



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



118

Sayı : E-90852262-105.03-357115  
Konu : Alanya, Avsallar Mah. 2890 Parsel Batısı  
Uip. Değ.

09.01.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarih ve 280 sayılı kararı ile uygun bulunan, Avsallar Mahallesi 2890 parselin batısında bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı.  
- 1/1000 ölç. UİP. değ.  
- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: RQQ3Ev-5G1jph-guSW2f-ufQzUF-XCbvspz4 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2023	03-10-2023
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		280	

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 28-09-2023 E.7058

İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 26.09.2023 tarih ve 11 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.; Avsallar Mahallesi O27C11B4A paftasında 2890 parsel batısı Park Alanı içerisinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; ekteki şekli ile değiştirilerek oybirliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

  
Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi  
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL  
Daimi İşçi

Alanya Belediyesi Başkanlığı'nın  
03.10.2023 tarih ve 280 nolu Meclis Kararı  
10.10.2023 tarihinde Kaymakamlığımız  
Etale Kararları Dosyasına ...280... no'lu  
...yapılarak teslim alınmıştır.

Ayla KAYA  
İlçe Yazı İşleri  
Müdürü

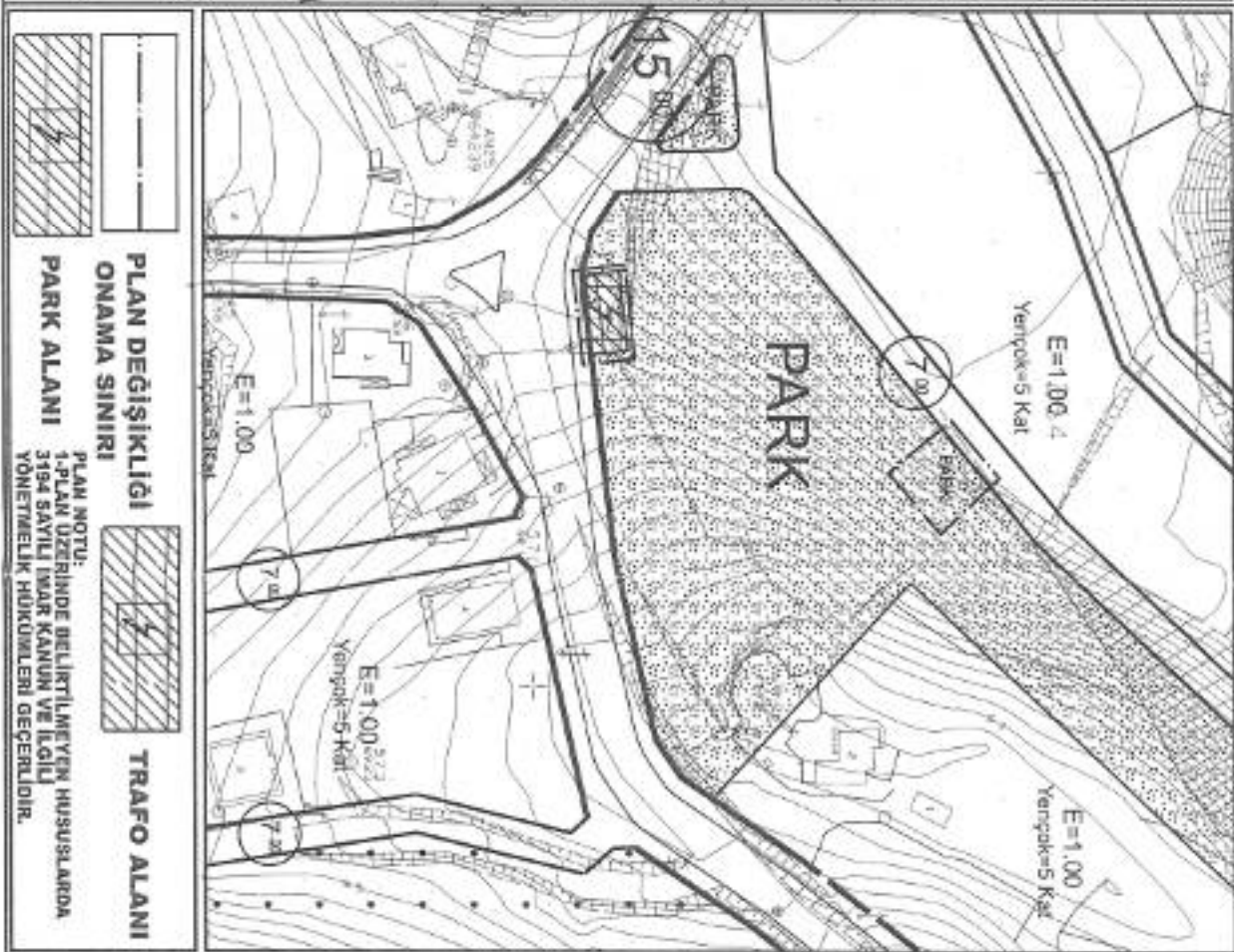
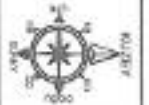
ASLI GİBİDİR  
11.10.2023  
Hasan ERDOĞAN  
Belediye Başkanı Yard.



