



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-357114
Konu : Alanya, Avsallar Mah. 325 Ada 8 Parsel
Batısı Uip. Değ.

09.01.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarih ve 273 sayılı kararı ile uygun bulunan, Avsallar Mahallesi 325 ada 8 parselin batısında bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı.
- 1/1000 ölç. UİP. değ.
- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: /SZfEk-gACo2z-eDPZw7-IEKzJ4-7wyNyKrF Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | |
|---|---|----------|--------------|
|  | Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ | Dönemi | Karar Tarihi |
| | | 2023 | 03-10-2023 |
| | | Birleşim | Oturum |
| | | 1 | 1 |
| | | Karar No | Eki |
| 273 | | | |

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 28-09-2023 E.7058

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.09.2023 tarih ve 4 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.; Avsallar Mahallesi O27C11A3B paftasında 325 ada 8 parsel batısı Park Alanı içerisinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; ekteki şekli ile değiştirilerek oybirliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL


Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Seican İNAL
Daimi İhçî

Alanya Belediye Başkanlığına
03.10.2023 tarih ve 273 nolu Meclis Kararı
10.10.2023 tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Defterine 273 no'da
tebliğ yapılarak teslim alınmıştır.

Ayla KAYA
İlçe Yazı İşleri
Müdürü

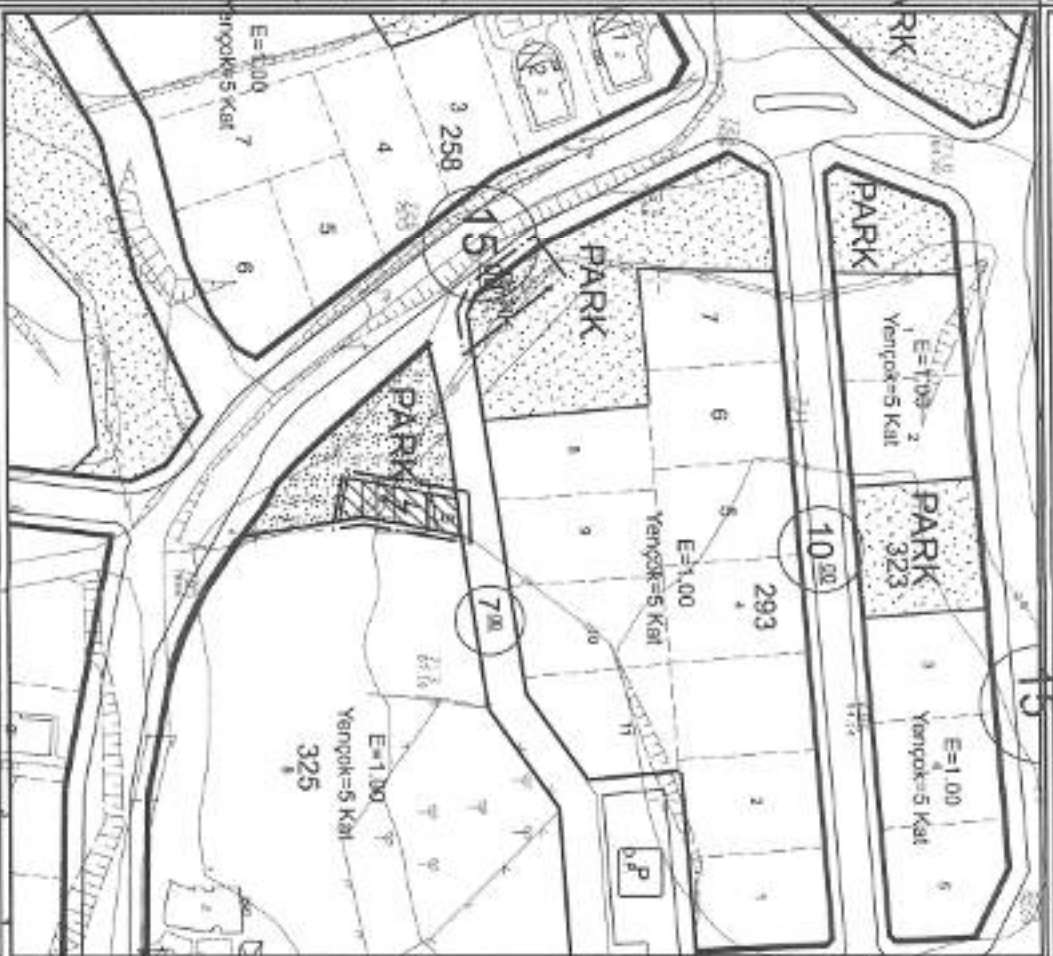

ASLI GIBİDİR
11.10.2023
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkanı Vrd.



ALANYA BELEDİYESİ
MAHALLE:AVSALLAR
ADA/PARSEL NO:325 ADA 8 PARSEL BATISI PARK ALANI
PAFTA NO:027C 11B 1D
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talimatı üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TRAFİKO ALANI

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR
KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, AVSALLAR MAHALLESİ
325 ADA 8 PARSEL BATISI PARK ALANINDA TRAFİKO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Alanya İlçesi, Avsallar mahallesi sınırları içerisinde; O27C11B1D paftasında 325 ada 8 parselin batısında bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km²lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; 324 ada 24 parselin batısında park alanı içerisinde 50 m² büyüklüğünde önerilen ve onaylanan trafo alanının kot farkından inşaatının mümkün olmamasından dolayı plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI
Plan değişikliği yapılan; 325 ada 8 parsel batısı park alanı 832 m² büyüklüğündedir.

