



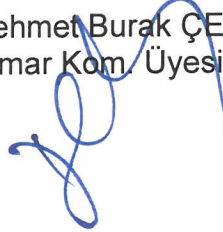
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

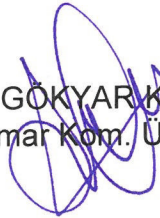
**Tarih:15.05.2024**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KAŞ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarihli toplantısında gündemin 148. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.02.2024 tarih ve 17349 sayılı kararıyla uygun bulunan, Kaş Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararıyla kabul edilen; Kalkan Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.02.2024 tarih ve 17349 sayılı kararıyla uygun bulunan, Kaş Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararıyla kabul edilen; Kalkan Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

  
Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

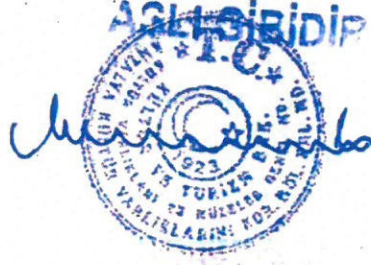
T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:29.02.2024/466  
Karar Tarihi ve No. :29.02.2024/17349

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan Mahallesi, Kalkan Kentsel Sit Alanına yönelik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.04.2018 tarih ve 7576 sayılı kararıyla uygun bulunan Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı plan hükümlerinde yapılan değişiklik sonrasında hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli plan değişikliğinin iletildiği Kaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.02.2024 tarih ve 66753 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.02.2024 tarih ve 2567087 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan Mahallesi, Kalkan Kentsel Sit Alanına yönelik Kurulumuzun 09.04.2018 tarih ve 7576 sayılı kararıyla uygun bulunan Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında 1 nolu Koruma Alt Bölgesine yönelik bahçe kademeleri, duvarları ve yürüyüş yollarının doğal doku korunarak yapılmasına ilişkin 45.2 maddesinin, topoğrafya ve doğal dokuya uyumlu olacak şekilde yapılması yönünde değiştirilmesine ilişkin sunulan 1/1000 ve 1/500 ölçekli plan değişikliğinin uygulamadan kaynaklı sorunların çözümüne yönelik olduğu anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu) karar verildi.



**BAŞKAN**  
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI  
İMZA

**Üye**  
Mesut BAYAT  
İMZA

**Üye**  
İlhan KAYMAZ  
İMZA

**Üye**  
Belgin ŞAHİN  
İMZA

**Üye**  
Bekir Cenap ALTIPARMAK  
İMZA

**Üye**  
Mevlûde Ezgi ŞAHİN  
(BULUNMADI)

**Üye**  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
(BULUNMADI)

**Üye**  
Faruk AKBUDAK  
Kaş Bld. Tem.  
İMZA

**Üye**

**Üye**

T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 6(2019)  
**Toplantı :** 2  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 01.02.2024  
**Karar No :** 11

**Karar Özeti:**

Belediye Meclisimizin 02/01/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 09 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Kalkan Tarihi Kent Merkezi Kentsel Sit ve Koruma Alanı 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Plan Hükümü Değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

Belediye Meclisimizin 02/01/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 09 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Kalkan Tarihi Kent Merkezi Kentsel Sit ve Koruma Alanı 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Plan Hükümü Değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonu Raporunun Belediye Meclisimizce incelenmesi neticesinde;

Kalkan Tarihi Kent Merkezi Kentsel Sit ve Koruma Alanı 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu plan hükümlerinin 1 Nolu Koruma Alt Bölgesi için getirilen 45.2. maddesinin "Bölgenin yol, yapı dokusu, bahçe duvarları, ağaçları, kuyuları, çeşmeleri korunacaktır. Bahçe kademeleri, duvarları ve yürüyüş yolları topoğrafya ve doğal dokuya uyumlu olacak şekilde yapılacaktır. Hafriyat için bölgenin fiziksel yapısı nedeni ile iş makinası ve patlayıcı kullanılamaz. Yapıya kendi bahçesi içerisinden ulaşmak için en uygun noktadan maksimum 1.20 m genişliğinde geçiş yolu düzenlenebilir" şeklinde düzenlenmesinin İmar Komisyonunca uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı İmar Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Mutlu ULUTAŞ  
Belediye Başkanı

Katip

Nihat UÇAR  
Meclis Üyesi

Katip

Muzaffer GÖKÇÜL  
Katip

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*



## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO: P22B-24D-3A

ADA/PARSEL NO:

a açılamaz.  
alanlarıdır.İçerisinde  
aletten başka tesis  
n dokusuna aykırı

çli İmar Planı alanı  
ark alanı,mini anfi,  
üzelenmeleri, kent

ki park alanı, park  
rı ile ilgili uygulama  
na ilişkin ilke kararı  
çaktır.

