



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:15.05.2024

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	GAZİPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 172. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 121 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aydıncık, Beyobası, Cumhuriyet, İstiklal, Pazarcı, Yeni, Bakılar, Koru, Ekmel ve Macar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde Belediyesince tespit edilen maddi hatalara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU:	<p>Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 121 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aydıncık, Beyobası, Cumhuriyet, İstiklal, Pazarcı, Yeni, Bakılar, Koru, Ekmel ve Macar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde Belediyesince tespit edilen maddi hatalara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş,</p> <p>1,2,3,6,12,29 numaralı maddi hataların uygun olmadığı, 7,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,30, 31,32,33,34,35,36,37 numaralı maddi hataların uygun olduğu, 4,5 numaralı maddi hatalar kapsamında düzenlenen kademe hattı çizgilerinin kaldırılması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu, Maddi hatalar kapsamında emsal E:5.00 olarak düzenlenen adaların, E:3.00 olarak düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu, Maddi hatalar kapsamında Yeni Mahalle 2256 ada 1 parselde yer alan kaldırım çizgisinin tamamlanmasının uygun olduğu, Maddi hatalar kapsamında Bakılar Mahallesi 731 ada 1 ve 2 parseller ile 311 ada 17,18 parsellerde bulunan ortaokul alanının güneyinde yer alan konut alanında ve 311 ada 9 parsel kuzey kısmında yer alan konut alanında sehven yazılan E:0.20 yençok:2 kat yapılaşma koşulunun E:0.15 yençok: 2 kat olarak düzenlenmesinin uygun olduğu, Gazipaşa Milli Emlak Şefliği'nin 27.12.2023 tarih ve 8344529 sayılı talep yazısı doğrultusunda 628 ada 1 ve 8 batısında bulunan belediye hizmet alanının resmi kurum (kaymakamlık lojmanı) alanına dönüştürülmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu, Plan onama sınırlarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.</p>
-------------------------	---

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Karar Tarihi: 01.11.2023

Karar No: 121

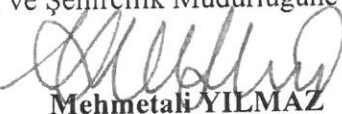
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Mehmetali YILMAZ, Mehmet YÜKSEL, Durmuş Ali TOKER, Ulaş ÖZGEN, Esin BİLGİÇ, İbrahim TUNCER, Zafer TAN, Avni ATAY, Hasan ATAY, Mustafa UYSAL, Ahmet KALAYCI, Ali İhsan YILMAZ, Murat ÖZGEN, Emine YILDIZ, Nebibe UYSAL, Onur DEMİR, Hasan CAN, Muzaffer ŞİRİN, Barış SARITAŞ, Şevki ÇAĞLAYAN, Mehmet YILMAZ, Adem ULUDAĞ, Serkan ÖZKURT, Mehmet Ali KALAYCI, Yalçın ÖZDEMİR, Cumhuri UĞUR (Ulaş ÖZGEN, Mehmet YILMAZ, Avni ATAY, Şevki ÇAĞLAYAN Adem ULUDAĞ ve Hasan CAN toplantıya katılmadı)
--	--

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2023 Kasım Ayı toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 01.12.2022 tarih ve 116 sayılı Belediye Meclis kararı gereğince 01.11.2023 Çarşamba günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Kültür Merkezi Salonunda, Belediye Başkanı Mehmetali YILMAZ' ın Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzakerat tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı.

İlçemiz Aydıncık, Beyobası, Cumhuriyet, İstiklal, Pazarcı, Yeni, Bakılar, Kuru, Ekmel Ve Macar Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Maddi Hatalarının Düzeltilmesi İle İlgili İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

Komisyon Raporu: 02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Aydıncık, Beyobası, Cumhuriyet, İstiklal, Pazarcı, Yeni, Bakılar, Kuru, Ekmel ve Macar Mahalleleri 1/1000 ölçekli revizyon imar planı maddi hatalarının düzeltilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazı ekinde belirtilen 41 adet maddi hata incelenmiş olup; kabulüne oybirliğiyle karar verildiği anlaşıldığından,

Konunun Belediye Meclis Toplantısında Görüşülmesi Sonucunda; İlçemiz Aydıncık, Beyobası, Cumhuriyet, İstiklal, Pazarcı, Yeni, Bakılar, Kuru, Ekmel Ve Macar Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Maddi Hatalarının Düzeltilmesi İle İlgili İmar Komisyonu Raporu ve Ekli dosyanın; Esin BİLGİÇ' in çekimsiz oyuna karşı katılanların oyçokluğuyla kabulüne, karar suretinin gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine karar verildi.


Mehmetali YILMAZ
Belediye Başkanı

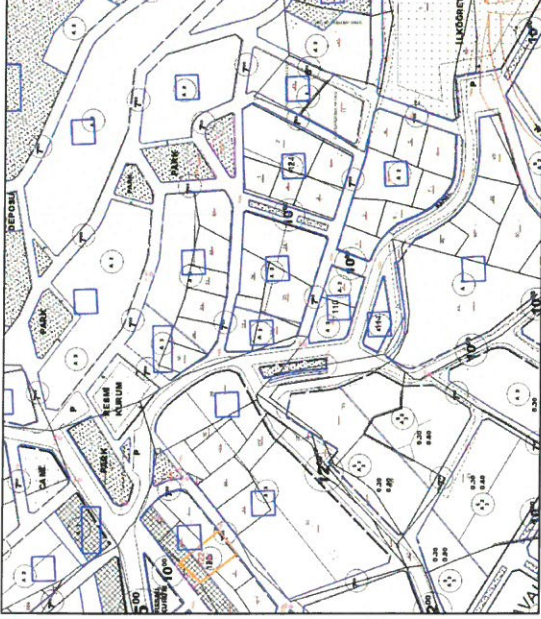
Cumhuri UĞUR
Meclis Katibi

Muzaffer ŞİRİN
Yedek Meclis Katibi

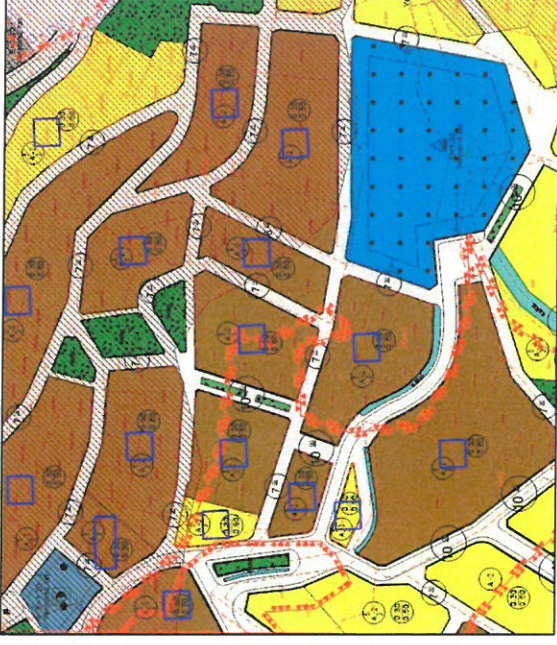




1989 UYGULAMA İMAR PLANI

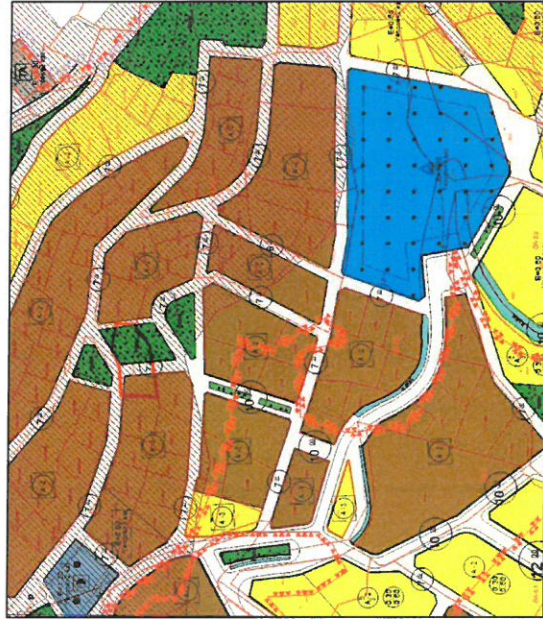


ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI



1

MADDİ HATA DEĞİŞİKLİĞİ



KOMİSYON KARARI

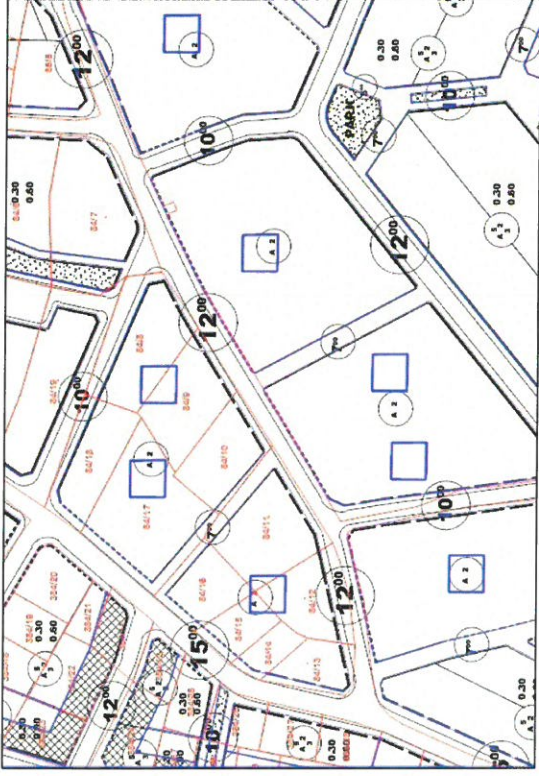
02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen
“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; revizyon öncesi planda TAKS-KAKS belirtilmeyen Ayrık Nizam konut ve ticaret+konut alanlarında, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin Genel İlkeler bölümünün 5.madde 6.fıkрасında belirtilen koşullara göre TAKS:0.40 verilerek imar adalarında ruhsatlandırma yapıldığı, Revizyon planına göre ise TAKS-KAKS belirtilmeyen Ayrık Nizam konut ve ticaret+konut alanlarında TAKS’in 0.30 olarak belirlendiği görülmüş olup imar adası içinde parseller arası eşitlik ilkesinin gözetilmesi, mevcut teşekkülün dikkate alınması ve ruhsatlandırılmamış parsellerin emsal hakkının korunması gerektiğinden yapılaşma koşulu hakkının geri verilmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

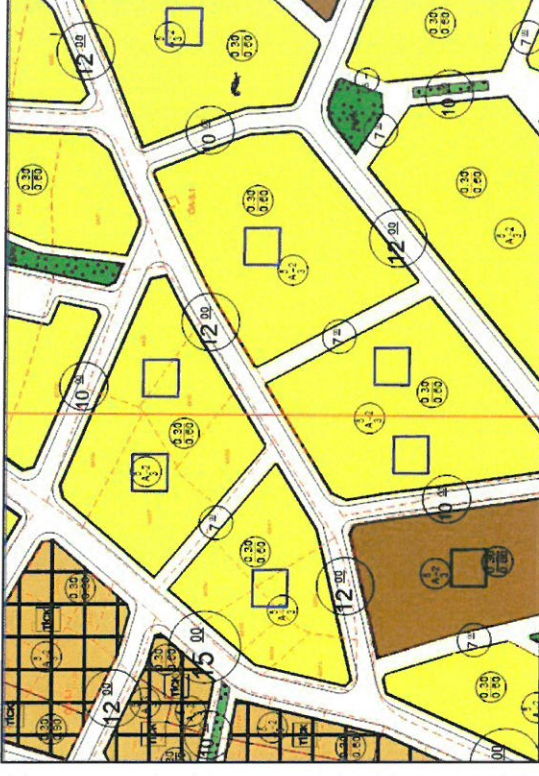


GAZİPAŞA (ANTALYA) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ÇALIŞMASI

1989 UYGULAMA İMAR PLANI

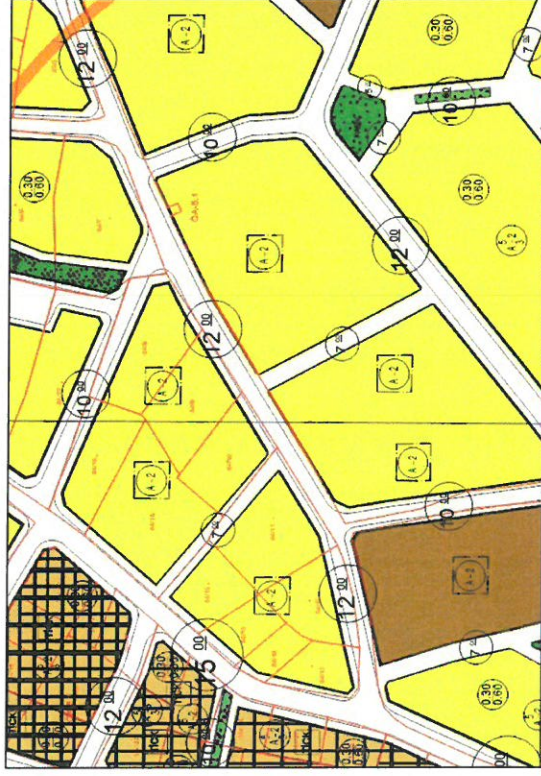


ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI



2

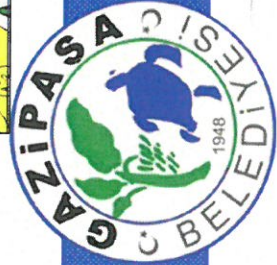
MADDİ HATA DEĞİŞİKLİĞİ



KOMİSYON KARARI

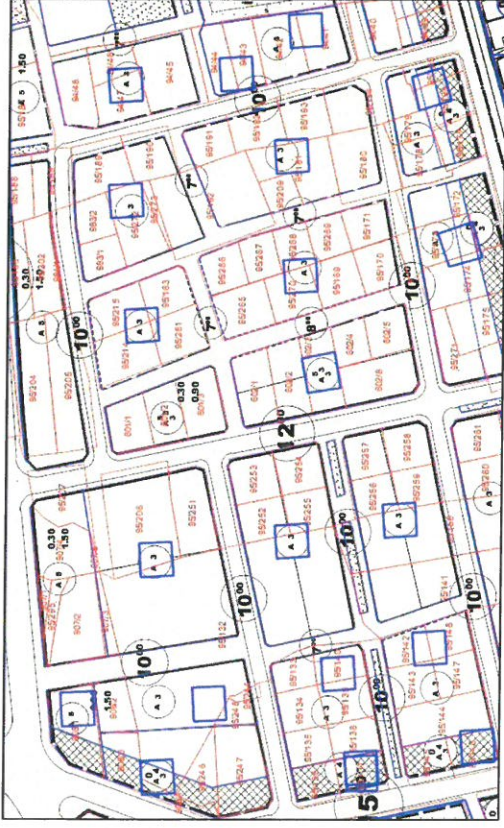
02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen
“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; revizyon öncesi planda TAKS-KAKS belirtilmeyen Ayrık Nizam konut ve ticaret+konut alanlarında, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Genel İlkeler bölümünün 5.madde 6.fıkrasında belirtilen koşullara göre TAKS:0.40 verilerek imar adalarında ruhsatlandırma yapıldığı, Revizyon planına göre ise TAKS-KAKS belirtilmeyen Ayrık Nizam konut ve ticaret+konut alanlarında TAKS'in 0.30 olarak belirlendiği görülmüş olup imar adası içinde parseller arası eşitlik ilkesinin gözetilmesi, mevcut teşekkülün dikkate alınması ve ruhsatlandırılmamış parsellerin emsal hakkının korunması gerektiğinden yapılaşma koşulu hakkının geri verilmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