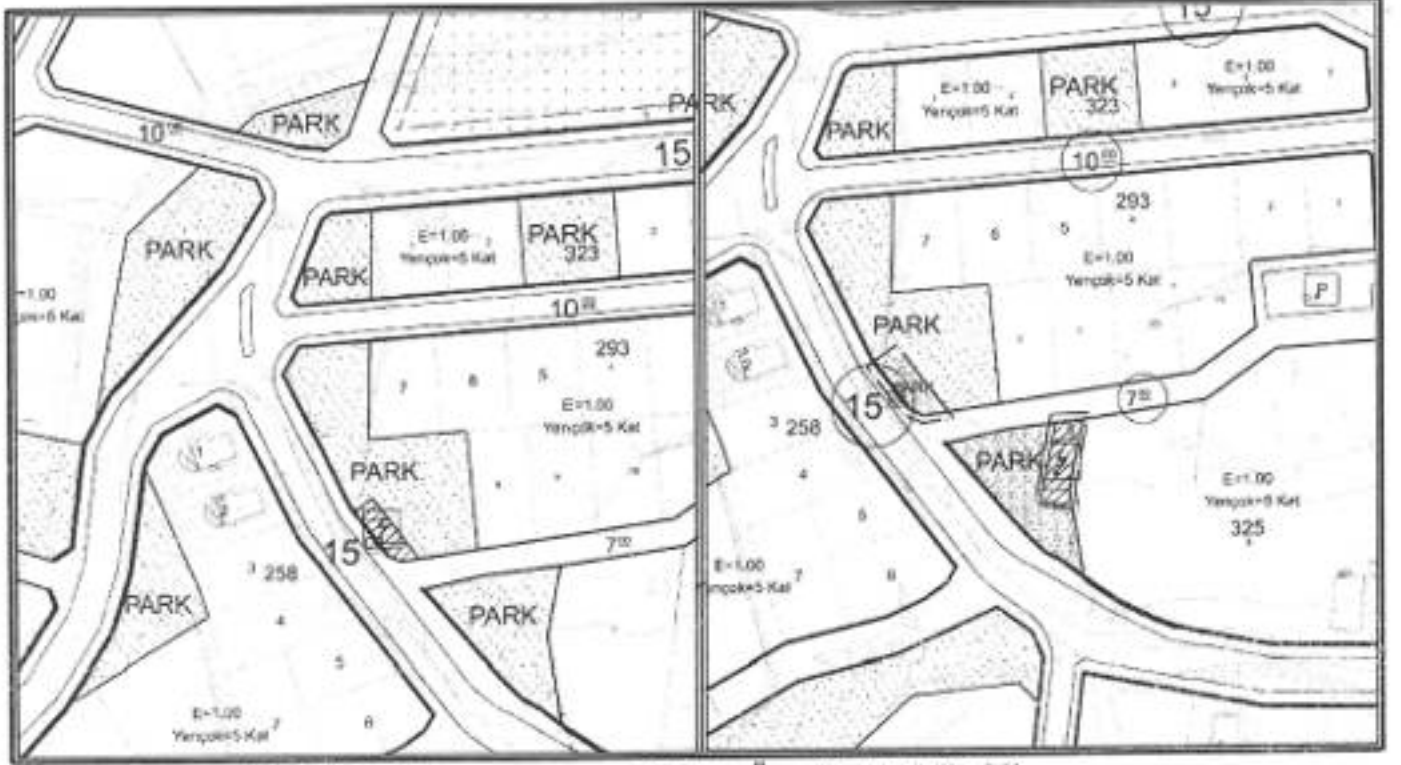


Şekil 2. Parselasyon Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 324 ada 24 parselin batısında park alanı içerisinde 50 m² büyüklüğünde önerilen ve onaylanan trafo alanının kot farkından dolayı inşaatının mümkün olmamasından onaylanan trafo alanının park olarak planlanması, 325 ada 8 parsel batısında bulunan park alanı içerisinde 173 m² büyüklüğünde Trafo Alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yerterlilik Karne Grubu (A)
Dip. No: 11991 OCTÜ 79
Osse Sicil No: 115

Detay
Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Kocatepe Mah. Köknar Sok. Cad. H.Çoban İşm.
No: 1358 O/204 Muratpaşa/ANTALYA
Tels.Fax: 0242 247 50 17
İnt. Kurumlar: 0242 451 01 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (I.T.Ü.)
Osse Sic. No: 2221



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği hakkında

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Güllerpınarı Mahallesi İzzet Azakoğlu Caddesi No:58 Alanya/Antalya

Antalya İli, Alanya İlçesi sınırları içerisinde; Avsallar Mahallesi O27C11B1D paftasında 325 ada 8 parsel batısı park alanı içerisinde, Planda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği dosyasının belediye meclisinin tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri dosya

SAYI= 2023/6531

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KAYIT NO: 24-07-2023 / 2023-45899
TARİH: 2023-07-20
MÜDÜR: SERKAN KOMUT
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

D. YENİKİL
19.07.2023

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision_Sorgula_dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BS56R59JAL
Evrak Pin Kodu : 12562

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için İrtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-posta: aa@a.com
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulanması için: https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision_Sorgula_dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BS56R59JAL&rS=294650 adresinden yapılabilir.