birilecek olup, arazi  
ki park alanı, park  
geleneksel dokuya

dınlatma sistemleri

rleri çimento, harç,

rek sağlanır.

o, afiş, vb. eleman

katın üst döşeme

nda yer alabilir. Üst

B-24-d-3-d

tüm geçici yapılar

çaktır.

ang, tıpta, uygun  
kal, demek çevresel  
yer alabilir. Tüm bu

Yeňçok=2 kat, Bina  
yapılarda; çikmalar  
anılacaktır.

çeridir.

dürlüğü ile belediye  
silar verilen ve elde

lan koşulları geçerli

reye uyumlu olacak

litna alınır. Direkler  
bunun gibi kentsel

kları yaptırılır.

de belirtilecek tüm  
p, Kentsel Tasarım  
alya KVKBK uygun

nt Merkezi Koruma  
nce yapılacaktır.

nda yer almaktadır.  
anına yönelik yaya  
olmayacak açık

öçekli Kalkan Tarihi

Antalya KVKBK

## MEVCUT PLAN

44.9.Yüzeysel drenajın mutlaka yapılmalı ve yapı tabanına sızması önlenmeli, bölge ge  
yağmur suyu toplama şebekesi ve atık su toplama sistemi ve parsel bazında yapının oturtulacağı alanda  
drenaj ağı ve şebekesi oluşturulmalı, oluşacak parsellerle oturtulacak yapıların atık ve pis suları merkezi  
sistem ile drenaj edilmeli, bu sistemin kurulmasına kadar yapılacak olan fosseptik çukurları olmalı inşaat  
aşamasında karşılaşılabilecek boş kaya blokları istinat duvarları ile güvenli hale getirilmelidir.

44.10. Elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme tesisi vs. teknik altyapı tesislerine ait projeler ilgili kuruluşlarca  
onaylanmadan inşaat ruhsatı, tesislerin tamamı bitirilmeden yapı kullanma ruhsatı verilemez. Bu projeler  
Antalya KVKBK uygun görüşü ile Kaş Belediyesi izin ve denetiminde yapılacaktır.

44.11. Bu plan değişikliğinde, açılanmayan hususlarda 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

## BÖLÜM 6

## 1 NO'LU KORUMA ALT BÖLGESİNE İLİŞKİN HÜKÜMLER

**Madde 45.** 1 Nolu Koruma Alt Bölgesinde 1/ 500 ölçekli planın üstüne kütleler işlenmiştir ve alana ilişkin  
parsel ve yapı durumları yapılaşma tablolarında gösterilmiştir. Ancak bu plan onayından önce yapı inşaat  
ruhsatı almış parsellerin yapı kullanım alanlarında; inşaat ruhsatı ile bu plan yapılaşma tablosu arasında  
farklılık olması durumunda yapı inşaat ruhsatında verilmiş olan yapı kullanım alanı geçerlidir. Söz konusu  
alanda 10.9.1990 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylanan jeolojik  
etüt koşullarına uyulacaktır.

45.1.Yapılar konut amaçlı kullanılacaktır.

45.2. Bölgenin yol, yapı dokusu, setleri, bahçe duvarları, ağaçları, kuyuları, çeşmeleri korunacaktır. Bahçe  
duvarları içindeki ve dışındaki topografya ve doğal dokuya korunacaktır. Hafriyat için bölgenin fiziksel yapısı  
nedeni ile iş makinasi ve patlayıcı kullanılmaz. Yapıya kendi bahçesi içerisinde ulaşmak için en uygun  
noktadan maksimum 1.20 m genişliğinde geçiş yolu düzenlenebilir.

45.3. Yol döşemeleri betonlanamaz. Yapılan zorunlu beton plaklar ( fosseptik vb ) taş, çakıl gibi doğal  
malzeme ile kaplanabilir.

45.4. Bölgenin ayırıcı özelliği taş cephe ve düz çatıdır. Bu özellik değiştirilemez. Bu nedenle tüm yapılar taş  
veya taş kaplama olacak, dış cephele sıvanmayacak ve badana edilmeyecektir. Yalnızca pencere ve kapı  
söveleri zorunlu olarak beton-sıva olur ise, doğal toprak rengi ile badana edilebilir.

