



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

100  
YIL  
KURUMSAL  
MİRAS

Sayı : E-90852262-105.03-357128

09.01.2024

Konu : Korkuteli İlçesi, Karataş Mah., 129 ada, 62 parsel NİP.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Karataş Mahallesi, 129 ada 62 parselin Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (50 kişi/ha altında), Park ve Yeşil Alan, Genel Otopark Alanı ve İkinci Derece Yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek:  
1- Öneri NİP.  
2-Açıklama raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: Yi0d8Y-SNewi7-Gf/4Us-GOFMi6-KNEjJ0+S Doğrulama Linki: <https://www.turkive.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Didem AKTUĞ  
Y. Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ**  
**KARATAŞ MAHALLESİ**  
**129 ADA 62 PARSEL**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ TANIMI**

Antalya ili, Büyükşehir Belediyesi (Korkuteli) , Karataş Mahallesi sınırları içinde tapunun 129 ada 62 parseli kapsayan, yaklaşık 1,6 ha büyüklüğündeki alanda N24-C-13-B numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasına giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



*Resim 1: Uydu Fotoğrafi*

**2. PLANLAMANNIN GEÇMİŞİ AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇESİ**

Antalya kent merkezinde yaz aylarında yaşanan yüksek nem ve sıcaklık nedeniyle, çok sayıda insanımız iklimsel özellikleri Antalya il merkezine göre daha serin ve nemsiz kırsal mahallelerimizde dinlenme ve barınma gibi ihtiyaçlarını gidermektedir.

Bu nedenle Antalya kent merkezine yarım saat mesafedeki Korkuteli İlçemiz, iklim şartları, ulaşım kolaylığı ve tarımsal üretim çeşitliliği ile sıcak yaz aylarındaki yaklaşık 4-5 ayın rahatlıkla geçirilebildiği bir özellik göstermektedir.

Bu özellikleri nedeniyle Korkuteli İlçemiz, yakın zamanda ilçe merkezine gelen doğalgaz ile de birlikte sadece yaz ayları değil yılın 12 ayının yaşanmak istenilen bir özellik kazanmaktadır.

Korkuteli ilçe merkezindeki betonarme apartman yapılarında yıllardır süregelen yazlık kentsel yaşam biçiminin yanı sıra, yakın zamanda ülkemizi, dünyamızı ve yaşam biçimimizi büyük ölçüde etkileyen Covid-19 Pandemisi nedeniyle artık kırsal yaşam alanları olarak tanımlanan Antalya'ya en yakın yayla ilçemiz olan Korkuteli'nin eski köyleri olan bugünkü kırsal mahallelerinin yerleşim alanları da çok büyük talep görmektedir.

Korkuteli ilçemizin en yakın kırsal mahalleleri başta olmak üzere, tüm Antalya'nın veya tüm ülkemizi de katabileceğimiz bir çerçevede, kırsal mahallelerimizde kalıcı veya mevsimlik amaçlı yerleşim talepleri hızla artmaktayken, ilçemizin hâlihazırda gelişen ve büyüyen çeşitli ekonomik imkânları nedeniyle de Korkuteli ilçemizde bu talep geçtiğimiz dönemlere göre daha hızlıdır.

Bu nedenle ilimizde de planlı ve kimlikli büyümeyi hedeflemek ve beklenen ihtiyaçların karşılanması amacıyla gerekli ölçeklerde imar planı yapılmak suretiyle, planlı ve kontrollü yapılaşmayı sağlamak hedeflenmektedir.

Planlamaya konu 129 ada 62 parsel Korkuteli merkez yerleşiminin yaklaşık 24 km batısında bulunan Karataş Mahallesi'nde yer almakla beraber Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Belirtilen sebepler doğrultusunda Korkuteli ilçesi, Karataş Mahallesi, 129 ada 62 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması amaçlanmaktadır.

### 3. MEVCUT PLAN KARARLARI

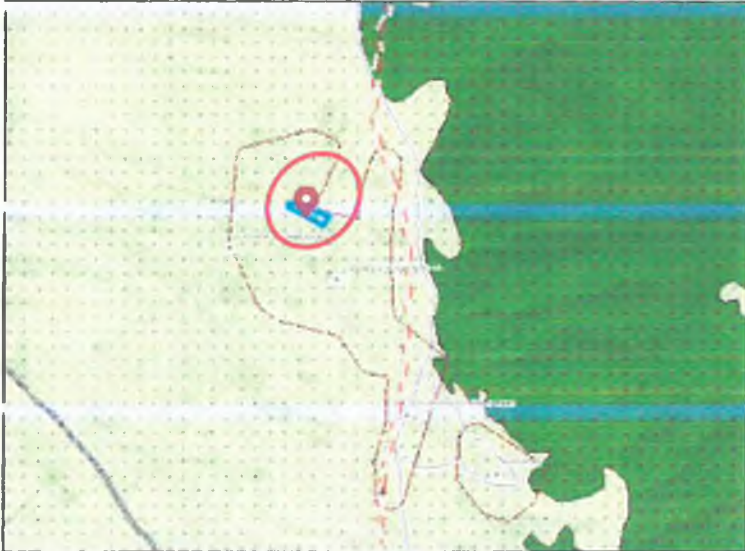
#### 3.1. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği



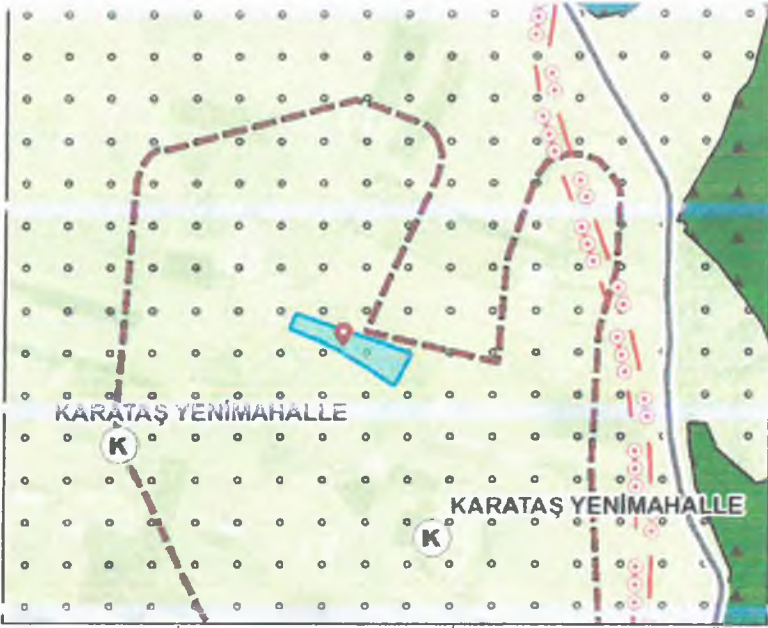
Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde N24 numaralı paftada "Tarım Alanı" kullanımında yer almaktadır.

#### 3.2. Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım Planı



Plan 2: Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı uzak görünüm (Ölçeksiz)



Plan 2: Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı yakın görünüm (Ölçeksiz)

Planlama alanının içinde bulunduğu Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Korkuteli İlçesi, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11.03.2019/174 sayılı karar ile onaylanmış ve 10.09.2019-495 sayılı karar ile kesinleşmiştir.

Söz konusu planlama alanı Korkuteli İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır.

### 3.3. Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanına ilişkin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

### 4. BUGÜNKÜ ARAZİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu planlama alanını kapsayan; Antalya İli Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi Köy Yerleşik Alan sınırları içinde tapununun 129 ada 62 parseline kayıtlı taşınmaz tamamen boş olup, parsel üzerinde herhangi bir korunması gerekli tabiat veya kültür varlığı bulunmamaktadır.

Söz konusu parsel tapu kayıtlarında 16,172 m<sup>2</sup>'dir. Planlamaya konu parselin kadastral durumu güncel uydu görüntüsü ile birlikte gösterildiği harita aşağıdaki gibidir.



Resim 2: Planlama Alanı Kadastral Durumu ve Uvdu Görüntüsü (Ölçeksiz)

## 5. KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlamaya konu 129 ada 62 parsel için ilgili kurumların görüşleri alınmıştır.

