



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:15.05.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarihli toplantısında gündemin 155. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisinin 02.02.2024 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun bulunan, Evren Mahallesi 349 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye Meclisinin 02.02.2024 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun bulunan, Evren Mahallesi 349 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBURUOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 02.02.2024
Kararın Sayısı : 18

Konu: Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.
(AEDAŞ)'nin talebi doğrultusunda
Evren Mahallesi 349 Ada 1 Parsel Kuzeyi
Park Alanında Trafo Alanı Planlanmasına
İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.02.2024 tarihinde Cuma günü saat 14.30'da Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Ali COŞKUN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Yusuf KARAMANCI, Şaban İNCİ, Mustafa UYSAL, Ahmet GÜLAYDIN, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 6. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AEDAŞ)'nin talebi doğrultusunda Evren Mahallesi 349 Ada 1 Parsel Kuzeyi Park Alanında Trafo Alanı Planlanmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 03.01.2024 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; "Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.11.2023 tarih ve 312497 sayılı yazısı ile talep edilen Evren Mahallesi 349 ada 1 parsel kuzeyinde Park Alanında "Trafo Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş; mevcut trafo alanının plana işlenmesi amaçlı hazırlandığı "görölmüş olup önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AEDAŞ)'nin talebi doğrultusunda Evren Mahallesi 349 Ada 1 Parsel Kuzeyi Park Alanında Trafo Alanı Planlanmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

