



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:15.05.2024**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
--------------	---------------------------------------

<b>TALEP SAHİBİ</b>	GAZİPAŞA BELEDİYESİ
---------------------	---------------------

<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 173. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
--	---

<b>TALEP KONUSU</b>	Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 123 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan, Aydıncık, Beyobası, Cumhuriyet, İstiklal, Pazarcı, Yeni, Bakılar, Koru, Ekmel ve Macar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
---------------------	---

<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	<p>Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 123 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan, Aydıncık, Beyobası, Cumhuriyet, İstiklal, Pazarcı, Yeni, Bakılar, Koru, Ekmel ve Macar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 1,3,8,10,4,5,6,7,11,13,16A,19,37,59,39,43,44,45,58,65,66,15,16 B numaralı itiraz değerlendirmelerinin uygun olduğu,</p> <p>2,9,28,12,17,31,18,20,21,22,24,25,26,27,35,36,23,29,30, 32,33,34,38,42,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57,40,41,47,48,61,6 2,63,64,60 numaralı itiraz değerlendirmelerinin uygun olmadığı,</p> <p>14 numaralı itiraz değerlendirilmesinin ise mezarlık alanı ile taşıt yolu arasında kalan konut alanının mezarlık alanına dahil edilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu,</p> <p>61,62,63,64 nolu itiraz değerlendirmelerinde emsal E:5.00 olan adaların, E:3.00 olarak düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu,</p> <p>Plan onama sınırlarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu, diğer itirazların reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.</p>
-------------------------	---

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Burak ÇEKER  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

**Karar Tarihi: 01.11.2023**

**Karar No: 123**


Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Mehmetali YILMAZ, Mehmet YÜKSEL, Durmuş Ali TOKER, Ulaş ÖZGEN, Esin BİLGİÇ, İbrahim TUNCER, Zafer TAN, Avni ATAY, Hasan ATAY, Mustafa UYSAL, Ahmet KALAYCI, Ali İhsan YILMAZ, Murat ÖZGEN, Emine YILDIZ, Nebibe UYSAL, Onur DEMİR, Hasan CAN, Muzaffer ŞİRİN, Barış SARITAŞ, Şevki ÇAĞLAYAN, Mehmet YILMAZ, Adem ULUDAĞ, Serkan ÖZKURT, Mehmet Ali KALAYCI, Yalçın ÖZDEMİR, Cumhuri UĞUR (Ulaş ÖZGEN, Mehmet YILMAZ, Avni ATAY, Şevki ÇAĞLAYAN Adem ULUDAĞ ve Hasan CAN toplantıya katılmadı)
--	--


Gazipaşa Belediye Meclisi, **2023 Kasım Ayı** toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 01.12.2022 tarih ve 116 sayılı Belediye Meclis kararı gereğince 01.11.2023 Çarşamba günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Kültür Merkezi Salonunda, Belediye Başkanı Mehmetali YILMAZ' ın Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekkerat tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı.


**İlçemiz Aydıncık, Beyobası, Cumhuriyet, İstiklal, Pazarcı, Yeni, Bakılar, Kuru, Ekmel Ve Macar Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Askı İtirazları İle İlgili İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.**

**Komisyon Raporu:** 02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Aydıncık, Beyobası, Cumhuriyet, İstiklal, Pazarcı, Yeni, Bakılar, Kuru, Ekmel ve Macar Mahalleleri 1/1000 ölçekli revizyon imar planı askı itirazları ile ilgili 531 adet dilekçenin incelenmesi sonucunda; 67 adet dilekçenin kabulüne, 464 adet dilekçenin reddine oybirliğiyle karar verildiği anlaşıldığından,

**Konunun Belediye Meclis Toplantısında Görüşülmesi Sonucunda;** İlçemiz Aydıncık, Beyobası, Cumhuriyet, İstiklal, Pazarcı, Yeni, Bakılar, Kuru, Ekmel Ve Macar Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Askı İtirazları İle İlgili İmar Komisyonu Raporu ve Ekli dosyanın Esin BİLGİÇ' in ret oyuna karşı katılanların oyçokluğuyla kabulüne, karar suretinin gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine karar verildi.

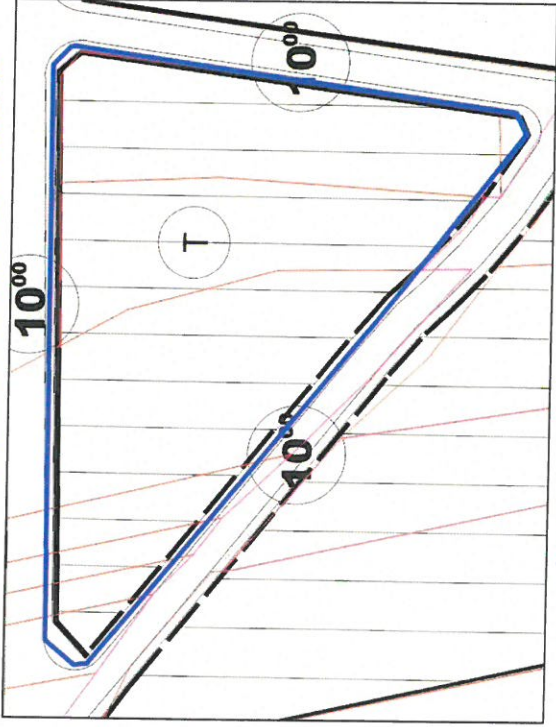
  
Mehmetali YILMAZ  
Belediye Başkanı

  
Cumhuri UĞUR  
Meclis Katibi

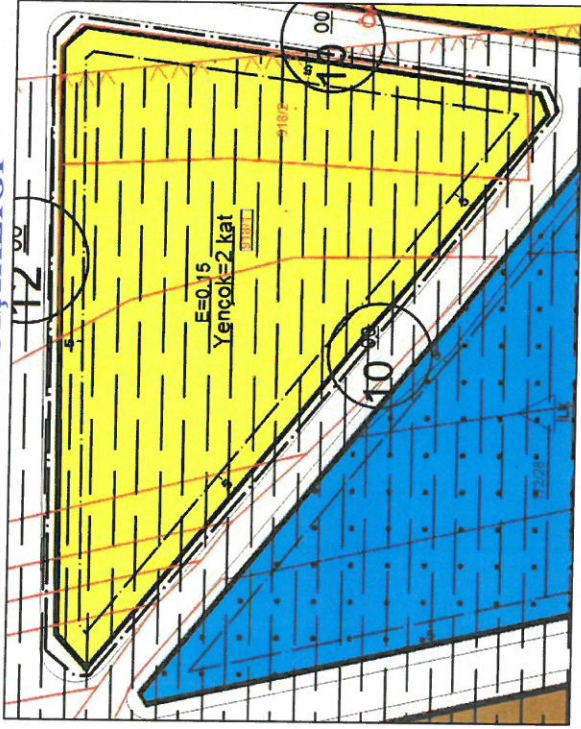
  
Muzaffer ŞİRİN  
Yedek Meclis Katibi



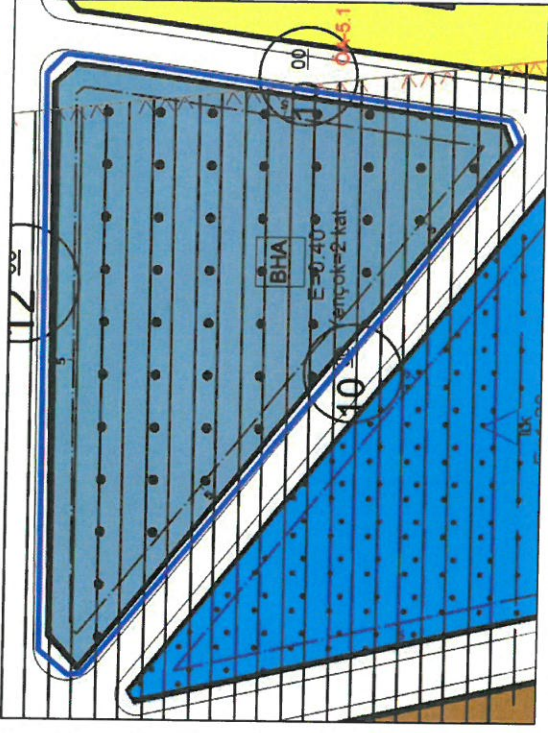
## 1989 UYGULAMA İMAR PLANI



## ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ



## ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI



1-3-8-10

## KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonuza havale edilen

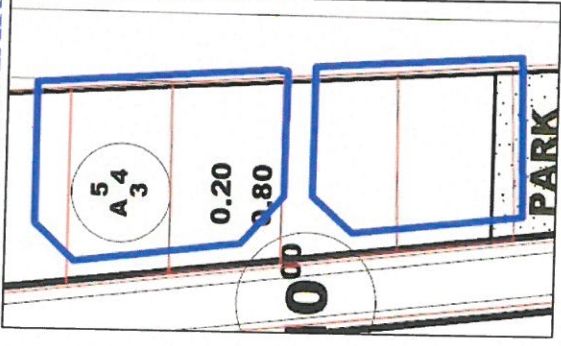
**“12.09.2023 tarih ve 14410 sayılı Nuriye OĞUZ itiraz dilekçesinde Baklar Mahallesi 918 ada 1 parsel ilişkin Belediye Hizmet Alanı fonksiyonunun kaldırılması”**

talebinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; talep edilen taşınmazın batısında yer alan 310 ada 245 parselde ruhsatlı yapı bulunması sebebi ile Belediye Hizmet Alanının kaldırılması talebi uygun bulunarak oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

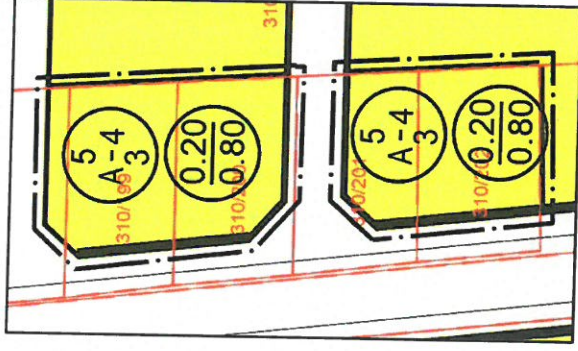


GAZİPAŞA (ANTALYA) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ÇALIŞMASI





## ASKI İTiraz DEĞİŞİKLİĞİ



## KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonomuza havale edilen

“08.09.2023 tarih ve 14176 sayılı İmam GÖRER itiraz dilekçesinde Baklar Mahallesi 310 ada 200 ve 201 parsellerde revizyon öncesi yapılaşma koşullarının korunması”

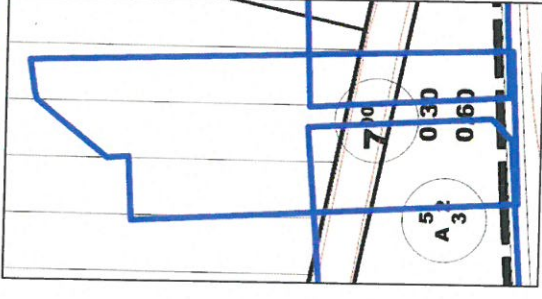
talebinin Komisyonomuzca incelenmesi neticesinde; talep edilen 310 ada 200 ve 201 parsellerin revizyon öncesi Ayrık Nizam 4 kat, TAKS:0.20 KAKS:0.80 olan yapılaşma koşullarının, revizyon imar planında sehven E:0.15 Yençok:2 kat olarak planlandığı görülmüş olup kazanılmış hak olması sebebi ile talebi uygun bulunarak oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

**NOT: AYNI KOŞULLARI SAĞLAYAN TÜM ALANLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILDI.**

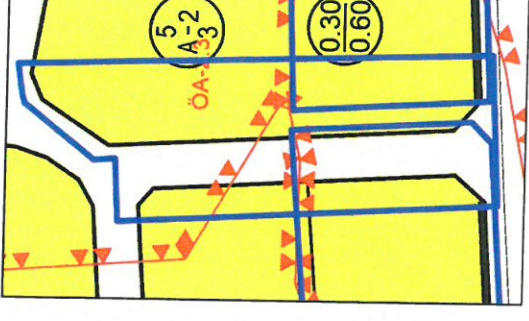
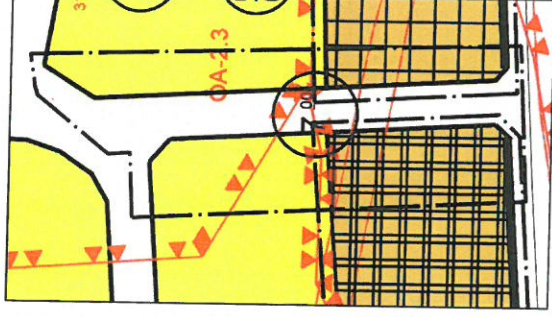
GAZİPAŞA (ANTALYA) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ÇALIŞMASI







### ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ

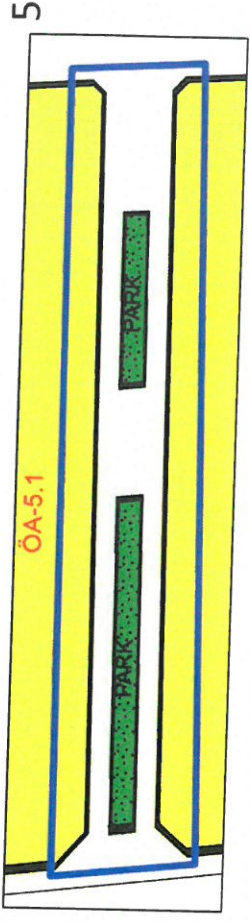
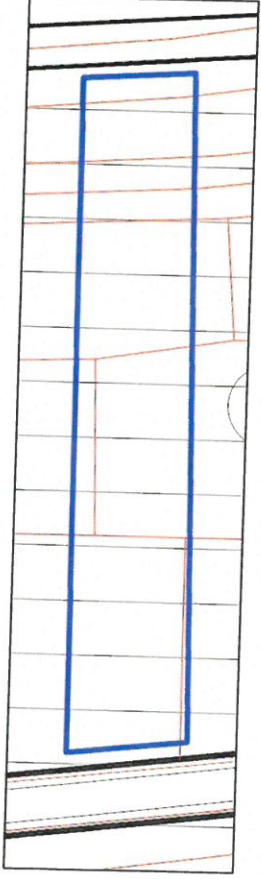


### KOMİSYON KARARI

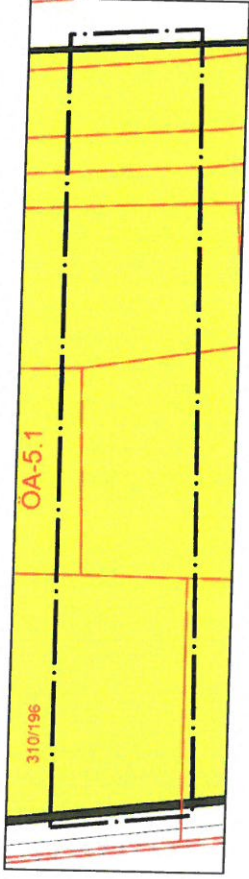
02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

**“31.08.2023 tarih ve 13541 sayılı Osman TÜRKER dilekçesinde Bakılar Mahallesi 312 ada 8 parselde ruhsatlı yapının üzerinden geçen yolun kaldırılarak ruhsatlı evin korunması”** talebinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; talep edilen taşınmazda ruhsatlı yapı bulunması sebebi ile yapı üzerinden geçen 7 metrelik yaya yolunun evi kurtaracak şekilde doğru doğru kaldırılması talebi uygun bulunarak oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.





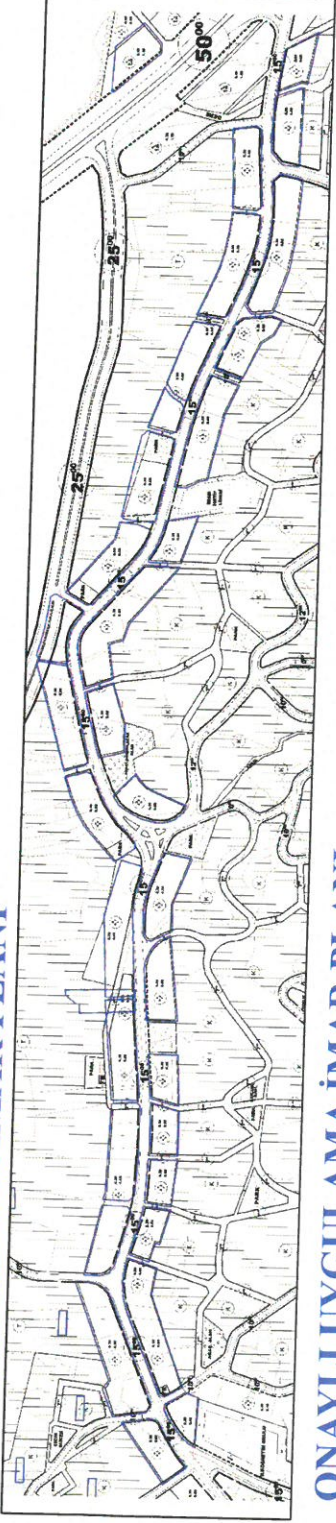
### ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ



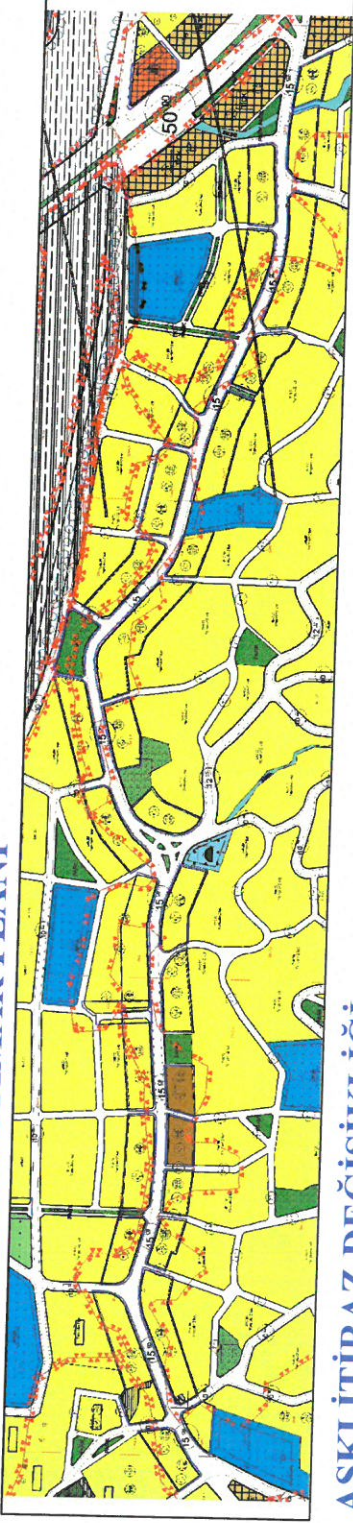
### KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonomuza havale edilen  
**“bıla tarih ve 13599 sayılı Hüseyin ÜSTÜN dilekçesinde Bakılar Mahallesi 310 ada 89 parselde ruhsatlı yapının üzerinden geçen yolun kaydırılarak ruhsatlı evin korunması”**  
 talebinin Komisyonomuzca incelenmesi neticesinde;  
 talep edilen Bakılar Mahallesi 310 ada 89 parselde bulunan yapının ruhsatlı olması sebebi ile yapı üzerinden geçen 10 metrelik yaya yolunun kaldırılması uygun bulunarak oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

