



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

121  
100  
YÜZÜNCÜ YIL  
YÜZÜNCÜ YIL

Sayı : E-90852262-105.03-357708  
Konu : Alanya, Mahmutlar Mah. Naula Antik  
Kenti Çevresi Uip. Değ.

11.01.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi Naula Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanı çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı.  
- 1/1000 ölç. UİP. değ.  
- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 67szXc-ta+VyR-b4M8Sv-MVaYkH-s9RHxCUW Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL  
Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ  
Divan Katibi : NURİ TOKUŞ

Dönemi	Karar Tarihi
2024	02.01.2024
Birleşim	Oturum
1	1
Karar No	Eki
44	

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 26-12-2023 E.9040

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.12.2023 tarih ve 12 nolu kararında yer alan; Plan ve Proje Müdürlüğü; Mahmutlar Mahallesi Naula Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Çevresi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenerek; 10.07.2023 tarih ve 511 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygunluğu görülmüş olup ve ekteki şekliyle **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi  
NURİ TOKUŞ

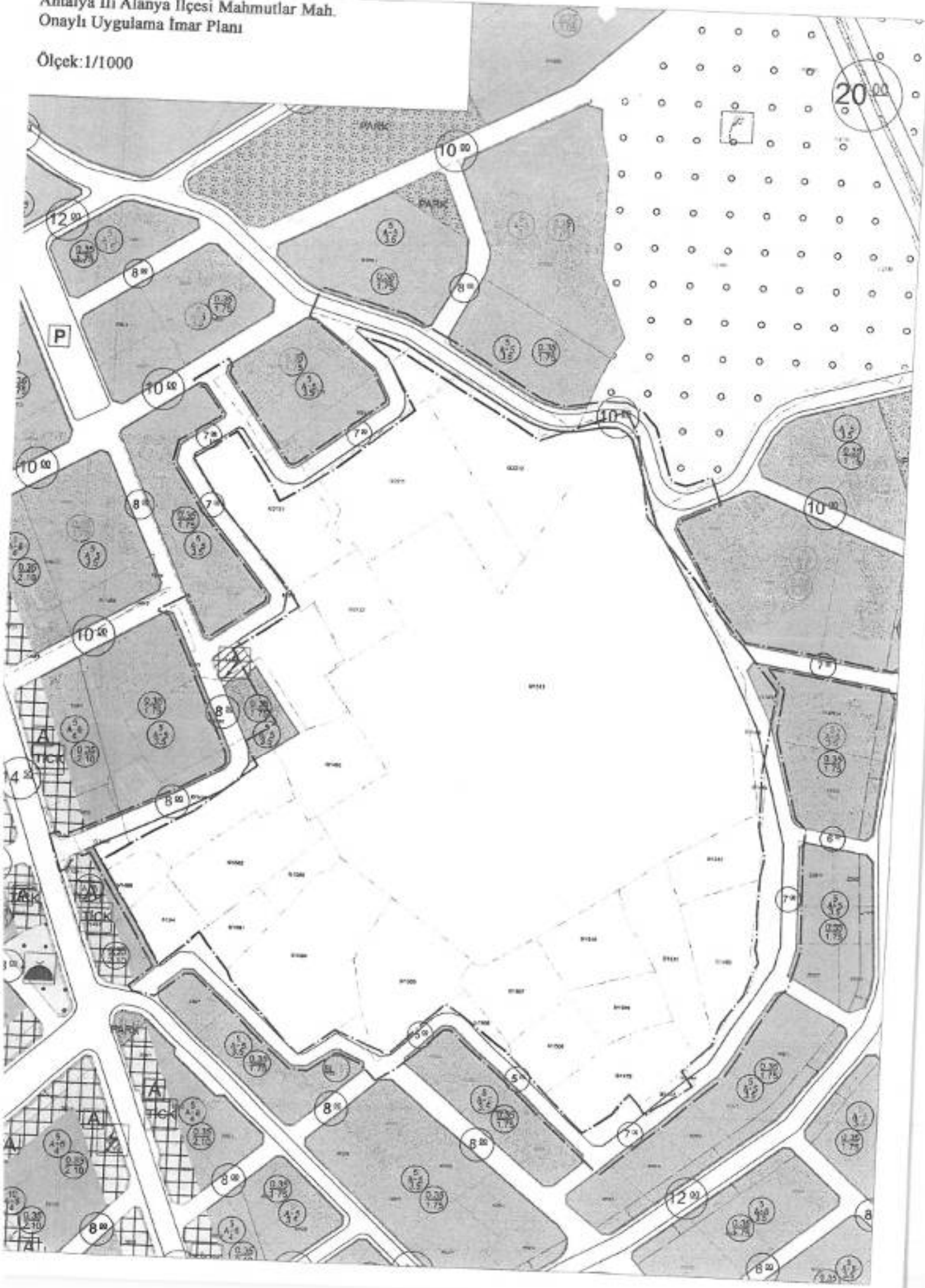
ASLI GİBİDİR

Hasan ERDOĞAN  
Belediye Başkanı



Antalya İli Alanya İlçesi Mahmutlar Mah.  
Onaylı Uygulama İmar Planı

Ölçek: 1/1000

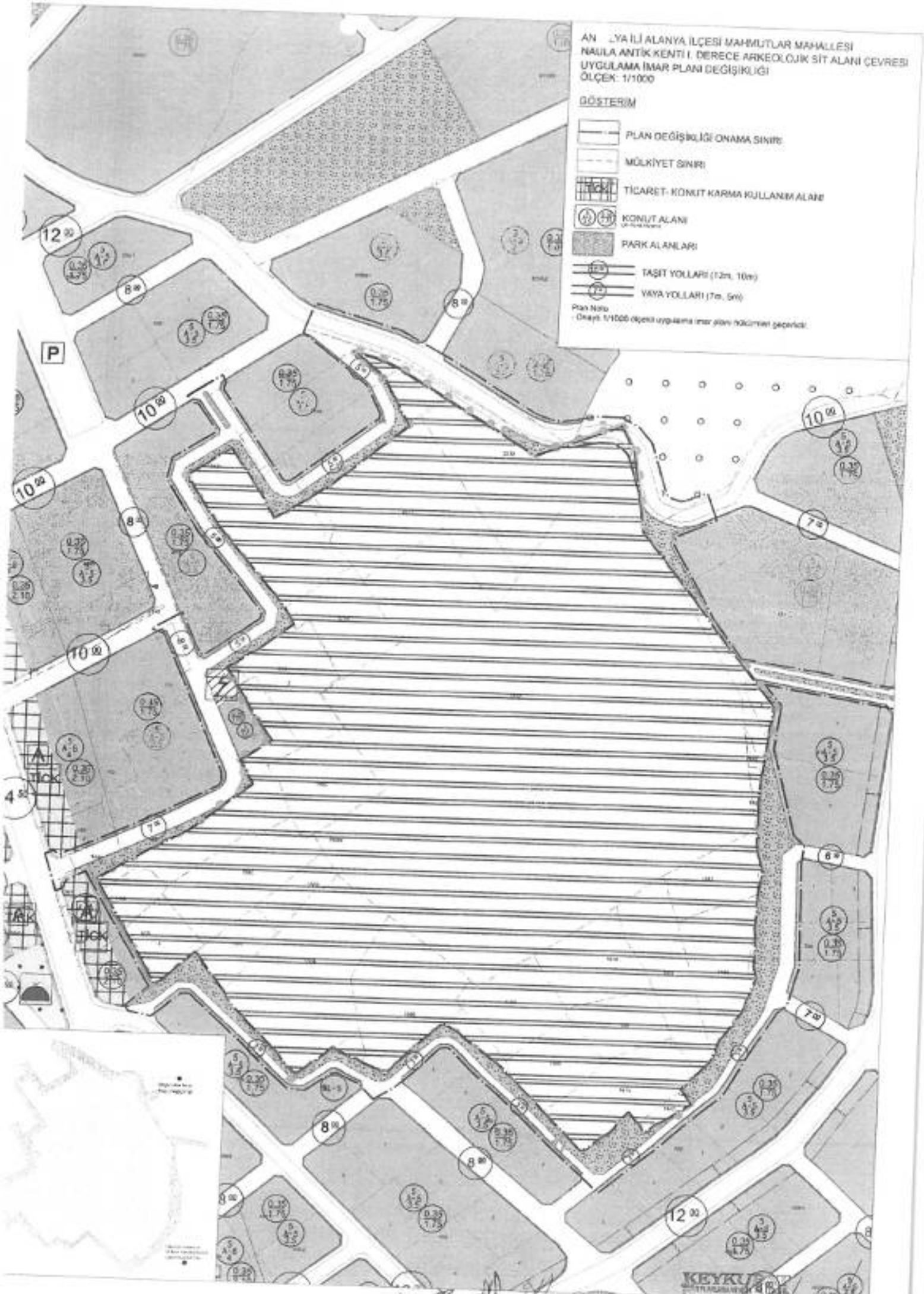


AN LVA İLİ ALANYA İLÇESİ MAHMUTLAR MAHALLESİ  
NAULA ANTIK KENTİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI ÇEVRESİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI
-  TİCARET-KONUT KARMA KULLANIM ALANI
-  KONUT ALANI
-  PARK ALANLARI
-  TAŞIT YOLLARI (12m, 10m)
-  YAYA YOLLARI (7m, 5m)

Plan No: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri geçerlidir.



KEYKÜ  
MİMARLIK  
İNŞAAT



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ MAHMUTLAR MAHALLESİ  
NAULA ANTİK KENTİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI  
ÇEVRESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU



*Mahalle: Mahmutlar Mahallesi*

*Ada/Parsel: 0/0*

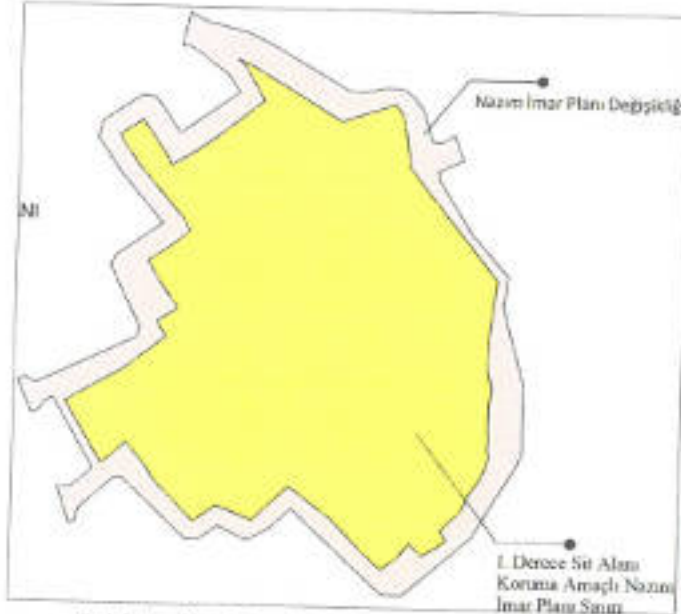
*Pafta Numarası: P28A03A3D – P28A03D2A*

*Açıklama: Sıt alanı çevresinde yapılan bu düzenleme ile alanın sürdürülebilirlik ilkesi kapsamında koruma-kullanma dengesinin gözetilmesi amaçlanmıştır.*

**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ MAHMUTLAR MAHALLESİ  
NAULA ANTİK KENTİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI ÇEVRESİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Uygulama imar planı tadilat teklifine konu bölge, Antalya ili, Alanya ilçesi, Mahmutlar Mahallesi, P28A03A3D ve P28A03D2A numaralı 1/1000 ölçekli hâlihazır pafta üzerinde yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan Atatürk Caddesi'nin kuzeydoğusunda, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.04.2018 tarih ve 7643 sayılı kararı ile I. Derece arkeolojik sit alanı ilan edilmiş Naula Antik Kenti sınırları çevresindeki yaklaşık 2.00 hektar alanı kapsamaktadır.



Şekil 1- Plan Değişikliği Alanı (Şematik Gösterim)



Şekil 2- Uzak Uydu Görüntüsü



Şekil 3. Yakın Hava Fotoğrafı

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.04.2018 tarih ve 7643 sayılı kararı ile I. Derece arkeolojik sit alanı sınırları güncellenmiş alanın koruma-kullanma dengesi içerisinde sürdürülebilirlik ilkesi kapsamında planlanması ve plan ana kararları ile bütünlüklük bir şekilde kamuya kazandırılması amacıyla sit alanı çevresinde plan değişikliği yapılmaktadır.