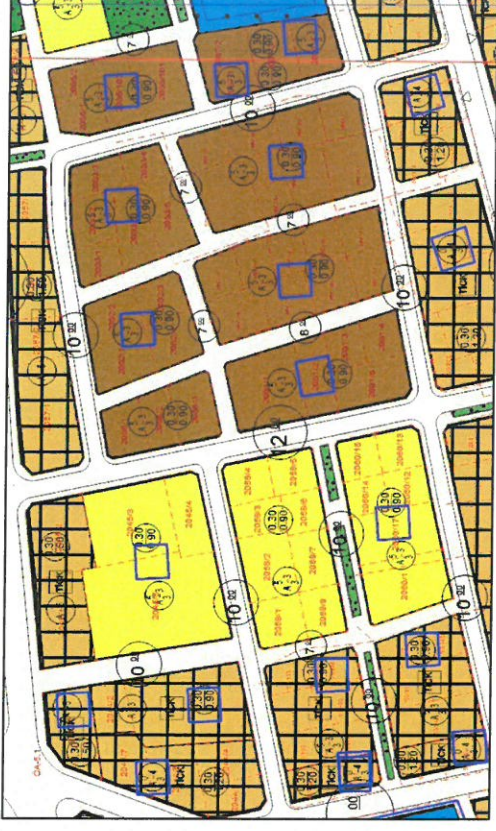


GAZİPAŞA (ANTALYA) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ÇALIŞMASI

1989 UYGULAMA İMAR PLANI



ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI



MADDİ HATA DEĞİŞİKLİĞİ



KOMİSYON KARARI

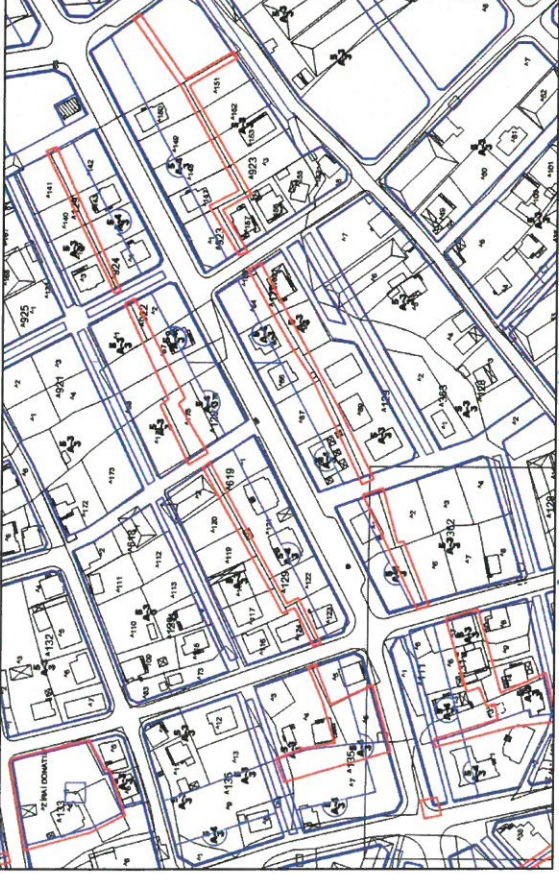
02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen
“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; revizyon öncesi planda TAKS-KAKS belirtilmeyen Ayrık Nizam konut ve ticaret+konut alanlarında, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Genel İlkeler bölümünün 5.madde 6.fikrasında belirtilen koşullara göre TAKS:0.40 verilerek imar adalarında ruhsatlandırma yapıldığı, Revizyon planına göre ise TAKS-KAKS belirtilmeyen Ayrık Nizam konut ve ticaret+konut alanlarında TAKS'in 0.30 olarak belirlendiği görülmüş olup imar adası içinde parseller arası eşitlik ilkesinin gözetilmesi, mevcut teşekkülün dikkate alınması ve ruhsatlandırılmamış parsellerin emsal hakkının korunması gerektiğinden yapılaşma koşulu hakkının geri verilmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

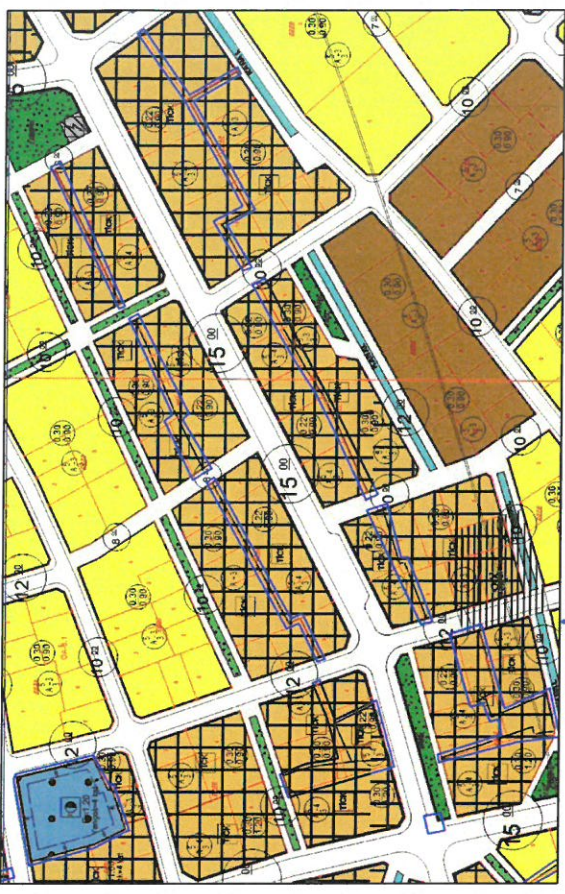


GAZİPAŞA (ANTALYA) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ÇALIŞMASI

1989 UYGULAMA İMAR PLANI

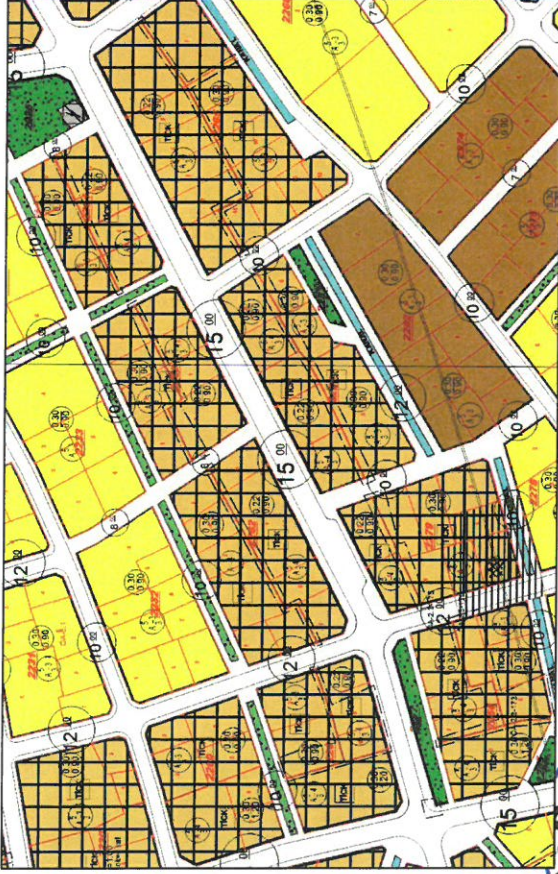


ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI



4

MADDİ HATA DEĞİŞİKLİĞİ



KOMİSYON KARARI

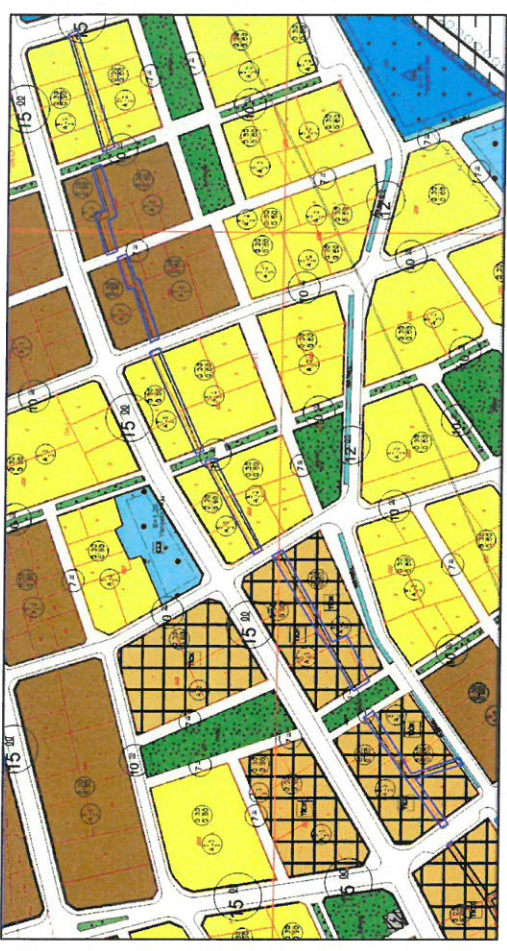
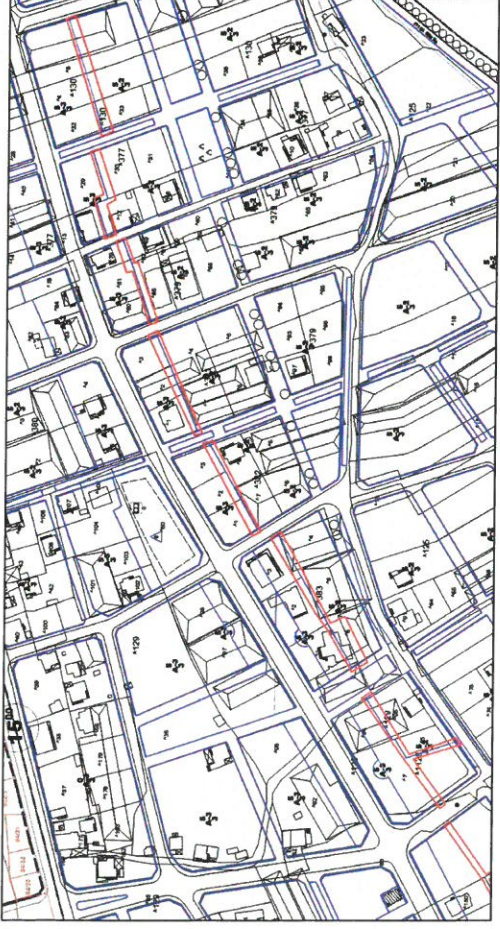
02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

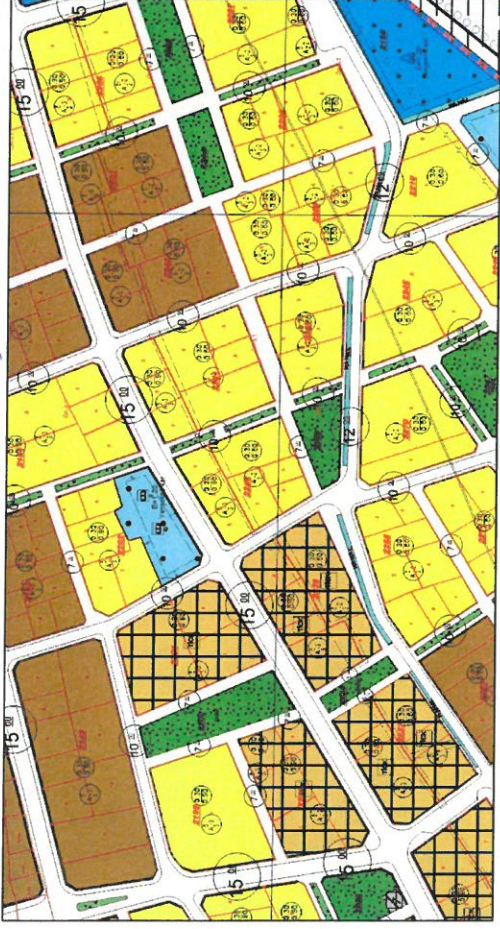
Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; kademe hattı çizgisinin, imar uygulaması öncesindeki kadaströ parsellerine göre sehven işlendiği görülmüş olup imar parsellerine göre kademe hattının düzeltilmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.



GAZİPAŞA (ANTALYA) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ÇALIŞMASI



MADDİ HATA DEĞİŞİKLİĞİ



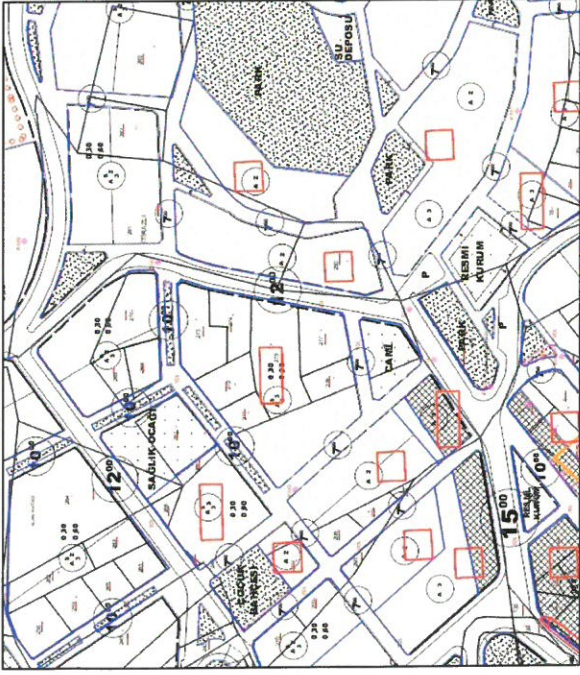
KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

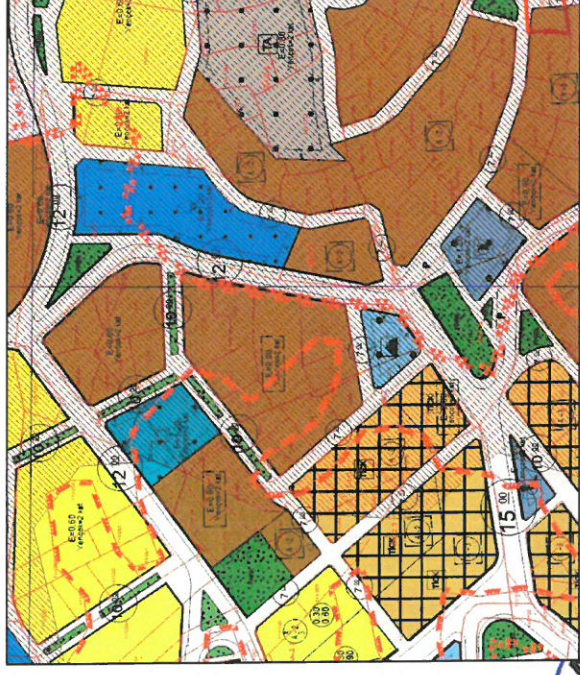
“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; kademe hattı çizgisinin, imar uygulaması öncesindeki kadastro parsellerine göre sehven işlendiği görülmüş olup imar parsellerine göre kademe hattının düzeltilmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

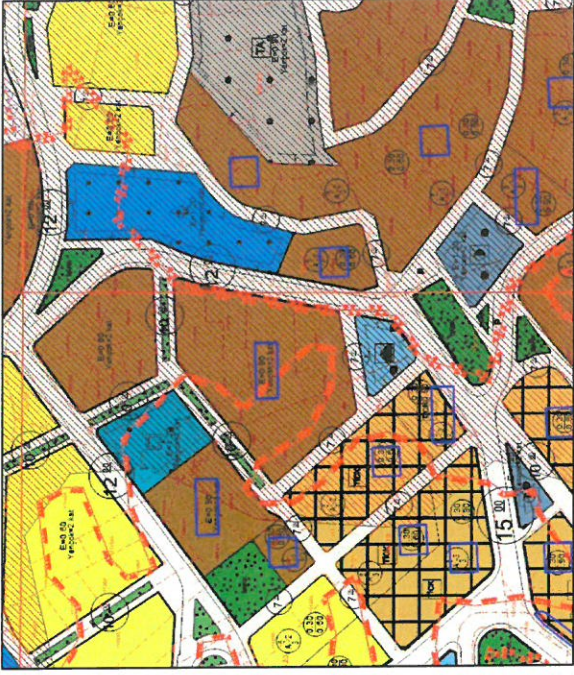
1989 UYGULAMA İMAR PLANI



MADDİ HATA DEĞİŞİKLİĞİ



ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI



6

KOMİSYON KARARI

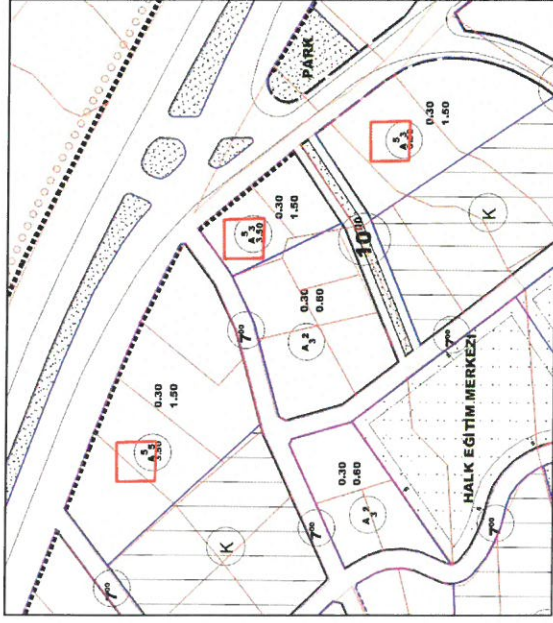
02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

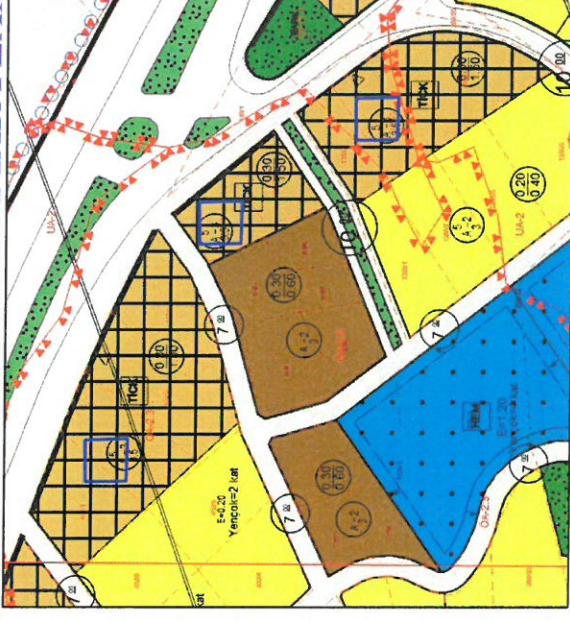
Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; GZP-Alanya Havaalanı Mania Planı’nda belirtilen koşullar sebebi ile doğal mania sınırlarına giren adalarda, TAKS yerine Emsal verilerek Yencok:2 kat verilmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.