- **Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün;** 21.06.2022 tarih ve 602691 sayılı yazısında "Söz konusu alanın Kurumumuz kampüsü ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından yapılacak imar planı açısından her hangi bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün;** 18.07.2022 tarih ve 4125062 sayılı yazısında "planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında," denilmektedir.
- **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün;** 30.06.2022 tarih ve 333119 sayılı yazısında "Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün;** 24.08.2022 tarih ve 99 sayılı yazı ekindeki raporda "Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla anılan parselin konut amaçlı imar planı yapılmasında, Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.
- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün;** 18.07.2022 tarih ve 76886 sayılı yazısında " Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.
- **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün;** 23.06.2022 tarih ve 2422625 sayılı yazısında "Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 129 ada 62 parsel için "Konut Amaçlı" İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.
- **Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün;** 13.11.2023 tarih ve 9983041 sayılı yazısında "Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş mahallesi, 129 ada 62 nolu parsel sayılı taşınmazda "Konut" amaçlı imar Planı çalışması yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün;** 22.06.2022 tarih ve 858812 sayılı yazısında "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.
- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün;** 06.07.2022 tarih ve 2644402 sayılı yazısında "Buna göre Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi içerisinde yer alan 129 ada 62 parsel sayılı taşınmazda konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19.Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün;** 24.06.2022 tarih ve 1300370 sayılı yazısında "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi (a) yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. İlgili (b) yazıda da belirtildiği üzere söz konusu bölgede Etüt ve Planlama Başmühendisliğimiz tarafından etüt aşamasında herhangi bir E.İ.H.veya T.M. projesi bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır." denilmektedir.

- Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin; 27.06.2022 tarihli ve 211308 sayılı yazısında "Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi 129 ada 62 parselde konut amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;" denilmektedir.

- Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün; 24.06.2022 tarih ve 2022186700 sayılı yazısında "Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 23.06.2022 tarihinde yapılan alan sorgulamasında; talep edilen proje alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası hakkının bulunmadığı tespit edilmiş olup ekte belirtilen koordinatlar dâhilinde Konut Alanı projesinin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir." denilmektedir.

- Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Etüt ve Proje Dairesi Başkanlığı'nın; 28.06.2022 tarih ve 23486 sayılı yazısında "Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 01.11.2023 tarihinde onaylanan Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi, 129 Ada 62 Parselde Sınırları Belirtilen 1.62 Ha'lık Alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nda;

İnceleme alanında yapılan jeolojik-jeoteknik, jeofizik-morfolojik-hidrojeolojik çalışmalar neticesinde inceleme alanı "Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiştir.

## 6. JEOLOJİK/JEOTEKNİK ETÜT DURUMU

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi, 129 Ada 62 Parselde Sınırları Belirtilen 1.62 Ha'lık Alanın 11.11.2023 tarihli Antalya Çevre , Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu aşağıda verilmiştir.

### "XII - İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRİLMESİ

İnceleme alanında yapılan arazi incelemeleri, jeolojik, jeoteknik, jeofizik, morfolojik ve hidrojeolojik değerlendirmeler sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 kategoride değerlendirilmiştir.

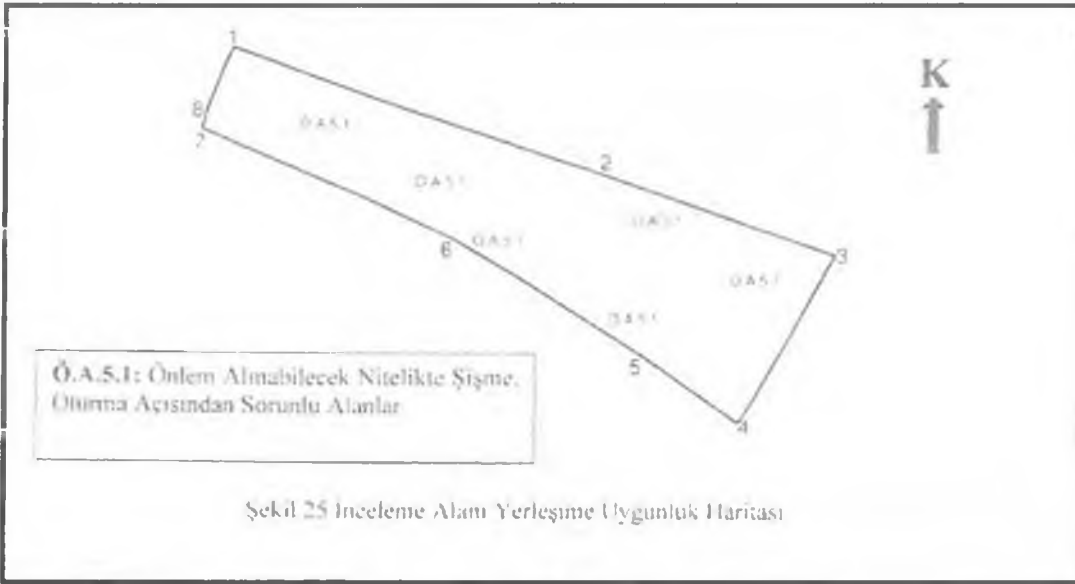
#### **- 5.1 Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar XII.1. Ö.A.5.1 (Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar):**

İnceleme alanında jeoteknik amaçlı 4 farklı lokasyonda 15.00 metre derinliklerinde sondaj çalışmaları ve jeofizik çalışmaları (sismik ve elektrik) sonucunda Alüvyon (Qal) birimi üzerinde olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanmamıştır. Yapılan arazi çalışmalarında 15.00 metre derinliğindeki sondaj kuyularında: SK-1,SK-2, SK-3, SK-4 0.GO- 15.00 m arasında CL simgeli Siltli kil birim geçilmiş olup, 1/1000 ölçekli çalışmada inceleme alanındaki jeolojik birim Alüvyon (Qal) olarak tanımlanmıştır. Eğim değeri %0-10 yumuşak eğimli alanlar sınıfındadır. İnceleme alanında yeraltı suyu tespit edilmemiştir ve sıvılaşma riski bulunmamaktadır. Bu alanlarda yapılacak derin ve kontrolsüz kazı çalışmalarında ve zaman içinde yerel zemin koşullarından dolayı mühendislik tedbirleri ile önlenebilecek nitelikte stabilite problemleri gelişebileceğinden bu alanlar " Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar " tanımlanmış yerleşime uygunluk haritasında Önemli Alan-5.1 (OA-5.1) olarak belirtilmiştir (Ek20).

- Alüvyon birim yanal ve düşey yönde farklı jeoteknik özellikler gösterebileceğinden, farklı oturmalar ile farklı taşıma gücü değerleri olabileceği göz önüne alınarak, yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyeler belirlenirken parsel bazlı zemin etütlerinde ayrıntılı jeoteknik çalışmalar yapılmalıdır. Kil birimdeki şişme potansiyeli yapılacak projeye esas lokal olarak yeniden değerlendirilerek gerekli zemin iyileştirme ve mühendislik önlemleri alınmalıdır.
- Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ile temellerin oturduğu seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü) ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır.
- Mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer altı su seviyesi ve yer üstü sularının tamamının inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak planlama aşamasında ve sonrasında drenaj hattı vb. gibi yöntemlerle ortamdaki uzaklaştırılarak gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması gerekmektedir.

- Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan herhangi bir kazı işlemi yapılmamalı, kazı güvenliği ve alınacak önlemlere ilişkin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) 31.08.2018 tarih ve 150340 sayılı genelgesi esaslarına mutlaka uyulmalıdır.
- 14 Temmuz 2007 gün ve 26582 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 'Afet bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' esaslarına ve 18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan "Türkiye Deprem Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı" ile 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

Yukarıda önerilen tüm önlemler uzman mühendislerce projelendirilerek belediye kontrolünde uygulandıktan sonra plan uygulamasına izin verilmelidir.



Resim 3: Planlama Alanı Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Yerleşime Uygunluk Haritası

## 7. PLANLAMA KARARLARI

Planlamaya konu Korkuteli ilçesi, Karataş Mahallesi, 129 ada 62 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Planlama alanında yer alan kullanımların erişim imkânı sağlanabilmesi adına parselin batısındaki kadastro yolu 12 m genişliğinde ulaşım bağlantısı olarak planlanmıştır. Diğer ulaşım bağlantıları 10 m genişliğinde trafik yolu olarak öngörülmüş ve otopark ile de desteklenmiştir.

Planlamaya konu 129 ada 62 parsel her ne kadar müstakil olarak planlamaya konu olsa da , plan taslağı oluşturulurken etrafındaki diğer parsellerin de ilerleyen zamanlarda plana konu olabileceği öngörüsüyle , ulaşım bağlantıları ve sosyal donatı alanları yönüyle bütüncül plan yeterliliğini sağlayacak şekilde tasarım yapılmıştır.