Plan değişikliği I. Derece arkeolojik sit alanı çevresinde sit alanın sınırlarının işlenmesi ve çevresinde yer alan konut alanları ile arasında kalan alanda yaya yollarında düzenleme amacıyla sit alanın çevresinde yaklaşık 2.3 hektar alanı kapsamaktadır.

Yapılan plan değişikliği ile:

- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.04.2018 tarih ve 7643 sayılı kararı ile I. Derece arkeolojik sit alanı sınırları kesinleşmiş bölgede koruma amaçlı imar planı çalışması yapılabilmesi,
- Sit alanın kamusal alana dönüştürülerek mülkiyet sorunlarının ortadan kaldırılarak hızlı bir şekilde içerisinde düzenleme yapılabilmesi,
- Sit alanı çevresinde sit alanın algılanabilirliği ve erişilebilirliğinin artırılması,
- Onaylı plandaki sit alanı çevresindeki yaya ulaşım sisteminin revize edilerek bölgedeki erişilebilirliğin artırılması amaçlanmaktadır.

Yukarıda sıralanan amaçlar doğrultusunda sit alanı çevresinde nazım ve uygulama imar planı değişikliği yapılmaktadır. I. Derece arkeolojik sit alanı ve çevresinde yapılan plan değişikliği birlikte ele alınmış iki farklı plan sınırı oluşturulmuştur. Koruma amaçlı imar planına konu alan büyüklüğü 7.5 hektar iken raporun konusu olan imar planı değişikliği yaklaşık 2.3 hektardır.

## 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu alanda parsellerin büyük çoğunluğunda imar uygulaması tamamlanmış ve alan yaya yolu olarak terkleri gerçekleşmiştir. Sit alanına bitişik konumdaki parsellerde ise henüz imar uygulaması yapılmamıştır. Fiili durumda söz konusu yol güneyde küçük bir kısmı açık iken diğer kısımları henüz açılmamıştır.





