



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-357137  
Konu : Döşemealtı, K.Yeniköy Mah. 194 ada 13 ve 14 parseller 1/1000 UİP.değ.

09.01.2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarih ve 257 sayılı kararı ile uygun bulunan, K.Yeniköy Mahallesi 194 ada 13 ve 14 parsellerin tescil sınırlarının ve toplam inşaat alanının hatalı gösterilmesinden dolayı sehven yapılan maddi hatanın düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek:  
- İlçe Belediye Meclis Kararı.  
- 1/1000 ölç. UİP. değ.  
- Plan Açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**


Doğrulama Kodu: QGrZyF-Q8AJzL-asb++X-4wnfFr-YR12vqyb Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	Birleşim 12.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 05/12/2023- 14:00
		Karar No 257

**KARARIN ÖZÜ:** K.Yeniköy Mahallesi 194 ada 13 ve 14 numaralı parselleri içeren tescil sınırlarının ve toplam inşaat alanının hatalı gösterilmesinden dolayı sehven yapılan maddi hatanın düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 18. maddesinde yer alan;** “K.Yeniköy Mahallesi 194 ada 13 ve 14 numaralı parselleri içeren tescil sınırlarının ve toplam inşaat alanının hatalı gösterilmesinden dolayı sehven yapılan hatanın düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Toplantı Tutanağının 5393 sayılı kanun kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim”. ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.11.2023 tarihli 65770 sayılı yazısı ve İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

K.Yeniköy Mahallesi 194 ada 13 ve 14 numaralı parselleri içeren tescil sınırlarının ve toplam inşaat alanının hatalı gösterilmesinden dolayı sehven yapılan maddi hatanın düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup plan değişikliği uygun bulunmuş olup,  
Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 28.11.2023-54

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
(İmar Komisyonu Başkanı)  
İmza

Mehmet DUMAN  
(Komisyon Başkan Vekili)  
İmza

Süleyman GÜÇLÜ  
(Komisyon Üyesi)  
İmza

Mehmet FETEN  
(Komisyon Üyesi)  
İmza

Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN  
(Komisyon Üyesi)  
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

K.Yeniköy Mahallesi 194 ada 13 ve 14 numaralı parselleri içeren tescil sınırlarının ve toplam inşaat alanının hatalı gösterilmesinden dolayı sehven yapılan maddi hatanın düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ  
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM  
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG  
Divan Katibi

# DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ

194 ADA 13 VE 14 NUMARALI PARSELLERDE OLUŞAN MADDİ HATANIN GİDERİLMESİ AMACIYLA HAZIRLANAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