Planlama alanında kurum görüşlerinden gelen kararlar plana ve plan hükümlerinde yansıtılmış, ilgili görüşlerde ve jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlar plan açıklama raporuna detaylıca işlenmiş ve plan hükümlerine işlenerek söz konusu kurum görüşlerindeki hususlara uyulması sağlanmıştır.

Planlama alanında yapılan hesaplamalar neticesinde planlama alanında yaşayacak nüfus için gerekli büyüklükteki yeşil alandan daha fazla büyüklükte bir park alanı planlanarak planlama alanı içerisindeki kentin yaşam kalitesi parametrelerinden olan kişi başına düşen yeşil alan miktarı standartların üzerine çıkarılmıştır.

Planlamaya konu parselin büyüklüğü yaklaşık 1.6 ha (16172 m<sup>2</sup>)'dir. Planlama alanı içerisinde 0.9 ha (9162 m<sup>2</sup>) konut alanı planlanmıştır. Planlanan konut alanında yapılan nüfus hesapları neticesinde ön görülen yapılaşma yoğunluğunda (E=0.40) ve ortalama aile büyüklüğü ( 2.96 kişi/hane, 150 m<sup>2</sup>/hane ) üzerinden yaklaşık 72 kişilik bir nüfus ortaya çıkmaktadır.

Nüfusun ihtiyacı olan gerekli 720 m<sup>2</sup> yeşil alan, planlama alanı içerisinde 980 m<sup>2</sup> olarak sağlanmaktadır. Bu şekilde planlama alanı içerisinde kişi başına düşen yeşil alan miktarı 14 m<sup>2</sup>'dir.

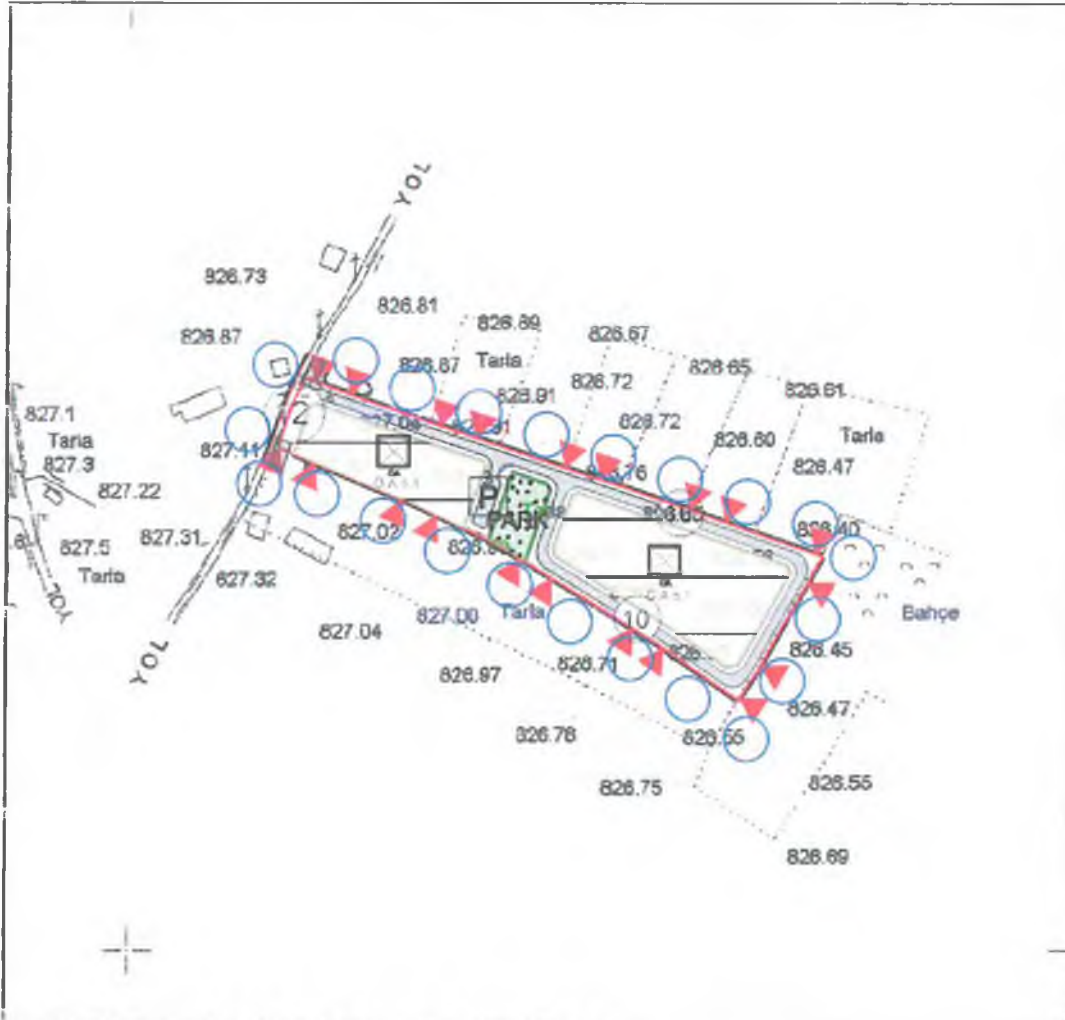


ANTALYA, KORKUTELİ, KARATAŞ MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ALAN KULLANIM TABLOSU		
PLANLAMA ALANI	: 1.6 ha	
ALAN	BÜYÜKLÜK (m <sup>2</sup> )	YÜZDE (%)
Gelişme Konut Alanı	9,162	56,66
Park	980	6,05
Yol	6,030	37,29
Planlama Alanı Toplamı	16,172	100

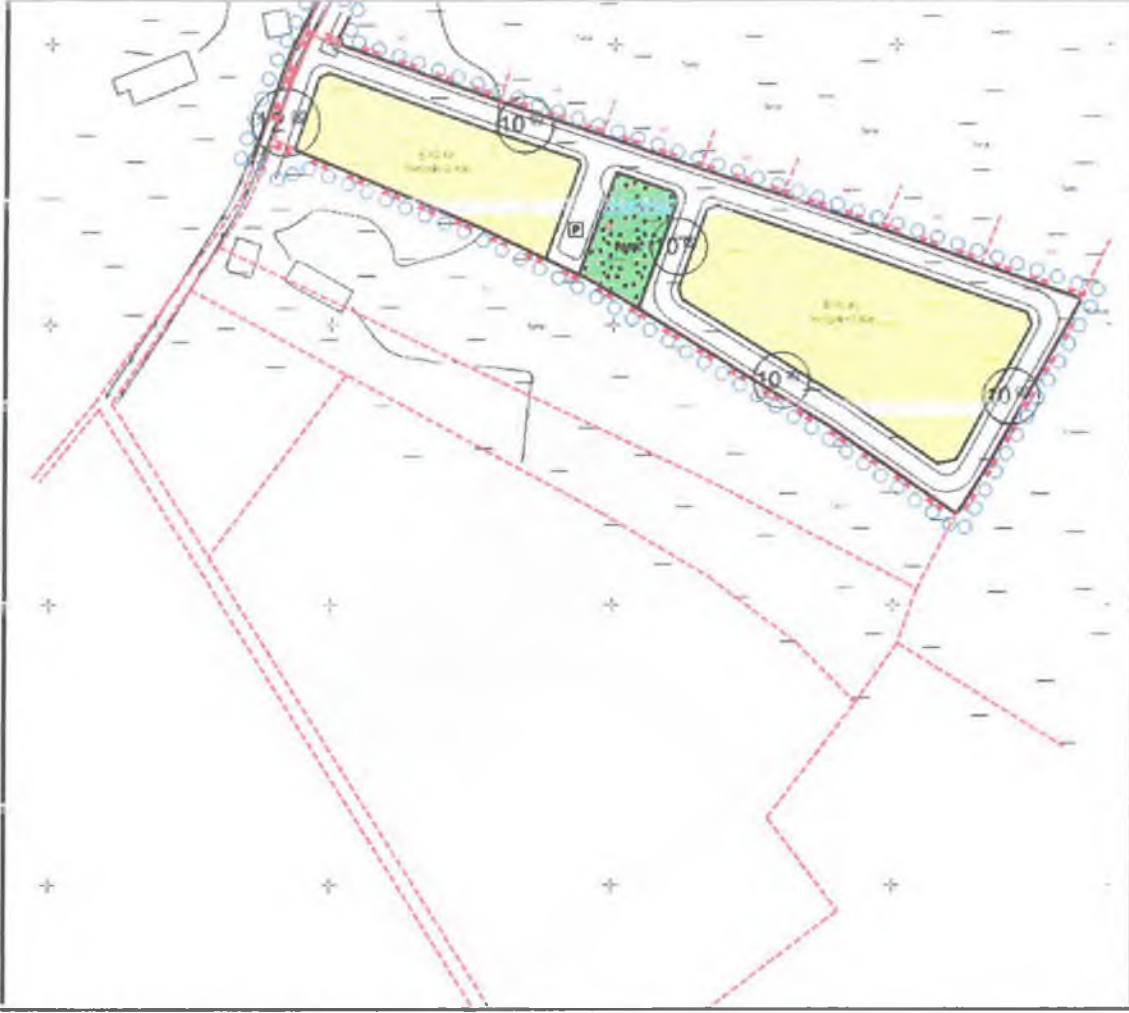
Tablo 1: Planlama Alanı Alan Kullanım Tablosu (Taslak 1/1000 Uygulama İmar Planı Büyüklüklerine Göre)