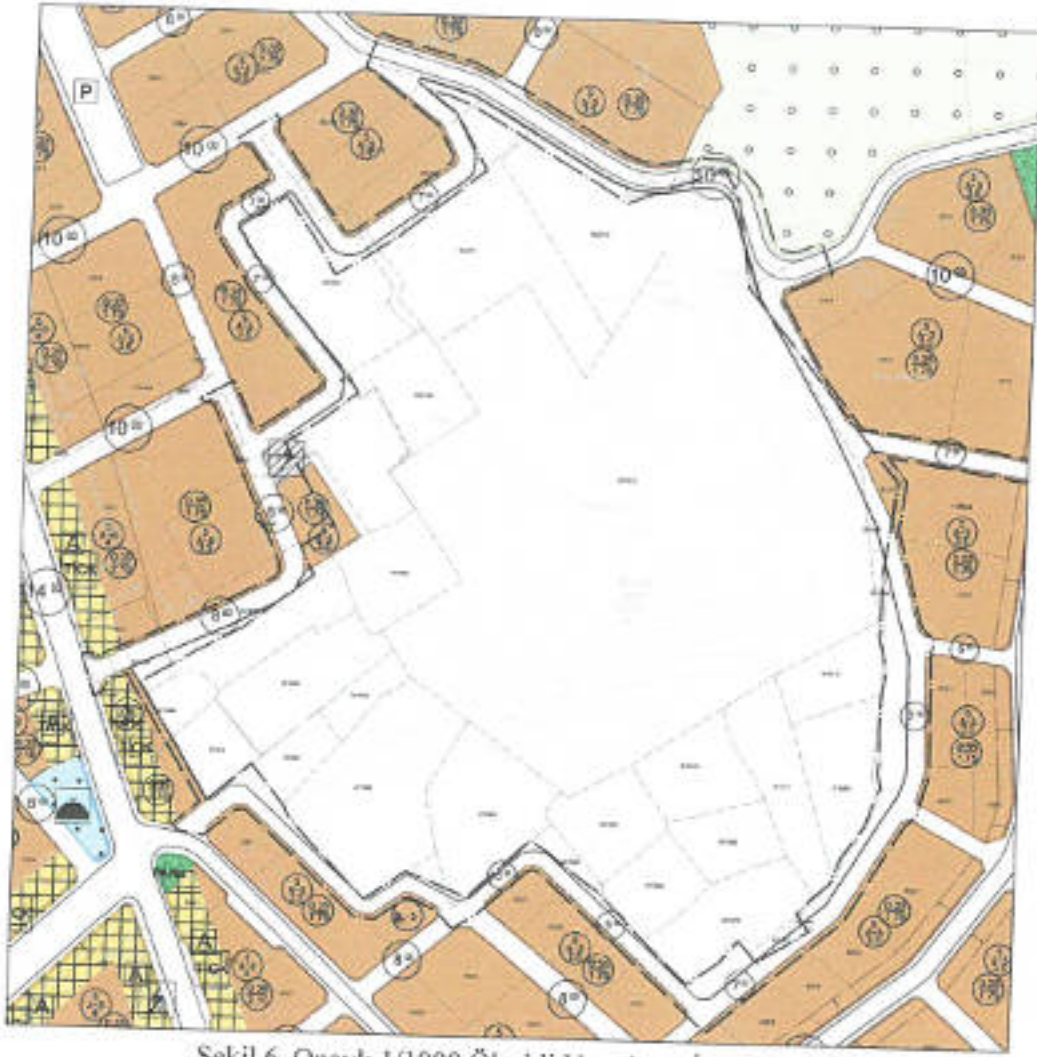
Şekil 4. Kadastral Durum

#### 4. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.04.2018 tarih ve 7643 sayılı kararı ile I. Derece arkeolojik sit alanı sınırları son halini alan bölgeye ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 18.04.2023 tarih ve 269312 sayılı yazısı ve ekleri ile kurula iletilmiştir. Kurul tarafından dosya incelenmiş ve 30.06.2022 tarih ve 14224 sayılı kurul kararı ile plan onama sınırları uygun bulunan alanda yapılan koruma amaçlı nazım imar planı 25.05.2023 tarih 16058 sayılı kurul kararı ile uygun bulunmuştur. Onaylanan nazım imar planında







Şekil 6. Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

## 5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.04.2018 tarih ve 7643 sayılı kararı ile I. Derece arkeolojik sit alanı sınırları güncellenmiş alanın koruma-kullanma dengesi içerisinde sürdürülebilirlik ilkesi kapsamında planlanması ve plan ana kararları ile bütünleşik bir şekilde kamuya kazandırılması amacıyla sit alanı çevresinde plan değişikliği yapılmaktadır.

Plan değişikliği I. Derece arkeolojik sit alanı çevresinde sit alanın sınırlarının işlenmesi ve çevresinde yer alan konut alanları ile arasında kalan alanda yaya yollarında düzenleme amacıyla sit alanın çevresinde yaklaşık 2.3 hektar alanı kapsamaktadır.

Yapılan plan değişikliği ile:

- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.04.2018 tarih ve 7643 sayılı kararı ile I. Derece arkeolojik sit alanı sınırları kesinleşmiş bölgede koruma amaçlı imar planı çalışması yapılabilmesi,
- Sit alanın kamusal alana dönüştürülerek mülkiyet sorunlarının ortadan kaldırılarak hızlı bir şekilde içerisinde düzenleme yapılabilmesi,



- Sit alanı çevresinde sit alanın algılanabilirliği ve erişilebilirliğinin artırılması,
- Onaylı plandaki sit alanı çevresindeki yaya ulaşım sisteminin revize edilerek bölgedeki erişilebilirliğin artırılması amaçlanmaktadır.

Yukarıda belirtilen amaçları gerçekleştirebilmek amacıyla plan değişikliği sınırları içerisinde taşıt yolunda güzergâh değiştirilmeksizin sit alanı hattı boyunca cephede düzeltme yapılmıştır. Sit alanının yer yer daralması ve bazı alanlarda ise genişlemesi nedeni ile yaya yolu hattı genişliği değiştiğinden söz konusu alanda yaya yolu yeniden düzenlenmiştir. Uygulama imar planında sit alanı çevresinden yer alan 7 metre ve 5 metre genişliğindeki yaya yolu yeniden düzenlenmiş 5 metre ve 3 metre yaya yolu ve park alanları düzenlenmiştir. Yapılan plan değişikliği sonucunda park alanları artarken (5189 m<sup>2</sup>) yaya yollarında ve konutta kısmen azalma olmuştur.

