



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-357129
Konu : Serik, Kürüş Mah, 116 Ada 7,9,20 Parseller 1/5000 Nİpd.

09.01.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kürüş Mahallesi 116 ada 7, 9 ve 20 parsellerde yer alan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının imar planı ve kadastro uyumsuzluğunun giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -1/5000 NİP –Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DTr3hN-PfWBjb-FbMjB8-I0jMPb-sw7ALsQS Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:



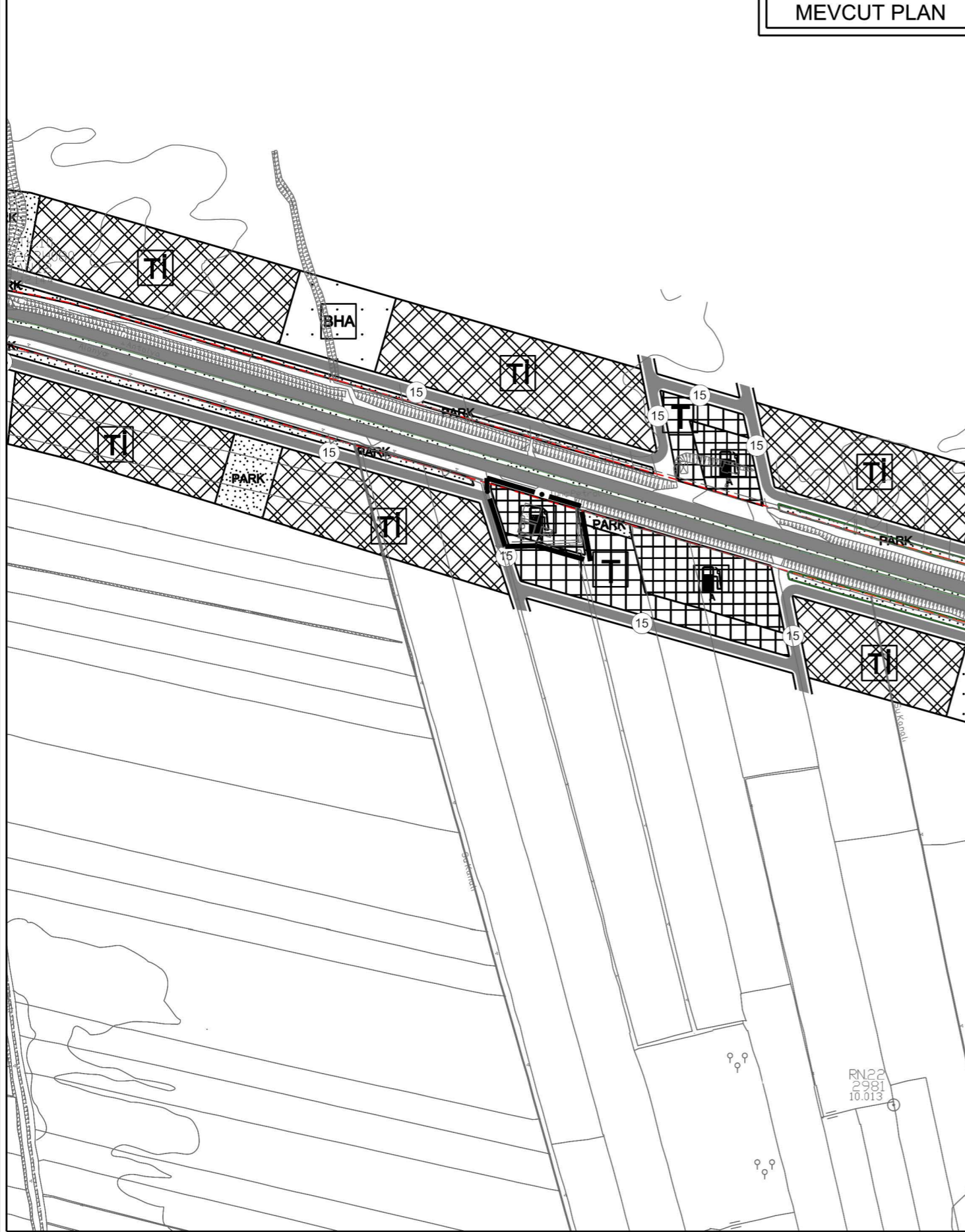
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 116 ADA 7, 19, 20 NOLU PARSELLER

