



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:15.05.2024

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KAŞ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarihli toplantısında gündemin 149. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.02.2024 tarih ve 17349 sayılı kararıyla uygun bulunan, Kaş Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararıyla kabul edilen; Kalkan Kentsel Sit Alanı 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.02.2024 tarih ve 17349 sayılı kararıyla uygun bulunan, Kaş Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararıyla kabul edilen; Kalkan Kentsel Sit Alanı 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

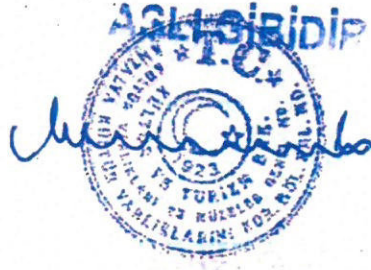
T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:29.02.2024/466  
Karar Tarihi ve No. :29.02.2024/17349

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan Mahallesi, Kalkan Kentsel Sit Alanına yönelik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.04.2018 tarih ve 7576 sayılı kararıyla uygun bulunan Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı plan hükümlerinde yapılan değişiklik sonrasında hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli plan değişikliğinin iletildiği Kaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.02.2024 tarih ve 66753 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.02.2024 tarih ve 2567087 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan Mahallesi, Kalkan Kentsel Sit Alanına yönelik Kurulumuzun 09.04.2018 tarih ve 7576 sayılı kararıyla uygun bulunan Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında 1 nolu Koruma Alt Bölgesine yönelik bahçe kademeleri, duvarları ve yürüyüş yollarının doğal doku korunarak yapılmasına ilişkin 45.2 maddesinin, topoğrafya ve doğal dokuya uyumlu olacak şekilde yapılması yönünde değiştirilmesine ilişkin sunulan 1/1000 ve 1/500 ölçekli plan değişikliğinin uygulamadan kaynaklı sorunların çözümüne yönelik olduğu anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu) karar verildi.



**BAŞKAN**  
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI  
İMZA

**Üye**  
Mesut BAYAT  
İMZA

**Üye**  
İlhan KAYMAZ  
İMZA

**Üye**  
Belgin ŞAHİN  
İMZA

**Üye**  
Bekir Cenap ALTIPARMAK  
İMZA

**Üye**  
Mevlûde Ezgi ŞAHİN  
(BULUNMADI)

**Üye**  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
(BULUNMADI)

**Üye**  
Faruk AKBUDAK  
Kaş Bld. Tem.  
İMZA

**Üye**

**Üye**

T.C.  
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 6(2019)  
**Toplantı :** 2  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 01.02.2024  
**Karar No :** 11

**Karar Özeti:**

Belediye Meclisimizin 02/01/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 09 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Kalkan Tarihi Kent Merkezi Kentsel Sit ve Koruma Alanı 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Plan Hükümü Değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

Belediye Meclisimizin 02/01/2024 tarihli toplantısında görüşülerek 09 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Kalkan Tarihi Kent Merkezi Kentsel Sit ve Koruma Alanı 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Plan Hükümü Değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonu Raporunun Belediye Meclisimizce incelenmesi neticesinde;

Kalkan Tarihi Kent Merkezi Kentsel Sit ve Koruma Alanı 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu plan hükümlerinin 1 Nolu Koruma Alt Bölgesi için getirilen 45.2. maddesinin "Bölgenin yol, yapı dokusu, bahçe duvarları, ağaçları, kuyuları, çeşmeleri korunacaktır. Bahçe kademeleri, duvarları ve yürüyüş yolları topoğrafya ve doğal dokuya uyumlu olacak şekilde yapılacaktır. Hafriyat için bölgenin fiziksel yapısı nedeni ile iş makinası ve patlayıcı kullanılamaz. Yapıya kendi bahçesi içerisinden ulaşmak için en uygun noktadan maksimum 1.20 m genişliğinde geçiş yolu düzenlenebilir" şeklinde düzenlenmesinin İmar Komisyonunca uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı İmar Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Mutlu ULUTAŞ  
Belediye Başkanı

Katip

Nihat UÇAR  
Meclis Üyesi

Katip

Muzaffer GÖKÇÜL  
Katip

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*





## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - KAŞ BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 500