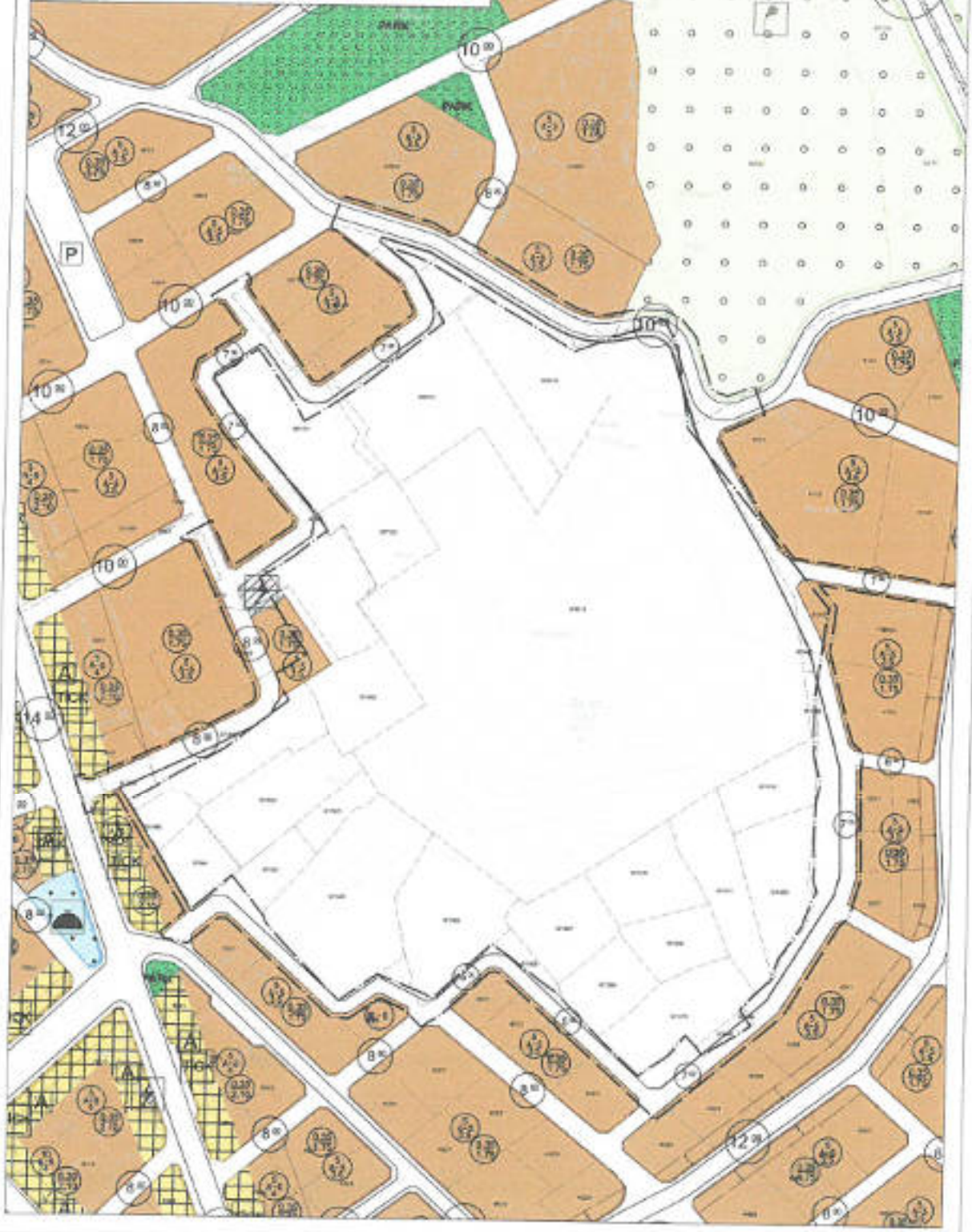
Tablo 1- Onaylı Uygulama İmar Planı ve Teklif Uygulama İmar Planı Alan Dağılımları

Mekânsal Kullanımlar	Onaylı Plan (m <sup>2</sup> )	Teklif Plan (m <sup>2</sup> )
Konut Alanı	416.53	380.74
Park Alanı	0	5189.7
Trafo Alanı	196.81	183.45
Yollar	17731.86	12591.32
Toplam Alan	18345.2	18345.21