45.5. Yapılar teras çatı ile bitecektir. Teras döşeme malzemesi serbesttir. Ancak  
teras kullanılmaları için açık-kapalı merdiven eklentisi, merdiven kovası ve günebakan eklenemez. Yüksekliği  
0,60 m 'yi geçmeyen teras parapeti yapılabilir. Terasa çıkış çözümleri bu 0,60 m 'lik yükseklik içinde  
bitirilecektir. Teraslara pergola eklenemez. ( H=6.50 terasları doğal görünümlü malzeme ile kaplanır. H= 3.50  
terasları günlük kullanıma uygun malzeme ile kaplanabilir. H= 3.50 m kotlu teraslara pergola eklenbilir. )  
Güneş kolektörleri ve su depolan kesinlikle H=0.60 m lik parapet kotunu geçemez ve çevreden  
algılanmayacak biçimde düzenlenir. Su depolan bina içlerinde ve bahçelerde çevreden algılanmayacak  
biçimde düzenlenir, gerekirse hidrofor kullanılır.

45.6. Azami saçak kotu yüksekliği tek kat için 3.50 m iki kat için 6.50 m 'yi geçemez. Toplam kullanılabilir  
azami döşeme sayısı 2 'dir. Eğimden kat kazanılmaz, ara kat bodrum yapılamaz. Ancak eğimli arazilerde  
kazı yapılmadan, zemin kotunun altında kalan kısımlar iskan amaçlı kullanılmamak şartıyla odunluk, su  
deposu vb. yapılabilir. Yapılarda subasman kotu 0.50 m'dir. Mevcut yapıların kat kotlarını korumak esastır.  
Ancak bu katlar zorunlu boyutlan sağlamak için değiştirilse bile mevcut zemin kat döşeme kotu ile teras kat  
döşeme kotu arası (tabiyeler arası) toplam ölçü 6.00 m'yi geçemez. Bu nedenle mevcut zemin kat kotları  
( veya binaların oturum kotları ) kazı veya dolgu ile değiştirilemez.

45.7. Tüm fosseptikler parsel sınırları ( konutların bahçeleri ) içinde yollardan ulaşılabilir konumda yer  
alacaktır. Fosseptiklerin projeleri, kot ve boyutları ile mimari projede belirtilecektir.

45.8. AKTVKK' nun 12.7. 1992 gün ve 1560 sayılı kararıyla kabul edilen 1/500 ölçekli Kalkan 1 No'lu Koruma  
Alt Bölgesi İmar Planı'nda belirtilen; kıyı bandının şevlenmesi, istinat duvarlarının yapılması ve Kaş-Kalkan  
Karayolu koruma duvarı ile ilgili koşulların arazide tamamlanmadığından bölgede konutlara inşaat ruhsatı  
verilebilecektir. İnşaat ruhsatı verilirken parsel sahiplerinden çevre düzenlenmesi katılma payı alınacaktır. Bu  
katılma payının miktar ve alınış biçimi Kaş Belediyesi tarafından belirlenir. Burada bulunmayan koşullarda  
yeni yapı koşulları geçerli olacaktır.

## BÖLÜM 7

## YAPILAŞMA TABLOLARINA İLİŞKİN HÜKÜMLER

**Madde 46:** Plan hükümleri ekinde yer alan yapılaşma tabloları oluşturulurken ,

\*22 A uygulamasıyla oluşan yeni kadastro hattı ile eski kadastro hattı arasındaki büyük farklılıklar,

\*Parsel içerisinde yapı bulunmuyor/boş ise

\*Parsel içerisinde yapı kalitesi olarak kötü veya harabe olan yapı var ise,

\*Kadastrusunda tevhit, ifraz , ihdas, yola terk vb. işlem yapılması gerekiyorsa bu hususlar dikkate alınarak  
yapılaşma tabloları oluşturulmuştur.

46.1. Yapılaşma tablolarında verilen taban alanı büyüklüklerine uyulacaktır. Bu taban alanı büyüklükleri  
maksimum değerlerdir. Verilen değerlere göre mevcut bina taban izininin parseldeki konumuna bağlı kalınarak  
yapı bu sınırlar içerisinde küçülebilir. Yapılaşma düzeni kütle nizam, 2 kattır.

46.2. Kadastro hatlarından kaynaklanan 2 m'ye kadar sorunların çözümünde belediyesi yetkilidir.

46.3. Yapılaşma koşulları tablosunda belirtilen tüm değerlerde %5 hata payı bırakılmış olup  
değerlendirilmesinde belediyesi yetkilidir.