Antalya ili Korkuteli ilçesi, Karataş Mahallesi sınırları içinde tapununun 129 Ada 62 Parseli kapsayan planlama alanı tamamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Nazım İmar Planı Gösterimler (Ek-1ç) nolu tabloya uygun olarak gösterimler düzenlenmiştir.

Planlama alanında yapılan alan hesapları ve nüfus hesapları neticesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında brüt yoğunluk hesaplanmış ve söz konusu brüt yoğunluk değeri Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Uygulama İmar Planı Gösterimler (Ek-1ç)'de "Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" olarak tanımlanmıştır.



Plan 3: Teklif Edilen 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)



Plan 4: Taslak 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

## 7. PLAN NOTLARI

1. YAPILARDA DEPREM, OTOYOL VE SİĞİNAK YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
2. PLANLAMA ALANINDA ANTALYA- BURDUR- ISPARTA 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI 9.1. YERLEŞİM ALANLARI İLE İLGİLİ PLAN HÜKÜMLERİ İLE KORKUTELİ İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖN GÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
4. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
6. 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. LAĞIM MECRAASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE UYGULANACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. LEJANT HÜKÜMLERİ VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULAR HAKKINDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
9. PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 3 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.
10. ANTALYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 01.11.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, KARATAŞ MAHALLESİ, 129 ADA 62 PARSELDE SINIRLARI BELİRTİLEN 1.62 HA'LİK

ALANIN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

11. ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 21.06.2022 TARİH VE 602691 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

12. ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN, 18.07.2022 TARİH VE 4125062 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

13. ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 30.06.2022 TARİH VE 333119 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

14. ANTALYA VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 24.08.2022 TARİH VE 99 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

15. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 18.07.2022 TARİH VE 76886 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

16. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 23.06.2022 TARİH VE 2422625 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

17. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 13.11.2023 TARİH VE 9983041 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

18. T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 22.06.2022 TARİH VE 858812 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

19. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.07.2022 TARİH VE 2644402 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

20. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA), TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 24.06.2022 TARİH VE 1300370 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

21. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ, TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN, 27.06.2022 TARİHLİ VE 211308 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

22. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 24.06.2022 TARİH VE 2022186700 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

23. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş., ETÜT VE PROJE DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN, 28.06.2022 TARİH VE 23486 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr.



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-199-602691

Konu : İmar Planı Hk.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZM.İNŞ.TUR. GIDA TEKS.SAN TİC.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh. Hizm. İnş. Tur. Gıda Teks. San Tic. LTD. Şti.'nün 21.06.2022 tarihli ve 6012 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde bulunan 129 Ada 62 Parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda Konut amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek, bu doğrultudaki Kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi istenilmektedir.

Söz konusu alanın Kurumumuz kampüsü ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından yapılacak imar planı açısından her hangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Aytaç SÜER  
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR  
İşletme Müdürü

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 45B435C5-9034-4B1F-A96D-C575E4A53647

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Ünsal Mahallesi 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi 5150 Sokak No:270 Posta Kutusu:38,

07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

KEP Adresi : [euas@hs01.kep.tr](mailto:euas@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Aytaç SÜER  
İşletme Müdür Yardımcısı





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-30219522-305.99-4125062  
Konu : Antalya İli Korkuteli İlçesi Karataş Mah.  
129 ada 62 parsel İmar Planı Kurum  
Görüşü

Sn Okan ATAK  
Tahıl Pazarı Mah.adnan Menderes Bul. Emka İş Merk.Kat:3 No:13/12 ANTALYA

İlgi : 21.06.2022 tarihli ve 6012 sayılı başvurunuz.

İlgi başvurunuzda Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi 129 ada 62 parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda konut amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi yazınız ve eklerine göre yapılan incelemede söz konusu parselin, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu ve alan içinde herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı tespit edilmiş, arşivimizde ve e-plan otomasyon sisteminde Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır.

İmar planının konut amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesi, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, Yerbilimsel Etüt Raporu bulunmayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması gerekmektedir.

Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parselin bulunduğu yerde "İçme ve Kullanma Suyu Koruma Alanı" sınırı, "Kırsal Yerleşik Alan" harf gösterimi bulunmakta, Antalya Büyükşehir Belediyesi Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında taşınmaz "İçme ve Kullanma Suyu Koruma Alanı" sınırı, "Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanları" sınırı içinde yer almaktadır. Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 4.9 Kırsal Yerleşme Alanları tanımında "*Kentsel yerleşme alanları dışında kalan mezarları kapsayan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili Yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılmamış ve bu planda sınırları şematik olarak gösterilmiş veya plan ölçeği gereği gösterilememiş olan alanlar, 442 sayılı Köy Kanunu uyarınca belirlenmiş/belirlenecek olan alanlar ile 3194 sayılı Kanun'un 8. Maddesi'nin (ğ) bendi kapsamına giren kırsal kimlik taşıyan alanlar da bu kapsamdadır. Kırsal kimlik taşımakla birlikte 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onzulanmıştır.

Doğrulama Kodu: E10533C8-2DE5-486E-AF89-8315104AF7B2  
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr  
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:[antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Abdullah  
SOLAKOĞLU  
Şehir Plancısı



*Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun uyarınca mahalle statüsü kazanan alanlar da bu kapsamdadır."*, 5.71 maddesinde "6360 sayılı Kanun uyarınca, köy statüsü kaldırılarak mahalleye dönüşen yerleşim alanlarında, mahalleye dönüşmesine rağmen kentsel alanla bütünleşmeyen ve kırsal nitelik gösteren alanlarda bu planın 9.1.2 "Kırsal Yerleşme Alanları" başlığı altında yer alan koşullar uyarınca işlem yapılacaktır." hükümleri, 9.1.2 Kırsal Yerleşme Alanları başlığı altında uygulama hükümleri bulunmakta, plan ve eklerine <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-ispirta-planlama-bolgesi-i-82219> web adresinden ulaşılabilmekte olup imar planları hazırlanırken söz konusu Çevre Düzeni Planının pafta, rapor ve plan hükümleri dikkate alınarak bu planda getirilen kullanım kararı ve uygulama hükümlerine uyulmalıdır.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafı Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY  
Vali a.  
İl Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: E10533C8-2DE5-486E-AF89-8315104AF7B2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:[antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:[antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Abdullah  
SOLAKOĞLU  
Şehir Plancısı



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-333119

Konu : Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ. NE  
Tahıl Pazarı Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı Emka Is Merkezi , Kat : 3 No : 13 / 12 Muratpaşa  
ANTALYA

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Tic. LTD. Şti.'nün 21.06.2022 tarihli başvurusu.

İlgi başvurunuzda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi, 129 ada 62 parsel nolu taşınmazda, konut amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi, 129 ada 62 parsel nolu taşınmazda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Fevzi TİMUR  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BF63FE4D-365F-4EBE-ABBE-221BE7B528FC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon  
No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27Bilgi için: Engin ÇUKURCA  
Mühendise-Posta: [antalya@afad.gov.tr](mailto:antalya@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>Kep Adresi: [antalyaafad@hs01.kep.tr](mailto:antalyaafad@hs01.kep.tr)KEP Adresi : [antalyaafad@hs01.kep.tr](mailto:antalyaafad@hs01.kep.tr)



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA ÇEVRE

SAĞLIĞI BİRİMİ

24.08.2022 12:42 / 10663847 / 045.99 / 99-243



00172112612

Sayı : E-10663847-045.99  
Konu : Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.  
Tahıl pazarı Mah. Adnan Menderes Bul. Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12  
Muratpaşa/ ANTALYA

İlgi : 15/08/2022 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuzda İlimiz Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde bulunan 129 Ada 62 Parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda, konut amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi ekibince mahallinde yapılan incelemeleri sonucu düzenlenen 23.08.2022 tarih ve 126 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla anılan parselin konut amaçlı imar planı yapılmasında, Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE  
Müdür a.  
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: 126 Nolu Rapor

Ali ÖZTÜRK Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul. No: 4 Muratpaşa/ANTALYA

Telefon: 0 (242) 228 48 48 Faks No: 02422382224

e-Posta: ali.ozturk6@saglik.gov.tr İnternet Adresi: www.antalyasm.gov.tr

Belge Doğrulama Kodu: dc41ee4e-e6db-4aef-b63b-0aa9402a2ee3

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Ali ÖZTÜRK

Çevre Sağ. Tckn.