PAFTA NO : O26A-08C

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÜRÜŞ MAHALLESİ 116 ADA 7, 19, 20 NOLU PARSELLERDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

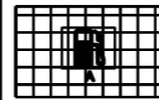


ÖNERİ PLAN

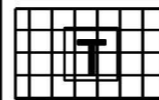


GÖSTERİM

— · — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI



TİCARET ALANI

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÜRÜŞ MAHALLESİ
D-400 KARAYOLU SERİK DOĞU ÇIKIŞINDA
İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

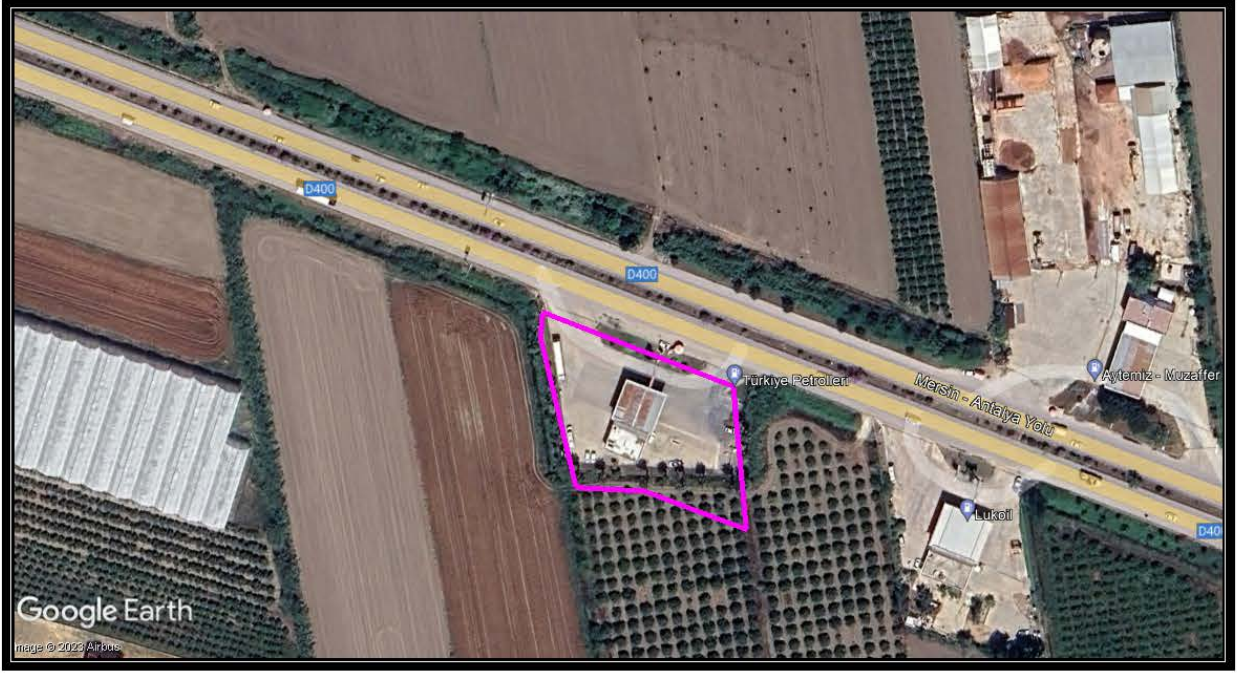
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi D-400 Karayolu Serik Doğu çıkışında 116 ada 7, 19, 20 nolu parsellerde yer alan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"nı ile ilgili itiraz doğrultusunda O26A-08C nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftasında kalan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