Antalya İli Alanya İlçesi Mahmutlar Mah.  
Onaylı Uygulama İmar Planı

Ölçek: 1/1000



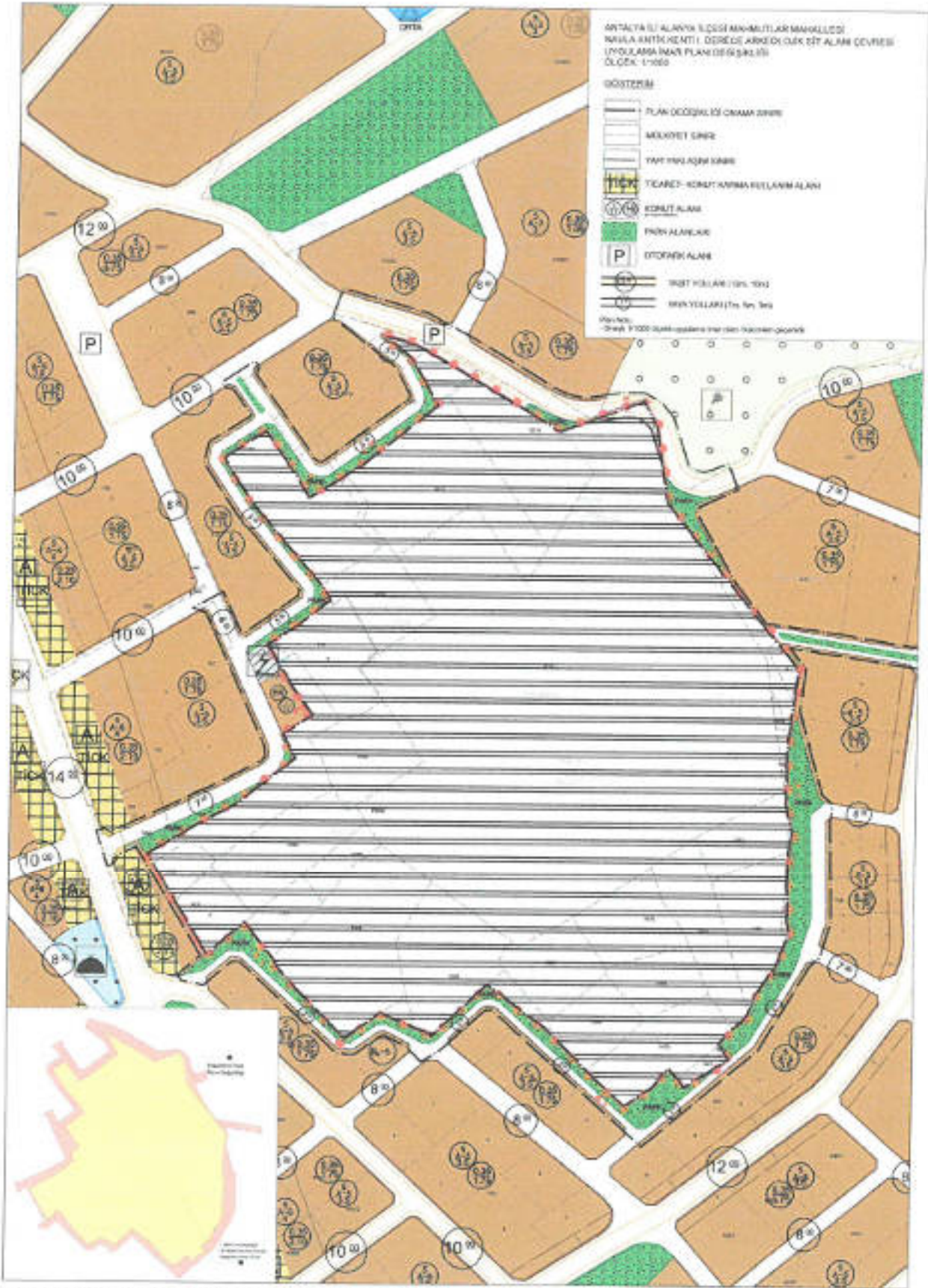
Şekil 7. Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



**KEYKUBAT**  
Şehir Planlama & Mühendislik  
Tic. Ltd. Şti.

Çarşıyol Mah. Keykubat Etk.  
No: 23904 Alanya/ Antalya  
T: +90 242 511 0000  
E: keykubat@keykubat.com.tr  
W: www.keykubat.com.tr





Şekil 8. Teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