ADA/PARSEL NO:

çak olan  
KBK' nun uygun gördüğü  
meyan detayların 1/ 500  
tsel Sıt Alanı ve Koruma  
mar planına aktarılmasına  
ği şartı aranmaz.  
projeyi takiben  
rını Koruma Kurulu  
dislik Uygulama Projeleri  
tma tasarımlarına göre  
sonradan yapılacak her  
projelerinin Antalya Kültür  
anaylanması ön şarttır.  
ras alanlarında gösterilen  
ç mimari bir parçasıdır ve  
dırılacaktır. Uygulama  
elik yapılamaz.  
gölgelikler,  
şeffaf ön ve yan  
, işletmelerin kiş  
nmiştir.  
mimari uygulama  
ülebilir olacak, yapının  
nerhangi bir dikme  
erhangi bir şekilde  
a kullanılacak teras  
tipi gölgelik olacaktır.  
ıdaki Heyelan Alanı ile  
aporlar çerçevesinde  
alandaki uygulamaların  
sterilen istinat duvarı vs.  
ve onaylanmış jeolojik  
çek güçlendirme ve  
B tekniğin bir arada  
inat duvarı yapılmasıdır;  
k temizlenmesi  
ktiren yerlere malzeme  
ası, bu sayede kaya  
emeler ve yayılan bitki  
alanda uygulanacak  
r. Bu projede asma-  
ler ve taşıyıcı çelik  
e detayları çizilerek  
duvarlarının bir kısmı  
den korunmuştur. Ancak  
st ve ölçümlerin yapılması  
ndirilmesi gerekmektedir.  
tekrar projelendirilecek  
stinat duvarları için  
eleri yapılmadan  
mülü yapı önerilen  
nde belirtilmiştir. Ancak  
ımadada mümkün olmamıştır.  
ve hesaplara dayanan  
işleri doğrultusunda,  
ekrar değerlendirilecek ve

yapılacaktır. Bu alanda eğimden dolayı kat kazanılamaz,ya  
taban alanında inşaat hakkının %30' unu kullanabilir ve il  
edilemez.

44.9.Yüzey sularının drenajı mutlaka yapılmalı ve yapı tabanına  
sızması önlenmeli, bölge genelini kapsayan yağmur suyu  
toplama şebekesi ve atık su toplama sistemi ve parsel bazında  
yapının oturtulacağı alanda drenaj ağı ve şebekesi oluşturulmalı,  
merkezi parsellere oturtulacak yapıların atık ve pis suları  
kollektör sistem ile drenaj edilmeli, bu sistemin kurulmasına kadar  
yapılacak olan fosseptik çukurları olmalı,inşaat aşamasında  
karşılaşılabilecek boş kaya blokları istinat duvarları ile güvenli  
hale getirilmelidir.

44.10. Elektrik,su, kanalizasyon,haberleşme tesisi vs. teknik  
altyapı tesislerine ait projeler ilgili kuruluşlarca onaylanmadan  
inşaat ruhsatı,tesislerin tamamı bitirilmeden yapı kullanma ruhsatı  
verilemez. Bu projeler Antalya KVKBK uygun görüşü ile Kaş  
Belediyesi izin ve denetiminde yapılacaktır.

44.11.Bu plan değişikliğinde;açıklanmayan hususlarda 2863  
sayılı yasa ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

## BÖLÜM 6

1 NO'LU KORUMA ALT BÖLGESİNE İLİŞKİN HÜKÜMLER  
Madde 45. 1 Nolu Koruma Alt Bölgesinde 1/ 500 ölçekli planın  
üstüne kütleler işlenmiştir ve alana ilişkin parsel ve yapı  
durumları yapılaşma tablolarında gösterilmiştir. Ancak bu plan  
onayından önce yapı inşaat ruhsatı almış parsellerin yapı  
kullanım alanlarında; inşaat ruhsatı ile bu plan yapılaşma tablosu  
arasında farklılık olması durumunda yapı inşaat ruhsatında  
verilmiş olan yapı kullanım alanı geçerlidir.Söz konusu alanda  
10.9.1990 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri  
Genel Müdürlüğünce onaylanan jeolojik etüt koşullarına  
uyulacaktır.