KONU: KALKAN TARİHİ KENT MERKEZİ KENTSEL SİT VE KORUMA  
ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI REVİZYONU  
PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ

uyumlu matzemeler kullanılacak olup, çevreye uyum açısından tek kütle şeklinde yapı  
projenin koşulları 1/500 ölçekli Kalkan Tarihi Kent Merkezi Koruma ve Geliştirme Rev  
uyumlu olacaktır. Kentsel Tasarım Projelerinin değerlendirilmesi Antalya KVKBK ve  
yapılacaktır. Bu alanda eğimden dolayı kat kazanılmaz, yapı taban alanından inşaat  
kullanabilir ve ifraz edilemez.

44.9.Yüzeysel drenajın mutlaka yapılmalı ve yapı tabanına sızması önlenmeli, bölge ge  
yağmur suyu toplama şebekesi ve atık su toplama sistemi ve parsel bazında yapının oturtulacağı alanda  
drenaj ağı ve şebekesi oluşturulmalı, oluşacak parsellerle oturtulacak yapıların atık ve pis suları merkezi  
sistem ile drenaj edilmeli, bu sistemin kurulmasına kadar yapılacak olan fosseptik çukurları olmalı inşaat  
aşamasında karşılaşılabilecek boş kaya blokları istinat duvarları ile güvenli hale getirilmelidir.

44.10. Elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme tesisi vs. teknik altyapı tesislerine ait projeler ilgili kuruluşlarca  
onaylanmadan inşaat ruhsatı, tesislerin tamamı bitirilmeden yapı kullanma ruhsatı verilemez. Bu projeler  
Antalya KVKBK uygun görüşü ile Kaş Belediyesi izin ve denetiminde yapılacaktır.

44.11. Bu plan değişikliğinde, açılanmayan hususlarda 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

## BÖLÜM 6

## 1 NO'LU KORUMA ALT BÖLGESİNE İLİŞKİN HÜKÜMLER

**Madde 45.** 1 Nolu Koruma Alt Bölgesinde 1/ 500 ölçekli planın üstüne kütleler işlenmiştir ve alana ilişkin  
parsel ve yapı durumları yapılaşma tablolarında gösterilmiştir. Ancak bu plan onayından önce yapı inşaat  
ruhsatı almış parsellerin yapı kullanım alanlarında; inşaat ruhsatı ile bu plan yapılaşma tablosu arasında  
farklılık olması durumunda yapı inşaat ruhsatında verilmiş olan yapı kullanım alanı geçerlidir. Söz konusu  
alanda 10.9.1990 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylanan jeolojik  
etüt koşullarına uyulacaktır.

45.1.Yapılar konut amaçlı kullanılacaktır.

45.2. Bölgenin yol, yapı dokusu, bahçe duvarları, ağaçları, kuyuları, çeşmeleri korunacaktır. Bahçe  
kademeleri, duvarları ve yürüyüş yolları topografya ve doğal dokuya uyumlu olacak şekilde yapılacaktır.  
Hafriyat için bölgenin fiziksel yapısı nedeni ile iş makinasi ve patlayıcı kullanılmaz. Yapıya kendi bahçesi  
içerisinde ulaşmak için en uygun noktadan maksimum 1.20 m genişliğinde geçiş yolu düzenlenebilir.

45.3. Yol döşemeleri betonlanamaz. Yapılan zorunlu beton plaklar ( fosseptik vb ) taş, çakıl gibi doğal  
malzeme ile kaplanabilir.

45.4. Bölgenin ayırıcı özelliği taş cephe ve düz çatıdır. Bu özellik değiştirilemez. Bu nedenle tüm yapılar taş  
veya taş kaplama olacak, dış cephele sıvanmayacak ve badana edilmeyecektir. Yalnızca pencere ve kapı  
söveleri zorunlu olarak beton-sıva olur ise, doğal toprak rengi ile badana edilebilir.

45.5. Yapılar teras çatı ile bitecektir. Teras döşeme malzemesi serbesttir. Ancak  
teras kullanılmaları için açık-kapalı merdiven eklentisi, merdiven kovası ve günebakan eklenemez. Yüksekliği  
0,60 m 'yi geçmeyen teras parapeti yapılabilir. Terasa çıkış çözümleri bu 0,60 m 'lik yükseklik içinde  
bitirilecektir. Teraslara pergola eklenemez. ( H=6.50 terasları doğal görünümlü malzeme ile kaplanır. H= 3.50  
terasları günlük kullanıma uygun malzeme ile kaplanabilir. H= 3.50 m kotlu teraslara pergola eklenbilir. )  
Güneş kolektörleri ve su depolan kesinlikle H=0.60 m lik parapet kotunu geçemez ve çevreden  
algılanmayacak biçimde düzenlenir. Su depolan bina içlerinde ve bahçelerde çevreden algılanmayacak  
biçimde düzenlenir, gerekirse hidrofor kullanılır.

