



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-357706
Konu : Alanya, Payallar Mah. 542 Ada 1 Parsel
Uip. Değ.

11.01.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunan, Payallar Mahallesi 542 ada 1 parselin "Konut Alanından" "Özel İlkokul Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı.
- 1/1000 ölç. UIP. değ.
- Plan Açıklama Raporu.
-1/5000 NİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DFN7E5-22uyj2-/VMGqd-xIGpLq-rRSmtMPu Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL
Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ
Divan Katibi : NURI TOKUŞ

Dönemi Karar Tarihi

2024 02-01-2024

Birleşim Oturum

1 1

Karar No Eki

36

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 26-12-2023 E.9040

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.12.2023 tarih ve 4 nolu kararında yer alan; Milli Emlak Müdürlüğü'nün; Payallar Mahallesi 542 Ada 1 Numaralı Parcele İlişkin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; 13.11.2023 tarih ve 829 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygunluğu görülmüş olup, ekteki şekli ile değiştirilerek **OYBİRLİĞİ** ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
NURI TOKUŞ

ASLI GİBİDİR

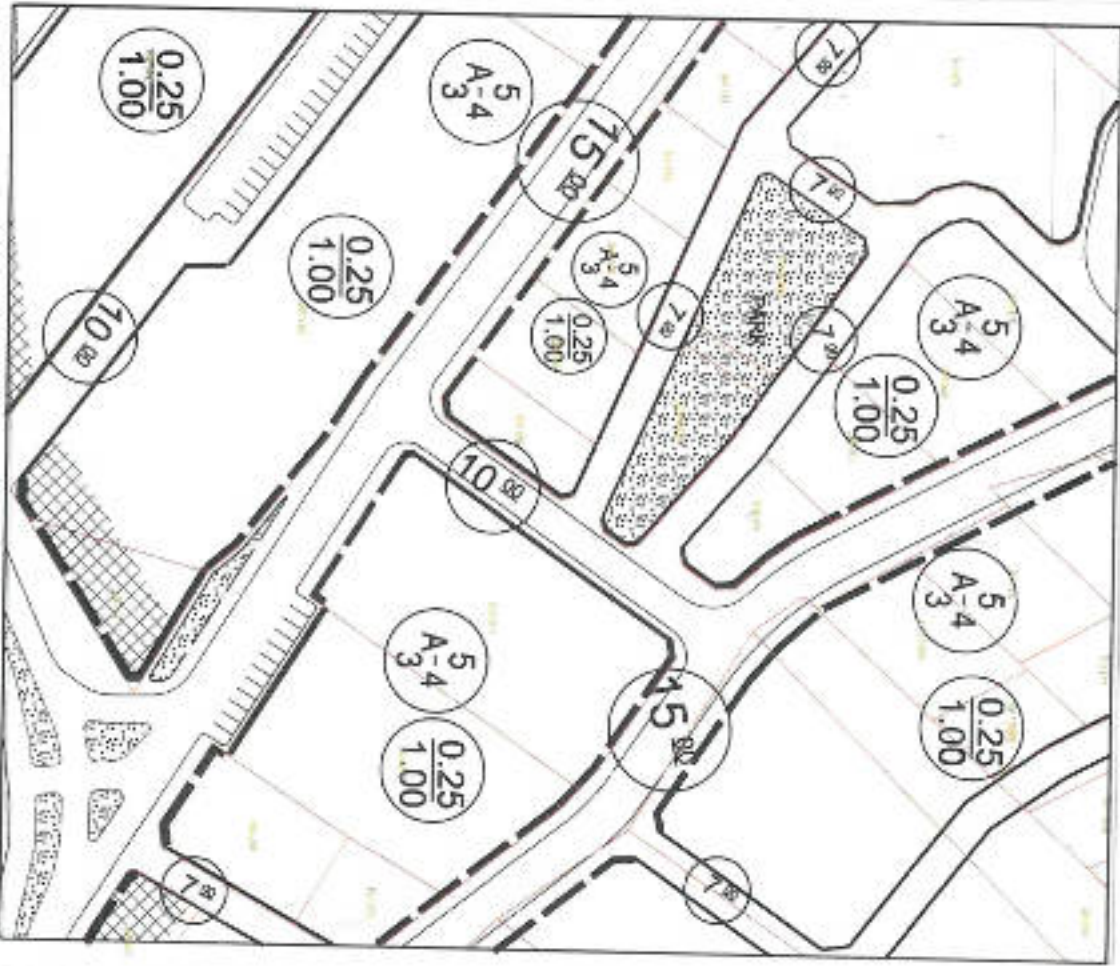
05.01.2024

Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkanı Yrd.