## 45.1.Yapılar konut amaçlı kullanılacaktır.

45.2. Bölgenin yol, yapı dokusu, setleri, bahçe duvarları,  
ağaçları, kuyuları, çeşmeleri korunacaktır. Bahçe duvarları  
içindeki ve dışındaki topoğrafya ve doğal doku korunacaktır.

Hafriyat için bölgenin fiziksel yapısı nedeni ile iş makinası ve  
patlayıcı kullanılamaz. Yapıya kendi bahçesi içerisinde  
ulaşmak için en uygun noktadan maksimum 1.20 m genişliğinde  
geçiş yolu düzenlenebilir.

45.3. Yol döşemeleri betonlanamaz. Yapılan zorunlu beton  
plaklar ( fosseptik vb ) taş,çakıl gibi doğal malzeme ile  
kaplanabilir.

45.4. Bölgenin ayırıcı özelliği taş cephe ve düz çatıdır.Bu özellik  
değiştirilemez. Bu nedenle tüm yapılar taş veya taş kaplama  
olacak, dış cepheler sıvanmayacak ve badana edilmeyecektir.  
Yalnızca pencere ve kapı söveleri zorunlu olarak beton-sıva  
olur ise, doğal toprak rengi ile badana edilebilir.

45.5. Yapılar teras çatı ile bitecektir.Teras döşeme malzemesi  
serbesttir.Ancak

teras kullanımları için açık-kapalı merdiven eklentisi, merdiven  
kovası ve gögebakan eklenemez. Yüksekliği 0.60 m 'yi  
geçmeyen teras parapeti yapılabilir. Terasa çıkış çözümleri bu  
0.60 m 'lik yükseklik içinde bitirilecektir. Teraslara pergola  
eklenemez. ( H=6.50 terasları doğal görünümü malzeme ile  
kaplanır. H= 3.50 terasları günlük kullanıma uygun malzeme ile  
kaplanabilir.H= 3.50 m kotlu teraslara pergola eklenemez.)

Güneş kolektörleri ve su depolan kesinlikle H=0.60 m lik  
parapet kotunu geçemez ve çevreden algılanmayacak biçimde  
düzenlenir. Su depolan bina içlerinde ve bahçelerde çevreden  
algılanmayacak biçimde düzenlenir, gerekirse hidrofor kullanılır.

45.6. Azami saçak kotu yüksekliği tek kat için 3.50 m iki kat  
için 6.50 m ' yi geçemez.Toplam kullanılabilir azami döşeme  
sayısı 2' dir. Eğimden kat kazanılamaz, ara kat bodrum  
yapılamaz. Ancak eğimli arazilerde kazı yapılmadan, zemin  
kotunun altında kalan kısımlar iskan amaçlı

## MEVCUT PLAN

KONU: KALKAN TARİHLİ KENT MERKEZİ KENTSEL SİT VE KORUMA  
ALANI 1/500 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI REVİZYONU  
PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ

ten  
Kurulu  
ma Projeleri  
arına göre  
apılacak her  
Antalya Kültür  
ön şarttır.  
da gösterilen  
parçasıdır ve  
Uygulama  
az.

yan  
kiş

lama  
k, yapının  
dikme  
şekilde  
k teras  
olacaktır.  
ın Alanı ile  
evesinde  
gulamaların  
at duvarı vs.  
nmiş jeolojik  
firme ve

r arada  
yapılmasıdır;  
esi  
e malzeme  
de kaya

yılan bitki

lanacak  
asma-  
cı çelik  
çizilerek

bir kısmı  
uştur. Ancak

erin yapılması  
brekmektedir.  
endirilecek

arı için  
dan

nerilen  
ıştır. Ancak

kün olmamıştır.  
ara dayanan  
tusunda,  
endirilecek ve

tilar, Planlı  
nde yer alan  
u konudaki

üzerine,  
ktir. Verilen

oluşacak parsellere oturtulacak yapıların atık ve pis suları  
merkezi sistem ile drenaj edilmeli, bu sistemin kurulmasına kadar  
yapılacak olan fosseptik çukurları olmalı,inşaat aşamasında  
karşılaşılabilecek boş kaya blokları istinat duvarları ile güvenli  
hale getirilmelidir.

