



Sayı : E-90852262-105.03-357112  
Konu : Kepez, Altınova-düden Mah. 28617 Ada 1 Parsel, 1/1000 UİP Değ

09.01.2024

### BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarih ve 213 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova-Düden Mahallesi, 28617 ada 1 parseldeki İlkokul Alanının, 10m olan ön bahçe yapı yaklaşma mesafesinin 5m olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: İlçe Bmk, 1/1000 UİP değ., Plan Açıklama Raporu

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: T11Plu-sCJEJu-FwwrLu-afxELR-UE2JAv/E Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|                         |                           |              |            |
|-------------------------|---------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı           | 2023                      |              |            |
| Toplantı Ayı            | 12 / ARALIK               |              |            |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 01-12-2023 / Cuma         |              |            |
| İlgili Müdürlük         | KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No     | 213        |
| Evrakın Özü             | İmar Planı Değişikliği    | Karar Tarihi | 01-12-2023 |

**GÜNDEMİN 19. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarih ve 195 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Düden Mahallesi 28617 ada 1 parselde bulunan İlkokul alanının doğu cephesinin çekme mesafesinin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesine yönelik, Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 02.11.2023 tarih ve 88739440 sayılı yazısındaki talebine istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 16-17.11.2023

**Rapor No:** 24

**Konu:** Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Düden Mahallesi 28617 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafesinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarih ve 195 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Düden Mahallesi 28617 ada 1 parselde bulunan İlkokul alanının doğu cephesinin çekme mesafesinin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesine yönelik, Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 02.11.2023 tarih ve 88739440 sayılı yazısındaki talebine istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Altınova Düden Mahallesi 28617 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafesinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**Komisyon Üyeleri:** Murat MENZİLCİOĞLU, Yusuf İŞERİ, Adem ÇELİK, Ali KESİK, Mustafa İLHAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

**KARAR :**

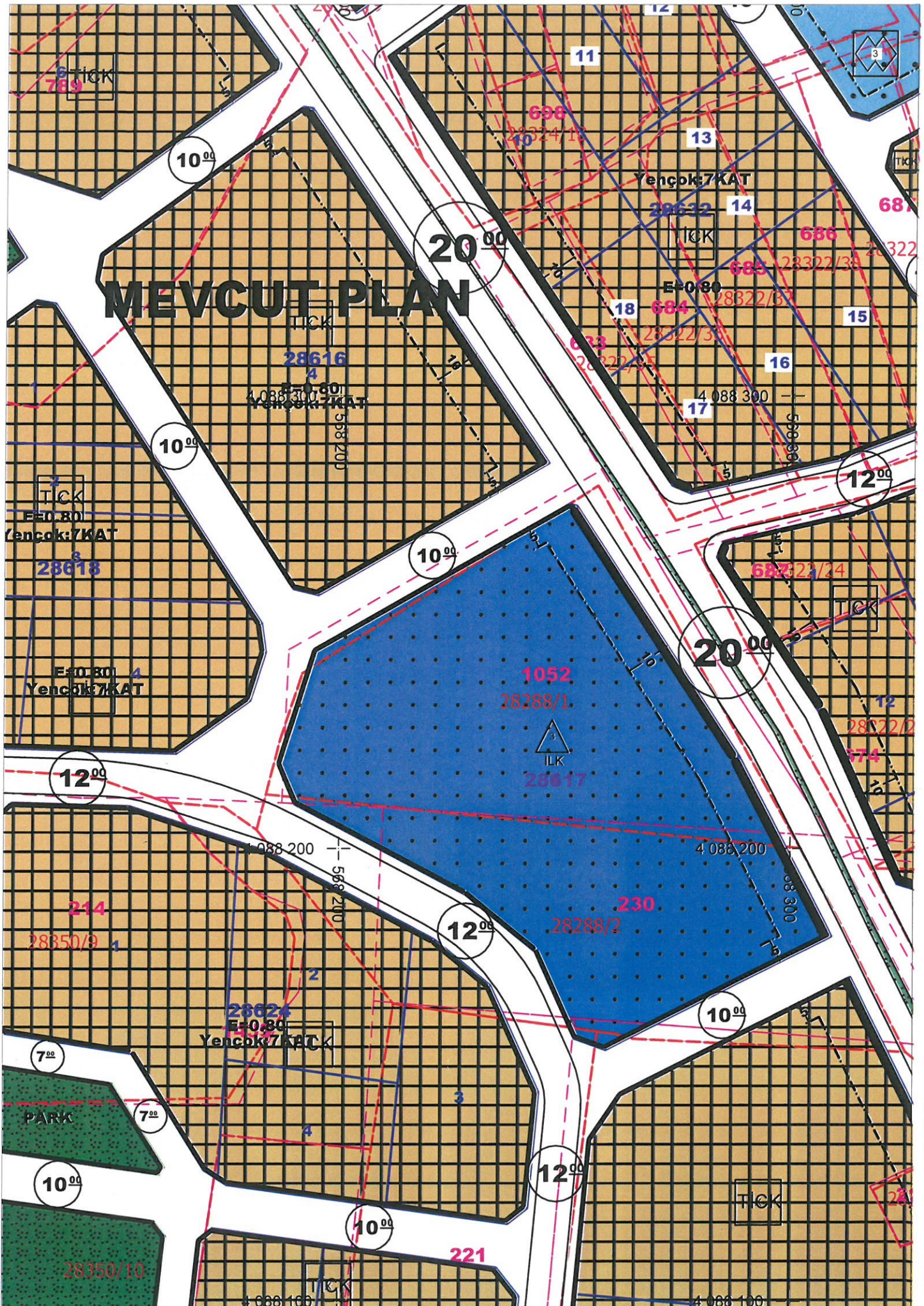
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Altınova Düden Mahallesi 28617 ada 1 parselde bulunan İlkokul alanının doğu cephesinin çekme mesafesinin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman AÇAR  
Meclis I. Başkan Vekili