Telefon No: (0 242) 237 96 00

Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 23.08.2022  
Rapor No : 126

RAPOR

Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Tic .Ltd. Şti. nin 15.08.2022 tarihli başvurusunda, İlimiz Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi, Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde bulunan, 129 Ada 62 Parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda, konut amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden, konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine; tarafımızdan 23.08.2022 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

İmar planı çalışması yapılmak istenen yer; İlimiz Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde bulunan, 129 Ada 62 Parselde, tapu kaydında niteliği tarla olan bir alandır.

Parselin bulunduğu yer ve çevresinde tarım ve yerleşim alanları bulunmaktadır.

Belirtilen parselde konut amaçlı imar planı yapılacağı beyan edilmiştir.

Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.

SONUÇ:

Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, Çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde konut amaçlı imar planı yapılmasında, Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve değerlendirme raporudur. 23.08.2022

  
Ali OZGUR  
Çev.Sağ.Tek.

  
Bayram USTUNDAŞ  
Çev.Sağ.Tek.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-11448499-045.01-76886  
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

18.07.2022

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.  
TAHİL PAZARI MAH. ADAN MENDERES BUL. EMKA İNŞ. MERKEZİ. KAT:3 NO:13/12  
MURATPAŞA/ANTALYA

İlgi : 21.06.2022 tarihli ve 39599 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 129 ada 62 parsel üzerine Konut amaçlı imar planı yapımı için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 07/07/2022 – 1779 tarih ve sayılı raporuna istinaden:

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1):

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.
- Görüş istenen taşınmaz, DSI Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan"ında verilen 2.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

Görüş istenen taşınmazda, "Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan" hükümleri ile 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" in ilgili maddeleri, "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere çerçevesinde uygulama yapılmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: 4TYpxE-k+Bj4I-CFt/97-CkvEJm-1FDnK300 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icsleri.belediye-ebiz>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No.3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>  
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Uaçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:



Bilgilerinize sunulur.

Recep ÇALI  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü
- 2- Faaliyet alanının içme suyu kaynaklarına göre konumu

Bu belge güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 475pxE-k+BQ4T-CFt/97-CxvBjm-1EQL000 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ucisleri-belednye-cbya>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>  
Kep Adresi: [asat@hs01.kep.tr](mailto:asat@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Taçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:





Goog

Köşeler

Görüş İstenilen Alan

Karataş

Çarşı ve Pazar Çift. Eki Çiftliği



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.02-2422625  
Konu : Görüş ve Teklifler (Korkuteli Karataş  
Mah.129 ada 62 parsel)

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.İNE

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh.Hiz.İnş.Tur.Tic.LTD.Şti.'nün 15.03.2022 tarihli ve 3051 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen 129 ada 62 parsel için "Konut Amaçlı" yapılacak olan İmar Planına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 129 ada 62 parsel için "Konut Amaçlı" İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran ÇOBAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: FBF855D8-B72A-4C31-9065-E711FB02C2B3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

KeP Adresi: [dsi.13blgmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.13blgmud@hs01.kep.tr) Elektronik Ağ: [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)

KEP Adresi : [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yaşar TORUN  
Başmühendis



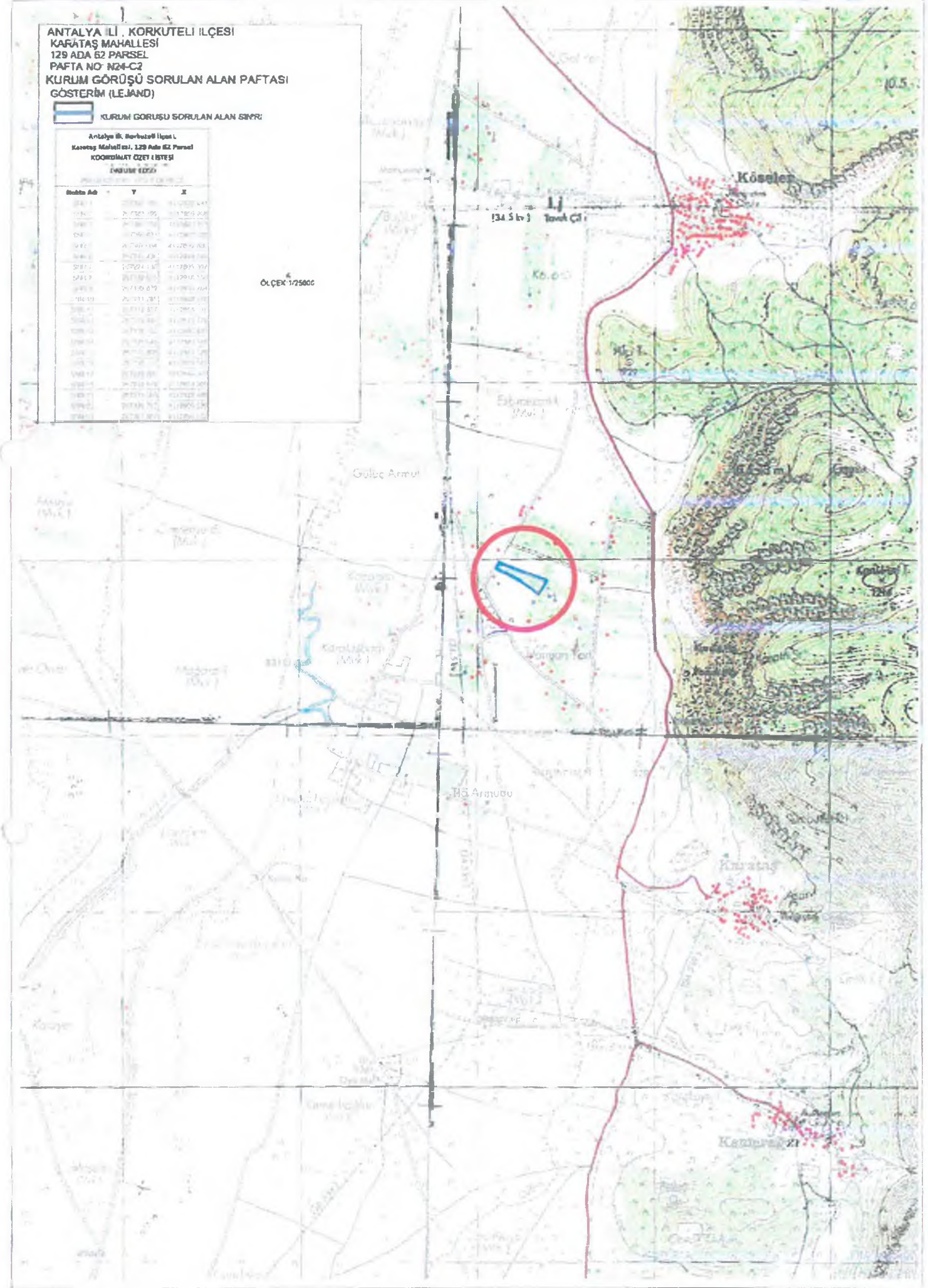
ANTALYA İLİ , KORKUTELİ İLÇESİ  
 KARATAŞ MAHALLESİ  
 129 ADA 62 PARSEL  
 PAFTA NO: N24-C2  
 KURUM GÖRÜŞÜ SORULAN ALAN PAFTASI  
 GÖSTERİM (LEJAND)

 KURUM GÖRÜŞÜ SORULAN ALAN SINIRI

Antalya İl, Korkuteli İlçesi  
 Karataş Mahallesi, 129 Ada 62 Parsel  
 KODİMLERİ ÇİZİŞİ  
 ÇEVRE KODU