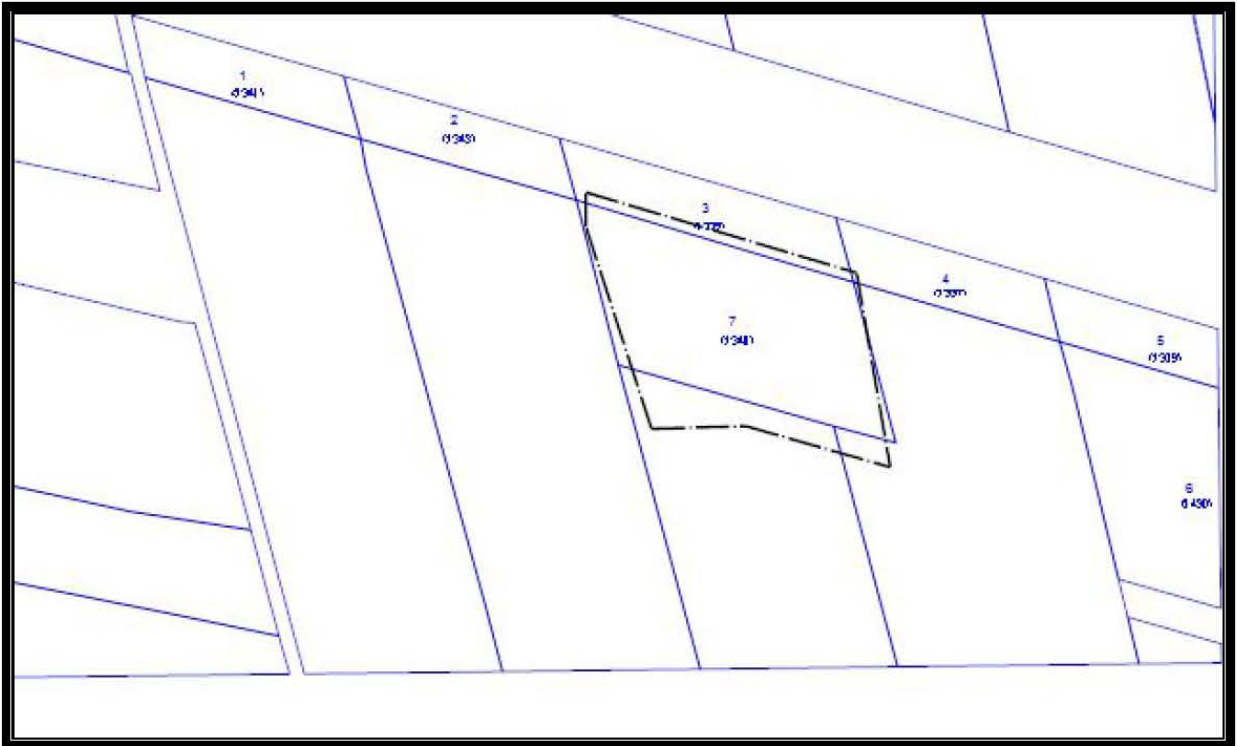
Planlama alanı yaklaşık 0.50 ha'dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Planlama alanı Antalya İl Merkezinden Serik İlçe Merkezine doğru devam eden D400 Devlet Karayolunun Manavgat İlçesi istikametinde Serik Doğu çıkışında yer almaktadır.