44.10. Elektrik,su, kanalizasyon,haberleşme tesisi vs. teknik  
altyapı tesislerine ait projeler ilgili kuruluşlarca onaylanmadan  
inşaat ruhsatı,tesislerin tamamı bitirilmeden yapı kullanma ruhsatı  
verilemez. Bu projeler Antalya KVKBK uygun görüşü ile Kaş  
Belediyesi izin ve denetiminde yapılacaktır.

44.11.Bu plan değişikliğinde;açıklanmayan hususlarda 2863  
sayılı yasa ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

## BÖLÜM 6

1 NO'LU KORUMA ALT BÖLGESİNE İLİŞKİN HÜKÜMLER  
Madde 45. 1 Nolu Koruma Alt Bölgesinde 1/ 500 ölçekli planın  
üstüne kütleler işlenmiştir ve alana ilişkin parsel ve yapı  
durumları yapılaşma tablolarında gösterilmiştir. Ancak bu plan  
onayından önce yapı inşaat ruhsatı almış parsellerin yapı  
kullanım alanlarında; inşaat ruhsatı ile bu plan yapılaşma tablosu  
arasında farklılık olması durumunda yapı inşaat ruhsatında  
verilmiş olan yapı kullanım alanı geçerlidir.Söz konusu alanda  
10.9.1990 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri  
Genel Müdürlüğünce onaylanan jeolojik etüt koşullarına  
uyulacaktır.

## 45.1.Yapılar konut amaçlı kullanılacaktır.

45.2. Bölgenin yol, yapı dokusu, bahçe duvarları, ağaçları,  
kuyuları, çeşmeleri korunacaktır. Bahçe kademeleri, duvarları  
ve yürüyüş yolları topoğrafya ve doğal dokuya uyumlu olacak  
şekilde yapılacaktır.Hafriyat için bölgenin fiziksel yapısı

nedeni ile iş makinası ve patlayıcı kullanılamaz. Yapıya kendi  
bahçesi içerisinde ulaşmak için en uygun noktadan maksimum  
1.20 m genişliğinde geçiş yolu düzenlenebilir.

45.3. Yol döşemeleri betonlanamaz. Yapılan zorunlu beton  
plaklar ( fosseptik vb ) taş,çakıl gibi doğal malzeme ile  
kaplanabilir.

45.4. Bölgenin ayırıcı özelliği taş cephe ve düz çatıdır.Bu özellik  
değiştirilemez. Bu nedenle tüm yapılar taş veya taş kaplama  
olacak, dış cepheler sıvanmayacak ve badana edilmeyecektir.  
Yalnızca pencere ve kapı söveleri zorunlu olarak beton-sıva  
olur ise, doğal toprak rengi ile badana edilebilir.

45.5. Yapılar teras çatı ile bitecektir.Teras döşeme malzemesi  
serbesttir.Ancak

teras kullanımları için açık-kapalı merdiven eklentisi, merdiven  
kovası ve gögebakan eklenemez. Yüksekliği 0.60 m 'yi  
geçmeyen teras parapeti yapılabilir. Terasa çıkış çözümleri bu  
0.60 m 'lik yükseklik içinde bitirilecektir. Teraslara pergola  
eklenemez. ( H=6.50 terasları doğal görünümü malzeme ile  
kaplanır. H= 3.50 terasları günlük kullanıma uygun malzeme ile  
kaplanabilir.H= 3.50 m kotlu teraslara pergola eklenemez.)

Güneş kolektörleri ve su depolan kesinlikle H=0.60 m lik  
parapet kotunu geçemez ve çevreden algılanmayacak biçimde  
düzenlenir. Su depolan bina içlerinde ve bahçelerde çevreden  
algılanmayacak biçimde düzenlenir, gerekirse hidrofor kullanılır.