Ada No	Y	X
129/1	257200,00	411200,00
129/2	257200,00	411200,00
129/3	257200,00	411200,00
129/4	257200,00	411200,00
129/5	257200,00	411200,00
129/6	257200,00	411200,00
129/7	257200,00	411200,00
129/8	257200,00	411200,00
129/9	257200,00	411200,00
129/10	257200,00	411200,00
129/11	257200,00	411200,00
129/12	257200,00	411200,00
129/13	257200,00	411200,00
129/14	257200,00	411200,00
129/15	257200,00	411200,00
129/16	257200,00	411200,00
129/17	257200,00	411200,00
129/18	257200,00	411200,00
129/19	257200,00	411200,00
129/20	257200,00	411200,00
129/21	257200,00	411200,00
129/22	257200,00	411200,00
129/23	257200,00	411200,00
129/24	257200,00	411200,00
129/25	257200,00	411200,00
129/26	257200,00	411200,00
129/27	257200,00	411200,00
129/28	257200,00	411200,00
129/29	257200,00	411200,00
129/30	257200,00	411200,00
129/31	257200,00	411200,00
129/32	257200,00	411200,00
129/33	257200,00	411200,00
129/34	257200,00	411200,00
129/35	257200,00	411200,00
129/36	257200,00	411200,00
129/37	257200,00	411200,00
129/38	257200,00	411200,00
129/39	257200,00	411200,00
129/40	257200,00	411200,00
129/41	257200,00	411200,00
129/42	257200,00	411200,00
129/43	257200,00	411200,00
129/44	257200,00	411200,00
129/45	257200,00	411200,00
129/46	257200,00	411200,00
129/47	257200,00	411200,00
129/48	257200,00	411200,00
129/49	257200,00	411200,00
129/50	257200,00	411200,00
129/51	257200,00	411200,00
129/52	257200,00	411200,00
129/53	257200,00	411200,00
129/54	257200,00	411200,00
129/55	257200,00	411200,00
129/56	257200,00	411200,00
129/57	257200,00	411200,00
129/58	257200,00	411200,00
129/59	257200,00	411200,00
129/60	257200,00	411200,00
129/61	257200,00	411200,00
129/62	257200,00	411200,00
129/63	257200,00	411200,00
129/64	257200,00	411200,00
129/65	257200,00	411200,00
129/66	257200,00	411200,00
129/67	257200,00	411200,00
129/68	257200,00	411200,00
129/69	257200,00	411200,00
129/70	257200,00	411200,00
129/71	257200,00	411200,00
129/72	257200,00	411200,00
129/73	257200,00	411200,00
129/74	257200,00	411200,00
129/75	257200,00	411200,00
129/76	257200,00	411200,00
129/77	257200,00	411200,00
129/78	257200,00	411200,00
129/79	257200,00	411200,00
129/80	257200,00	411200,00
129/81	257200,00	411200,00
129/82	257200,00	411200,00
129/83	257200,00	411200,00
129/84	257200,00	411200,00
129/85	257200,00	411200,00
129/86	257200,00	411200,00
129/87	257200,00	411200,00
129/88	257200,00	411200,00
129/89	257200,00	411200,00
129/90	257200,00	411200,00
129/91	257200,00	411200,00
129/92	257200,00	411200,00
129/93	257200,00	411200,00
129/94	257200,00	411200,00
129/95	257200,00	411200,00
129/96	257200,00	411200,00
129/97	257200,00	411200,00
129/98	257200,00	411200,00
129/99	257200,00	411200,00
129/100	257200,00	411200,00

ÖLÇEK:1/25000





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-255.99-9983041

Konu : İmar Planı- Karataş mahallesi,  
129 ada 62 nolu parsel

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZ. İNŞ. TUR. TİC. SAN. LTD. ŞTİ. NE  
(KEP) Tahlıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat.3 NO.12 ANTALYA

İlgi : 21.06.2022 tarih ve 6012 sayılı dilekçeniz.

Antalya Orman Bölge Müdürlüğümüze göndermiş olduğunuz 08.08.2023 tarih ve 7083149 sayılı yazınız 27.06.2022 tarih ve 4816071 sayılı yazımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüze gönderilmişti.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüzün konu ile ilgili 09.11.2023 tarih ve 9953472 sayılı yazıları ekinde gönderilen İnceleme Raporunda belirtildiği üzere; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, **Karataş mahallesi, 129 ada 62 nolu parsel sayılı** taşınmazda "Konut" amaçlı imar Planı çalışmasına esas olmak üzere orman durumu ile ilgili olarak; 3116 ve 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, Aynı yasa ile değişik 2 ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı, Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı, 6831 sayılı yasa kapsamında izne konu olmadığı, tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı, Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazda "Konut" amaçlı imar Planı çalışmasınaormancılık faaliyetleri bakımından **sakinca olmadığı** yapılan büro ve arazi çalışmaları incelemesi sonucunda görülmüştür.

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, **Karataş mahallesi, 129 ada 62 nolu parsel sayılı taşınmazda "Konut" amaçlı imar Planı çalışması** yapılmasında kurumumuz açısından **sakinca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 8563D239-B34A-4BCA-81E8-07AE4789EC34 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi: [ismailbuke@ogm.gov.tr](mailto:ismailbuke@ogm.gov.tr)

KEP Adresi : [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)

Bilgi için: Nilgün KURAN  
Orman Mühendisi





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /858812  
Konu : Korkuteli, Karataş mh. 129 ada 62  
parşel hk.

22.06.2022

Sayın OKAN ATAK-Şehir Plancısı  
Talul Pazarı Mah.  
Adnan Menderes Bulvarı  
Emka İş Merkezi Kat: 3 No: 13/12  
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 21/06/2022 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Karataş Mahallesiinde yer alan 129 ada, 62 numaralı parşelde yapılması düşünülen Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "szwpp7FEE254"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -







T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-752.99-1300370  
Konu : Korkuteli İlçesi, Karataş Mah. 129 Ada 62  
Parsel İmar Planı Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ. NE  
Tahıl pazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Emka İş Merk. Kat.3 No:12 Muratpaşa/Antalya

İlgi : a) Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Tic. LTD. Şti.'nün 21.06.2022 tarihli ve 6012 sayılı yazısı.  
b) 19. Tesis ve Kontrol Müdürlüğü (19. Etüt ve Planlama Başmühendisliği)'nün 24.06.2022 tarihli ve E-42500675-622.02-1299425 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda; Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Karataş Mahallesi, 129 ada, 62 numaralı parselde "Konut amaçlı" yapılacak olan imar planı çalışmasına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi (a) yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. İlgi (b) yazıda da belirtildiği üzere sözkonusu bölgede Etüt ve Planlama Başmühendisliğimiz tarafından etüt aşamasında herhangi bir E.İ.H.veya T.M. projesi bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunarız.

Halil ALAÇAM  
Bölge Müdür Yardımcısı

Koray ÇETİN  
Bölge Müdürü V.

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 0FA200F6-EA5C-4B3B-81AD-F480C605FBEA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr)

KeP: [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Burcu Aybike  
ŞAHİN  
Harita Mühendisi  
Telefon No: (242) 346 50 55-  
1809



**A K D E N İ Z**  
**E L E K T R İ K**  
**D A Ğ I T I M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi 129 ada 62 nolu parsel Hk.)

**ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.**  
Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat: 3 No: 13/12  
Muratpaşa / Antalya

İlgi: Korkuteli İlçesi, Karataş Mah.129 Ada 62 Parsel İmar Planı Kurum Görüşü

İlgi yazıda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi 129 ada 62 parsel numaralı taşınmazda Konut amaçlı imar planı yapılmak için Şirketimizin görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi 129 ada 62 parselde konut amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda; Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eID=BSULZ7A1FT>  
Evrak Pin Kodu : 88572

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Hüseyin AKBAS  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:huseyin.akbas@akdenizedas.com.tr

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Tel:fon: (0 242) 320 36 00 Fax: (0 242) 320 55 02



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-168.99-2644402  
Konu : (07.08.40)-Antalya İli, Korkuteli İlçesi,  
Karataş Mahallesi, 129 ada 62 parsel sayılı  
taşınmazda konut amaçlı imar planı  
yapılmasına esas kurum görüşü hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Okan Atak Atak Şhir Plan.Müh.Hiz.İnş.Tur.Gıda San.Tic.'nün 22.06.2022 tarihli başvurusu ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi içerisinde yer alan 129 ada 62 parsel sayılı taşınmazda konut amaçlı imar planı yapılmasına esas kurum görüşümüzün bildirilmesine ilişkin ilgi başvuru gereği anılan taşınmazlar Müdürlüğümüz uzmanlarınca mahallinde incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; söz konusu taşınmazlarda yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz kayıtlarında bu alanlarda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi sit alanı ve Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Buna göre Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi içerisinde yer alan 129 ada 62 parsel sayılı taşınmazda konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ve rica ederim.

Melike GÜL  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Döşemealtı Belediye Başkanlığına  
OKAN ATAĞ ATAĞ ŞHİR  
PLAN.MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.GIDA SAN.TİC.E  
TAHİL PAZARI MAH.ADNAN MENDERES BLV.

ANTALYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B3D2B6CF-5C88-4A82-B078-7BF9154EB887

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:  
www.kulturturizm.gov.tr  
e-posta: [antalyakurul@ktb.gov.tr](mailto:antalyakurul@ktb.gov.tr) Kep: [antalyakurul@hs01.kep.tr](mailto:antalyakurul@hs01.kep.tr)  
KEP Adresi : [antalyakurul@hs01.kep.tr](mailto:antalyakurul@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Olgu KAYA  
Şehir Plancısı  
Telefon No: (242) 247 87 61-  
139





T.C.

**ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**  
**Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü**  
**Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı**



**Sayı** : E-91714819-101.27.00.00-2022186700

24.06.2022

**Konu** : Antalya ili Korkuteli ilçesi Konut Alanı  
İmar Planı (ER:3424857)

**ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞAAT TURİZM GIDA TEKSTİL  
SANAYİ TİCARET İTHALAT İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİNE**

**İlgi** : 21.06.2022 tarihli ve 6012 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Karataş Mahallesi, 129 ada 62 parsel numaralı taşınmaz üzerine Konut Alanı amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek konuya ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 23.06.2022 tarihinde yapılan alan sorgulamasında; talep edilen proje alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası hakkının bulunmadığı tespit edilmiş olup ekte belirtilen koordinatlar dahilinde Konut Alanı projesinin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı sistem kayıtlarımızda madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3424857 sayılı Konut Alanı projesi bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş olup, bu ibare bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dâhilinde Konut Alanı projesinin bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

**Muhammet İbrahim KAYA**  
**Genel Müdür a.**  
**Daire Başkanı**

**Ek:**

- 1-) EK\_1-Uygun-Bulunan-Konut-Alanı-Koordinatlar-ED50-6.xlsx
- 2-) EK\_2-Uygun-Bulunan-Konut-Alanı-KML.kml

Bu belge güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: barkod:FBYS04863BLG8KR2052N-BLWA-LMBT-A0HN1G5VBRODXAVC;evrakNo:2022186700  
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-o-maden-elektronik-evrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA  
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51  
e-Posta: [mapeg@mapeg.gov.tr](mailto:mapeg@mapeg.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>  
Kep Adresi: [migem@hs01.kep.tr](mailto:migem@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Pınar Köksal  
Mühendis





T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.  
Etiüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-755.02.08 - E.2580912/23486  
Konu : Kurum Görüşü

28/06/2022

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.

İlgi : 22/06/2022 Tarih ve 6012 Sayılı Yazınız

İlgide kayıtlı yazıda, Antalya ili Korkuteli ilçesi Karataş Mahallesi Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde bulunan 129 Ada 62 Parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda Konut amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek, Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[ E-İmza ]  
Musa CİHAN  
Daire Başkan Yardımcısı

[ E-İmza ]  
Fatih SEL  
Daire Başkanı

**BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.**

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:  
ZUozeG1SZ2RXbjVhRHB5bGZzZzFWQT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok  
06800, Bilkent/ANKARA  
Telefon : 0 (312) 297 20 00  
Faks : 0 (312) 266 0733-34  
İnternet Adr. : [www.botas.gov.tr](http://www.botas.gov.tr)

Bilgi için : Tuba ERDEM  
Başmühendis  
Telefon : 0312 297 2724  
e-Posta : [tuba.erdem@botas.gov.tr](mailto:tuba.erdem@botas.gov.tr)  
Kep Adresi : [botas.genel mudurluk@hs01.kep.tr](mailto:botas.genel mudurluk@hs01.kep.tr)



ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ, KARATAŞ  
MAHALLESİ, 129 ADA 62 PARSELDE SINIRLARI  
BELİRTİLEN 1.62 Ha'LIK ALANIN 1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-  
JEOTEKNİK ETÜT RAPORU



**ŞAHİN MÜHENDİSLİK**  
ve Danışmanlık Hizmetleri

İMRAHOR MAH. 5500 SOKAK NO:359  
KORKUTELİ / ANTALYA  
Recep ŞAHİN CEP: 0543 728 32 82

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin  
Adı – Soyadı : Asım NAVDAR  
Oda Sicil No : 3943  
T.C. Kimlik No : 20549094698  
Tarih :  
İmza :

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin  
Adı – Soyadı : Recep ŞAHİN  
Oda Sicil No : 13813  
T.C. Kimlik No : 28378082558  
Tarih :  
İmza :

ANTALYA  
EYLÜL-2023

### XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1) Bu çalışma ile: Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi, N24-C-13-B-4-A, N24-C-13-B-4-D paftaları 129 Ada 62 Parselde sınırları belirtilen **1.62 Ha** büyüklüğündeki arazide planlama yapılması sebebiyle, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu olarak **ŞAHİN MÜHENDİSLİK VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ** tarafından hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında: inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır. **Konut Amaçlı Uygulama İmar Planı** yapılması amacıyla, Okan ATAK adına hazırlanmıştır.

Bu rapor Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı (Afet İşleri Genel Müdürlüğünün)'nin 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelge formatına (Format-3) göre hazırlanmıştır. Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesine göre hazırlanarak onaylanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne sunulmuştur.

#### 2-) Arazi çalışmaları kapsamında:

İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinaları ile **26.09.2023** tarihlerinde 4 farklı lokasyonda 15.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında Ambregeo marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile **20.07.2023** tarihinde 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 85.00 metrelik sismik serilim, Ambregeo marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 85.00 metrelik masw serilim 3 noktada da mikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir. (EK 12 Jeofizik ölçümler ve kesitler, EK 16 Mikrotremör Ölçüm Değerleri ve Kesitler, EK 17 Özdirenç Ölçüm Değerleri ve Kesitler)

#### Laboratuvar çalışmaları kapsamında:

Yapılan zemin sondajından elde edilen SPT numuneleri Zemin Mühendislik Jeoloji LTD.ŞTİ Laboratuvarında elek analizi, attarberg limitleri, üç eksenli basınç deneyleri yapılmıştır. Laboratuvar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir. (EK-11 Laboratuvar Sonuçları)

#### Büro çalışmaları kapsamında:

İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen doneler bilgisayar ortamında (Ofis : word, excel) ilgili programlar kullanılarak rapor haline getirilmiştir. Sismik çalışmalar Geometrics geode marka cihazın kendi programında değerlendirilerek rapora eklenmiştir. Paftalar üzerine işlenen jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk haritaları Coğrafi Bilgi Sistemi yazılımları tarafından açılabilir Netcad 5.1 programı kullanılarak yapılmıştır. Ayrıca 1/1000 ölçekli halihazır paftalar kullanıldı.

3-) İnceleme alanı 27.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'Tarım Arazisi' olarak gözükmektedir. İnceleme alanına ait herhangi bir plan bulunmamaktadır. Arazide yapı mevcut değildir.

4-) İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Antalya İl Afet Acil Durum Müdürlüğünden alınan E-48085086-952.01.04.04-333119 sayılı yazılarında, 'İlgi başvurunuzda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi, 129 ada 62 parsel nolu taşınmazda, konut amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi, 129 ada 62 parsel nolu taşınmazda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlatılması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.' denilmektedir. (EK 18 Afet kurum görüşü)

5-) İnceleme alanında taşkın sahası, sit alanı, koruma bölgeleri bulunmamaktadır. İnceleme alanı için DSİ'den alınan : E-89404551-622.02-2422625 sayılı görüşte, 'İlgi yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen 129 ada 62 parsel için "Konut Amaçlı" yapılacak olan İmar Planına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 129 ada 62 parsel için "Konut Amaçlı" İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmiştir. (EK 18 DSİ kurum görüşü)

6-) İnceleme Alanı Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Karataş Mahallesi, N24-C-13-B-4-A, N24-C-13-B-4-D pafta 129 Ada 62 Parselde sınırları belirtilen 1.62 Ha büyüklüğündeki araziyi kapsamaktadır. İnceleme alanında yapı mevcut değildir.