GAZİPAŞA (ANTALYA) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ÇALIŞMASI



MADDİ HATA DEĞİŞİKLİĞİ

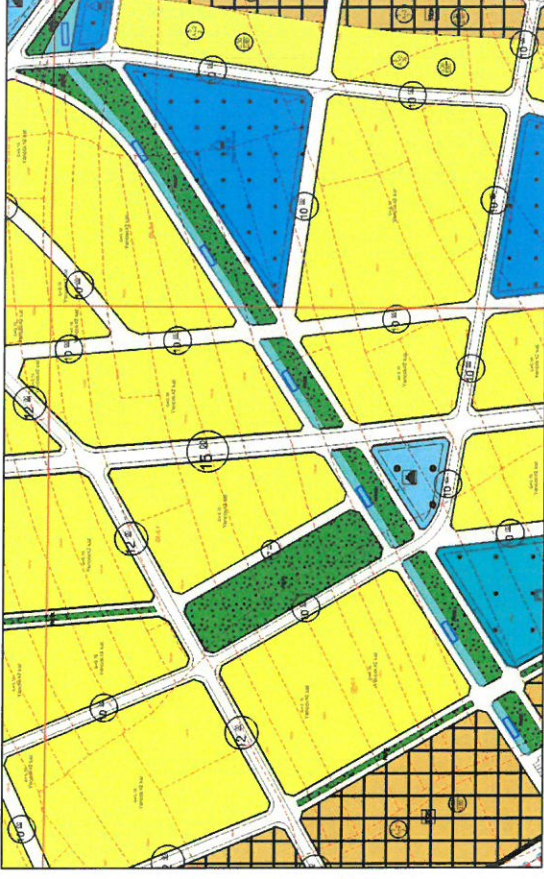
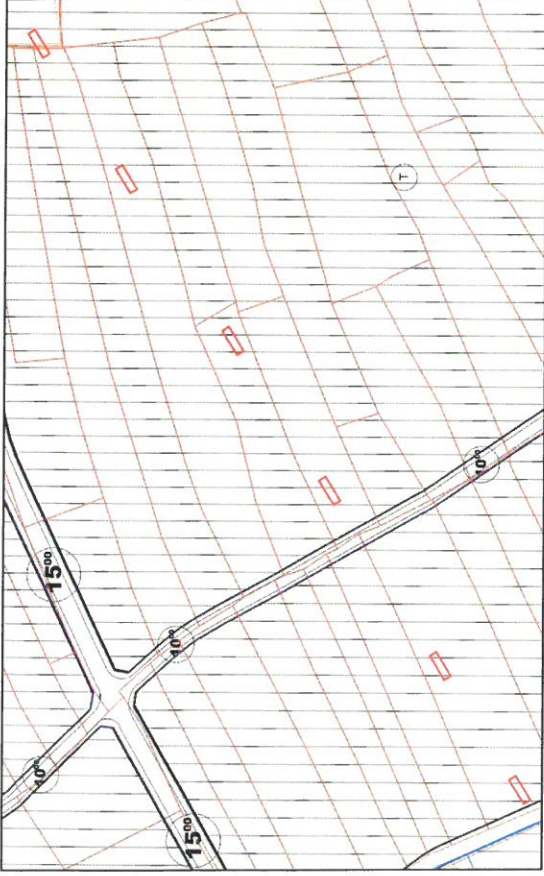


KOMİSYON KARARI

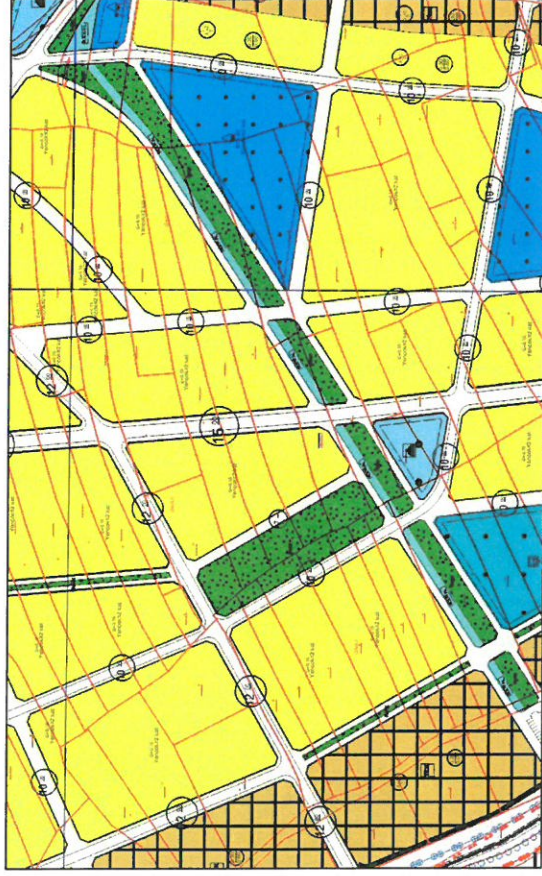
02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; Ekmel Mahallesi 402 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel, 1384 ada 3 ve 4 parsel, 1385 ada 2, 3 ve 4 parsellerde sehven yazılan A-3’ün A-5 olarak düzeltilmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.



MADDİ HATA DEĞİŞİKLİĞİ



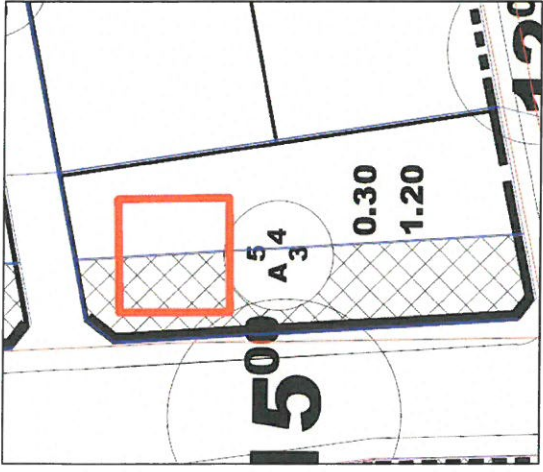
KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

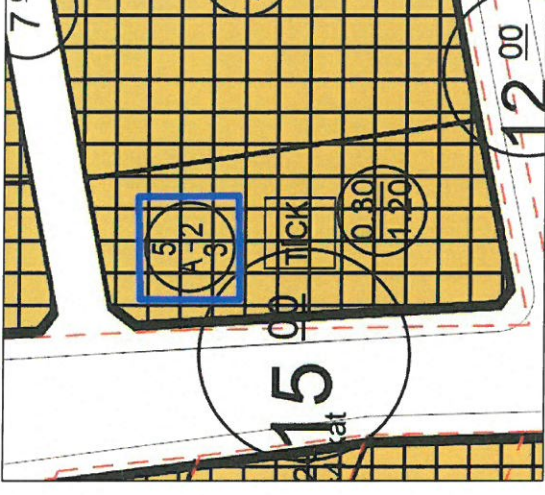
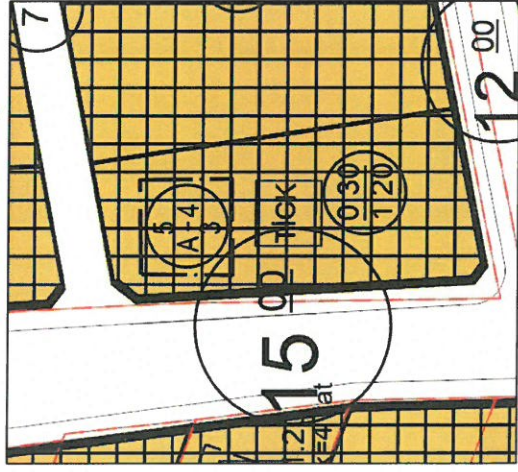
“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; Kuru Mahallesi 175 ada 156 parselin güneyinden geçen ve planda gösterilen kanal hattı üzerine “KANAL” yazısının eklenmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.





MADDİ HATA DEĞİŞİKLİĞİ

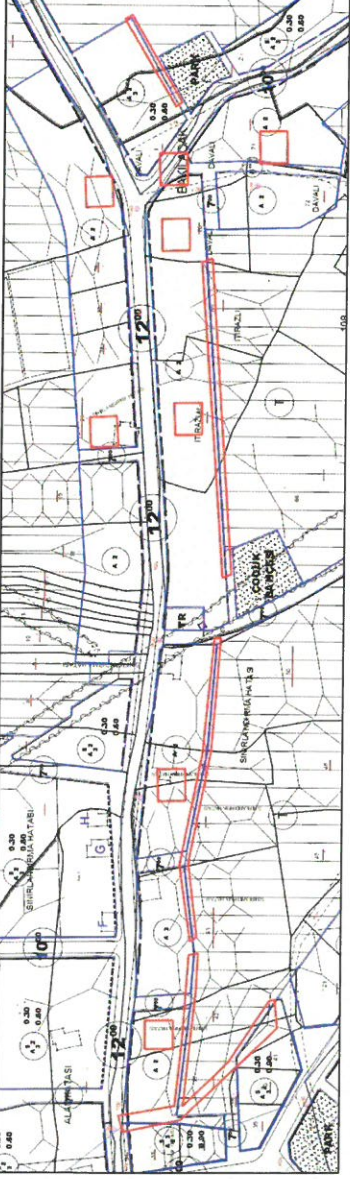


KOMİSYON KARARI

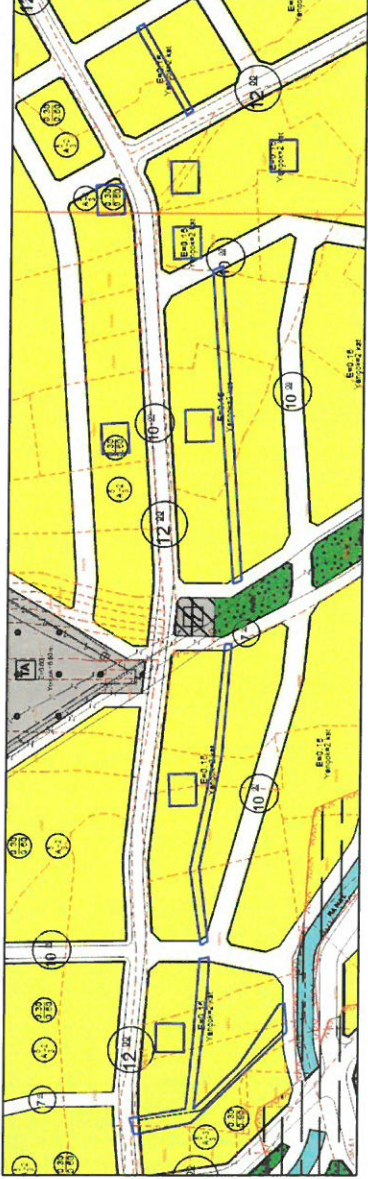
02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

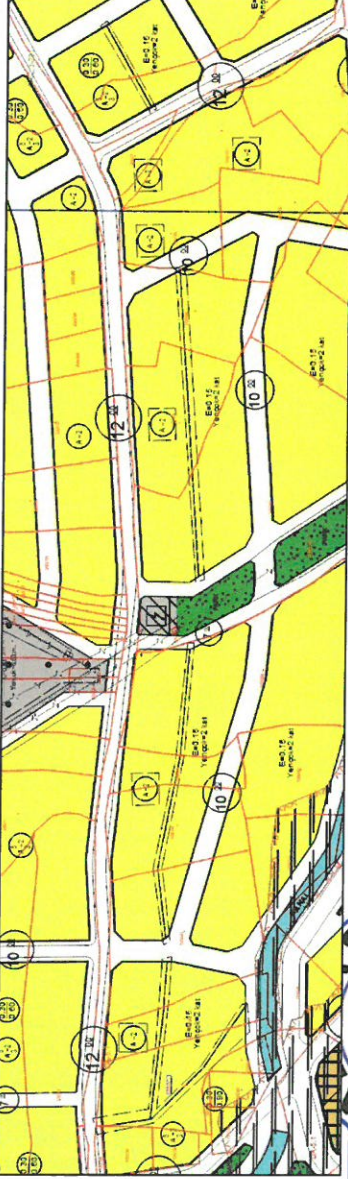
Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; İstiklal Mahallesi 82 ada 11 parselde, 80 ada 4 ve 5 parsellerin doğusunda bulunan kısımda sehven yazılan A-2 yapılaşma koşulunun A-4 olarak düzeltilmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.



ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI

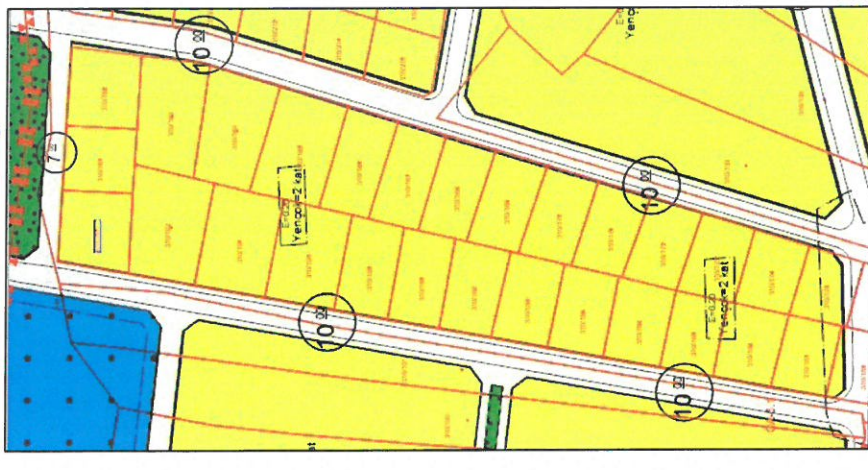
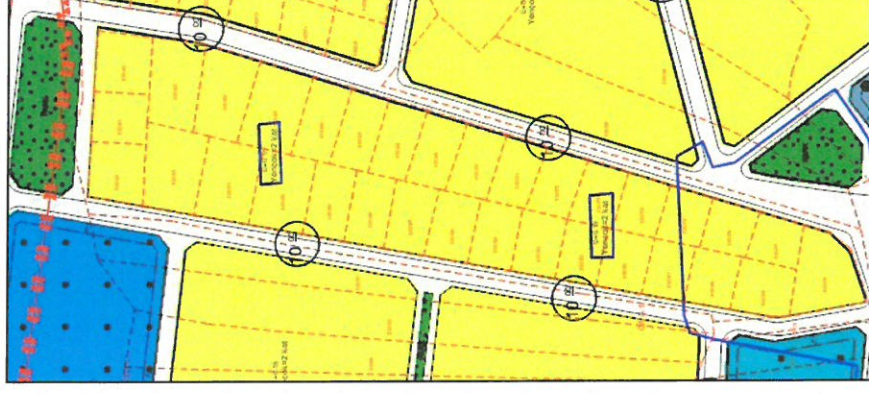
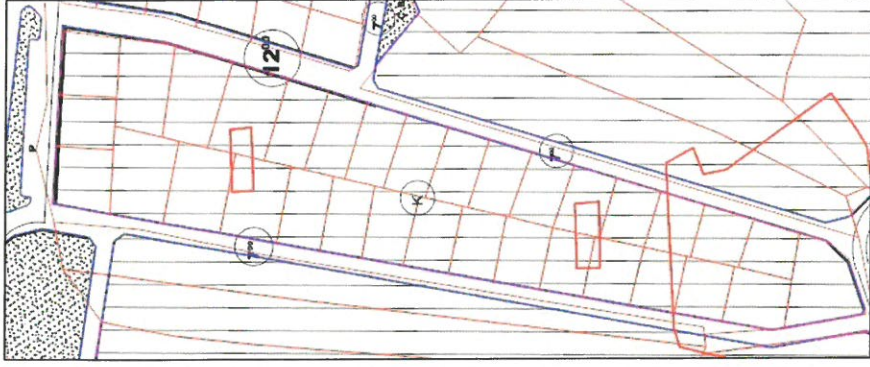


MADDİ HATA DEĞİŞİKLİĞİ



KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen “İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin” Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; Beyobası Mahallesi 108 ada 37, 42, 43, 44, 68, 69 ve 70 parseller ile 250 ada 1 parselin 15 metrelik taşıt yoluna cepheli adalarda sehven E:0.15 Yençok:2 kat yazılan yapılaşma koşulunun revizyon öncesi haliyle A-2 olarak korunması talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.