45.6. Azami saçak kotu yüksekliği tek kat için 3.50 m iki kat için 6.50 m 'yi geçemez. Toplam kullanılabilir  
azami döşeme sayısı 2 'dir. Eğimden kat kazanılmaz, ara kat bodrum yapılamaz. Ancak eğimli arazilerde  
kazı yapılmadan, zemin kotunun altında kalan kısımlar iskan amaçlı kullanılmamak şartıyla odunluk, su  
deposu vb. yapılabilir. Yapılarda subasman kotu 0.50 m'dir. Mevcut yapıların kat kotlarını korumak esastır.  
Ancak bu katlar zorunlu boyutlan sağlamak için değiştirilse bile mevcut zemin kat döşeme kotu ile teras kat  
döşeme kotu arası (tabiyeler arası) toplam ölçü 6.00 m'yi geçemez. Bu nedenle mevcut zemin kat kotları  
( veya binaların oturum kotları ) kazı veya dolgu ile değiştirilemez.

45.7. Tüm fosseptikler parsel sınırları ( konutların bahçeleri ) içinde yollardan ulaşılabilir konumda yer  
alacaktır. Fosseptiklerin projeleri, kot ve boyutları ile mimari projede belirtilecektir.

45.8. AKTVKK' nun 12.7. 1992 gün ve 1560 sayılı kararıyla kabul edilen 1/500 ölçekli Kalkan 1 No'lu Koruma  
Alt Bölgesi İmar Planı'nda belirtilen; kıyı bandının şevlenmesi, istinat duvarlarının yapılması ve Kaş-Kalkan  
Karayolu koruma duvarı ile ilgili koşulların arazide tamamlanmadığından bölgede konutlara inşaat ruhsatı  
verilebilecektir. İnşaat ruhsatı verilirken parsel sahiplerinden çevre düzenlenmesi katılma payı alınacaktır. Bu  
katılma payının miktar ve alınış biçimi Kaş Belediyesi tarafından belirlenir. Burada bulunmayan koşullarda  
yeni yapı koşulları geçerli olacaktır.

## BÖLÜM 7

## YAPILAŞMA TABLOLARINA İLİŞKİN HÜKÜMLER

**Madde 46:** Plan hükümleri ekinde yer alan yapılaşma tabloları oluşturulurken ,

\*22 A uygulamasıyla oluşan yeni kadastro hattı ile eski kadastro hattı arasındaki büyük farklılıklar,

\*Parsel içerisinde yapı bulunmuyor/boş ise

\*Parsel içerisinde yapı kalitesi olarak kötü veya harabe olan yapı var ise,

\*Kadastrusunda tevhit, ifraz , ihdas, yola terk vb. işlem yapılması gerekiyorsa bu hususlar dikkate alınarak  
yapılaşma tabloları oluşturulmuştur.

46.1. Yapılaşma tablolarında verilen taban alanı büyüklüklerine uyulacaktır. Bu taban alanı büyüklükleri  
maksimum değerlerdir. Verilen değerlere göre mevcut bina taban izininin parseldeki konumuna bağlı kalınarak  
yapı bu sınırlar içerisinde küçülebilir. Yapılaşma düzeni kütle nizam, 2 kattır.