Çalışma alanında eğim %0-10 aralığında olup yumuşak eğimli alanlar olarak tanımlanmaktadır.. Ayrıca inceleme alanında en düşük kot 830 metre, en yüksek kot 832 metredir. İnceleme alanında genel



eğim güneydoğu yönünde olup yerleşime uygunluk ve eğim paftasında (Ek-20) ve şekil-6'da eğim yönleri belirtilmiştir.

7-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde ve MTA tarafından hazırlanmış olan 1/100000 ölçekli K10 (N24) jeoloji haritasında, inceleme alanının Alüvyon (Qal) birimi üzerinde olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında jeoteknik amaçlı yapılan 4 adet 15.00 metrelik sondajlarda: Siltli kil birim litolojisine rastlanmıştır. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. Yapılan arazi çalışmalarında 15.00 metre derinliğindeki sondaj kuyularında: Siltli kil birim litolojisine rastlanmıştır. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. Yapılan arazi çalışmalarında 15.00 metre derinliğindeki sondaj kuyularında: SK-1, SK-2, SK-3, SK-4 0.00-15.00 m arası CL simgeli Siltli kil birim geçilmiş olup, 1/1000 ölçekli çalışmada inceleme alanındaki jeolojik birim Alüvyon (Qal) olarak tanımlanmıştır.

8-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla 26.09.2023 tarihlerinde jeoteknik amaçlı 4 farklı lokasyonda 15.00 metre derinliğinde sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda spt deneyleri ile örselenmiş numuneler alınmıştır.

9-) İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalarda ise:

1.Tabakada boyuna dalga (Vp) hızları 434-467 m/s aralığında iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sıkıdır. Bu zonun boyuna dalga hızları (Vp) 687-733 m/s aralığındadır. 1.Tabakada enine dalga (Vs) hızları 200-207 m/s aralığında iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sıkıdır. Bu zonun enine dalga hızları (Vs) 238-241 m/s aralığındadır.

İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde edilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasından elde edilen Vs30 değeri ve zemin hakim titreşim periyodunu kullanacağız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktır. Yapılan Masw çalışmalarda Vs30 değerleri 231-234 m/sn aralığındadır.

İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 1,11-1,37 hz aralığında olup T0 ise 0,73 -0,90 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyümesi A0 ise 3,48 -3,80 aralığında ölçülmüş olup Ta ise 0,49-0,60 Tb ise 1,10-1,35 olarak hesaplanmış olup alet çıktılan ekler kısmında verilmiştir.

DES – 1 Birinci tabakanın özdirenci 27,69 ohm. ve kalınlığı 0,97 m. İkinci tabakanın özdirenci 16,54 ohm. ve kalınlığı 1,20 m. üçüncü tabakanın özdirenci 22,29 ohm. ve kalınlığı 7,06 m. dördüncü tabakanın özdirenci 19,74 ohm. ve kalınlığı 20,77 m.olarak ölçülmüştür.

İnceleme alanında yapılan Jeofizik çalışmalarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

10-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu inceleme alanında 4 farklı lokasyonda 15.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyularında Alüvyona ait birimler bulunmaktadır. İnceleme alanında eğim %0-10 aralığında olup, yumuşak eğimli alanlar olarak tanımlanmaktadır. Kütle hareketi riskleri detaylı araştırılıp gerekli önlemler alınmalıdır. Ayrıca ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir.

11-) İnceleme alanında yapılan 4 farklı lokasyonda 15.00 metrelik jeoteknik amaçlı zemin sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

12-) İnceleme alanı Afet Acil Durum Yönetim Bakanlığınca 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 3 üncü maddesi ile 29/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 12 nci ve 17 nci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Bu Yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2'de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

**Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının batısından doğusuna doğru gerekli drenej hatları yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.**

13-) İnceleme alanında karstlaşmadan kaynaklanabilecek çökme veya göçme olasılığı bulunmamaktadır. Bina inşaatı ve her türlü yapı inşaat aşamasında ayrıntılı zemin etüt raporu hazırlanarak bina alanında yapı temeline etki edebilecek etkenler daha ayrıntılı olarak incelenmelidir. Ayrıca yapılaşma aşamasında proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

14-) İnceleme alanında jeoteknik amaçlı 4 farklı lokasyonda 15.00 metre derinliklerinde sondaj çalışmaları ve jeofizik çalışmaları (sismik ve elektrik) sonucunda Alüvyon (Qal) birimi üzerinde olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. Yapılan arazi çalışmalarında 15.00 metre derinliğindeki sondaj kuyularında: Siltli kil birim litolojisine


rastlanmıştır. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. Yapılan arazi çalışmalarında 15.00 metre derinliğindeki sondaj kuyularında: SK-1, SK-2, SK-3, SK-4 0.00-15.00 m arası CL simgeli Siltli kil birim geçilmiş olup, 1/1000 ölçekli çalışmada inceleme alanındaki jeolojik birim Alüvyon (Qal) olarak tanımlanmıştır. Eğim değeri %0-10 yumuşak eğimli alanlar sınıfındadır. İnceleme alanında yeraltı suyu tespit edilmemiştir ve sıvılaşma riski bulunmamaktadır. Bu alanlarda yapılacak derin ve kontrolsüz kazı çalışmalarında ve zaman içinde yerel zemin koşullarından dolayı mühendislik tedbirleri ile önlenebilecek nitelikte stabilite problemleri gelişebileceğinden bu alanlar "Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar" tanımlanmış yerleşime uygunluk haritasında Önemli Alan-5.1 (ÖA-5.1) olarak belirtilmiştir (Ek20).

- Alüvyon birim yanal ve düşey yönde farklı jeoteknik özellikler gösterebileceğinden, farklı oturmalar ile farklı taşıma gücü değerleri olabileceği göz önüne alınarak, yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyeler belirlenirken parsel bazlı zemin etütlerinde ayrıntılı jeoteknik çalışmalar yapılmalıdır. Kil birimdeki şişme potansiyeli yapılacak projeye esas lokal olarak yeniden değerlendirilerek gerekli zemin iyileştirme ve mühendislik önlemleri alınmalıdır.
- Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ile temellerin oturduğu seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü) ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır.
- Mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer altı su seviyesi ve yer üstü sularının tamamının inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak planlama aşamasında ve sonrasında drenaj hattı vb. gibi yöntemlerle ortamdaki uzaklaştırılarak gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması gerekmektedir.
- Yol, altyapı ve komşu parse güvenliği sağlanmadan herhangi bir kazı işlemi yapılmamalı, kazı güvenliği ve alınacak önlemlere ilişkin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) 31.08.2018 tarih ve 150340 sayılı genelgesi esaslarına mutlaka uyulmalıdır.
- 14 Temmuz 2007 gün ve 26582 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 'Afet bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' esaslarına ve 18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Türkiye Deprem Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı" ile 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

Yukarıda önerilen tüm önlemler uzman mühendislerce projelendirilerek belediye kontrolünde uygulandıktan sonra plan uygulamasına izin verilmelidir.

15-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanın genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapılabazlı zemin etüt çalışmalarında: yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. Ayrıca bu rapor 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

HAZIRLAYANLAR

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin  
Adı – Soyadı : Asım NAVDAR  
Oda Sicil No :  
T.C. Kimlik No :  
Tarih :  
İmza : 

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin  
Adı – Soyadı : Recep SAHİN  
Oda Sicil No :  
T.C. Kimlik No :  
Tarih :  
İmza :

İLİ	ANTALYA
İLÇE	KORKUTELİ
BELDE	-
KÖY/MAH	KARATAŞ MAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	N24-C-13-B-4-A, N24-C-13-B-4-D
ADA/PARSEL	129 Ada 62 Parsel
ALAN	1,62 Ha
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

### KOMİSYON

İsmail YILMAZ  
Jeolojik Mühendis  
Çevre, Şehircilik ve İklim  
Değişikliği Müdürlüğü

Güngör NİRDÖĞAN  
Jeolojik Mühendis  
Çevre, Şehircilik ve İklim  
Değişikliği II Müdürlüğü

Tan GÜRER  
Jeolojik Mühendis  
Çevre, Şehircilik ve İklim  
Değişikliği II Müdürlüğü

Şube Müdürü  
Mentek ve Jeolojik  
İmar ve Planlama  
Şube Müdürü

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı  
Genelge gereğince onanmıştır.

II Müdürü Adına

Ceyhan ÖZGEN ECİŞ  
II Müdür Yardımcısı  
ONAY

1...11/2023