ALANYA BELEDİYESİ  
MAHALLE:AVSALLAR  
ADA/PARSEL NO:2890 PARSEL BATISI PARK ALANI  
PAFTA NO:027C 11B 4A  
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖLÇEK: 1/1000  
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talimatı gerektiren trafo alanı planlanması  
ÖNERİ PLAN



	<b>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ</b>
	<b>PARK ALANI</b>
	<b>TRAFİKO ALANI</b>
	<b>ONAMA SINIRI</b>

PLAN NOTU:  
1)PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA  
3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ  
YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, AVSALLAR MAHALLESİ**  
**2890 PARSEL BATISI PARK ALANINDA TRAFİKO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Alanya İlçesi, Avsallar mahallesi sınırları içerisinde; O27C11B4A paftasında 2890 parselin batısında bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



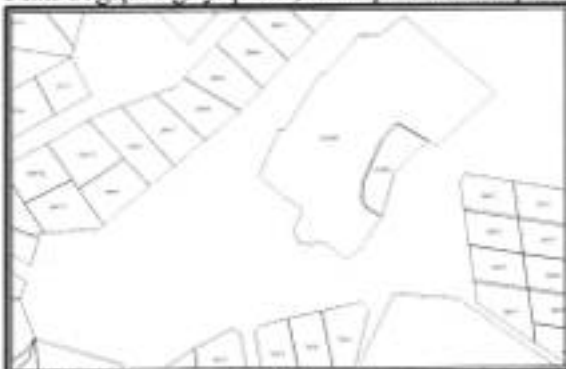
**Şekil 1. Hava Fotoğrafı**

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km<sup>2</sup>lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; mevcut planda trafo alanı olarak ayrılan alanın imar planında cephe aldığı yolun kullanıma açılmamasından ve enerji talebinde bulunan vatandaşların talep noktalarına uzak kalmasından dolayı planda bu alanın park olarak planlanması, 2890 parsel batısı park alanı içerisinde yeni trafo alanı önerilmesi, bu doğrultuda plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan; 2890 parsel batısı park alanı 7845 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.