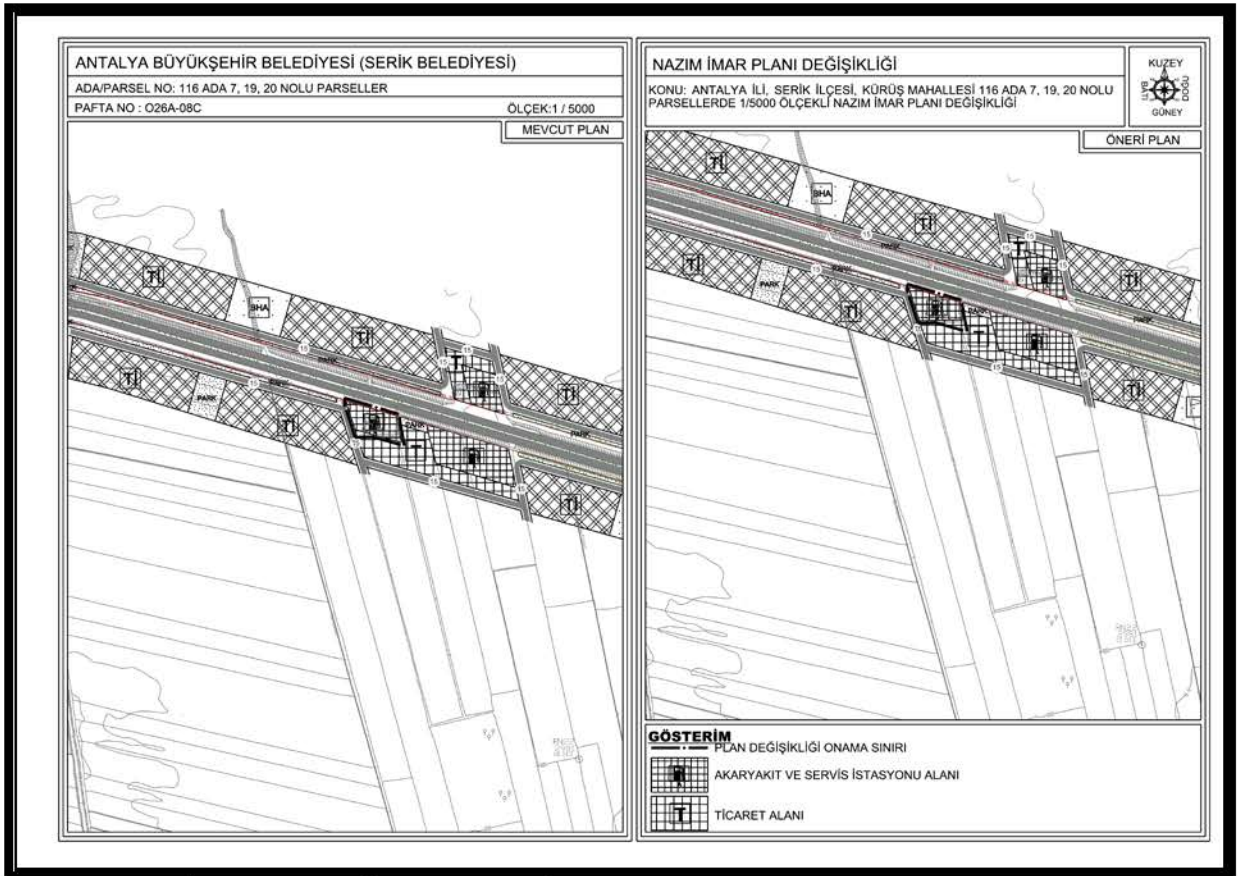
29.08.2023 tarihinde Serik Belediyesi'nde askıya çıkan D400 Karayolu Serik Doğu Çıkışında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 116 ada 7, 19 ve 20 nolu parseller itiraza konu edilmiş olup 06.10.2023 tarih ve 93 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. Kabul edilen itirazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planını da

ilgilendirmesinden dolayı üst ölçekli plan kararı ile uyumlu hale getirilme zorunluluğu ortaya çıkmıştır.

Kürüş Mahallesi 116 ada 7, 19 ve 20 nolu parsellerde yer alan Akaryakıt İstasyonunun kadastro parsel koordinatları ile parsel zemin kullanımı arasında farklılık bulunmakta olup zemin kullanımında bulunan kot farkı ve istinat duvarı dikkate alınarak düzenlenmesi gerekçesiyle plana yapılan itiraz kabul edilmiş olup 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı "Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi"nin 14.07.2023 tarih ve 568 sayılı kararı ile 5216 sayılı yasanın 7b maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; alan kullanım fonksiyonları ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"nın güney sınırında ada ayırım çizgisi yeniden düzenlenmiştir.



6. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.