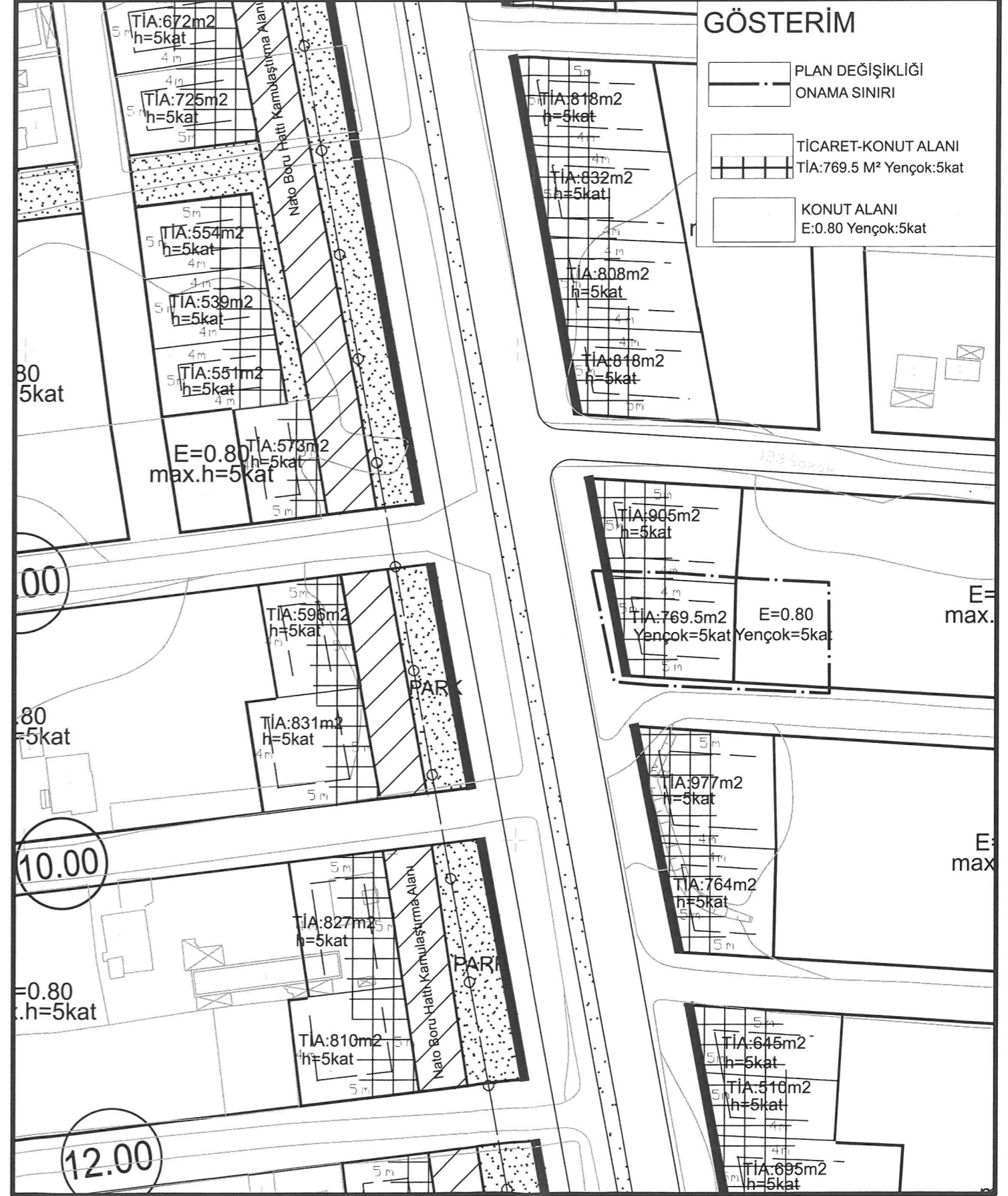
PAFTA NO: N25D-17C-3C



## MEVCUT



## ÖNERİ





**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

## PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

**ANTALYA-DÖŞEMEALTI KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ**  
**194 ADA 13 ve 14 NUMARALI PARSELLERDE SEHVEN YAPILAN MADDİ**  
**HATANIN DÜZELTİLMESİNE İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Bu plan açıklama raporu; Kırkgöz Yeniköy Mahallesi N25d 17c 3c numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında yer alan 194 ada 13 ve 14 numaralı parsellerin tescil sınırlarının düzenlenmesi ve 14 numaralı parselin TİA alanının yeniden hesaplanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ni içermektedir.

**a) Planlama Alanının Genel Tanımı:**

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 3000 metre kuzeyinde; Yeniköy Mahallesi Küçük Sanayi Sitesinin güneyinde, 30 metrelik Atatürk Caddesine cephelidir.



Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü.



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

### b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Planlama alanı içerisinde bulunan Döşemealtı İlçesi Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 194 ada 13 ve 14 numaralı parselleri kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında tescil sınırının ve toplam inşaat alanının hatalı gösterilmesinden dolayı sehven yapılan maddi hatanın düzeltilmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

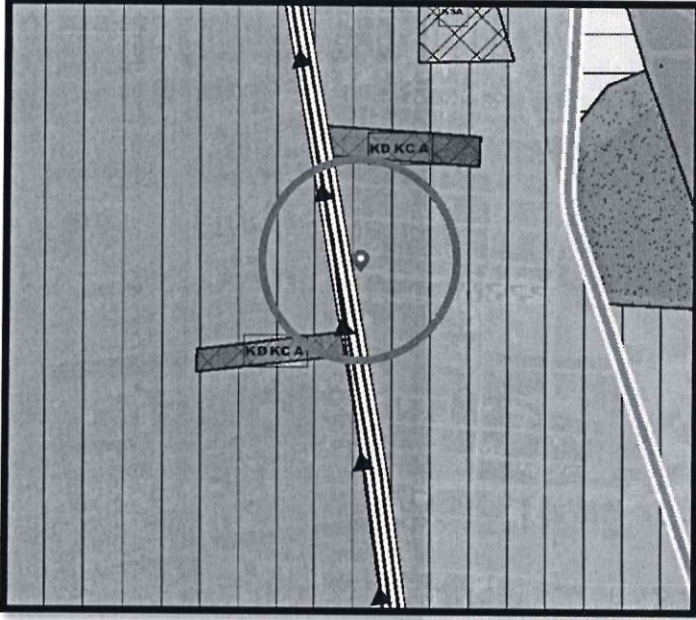
### c) Mevcut Plan Kararları:



