



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-357113
Konu : Alanya, Oba Mah. 246 Ada Batısı Uip.
Değ.

09.01.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarihve 296 sayılı kararı ile uygun bulunan, Oba Mahallesi 246 ada batısında bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı.
- 1/1000 ölç. UİP. değ.
- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: HmS7oR-OT3jrS-LNGC+o-egcItN-ciW2fj33 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2023	01-11-2023
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
296			

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 27-10-2023 E.7731

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.10.2023 tarih ve 1 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.; Oba Mahallesi 246 ada batısında bulunan Park Alanı içerisinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; ekteki şekli ile oybirliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL


Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ


Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Selçuk İNAL
Daire Başkanı


Alanya Belediye Başkanlığı'nın
01.11.2023 Tarih ve 296 nolu Meclis Kararı
08.11.2023 tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Defterine 296 no'da
kayıtlı yapılarak teslim alınmıştır.

Ayla KAYA
İlçe Yazı İşleri
Müdürü


ASLİ GİBİDİR

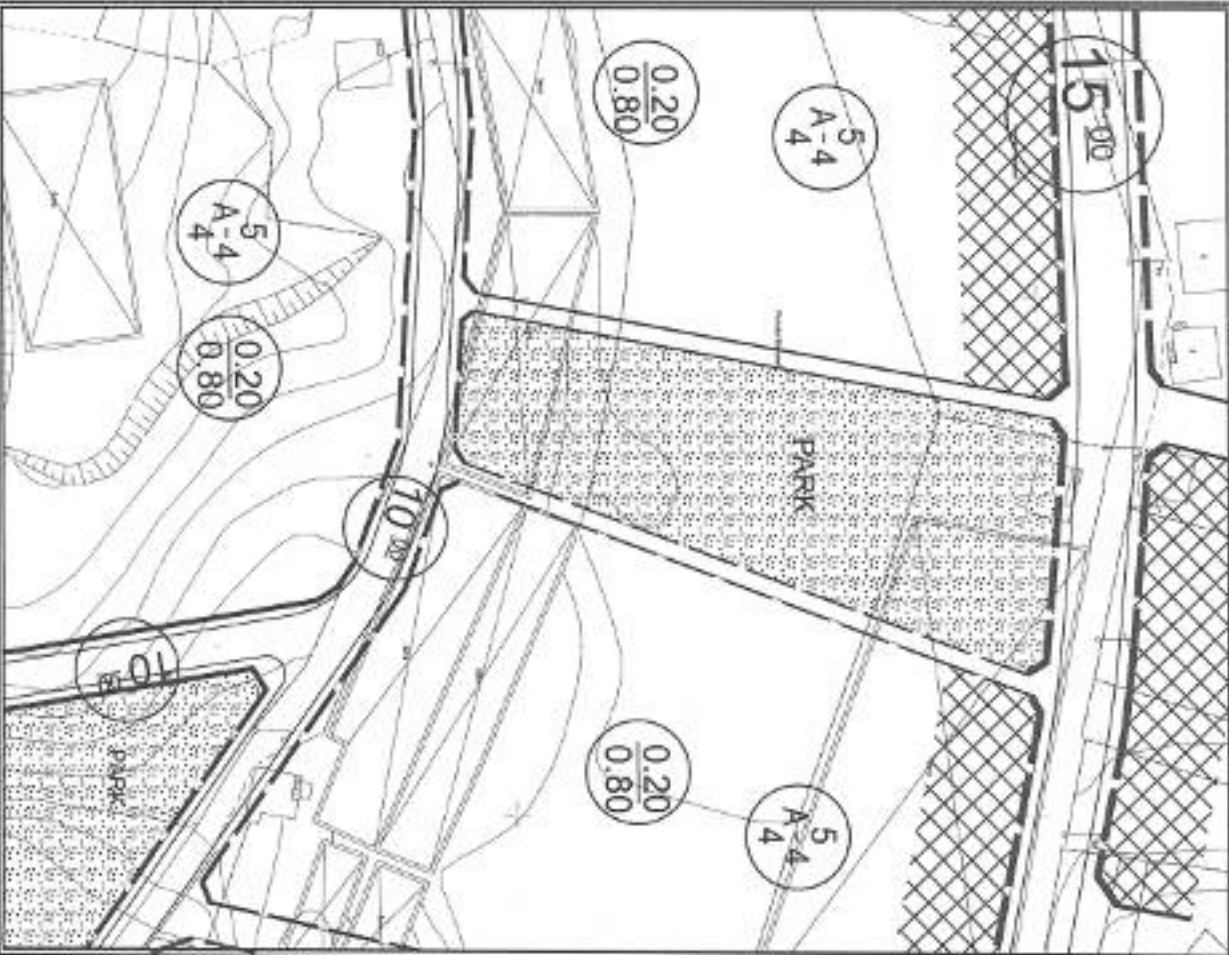
27.10.2023

Hasan ERDOĞAN

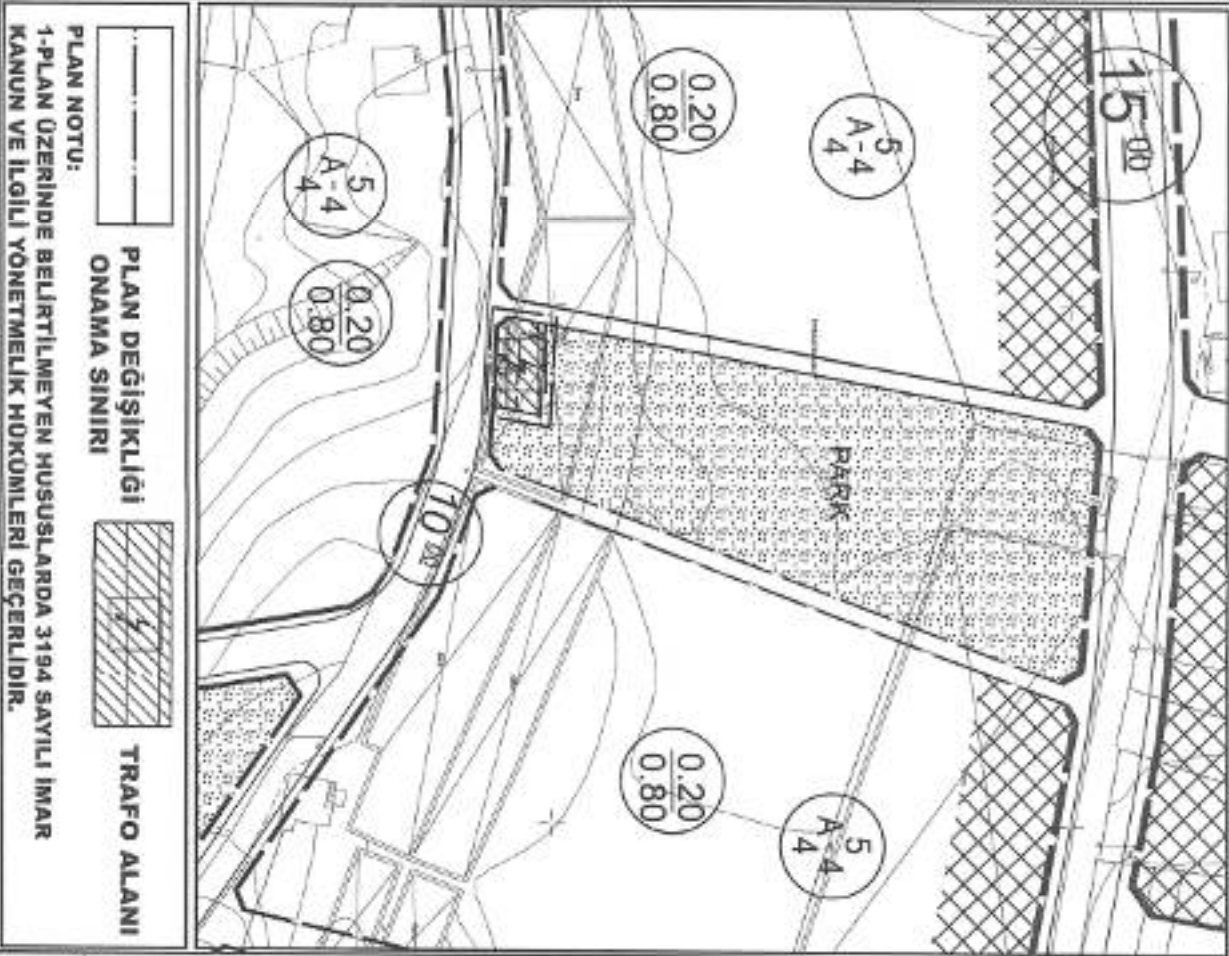
Belediye Başkan Yard.



ALANYA BELEDİYESİ
MAHALLE:OBA
ADA/PARSEL NO:246 ADA BATISI PARK ALANI
PAFTA NO:19N-ID
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağtım A.Ş. tahsis üzerine trafik alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR
KANUNU VE İLGİLİ YONETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI
TRAFO ALANI

ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, OBA MAHALLESİ
246 ADA BATISI PARK ALANINDA
TRAFO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba mahallesi sınırları içerisinde; 19N1D paftasında 246 ada batısında bulunan park alanlarında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km²lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan; Oba mahallesi 246 ada batısında bulunan park alanı 4739 m²'dir.