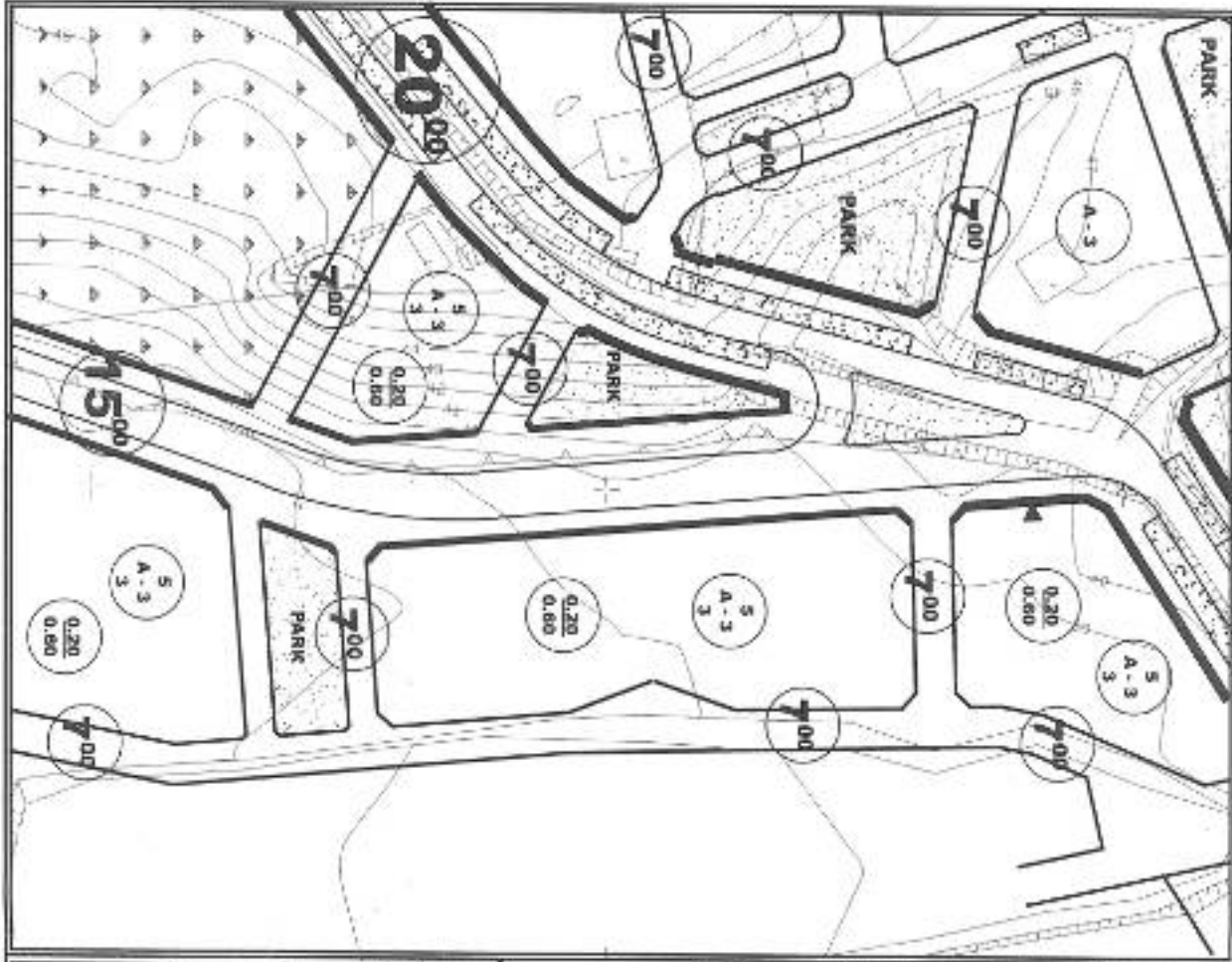
Şükrü SÖZEN

Meclis Katipleri

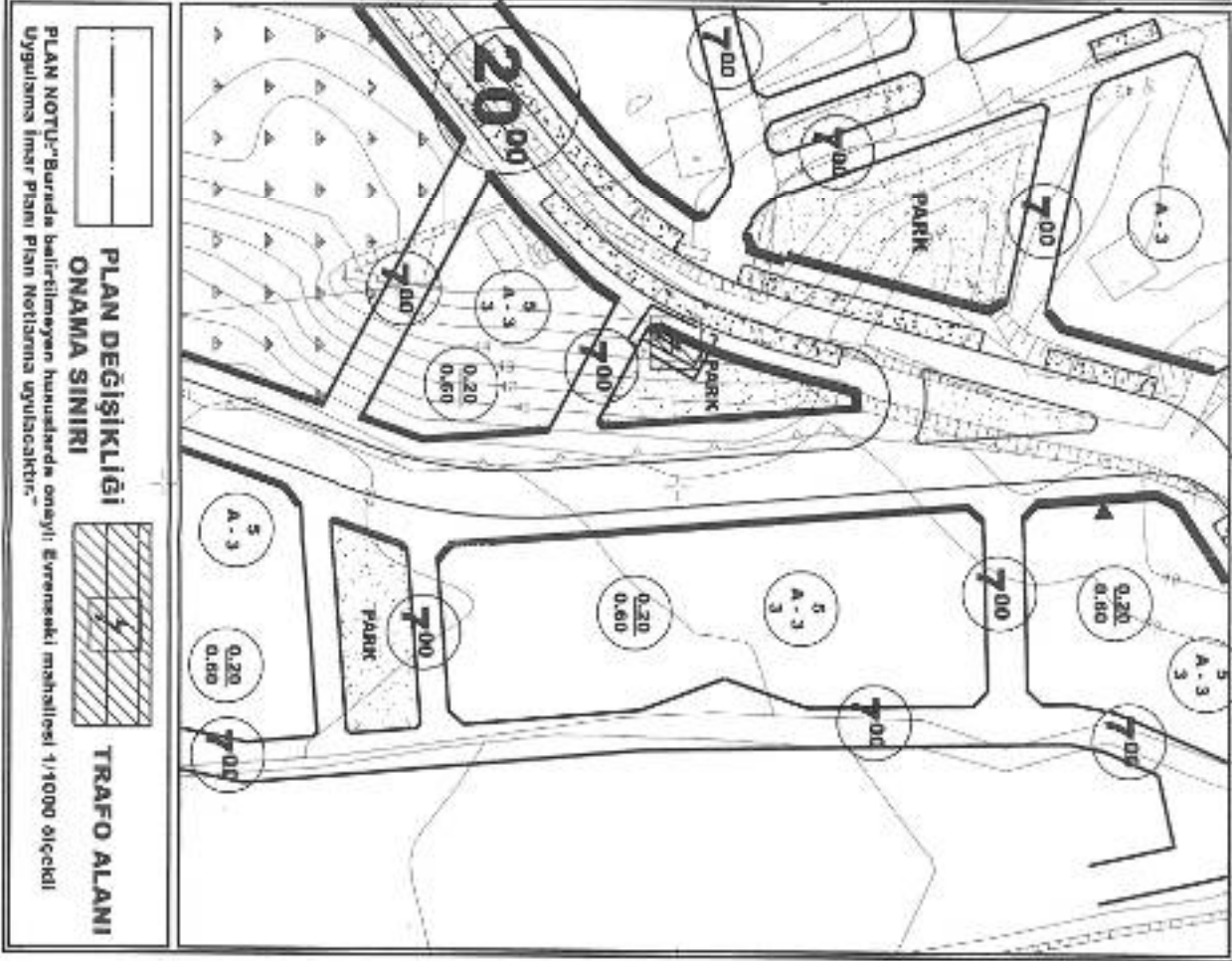
Seval ÖZ ÖZGENÇ

Mehmet DOĞAN

MANAVGAT BELEDİYESİ
MAHALLE:EVREN
ADA/PARSEL NO: 349 ADA 1 PARSEL KUZEYİ PARK ALANI
PAFTA NO:026B 12C 3B
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Deyiřim A-3- taiehi üzerine trafo alanı planlanmasi
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI
TRAFİ ALANI

PLAN NOTU:-Burada belirtilmeyen hususlarda onaylı Evrenski mahalleli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına uyulacaktır."

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, EVREN MAHALLESİ
349 ADA 1 PARSEL KUZEYİ PARK ALANINDA
TRAFO ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Evren mahallesi sınırları içerisinde O26B 12C 3B paftasında yer alan, 349 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanında Trafo Alanı planlanması ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafları

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgelerde yapılaşmanın yoğun olduğunu görmekteyiz ve park alanı içerisinde mevcut planda trafo bulunmaktadır.

Mevcut planda ki trafo alanı kurum tarafında yapılan yerinde incelemeler sonucunda şev bulunması sebebiyle istinat duvarı yapılması gerektiği ve maliyetin fazlası olmasından dolayı trafo tesis edilemeyeceğinden aynı alan içerisine daha uygun görülen bir alanda trafo alanının planlanması ihtiyacı doğmuştur. Ayrıca Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmekte olup bu sebepten ilgili kurumun talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM

Plan değişikliği yapılan Evren mahallesi 349 ada 1 parsel kuzeyinde park alanı 550 metrekaredir.