45.6. Azami saçak kotu yüksekliği tek kat için 3.50 m iki kat  
için 6.50 m ' yi geçemez.Toplam kullanılabilir azami döşeme  
sayısı 2' dir. Eğimden kat kazanılamaz, ara kat bodrum  
yapılamaz. Ancak eğimli arazilerde kazı yapılmadan, zemin  
kotunun altında kalan kısımlar iskan amaçlı

kullanılmak şartıyla odunluk, su deposu vb. yapılabilir.  
Yapılarda subasman kotu 0.50 m'dir. Mevcut yapıların kat  
kotlarını korumak esastır. Ancak bu katlar zorunlu boyutlan  
sağlamak için değiştirilse bile mevcut zemin kat döşeme kotu ile  
teras kat döşeme kotu arası (tabliyeler arası) toplam ölçü 6.00  
m'yi geçemez. Bu nedenle mevcut zemin kat kotları ( veya  
binaların oturum kotları ) kazı veya delme ile değiştirilemez

KUZEY



ÖNERİ PLAN

## GÖSTERİM

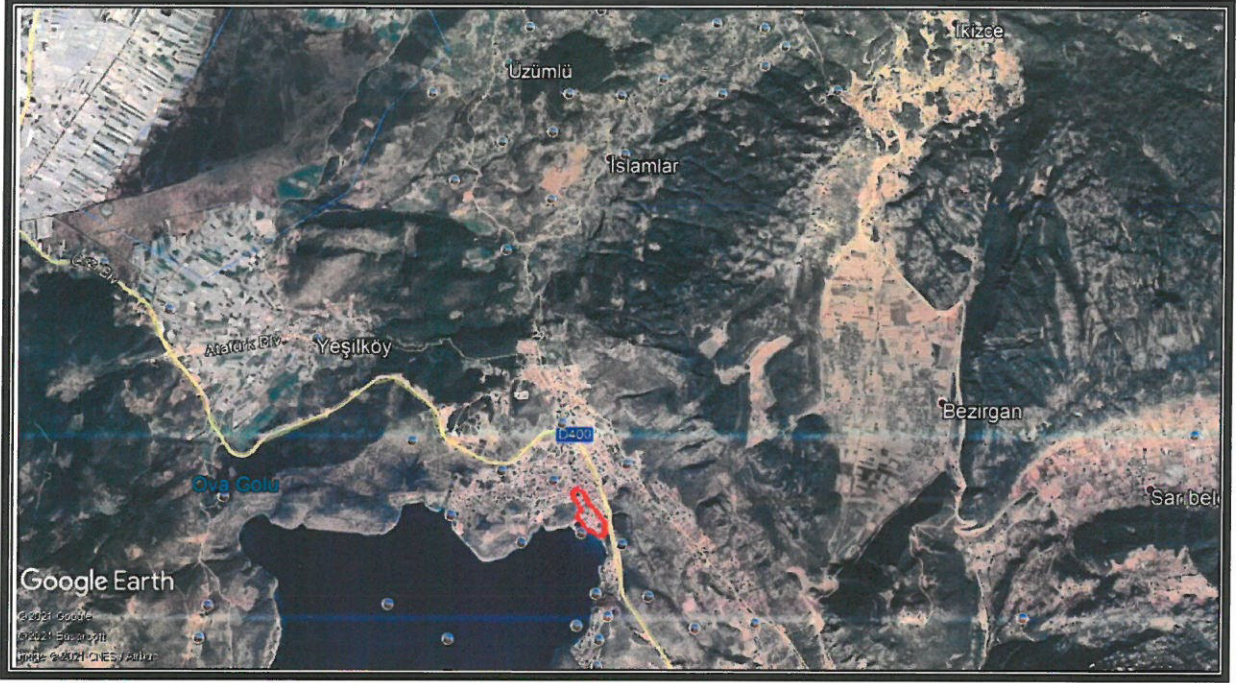
— — — — • PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