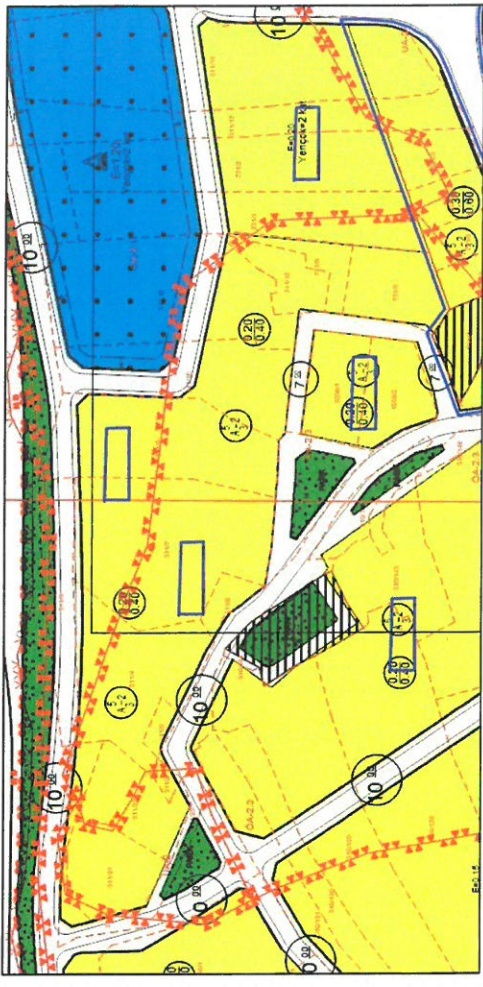
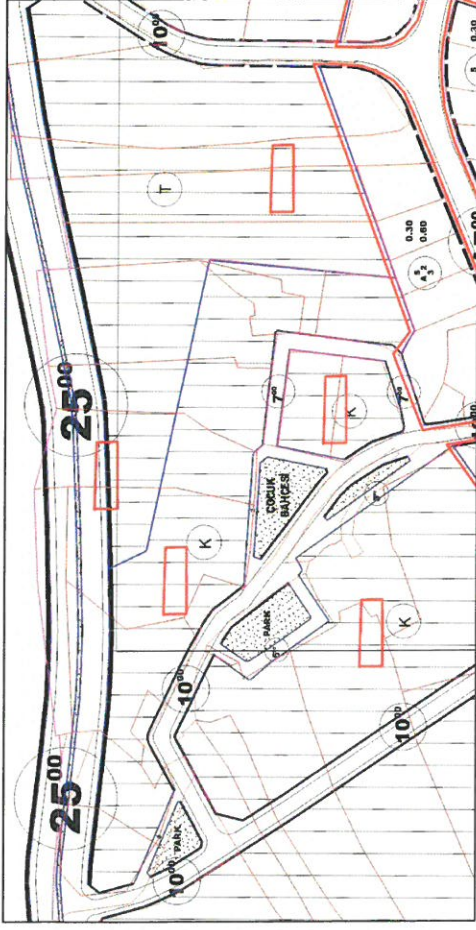
KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

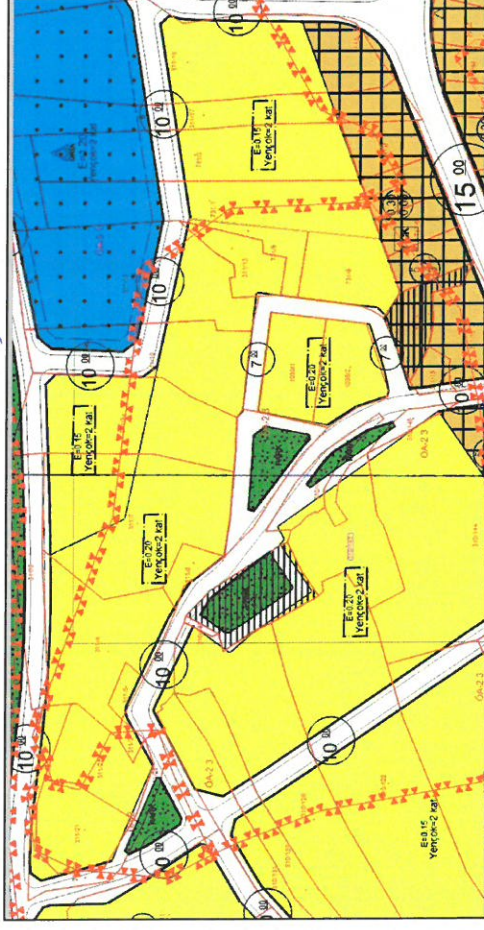
“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; Bakılar Mahallesi 310 ada 160, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192 parsellerin sehven E:0.15 Yençok:2 kat yazılan yapılaşma koşulunun E:0.20 Yençok:2 kat olarak düzeltilmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.





MADDİ HATA DEĞİŞİKLİĞİ



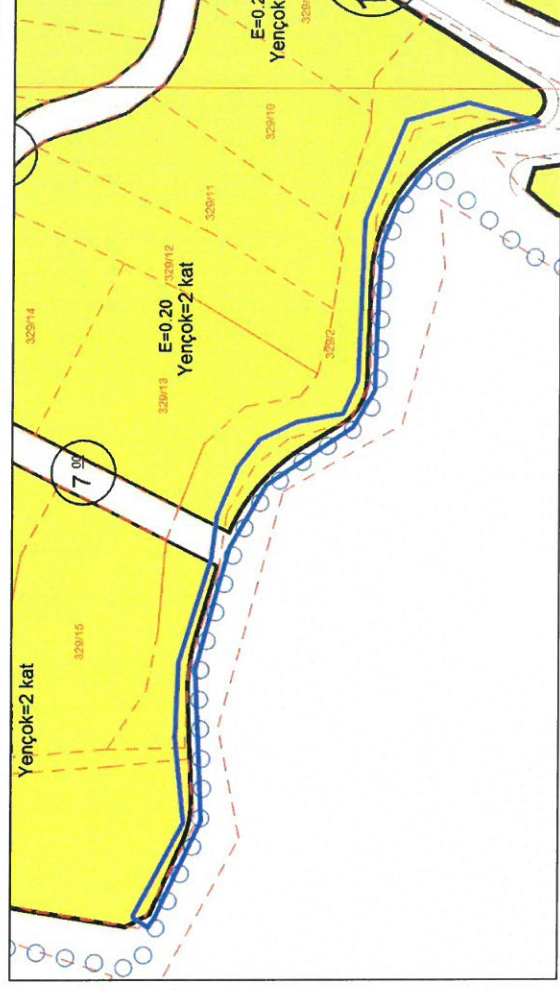
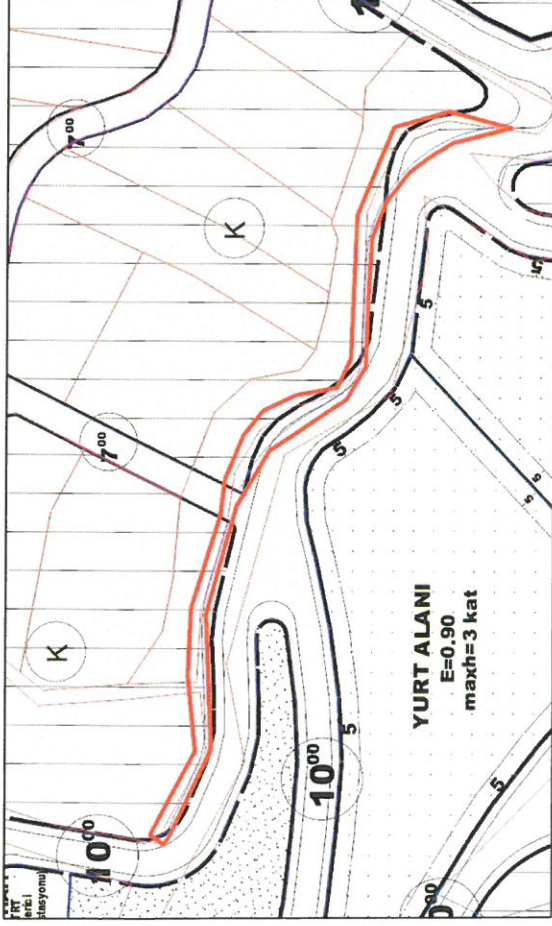
KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

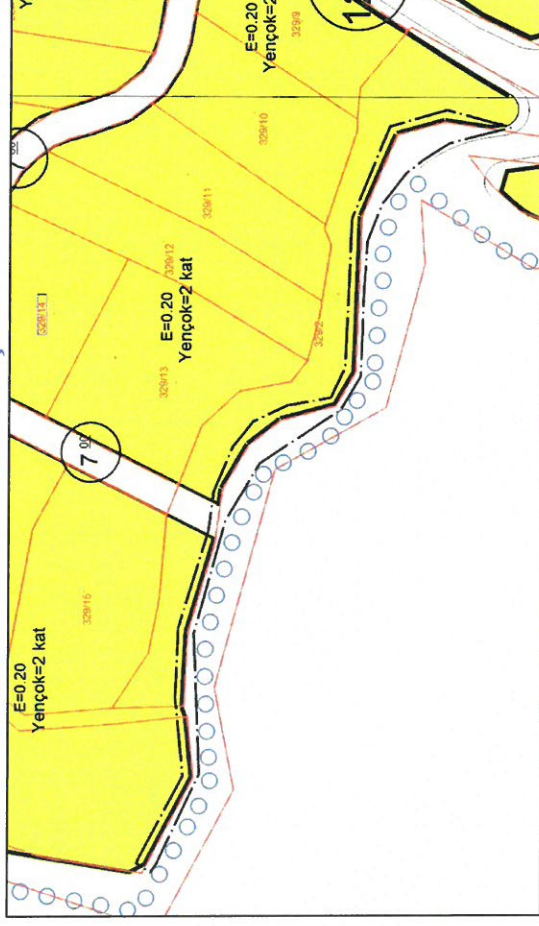
“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; Bakılar Mahallesi 310 ada 143, 144, 128 parseller, 311 ada 21, 22, 2, 4, 5, 6, ve 13 parseller, 731 ada 8 ve 9 parsel ile 1038 ada 1 ve 2 parsellerde sehven yazılan TAKS:0.20 KAKS:0.40 yapılaşma koşulunun E:0.20 Yençok: 2 kat olarak düzeltilmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.





MADDİ HATA DEĞİŞİKLİĞİ



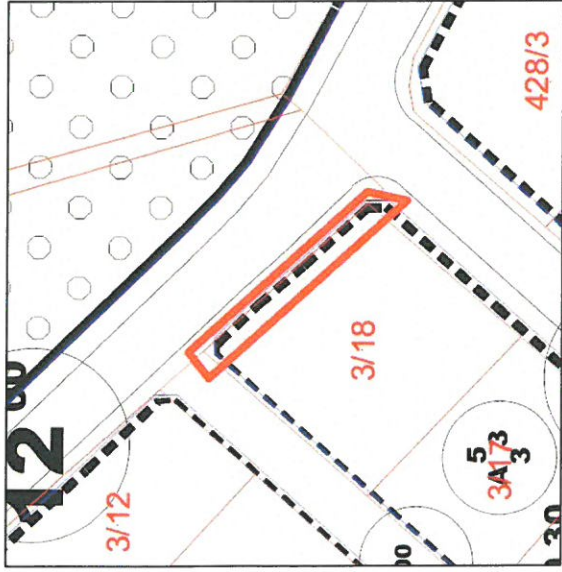
KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

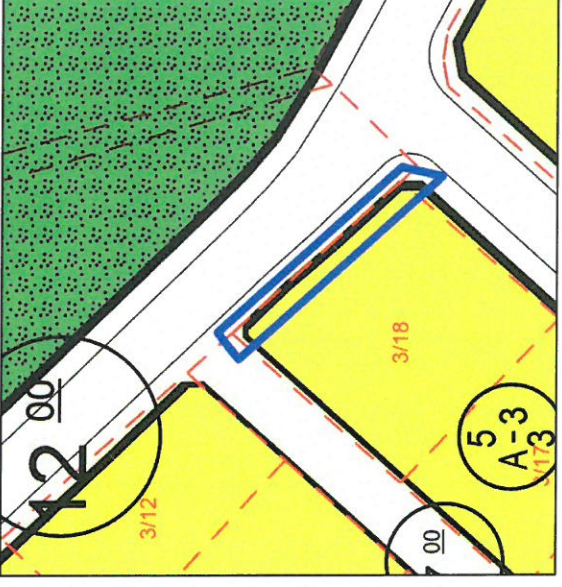
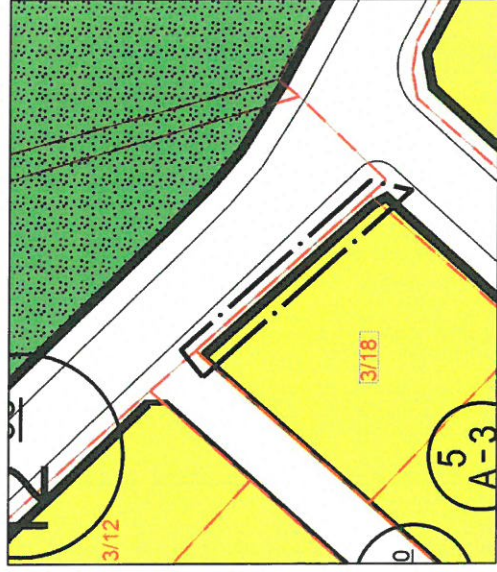
“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; Bakılar Mahallesi 329 ada 14 ve 16 parsellerin güneyindeki ifrazlı parsellere göre adakerarı çizgisinin düzeltilmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.