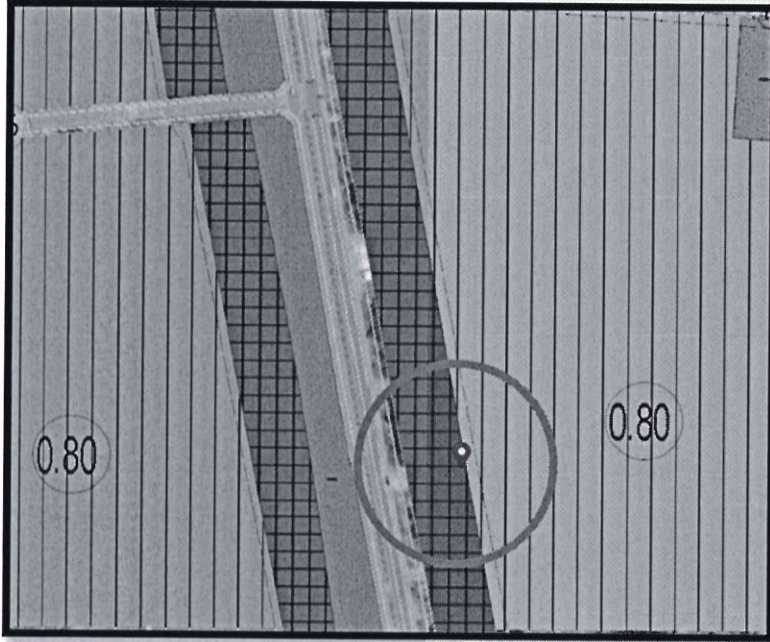
Şekil 2: Parselasyon Durumu



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**



Şekil 3: 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

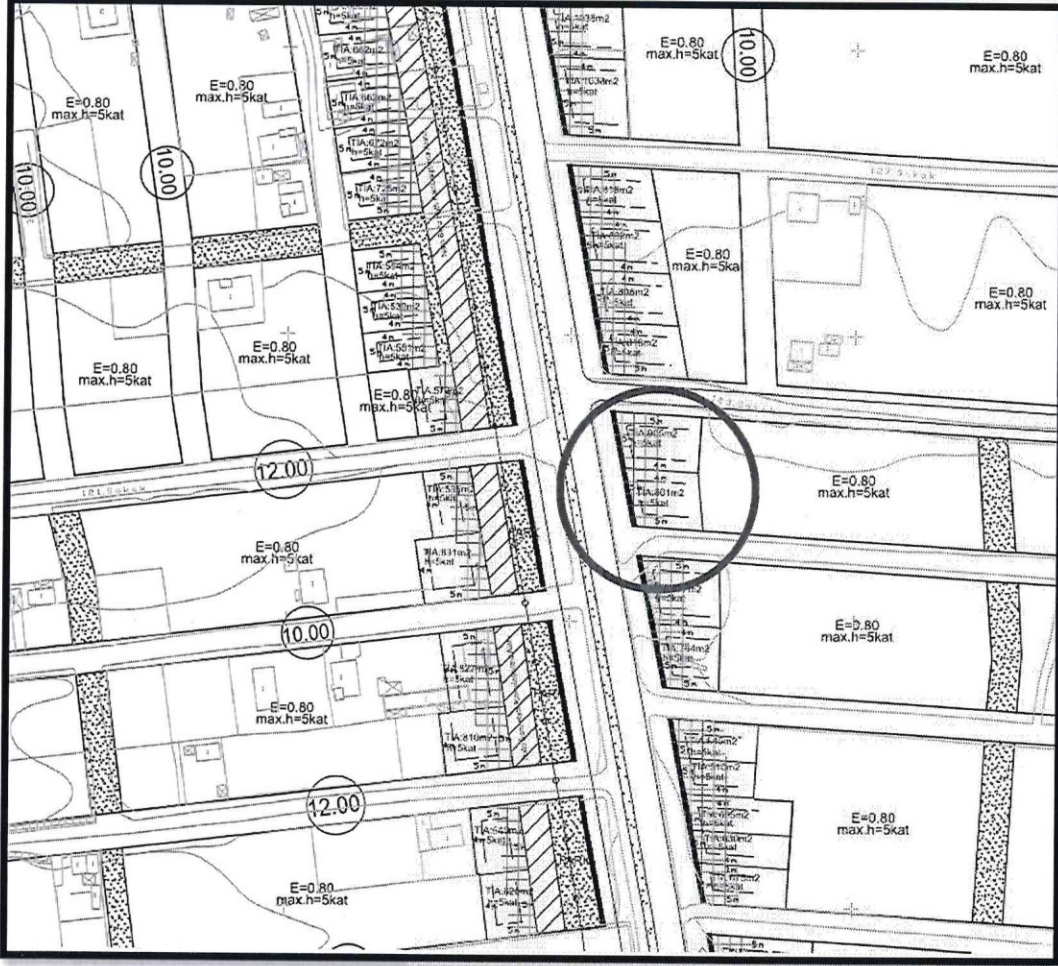


Şekil 4: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

N



## DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



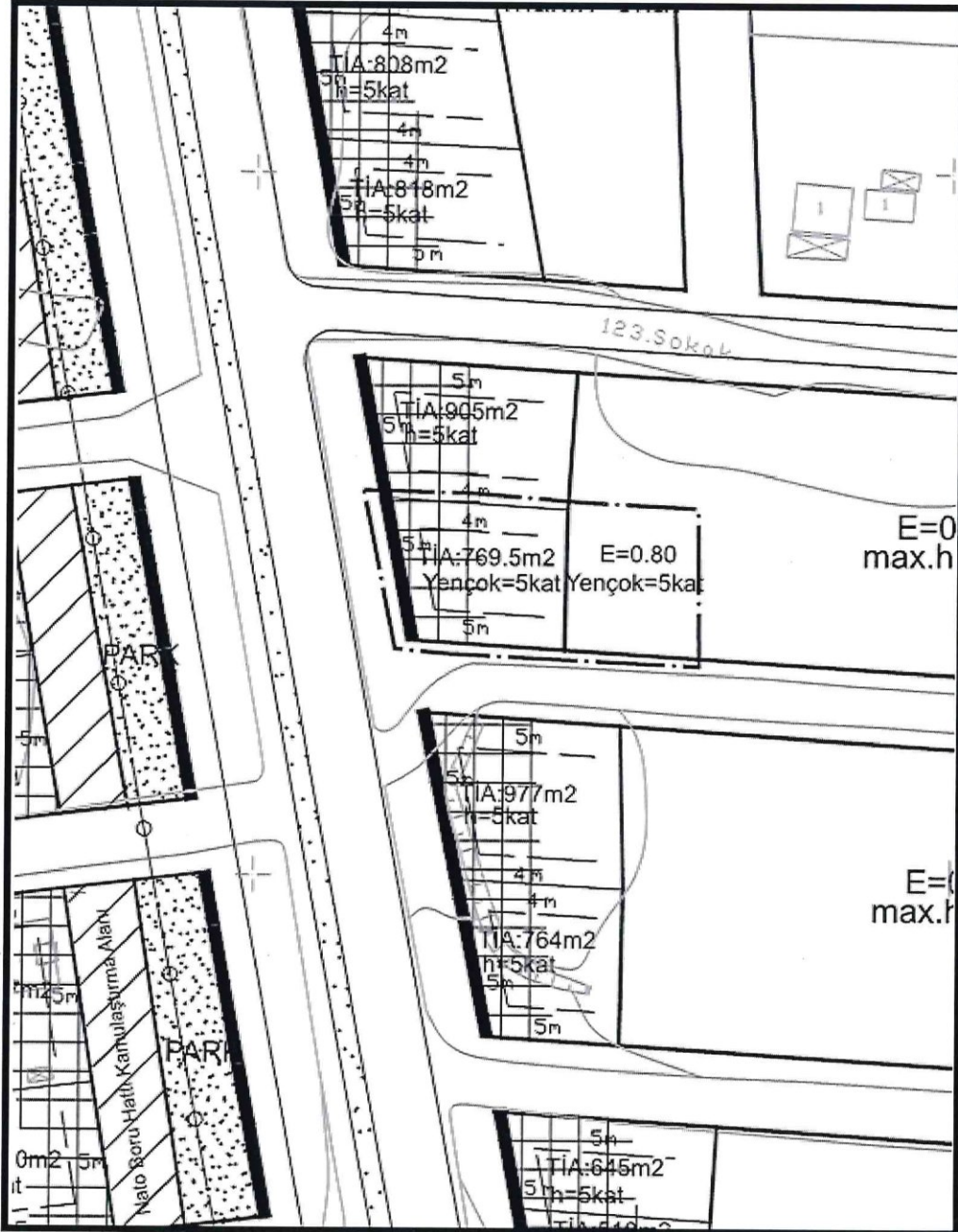
Şekil 5: Mevcut Uygulama İmar Planı (Ö:1/1000)

Hazırlanan plan değişikliği ile; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında sehven yapılan maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 194 ada 13 ve 14 numaralı parselleri içeren tescil sınırları ve toplam inşaat alanı tapu kaydına uygun olarak tekrar hesaplanmıştır. Bu kapsamda Kırkgöz Yeniköy 194 ada 14 parsel TİA=769,5m<sup>2</sup> olarak plana işlenmiş olup, 13 numaralı parselin ise mevcut yapılaşma koşulları (E=0.80, Yençok=5 kat) aynen korunmuştur.

N



**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**



Şekil 6: Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği(Ö:1/1000)

Bilgilerinize arz ederim.

  
**Yasemin ÖNEY**  
Döşemealtı Belediyesi  
A Grubu Şehir Plancısı