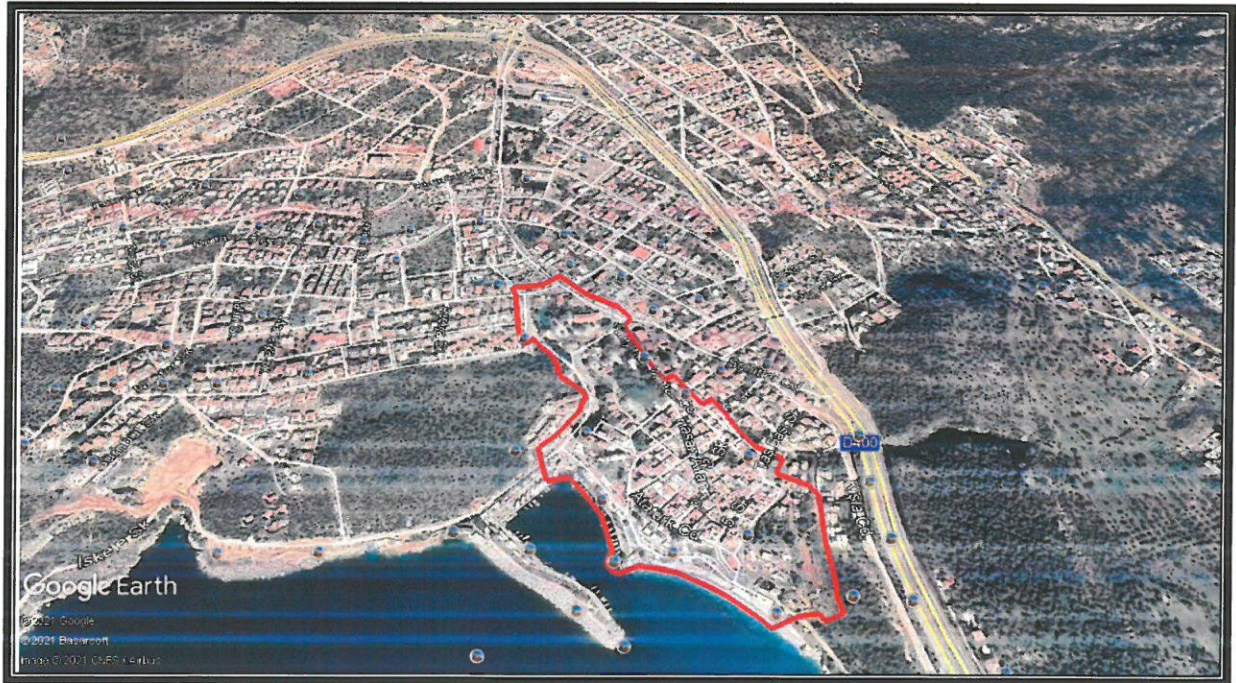
**KAŞ (ANTALYA) KALKAN TARİHİ KENT MERKEZİ  
KENTSEL SİT ALANI VE KORUMA ALANI  
1/1000 VE 1/500 ÖLÇEKLİ  
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI REVİZYONU  
PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Planlama Alanı; Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan Mahallesi, Kalkan Tarihi Kent Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Koruma Alanı'nı kapsamaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Antalya Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.04.2018 tarih ve 7576 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 ölçekli Koruma ve Geliştirme İmar Planı Revizyonu uygun bulunmuştur. Söz konusu plana yapılan itirazlar sonucunda Antalya Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.01.2019 tarih ve 8779 sayılı karar ile 1/500 ölçekli Koruma ve Geliştirme İmar Planı Değişikliği ile parsellere ilişkin uygulamaya esas yapılaşma tabloları değişikliğinin uygun bulunduğuna karar verilmiştir.

Söz konusu Kaş (Antalya) Kalkan Tarihi Kent Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Koruma Alanı 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna göre 1 Nolu Koruma Alt Bölgesinde yerinde yapılan uygulama sırasında ortaya çıkan sorunları gidermek amacıyla plan hükümlerinin 1 Nolu Koruma Alt Bölgesi için getirilen 45.2. maddesi yeniden düzenlenmiştir.

**MEVCUT 45.2. MADDESİ: Bölgenin yol, yapı dokusu, setleri, bahçe duvarları, ağaçlan, kuyuları, çeşmeleri korunacaktır. Bahçe duvarları içindeki ve dışındaki topoğrafya ve doğal doku korunacaktır.** Hafriyat için bölgenin fiziksel yapısı nedeni ile iş makinası ve patlayıcı kullanılamaz. Yapıya kendi bahçesi içerisinden ulaşmak için en uygun noktadan maksimum 1.20 m genişliğinde geçiş yolu düzenlenebilir.

