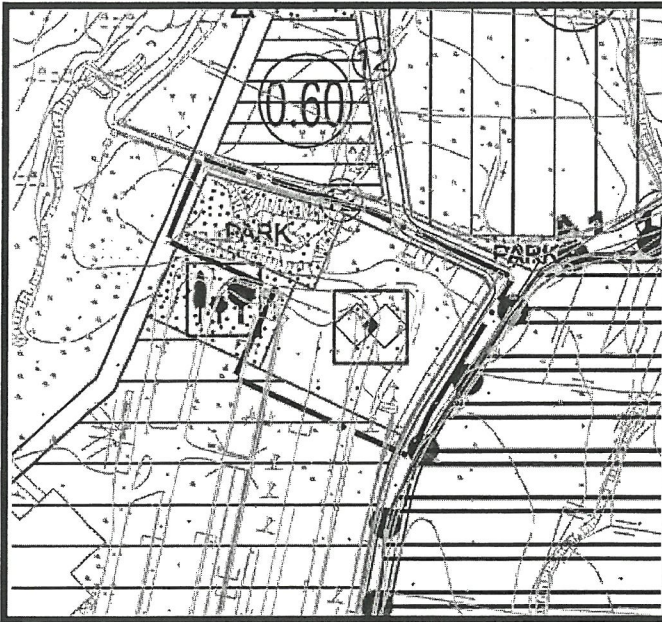


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

c) Mevcut Plan Kararları:



Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli

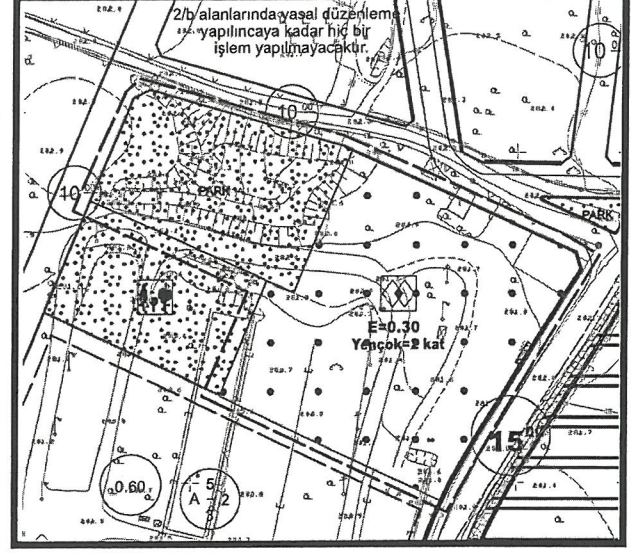
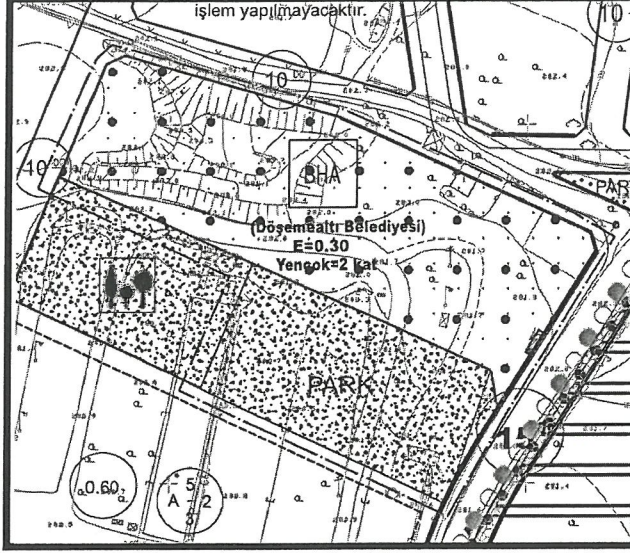


Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli

H



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli

Plan değişikliğine konu alan; Döşemealtı Belediye Meclisinin 02.06.2017 tarih 107 sayılı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15.09.2017 tarih ve 829 sayılı kararları ile onaylanan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Belediye Hizmet Alanı ve park alanında kalmaktadır. Söz konusu alandaki park alanı yüzölçümünde herhangi bir değişiklik yapılmadan aynı büyüklükte kuzeye taşınmış, ayrıca mevcut park alanı ile Belediye Hizmet Alanı'nın bulunduğu alan Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarih 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun hale getirilmiş ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

d) Planlama Kararları:

	Mevcut (m ²)	Öneri (m ²)	Değişim(m ²)
Park Alanı	2951,28	2951,28	0
Belediye Hizmet Alanı	6539,99	0	-6539,99
Sosyal Tesis Alanı	0	6539,99	+6539,99

Tablo: Alan değişim değerleri

Hazırlanan plan değişikliği ile bölgede bulunan halkın sosyal ihtiyaçlarına yönelik Sosyal Tesis Alanı (E=0.30, Yençok=2 kat) düzenlenmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