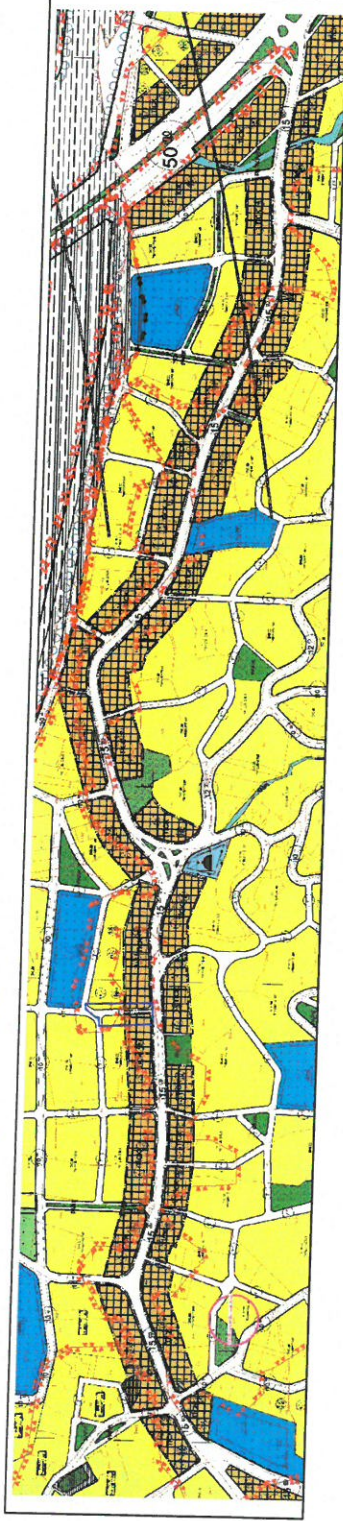




ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI



ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ



02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

“21.08.2023 tarih ve 12840 sayılı Mustafa TURAL dilekçesinde maliki olduğu Baklar Mahallesi 312 ada 24 parselin cephe aldığı 15 metrelik taşıt yolu boyunca fonksiyonunun ticaret+konut alanı olarak planlanması ve teknik olarak mümkün olmaması durumunda taşınmazın bulunduğu adanın ticaret+konut alanı olarak planlanması”

talebinin Komisyonumuza incelenmesi neticesinde;

talep edilen taşınmazın cephe aldığı 15 metrelik taşıt yolunun, Turizm Merkezi-Fıdanlık Caddesi ile D-400 karayolunu birbirine bağlayan taşıyıcı yol olması, kısmen ticaret+konut alanı olarak planlanan bu yol güzergahı boyunca bulunan sosyal donatı alanlarının sosyal ve kültürel ihtiyaçları ile halkın günlük ihtiyaçlarının karşılanması

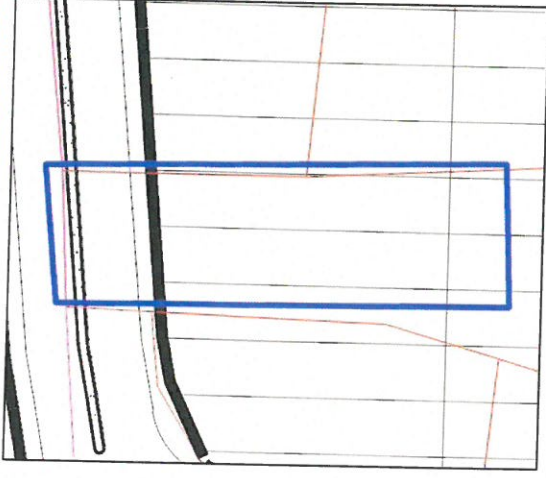
göz önünde bulundurulduğunda

Cumhuriyet Caddesi boyunca ticaret+konut alanı planlanması

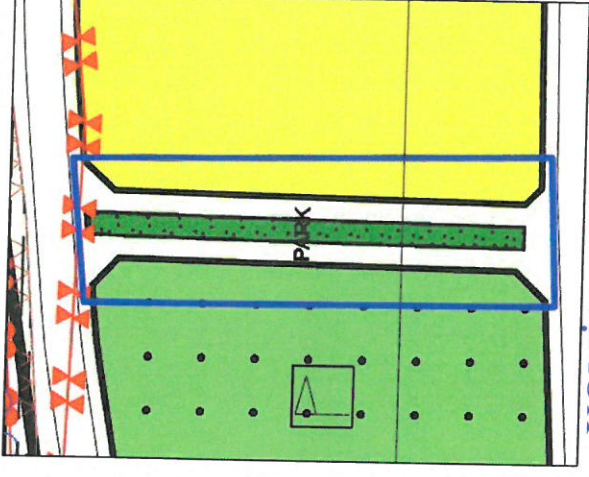
talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.







ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ

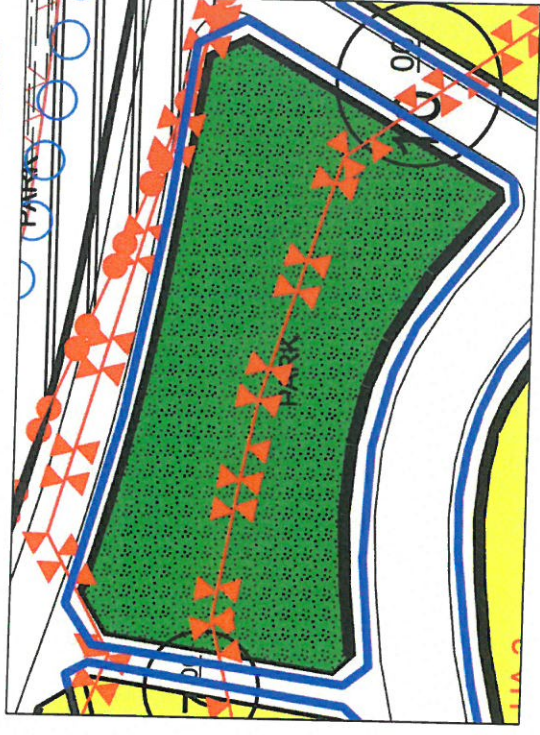
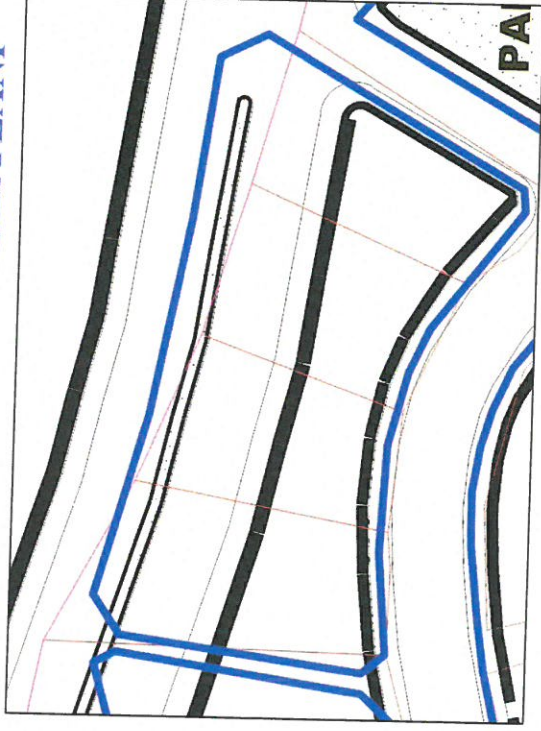


KOMİSYON KARARI

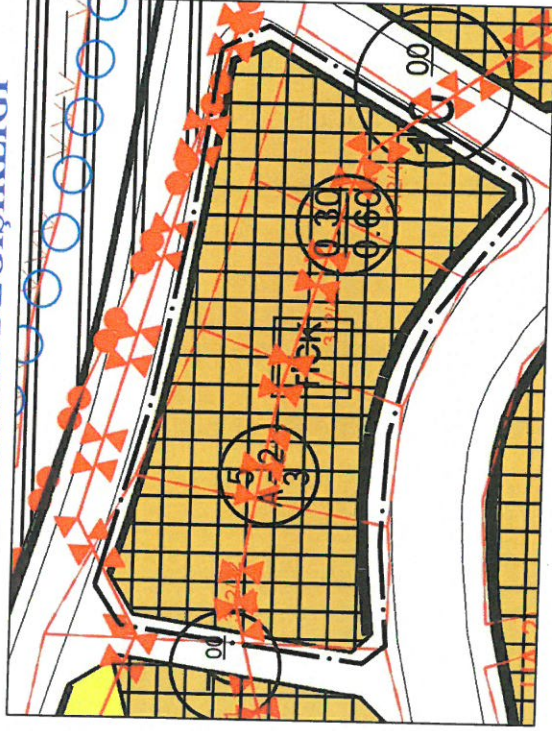
02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonomuza havale edilen

“bila tarih ve 13391 ile 12897 sayılı Yaşar TÜRKER dilekçelerinde Bakılar Mahallesi 312 ada 78 parselde bulunan ruhsatlı yapısının korunarak konut alanı planlanması” talebinin Komisyonomuzca incelenmesi neticesinde; talep edilen taşınmazda bulunan yapının ruhsatlı olması sebebi ile 10 metrelik yaya yolunun kaldırılması uygun bulunarak oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.





## ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ



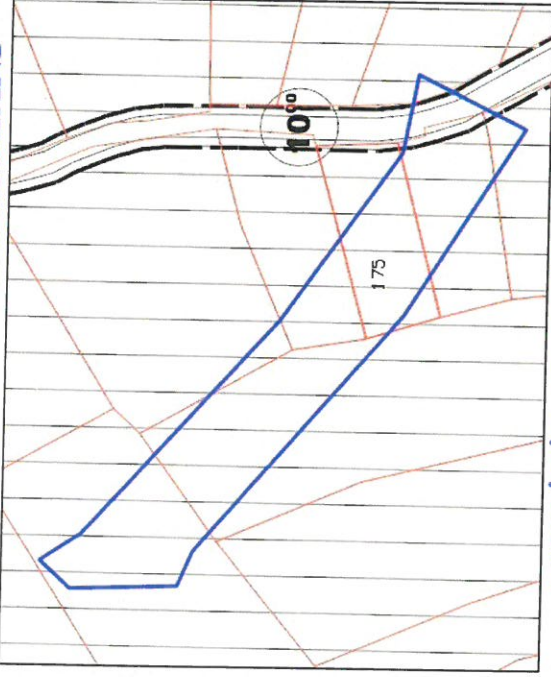
## KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

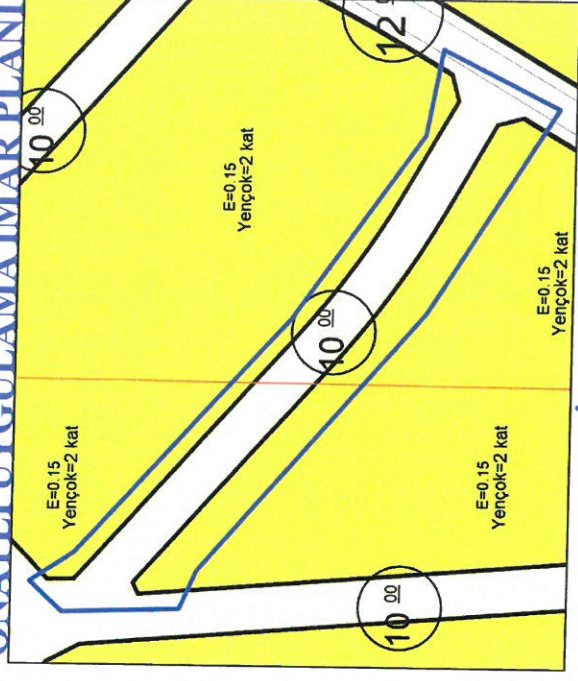
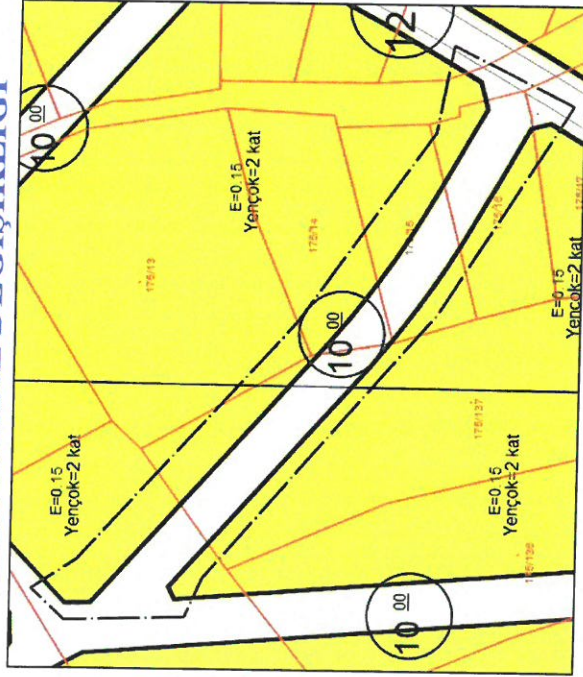
**“28.08.2023 tarih ve 13233 sayılı Celal ÖZEL dilekçesinde Bakılar Mahallesi 312 ada 44 parselde planlanan park alanının içinde yapı bulunması sebebi ile kaldırılması”**

talebinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; taşınmazda bulun yapının korunması amacı ile park alanının kaldırılması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.





## ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ



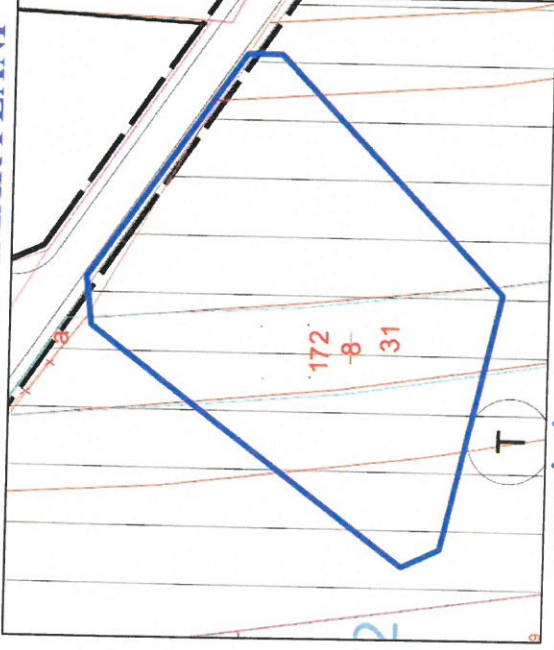
## KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonuza havale edilen

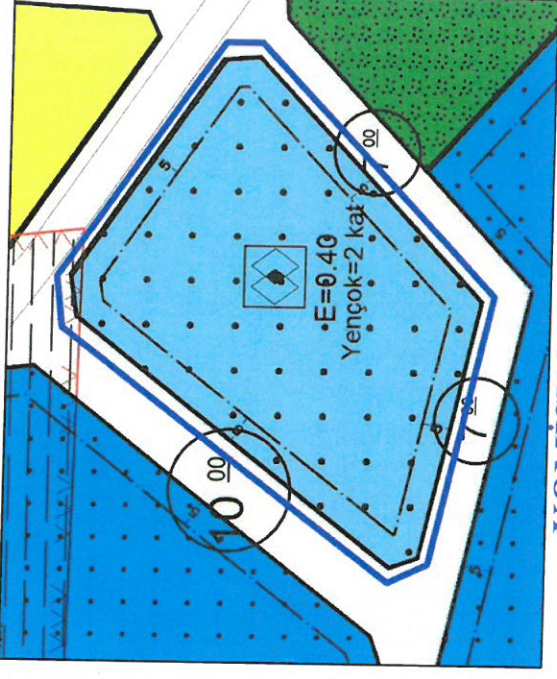
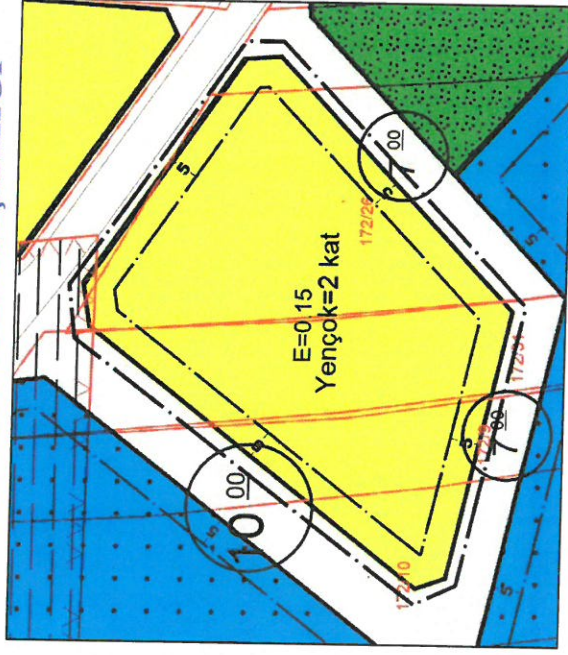
**“24.08.2023 tarih 13093 sayılı Adem AKSOY dilekçesinde Kuru Mahallesi 175 ada 15 parselde bulunan ruhsatlı yapıdan geçen yolun kaldırılması”**

talebinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; taşınmazda bulunan yapının ruhsatlı olması sebebi ile 10 metrelik yaya yolunun ruhsatlı evin yapı yaklaşma mesafesine göre düzenlenmesi uygun bulunarak oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.





## ASKİ İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ



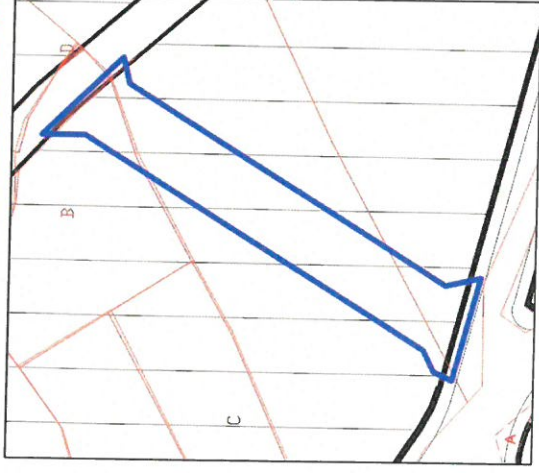
## KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

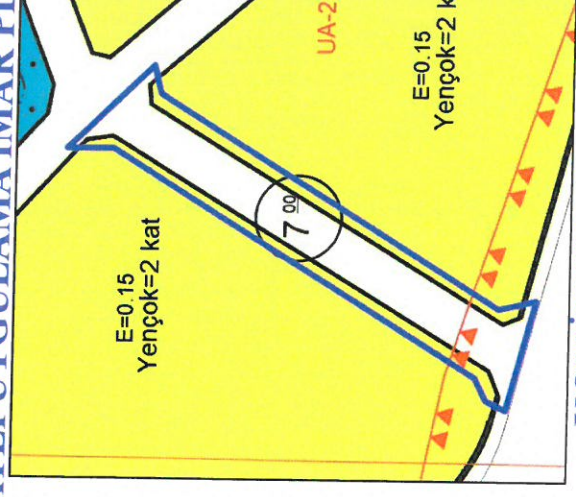
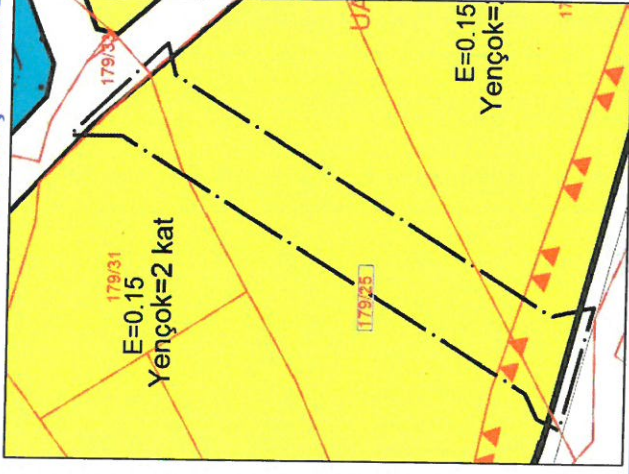
“24.08.2023 tarih ve 13140 sayılı Hacı Bayram ÜSTÜN dilekçesi Kuru Mahallesi 172 ada 31 parselde bulunan ruhsatlı yapının korunması ve E:0.20 konut alanı veya ticaret alanı yapılması”

talebinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; taşınmazda bulunan yapının ruhsatlı olması sebebi ile yapının korunması ve sosyal tesis alanının konut alanına çevrilmesi talebinin oybirliği ile kabulüne, bölgenin revizyon öncesi E:0.15 Yençok:2 katlı konut alanında kalmaması sebebi ile E:0.20 talebinin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.





## ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ



## KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonomuza havale edilen

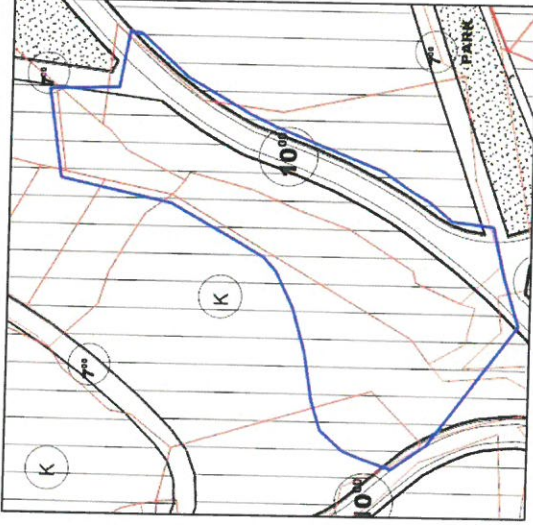
**“04.09.2023 tarih 13717 sayılı Mahmut AKYOL-Veli AKYOL dilekçesinde Kuru Mahallesi 179 ada 25 parselde yolun kaldırılması ve 18. Madde uygulamasının kaldırılması”**

talebinin Komisyonomuzca incelenmesi neticesinde;

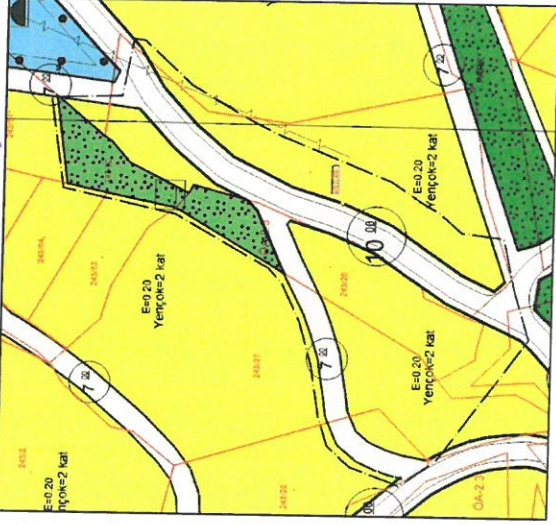
taşınmazdan geçen 7 metrelik yaya yolunun sürekliliği olmaması sebebi ile kaldırılması oybirliği ile kabulüne,

3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereğince uygulama yapılması esas olduğundan plan notlarında Genel Hükümler başlığı altında 3.36. maddede belirtilen *“İmar adalarında parselsiyon planı yapılmadan uygulamaya geçilemez.”* hükmünün kaldırılması talebinin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.





## ASKI İTIRAZ DEĞİŞİKLİĞİ

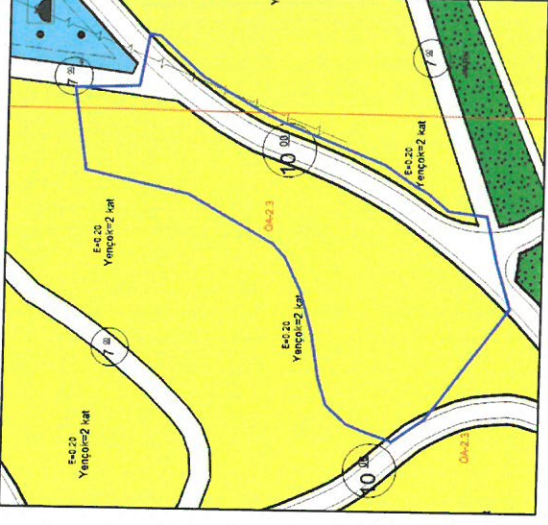


## KOMİSYON KARARI

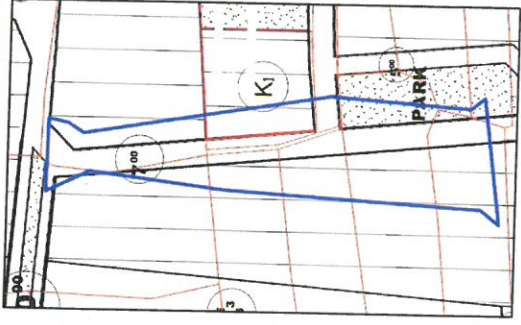
02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

**“06.09.2023 tarih 13884 sayılı Yaşar YÜCESON dileçesinde Kuru Mahallesi 243 ada 25 parselden geçen 10 metrelik yolun kaldırılması ve 18. Madde uygulamasının kaldırılması”**

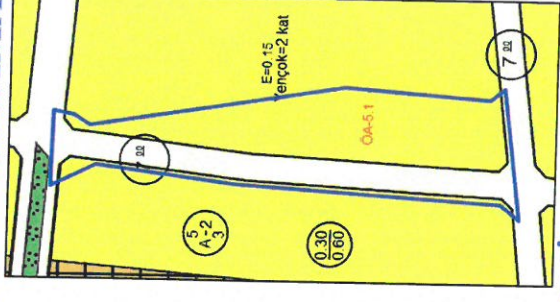
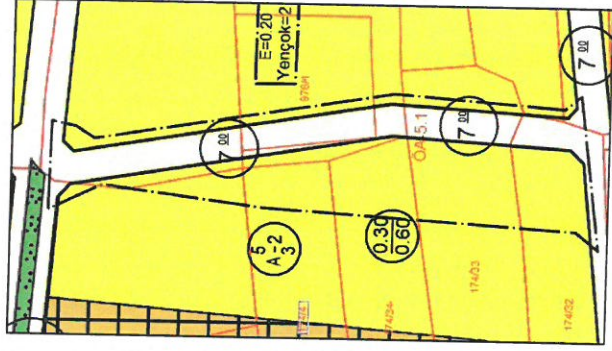
talebinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; taşınmazdan geçen 10 metrelik taşıt yolunun fiili olarak kullanılan yola göre kaldırılması uygun bulunduğundan talebin oybirliği ile kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereğince uygulama yapılması esas olduğundan plan notlarında Genel Hükümler başlığı altında 3.36. maddede belirtilen *“İmar adalarında parselsiyon planı yapılmadan uygulamaya geçilemez.”* hükmünün kaldırılması talebinin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.







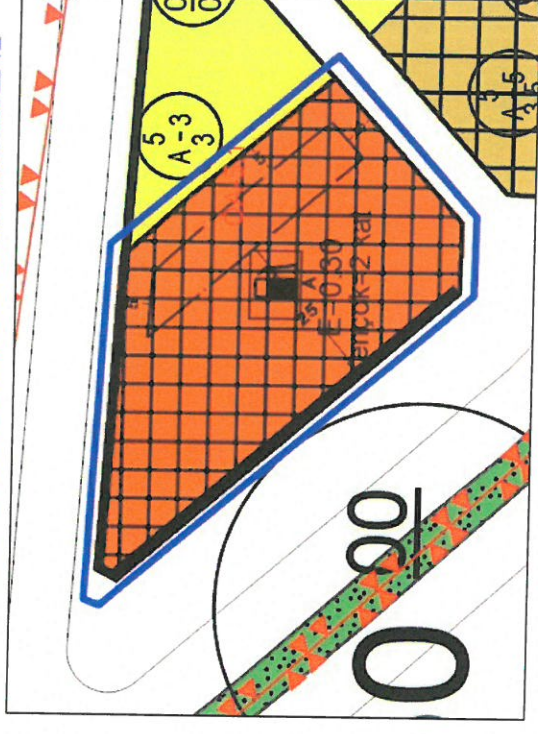
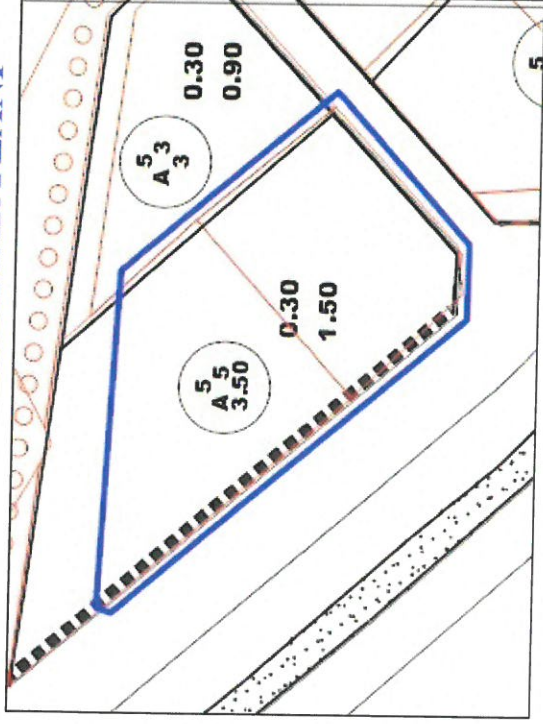
## ASKI İTiraz DEĞİŞİKLİĞİ



## KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen  
**“bila tarih 14037 sayılı Muhammet GÜLCAN ve Mümüne GÜLCAN dilekçesinde Koru Mahallesi 974 ada 1 parsel, 174 ada 4, 6 ve 38 parsellerden geçen yolun kaldırılması, evin dikkate alınması ve seraların korunması”**  
 talebinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; talep edilen 174 ada 4 parselde bulunan evin korunarak yolun kaldırılması talebinin oybirliği ile kabulüne, diğer parseller yönünden istenilen taleplerin oybirliği ile reddine karar verilmiştir.





## ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ



## KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

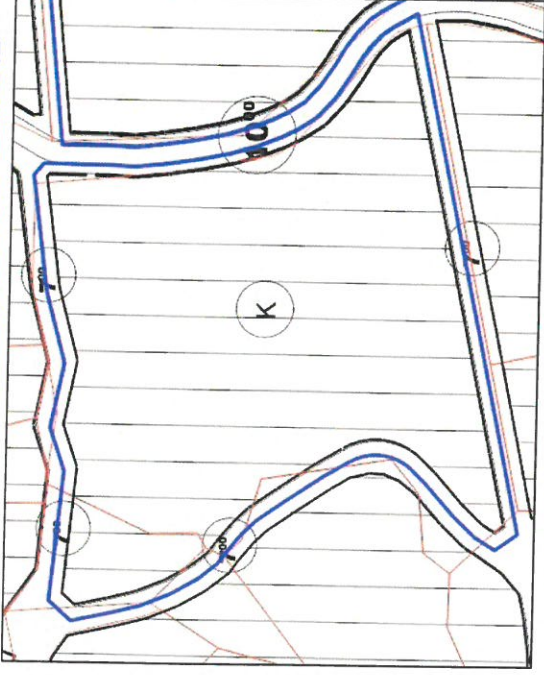
“08.09.2023 tarih 14331 sayılı Saniye AKSOY dilekçesinde Ekmel Mahallesi 746 ada 4 parselde planlanan Akaryakıt ve Servis İstasyonu'nun Ticaret+Konut Alanına olarak planlanması”

talebinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; revizyon öncesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda TAKS:0.30 KAKS:1.50 Ayrık Nizam-5 katlı konut alanı olduğu görüldüğünden ve plan revizyonunda D-400 karayolu üzeri Ticaret+Konut Alanı olarak planlandığından söz konusu talebin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

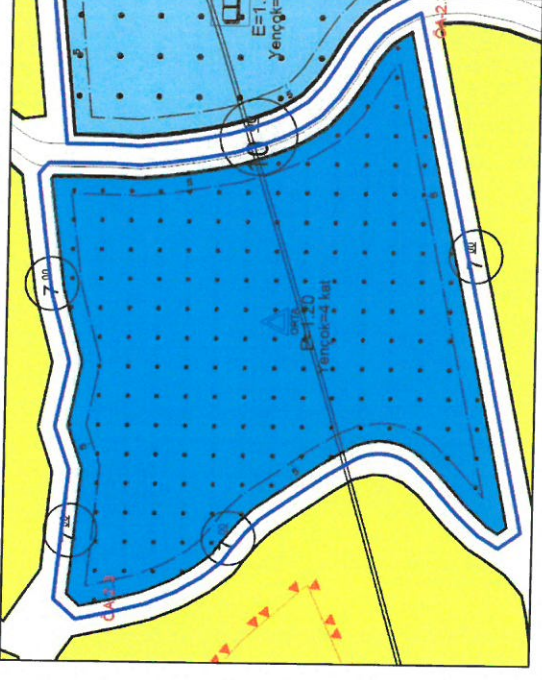




## 1989 UYGULAMA İMAR PLANI

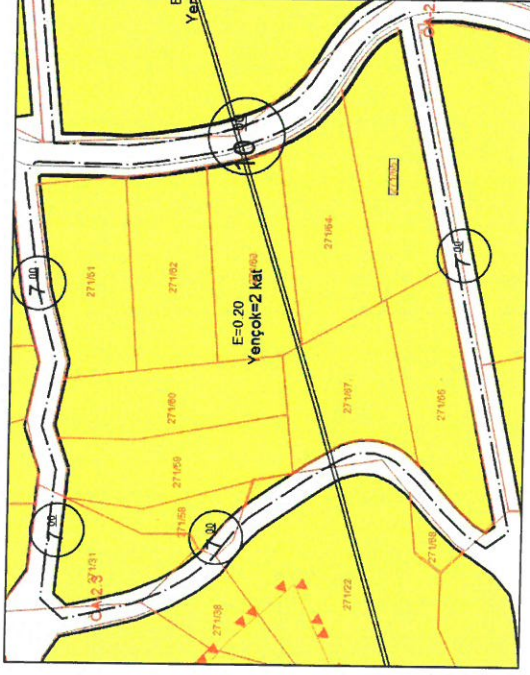


## ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI



18-20-21-22-24-  
25-26-27-35-36

## ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ



## KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonomuza havale edilen

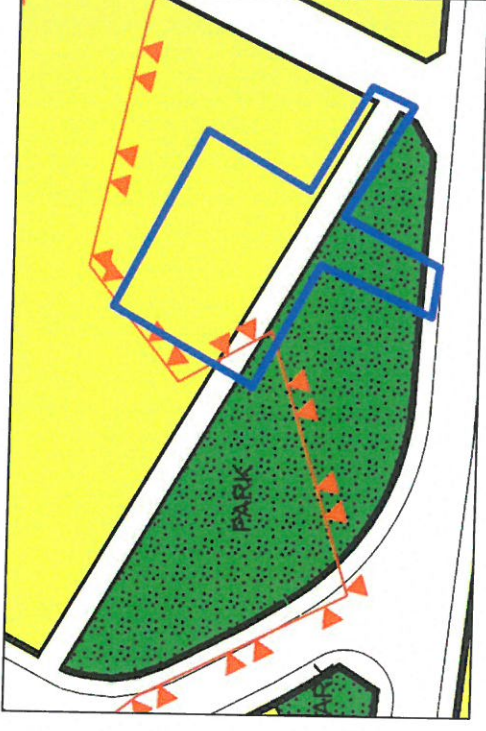
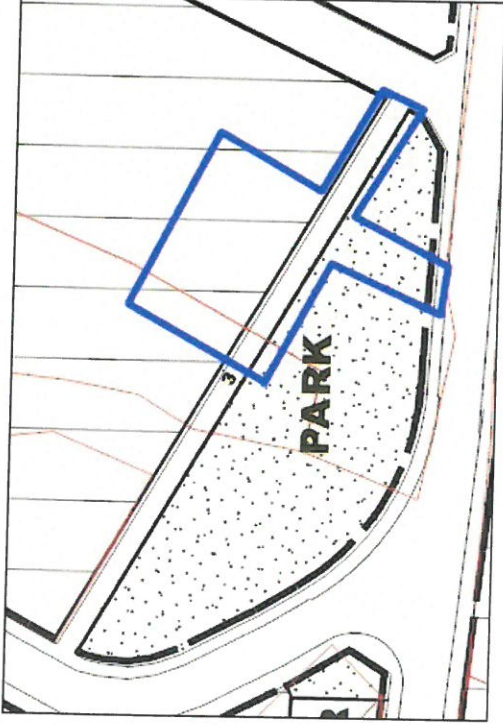
**“31.08.2023 tarih 13557 sayılı Yaşar ERGİN dilekçesi Ekmel Mahallesi 271 ada 65 parselde bulunan eğitim alanının kaldırılması ve eski haline döndürülmesi”**

talebinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; taşınmazın bulunduğu adanın tamamı ifrazlı parsellerden oluştuğu ve revizyon imar planında ada bütünü ortaöğretim alanı olarak planlandığı görülmüş olup imar uygulaması da göz önünde bulundurularak talebin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

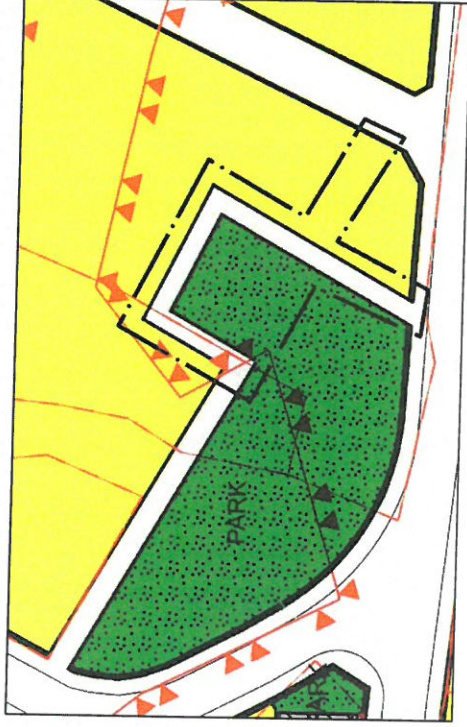


GAZİPAŞA (ANTALYA) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ÇALIŞMASI





### ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ



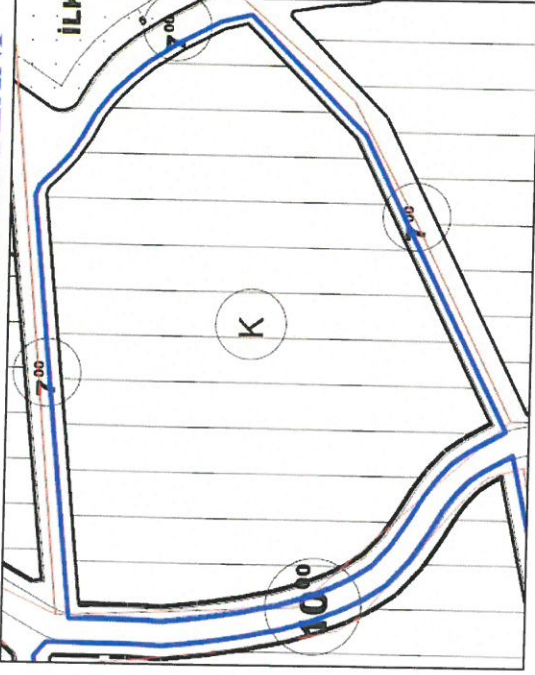
### KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonuza havale edilen

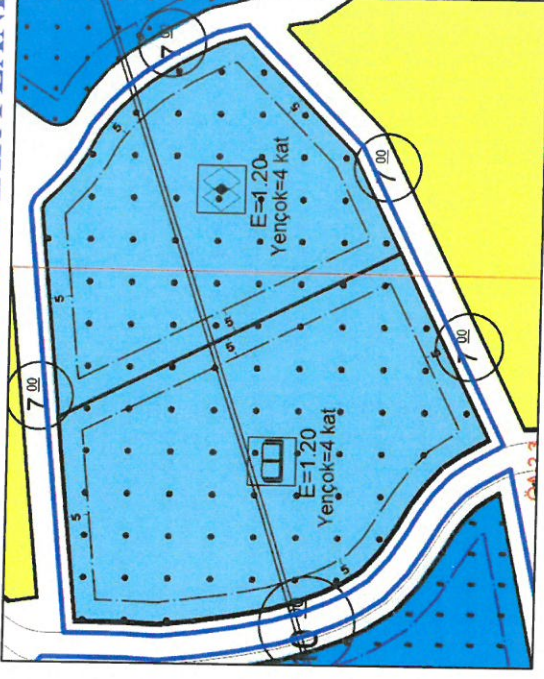
“01.09.2023 tarih 13600 sayılı Esme YİĞİT dilekçesinde Ekmel Mahallesi 159 ada 13 parselde bulunan 01.06.2010 tarih ve 098 sayılı GBMK ile onaylanan evinin korunmasına yönelik park alanı değişikliğinin işlenmesi ve 18. Madde uygulama şartının kaldırılması” talebinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; taşınmazda bulunan evin korunmasına yönelik yapılan 01.06.2010 tarih ve 098 sayılı Gazipaşa Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan plan tadilatının işlenmesine yönelik talebinin oybirliği ile kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereğince uygulama yapılması esas olduğundan plan notlarında Genel Hükümler başlığı altında 3.36. maddede belirtilen “İmar adalarında parselasyon planı yapılmadan uygulamaya geçilemez.” hükmünün kaldırılması talebinin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.



## 1989 UYGULAMA İMAR PLANI

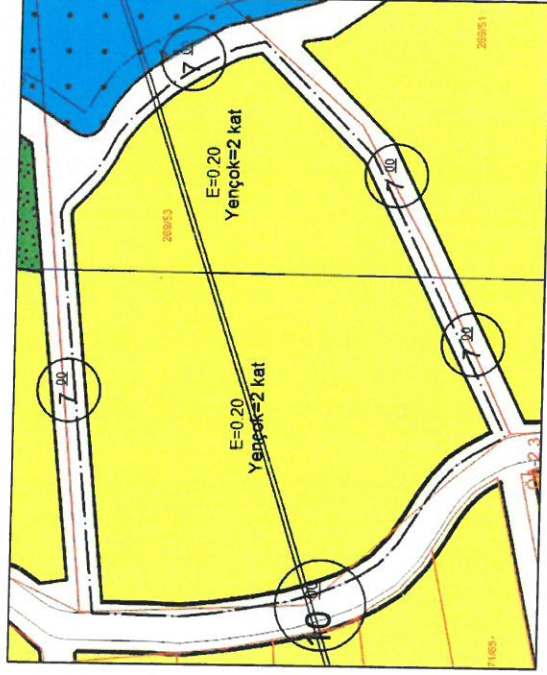


## ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI



23-29-30-32-33-34

## ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ



## KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

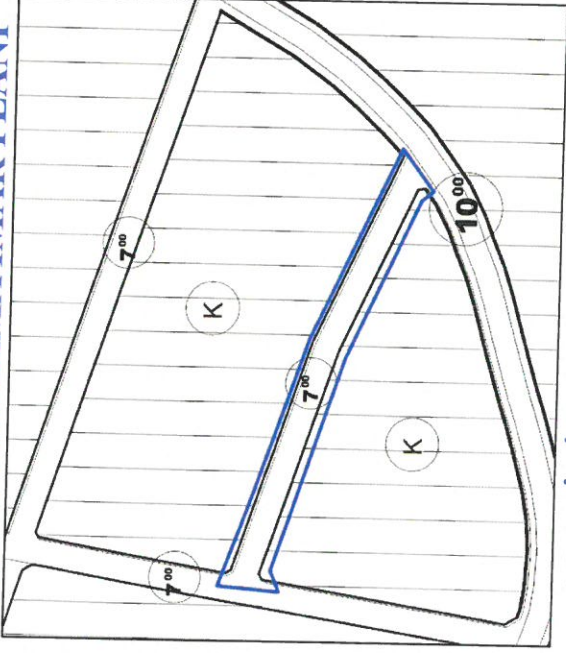
“28.08.2023 tarih ve 13332 sayılı Bernat ÖZDEMİR dilekçesinde Ekmel Mahallesi 2104 ada 3 ve 6 parsellerde bulunan ruhsatlı yapıların korunarak sosyal donatı alanından E:0.20 Yençok:2 katlı konut alanına çevrilmesi”

talebinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; 2104 ada bütününde ruhsatlı yapıların bulunması sebebi ile talebin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

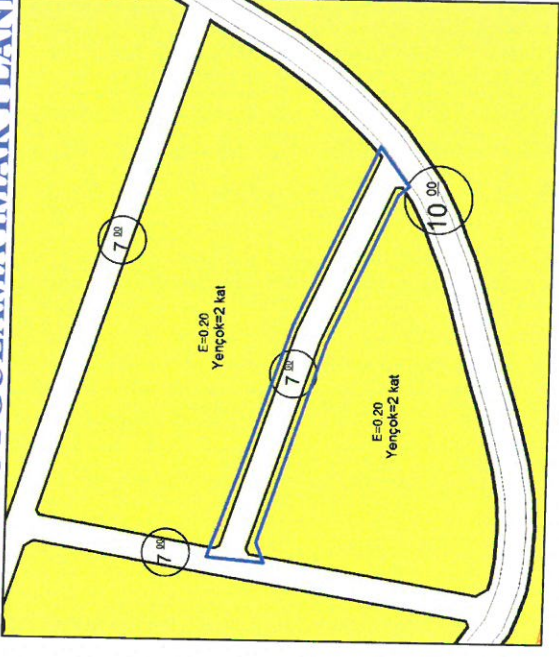
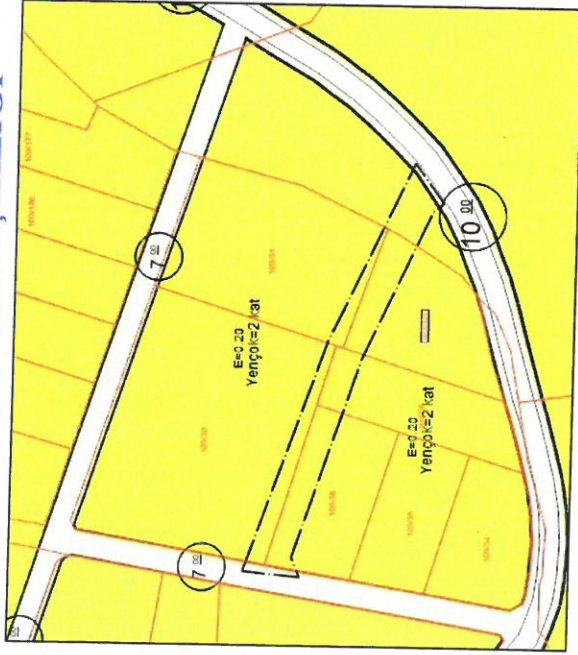


GAZİPAŞA (ANTALYA) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ÇALIŞMASI





ASKI İTIRAZ DEĞİŞİKLİĞİ



KOMİSYON KARARI

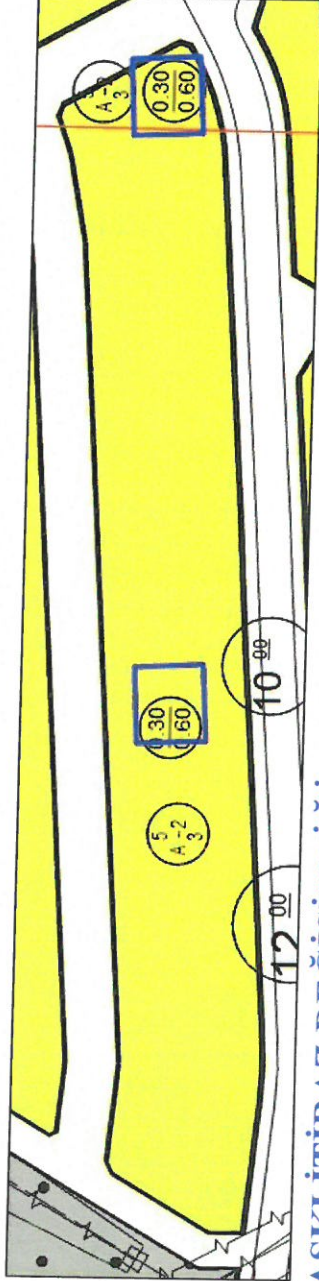
02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen  
 “07.09.2023 tarih ve 13887 sayılı Orhan TEPE dilekçesinde Macar Mahallesi 109 ada 32, 33, 34, 35 ve 36 parsellerin maliki olduğunu, 03.05.2005 tarih 66 sayılı Gazipaşa Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan plan tadilatı, Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2005/1054 E, 2008/472 K sayısı ile iptal edildiğini belirterek plannın tadilat öncesine getirilmesi” talebinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; mahkeme kararının uygulanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.



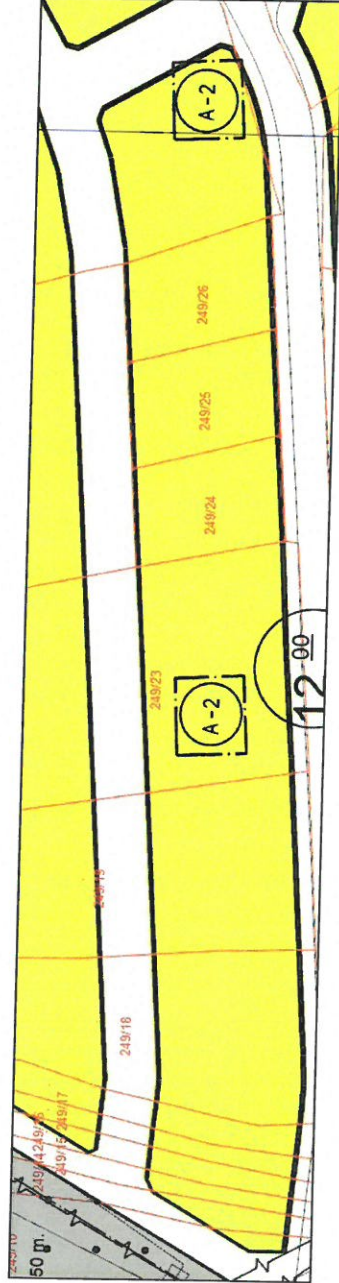


ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI

**NOT: AYNI KOŞULLARI SAĞLAYAN  
TÜM ALANLARDA DEĞİŞİKLİK  
YAPILDI.**



ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ



02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

“11.09.2023 tarih ve 14330 sayılı Yakup ÖZGÜN, Ayşe ÖZGÜN dilekçesinde Beyobası Mahallesi 249 ada 13, 14, 15, 16 ve 17 parsellerde revizyon öncesi plandaki yapılaşma koşulu hakkının geri verilmesi”

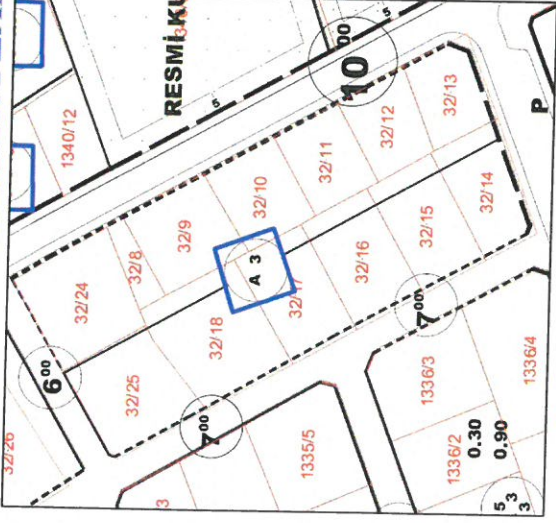
talebinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; TAKS ve KAKS verildiği durumda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin İkinci Bölüm'ün 5. Maddesinin 6.fıkrasında yer alan “Ayrık veya Blok Nizam olan yerlerde *uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS:0.40'ı geçemez.*” hükmü revizyon öncesi planda,

plan bütününde uygulanarak TAKS:0.40 verildiği ve buna göre ruhsatlandırma yapıldığı görülmüş olup, eşitlik ilkesi de gözetilerek revizyon ile birlikte emsal kaybı bulunan adada yapılaşma koşulu hakkının geri verilmesi talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

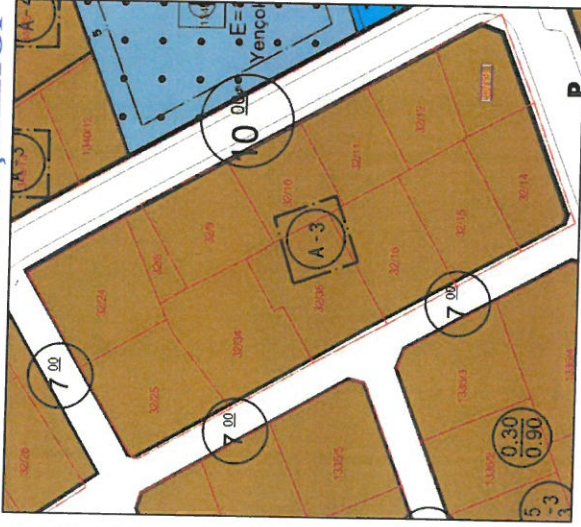


GAZİPAŞA (ANTALYA) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ÇALIŞMASI

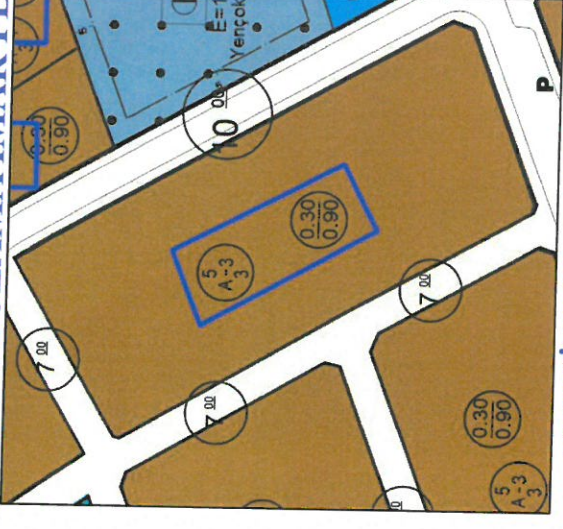




## ASKI İTiraz DEĞİŞİKLİĞİ



## ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI



## KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonuza havale edilen

**“12.09.2023 tarih 14339 sayılı Ayşe SÖNMEZ dilekçesinde Cumhuriyet Mahallesi 32 ada 13 ve 34 parseller için revizyon öncesi planda uygulanan yapılaşma koşulunun geri verilmesi”**

talebinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde;

TAKS ve KAKS verilmediği durumda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin İkinci

Bölüm'ün 5. Maddesinin 6.fıkrasında yer alan “*Ayrıık veya Blok Nizam olan yerlerde uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS:0.40'ı geçemez.*”

hükümü revizyon öncesi planda, plan bütününde uygulanarak TAKS:0.40 verildiği ve

buna göre ada içindeki komşu parsellerde ruhsatlandırma yapıldığı görülmüş olup,

eşitlik ilkesi de gözetilerek revizyon ile birlikte emsal kaybı bulunan adada

yapılaşma koşulu hakkının geri verilmesi talebinin kabulüne oybirliği ile karar

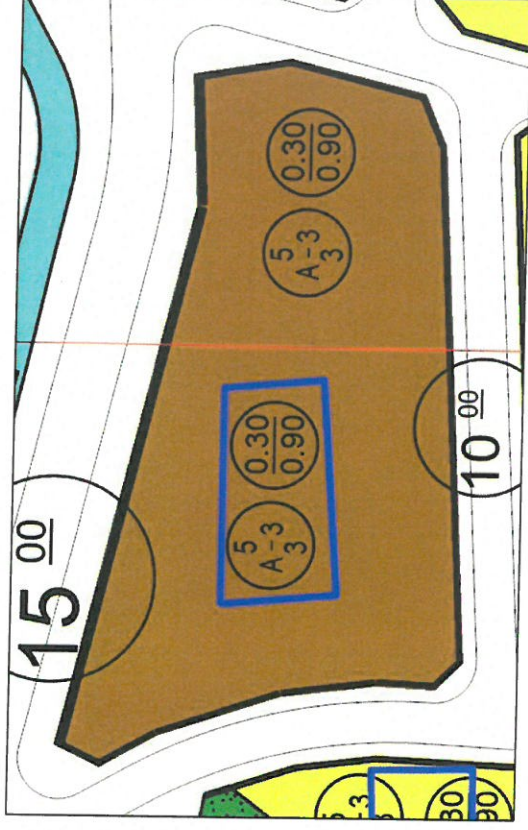
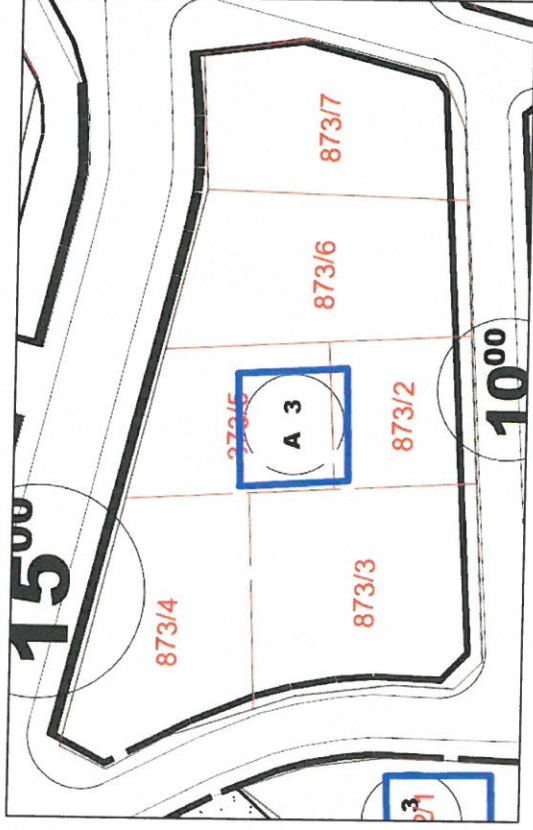
verilmiştir.

**NOT: AYNI KOŞULLARI SAĞLAYAN TÜM ALANLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILDI.**

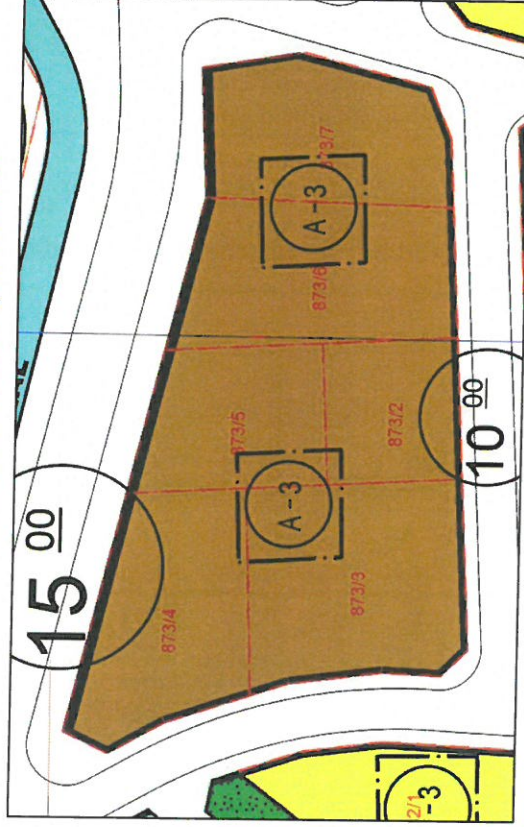
**GAZİPAŞA (ANTALYA) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ÇALIŞMASI**







## ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ



## KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonuza havale edilen

“05.09.2023 tarih 13869 Kadir Korkut DOĞAN dilekçesinde Pazarcı Mahallesi 873 ada 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde revizyon öncesi uygulanan yapılaşma koşulunun geri verilmesi ve TİCK olarak planlanması”

talebinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde;

TAKS ve KAKS verilmediği durumda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin İkinci Bölüm'ün 5. Maddesinin 6.fikrasında yer alan “Ayrık veya Blok Nizam olan

yerlerde uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS:0.40'ı geçemez.” hükmü revizyon öncesi planda, plan bütününde uygulanarak TAKS:0.40 verildiği ve

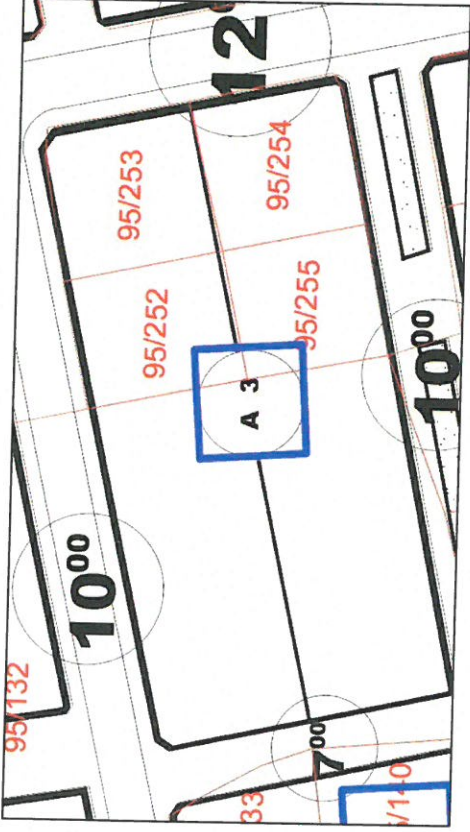
buna göre ruhsatlandırma yapıldığı görülmüş olup, eşitlik ilkesi de gözetilerek revizyon ile birlikte emsal kaybı bulunan adada yapılaşma koşulu hakkının geri verilmesi talebinin oybirliği ile kabulüne,