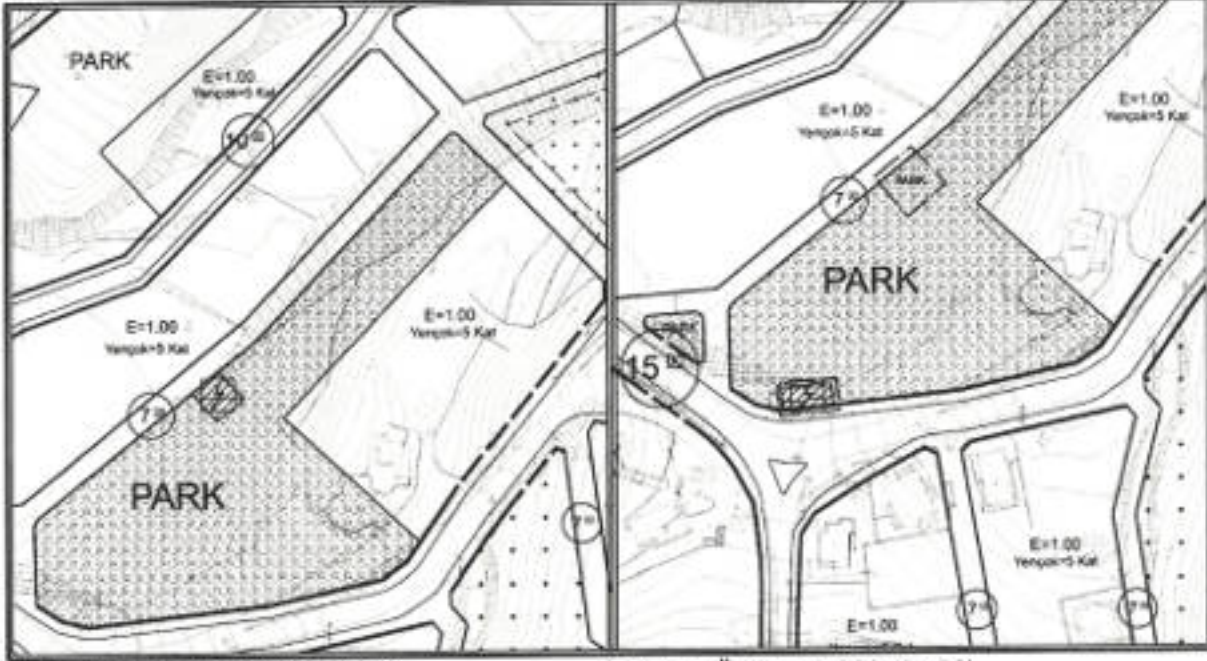


**Şekil 2. Parselasyon Planı**

#### 4.PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden mevcut planda 70 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı olarak ayrılan alanın imar planında cephe aldığı yolun kullanıma açılmamasından ve talepte bulunan vatandaşların talep noktalarına uzak kalmasından dolayı planda bu alanın park olarak planlanması, 2890 parsel batısı park alanı içerisinde 129 m<sup>2</sup> büyüklüğünde yeni Trafo Alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**Detay**  
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Çankaya Mah. Kızırmak Cad. H.Çoban İşm.  
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel&Fax: 0742 271 50 7  
Ant. Kurumlar V.D. : 01 - 8452

**Saadet NARIN**  
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)  
Oda Sic. No: 2921

**Ö.S. ERDAL**  
Şehir Plancısı  
Yatağan Mah. Çoban İşm. (A)  
Dış No: 100 / 0310 79  
Oda Sic. No: 315

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği hakkında

**T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
Güllerpınarı Mahallesi İzzet Azakoğlu Caddesi No:58 Alanya/Antalya

Antalya İli, Alanya İlçesi sınırları içerisinde; Avsallar Mahallesi O27C11B4A paftasında 2890 parsel batısı park alanı içerisinde, Planda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği dosyasının belediye meclisinin tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
Öneri dosya

*S.A.K. 1023/6533*

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
24-07-2023 / 2023-45901  
MÜHÜR  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

*D.48/1023  
24.07.2023*

İÇ KULLANIM

Evrakın Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision/Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSP6R5960F>  
Evrak Pin Kodu : 15532

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544  
Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tuncay AKSOY  
Ayrıntılı bilgi için e-posta: [a@a.com](mailto:a@a.com)  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82