MADDİ HATA DEĞİŞİKLİĞİ

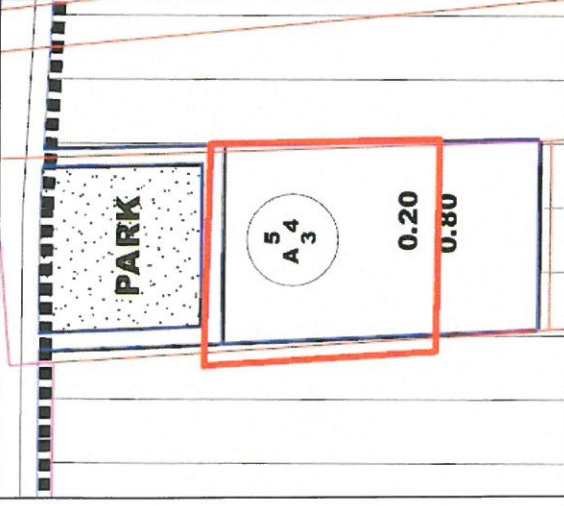


KOMİSYON KARARI

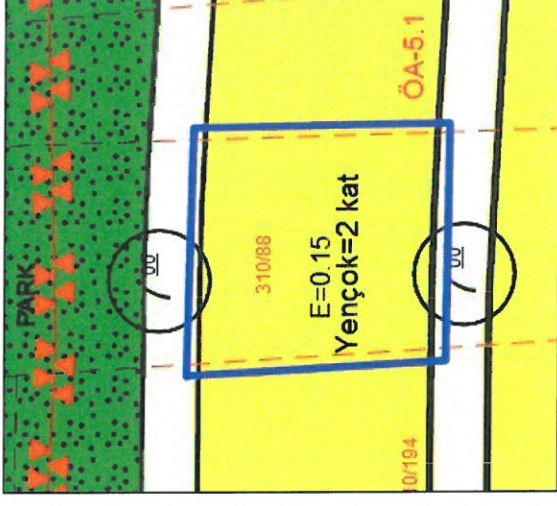
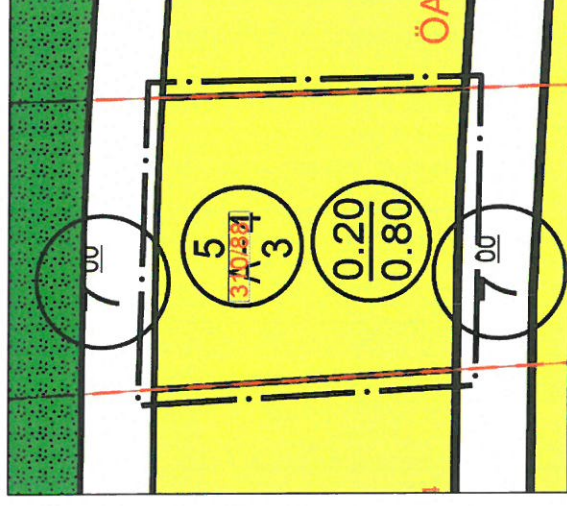
02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; Cumhuriyet Mahallesi 3 ada 18 parselin mezarlık alanı cephesinde adakenanı çizgisinin düzeltilmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.



MADDİ HATA DEĞİŞİKLİĞİ

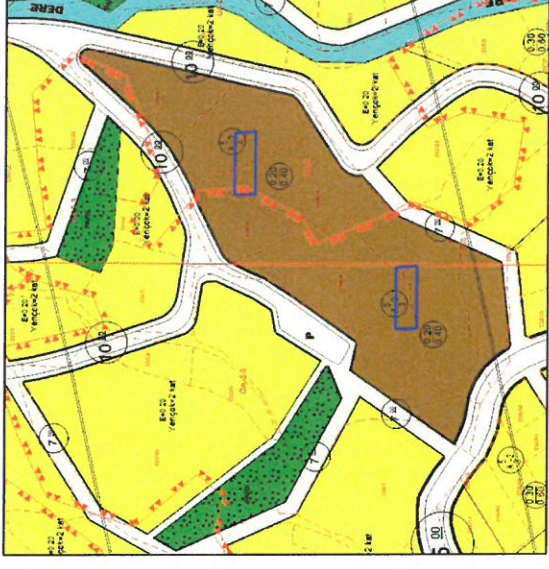
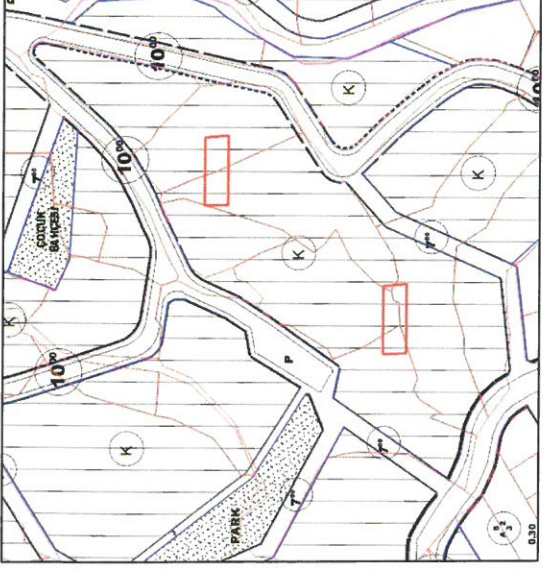


KOMİSYON KARARI

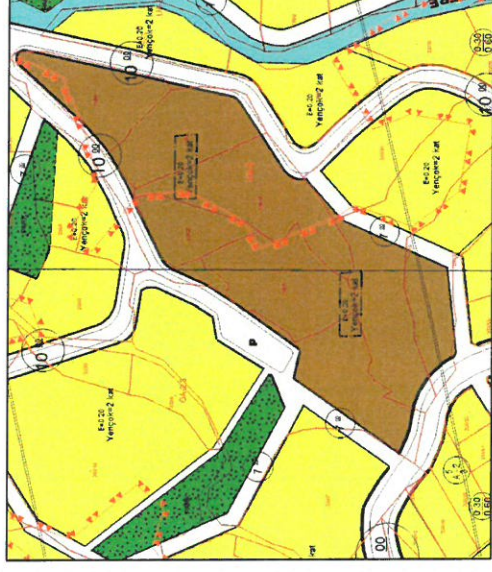
02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; Bakılar Mahallesi 310 ada 88 parselde sehven yazılan E:0.15 Yençok:2 kat yapılaşma koşulunun revizyon öncesi plana göre Ayrık Nizam 4 kat TAKS: 0.20 KAKS: 0.80 olarak düzeltilmesi talebinin oybirliği ile kabülüne karar verilmiştir.



MADDİ HATA DEĞİŞİKLİĞİ



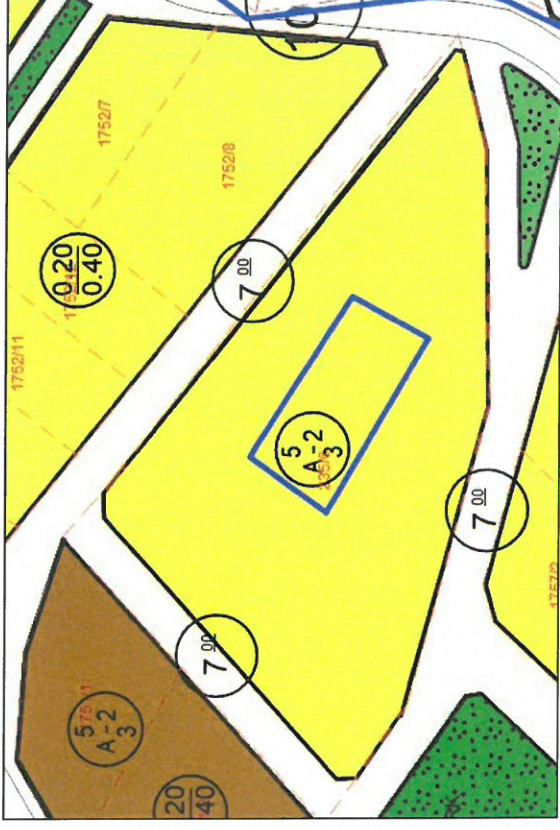
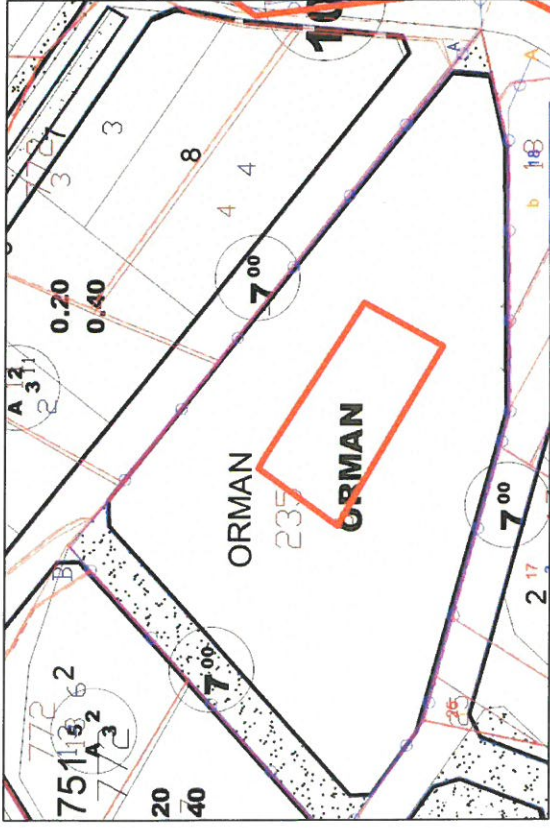
KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; Bakılar Mahallesi 334 ada 34, 35, 36, 40 ve 41 parseller, 253 ada 10, 15, 33, 34, 35, 36, 37, 38 ve 39 parsellerin bulunduğu adalarda sehven yazılan Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.20 KAKS:0.40 yapılaşma koşulunun E:0.20 Yençok:2 kat olarak düzeltilmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.





MADDİ HATA DEĞİŞİKLİĞİ

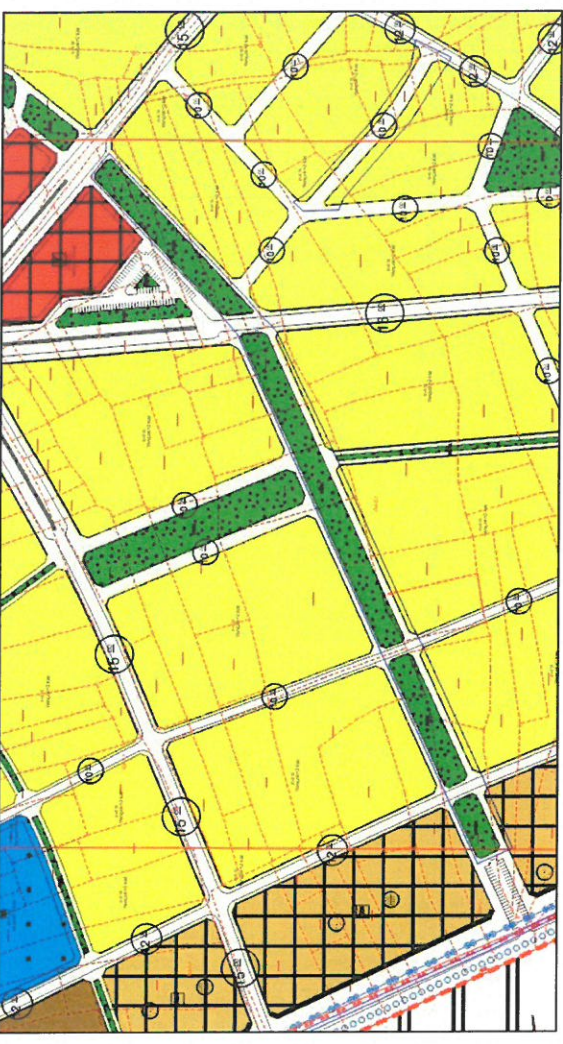
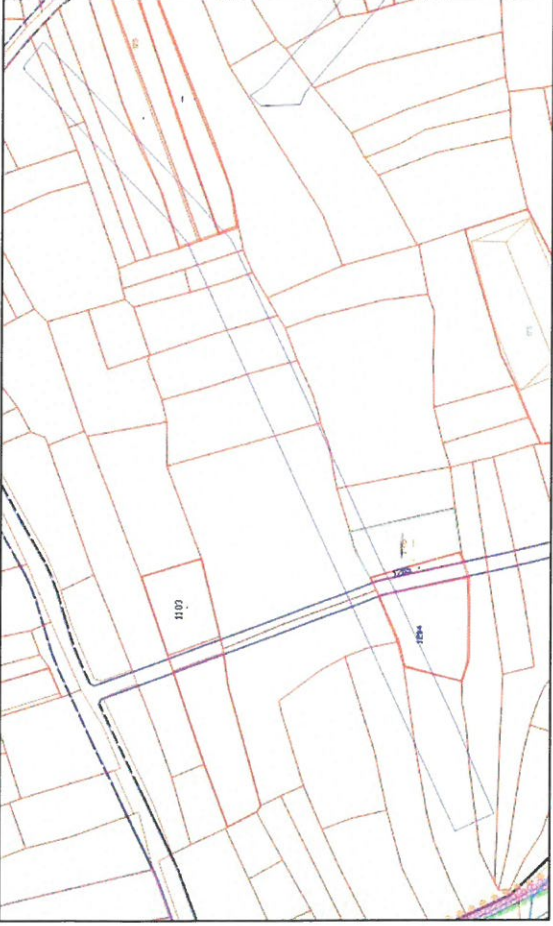


KOMİSYON KARARI

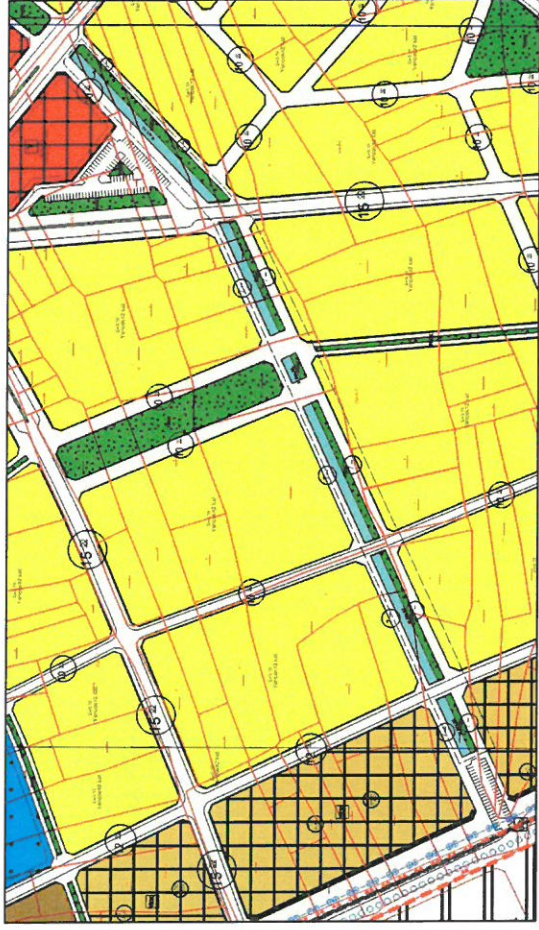
02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; Kuru Mahallesi 235 ada 6 parselde planda belirtilmeyen yapılaşma koşulunun TAKS:0.20 KAKS:0.40 olarak plana işlenmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.



MADDİ HATA DEĞİŞİKLİĞİ



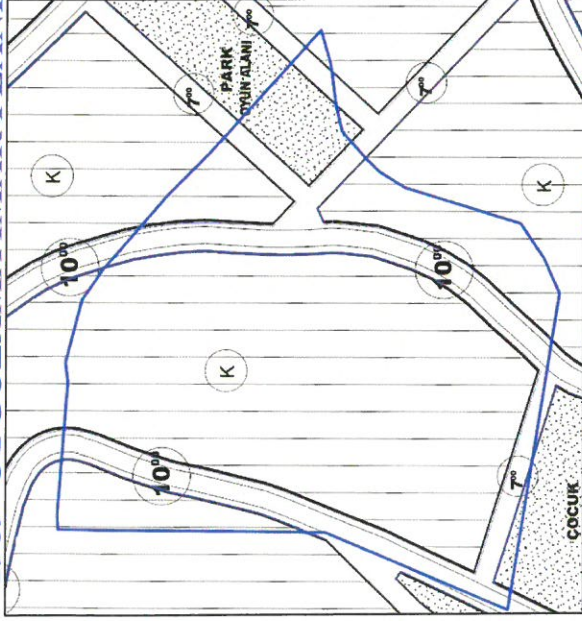
KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

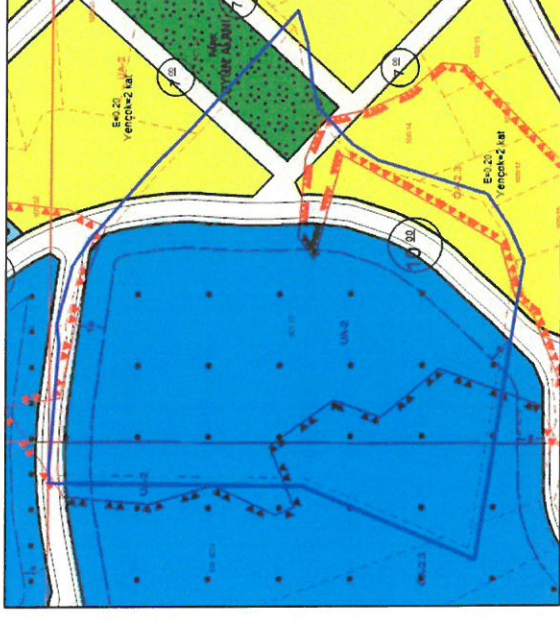
“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 20.09.2023 tarih ve 3835060 sayılı Kuru Mahallesi 1204 ada 1 parseli yönelik görüşüne göre kuru dere kesitlerinin plana işlenmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.