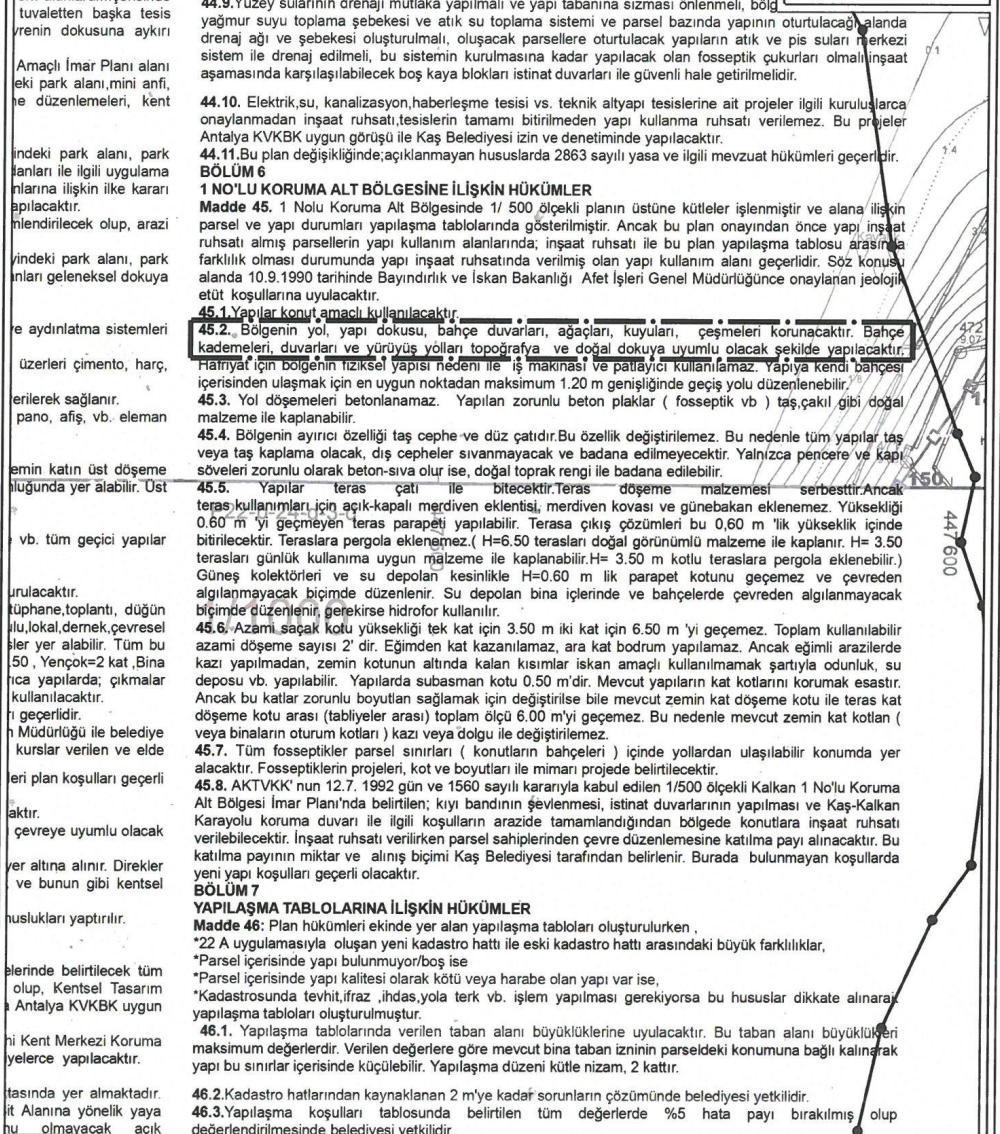
46.2. Kadastro hatlarından kaynaklanan 2 m'ye kadar sorunların çözümünde belediyesi yetkilidir.

46.3. Yapılaşma koşulları tablosunda belirtilen tüm değerlerde %5 hata payı bırakılmış olup  
değerlendirilmesinde belediyesi yetkilidir.