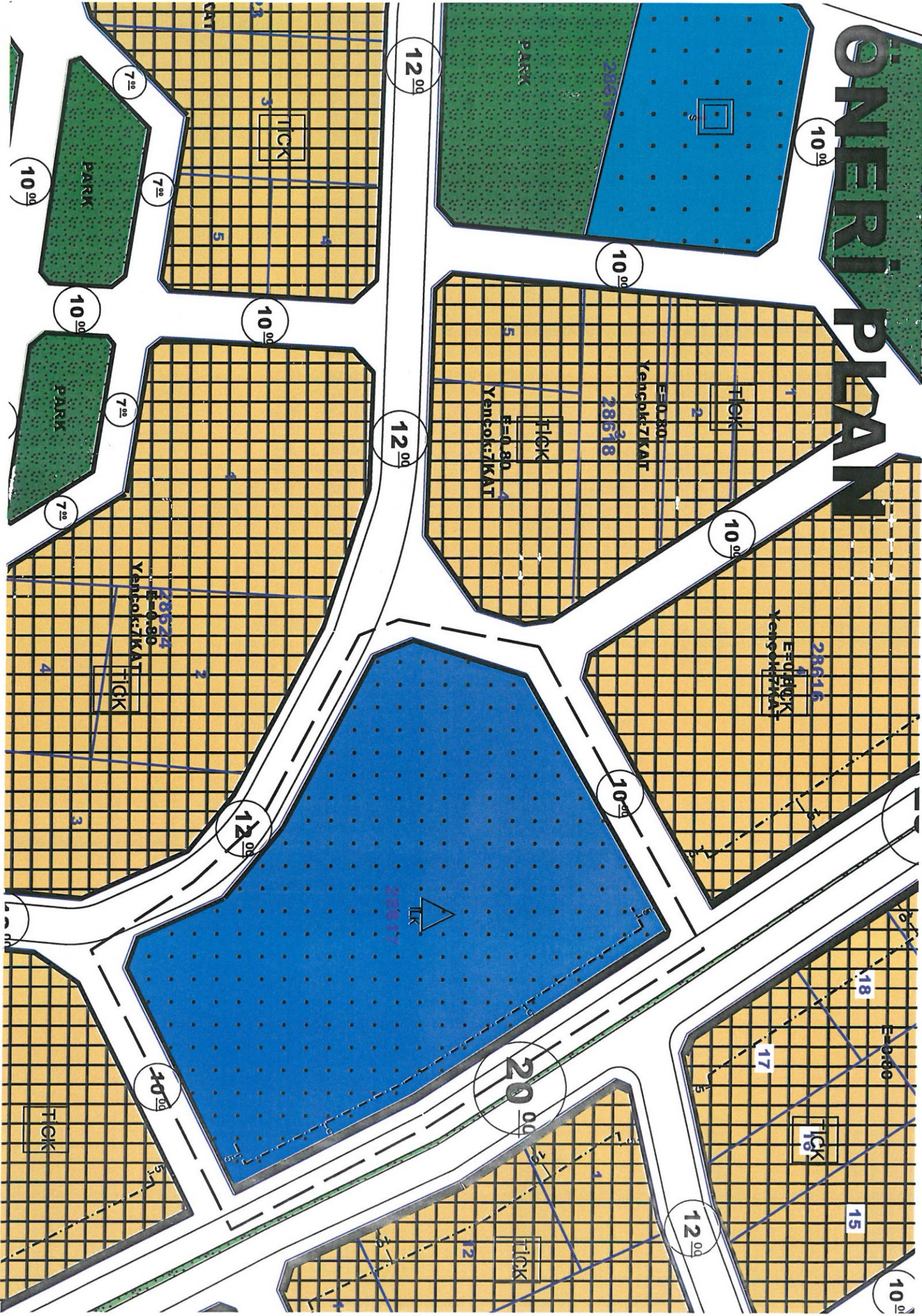
Fatma TUTAN  
Divan Katibi

Elif Derya CANBULUT  
Divan Katibi

# MEVCUT PLAN



# ÖNERİ PLAN





**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA DÜDEN  
MAHALLESİ, 28617 ADA, 1 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA  
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

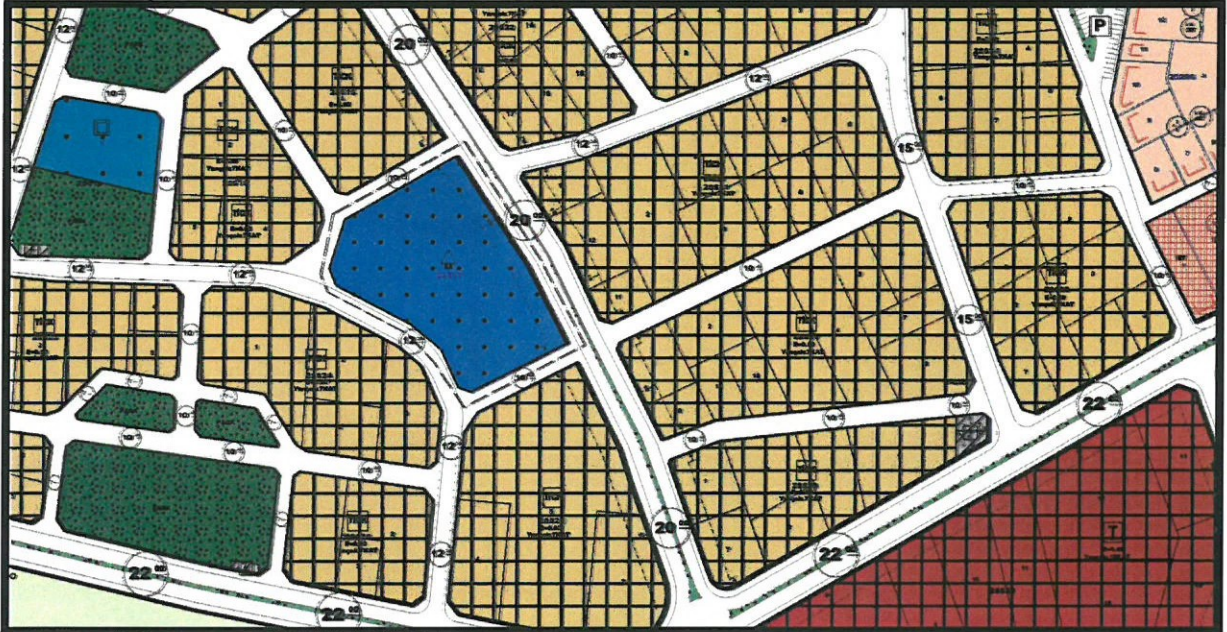
**2023**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Düden Mahallesi, 28617 adayı kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Antalya İli, Kepez İlçesi, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Düden Mahallesi, 28617 ada, 1 parselin doğu cephesindeki yapı yaklaşma mesafesinin Kepez İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 02.11.2023 tarih, 88739440 numaralı yazısı ile 5 metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği ile, 28617 ada1 parselin doğu cephesindeki yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak düzenlenmiştir.

*(Handwritten signature)*





T.C.  
KEPEZ KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-59290370-755.99-88739440  
Konu : 28617 Ada 1 Parsel  
Çekme Mesafesi

02.11.2023

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Üzerinde Altınova İlkokulu/Ortaokulu bulunan İlçemiz Altınova Mahallesi 28617 ada 1 parsel arsası üzerinde yeni okul yapımı planlandığından çekme mesafesinin her yönden 5 (beş) metreye düşürülmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Kenan YAVUZ  
İlçe Milli Eğitim Müdürü

Adres :

Telefon No : 0 ( ) \_\_\_\_\_

E-Posta:

Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Bilgi için: S.YİĞİT

Unvan : Teknisyen

İnternet Adresi:

Faks: \_\_\_\_\_