MADDİ HATA DEĞİŞİKLİĞİ

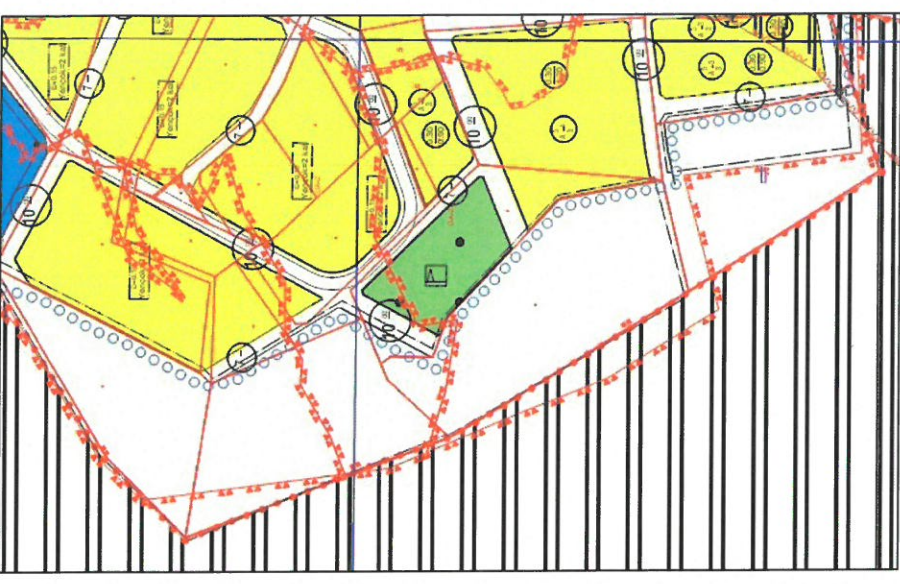
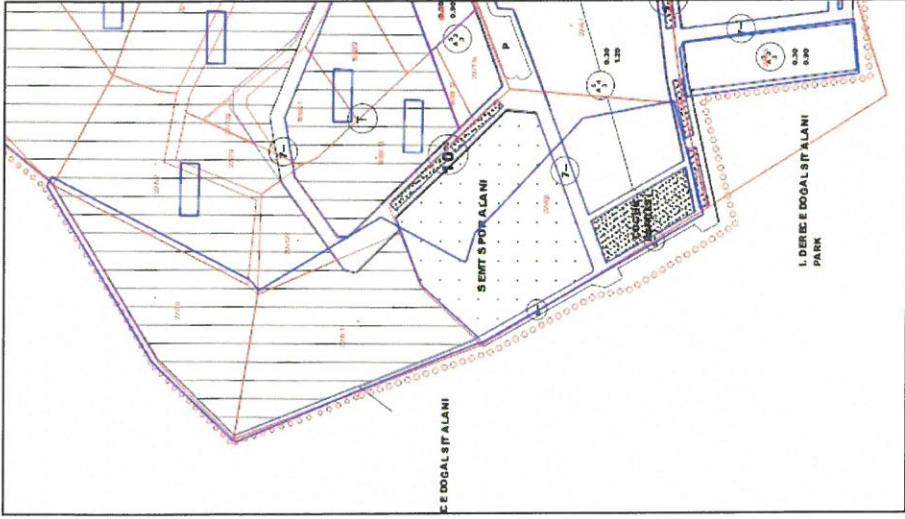


KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonomuza havale edilen

“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

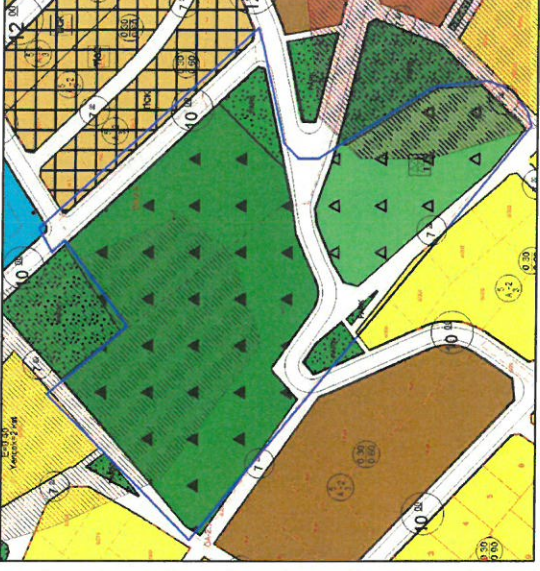
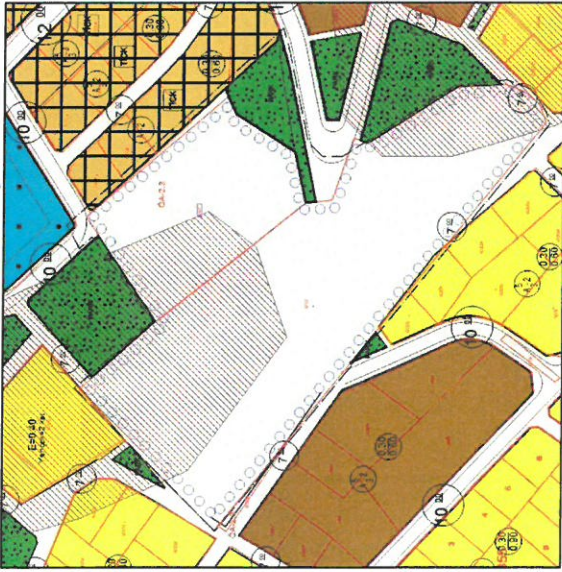
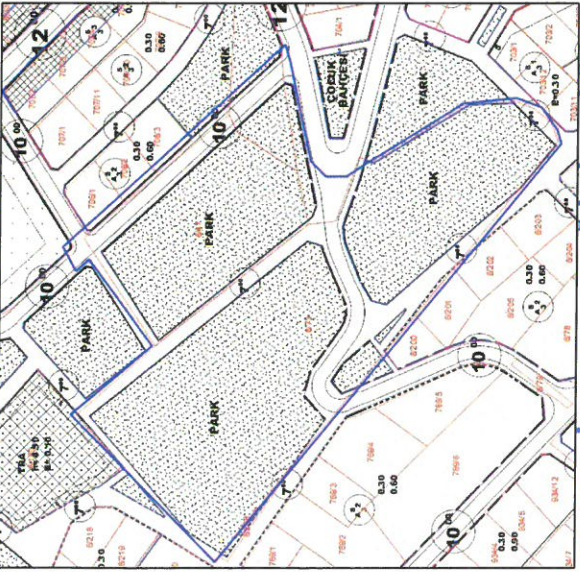
Komisyonomuzca incelenmesi neticesinde; Macar Mahallesi 109 ada 37 parsel, Cumhuriyet Mahallesi 22 ada 45, 46, 78, 91 parseller, 6 ada 47 ve 73 parsellerin niteliğinin orman olması sebebi ile plan onama sınırı dışına çıkarılması talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.



KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonomuza havale edilen “İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin” Komisyonomuzca incelenmesi neticesinde; Macar Mahallesi 109 ada 37 parsel, Cumhuriyet Mahallesi 22 ada 45, 46, 78, 91 parseller, 6 ada 47 ve 73 parsellerin niteliğinin orman olması sebebi ile plan onama sınırına çıkarılması talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.



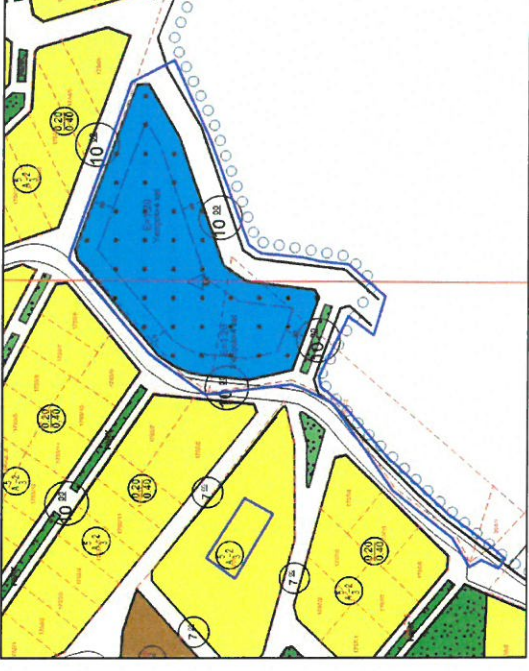
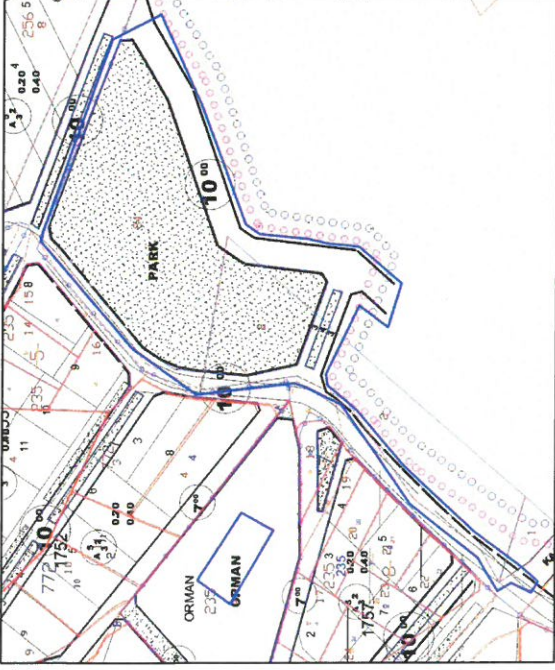


KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; Macar Mahallesi 109 ada 37 parsel, Cumhuriyet Mahallesi 22 ada 45, 46, 78, 91 parseller, 6 ada 47 ve 73 parsellerin niteliğinin orman olması sebebi ile plan onama sınırı dışına çıkarılması talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.



MADDİ HATA DEĞİŞİKLİĞİ



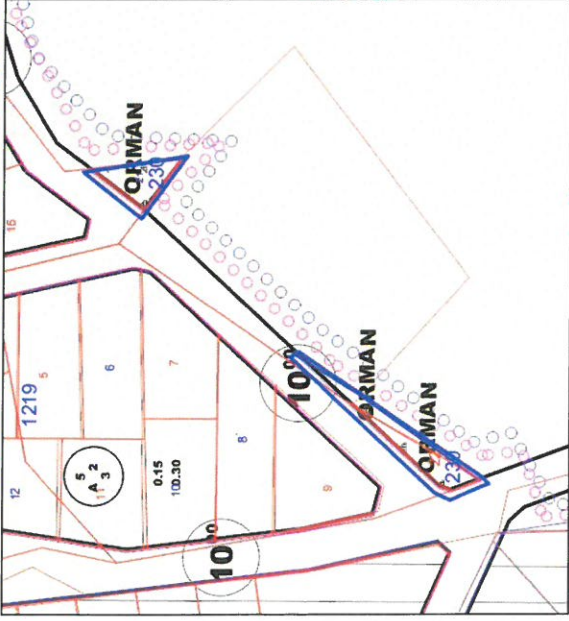
KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

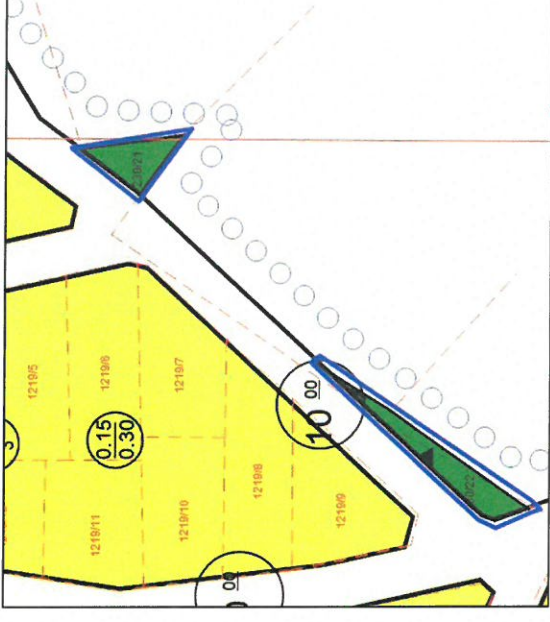
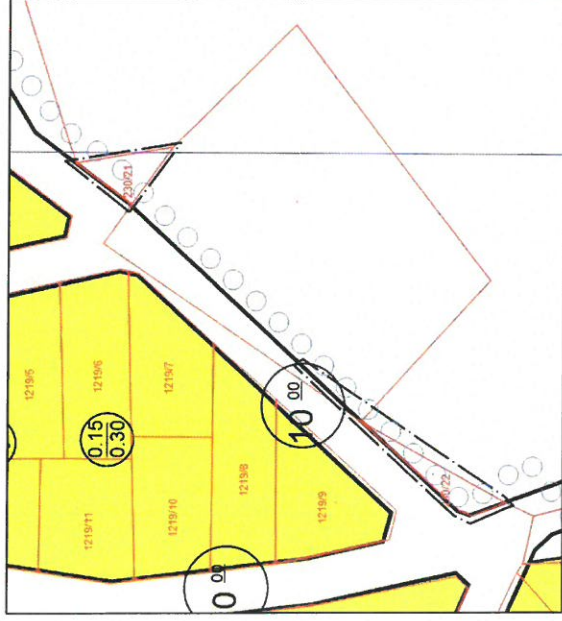
“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; Kuru Mahallesi 304 ada 1 ve 2 parseller, 304 ada 84 parsel, 230 ada 21 ve 22 parsel sayılı taşınmazların niteliğinin orman olması sebebi ile plan onama sınırı dışına çıkarılması talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.





MADDİ HATA DEĞİŞİKLİĞİ

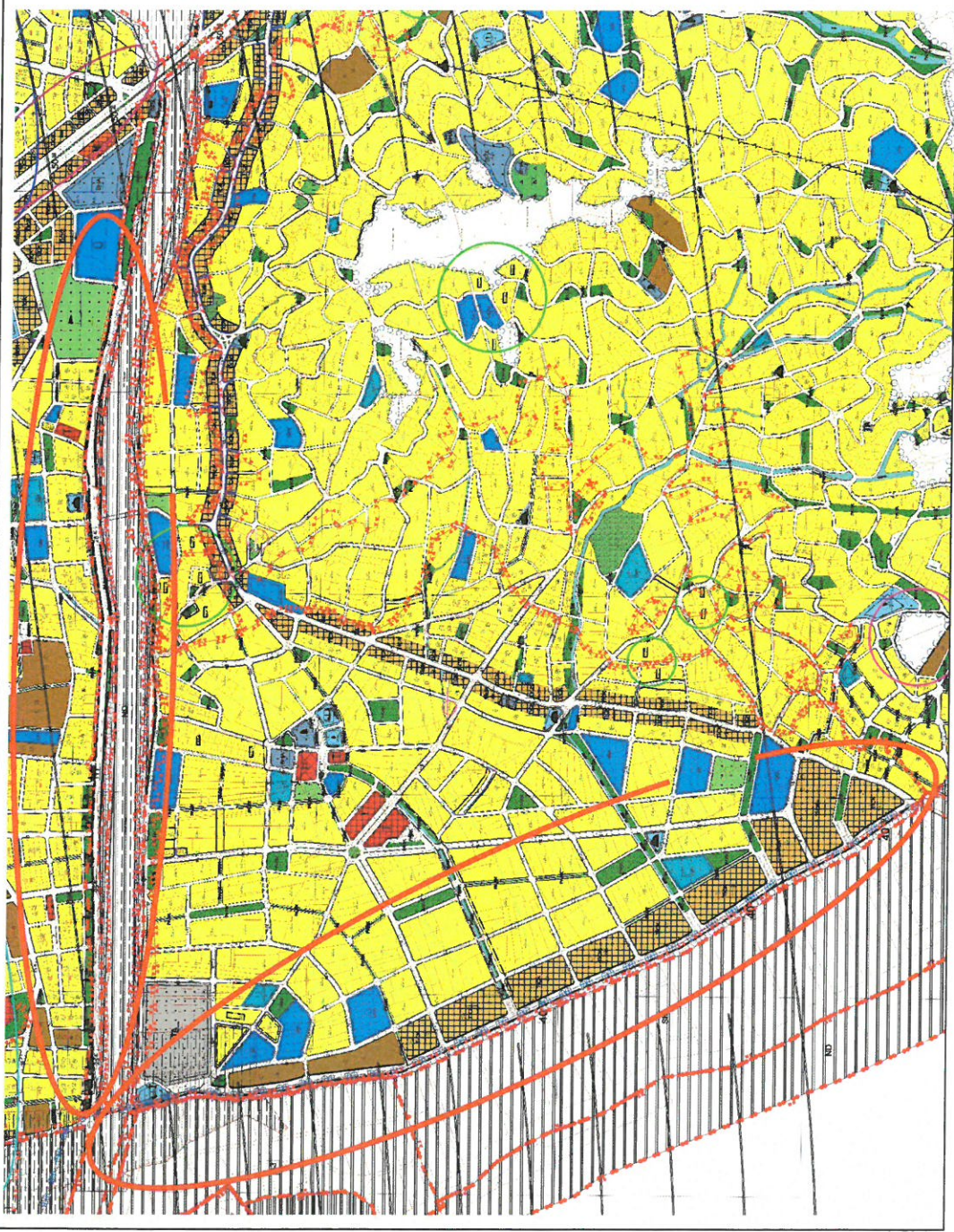


KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; Kuru Mahallesi 304 ada 1 ve 2 parseller, 304 ada 84 parsel, 230 ada 21 ve 22 parsel sayılı taşınmazların niteliğinin orman olması sebebi ile plan onama sınırı dışına çıkarılması talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.