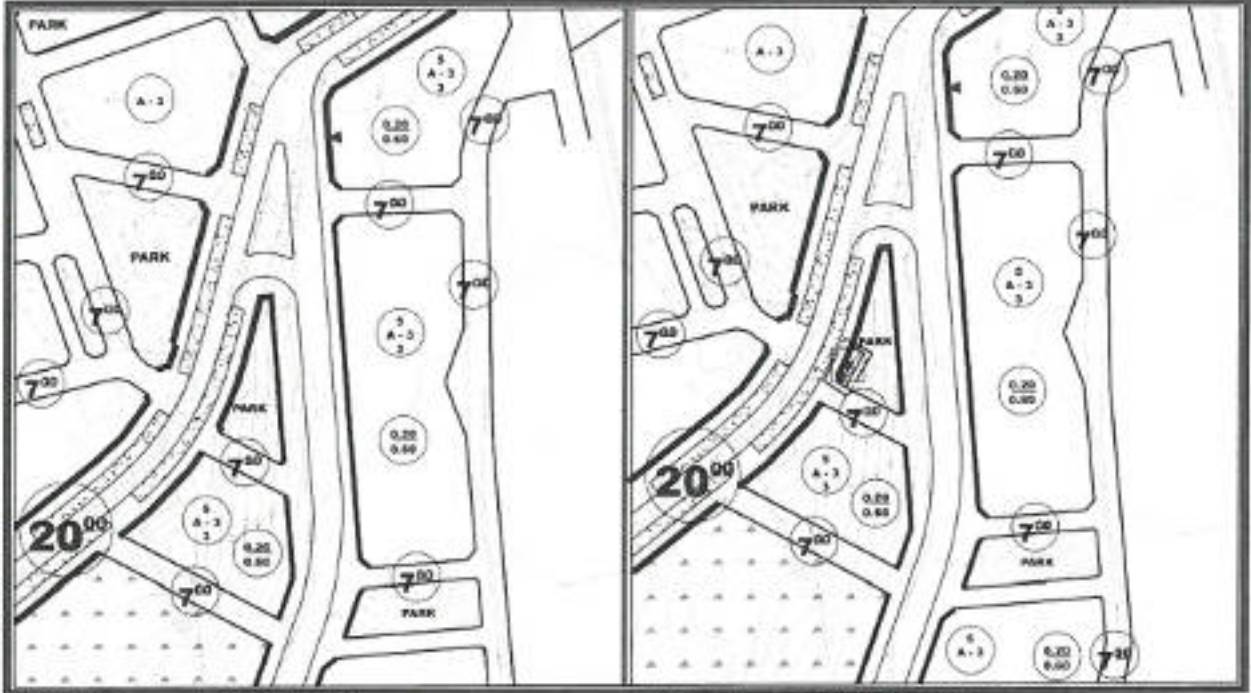


Şekil 2. Parselasyon Planları

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 349 ada 1 Parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde 60 m² büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yerel Yeterlilik Karne Grubu 1
Dip. No: 11997 (GT) 2
Oda Sicil No: 315

Detay
Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti
İkisever Mah. Kızılsmek Çay. H.Çoban İşri
No: 135B D-204 Muratpaşa ANTALYA
Telsi Fax: 0242 247 50 17
E-Posta: info@detay.com.tr

Szadet NARİN
Şehir Plancısı (I.T.Ö.)
Oda Sicil No: 2993



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: İmar planı değişikliği hakkında

**T.C.
MANAVGAT BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**
Yukarı Pazarcı Mh. 4010 Sokak No:1 Manavgat/Antalya

Antalya İli, Manavgat İlçesi Evren Mahallesi içerisinde 349 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri dosya

53653
01.12.2023
Plan ve Proje md

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BS56UYRZL>
Evrak Pın Koda : 87813

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-posta: a@a.com
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Manavgat Belediyesi
Mahalle : Evren Mahallesi
Ada/Parsel : 349 ada 1 parsel kuzeyi
Ölçek : 1/1000

Manavgat Belediye Meclisinin 02.02.2024 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun bulunan, Evren Mahallesi 349 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarihli toplantısında gündemin 155. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Trafo yerleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı kullanımındadır.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Manavgat Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğüne 20.11.2023 tarihli ve 312497 sayılı yazısıyla Manavgat İlçesi sınırları içerisinde Evren Mahallesi, 349 ada 1 parsel kuzeyinde yer alan Park Alanında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlandığı, söz konusu plan değişikliği dosyasının meclis tarafından görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda 349 ada 1 parsel kuzeyinde yer alan Park Alanında 60 m² büyüklüğünde Trafo Alanı planlandığı belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.05.2024

Merve Pınar DAL
Şehir Başkanı

Muhammed UBUŞAN
Planlama Şube Müdür V.