KUZEY



## ÖNERİ PLAN



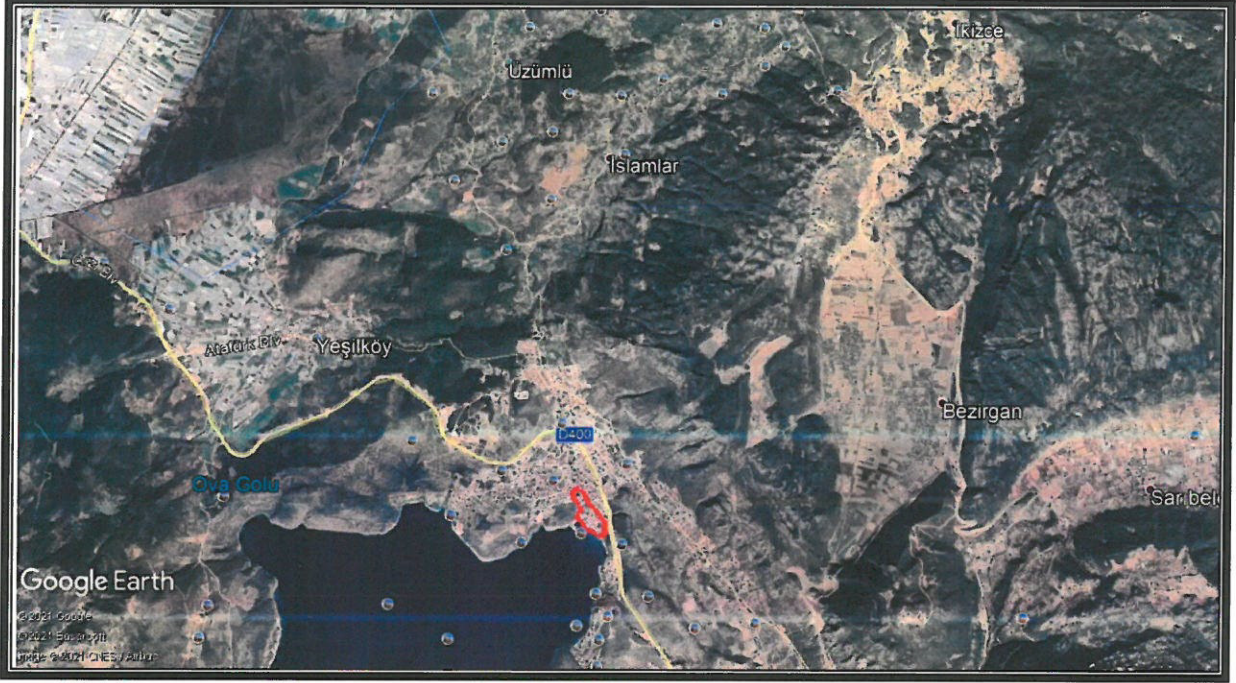
## GÖSTERİM

— — — — — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

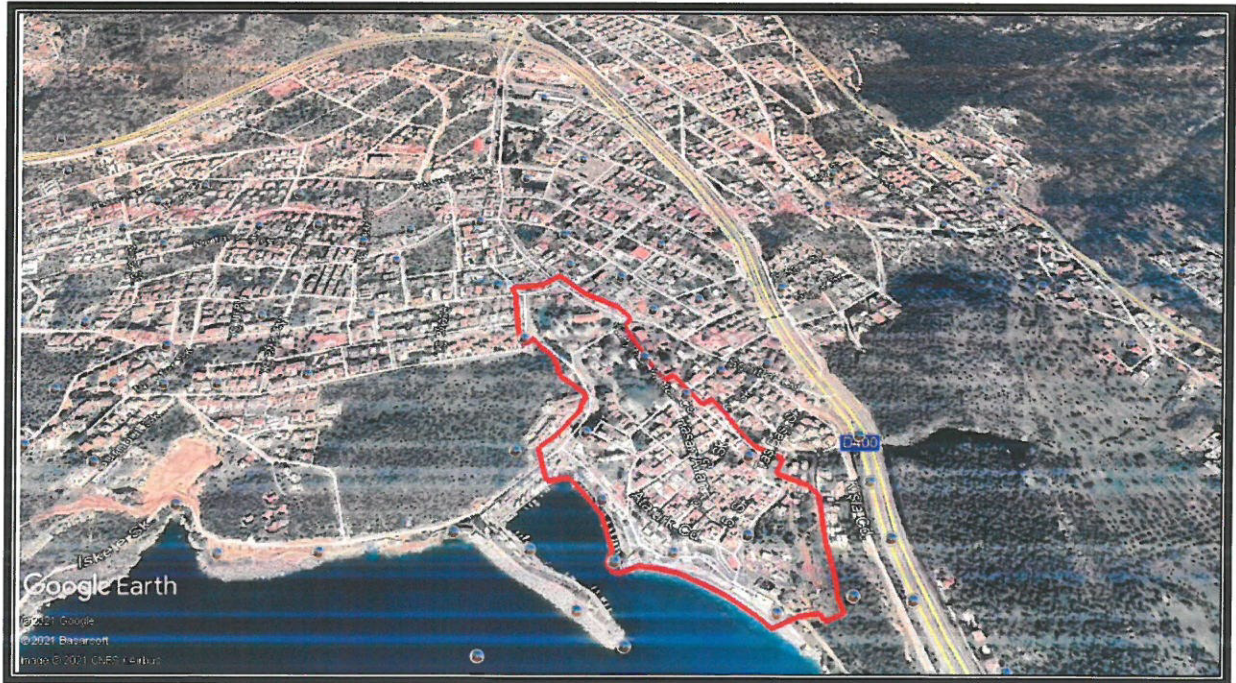
**KAŞ (ANTALYA) KALKAN TARİHİ KENT MERKEZİ  
KENTSEL SİT ALANI VE KORUMA ALANI  
1/1000 VE 1/500 ÖLÇEKLİ  
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI REVİZYONU  
PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Planlama Alanı; Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan Mahallesi, Kalkan Tarihi Kent Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Koruma Alanı'nı kapsamaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Antalya Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.04.2018 tarih ve 7576 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 ölçekli Koruma ve Geliştirme İmar Planı Revizyonu uygun bulunmuştur. Söz konusu plana yapılan itirazlar sonucunda Antalya Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.01.2019 tarih ve 8779 sayılı karar ile 1/500 ölçekli Koruma ve Geliştirme İmar Planı Değişikliği ile parsellere ilişkin uygulamaya esas yapılaşma tabloları değişikliğinin uygun bulunduğuna karar verilmiştir.