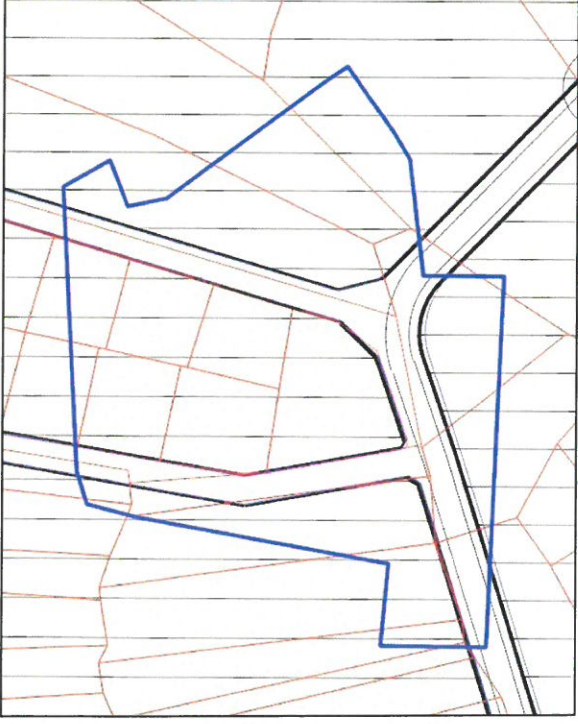
KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonomuza havale edilen

“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

Komisyonomuzca incelenmesi neticesinde; Pazarcı Mahallesi Hacı Musa Çay1 kenarında ve Kuru Mahallesi (Fidanlık Caddesi) 40 metrelik taşıt yolunda bisiklet yolunun plana işlenmesi talebinin oybirliği ile kabülüne karar verilmiştir.





MADDİ HATA DEĞİŞİKLİĞİ



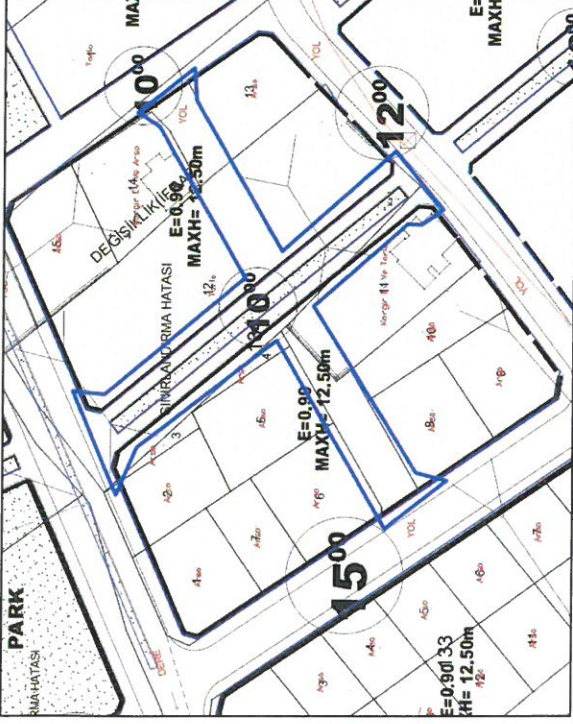
KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

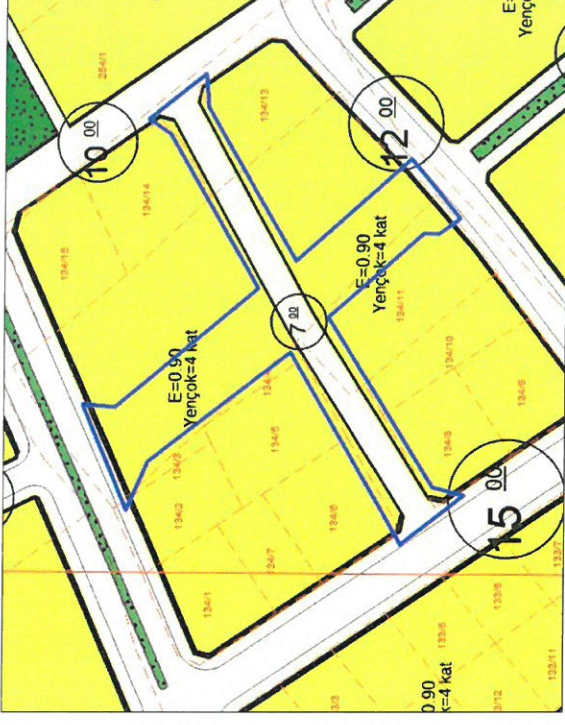
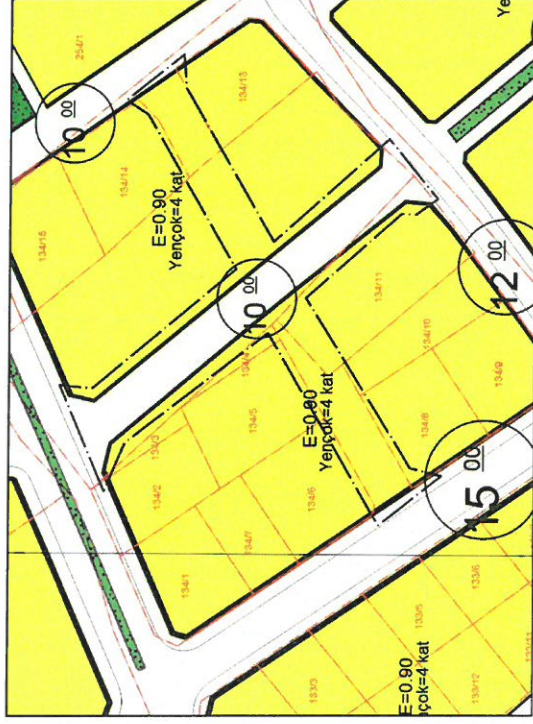
“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; Bakılar Mahallesi 310 ada 180 ve 176 parsellerden geçecek şekilde 12 metrelik taşıt yolunun sürekliliğinin sağlanarak düzeltilmesi ve taşınmazların güneyinde oluşan konut adasının bütünlük sağlanması amacı ile fonksiyonunun değiştirilerek sosyal donatı bölgesine dahil edilmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.





MADDİ HATA DEĞİŞİKLİĞİ

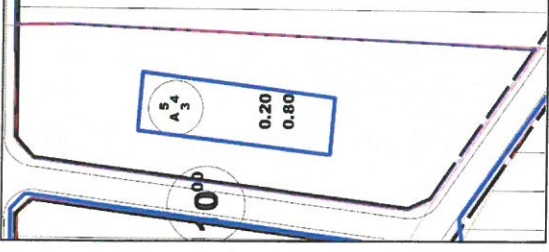


KOMİSYON KARARI

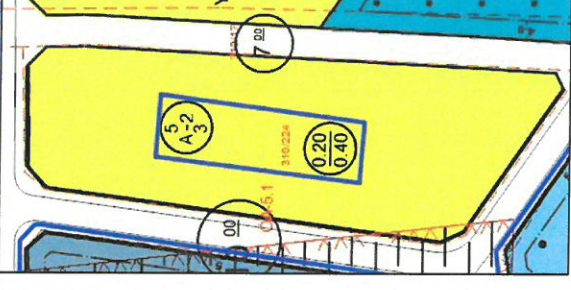
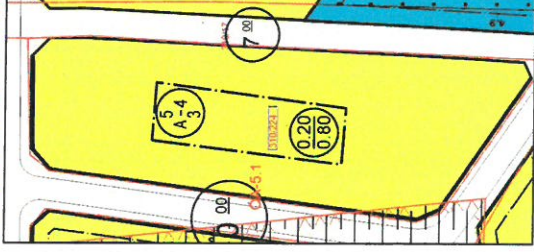
02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; Revizyon imar planı öncesinde talep konusu adada ihdas ve terk işlemleri yapılması sebebi ile Beyobası Mahallesi 134 ada 11 parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik yolun kaldırılarak 10 metre yol eklenmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.



MADDİ HATA DEĞİŞİKLİĞİ

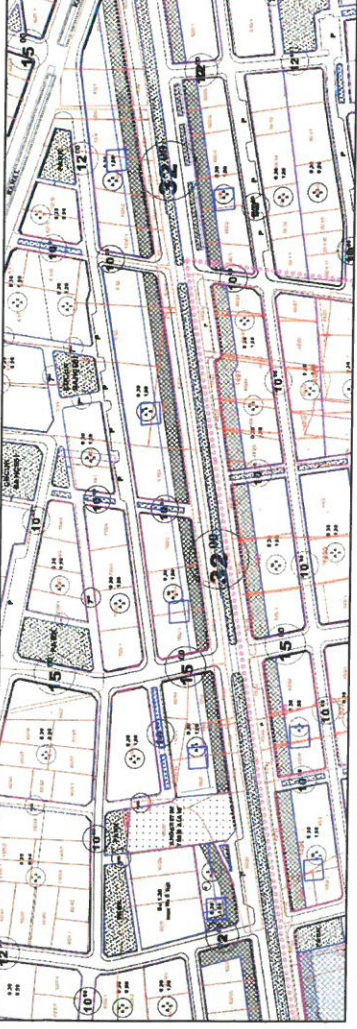


KOMİSYON KARARI

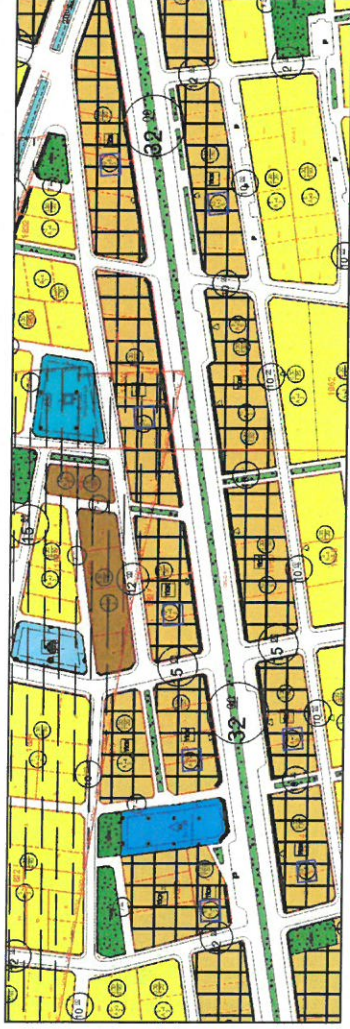
02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

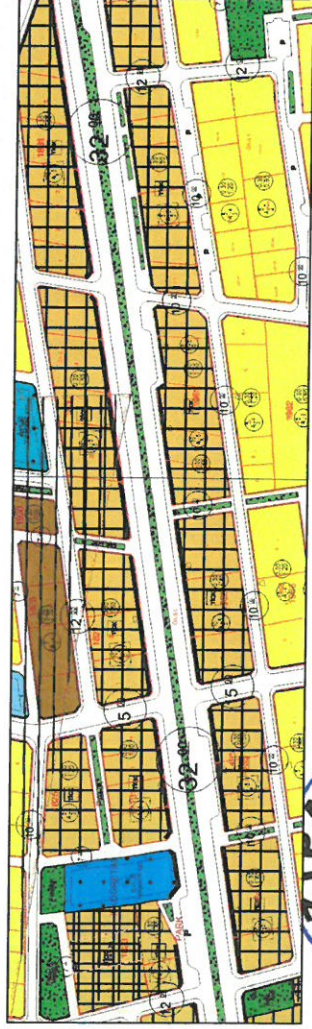
Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; Bakılar Mahallesi 310 ada 224 parselde sehven yazılan TAKS:0.20 KAKS:0.40 Ayrık Nizam 2 katlı konut alanı yapılaşma koşulunun, TAKS:0.20 KAKS:0.80 Ayrık Nizam 4 kat olarak plana işlenmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.



ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI



MADDİ HATA DEĞİŞİKLİĞİ



KOMİSYON KARARI

30

02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

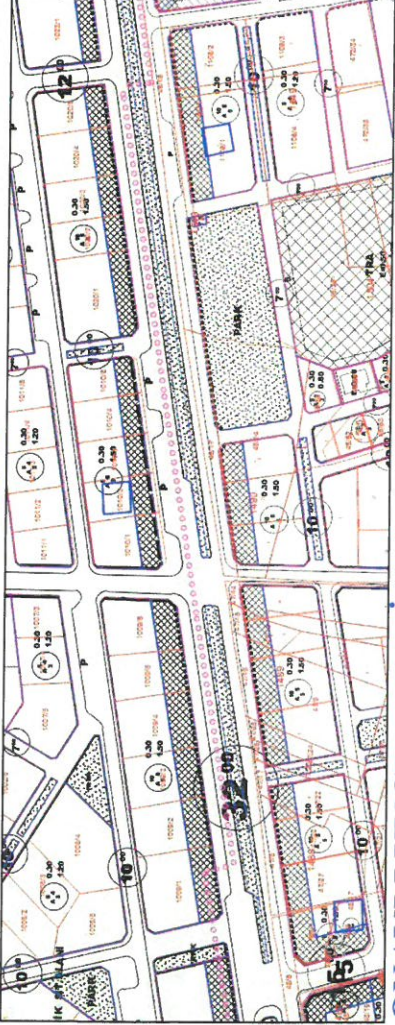
“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; Pazarcı Mahallesi 1823 ada, 2131 ada, 1827 ada, 1830 ada, 1831 adalarda 32 metrelik yol yönünde Ayrık Nizam 5 kat olan taşınmazlarda, sehven yazılan yapı yaklaşma mesafelerinin yoldan 10 m. komşu cepheden 5m. olarak düzeltilmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; Pazarcı Mahallesi 1935 ada 1 ve 5 parsel, 1955 ada, 1010 ada ve 800 adalarda yapı yaklaşma mesafelerinin revizyon öncesi planda olduğu gibi yoldan 5m. komşu cepheden 3 m. olarak düzeltilmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; Pazarcı Mahallesi 32 metrelik yol yönünde 1946 adada sehven yazılan yapı yaklaşma mesafelerinin yoldan 5m. komşu cepheden 3.5m. olarak düzeltilmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; Pazarcı Mahallesi 1954 adada sehven yazılan yapı yaklaşma mesafelerinin yoldan 10 m. komşu cepheden 3.5m. olarak düzeltilmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.



ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI



MADDİ HATA DEĞİŞİKLİĞİ



KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

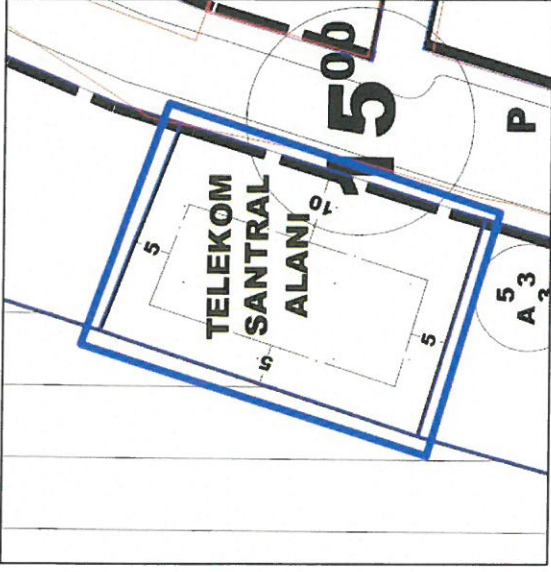
“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; Pazarcı Mahallesi 1823 ada, 2131 ada, 1827 ada, 1830 ada, 1831 adalarda 32 metrelik yol yönünde Ayrık Nizam 5 kat olan taşınmazlarda, sehven yazılan yapı yaklaşma mesafelerinin yoldan 10 m. komşu cepheden 5m. olarak düzeltilmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

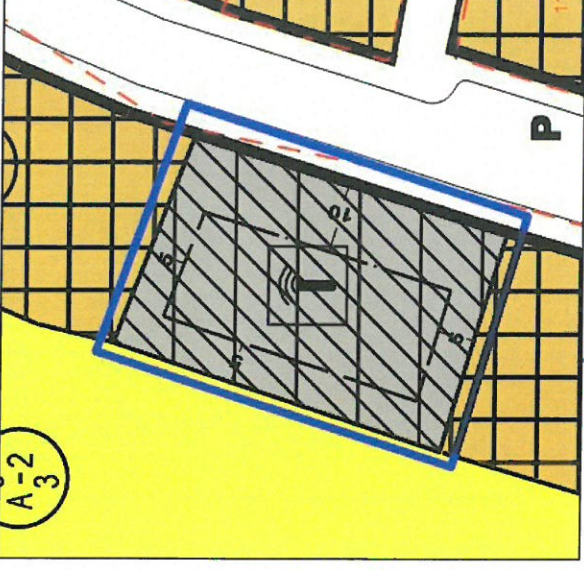
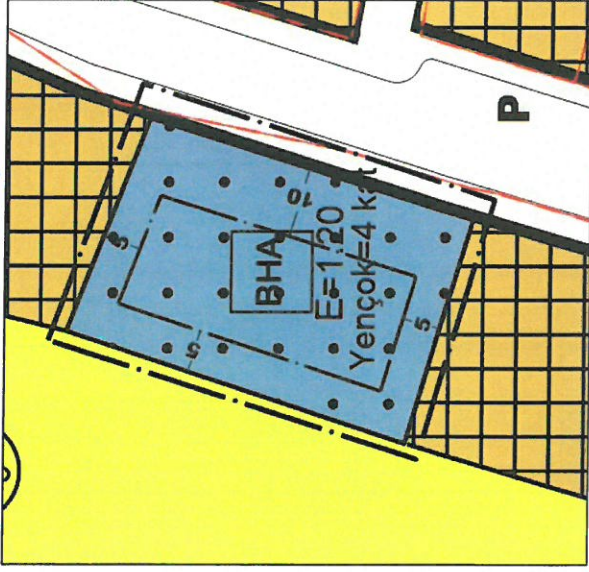
Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; Pazarcı Mahallesi 1935 ada 1 ve 5 parsel, 1955 ada, 1010 ada ve 800 adalarda yapı yaklaşma mesafelerinin revizyon öncesi planda olduğu gibi yoldan 5m. komşu cepheden 3 m. olarak düzeltilmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; Pazarcı Mahallesi 32 metrelik yol yönünde 1946 adada sehven yazılan yapı yaklaşma mesafelerinin yoldan 5m. komşu cepheden 3.5m. olarak düzeltilmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; Pazarcı Mahallesi 1954 adada sehven yazılan yapı yaklaşma mesafelerinin yoldan 10 m. komşu cepheden 3.5m. olarak düzeltilmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.



MADDİ HATA DEĞİŞİKLİĞİ

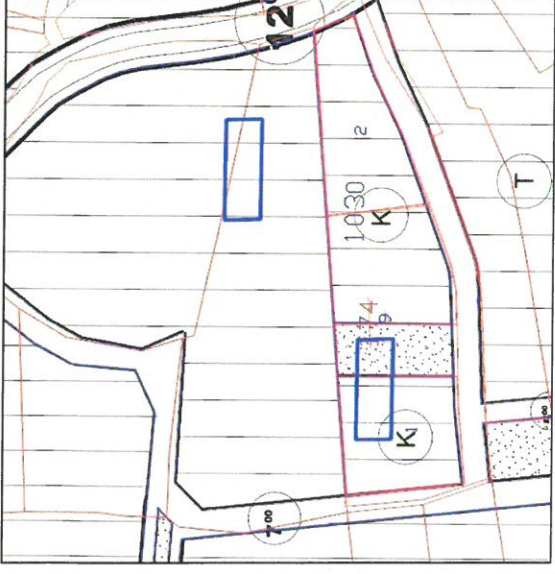


KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; Kuru Mahallesi 177 ada 9 parselde haberleşme altyapı alanı olan fonksiyonun belediye hizmet alanı olarak düzeltilmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.



MADDİ HATA DEĞİŞİKLİĞİ



KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

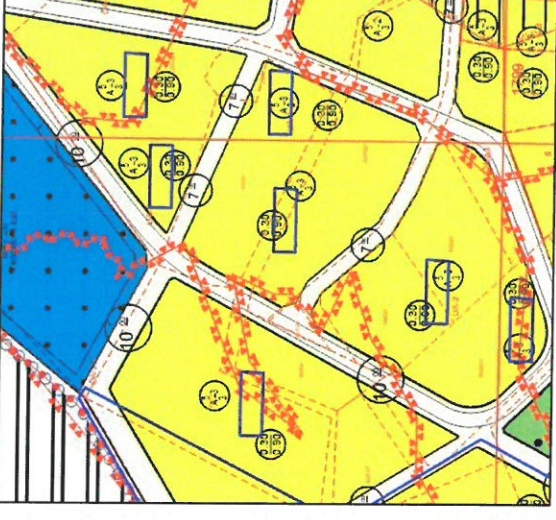
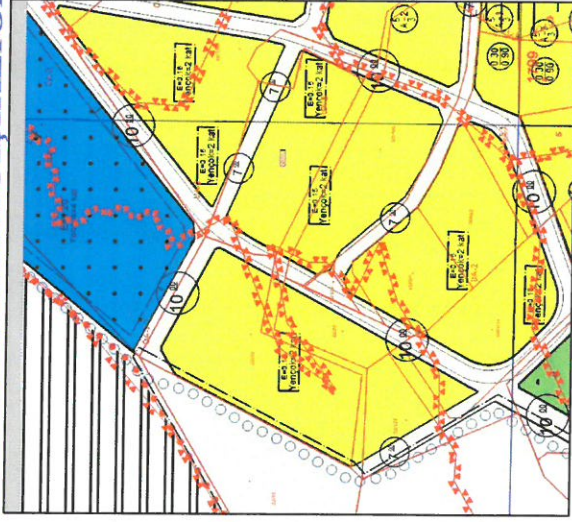
“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; Kuru Mahallesi 1030 ada 1 ve 975 ada 1 parselin bulunduğu adada sehven E:0.15 Yençok: 2 kat yazılan yapılaşma koşulunun E:0.20 Yençok: 2 kat olarak düzeltilmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.





MADDİ HATA DEĞİŞİKLİĞİ



KOMİSYON KARARI

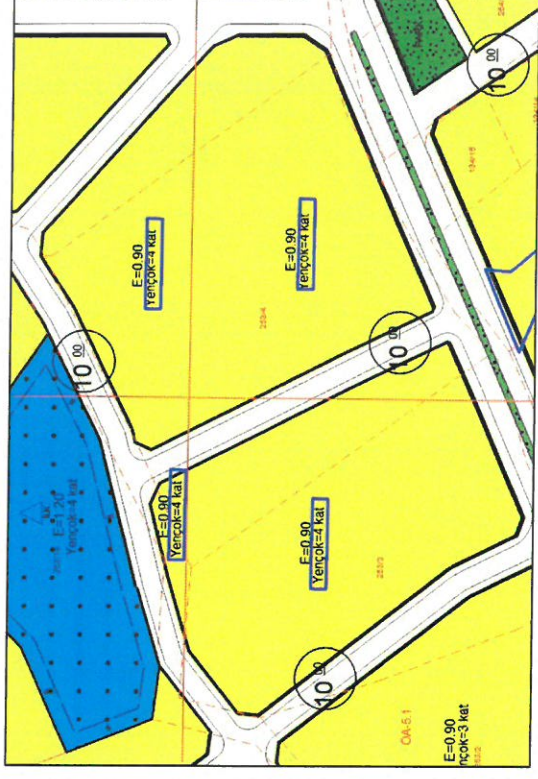
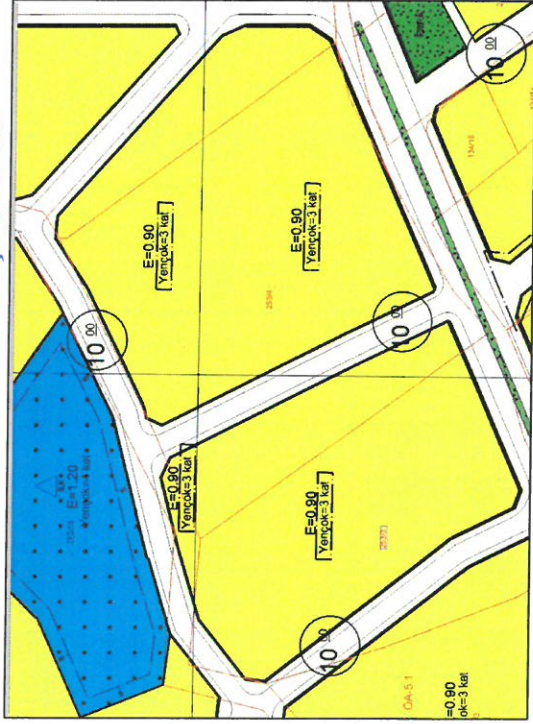
02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde Cumhuriyet Mahallesi 22 ada 53 ve 52 parsel, 22 ada 136 parsel ve 1689 ada 13 parsellerin bulunduğu adada sehven yazılan yapılaşma koşullarının E:0.15 Yençok: 2 kat olarak düzeltilmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.



MADDİ HATA DEĞİŞİKLİĞİ

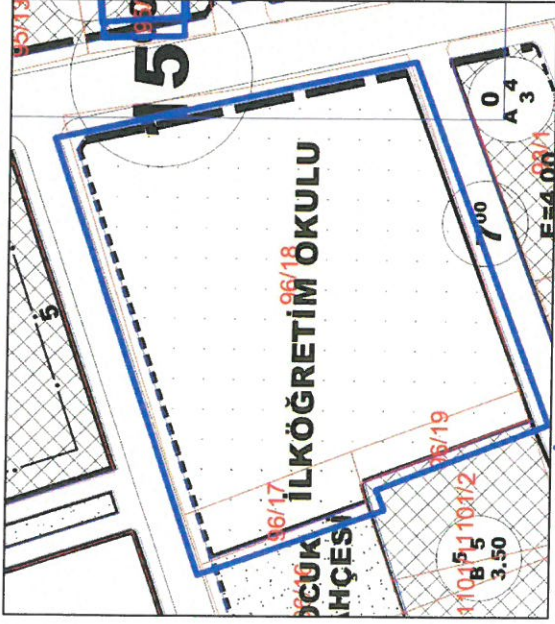


KOMİSYON KARARI

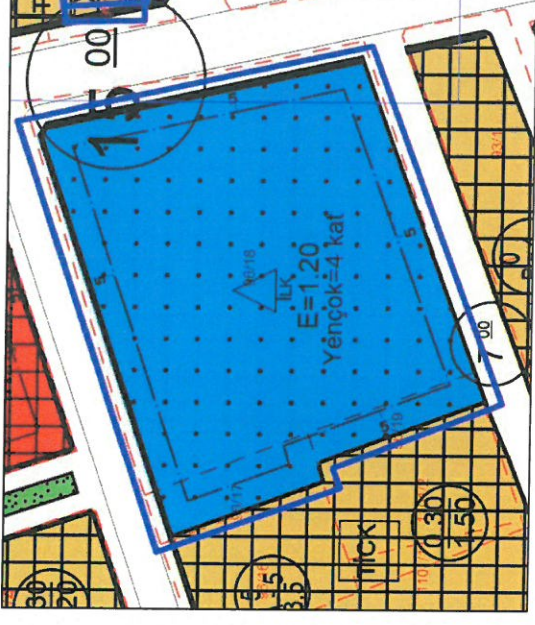
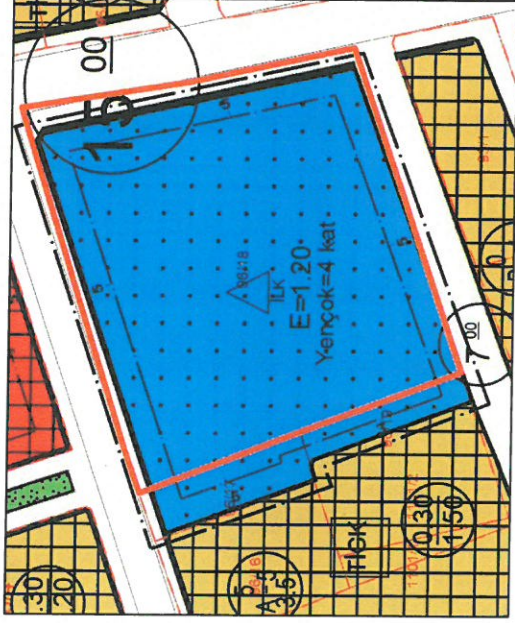
02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde Beyobası Mahallesi 253 ada 3 ve 4 parsellerde sehven yazılan yapılaşma koşulunun Yençok:3 kat düzeltilmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.



MADDİ HATA DEĞİŞİKLİĞİ



KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12.09.2023 tarih ve 34887 sayılı yazısı ve eklerinin”

Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; İstiklal Mahallesi 96 ada 18 parselde bulunan ilkokul alanında, 1101 ada 2 parsel cephesinde belirtilen 5 metre yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre olarak plana işlenmesi talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.



T.C.
GAZİPAŞA KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



İVEDİ

Sayı : E-45751707-000-8344529
Konu : Gazipaşa İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı Revizyonu İşlemleri Hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Gazipaşa, Aydınçık, Beyobası, Cumhuriyet, İstiklal, Pazarcı, Yeni, Bakılar, Koru, Ekmel ve Macar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı, Gazipaşa Belediyesi Meclisinin 03.07.2023 tarih ve 79 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.08.2023 tarih ve 612 sayılı kararı ile onaylanmış olan 14.08.2023-12.09.2023 tarihleri arasında Gazipaşa Belediye Başkanlığınca ilan panosunda askıya çıkarılmış olup Şefliğimizce yapılan incelemede İlçemiz Gazipaşa Cumhuriyet Mahallesi içinde bulunan 628 ada 1 parsel ve 628 ada 8 parsel numaralı taşınmazların bitişiğinde bulunan alanın planda "**Kaymakamlık Lojmanı**" iken yapılan değişiklikle "**Belediye Hizmet Alanına**" dönüştürüldüğü tespit edilmiş olup İlçemiz Gazipaşa'da Kaymakamlık Lojmanı alanına ihtiyaç bulunması ve Hazine menfaati gereğince söz konusu plan tadilatında gerekli düzenlemenin yapılması hususunda itiraz ve talebimizin dikkate alınmasını;

Gereğini arz ederim.

Ahmet ÖZDİN
Şef V.

Ek: İmar Revizyon Planı (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FE01256B-C300-4F18-BCD6-23BB5D3A66F8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Yeni Mah. İnönü Cad. Hükümet Konağı 07900 (Kaymakamlık Hiz.Bina)

Gazipaşa/Antalya

Tel:0 242 572 10 78 Faks:0 242 572 16 33 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Onur ERDOĞDU
Milli Emlak Uzmanı