**ÖNERİ 45.2. MADDESİ: Bölgenin yol, yapı dokusu, bahçe duvarları, ağaçları, kuyuları, çeşmeleri korunacaktır. Bahçe kademeleri, duvarları ve yürüyüş yolları topoğrafya ve doğal dokuya uyumlu olacak şekilde yapılacaktır.** Hafriyat için bölgenin fiziksel yapısı nedeni ile iş makinası ve patlayıcı kullanılamaz. Yapıya kendi bahçesi içerisinden ulaşmak için en uygun noktadan maksimum 1.20 m genişliğinde geçiş yolu düzenlenebilir.

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü (KUDEB)

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kaş Belediyesi  
Mahalle : Kalkan Mahallesi  
Ada/Parsel : -  
Ölçek : 1/500

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.02.2024 tarih ve 17349 sayılı kararıyla uygun bulunan, Kaş Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararıyla kabul edilen; Kalkan Kentsel Sit Alanı 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Hükmü Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarihli toplantısında gündemin 149. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.04.2018 tarih ve 7576 sayılı kararıyla; Kaş (Antalya) Kalkan Tarihi Kent Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Koruma Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile 1/500 ölçekli Koruma ve Geliştirme İmar Planı Revizyonu uygun bulunmuş, askıda yapılan itirazlar sonucunda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.01.2019 tarih ve 8779 sayılı karar ile 1/500 ölçekli Koruma ve Geliştirme İmar Planı Değişikliği ile parsellere ilişkin uygulamaya esas yapılaşma tabloları değişikliğinin uygun bulunduğuna karar verilmiştir.

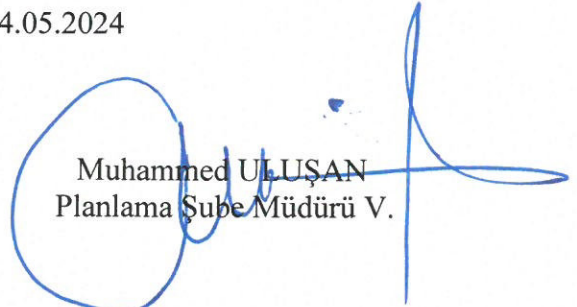
Söz konusu plan değişikliği teklifi açıklama raporunda; Kaş (Antalya) Kalkan Tarihi Kent Merkezi Kentsel Sit Alanı ve Koruma Alanı 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna göre 1 Nolu Koruma Alt Bölgesinde yerinde yapılan uygulama sırasında ortaya çıkan sorunları gidermek amacıyla plan hükümlerinin 1 Nolu Koruma Alt Bölgesi için getirilen 45.2 nolu maddesinin yeniden düzenlendiği belirtilmiş, ana plan kararlarında, ulaşım sisteminde, arazi kullanımlarının konumunda ve yoğunluk kararlarında değişiklik yapılmamıştır.

Plan notlarının mevcut 45.2 nolu maddesi; "**Bölgenin yol, yapı dokusu, setleri, bahçe duvarları, ağaçlan, kuyuları, çeşmeleri korunacaktır. Bahçe duvarları içindeki ve dışındaki topoğrafya ve doğal doku korunacaktır. Hafriyat için bölgenin fiziksel yapısı nedeni ile iş makinası ve patlayıcı kullanılamaz. Yapıya kendi bahçesi içerisinden ulaşmak için en uygun noktadan maksimum 1.20 m genişliğinde geçiş yolu düzenlenebilir.**" şeklinde iken;

Plan notu değişikliği ile; "**Bölgenin yol, yapı dokusu, bahçe duvarları, ağaçları, kuyuları, çeşmeleri korunacaktır. Bahçe kademeleri, duvarları ve yürüyüş yolları topoğrafya ve doğal dokuya uyumlu olacak şekilde yapılacaktır. Hafriyat için bölgenin fiziksel yapısı nedeni ile iş makinası ve patlayıcı kullanılamaz. Yapıya kendi bahçesi içerisinden ulaşmak için en uygun noktadan maksimum 1.20 m genişliğinde geçiş yolu düzenlenebilir.**" şeklinde düzenlenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.05.2024

  
Zübeyde TOPAKLI  
Şehir Plancısı

  
Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdürü V.