Söz konusu Kaş (Antalya) Kalkan Tarihi Kent Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Koruma Alanı 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna göre 1 Nolu Koruma Alt Bölgesinde yerinde yapılan uygulama sırasında ortaya çıkan sorunları gidermek amacıyla plan hükümlerinin 1 Nolu Koruma Alt Bölgesi için getirilen 45.2. maddesi yeniden düzenlenmiştir.

**MEVCUT 45.2. MADDESİ: Bölgenin yol, yapı dokusu, setleri, bahçe duvarları, ağaçlan, kuyuları, çeşmeleri korunacaktır. Bahçe duvarları içindeki ve dışındaki topoğrafya ve doğal doku korunacaktır.** Hafriyat için bölgenin fiziksel yapısı nedeni ile iş makinası ve patlayıcı kullanılamaz. Yapıya kendi bahçesi içerisinden ulaşmak için en uygun noktadan maksimum 1.20 m genişliğinde geçiş yolu düzenlenebilir.

**ÖNERİ 45.2. MADDESİ: Bölgenin yol, yapı dokusu, bahçe duvarları, ağaçları, kuyuları, çeşmeleri korunacaktır. Bahçe kademeleri, duvarları ve yürüyüş yolları topoğrafya ve doğal dokuya uyumlu olacak şekilde yapılacaktır.** Hafriyat için bölgenin fiziksel yapısı nedeni ile iş makinası ve patlayıcı kullanılamaz. Yapıya kendi bahçesi içerisinden ulaşmak için en uygun noktadan maksimum 1.20 m genişliğinde geçiş yolu düzenlenebilir.

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü (KUDEB)

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Kaş Belediyesi  
**Mahalle** : Kalkan Mahallesi  
**Ada/Parsel** : -  
**Ölçek** : 1/1000

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.02.2024 tarih ve 17349 sayılı kararıyla uygun bulunan, Kaş Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararıyla kabul edilen; Kalkan Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarihli toplantısında gündemin 148. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.04.2018 tarih ve 7576 sayılı kararıyla; Kaş (Antalya) Kalkan Tarihi Kent Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Koruma Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile 1/500 ölçekli Koruma ve Geliştirme İmar Planı Revizyonu uygun bulunmuş, askıda yapılan itirazlar sonucunda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.01.2019 tarih ve 8779 sayılı karar ile 1/500 ölçekli Koruma ve Geliştirme İmar Planı Değişikliği ile parsellere ilişkin uygulamaya esas yapılaşma tabloları değişikliğinin uygun bulunduğu karar verilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi açıklama raporunda; Kaş (Antalya) Kalkan Tarihi Kent Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Koruma Alanı 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna göre 1 Nolu Koruma Alt Bölgesinde yerinde yapılan uygulama sırasında ortaya çıkan sorunları gidermek amacıyla plan hükümlerinin 1 Nolu Koruma Alt Bölgesi için getirilen 45.2 nolu maddesinin yeniden düzenlendiği belirtilmiş, ana plan kararlarında, ulaşım sisteminde, arazi kullanımlarının konumunda ve yoğunluk kararlarında değişiklik yapılmamıştır.

Plan notlarının mevcut 45.2 nolu maddesi; **"Bölgenin yol, yapı dokusu, setleri, bahçe duvarları, ağaçlan, kuyuları, çeşmeleri korunacaktır. Bahçe duvarları içindeki ve dışındaki topoğrafya ve doğal doku korunacaktır. Hafriyat için bölgenin fiziksel yapısı nedeni ile iş makinası ve patlayıcı kullanılamaz. Yapıya kendi bahçesi içerisinden ulaşmak için en uygun noktadan maksimum 1.20 m genişliğinde geçiş yolu düzenlenebilir."** şeklinde iken;

Plan notu değişikliği ile; **"Bölgenin yol, yapı dokusu, bahçe duvarları, ağaçları, kuyuları, çeşmeleri korunacaktır. Bahçe kademeleri, duvarları ve yürüyüş yolları topoğrafya ve doğal dokuya uyumlu olacak şekilde yapılacaktır. Hafriyat için bölgenin fiziksel yapısı nedeni ile iş makinası ve patlayıcı kullanılamaz. Yapıya kendi bahçesi içerisinden ulaşmak için en uygun noktadan maksimum 1.20 m genişliğinde geçiş yolu düzenlenebilir."** Şeklinde düzenlenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.05.2024

Zübeyde TOPAKLI  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdürü V.