Taşınmazların Ticaret+Konut Alanı olarak planlanması talebinin, plan bütünü dikkate alındığında reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

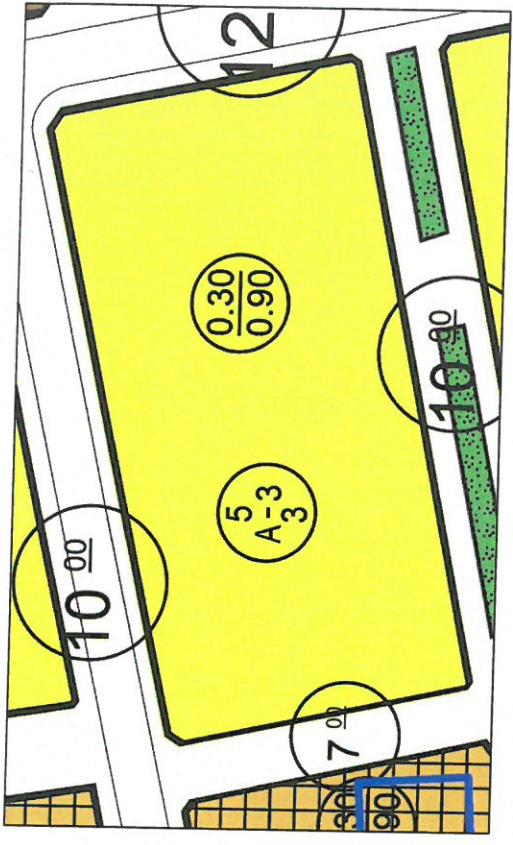
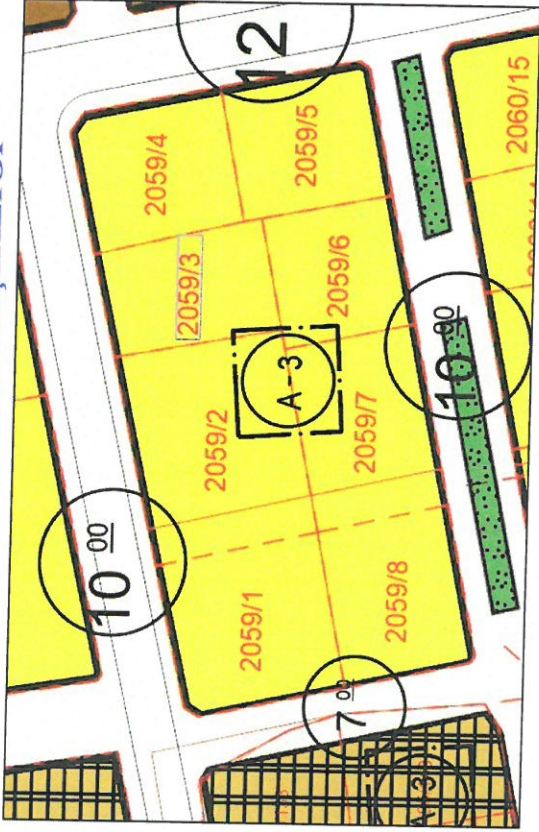
**NOT: AYNI KOŞULLARI SAĞLAYAN TÜM ALANLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILDI.**







## ASKI İTiraz DEĞİŞİKLİĞİ



## KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonuza havale edilen

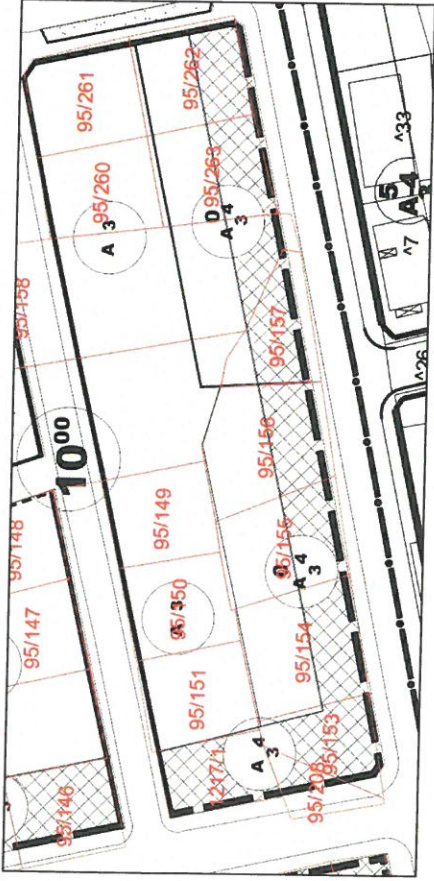
“11.09.2023 tarih 14242 sayılı Feyzi YÜKSEL ve MÜŞTEREKLERİ dilekçesinde Aydın Mahallesi 2059 ada 3 parselde revizyon öncesi uygulanan yapılaşma koşulunun geri verilmesi” talebinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; TAKS ve KAKS verilmediği durumda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin İkinci Bölüm'ün 5. Maddesinin 6.fikrasında yer alan “Ayrık veya Blok Nizam olan yerlerde uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS:0.40' i geçemez.” hükmü revizyon öncesi planda, plan bütününde uygulanarak TAKS:0.40 verildiği ve buna göre ruhsatlandırma yapıldığı görülmüş olup, eşitlik ilkesi de gözetilerek revizyon ile birlikte emsal kaybı bulunan adada yapılaşma koşulu hakkının geri verilmesi talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**NOT: AYNI KOŞULLARI SAĞLAYAN TÜM ALANLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILDI.**

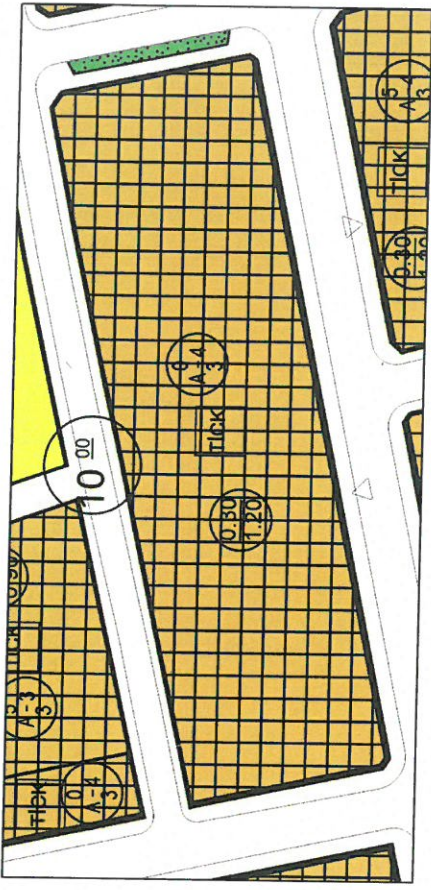
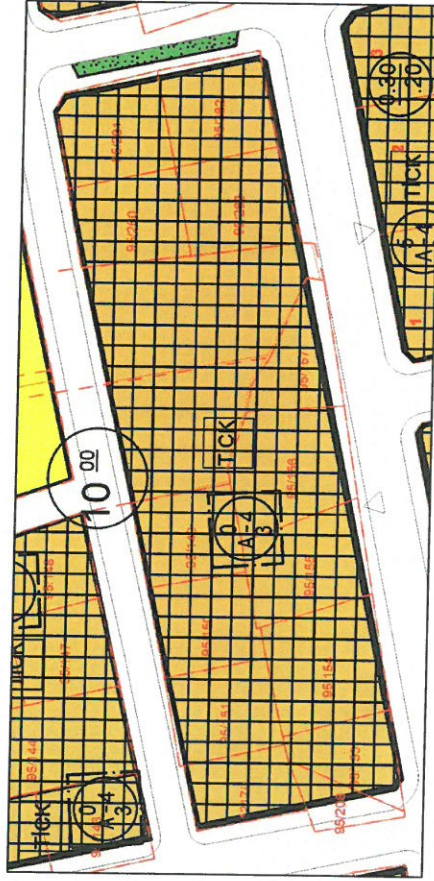
GAZİPAŞA (ANTALYA) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ÇALIŞMASI







### ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ



### KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

**“08.09.2023 tarih 14174 sayılı Remzi TEPE dilekçesinde Aydın Mahallesi 95 ada 154 parselde revizyon öncesi uygulanan yapılaşma koşulunun geri verilmesi”**

talebinin Komisyonumuza incelenmesi neticesinde;

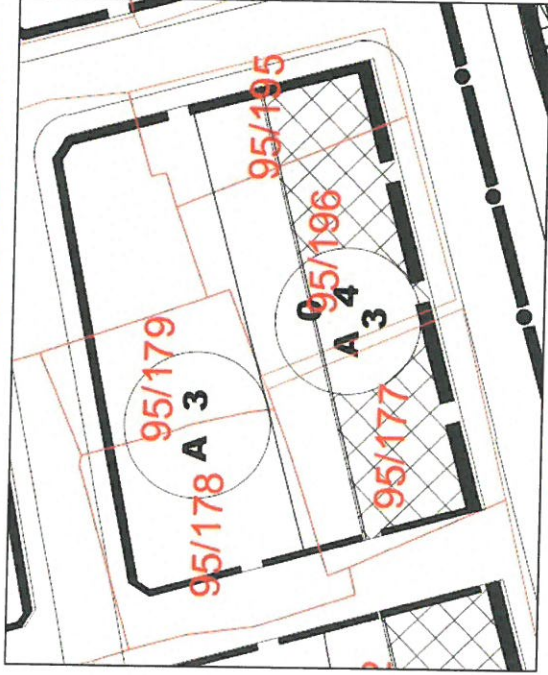
TAKS ve KAKS verilmediği durumda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin İkinci Bölüm'ün 5. Maddesinin 6.fıkrasında yer alan *“Ayrık veya Blok Nizam olan yerlerde uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS:0.40'ı geçemez.”* hükmü revizyon öncesi planda, plan bütününde uygulanarak TAKS:0.40 verildiği ve buna göre ruhsatlandırma yapıldığı görülmüş olup, eşitlik ilkesi de gözetilerek revizyon ile birlikte emsal kaybı bulunan adada yapılaşma koşulu hakkının geri verilmesi talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**NOT: AYNI KOŞULLARI SAĞLAYAN TÜM ALANLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILDI.**

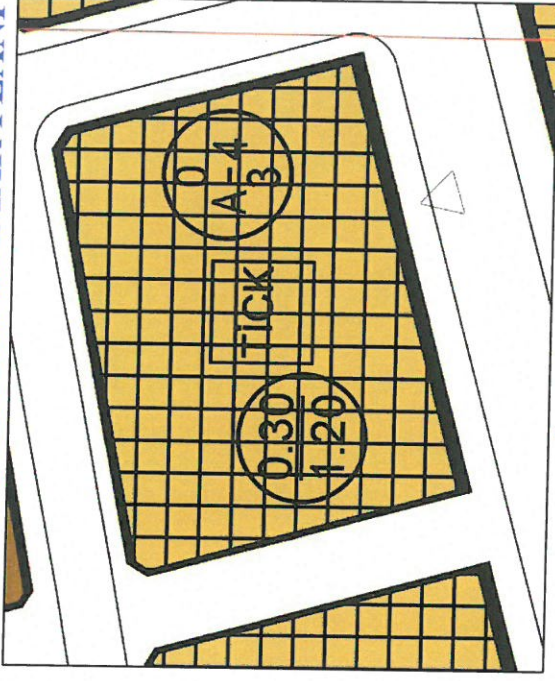
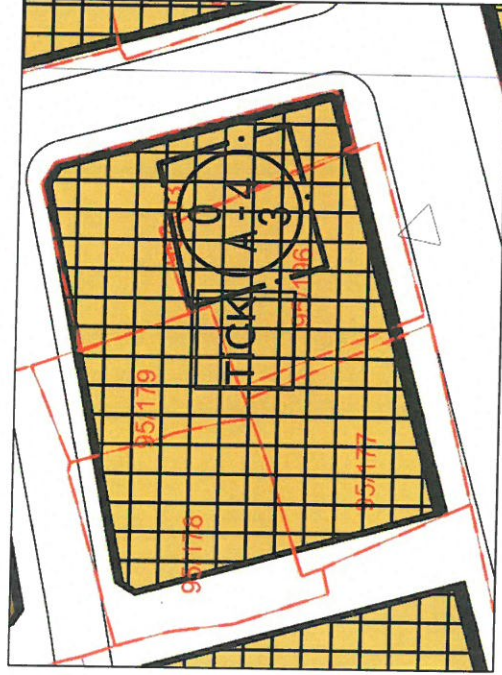
GAZİPAŞA (ANTALYA) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ÇALIŞMASI







## ASKI İTiraz DEĞİŞİKLİĞİ



## KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

**“11.09.2023 tarih 14295 sayılı Bülent KOCABAŞ dilekçesinde Aydın Mahallesi 95 ada 196 parselde revizyon öncesi uygulanan yapılaşma koşulunun geri verilmesi”**

talebinin Komisyonumuza incelenmesi neticesinde;

TAKS ve KAKS verilmediği durumda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin İkinci Bölüm'ün 5. Maddesinin 6.fikrasında yer alan *“Ayrık veya Blok*

*Nizam olan yerlerde uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise*

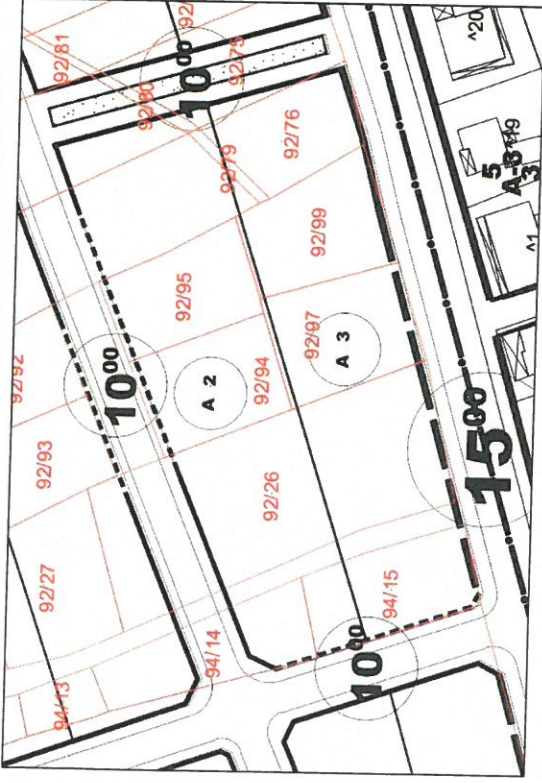
*TAKS:0.40' i geçemez.*” hükmü revizyon öncesi planda, plan bütününde

uygulanarak TAKS:0.40 verildiği ve buna göre ruhsatlandırma yapıldığı

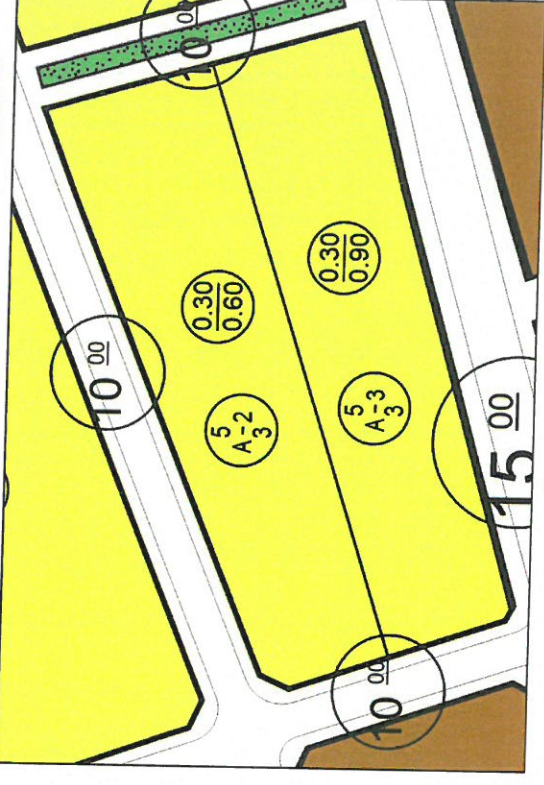
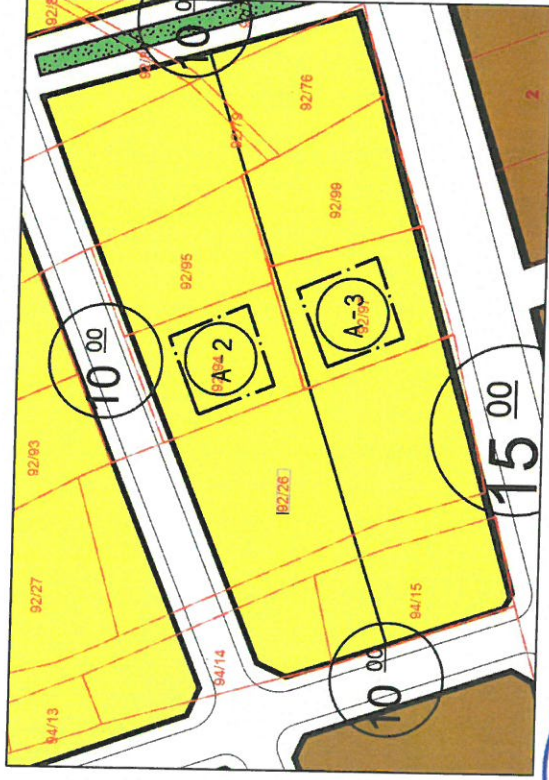
görülmüş olup, eşitlik ilkesi de gözetilerek revizyon ile birlikte emsal

kaybı bulunan adada yapılaşma koşulu hakkının geri verilmesi talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.





## ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ



## KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

**“07.09.2023 tarih 14120 sayılı Habibe ŞİMŞEK dilekçesinde Aydın Mahallesi 2092 ada 26 parselde revizyon öncesi uygulanan yapılaşma koşulunun geri verilmesi”**

talebinin Komisyonumuza incelenmesi neticesinde;

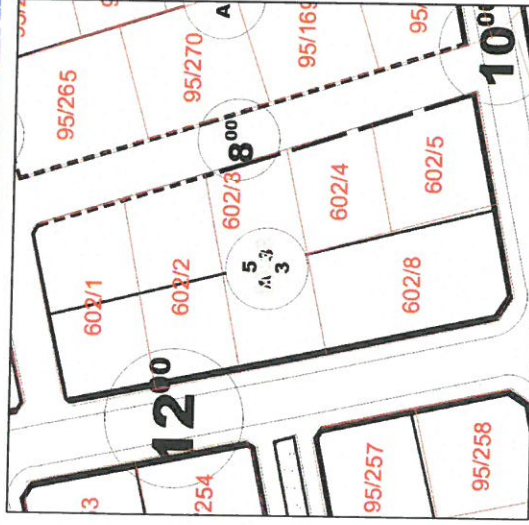
TAKS ve KAKS verilmediği durumda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin İkinci Bölüm'ün 5. Maddesinin 6.fıkrasında yer alan *“Ayrık veya Blok Nizam olan yerlerde uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS:0.40'ı geçemez.”* hükmü revizyon öncesi planda, plan bütününde uygulanarak TAKS:0.40 verildiği ve buna göre ruhsatlandırma yapıldığı görülmüş olup, eşitlik ilkesi de gözetilerek revizyon ile birlikte emsal kaybı bulunan adada yapılaşma koşulu hakkının geri verilmesi talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**NOT: AYNI KOŞULLARI SAĞLAYAN TÜM ALANLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILDI.**

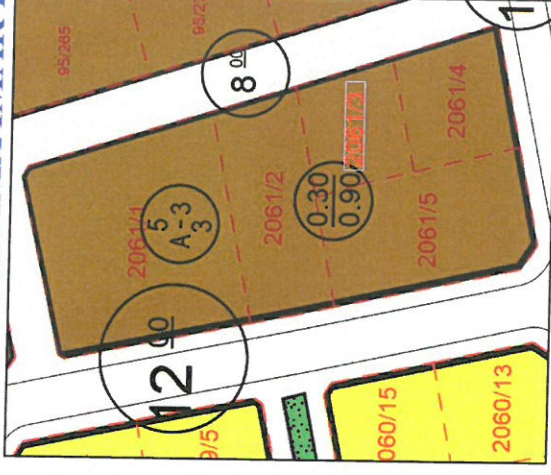
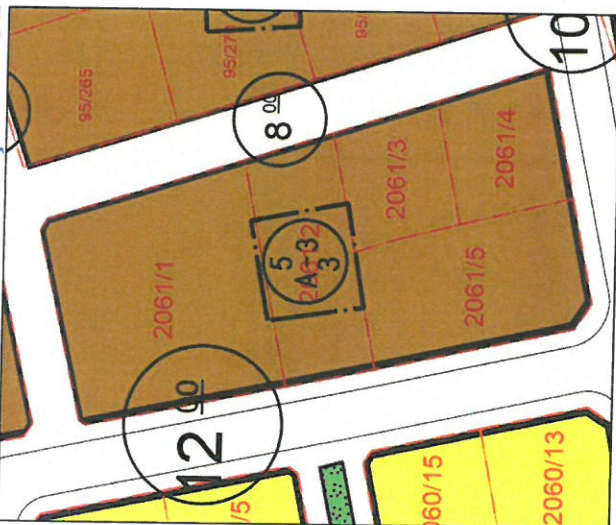
GAZİPAŞA (ANTALYA) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ÇALIŞMASI







## ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ



## KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

**“08.09.2023 tarih 14141 sayılı Ali ERGİN dilekçesinde Aydın Mahallesi 2061 ada 4 parselde revizyon öncesi uygulanan yapılaşma koşulunun geri verilmesi”**

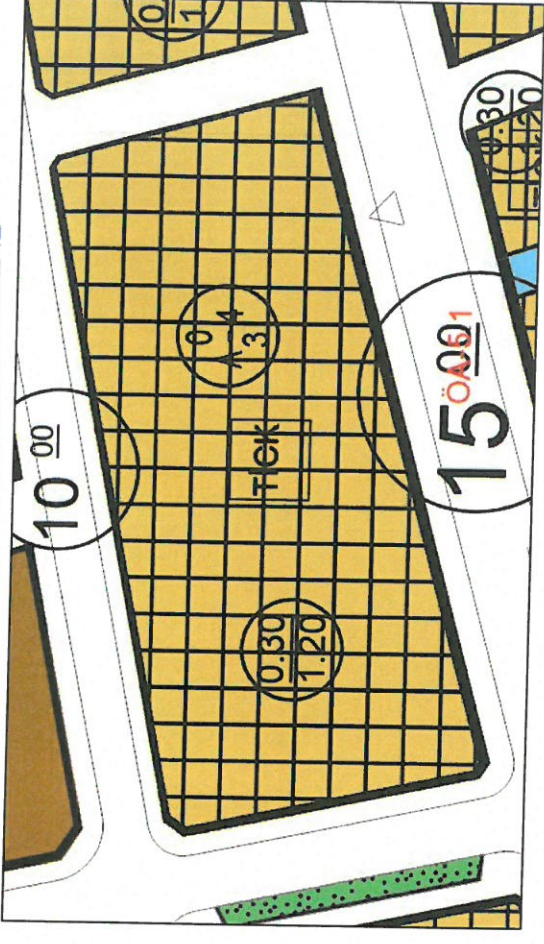
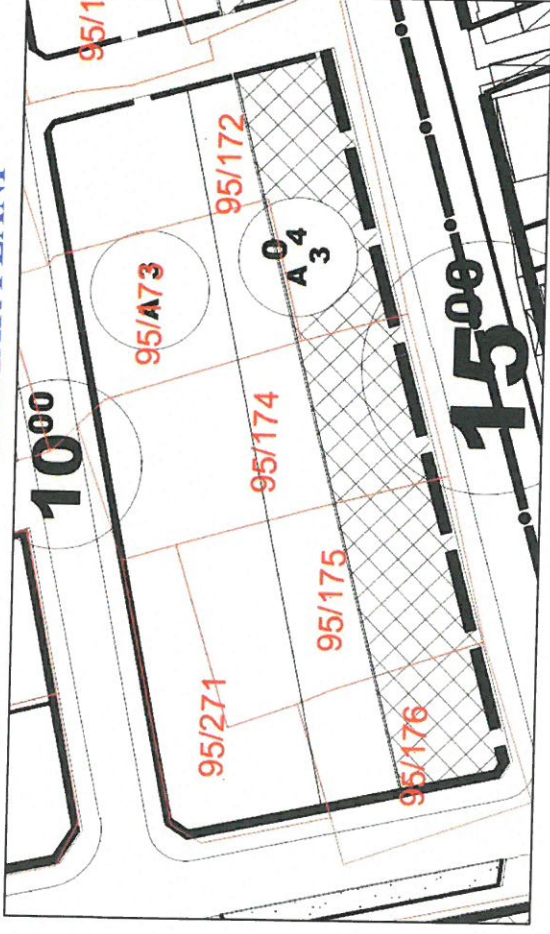
talebinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde;

TAKS ve KAKS verilmediği durumda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin İkinci Bölüm'ün 5. Maddesinin 6.fikrasında yer alan “*Ayrık veya Blok Nizam olan yerlerde uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS:0.40' i geçemez.*” hükmü revizyon öncesi planda, plan bütünüde uygulanarak TAKS:0.40 verildiği ve buna göre ruhsatlandırma yapıldığı görülmüş olup, eşitlik ilkesi de gözetilerek revizyon ile birlikte emsal kaybı bulunan adada yapılaşma koşulu hakkının geri verilmesi talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

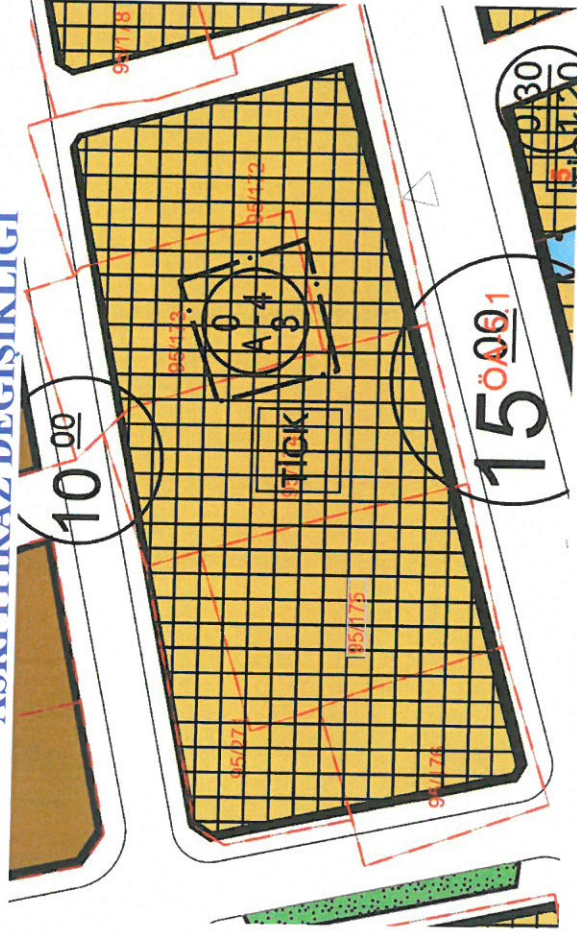
**NOT: AYNI KOŞULLARI SAĞLAYAN TÜM ALANLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILDI.**

GAZİPAŞA (ANTALYA) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ÇALIŞMASI





## ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ



## KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonuza havale edilen

**“08.09.2023 tarih ve 14140 sayılı Meziyet SEZEN dilekçesinde Aydın Mahallesi 95 ada 175 parselde revizyon öncesi uygulanan yapılaşma koşulunun geri verilmesi”**

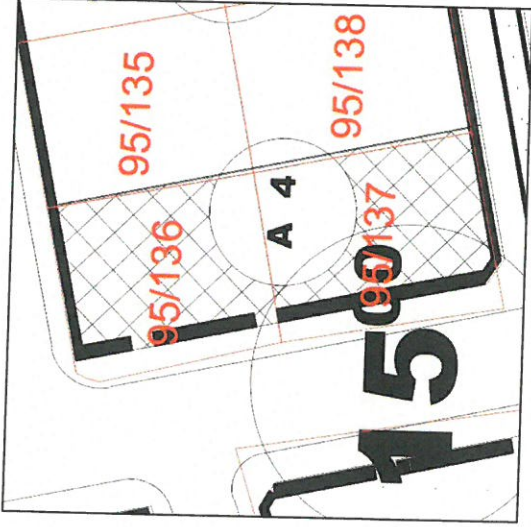
talebinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde;

TAKS ve KAKS verilmeyeceği durumda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin İkinci Bölüm'ün 5. Maddesinin 6.fikrasında yer alan “Ayrık veya Blok Nizam olan yerlerde uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS:0.40'ı geçemez.” hükmü revizyon öncesi planda, plan bütününde uygulanarak TAKS:0.40 verildiği ve buna göre ruhsatlandırma yapıldığı görülmüş olup, eşitlik ilkesi de gözetilerek revizyon ile birlikte emsal kaybı bulunan adada yapılaşma koşulu hakkının geri verilmesi talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

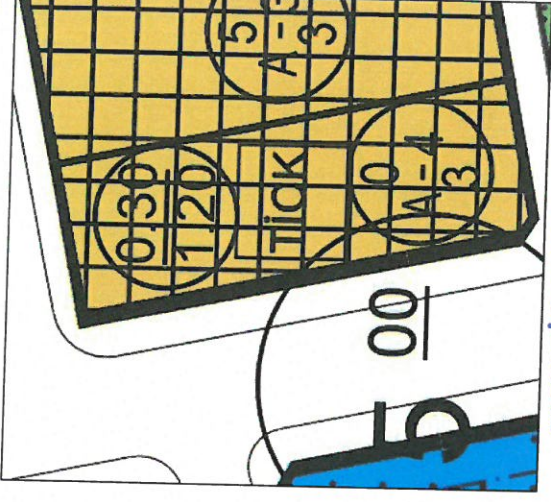
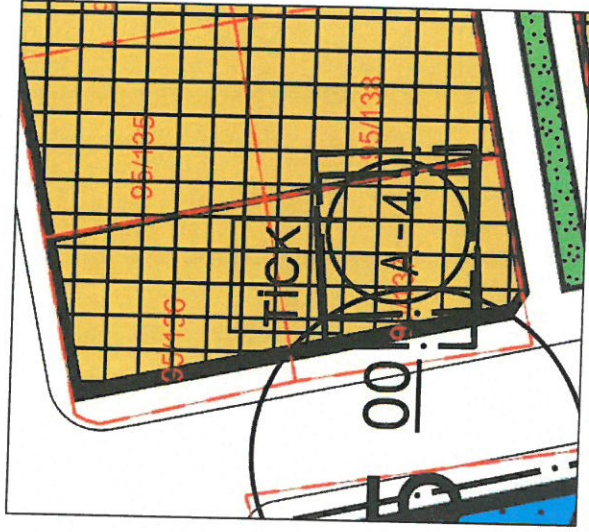
**NOT: AYNI KOŞULLARI SAĞLAYAN TÜM ALANLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILDI.**

GAZİPAŞA (ANTALYA) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ÇALIŞMASI





## ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ



## KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

**“11.09.2023 tarih 14360 sayılı İbat BALCI dilekçesinde Aydın Mahallesi 95 ada 137 parselde revizyon öncesi uygulanan yapılaşma**

**koşulunun geri verilmesi”**

talebinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde;

TAKS ve KAKS verilmediği durumda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin İkinci Bölüm'ün 5. Maddesinin 6.fıkrasında yer alan “Ayrık veya Blok

*Nizam olan yerlerde uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise*

*TAKS:0.40' i geçemez.” hükmü revizyon öncesi planda, plan bütününde*

uygulanarak TAKS:0.40 verildiği ve buna göre ruhsatlandırma yapıldığı

görülmüş olup, eşitlik ilkesi de gözetilerek revizyon ile birlikte emsal

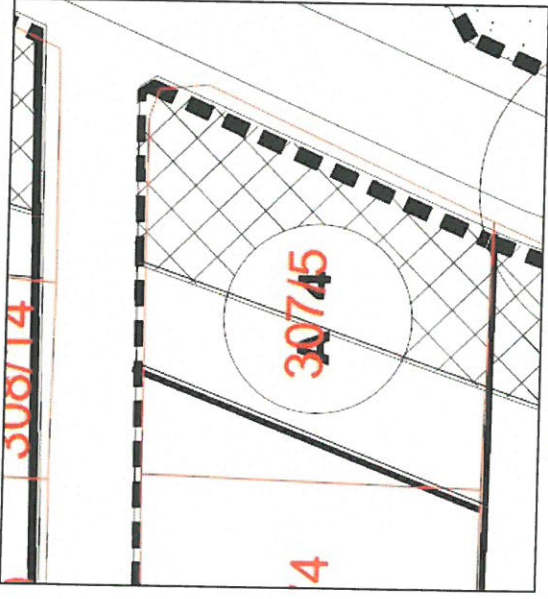
kayıbı bulunan adada yapılaşma koşulu hakkının geri verilmesi talebinin

kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

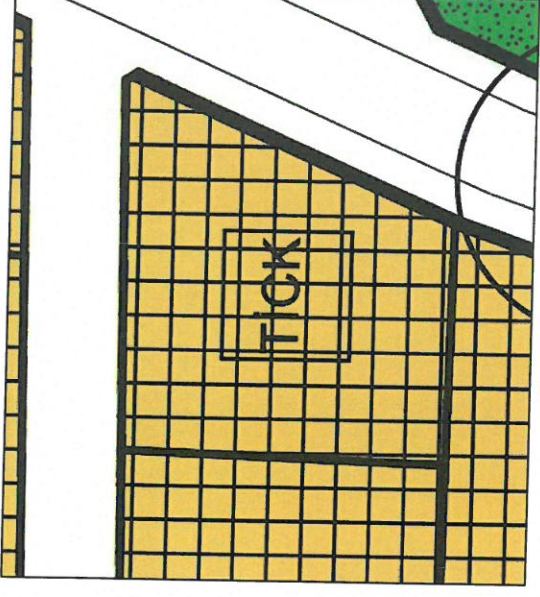
**NOT: AYNI KOŞULLARI SAĞLAYAN TÜM ALANLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILDI.**

GAZİPAŞA (ANTALYA) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ÇALIŞMASI





## ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ



## KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonuza havale edilen

“bıla tarih 13465 sayılı Ayşe UYSAL dilekçesinde Gazi Mahallesi 307 ada 20 parselde revizyon öncesi uygulanan yapılaşma koşullarının geri verilmesi”

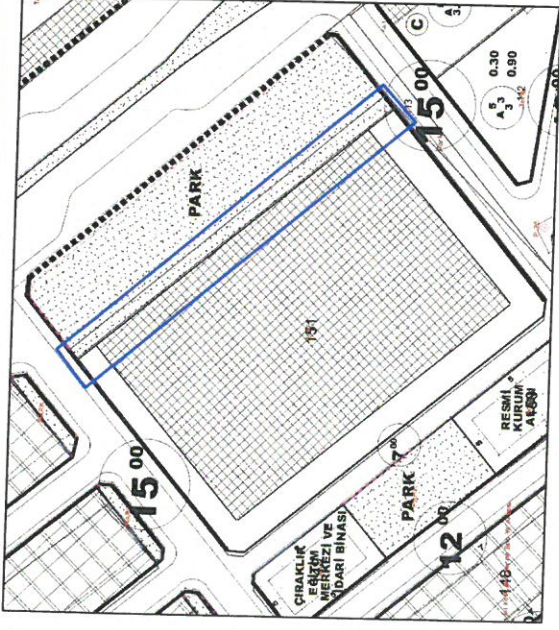
talebinin Komisyonomuzca incelenmesi neticesinde;

TAKS ve KAKS verilmediği durumda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin İkinci Bölüm'ün 5. Maddesinin 6.fıkrasında yer alan “Ayrık veya Blok Nizam olan yerlerde uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS:0.40'ı geçemez.” hükmü revizyon öncesi planda, plan bütününde uygulanarak TAKS:0.40 verildiği ve buna göre ruhsatlandırma yapıldığı görülmüş olup, eşitlik ilkesi de gözetilerek revizyon ile birlikte emsal kaybı bulunan adada yapılaşma koşulu hakkının geri verilmesi talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

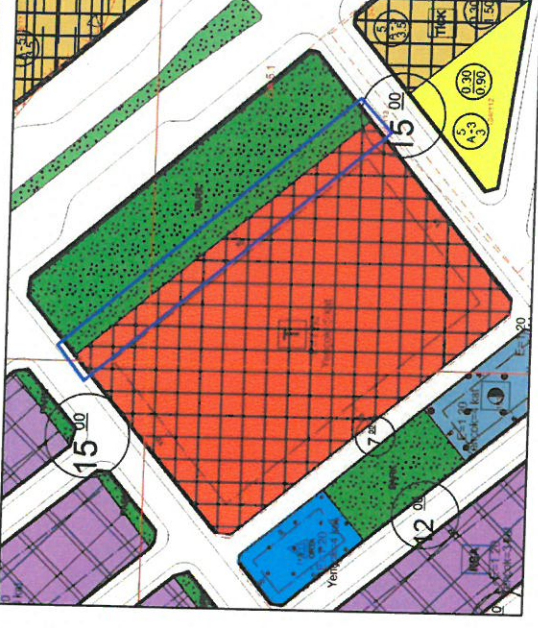
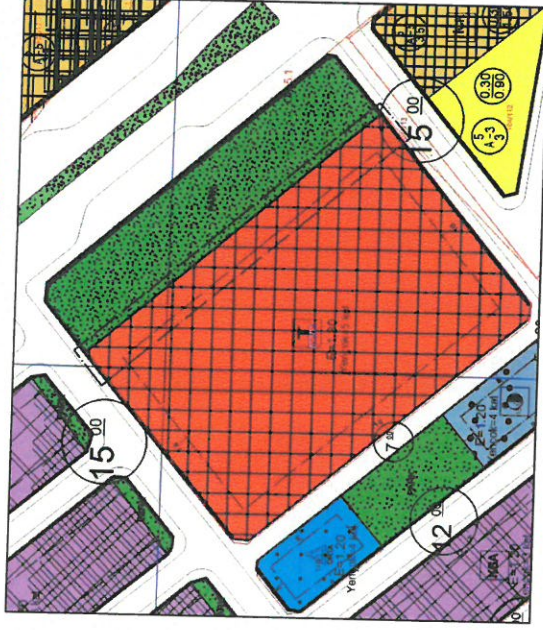
**NOT: AYNI KOŞULLARI SAĞLAYAN TÜM ALANLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILDI.**

GAZİPAŞA (ANTALYA) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ÇALIŞMASI





## ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ

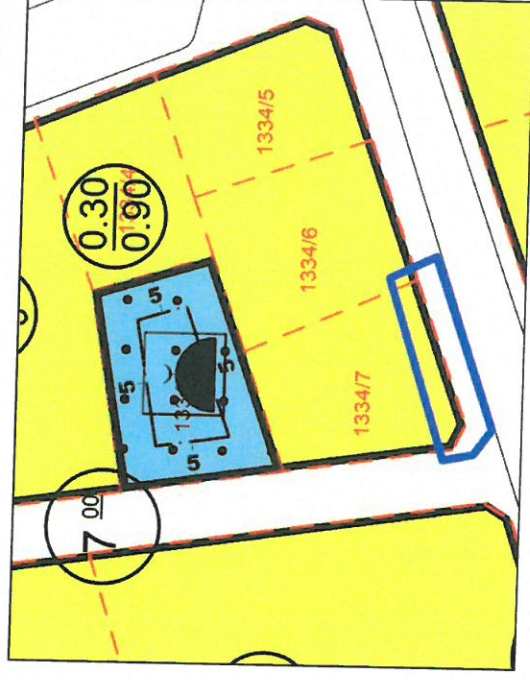


## KOMİSYON KARARI

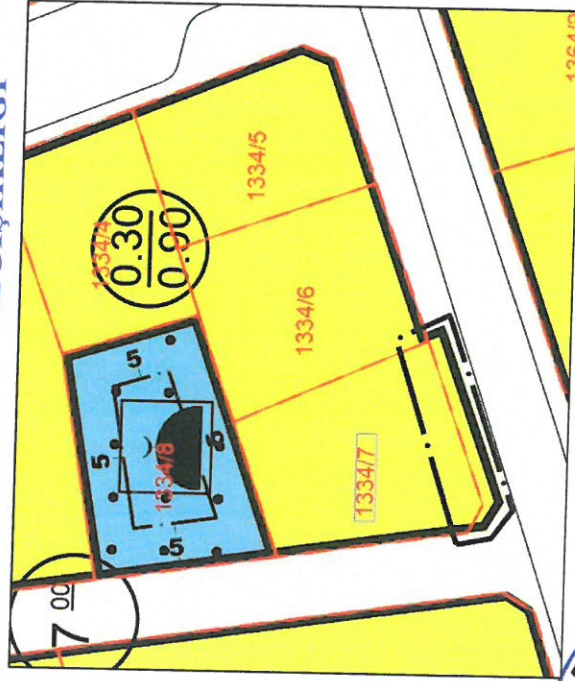
02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

**“08.09.2023 tarih 14057 sayılı Deniz YAMAN Mevlüt SÖNMEZ dilekçesinde Beyobası Mahallesi 151 ada 1 parselde revizyon imar planının kadastral mülkiyete uygun olarak düzenlenmesi”** talebinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde;  
Beyobası mahallesi 151 ada 1 parsel sayılı taşınmazın uygulama imar planı revizyonunda ada kenarı ile kadastro sınırlarının sehven hatalı işlendiği, bu parsel üzerinde AVM bulunduğu görülmüş olup; adakeranın kadastral mülkiyet dikkate alınarak talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.





## ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ



## KOMİSYON KARARI

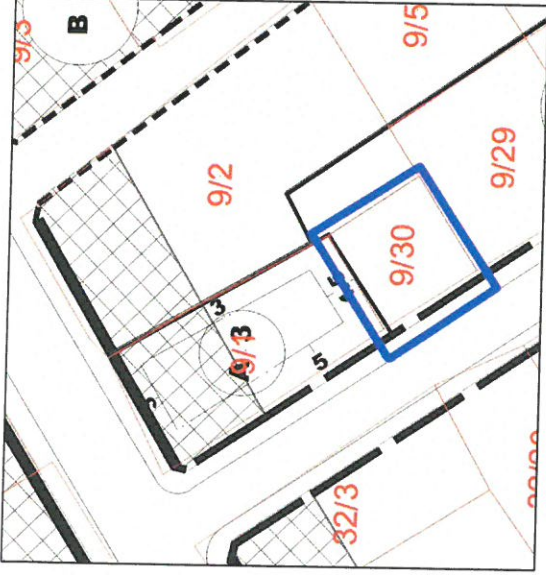
02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

**“28.08.2023 tarih 13239 sayılı Mustafa YILMAZ dilekçesinde belirtilen Cumhuriyet Mahallesi 1334 ada 7 parselde (30 ada 33 parsel) Antalya 1.İdare Mahkemesinin 2018/523E 2019/419 K sayılı kararın uygulanması”**

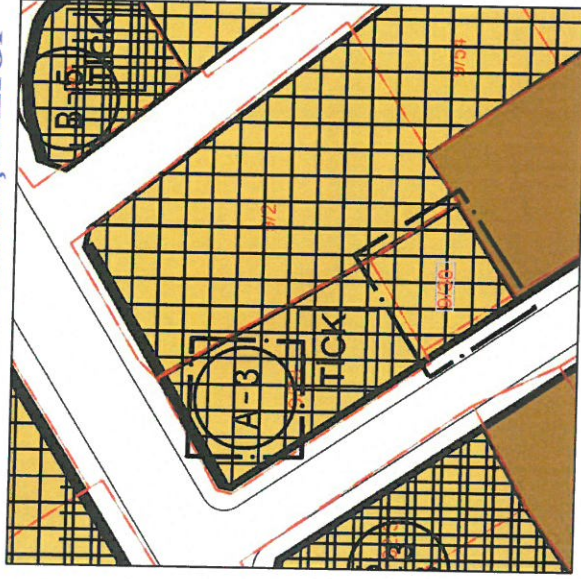
talebinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; mahkeme kararına göre 10 metrelik taşıt yolunda adakenarının, komşu parselleri etkilemeden 1334 ada 7 parselle yönelik düzenlenmesinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.







## ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ



## KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonomuza havale edilen

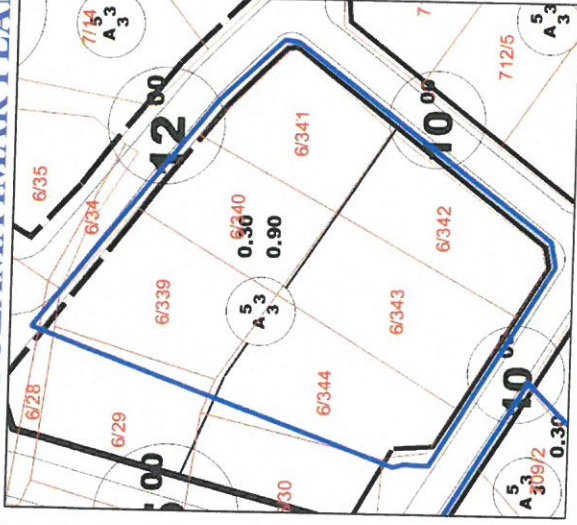
**“bıla tarih 13029 sayılı Lutfi ŞAHİNER dilekçesinde belirtilen Cumhuriyet Mahallesi 9 ada 30 parselin ticaret+konut alanı olarak planlanması”**

talebinin Komisyonomuzca incelenmesi neticesinde; ada bütününde fonksiyon ayırım çizgisinin 9 ada 2 parsel hizasında sağlayabilmesi için ticaret+konut alanı olarak planlanmasının kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

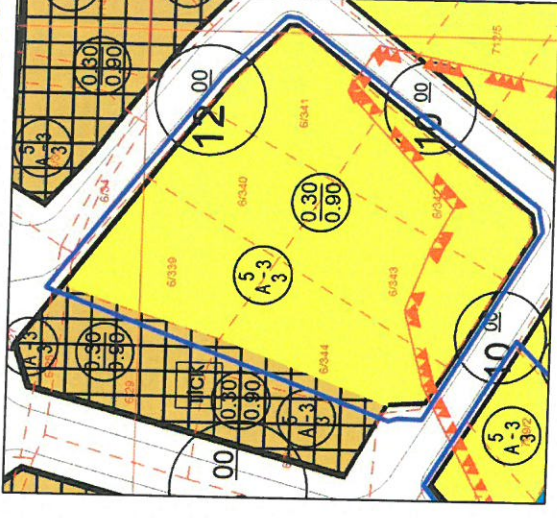
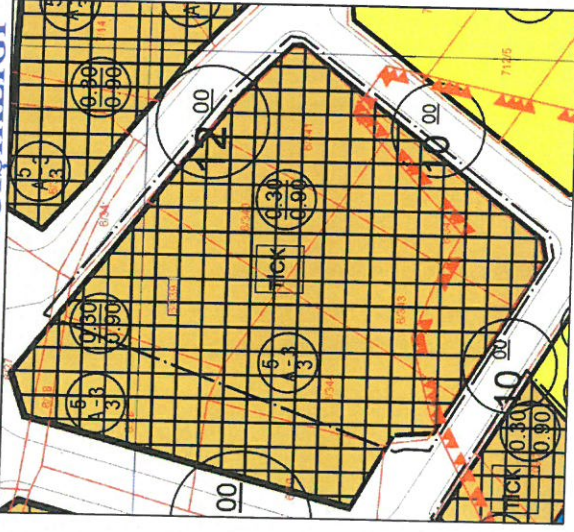
**NOT: AYNI KOŞULLARI SAĞLAYAN TÜM ALANLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILDI.**







## ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ



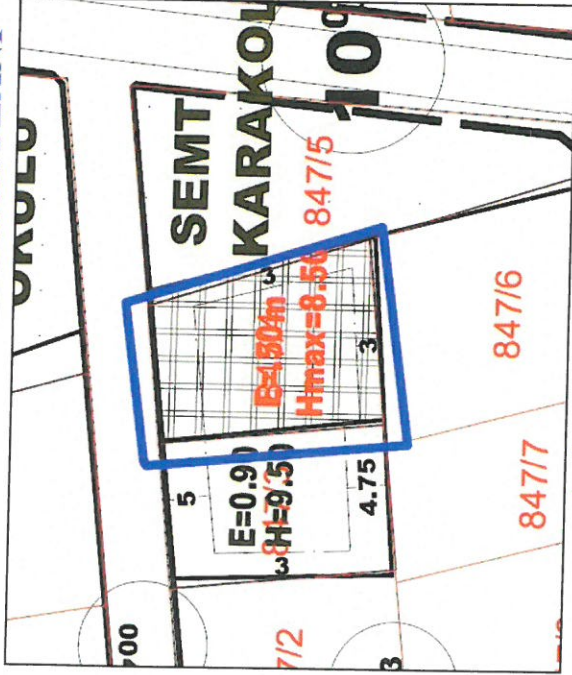
## KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

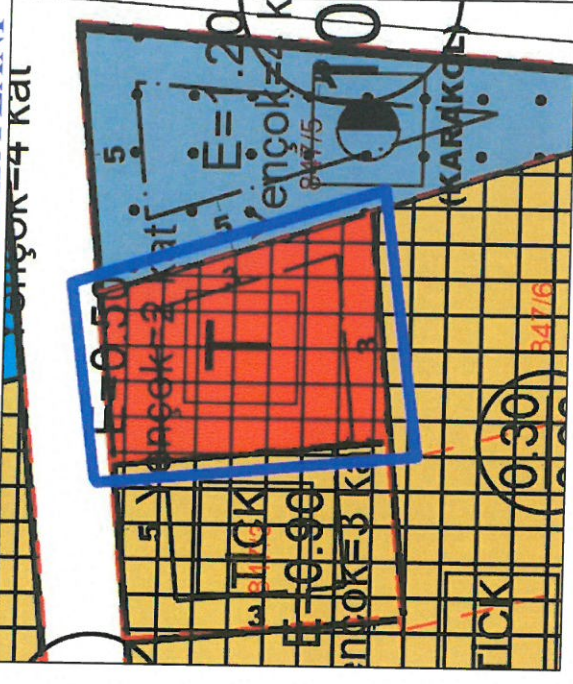
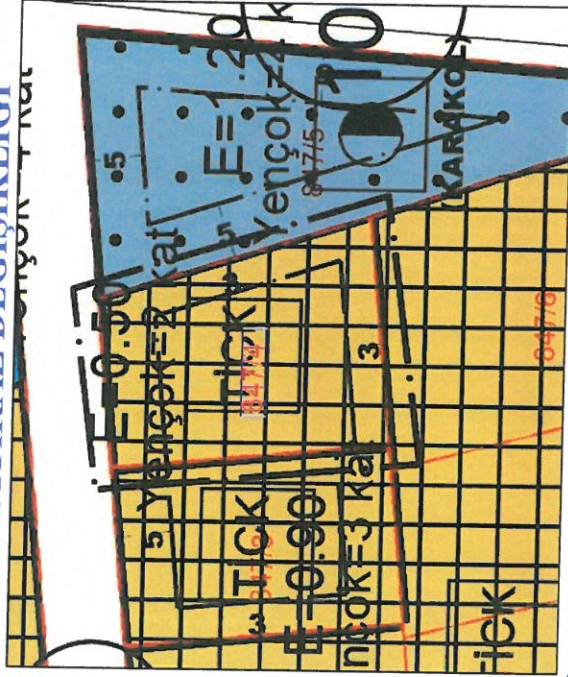
**“12.09.2023 tarih 14476, 14474, 14477, 14478, 14479, 14480 sayılı Sami ÖZENÇ dilekçelerinde belirtilen Cumhuriyet Mahallesi 6 ada 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351 parseller ile 709 ada 1 ve 2 parsellerde ticaret+konut alanı planlanması”**

talebinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; taşınmazların hastane bölgesinde olması sebebi ile ticaret+konut alanı olarak planlanmasının kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.





## ASKI İTiraz DEĞİŞİKLİĞİ



## KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

“29.08.2023 tarih 13376 sayılı Gülşenler

Day.Tük.Mal.Rek.Tar.Tur.İnş.Tah.Eml.Tic.İth.İhr.Ltd.Şti.

dilekçesinde Pazarıcı Mahallesi 847 ada 4 parselde

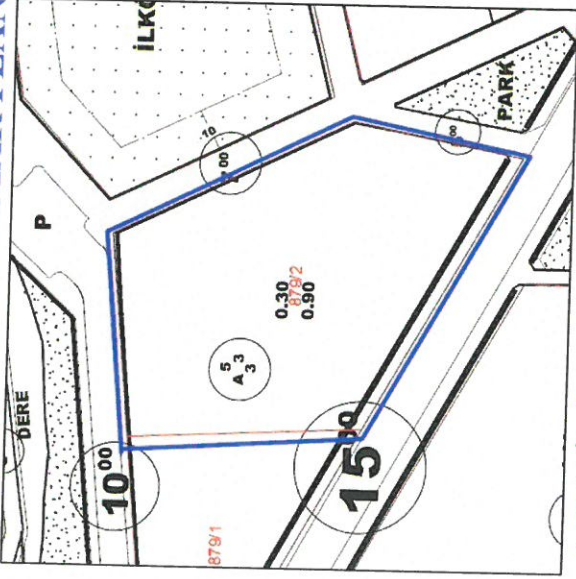
ticaret+konut alanı planlanması ”

talebinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde;

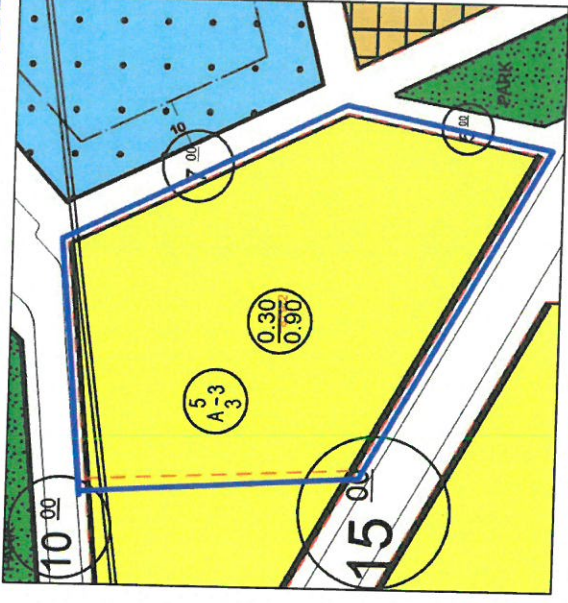
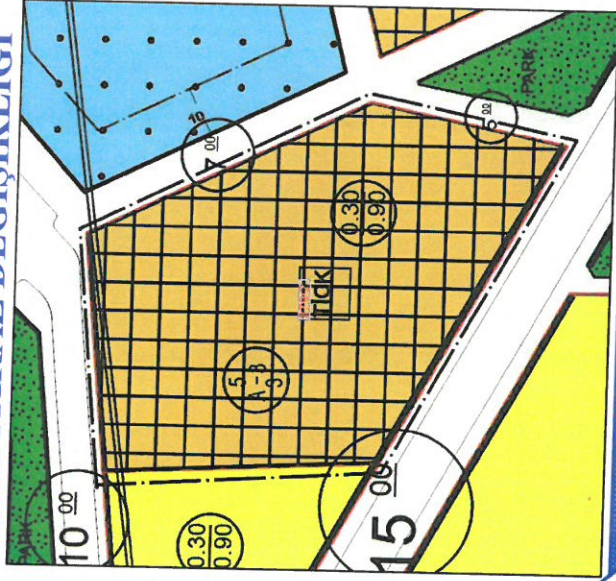
ada bütünü dikkate alındığında ticaret+konut alanı planlanmasında

bir sakınca olmaması sebebi ile talebin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.





## ASKI İTiraz DEĞİŞİKLİĞİ



## KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonomuza havale edilen

**“08.09.2023 tarih 14099 sayılı Şevket ÇOBANOĞLU dilekçesinde belirtilen Pazarcı Mahallesi 879 ada 2 ile 841 ada 8 ve 9 parsellerin ticaret+konut alanı olarak planlanması”** talebinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; 879 ada 2 parselin üniversite, spor alanı ve kültür merkezine yakınlığı sebebi ile ticaret+konut alanı planlanması talebinin oybirliği ile kabulüne,

841 ada 8 ve 9 parsellerin fonksiyon değişikliğine yönelik talebinin oybirliği reddine ile karar verilmiştir.

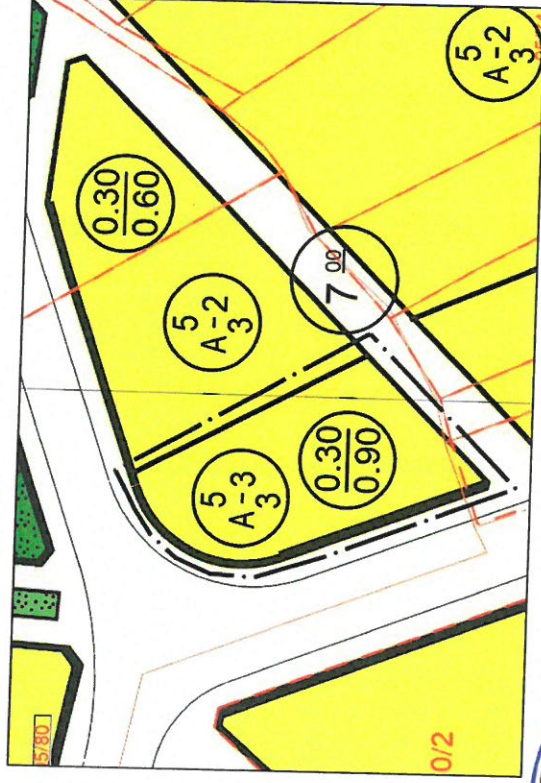








## ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ



## KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonuza havale edilen

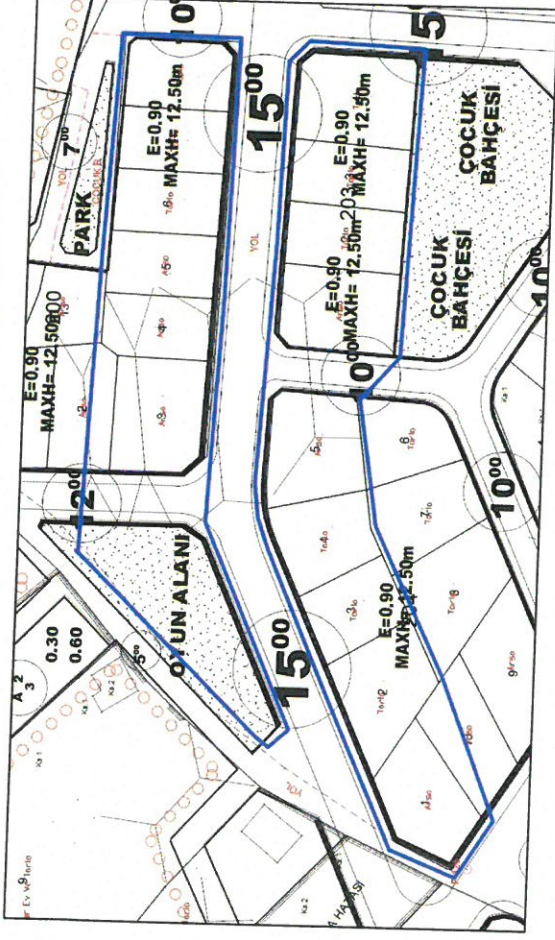
**“12.09.2023 tarih ve 14541 sayılı Süleyman TUNCER dilekçesinde Aydın Mahallesi 95 ada 80 parselin tamamının 0,90 emsal olarak planlanması”**

talebin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde;