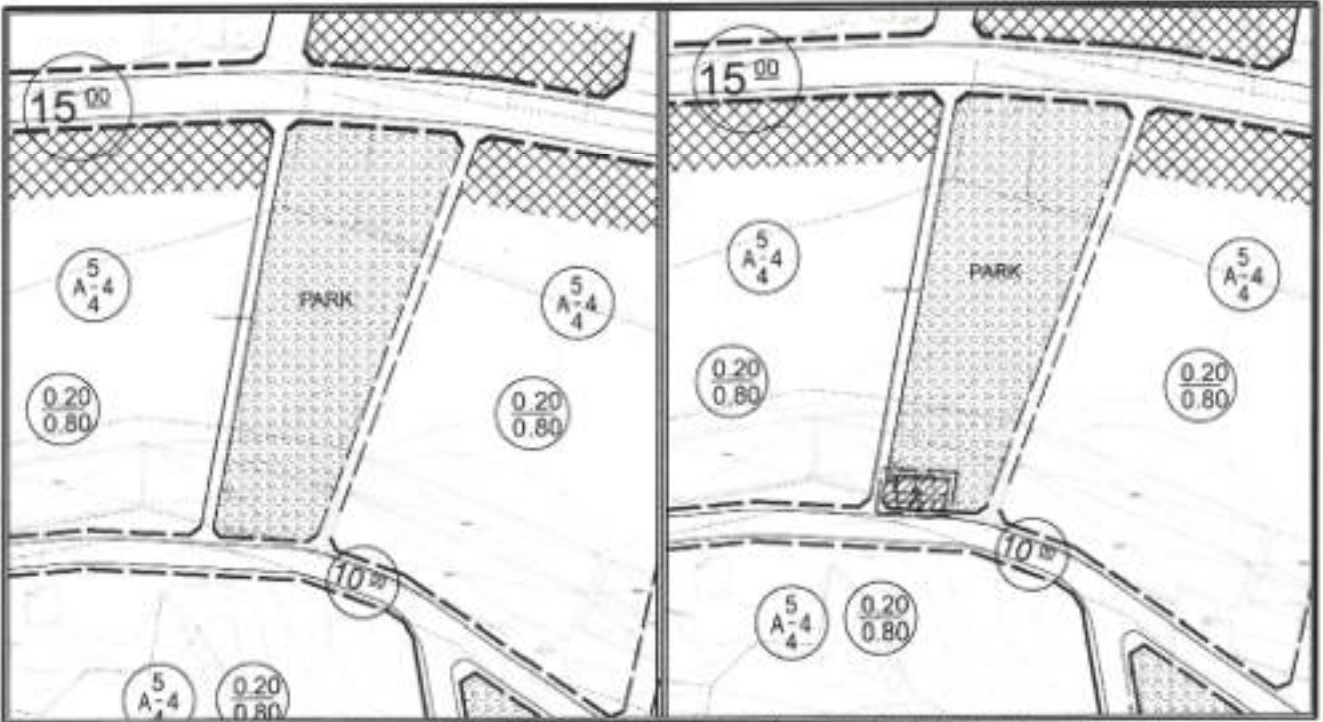


Şekil 2. Parselasyon Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 246 ada batısında bulunan park alanı içerisinde 10 metrelik taşıt yolundan 5 metre çekme mesafesi, batısında bulunan yaya yolundan 3 metre çekme mesafesi olacak şekilde 178 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

2

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yerel Yönetimler Karne Grubu (A)
Dış. No: 11991 DOTU 79
Oda Sic. No: 315

Detay
Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Kuvvetler Mah. Kuvvetler Mah. Çoban İm.
No: 1310 D.204 Muratpaşa/ANTALYA
Tel/Fax: 0242 247 50 17
A-Ş. Kurumları D: 401 01: 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (T.C.)
Oda Sic. No: 2921

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: İmar planı değişikliği hakkında

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Güllerpınarı Mahallesi İzzet Azakoğlu Caddesi No:58 Alanya/Antalya

İlgi: 21.09.2023 tarih ve E-43278805 - 115.01.06 - 6896 - 38847 sayılı yazınız.

Antalya İli, Alanya İlçesi sınırları içerisinde; Oba Mahallesi 246 ada batısında bulunan park alanı içerisinde, Planda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri dosya

SAH-1013/7985

D.46111
26.09.2023

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KAYIT NO: 26-09-2023 / 2023-59802
KULLANIM PLANI VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İÇ KULLANIM

Evrakın Değerlendirilmesi İçin : https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Visior_Sorgula_dagitim/belgedogrulama.aspx?eD-BSC651M9VF
Evrakın FİN Kodu : 03872

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-posta: a@a.com
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvencili Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulanması için https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Visior_Sorgula_dagitim/belgedogrulama.aspx?eD-BSC651M9VF&eS-305044 adresinden yapılabilir.