İL : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA
MAHALLE : PIRALLAR
ADA - PARSEL : 542 ADA 1 PARSEL
ALAN : 0,27 HA
DİJİTAL : 1/1000

MERCUZ PLAN

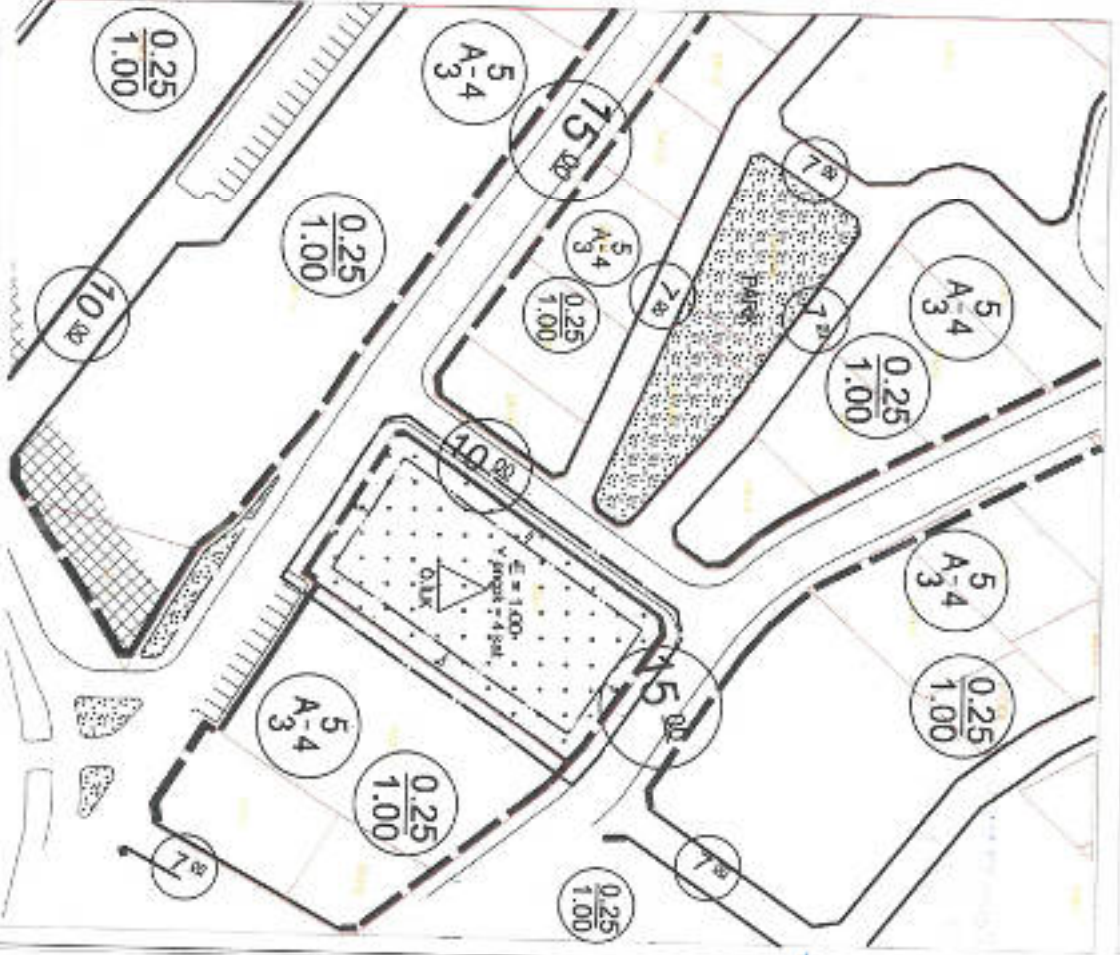


İL : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA
MAHALLE : PIRALLAR
ADA - PARSEL : 542 ADA 1 PARSEL
ALAN : 0,27 HA
DİJİTAL : 1/1000

LEJANT

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ÖZEL İLKOKUL ALANI

DİJİTAL PLAN



Handwritten signatures and initials in blue ink.

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ PAYALLAR MAHALLESİ 542 ADA 1 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TADİLATI AÇIKLAMA RAPORU

Antalya ili Alanya İlçesi Payallar Mahallesi 542 ada 1 parsel Milli Emlak Müdürlüğü Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken; 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile konut ve enerji hariç turizm, sağlık, eğitim, ticaret, tarım ve hayvancılık amaçlı tesis vb. yapılması amacıyla 30 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkına sahip olmak üzere 1 yıl süreyle 26/08/2020 tarihli 19633 sayılı ön izin sözleşmesi imzalanarak, özel şahısların kullanımına verilmiştir.