Yasemin ÖNEY
Döşemealtı Belediyesi
A Grubu Şehir Plancısı

DÖŞEMEALTI İLÇESİ DÜZLERÇAMI MAHALLESİ
9955 ADA 1 VE 3 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

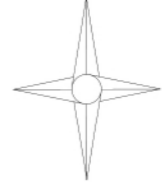


SOSYAL TESİS ALANI



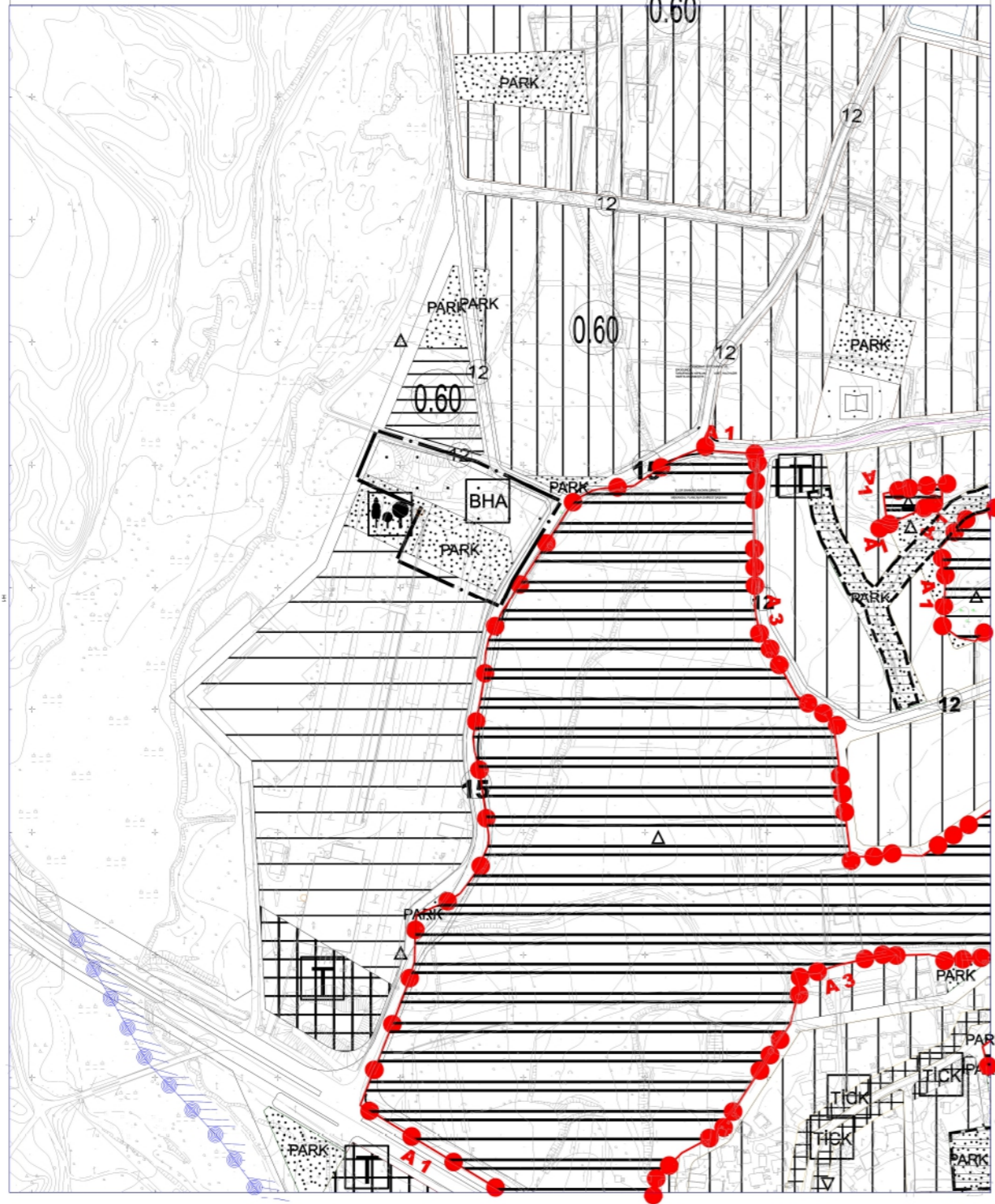
PARK ALANI

K



Ö:1/5000

MEVCUT



ÖNERİ





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Döşemealtı
Mahalle : Düzlerçamı
Alan : 9490 m²
Ölçek : 1/1000

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.03.2024 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun bulunan; Düzlerçamı Mahallesi 9955 ada 1 ve 3 parsellerde park alanı ve belediye hizmet alanının park alanı ve sosyal tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarihli toplantısında gündemin 140. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Konut Alanı" olarak planlı olup, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2024 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı'nda ise "Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu plan açıklama raporu incelendiğinde; söz konusu alandaki park alanı kuzeye taşınarak park alanı ile Belediye Hizmet Alanı'nın bulunduğu alanın Sosyal Tesis Alanı olarak değiştirilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 uygulama imar planı hazırlandığı, mevcut durumda işlevsiz bir konumda bulunan Belediye Hizmet Alanı hazırlanan plan değişikliği ile bölgenin ihtiyacına yönelik sosyal merkez oluşumunun sağlanması amacıyla daha gereksinim duyulan bir bölgeye taşınmış olup bölgenin gelişimi için olumlu etki sağlayacağı düşünüldüğü belirtilmektedir.

	<i>Mevcut (m²)</i>	<i>Öneri (m²)</i>	<i>Değişim(m²)</i>
<i>Park Alanı</i>	2951,28	2951,28	0
<i>Belediye Hizmet Alanı</i>	6539,99	0	-6539,99
<i>Sosyal Tesis Alanı</i>	0	6539,99	+6539,99

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.05.2024

Hüseyin Kamil TOK
Y. Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr