



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:15.05.2024**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KORKUTELİ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarihli toplantısında gündemin 152. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Korkuteli Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 13 sayılı kararı ile reddedilen, Uzunoluk ve Akyar Mahallelerinde Karayolları projesi kapsamında karayolu kamulaştırma sınırı ile mevcut imar planı arasındaki uyumsuzluğunun giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Korkuteli Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 13 sayılı kararı ile reddedilen, Uzunoluk ve Akyar Mahallelerinde Karayollarının projesi kapsamında karayolu kamulaştırma sınırı ile mevcut imar planı arasındaki uyumsuzluğunun giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Burak CEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cümhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C  
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KORKUTELİ</b> BELEDİYESİ	<b>Belediye Başkan V. :</b> Osman DEVİREN <b>Divan Katibi :</b> Nazan YAVUZ <b>Divan Katibi :</b> Hatice DEMİR	<b>Birleşim :</b> 1
		<b>Oturum :</b> 1
		<b>Karar tarihi:</b> 06.02.2024
<b>İlgili Müdürlük :</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	<b>Saat:</b> 14:30:00
<b>Evrakın Özü :</b>	UZUNOLUK MAH. 1097,1105, 1104 ADA 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI	<b>Karar No :</b> 13

**KONU :** İlgili a'da kayıtlı dilekçe ile 27.10.2023 tarihinde askıya çıkarılan Uzunoluk ve Akyar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Karayolları Kamulaştırma sınırının işlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına itiraz edilmiştir. Bahse konu askıdaki plan sınırları içerisinde kalan, ilgili a'da kayıtlı dilekçede Uzunoluk Mahallesi 1097 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 1105 ada 2, 3, 4, 5 parseller, 1104 ada 8 parsel, 95 ada 44, 45 parsel sayılı taşınmazların karayolları kamulaştırma sınırının dışında ruhsat alınır, inşaat yapılabilir bir yerden verilmesi talep edilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazın Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karar bağlanması hususunda; İmar Komisyonunun 25/01/2024 tarih ve 2 sayılı raporunun görüşülmesi.


**KARAR: İmar Komisyonu Raporu:2** Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu;

27.10.2023 tarihinde askıya çıkarılan Uzunoluk ve Akyar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Karayolları Kamulaştırma sınırının işlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına itiraz edilmiştir. Bahse konu askıdaki plan sınırları içerisinde kalan, 20.11.2023 tarih ve 9501 sayılı dilekçede Uzunoluk Mahallesi 1097 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 1105 ada 2, 3, 4, 5 parseller, 1104 ada 8 parsel, 95 ada 44, 45 parsel sayılı taşınmazların karayolları kamulaştırma sınırının dışında ruhsat alınır, inşaat yapılabilir bir yerden verilmesi talep edilmiş ve söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına itiraz edilmiştir. 20.11.2023 tarih ve 9501 sayılı dilekçede belirtilen taşınmazların karayolları kamulaştırma sınırının dışında ruhsat alınır, inşaat yapılabilir bir yerden verilmesi talebinin Karayolları Bölge Müdürlüğüne yapılması ve söz konusu askıdaki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazın reddedilmesi,