Milli Emlak Müdürlüğü tarafından söz konusu parsel için verilen ön izin belgesinde ise imar planı kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel tesisler yapılmak üzere izin verildiği belirtilmektedir. Bu nedenle kiralanan parselin yürürlükteki imar planında konut alanı olarak belirlenmiş olması ve bunun dışındaki bir fonksiyonda ruhsatlandırılması mümkün olmadığından fonksiyon değişikliği için plan tadilatı yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.



Şekil.1- 542 ada 1 parsel mevcut görünüm

MEVCUT PLAN KARARLARI

Antalya İli Alanya İlçesi Payallar Mahallesi 542 ada 1 parsel mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak belirlenmiştir. 542 ada 1 parsel kuzeyinde 15 metrelik taşıt yolu, yine güneyinde 15 metrelik taşıt yolu, batısında ise 10 metrelik taşıt yolu yer almakta, doğu kesiminde ise komşu parsel yer almaktadır.

542 ada 1 parsel toplam 2718,56 m²lik alan kaplamaktadır. 542 ada 1 parsel imar planı kararlarında Ayrık nizam 4 kat, ön bahçe çekme mesafesi 5m, yan bahçe çekme mesafesi 3m olarak belirlenmiştir. Taban alanı kat sayısı 0.25 ve kat alanı katsayısı ise 1,00 olarak belirlenmiştir.

Yoğunluk olarak Payallar Mahallesinde çok yoğun olmayan bir bölgede yer almaktadır.



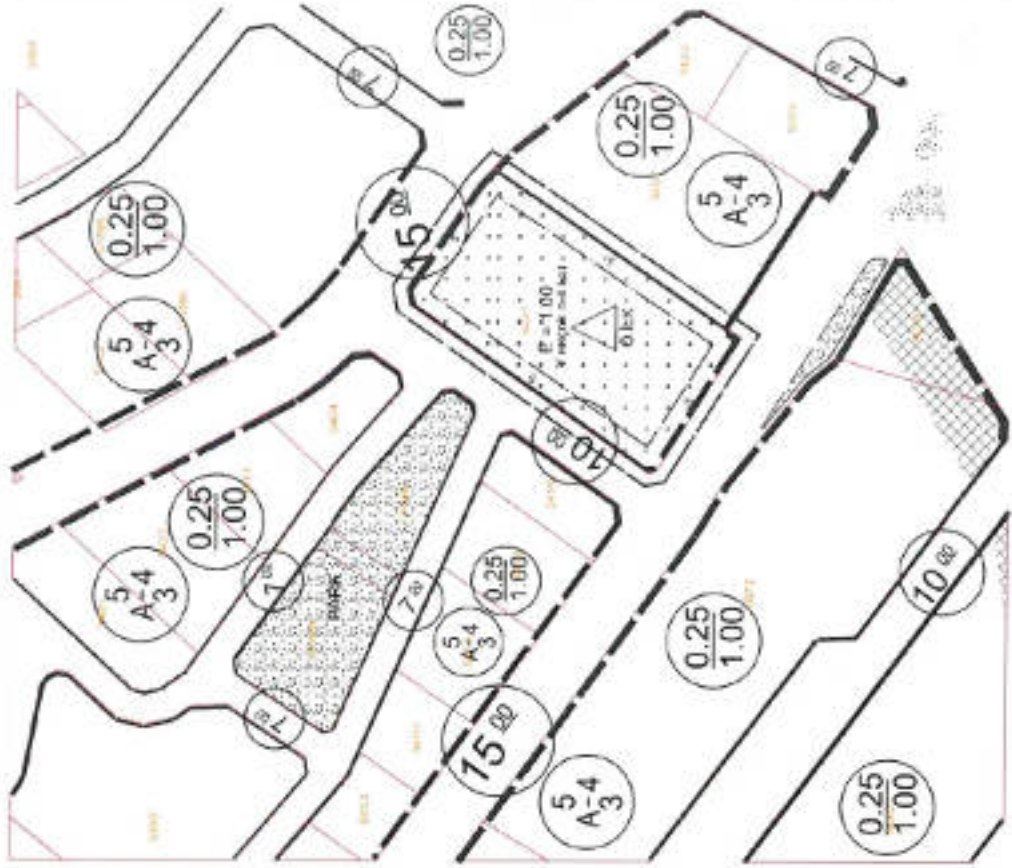
MB.

BM

LEJANT

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- - - MÜLKİYET SINIRI
— YAPI YAKLAŞMA SINIRI
⊕ ÖZEL İLKOKUL ALANI

İL : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA
MAHALLE : İPAVALLAR
ADA - PARSEL : 542 ADA 1 PARSEL
ALAN : 0,27 HA
ÇİÇEK : 1/1000



MEVCUT PLAN

İL : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA
MAHALLE : İPAVALLAR
ADA - PARSEL : 542 ADA 1 PARSEL
ALAN : 0,27 HA
ÇİÇEK : 1/1000