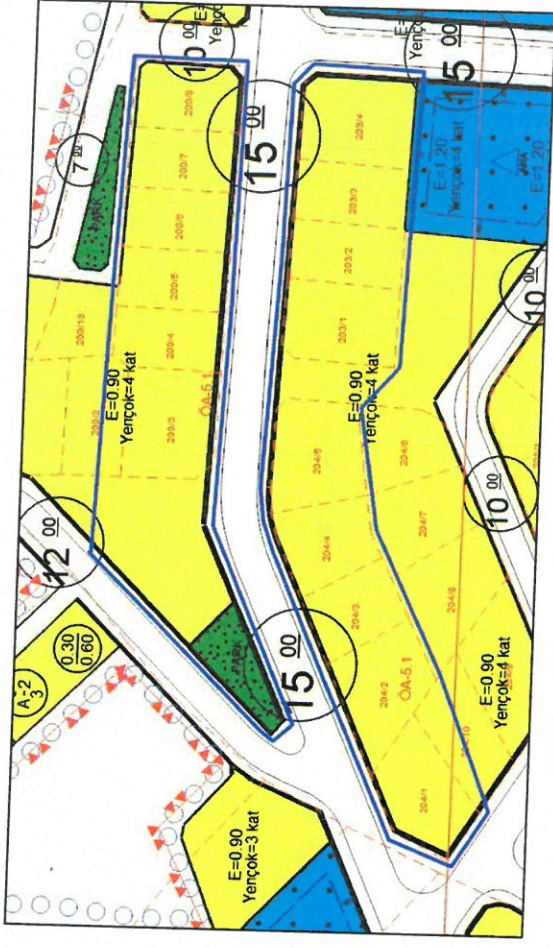
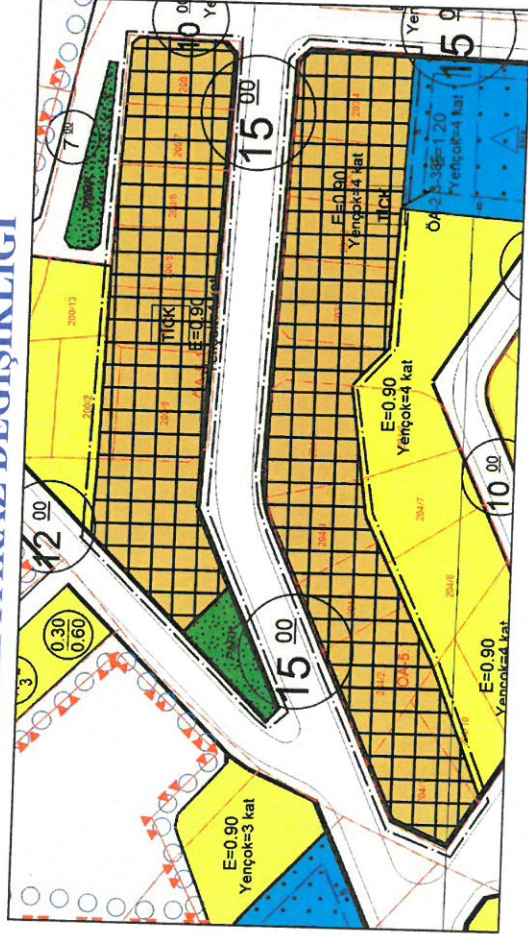
15 metrelik taşıt yoluna cepheli kısmın 0,90 emsal olmasının oybirliği ile kabulüne,

15 metrelik taşıt yoluna cepheli olmayan kısımlarda ise 0,90 emsal olmasının oybirliği reddine ile karar verilmiştir.





## ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ



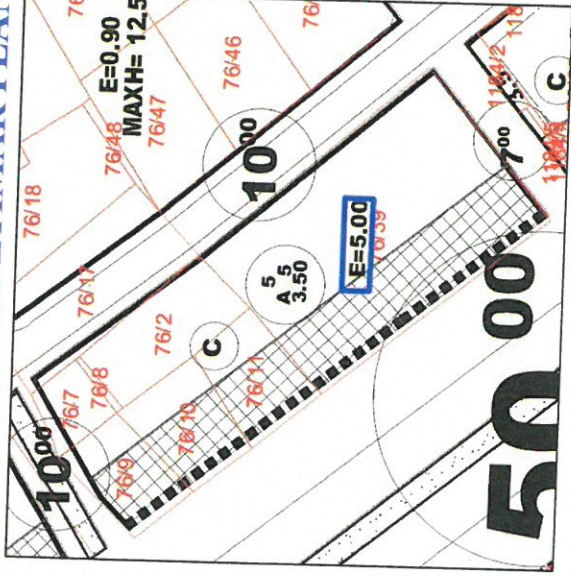
## KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonomuza havale edilen

**“29.08.2023 tarih 13363 sayılı Mehmet ERGİN dilekçesinde Gazi Mahallesi 200, 203 ve 204 adalarda 15 metrelik yola cepheli parsellerde ticaret+konut alanı olarak planlanması”** talebinin Komisyonomuzca incelenmesi neticesinde; 15 metrelik yola cepheli parsellerin ticaret+konut alanı planlanmasının oybirliği ile kabülüne karar verilmiştir.



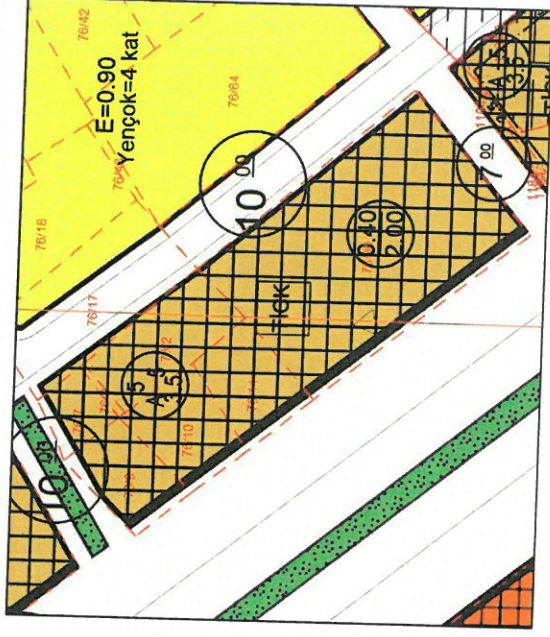
## 1989 UYGULAMA İMAR PLANI



## ASKI İTiraz DEĞİŞİKLİĞİ



## ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI



61-62-63-64

## KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyona havale edilen

“11.09.2023 tarih 14434 sayılı Abdullah YAMAN, Muhammet YAMAN dilekçesinde Gazi Mahallesi 76 ada 72 parselde revizyon öncesi planda E:5.00 olan yapılaşma koşulunun E:2.00’ye düşürülmesi sonucu oluşan hak kaybının giderilmesi ” talebinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde;

D-400 karayolu üzerinde bulunan ve revizyon öncesi E:5.00

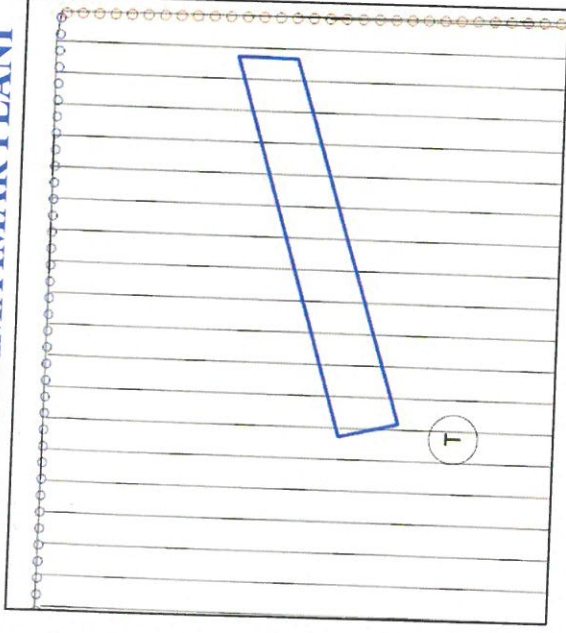
yapılaşma koşulu ile ruhsatlandırılan yapıların emsal teşkil etmesi ve hak kaybının önlenmesi sebebi ile talebin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.



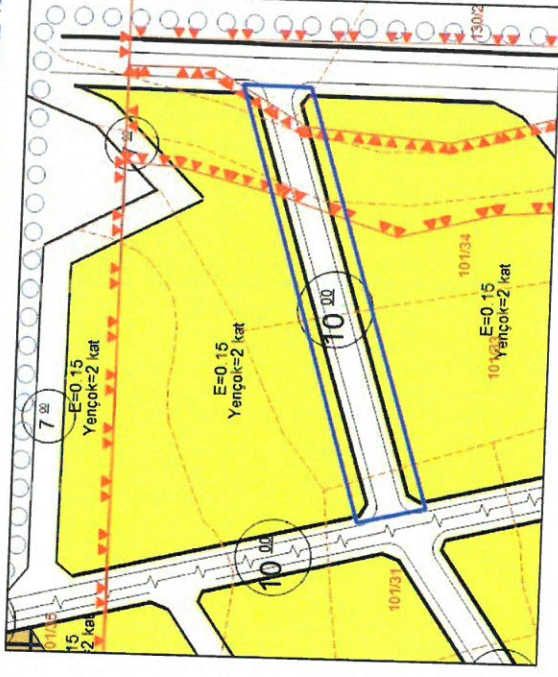
GAZİPAŞA (ANTALYA) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ÇALIŞMASI



## 1989 UYGULAMA İMAR PLANI

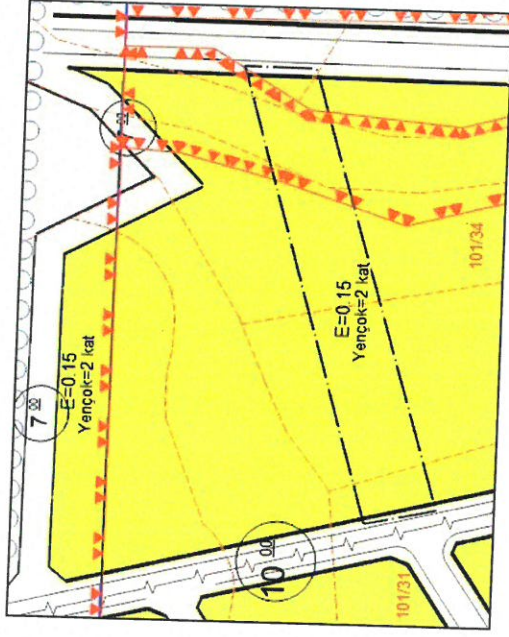


## ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI



65

## ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ



## KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen

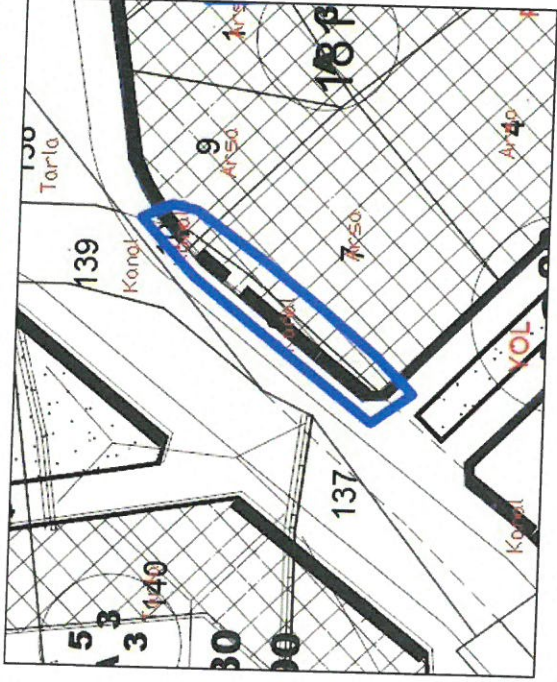
**“01.09.2023 tarih ve 13537 sayılı Mehmet CEYLAN ile bila tarih 14261 sayılı Muhammet CEYLAN dilekçesinde Aydınçık Mahallesi 101 ada 33 parselde bulunan evinden geçen yolun kaldırılması”**

talebinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; taşınmazda bulunan evinden geçen 10 metrelik taşıt yolunun, plan onama sınırında olması ve sürekliliği olmaması sebebi ile talebin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

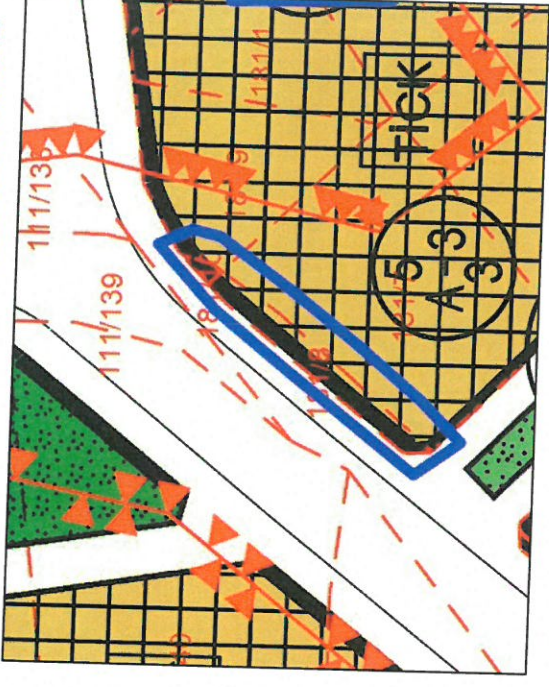
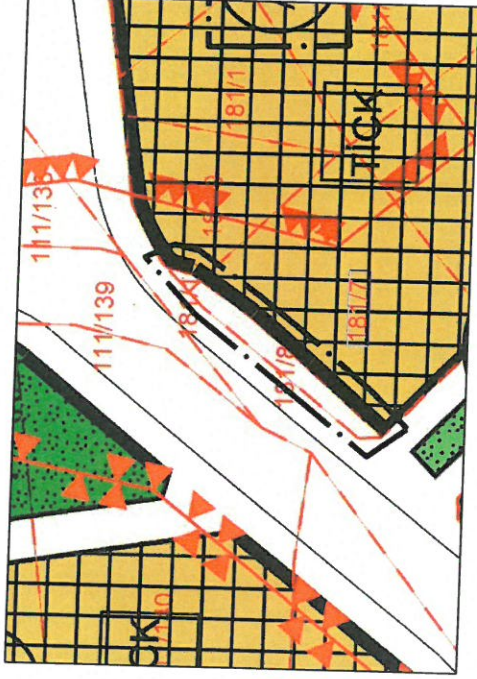


GAZİPAŞA (ANTALYA) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ÇALIŞMASI





## ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ



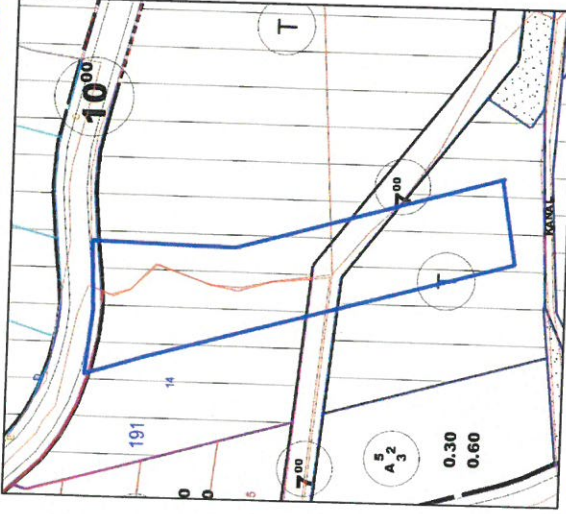
## KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonomuza havale edilen

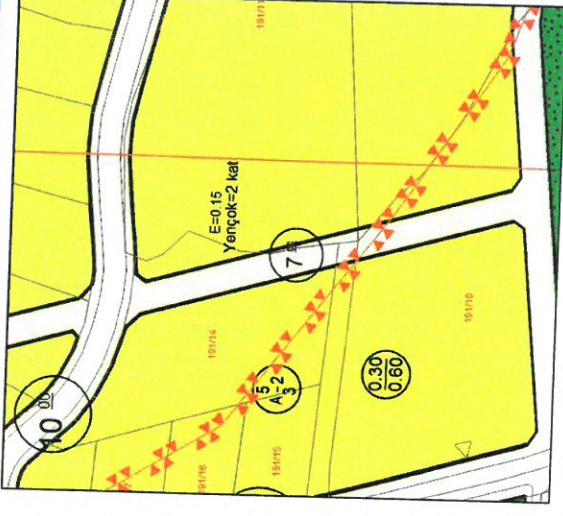
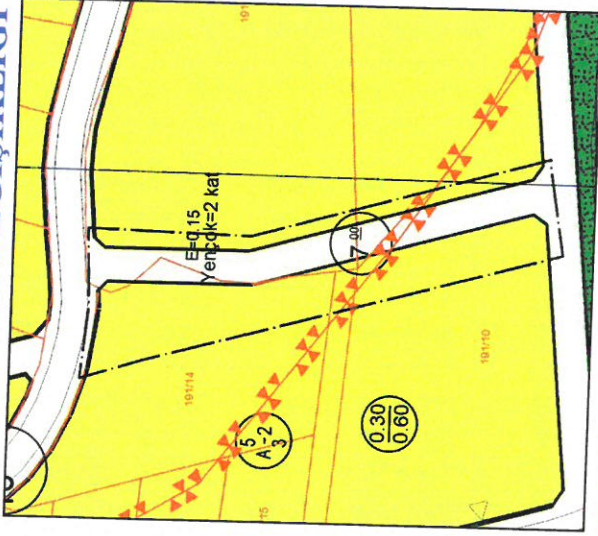
**“04.09.2023 tarih ve 13710 sayılı Kemal YILDIRIM dilekçesinde Esentepe Mahallesi 181 ada 7 parselde adakenarının mülkiyet sınırına göre düzenlenmesi”**

talebinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; taşınmazın bitişiğindeki 181 ada 8 parselin niteliği kanal olması sebebi ,ile adakenarının mülkiyet sınırına göre kaydırılması talebinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.





## ASKI İTiraz DEĞİŞİKLİĞİ



## KOMİSYON KARARI

02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen  
**“bıla tarih 13725 sayılı Kerim ARICAN-İlkay ARICAN dilekçesinde Kuru Mahallesi 191 ada 4 parselde bulunan evin korunması”**

talebinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde; taşınmazda bulunan evin yolda kalması sebebi ile 7 metrelik yaya yolunun parselin doğu kısmına kaydırılarak evin korunması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.



## PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİKLERİ

### KOMİSYON KARARLARI

- 02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonuza havale edilen **“08.09.2023 tarih 14185 sayılı Seyfettin KAYACIK dilekçesinde Koru Mahallesi E:0.15 Yençok:2 katlı konut alanı olarak planlanan gelişme konut bölgesinde minimum parsel büyüklüğü 2000 m<sup>2</sup> şartına itiraz”** talebinin Komisyonomuzca incelenmesi neticesinde; plan notlarında Özel Hükümler bölümünün 4.1.3. maddesinde *“Bu planda belirtilen yapılaşma koşulu E:0.15 Yençok:2 kat olan gelişme konut bölgesinde minimum parsel büyüklüğü 2000 m<sup>2</sup>’dir.”* şartı komisyonomuzca değerlendirilerek 1000 m<sup>2</sup> parsel büyüklüğü plan bütününe göre uygun olduğu ve talebin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.
- 02.10.2023 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonuza havale edilen **“11.09.2023 tarih 14497 sayılı İbrahim TUNCER dilekçesinde plan notlarında belirtilen 4.2.2.2.maddesine Bakılar Mahallesi ve D-400 karayolu kenarında bulunan parsellerin dahil edilmesi ve Gazi Mahallesi 253 ada 2 parselin Yençok:4 kat olarak düzeltilmesi”** talebinin Komisyonomuzca incelenmesi neticesinde; plan notlarında 4.2.2.2. maddesine plan onama sınırları içinde ibaresinin eklenerek talebinin oybirliği ile kabulüne,

16-B

60



GAZİPAŞA (ANTALYA) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ÇALIŞMASI