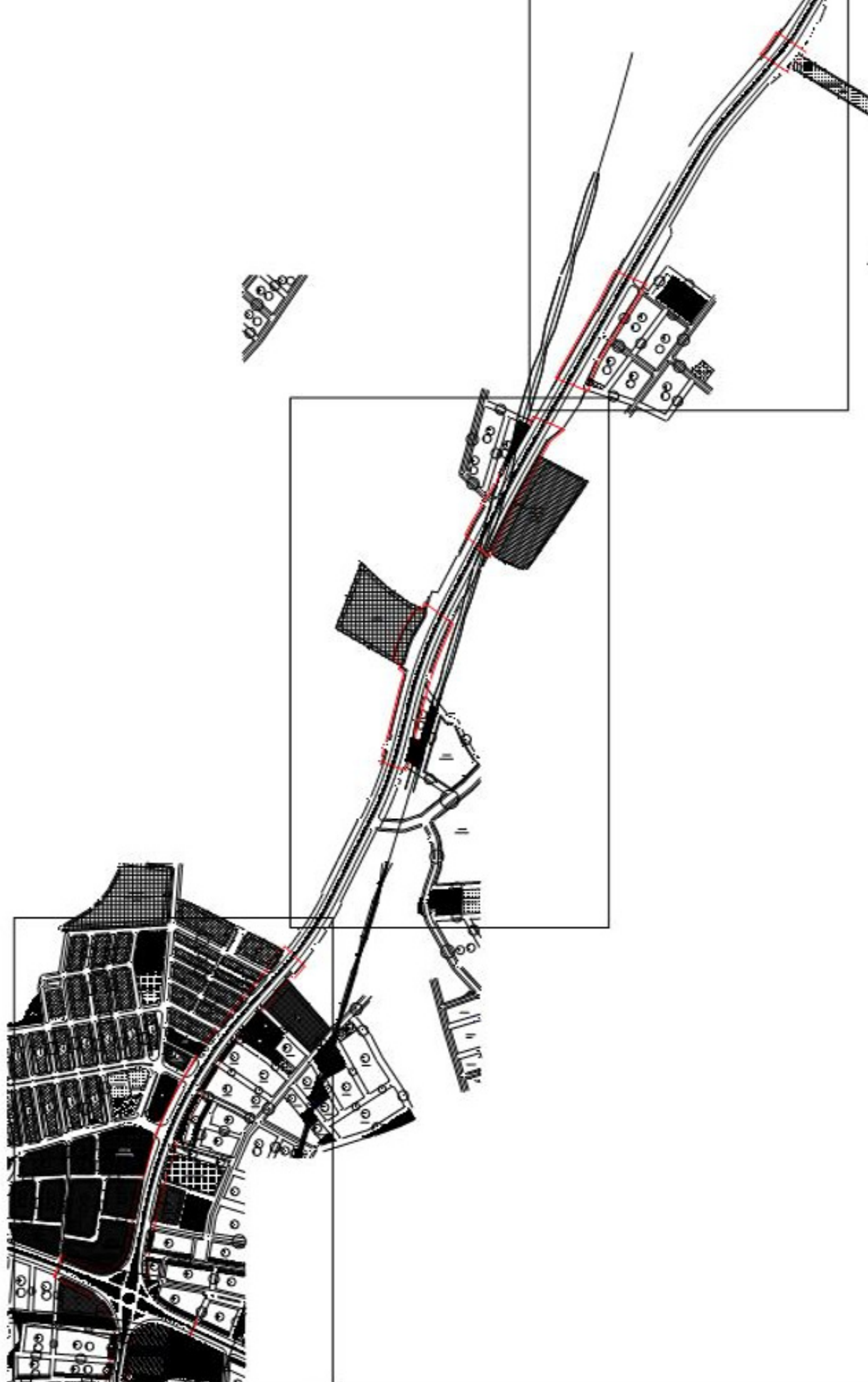
Komisyonumuzca katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.

  
**Osman DEVİREN**  
Belediye ve Meclis Başkan  
Meclisi

  
**Nazan YAVUZ**  
Katip Üye

  
**Hatice DEMİR**  
Katip Üye



## KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

**KONU** : Şu an askıda bulunan Uzunoluk mahallesi imar planı içindeki 1097 Ada 1,2,3,4 ve 1105 ada 2,3,4,5 parseller ile 1104 da 8 parsel, 95 ada 44 ve 45 parseller üzerindeki imar planına itirazımızdır.

**AÇIKLAMA** : S.S. Yeşilyayla Konut Yapı Kooperatifi yukarıda konu olan kayıtlı gayrimenkullerin tamamı 1992 yılında alındığında pafta 92 ada 95 parsel 23 olarak toplam 20.623 m2 olarak tek parça halinde alınmıştır. Bu güne geldiğinde parçalanarak yukarıdaki sayıya göre parçalanmıştır.

S.S. Yeşilyayla Konut Yapı Kooperatifi üyeleri olarak, bu yer dar gelirli 55 üyeye bir yayla konutu yapılmak amacı ile alınmış olup, 35 yıldır sürünmektedir. Kooperatif üyelerinin amaçları bu yerden rant elde etmek, kazanç sağlamak olmayıp, yalnız bir sosyal konut yapmak amacı ile bir araya gelen dar gelirli üyelerdir.

- 1- 1996 yılında yapılan bir çalışma ile 20.000m2 lik tek tapu parçalanarak yapılan 18 uygulaması ile bir kısmı imarlı parsel, bir kısmı tarım arazisi olarak bırakılmıştır .
- 2- 2023 yılı imar çalışmasında tarım arazisi olarak bırakılan yerlerde imara alınarak tamamı imarlı parsel haline gelmiştir.
- 3- Askıya çıkan imar planına baktığımız zaman 20.000 m2 nin tamamının kamulaştırma alanı içerisinde olduğu görünmektedir.
- 4- 18 uygulamaları kentlerin genişlemesinde kamu yararı ve toplum menfaati ortak düşünülerek karşılıklı fayda zarar hesabı ile yapılan bir hamurlaştırma tapulama çalışması olduğunu düşünüyoruz. İmar çalışması yapılan bölgede toprak sahiplerinden belli bir oranda kamu yararına pay alınır. Geriye kalan kısım net inşaat alanı olarak toprak sahibine imarlı parsel olarak yeni tapu kaydı ile verilir. Böylece toprak sahipleri de o bölgede aynı yerde olmak kaydı ile hakları korunmuş olur. (bu uygulamaya halk dilinde hamurlaştırma denilmektedir.)
- 5- Biz üç yönetim kurulu üyesi olarak hiçbirimizin mesleği mühendislik, haritacılık olmayıp bu konu ile ilgili teknik terimler ve cümleleri yerinde ve uygun olarak kullanamayabiliriz. Halk bilgisi ve kendi sorunlarımızı içeren durumda ifade etmek istiyoruz. Yazının içinde ve tamamında hata ve yanlışlıklarımızdan dolayı sizden şimdiden özür dileyebiliriz.
- 6- 18 uygulaması yapılan bölgelerde hiçbir toprak sahibi coğrafyadan silinmez. Kamuya terk edilen yerin dışında kalan kısımları değerlendirilmiş ve net imara uygun biçimde hak sahibine verilir. Böylelikle her bir hak sahibinin kamuya terk ettiği yerler birleştirilerek yol, bahçe, park, kamusal bina yeri vb yerlerde toplanır. Vatandaşa kalan yer ise farklı bir yerde vatandaşın emrine kullanılmak üzere sunulur. Şu an askıda bulunan plana baktığımız zaman yeşilyayla konut yapı kooperatifinin 8 adet 1996 yılında imar parseli yapılan yerleri ile bu gün imara giren 3 farklı tapu kaydının tamamı kamu yararı adına karayollarına terk edilmiştir. Bu uygulama kooperatifimizi coğrafyadan silerek yok etmektedir. Bu ne 55 üyenin talebidir. Ne de kamu vicdanının arzu ettiği bir işlemdir.
- 7- Kamu kurum ve kuruluşları işlemlerini yaparken kamu menfaatinin ve yararını dikkate alarak halkın talep ve arzuları ile isteklerini de bir dengede tutması gerektiğini düşünüyoruz. Bir bölgedeki bir kişiyi coğrafyadan silmek cezalandırmaktan başka bir şey değildir.

**SONUÇ** : Yukarıdaki ifadelerimiz doğrultusunda gayrimenkulün ilk günden bu güne gelişi bir bütün olarak değerlendirilerek 18 uygulamasının özüne uygun, her iki tarafı da mutlu edecek bir şekilde yeniden ele alınıp, planlamanın değiştirilerek kooperatif üyelerinin bir sosyal konut sahibi olmaları adına bölgede veya uygun bir yerde konuta imarlı yerin tahsis edilmesi için karayolları kamulaştırma sınırları içerisinde kalan 1097 ada 1,2,3,4 ve 1105 ada 2,3,4,5 parsel ve 1104 ada 8 parsel ve 95 ada 44,45 imar parsellerimizin karayolları kamulaştırma sınırının dışında ruhsat alınır, inşaat yapılabilir bir yerden verilmesini talep ederiz. Gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.

**EKİ** : Tapu kayıtları ve son imar çıktısı 20.11.2023

YÖNETİM KURULU

S.S. YEŞİLYAYLA KONUT YAPI KOOP.  
Yarlık Mahallesi 100. Yıldız Bulvarı No: 97/B  
Hüseyin İnci Apt. Kat: 2 No: 6 Muratpaşa / ANTALYA  
Ülkeler Y.D.: 7350130766 Tic. Sic. No: 9494150  
Mersis No: 0735013046600079



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** :Korkuteli Belediyesi  
**Mahalle** : Uzunoluk ve Akyar Mahalleleri  
**Ölçek** :1/1000- İtiraz  
**Alan m<sup>2</sup>** : 14.36 ha

Korkuteli Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 13 sayılı kararı ile reddedilen, Uzunoluk ve Akyar Mahallelerinde Karayollarının projesi kapsamında karayolu kamulaştırma sınırı ile mevcut imar planı arasındaki uyumsuzluğunun giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde gelen 1 adet itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarihli toplantısında gündemin 152. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Yol” olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise “Yol” olarak planlanmıştır. Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunoluk ve Akyar Mahallelerinde Karayollarının projesi kapsamında karayolu kamulaştırma sınırı ile mevcut imar planı arasındaki uyumsuzluğunun giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli ve 308 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Uzunoluk ve Akyar Mahallelerinde Karayollarının projesi kapsamında karayolu kamulaştırma sınırı ile mevcut imar planı arasındaki uyumsuzluğunun giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Korkuteli Belediye Meclisinin 01.08.2023 tarihli ve 80 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarihli ve 740 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Korkuteli Belediyesince askıya çıkarılan plan değişikliğine askı süresi içerisinde gelen 1 adet itiraz, Korkuteli Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 13 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

Söz konusu itiraz dilekçesinde özetle; Uzunoluk Mah. 1097 Ada 1,2,3,4 parseller, 1105 ada 2,3,4,5 parseller, 1104 ada 8 parsel, 95 ada 44,45 parsel sayılı taşınmazların karayolları kamulaştırma sınırının dışında inşaat yapılabilir bir yerden verilmesi talep edilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.05.2024

Elif Can BESTELCİ  
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)